

ПРОТОКОЛ
заседания
Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ

г. Оренбург

15.12.2017

На совещании присутствуют члены Общественного совета:

1. Коровяковский Игорь Вячеславович - председатель общественного Совета Фонда модернизации ЖКХ, депутат Оренбургского городского Совета, председатель комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике
2. Маленкова Надежда Валерьевна - заместитель председателя, директор ООО «Оренбургская управляющая компания»
3. Захаров Александр Борисович - руководитель УК «УКЖФ Центральная»
4. Марисов Павел Юрьевич - руководитель ООО "Алмаз" г.Бузулук

Также присутствуют

1. БахитовТарген Амандыкович - генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области
2. Ильина Марина Владимировна - начальник отдела планирования программ капремонта Фонда

Повестка:

1. Подведение итогов реализации региональной программы в 2017 году.
Докладчик – генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области Тарген Амандыкович Бахитов.

2. Реализация краткосрочного плана 2018-2019 гг.
Докладчик – начальник отдела планирования программ капремонта Фонда Марина Владимировна Ильина.

3. Осуществление актуализации региональной программы органами местного самоуправления.
Докладчик – начальник отдела планирования программ капремонта Фонда Марина Владимировна Ильина.

3. Разное.

Коровяковский И.В.: открыл заседание. Ознакомил с повесткой. Представил членов Общественного совета, представителей Фонда МЖКХ, предоставил слово Бахитову Т.А.

Бахитов Т.А.: подвел итоги реализация программы капитального ремонта в 2017 году на территории Оренбургской области, познакомил в плане 2018 года. Обозначил проблемы, возникающие в работе.

Коровяковский И.В.: предложил определить основные проблемы, для того чтобы члены Общественного совет на местах могли подключиться к решению.

Бахитов Т.А.: отметил следующие:

1. Разъяснительная работа с собственниками.
2. Наличие протоколов общих собраний.
3. Выработка «возвратного механизма» на более долгий период.
4. Планирование муниципалитетами дотаций на проведение капитального ремонта для домов малой этажности и с повышенным тарифом , а также памятников культуры.

Маленкова Н.В.: подтвердила, что стоимость капитального ремонта ж/д, являющихся памятниками культуры, значительно выше стоимости капремонта обычного дома. Предложила проводить ремонты таких домов совместно с Министерством культуры.

Бахитов Т.А.: пояснил, что вопрос софинансирования рассматривается, но решения нет.

Маленкова Н.В.: задала вопрос о недобросовестных подрядчиках. Какие существуют критерии для исключения из реестра квалифицированных организаций. Сколько исключено.

Бахитов Т.А.: отметил, что в реестре включено около 200 подрядных организаций, но фактически участвуют в торговых процедурах 50. Основным критерием для исключения из реестра является несвоевременное выполнение работ.

Захаров А.Б.: предложил ввести оплату выполненных работ в течение 3-х лет.

Бахитов Т.А.: пояснил, что такая оплата реализуется в регионах с социальной напряженностью. В Оренбургской области только при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Захаров А.Б.: отметил, что в г. Оренбурге социальная напряженность растет. Например, в УК «УКЖФ «Центральная» при капитальном ремонте лифтового оборудования не были учтены все виды работ: замена кабеля, направляющих.

Бахитов Т.А.: пояснил, что виды работ определены проектным институтом и возлагать финансовое бремя на жителей дополнительными работами нецелесообразно. Предложил решение ситуации.

Коровяковский И.В.: предложил выработать механизм взаимодействия между членами Общественного совета, представителями Фонда МЖКХ и управляющими организациями, определить необходимые действия: разъяснительная работа управляющих компаний, совместные консультации.

Маленкова Н.В.: отметила, что управляющая организация – представитель собственников. Жители мало информированы, вследствие этого растет недоверие. Поддержала предложение совместных консультаций.

Бахитов Т.А.: рассказал, что Фонд МЖКХ активно сотрудничает с управляющими организациями.

Коровяковский И.В.: попросил рассказать о взаимодействии Фонда МЖКХ и муниципалитетов.

Бахитов Т.А.: отметил, что в части формирования краткосрочной программы проведения капитального ремонта муниципалитеты и Фонд МЖКХ тесно взаимодействуют. Но бывают разные ситуации.

Коровяковский И.В.: подтвердил о разночтениях информации у Фонда МЖКХ и муниципалитетах. Попросил коллег продублировать информацию, направленную в муниципальные органы, в Фонд МЖКХ. Предоставил слово Ильиной М.В.

Ильина М.В.: рассказала, что в рамках 2018-2019 годов запланировано разработать ПСД на 885 МКД, провести СМР на 605 МКД. Основная проблема: предоставление протоколов проведения общих собраний собственников. Так по МО Гайский ГО, МО Сорочинский ГО, г. Орск – проблемы сняты. В г. Оренбург – проблемные МКД: с малой этажностью и большим видом работ. Отсутствуют 8 протоколов ж/д с непосредственным управлением. 87 МКД – перенос сроков, уменьшение видов работ.

Коровяковский И.В.: попросил уточнить о взаимодействии с управлениями жилищно-коммунального хозяйства.

Ильина М.В.: отметила, что в г. Бузулук работа отлажена. Программа отработана на 3 года, изменения вносятся точно. Налажена работа в г. Орск: неоднократно встречались с жителями, представителями УК по актуализации программы. Изменилась ситуация в г. Оренбурга и МО Гайский ГО. Проблемы только в Абдулинском ГО.

г. Кувандык – большей частью спецсчета, но работы по капитальному ремонту региональной программы выполняются.

Отметила, что в случае невыполнения работ по капитальному ремонту УК по спецсчетам до 21018 года, денежные средства переходят к региональному оператору.

На сегодняшний день Фонд МЖКХ формирует отчет о реализации краткосрочной программы с учетом МКД со спецсчетами. Предварительный анализ показал, что в г. Бузулук ДИО и составление ПСД в 2017 г. выполнено на всех МКД. На 2018 г. запланированы СМР.

Коровяковский И.В.: отметил о необходимости проведения в г. Оренбурге в первую очередь ДИО и составления ПСД, а затем предложение жителям о СМР.

Бахитов Т.А.: предложил рассмотреть в г. Оренбурге возможность проведения ДИО с рассрочкой на 3 года, так как необходимо провести ДИО более 200 жилых домов.

Коровяковский И.В.: поддержал предложение Бахитова Т.А., отметил о такой практике в других регионах.

Отметил, что встреча насыщенная, предложил запланировать выездные заседания Общественного Совета в г. Бузулук в январе-феврале 2018 года, в г. Новотроицк во 2 квартале 2018 года. Для более продуктивной работы предусмотреть участие первых лиц муниципальных образований.

Бахитов Т.А.: предложил проводить заседания Общественного совета ежемесячно в период актуализации программы и по мере необходимости в проблемных районах.

Коровяковский И.В.: Поблагодарил за совместную работу.

Решения:

1. Выработать механизм взаимодействия между членами Общественного совета, представителями Фонда МЖКХ, представителями управляющих организаций, муниципальной

властью и жителями для решения возникающих проблем. Ответственный: члены Общественного совета.

2. Предоставить информацию о краткосрочной программе капитального ремонта в Фонд МЖКХ для сверки сведений. Ответственный: члены Общественного совета.

3. Рассмотреть возможность проведения ДИО с рассрочкой на 3 год в г. Оренбурге. Ответственный: Коровяковский И.В.

4. Провести выездное заседание Общественного совета в январе (начале февраля) 2018 г. в г. Бузулук. Ответственный: Марисов П.Ю.

Председатель Общественного совета



И.В.Коровяковский

Протокол вел: Провоторова С.В.+79033926646