

ПРОТОКОЛ
заседания
Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ

г. Оренбург

13.02.2018

На совещании присутствуют члены Общественного совета:

1. Коровяковский Игорь Вячеславович - председатель общественного Совета Фонда модернизации ЖКХ, депутат Оренбургского городского Совета, председатель комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике
2. Марисов Павел Юрьевич - руководитель ООО "Алмаз" г.Бузулук

Также присутствуют

1. Рогожкин Валерий Анатольевич – глава города Бузулук;
2. Спиридонов Юрий Юрьевич – заместитель главы администрации города Бузулук;
3. Аксанов Николай Анатольевич - Председатель городского Совета депутатов муниципального образования г. Бузулук V созыва.
4. Бахитов Тарген Амандыкович - генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области
5. Ильина Марина Владимировна - начальник отдела планирования программ капремонта Фонда
6. Уткин Александр Николаевич – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука;
7. Роот Константин Викторович – заместитель начальника Управления – начальник отдела ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука;

специалисты, курирующие вопросы МКД, члены муниципальной комиссии по капремонту МКД, представители управляющих компаний г. Бузулука.

Повестка:

1. Проблемные вопросы реализации краткосрочных планов 2016-2017 гг., 2018-2019 гг. Докладчик – генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области Тарген Амандыкович Бахитов
2. Новеллы жилищного законодательства в части капитального ремонта. Докладчик – начальник отдела планирования программ капремонта Фонда Марина Владимировна Ильина.
3. Роль управляющих компаний, органов местного самоуправления в реализации программы капитального ремонта, а также краткосрочных планов (права и обязанности, сроки исполнения). Докладчик – начальник отдела планирования программ капремонта Фонда Марина Владимировна Ильина.
4. Разное.

Рогожкин В.А.: выступил с вступительным словом. поприветствовал присутствующих, отметил, что создание Фонда МЖКХ положительно влияет на жителей многоквартирных домов, являясь логическим продолжением программы переселения из аварийного и ветхого жилья. В Бузулуке сложились конструктивные отношения между всеми участниками капитального ремонта. Пожелал продуктивной работы.

Коровяковский И.В.: открыл выездное совещание. Отметил, что сегодня проводится первое выездное совещание Общественного совета фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области в этом году. Сообщил о функциях и задачах Общественного совета. Отметил следующее: Общественный совет выполняет, без преувеличения, важнейшую функцию: обеспечивает открытость Фонда, помогает налаживать диалог непосредственно с жителями – как главными получателями услуги, в данном случае через власть, через муниципальные органы, органы управления ЖКХ и жилищным фондом. Для абсолютно всех муниципалитетов области проблемы ЖКХ остаются в списке самых "животрепещущих" тем.

Озвучил повестку, представил докладчиков, формат работы совещания предоставил слово Бахитову Т.А.

Бахитов Т.А.: приветствовал присутствующих, акцентировал внимание на работу в диалоге. Подвел итоги реализация программы капитального ремонта в 2017 году на территории Оренбургской области, познакомил с планом 2018 года.

Обозначил проблемы, возникающие в работе:

1. В г. Бузулук низкий процент проведенного капитального ремонта на МКД от общего количества МКД, менее 10%.
2. Отмена проведения капитального ремонта на стадии разработанной проектно-сметной документации, итог - нецелесообразное расходование денежных ресурсов жителей.
3. Неподписание актов выполненных работ при утвержденных проекте и смете, без предъявления вопросов к качеству работ.
4. Принятие муниципалитетом решений о проведении капитального ремонта по завышенному тарифу.

Тарген Амандыкович отметил, что Фонд МЖКХ готов оказать помощь в разъяснении законов и любых возникающих в работе вопросов.

Поминова А.Г. директор ООО УК «Наш Дом»: Какую помощь может оказать Фонд МЖКХ при отказе подписания актов приемки работ главой администрации?

Ильина М.В.: пояснила, что в таких случаях Фонд проводит разъяснительную работу как с жителями, так и с главами администраций.

Коровяковский И.В.: предложил перейти к следующим вопросам повестки и предоставил слово Ильиной М.В.

Ильина М.В.: рассказала о нововведениях и изменениях Жилищного кодекса РФ произошедших в июле и декабре 2017 года.

Коровяковский И.В.: предложил перейти к обмену мнениями и вопросам.

Марисов П.Ю.: отметил, что многие вопросы могли быть решены и даже возникнуть при проведении разъяснительной работы среди жителей.

Бахитов Т.А.: отметил, что Фонд МЖКХ не имеет права самостоятельно организовывать обучение, а может только принимать участие. Многие муниципальные округа проявили инициативу, и Фонд приезжал с разъяснительными семинарами.

Коровяковский И.В.: поделился опытом Федерального проекта «Школа грамотного потребителя» в г. Оренбурге, г. Орске, Гайском ГО и Соль-Илецком ГО. Предложил провести подобный семинар в г. Бузулуке с приглашением представителей ГЖИ, Фонда МЖКХ, ресурсоснабжающих организаций.

Закрыл совещание, поблагодарил за работу.

Решения:

1. Увеличение количества МКД с произведенным капитальным ремонтом.
Ответственный: УК, ТСЖ, Советы домов, администрация города.
4. Организовать разъяснительную работу с жителями. Ответственные: УК, ТСЖ, Советы домов, администрация города.
2. Провести обучающий семинар для старших по дому, членов Совета дома в г. Бузулук в рамках ФП «Школа грамотного потребителя». Ответственный: И.В. Коровяковский.

Председатель Общественного совета

И.В.Коровяковский

Протокол вел: Провоторова С.В.+79033926646