

2015

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НО «Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»



Мониторинг региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов



Итоги деятельности НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в 2015 году



Иллюстрационный материал «Результаты капитального ремонта общедомового имущества в МКД»

Оглавление

Обращение генерального директора Фонда.....	2
Цели и основные направления деятельности Фонда.....	4
Мониторинг региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.....	5
Нормативно-правовое регулирование и методологическое обеспечение по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.....	5
Предоставление финансовой поддержки субъектам Оренбургской области на реализацию краткосрочного плана.....	7
Мониторинг региональной программы капитального ремонта.....	8
Общие итоги деятельности за 2015 год.....	9
Итоги деятельности НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в 2015 году по направлениям деятельности.....	15
Организация работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД.....	15
Нормативно-правовая деятельность.....	16
Актуализация региональной программы.....	18
Повышение эффективности системы начисления взносов на капитальный ремонт, подготовка и доставка квитанций, сбор взносов.....	19
Информационно-разъяснительная работа.....	22
Управление имуществом Фонда.....	23
Система корпоративного управления и организации деятельности Фонда.....	24
Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность.....	27
Иллюстрационный материал «Результаты капитального ремонта общедомового имущества в МКД».....	35

Обращение генерального директора Фонда

Уважаемые коллеги!

Прошедший год можно назвать отправной точкой в полномасштабной деятельности Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области. Заложенный в 2014 году «фундамент» системы капитальных ремонтов общедомового имущества позволил эффективно и в полном объеме начать реализовывать запланированные мероприятия долгосрочной и краткосрочной программ.

По итогам года мы отмечаем рост доверия собственников к действующей системе капитального ремонта. В результате проводимой Фондом разъяснительной работы в большинстве территорий общественные организации, советы многоквартирных домов, инициативные группы, просто активные собственники включились в процесс реализации региональной программы на всех ее этапах – от формирования краткосрочных планов до приемки объектов. Также одним из показателей доверия оренбуржцев к деятельности регионального оператора является уровень собираемости взносов. В течение 2015 года он увеличился практически в два раза – до 73 %.

2015 год принес несколько знаковых изменений в деятельность регионального оператора. В частности, внесены изменения в нормативно-правовые акты, устанавливающие «каникулы» по оплате взносов на капитальный ремонт жителям новостроек. Продлен льготный период перехода на специальные счета для собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. Запущена процедура подключения элементов системы ЖКХ к единому информационному ресурсу ГИС ЖКХ, позволяющему аккумулировать информацию о деятельности в отрасли в режиме реального времени. Сделан



серьезный акцент на социальную значимость реализации региональной программы капитального ремонта, заключающийся в дополнительных мерах социальной поддержки для жителей Оренбургской области старше 70 и 80 лет.

Эти и другие события обеспечили оптимизацию планов деятельности Фонда в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Стабилизация финансовых показателей позволила прогнозировать объемы поступлений взносов и закладывать соответствующие им объемы затрат на проведение капитального ремонта общедомового имущества, корректируя тем самым технические показатели.

Однако существуют и проблемные моменты в деятельности регионального оператора. В частности, вопросы, связанные с наличием в региональной программе недозаселенных домов и домов с дефицитными бюджетами без финансовой поддержки. Проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества в таких домах без софинансирования в значительной степени обременяет собственников, создавая социальную напряженность. Выражаем надежду на финансовое участие муниципалитетов в части обеспечения исполнения обязательств по финансированию капитального ремонта домов на своих территориях.

В целом можно отметить, что сформированная система капитального ремонта на территории Оренбургской области является точкой роста для различных отраслей экономики, вовлеченных в процесс обеспечения выполнения региональной программы. Новый импульс получила отрасль производства местных строительных материалов, активно применяемых на объектах капитального ремонта.

В заключение хотелось бы отметить, что работы предстоит много, и к ее выполнению все участники должны подойти с максимальной степенью ответственности.

**С уважением,
Тарген Бахитов.**

Цели и основные направления деятельности Фонда

В целях реализации государственной политики, направленной на обеспечение граждан качественным жильем и модернизацию коммунальной инфраструктуры, создана и функционирует некоммерческая организация «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области».

Правовые основы деятельности Фонда регламентированы Жилищным кодексом РФ и Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года №1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Генеральными целями деятельности Фонда является организация финансового обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Оренбургской области.

Для достижения данной цели осуществляется:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

5) взаимодействие с органами государственной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

6) предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

8) управление временно свободными денежными средствами.

Также работа Фонда, направлена на содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, способных обеспечить решение управленческих, организационных, финансовых и других задач, в том числе для управления жилищным фондом, модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в 2015 году в деятельности Фонда с учетом актуализации стоящих задач по формированию безопасных и благоприятных условий проживания граждан получили развитие основные направления, определенные целями создания регионального оператора.

Мониторинг региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов

Нормативно-правовое регулирование и методическое обеспечение по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В 2015 году Фондом продолжена работа по информационно-методическому сопровождению функционирования региональной системы капитального ремонта, подготовлены предложения по проектам нормативно-правовых актов, принимаемых во исполнение Жилищного кодекса РФ и Закона Оренбургской области 12.09.2013 г. № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в целях подготовки к своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области:

- постановление Правительства Оренбургской области от 20.05.2015 г. № 380-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 11.11.2014 № 858-п»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 10.07.2015 г. № 545-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп»;



- закон Оренбургской области о внесении изменений в областной закон от 12.09.2013 г. № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 17.11.2015 г. № 3464/977-V-ОЗ, связанных с изменением норм Жилищного кодекса РФ, предусматривающих совершенствование организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- постановление Правительства Оренбургской области от 14.12.2015 г. № 962-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп»;

- постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 г. № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

В соответствии с Уставом некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» одной из функций регионального оператора является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.

Реализация выше указанной функции происходит по следующим направлениям:

1. Консультационная и организационно-методическая работа с населением, включающая в себя в том числе:

- рассмотрение письменных обращений граждан;
- рассмотрение устных обращений граждан;
- личный прием граждан сотрудниками Фонда;
- работа «горячей линии» Фонда;
- подготовка пособий, памяток, буклетов.

2. Информирование населения с использованием сети Интернет, посредством еженедельных рассылок информационного материала в администрации муниципальных образований.

3. Информирование населения о деятельности Фонда через средства массовой информации, посредством организации пресс-туров.

4. Проведение обучающих семинаров, конференций, круглых столов.

В целях организации информирования граждан о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Оренбургской области, о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на сайте Фонда www.orbfond.ru функционирует тематический раздел, где представлена актуальная информация о работе региональной системы, реализации программы капитального ремонта, методические материалы, образцы документов, подробная информация о Фонде, ответы на наиболее часто задаваемые

вопросы граждан, содержится база федеральных и региональных нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность Фонда и выполнение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, на 2014-2043 годы.

Предоставление финансовой поддержки субъектам Оренбургской области на реализацию краткосрочного плана

В соответствии с действовавшим законодательством¹, на момент реализации краткосрочного плана капитальных ремонтов общедомового имущества МКД на территории Оренбургской области 2014-2015 годов, субъекты региональной и муниципальной власти имели возможность софинансировать капитальные ремонты. Условиями закона было предусмотрено доленое участие в финансировании работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД за счет различных источников, а именно: федерального бюджета, через Фонд содействия реформированию ЖКХ, муниципального бюджета и средств собственников помещений в ремонтируемом доме. Структура источников ежегодно менялась, однако муниципальное финансирование занимало большую долю на протяжении всего периода действия программы.

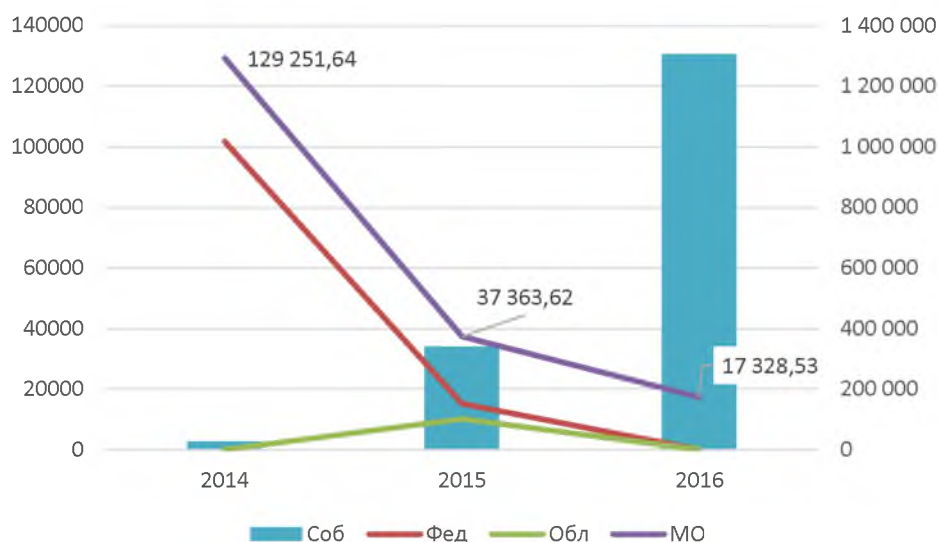


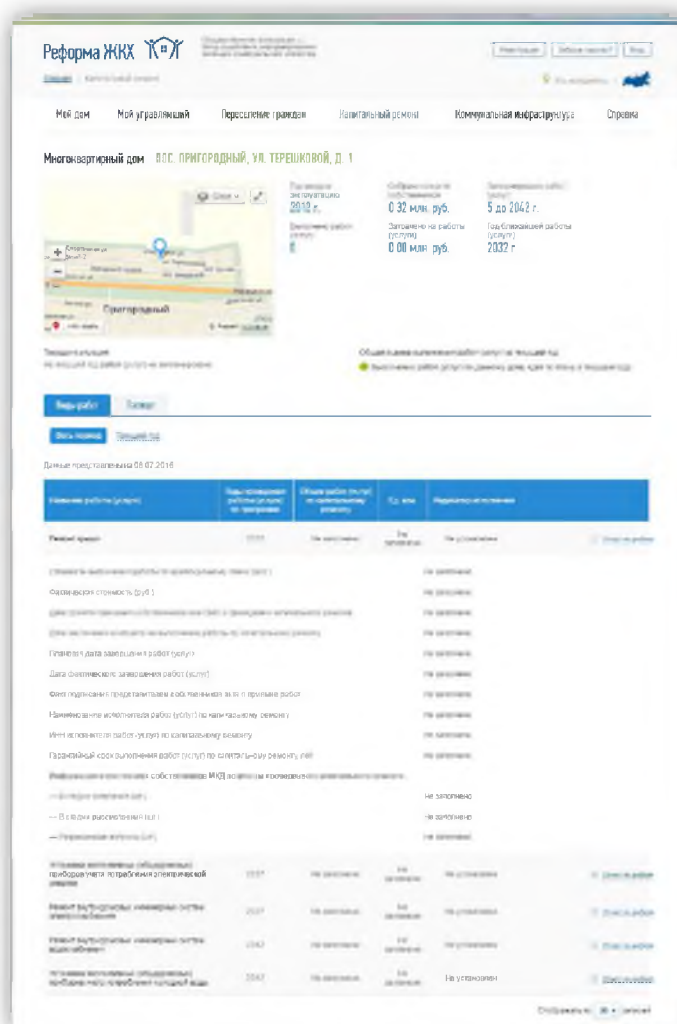
Рисунок 1 – Структура финансирования краткосрочного плана региональной программы капитальных ремонтов

¹ Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 02.06.2016) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Сокращение финансирования в 2015 году со стороны ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ привело к возникновению дефицита средств при реализации краткосрочного плана капитального ремонта. Недостаток средств был восполнен за счет областного бюджета.

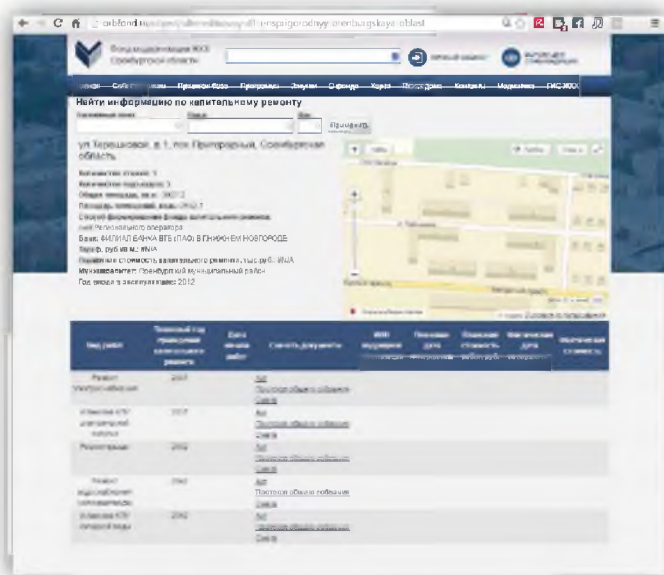
Мониторинг региональной программы капитального ремонта

Мониторинг текущего состояния региональной программы капитальных ремонтов осуществляется на основании приказа Минстроя России от 2 сентября 2014 года № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – приказ Минстроя России № 520/пр), которым утверждены формы отчетности, методика формирования субъектами Российской Федерации отчетов по мониторингу реализации региональных программ капитального ремонта и методика



формирования сведений о реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта. Сведения о технических характеристиках объектов капитального ремонта, о сроках и видах проводимого капитального ремонта, его стоимости, подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт, ежеквартально размещаются на сайте

www.reformagkh.ru. Это позволяет ежеквартально отслеживать ход проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Информация доступна, как в целом по всему региону, так и по каждому объекту капитального ремонта в частности, в разрезе видов работ.



Также НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в режиме реального времени ведет учет фондов капитального ремонта, проведенных работ и услуг по капитальному ремонту, отражая изменения на сайте www.orbfond.ru в разделе «Карта». Данный инструмент позволяет оперативно

реагировать на изменения в реализации региональной программы капитального ремонта и ее краткосрочного плана.

Общие итоги деятельности за 2015 год

Актуальность вопросов, связанных с капитальным ремонтом многоквартирных домов, в настоящее время сложно преувеличить. Об этом свидетельствуют многочисленные публикации в средствах массовой информации, регулярные изменения и дополнения в федеральном и региональном законодательстве.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области, жилой фонд на территории области находится в изношенном состоянии (рисунок 2).

Так, городской жилой фонд со степенью износа от 31 до 70 % составляет около половины (47%) многоквартирных домов, а сельский около двух третьих (68%).

Благодаря реализации 185-го федерального закона проведены работы по капитальному ремонту порядка 1500 многоквартирных домов (или 15 % от общего количества МКД, расположенных на территории области). Стала очевидной необходимость системного подхода к решению вопроса.

Созданная на территории Оренбургской области система капитального позволила преодолеть ряд проблем, связанных с организацией и проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

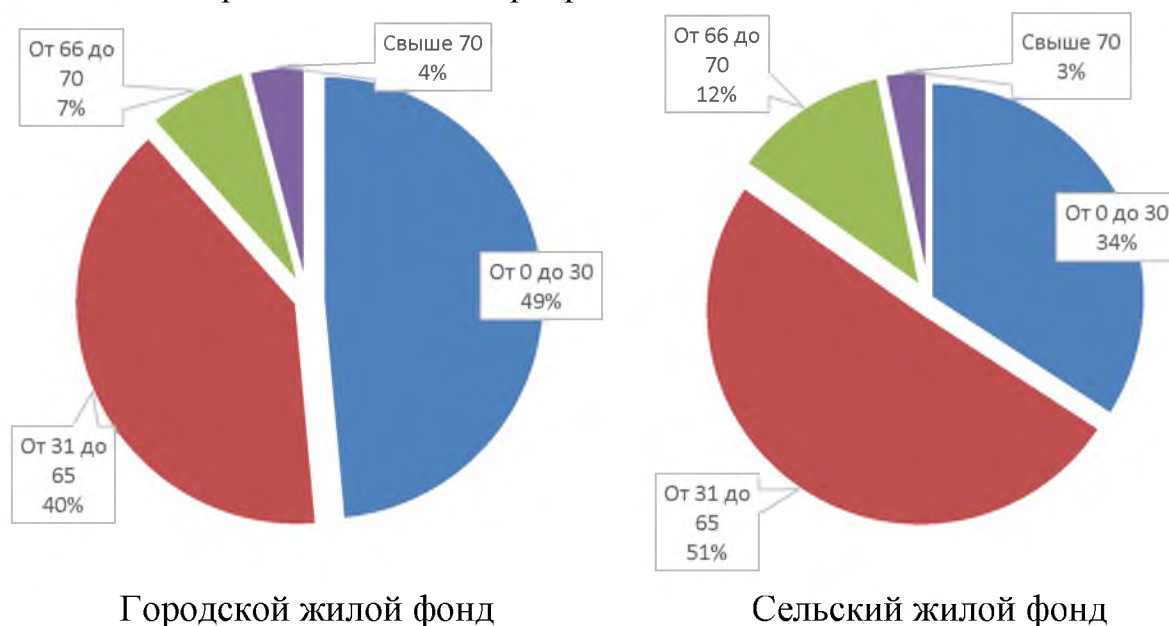


Рисунок 2 – Степень износа жилого фонда по группе многоквартирные дома, по состоянию на 1 января 2015 года

НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» (далее региональный оператор) занимает центральное место в системе капитального ремонта на территории Оренбургской области (рисунок 3).



Рисунок 3 - Система капитального ремонта в Оренбургской области.

Региональный оператор осуществляет свои функции через реализацию краткосрочного плана региональной программы². Так, по итогам деятельности в 2015 году было проведено 227 видов работ в 145 домах на территории Оренбургской области (рисунок 4).

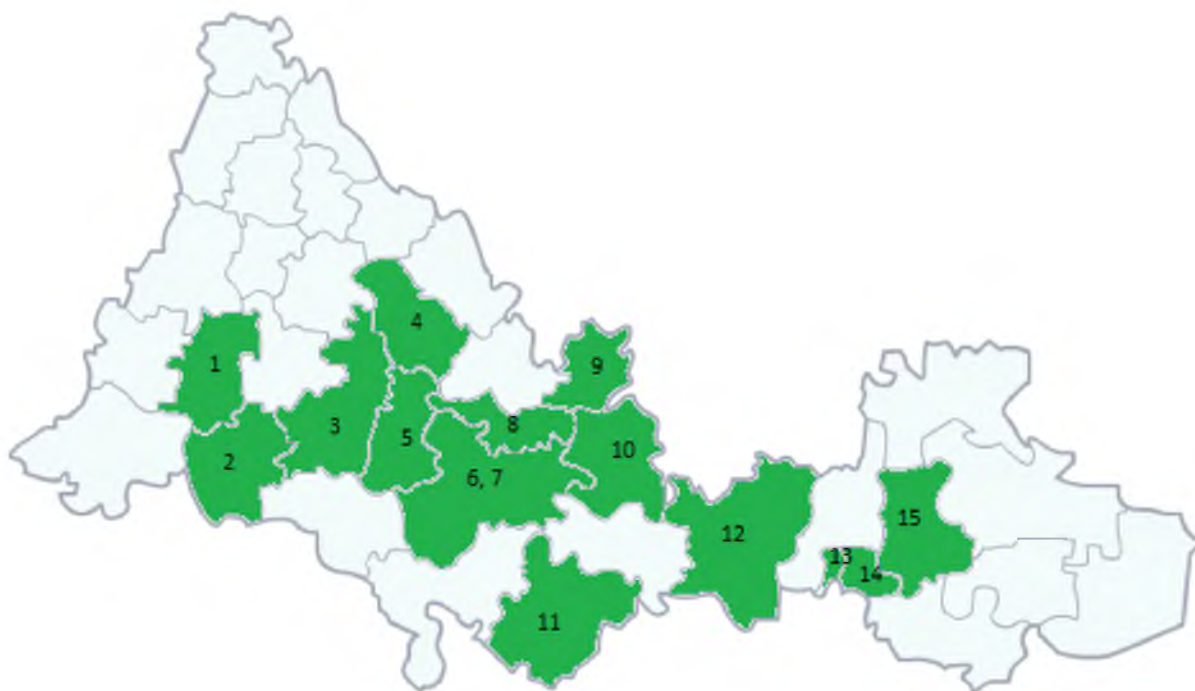


Рисунок 4 – Ситуационная карта капитальных ремонтов в Оренбургской области в 2015 году

Перечень проведенных работ включал в себя работы по капитальному ремонту:

- внутридомовых инженерных сетей (47 объектов: электроснабжение – 25, теплоснабжение – 8, водоснабжение – 10, водоотведение – 4);
- крыш (86 объектов);
- фасадов (37 объектов);
- фундаментов (4 объекта);
- установке общедомовых приборов учета (19 единиц);
- замене лифтового оборудования (на 34 объектах 116 единиц).

² Постановление Правительства Оренбургской области от 18 апреля 2016 г. N 266-пп

Таким образом, общая площадь МКД, в которых выполнены работы по капитальному ремонту в 2015 году составила 554,2 тыс. кв. м. Более 22 тыс. человек, проживающих в Оренбургской области, улучшили условия проживания благодаря реализации региональной программы.

Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту, намеченных в краткосрочном плане на 2015 год, составила 380 113 547 рублей, в том числе за счет средств:

- ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ - 15 126 890 рублей;
- бюджета Оренбургской области - 10 147 819 рублей;
- местных бюджетов - 37 363 617 рублей;
- собственников помещений в МКД - 317 475 221 рублей.

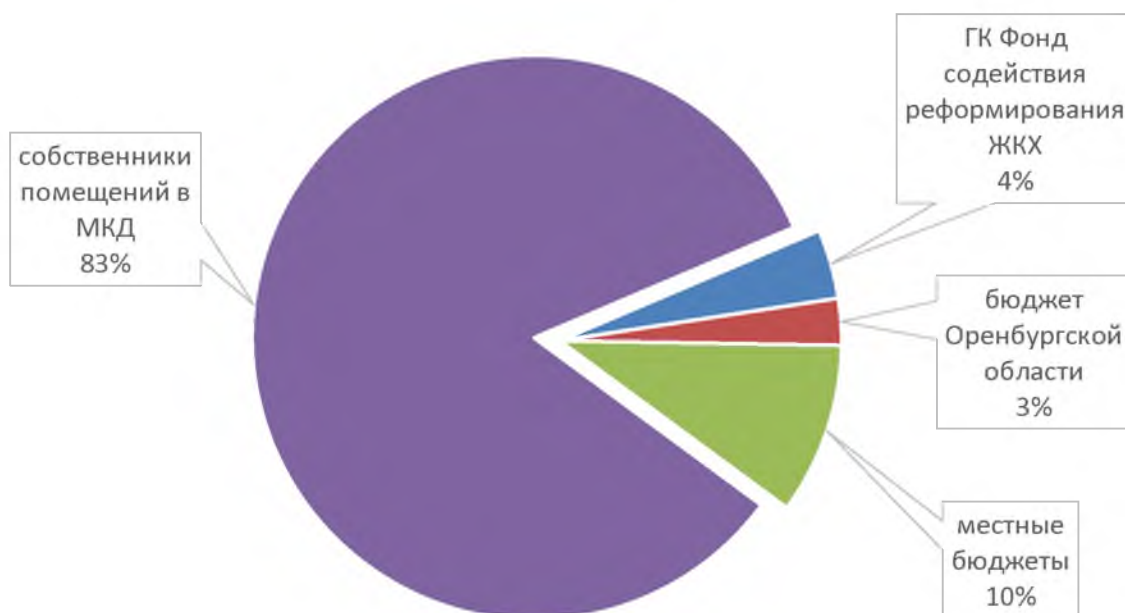


Рисунок 5 – Структура финансирования работ по капитальному ремонту МКД в 2015 году в Оренбургской области

Анализируя диаграмму на рисунке 5, видим, что более 80% работ были профинансированы за счет средств собственников, аккумулирующих взносы на капитальный ремонт на счете и специальных счетах регионального оператора. Так, в 2015 году начисления взносов составили - 1 236 088 042,65 рубля, оплата - 881 860 227,27 рублей, что позволило обеспечить накопления в 71, 34% от плановых.

В разрезе территорий Оренбургской области платежная дисциплина неравномерна (рисунок 6).

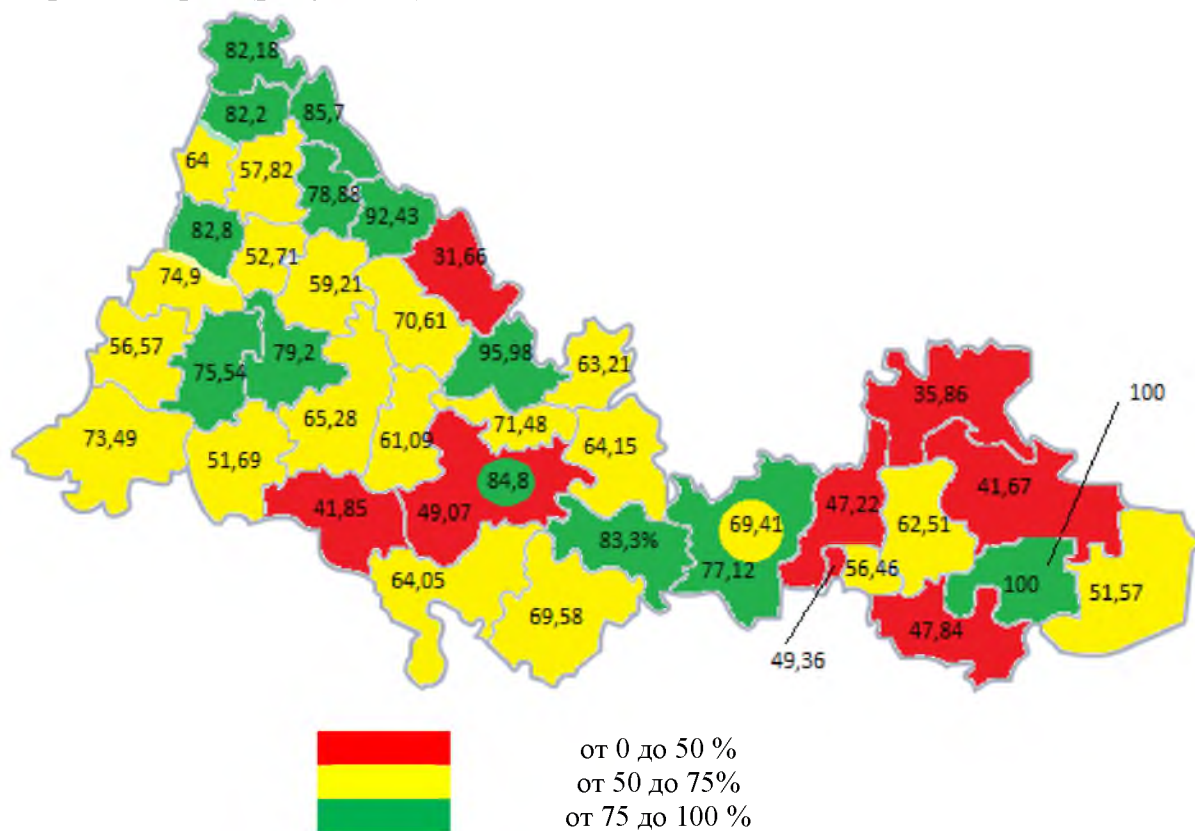


Рисунок 6 – География платежной дисциплины на территории Оренбургской области в 2015 году

Обобщающие показатели формирования фонда капитального ремонта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Итоги ключевых показателей деятельности Фонда в 2015 г. в разрезе по муниципальным образованиям

МО	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Собираемость, %	Количество МКД, где выполнены работы по капитальному ремонту	Количество выполненных видов работ по капитальному ремонту
Абдулинский район	4 308 184,18	3 692 583,67	85,71%	*	*
Адамовский район	4 780 129,42	1 991 720,32	41,67%	*	*
Акбулакский район	2 736 060,15	1 903 742,64	69,58%	3	3
Александровский район	794 128,00	560 702,55	70,61%	2	6
Асекеевский район	1 210 765,85	700 086,67	57,82%	*	*
Беляевский район	750 731,73	625 221,08	83,28%	*	*
Бугурусланский район	1 285 961,67	823 311,43	64,02%	*	*

МО	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Собираем ость, %	Количество МКД, где выполнены работы по капитально му ремонту	Количество выполненных видов работ по капитальному ремонту
Бузулукский район	3 015 001,02	2 258 802,32	74,92%	*	*
г. Бугуруслан	29 787 402,86	24 487 813,35	82,21%	*	*
г. Бузулук	59 556 231,52	49 285 228,22	82,75%	*	*
Гайский городской округ	47 127 922,83	22 257 406,29	47,22%	*	*
г. Медногорск	26 975 815,02	18 723 477,34	69,41%	*	*
г. Новотроицк	131 214 126,59	64 764 569,11	49,36%	22	22
г. Оренбург	538 404 362,62	456 475 774,24	84,78%	67	122
г. Орск	253 991 608,34	143 414 047,02	56,46%	20	36
Сорочинский городской округ	8 888 455,35	7 035 297,53	79,15%	*	*
Грачевский район	2 021 700,33	1 065 640,35	52,71%	*	*
Домбаровский район	3 496 978,65	1 672 997,91	47,84%	*	*
Илекский район	1 722 750,14	720 907,51	41,85%	*	*
Кваркенский район	2 005 024,90	719 084,96	35,86%	*	*
Красногвардейский район	1 590 044,53	941 540,65	59,21%	*	*
Кувандыкский городской округ	17 088 966,10	13 178 560,30	77,12%	3	3
Курманаевский район	777 614,57	439 886,05	56,57%	*	*
Матвеевский район	428 688,39	338 128,05	78,88%	*	*
Новоорский район	15 812 335,21	9 884 918,57	62,51%	8	8
Новосергиевский район	3 627 555,93	2 368 218,02	65,28%	4	4
Октябрьский район	1 984 510,65	1 904 774,18	95,98%	*	*
Оренбургский район	10 240 436,45	5 024 552,89	49,07%	6	9
пгт ЗАТО Комаровский	6 335 525,30	6 706 058,28	105,85%	*	*
Первомайский район	3 163 185,81	2 324 710,92	73,49%	*	*
Переволоцкий район	2 782 778,77	1 699 867,90	61,09%	2	4
Пономаревский район	985 599,47	910 989,49	92,43%	*	*
Сакмарский район	4 093 560,10	2 926 036,16	71,48%	2	2
Саракташский район	6 483 300,51	4 158 914,43	64,15%	1	1
Светлинский район	7 188 799,51	3 707 155,16	51,57%	*	*
Северный район	858 729,74	705 665,91	82,18%	*	*
Соль-Илецкий район	9 369 865,27	6 001 448,46	64,05%	*	*
Ташлинский район	1 289 296,16	666 435,45	51,69%	*	*
Тоцкий район	1 895 592,02	1 431 973,13	75,54%	2	4
Тюльганский район	10 898 751,54	6 889 488,04	63,21%	2	2
Шарлыкский район	1 643 563,92	520 373,94	31,66%	1	1
Ясененский район	3 476 001,53	5 952 116,78	171,23%	*	*
Общий итог	1 236 088 042,65	881 860 227,27	71,34%	145	227



Итоги деятельности НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в 2015 году по направлениям деятельности

Организация работ по капитальному ремонту общедомового имущества в МКД

В рамках организации работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2015 году был организован и исполнен следующий комплекс мероприятий:

- подготовлен перечень предложения по изменению региональной программы капитальных ремонтов общедомового имущества МКД. В ходе подготовки данной информации была проведена работа с администрациями муниципальных образований в части выверки указанных в региональной программе данных по МКД (количество этажей и подъездов, уточнение года ввода в эксплуатацию, площадей зданий, а также наличие/отсутствие инженерных систем, относящихся к общему имуществу). Корректировки указанных показателей так же производились на основании обращений граждан, после их проверки в соответствующих организациях.

- подготовлены предложения по актуализации областного краткосрочного плана реализации региональной программы на основании протокольных решений собственников помещений в МКД, а также актов технического состояния, представленных управляющими компаниями.

В течение 2015 года были проведены работы по актуализации двух региональных программ и корректировке ее краткосрочных планов.

Проведена работа с органами местного самоуправления по выявлению перечня МКД, в которых расположены брошенные и неэксплуатируемые помещения. В настоящий момент решается вопрос по определению порядка работы с такими помещениями в рамках начислений и сборов ежемесячных взносов на капремонт, а также целесообразности проведения ремонтных работ в случае наличия таких помещений по суммарной площади, превышающей 1/3 общей площади помещений в таком доме.

В установленные сроки подготавливаются и направляются в адрес Фонда содействия реформированию ЖКХ ежемесячные, ежеквартальные, полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации региональной программы и ее краткосрочного плана.

Проводится регулярная разъяснительная работа (в т.ч. выездная) с органами местного самоуправления, управляющими организациями и

собственниками помещений по вопросам подготовки муниципальных краткосрочных планов, порядка организации работ по капитальному ремонту (подготовка проектно-сметной документации, ее согласование с собственниками, порядок подбора подрядных организаций), разъясняется процесс контроля в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте, как со стороны Фонда, так и со стороны собственников, управляющих организаций, органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц. Так, в 2015 году Фондом были проведены выездные комиссии в 33 муниципалитетах Оренбургской области с целью обследования домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы.

Проведена подготовка документации для размещения информации о проведении конкурсных процедур на разработку проектно-сметной документации по объектам, запланированным к проведению ремонтных работ в 2016 году (подготовлены комплекты документов по 525 МКД).

Нормативно-правовая деятельность

Нормативно-правовая деятельность регионального оператора заключается в:

- совершенствовании положений, регламентов, внутренних нормативных документов по организации кадровой, административно-хозяйственной деятельности в изменяющихся условиях правовой и экономической среды;
- реализации конкурсных процедур в направлении организации и проведения капитальных ремонтов общедомового имущества МКД;
- обеспечении законных прав граждан при выборе способа формирования фондов капитального ремонта.

Перманентные изменения законодательства, в частности, внесение поправок в Жилищный кодекс РФ, закон о капитальном ремонте³ и другие нормативно-правовые акты обязывают сотрудников Фонда осуществлять мониторинг и внесение поправок, как во внутренние документы, определяющие порядок работы регионального оператора, так и в документы, регламентирующие взаимодействие с подрядными организациями и собственниками.

В 2015 году отделом юридического сопровождения были подготовлены и проведены конкурсы, по результатам которых были заключены 57 договоров подряда на разработку проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

³ Закон Оренбургской области от 21.08.2013 № 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"

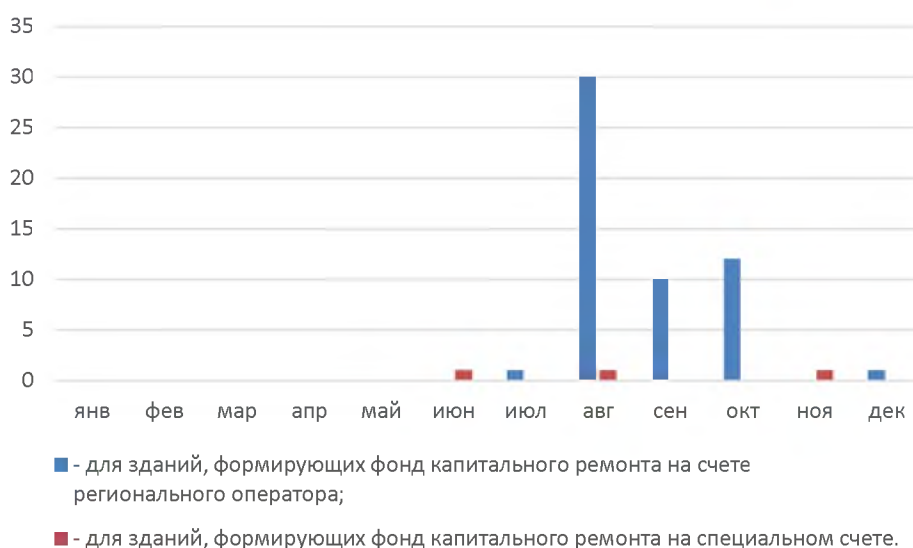


Рисунок 7– Динамика подготовки и реализации конкурсных процедур в 2015 году

На основании принятых 580 протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов специалистами отдела юридического сопровождения было открыто 76 специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, владельцем которых является региональный оператор. Порядка 250 счетов открыто от лица управляющих компаний и товариществ собственников недвижимости.

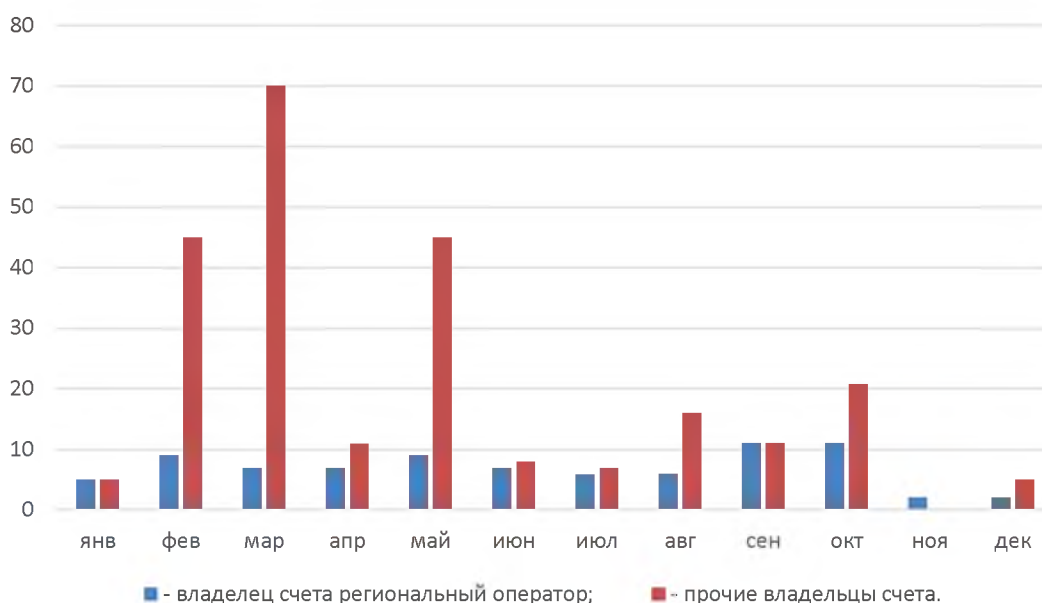


Рисунок 8– Динамика открытия специальных счетов в 2015 году

В части разъяснения положений законодательства по вопросам капитального ремонта общедомового имущества в МКД, специалисты отдела



юридического сопровождения ежемесячно и неоднократно принимали участие в собраниях собственников помещений, а также отвечают на письменные обращения граждан.

В целях упорядочивания отношений по оплате взносов на капитальный ремонт региональный оператор заключает соответствующие соглашения. За период с января по декабрь 2015 года было подписано 66 соглашений и 19 договоров о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с юридическими лицами, являющимися собственниками помещений.

Претензионная работа в части взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт велась в отношении 193 собственников. В суды первой инстанции были поданы иски о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму 1 092 000 рублей.

В 2016 году планируется продолжить работу в отношении реализации конкурсных процедур по организации капитальных ремонтов общедомового имущества МКД, мероприятий по реализации прав собственников в отношении смены способа формирования фонда капитального ремонта, а также усилить работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Актуализация региональной программы

Региональный оператор совместно с Министерством строительства Оренбургской области осуществляет подготовку и внесение изменений в региональную программу капитальных ремонтов общедомового имущества МКД, в части:

- адресного перечня объектов капитального ремонта общедомового имущества МКД;
- уточнения площади помещений;
- состава объектов капитального ремонта;
- этажности МКД.

Так в 2015 году в процессе двух актуализаций 19 домов были признаны аварийными, 318 домов добавлено в региональную программу, 354 дома исключены (рисунок 9). Пятая редакция региональной программы⁴ насчитывает 9832 многоквартирных домов, общей площадью 27,032 млн кв.м.

⁴ Постановление Правительства Оренбургской области от 16 декабря 2014 г. N 974-пп

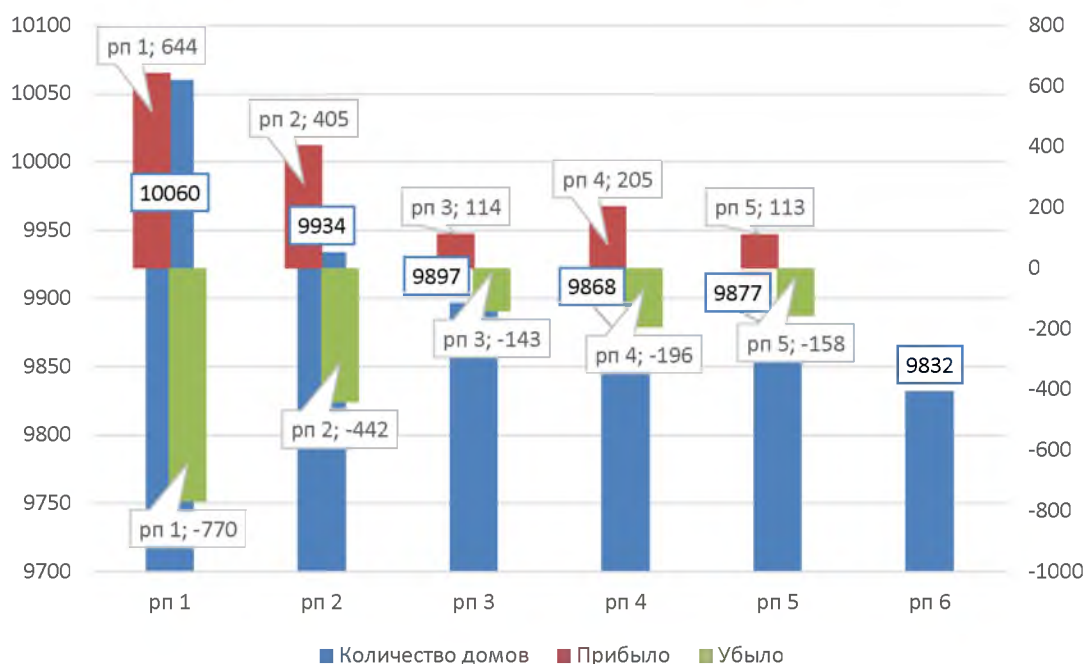


Рисунок 9 – Динамика изменения показателей региональной программы

На постоянной основе осуществляется взаимодействие с органами муниципальной власти в части внесения изменений в региональную программу и ее актуализации.

Повышение эффективности системы начисления взносов на капитальный ремонт, подготовка и доставка квитанций, сбор взносов

Одним из генеральных направлений деятельности Фонда является обеспечение финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД. Данная функция реализована через начисление взносов на капитальный ремонт и их аккумуляцию. Операционный учет осуществляется с привлечением специализированной организации в рамках договора с ОАО «Система «Город». Корректность начисления взносов на капитальный ремонт обеспечивается посредством постоянной актуализации базы данных по собственникам помещений.

Так, за 2015 год:

- произведено 1152 изменения на основании письменных заявлений с приложением правоустанавливающих документов;
- актуализировано 3520 прав собственности на основании запросов в ЕГРП;
- подготовлено мотивированных ответов по вопросу начисления взносов на капитальный ремонт – 1192 писем.



Существующий подход к организации системы начисления и сбора платежей позволяет обеспечить прозрачность расчетов при формировании и использовании фондов капитального ремонта.

Наряду с фиксацией транзакций по поступлению платежей, система позволяет вести учет возвратов средств собственников, ошибочно внесенных при оплате взносов на капитальный ремонт или требующих возврата в соответствии с законом. Таких операций за 2015 год было 108, каждая из которых подтверждалась документально.

Сложные экономические условия объективно снижают возможности населения по оплате взносов на капитальный ремонт. В этом направлении используются классические и разрабатываются новые механизмы стимуляции сбора платежей. В частности, подготовлена и внедрена процедура работы с должниками. Производится ее автоматизация. С января по декабрь 2015 года заключено 36 соглашений о реструктуризации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Дорабатываются регламентные процедуры по автоматизации процесса дистанционной обработки заявлений собственников по вопросам начислений, оплаты, возвратов, реструктуризации задолженности.

В части увеличения доступности при оплате взносов на капитальный ремонт расширяется сеть организаций, осуществляющих прием платежей, обеспечивающих единое информационное пространство на территории Оренбургской области и за ее пределами.

В целях поддержания единого информационного пространства продолжают внедряться в работу фонда АРМ (автоматизированное рабочее место) с отображением всевозможной оперативной и аналитической информации по параметрам региональной программы, автоматической подготовке отчетов о начисленных/собранных взносах на капитальный ремонт.

Динамичность в изменении нормативно-правовой базы осложняет работу регионального оператора, вызывая неоднозначную реакцию муниципальной власти и управляющих компаний при запросах информации о собственниках помещений. Так, в 2015 году силами сотрудников Фонда была проведена работа по открытию новых лицевых счетов, которая заключалась в поиске помещений в МКД, включенных в программу капитального ремонта, определение их правового статуса и технических характеристик для последующей передачи в отдел начислений ОАО «Система «Город».

За прошедший год была достигнута положительная динамика в части наполнения и актуализации базы собственников по взносам на капитальный ремонт (рисунок 10).

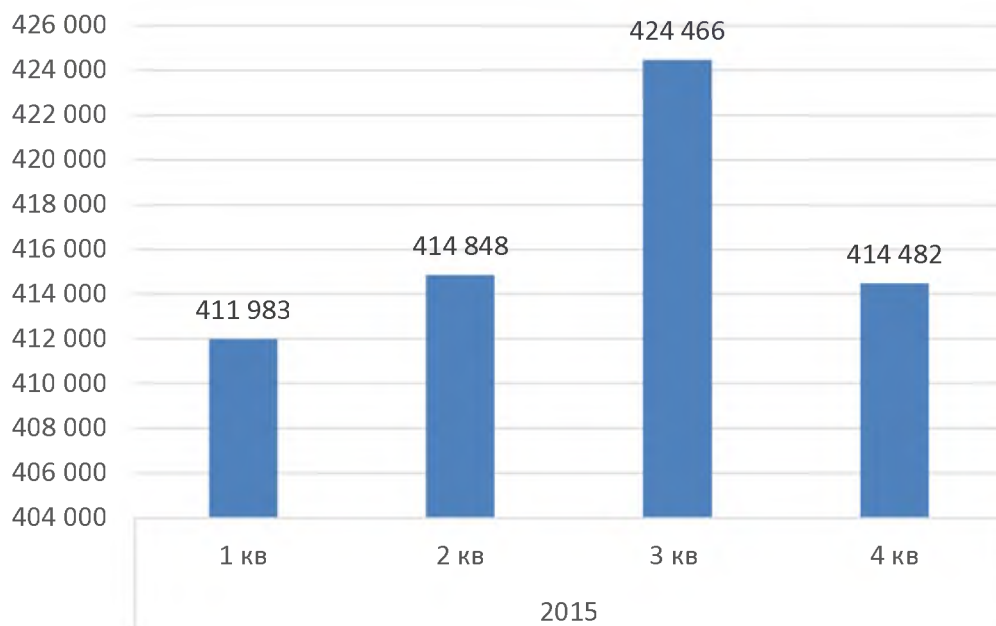


Рисунок 10 – Динамика лицевых счетов

Внутригодовые изменения по количеству лицевых счетов связано с исключением домов из региональной программы капитального ремонта. Однако их динамика по сравнению с первым кварталом осталась положительная.

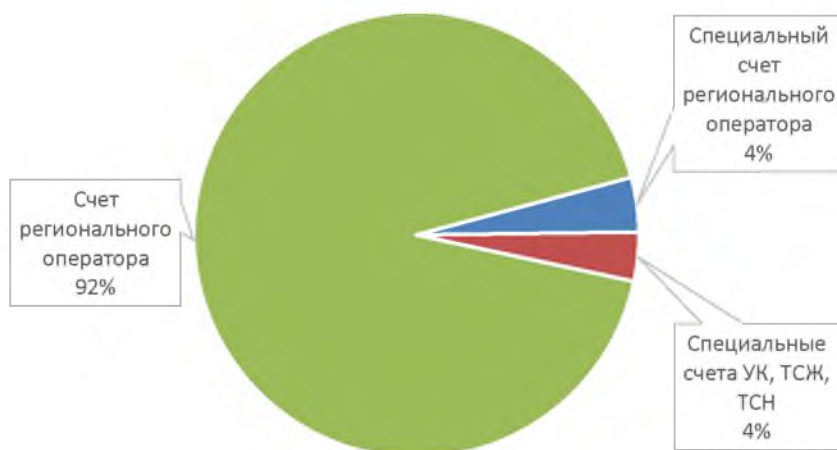


Рисунок 11 – Структура счетов формирования фонда капитального ремонта

Структура счетов формирования фондов капитального ремонта тяготеет в сторону счета регионального оператора, что позволяет более манёвренно использовать средства взносов при оплате работ по капитальному ремонту общедомового имущества МКД.

Генеральным направлением деятельности на 2016 год является обеспечение корректности начисления платежей собственникам помещений МКД, включенных в региональную программу, а также обеспечение законности при формировании фондов капитального ремонта на счете и специальных счетах регионального оператора или управляющих организаций.

Информационно-разъяснительная работа

В целях обеспечения прозрачности различных аспектов деятельности регионального оператора регулярно проводятся публичные мероприятия и ведется информационно-разъяснительная работа. С участием руководства Фонда организовано 17 пресс-туров по объектам, включенным в краткосрочный план.

Еженедельно НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» осуществляет рассылку статей с пояснениями на актуальные, часто задаваемые вопросы в адрес всех газетных изданий, действующих на территории Оренбургской области. Ведётся активное сотрудничество с телевизионными каналами, электронными СМИ г. Оренбурга и Оренбургской области, печатными изданиями «Оренбуржье», «Комсомольская правда», «Южный Урал», «Оренбургская неделя», районными филиалами ГУП «РИА «Оренбуржье» в части участия в пресс-турах, предоставления комментариев по обращениям граждан.



Представители регионального оператора принимали участие в 22 телепередачах на каналах Оренбургской области, участвовали в съемках 17 видеосюжетов о проведении капитального ремонта в Оренбургской области. 4 раза принимали участие в эфирах на радиостанциях «Эхо Москвы в Оренбурге», «Ретро FM», «Маяк».

Проведено 5 брифингов на темы: «Подготовка к реализации и реализации краткосрочного региональной программы»; «Новеллы жилищного законодательства в части проведения капитального



ремонта многоквартирных домов»; «Итоги реализации краткосрочного плана 2015 года и перспектива 2016 г.».

Более 80 статей на темы капремонта опубликовано в наиболее популярных изданиях Оренбургской области, общим тиражом около 170 тыс. экземпляров.



Продолжает работу горячая линия с возможностью приёма обращений от 6 человек одновременно. За период работы горячей линии принято более 45000 звонков. По письменным заявлениям произведено 8793 консультации.

Проведено 242 личных приема граждан в муниципалитетах Оренбургской области с показателями

собираемости ниже средних показателей по области, а также в отдаленных районах. С октября 2015 года подобные мероприятия проводятся дистанционно, в формате видеоконференции.

Проведены 27 презентаций и семинаров для главных редакторов районных СМИ, руководителей общественных приемных Губернатора Оренбургской области и специалистов органов местного самоуправления на темы: «Законодательные основы проведения капитального ремонта» и «Реализация краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта».

Подготовлен цикл лекций для участников обучающего семинара «Управдом», а также видеопрезентация действующей системы реализации региональной программы, брошюра (999 экз.).

Управление имуществом фонда

В соответствии со статьей 179 ЖК РФ имущество регионального оператора формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- 3) других не запрещенных законом источников.

В настоящее время региональный оператор не имеет активов, в виде взноса учредителей, которые могут быть использованы, как доходные. Единственным имущественным источником на данный момент являются

взносы собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Законодательно установлена возможность размещения денежных средств, формирующих фонд капитального ремонта, по инструменту неснижаемый остаток, который позволяет получать процентный доход на средства, формирующие остаток на счете. Доходы, получаемые с использованием данного инструмента, могут быть потрачены только на организацию и проведение работ по капитальному ремонту.

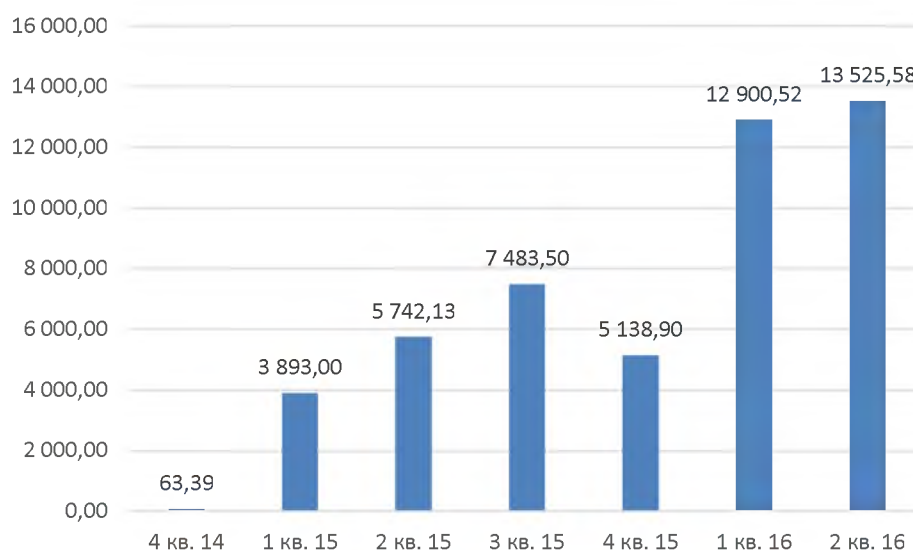


Рисунок 12 – Объемы средств, полученных при размещении «котла»

За период с 2014 по 2015 гг. региональный оператор за счет эффективного управления денежными средствами увеличил объем фонда капитального ремонта на 48 млн рублей, с средней доходностью 7,54% годовых.

Система корпоративного управления и организации деятельности Фонда

Правовые основы управления деятельностью Фонда отражены в статье 25 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ. В соответствии с положениями закона органами управления регионального оператора являются попечительский совет, правление и генеральный директор. Полномочия органов управления определяются учредительными документами регионального оператора, а состав попечительского совета регионального оператора утверждается учредителями регионального оператора.

Попечительский совет Фонда создан распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 26 от 03.12.2013 года. В попечительский совет входят:

Балыкин Сергей Викторович - председатель попечительского совета, первый вице-губернатор Оренбургской области.

Николаева Елена Леонидовна - первый зам. председателя комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ.

Мищерякова Ольга Петровна - и. о. министра строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства Оренбургской области.

Абршин Руслан Шамильевич - зам. председателя комитета Общественной палаты Оренбургской области.

Соляник Александр Петрович - председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству.

Шамузафаров Анвар Шамухамедович - председатель совета Некоммерческого партнерства «ЖКХ-Стандарт».

Ключевыми задачами попечительского совета являются:

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципы формирования, использования средств Фонда и его имущества;
- контроль за деятельностью правления и генерального директора Фонда;
- обеспечение исполнения, целевого использования средств Фонда;
- обеспечение соблюдения Фондом целей, во исполнение которых он был создан.

Коллегиальным органом управления деятельностью Фонда является правление Фонда, в состав которого входят:

Аниськов Дмитрий Викторович - председатель правления

Демина Марина Николаевна - член правления

Золотарев Константин Сергеевич - член правления

Бахитов Тарген Аамандыкович - член правления

Щербаков Геннадий Викторович - член правления.

Функции правления Фонда отражены в уставе Фонда, к ним относятся:

- рассмотрение вопросов, связанных с финансированием деятельности Фонда
- рассмотрение отчетов о деятельности;
- утверждение штатного расписания и организационной структуры;

- иные вопросы, предусмотренные законодательством Оренбургской области.

Текущее руководство Фондом осуществляет генеральный директор Бахитов Тарген Амандыкович.

В настоящий момент сформирована организационная структура Фонда, позволяющая эффективно решать поставленные задачи.



Рисунок 13 – Структура подчиненности сотрудников Фонда



Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО- КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ» ЗА 2015 ГОД

Исполнитель:

ООО «Центр аудиторских и консалтинговых услуг»

Получатели:

Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области

Генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»



Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских и консалтинговых услуг»

Аудитор:

Наименование:	ООО «Центр аудиторских и консалтинговых услуг»
Место нахождения:	Россия, 460001, г. Оренбург, ул. Чкалова, 41-36.
Государственная регистрация:	Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 56 № 003034886, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области, дата внесения записи 24.03.2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1095658007411.
Является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»	Основной регистрационный номер записи в реестре auditors and auditing organizations 11206021048
Страхование профессиональной ответственности	Полис № 906/1010107635 СПАО «РЕСО-Гарантия» от 23.12.2015г.

Аудируемое лицо:

Полное наименование предприятия:	Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
Сокращенное наименование:	Фонд МЖКХ Оренбургской области
Место нахождения:	460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.41
Почтовый адрес:	460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.41
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 56 № 003436959, выданное Межрайонной инспекцией ФНС №10 по Оренбургской области, дата внесения записи 30.12.2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских и консалтинговых услуг»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Фонда МЖКХ Оренбургской области:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год
- отчета о целевом использовании средств за 2015 год;
- пояснительной записки.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включил проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели и бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Аудитор отмечает, что организационная структура бухгалтерии отвечает масштабу и характеру финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

Систему бухгалтерского учета и систему внутреннего контроля Фонда можно считать в целом эффективной и обеспечивающей возможность подготовки достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских и консалтинговых услуг»

Бухгалтерский учет Фонда в целом ведется в соответствии установленными, действующим законодательством Российской Федерации, правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

В результате проведенного аудита нами установлено несоблюдение действующего порядка составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и ведения бухгалтерского учета, а именно:

Полученное в собственность безвозмездно здание отражено в бухгалтерской отчетности по стоимости, не имеющей экспертного подтверждения - на момент ввода в эксплуатацию рыночная оценка здания не осуществлялась, что привело к занижению стоимости основных средств (стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы») и Фонду недвижимого имущества (стр. 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества») Бухгалтерского баланса Фонда по состоянию на 31 декабря 2015г.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность обстоятельств, изложенных в предыдущей части, финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда МЖКХ Оренбургской области отражает достоверно во всех существенных отклонениях финансовое положение на 31 декабря 2015 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2015 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

**Директор ООО «Центр аудиторских
и консалтинговых услуг»**
(квалификационный аттестат аудитора
№К 008727 от 26.10.2000 г. на неограниченный срок
№ в СРО ИПАР в реестре аудиторов 21002002233)



Т.В. Клишина

«07» июля 2016г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»	по ОКПО	23863761		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610158661		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включённое в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Пушкинская ул, дом № 41				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	7 890	1 125	-
Запасы	1210	152	470	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	952 952	170 825	-
Финансовые и другие оборотные активы	1230	592 711	188 721	-
БАЛАНС	1800	1 553 705	361 141	-
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	1 485 319	358 843	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	3 645	1 453	-
Кредиторская задолженность	1520	64 740	844	-
БАЛАНС	1700	1 553 705	361 141	-

Руководитель  **Бахитов Тарген Амандыкович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.



5

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Организация	31	12	2015
		Идентификационный номер налогоплательщика	23863761		
		Вид экономической деятельности	5610158661		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	65.23		
		Фонды	20400	16	
		Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Прочие доходы	2340	9 589	73
Прочие расходы	2350	(101)	(9)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 898)	(13)
Чистая прибыль (убыток)	2400	7 590	51

Руководитель  Бахитов Тарген
Амандыкович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.





Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	23863761		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	ИНН 5610158661		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	65.23		
Фонды	Частная собственность	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	358 843	-
Поступило средств			
Взносы и иные целевые поступления	6220	1 384 737	372 632
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	7 591	51
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	(191 110)	(207)
На содержание организации	6320	(74 742)	(13 633)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 485 319	358 843

Руководитель  **Бахитов Тарген Аамандыкович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

7



**Сводный отчет об использовании средств субсидии за 2015 год
Некоммерческой организацией «Фонд модернизации
жильно-коммунального хозяйства Оренбургской области»**

№ п/п	Виды расходов:	Остаток на начало года	Запланировано по смете	Использовано
1	Командировочные расходы	20 764,79	600 000,00	612 084,13
3	Коммунальные расходы	19 584,10	366 200,00	383 066,71
4	Услуги связи	10 026,12	625 500,00	633 467,40
5	Приобретение основных средств	600 000,00	4 856 115,00	5 456 115,00
6	Приобретение материальных запасов (в т.ч. ТСМ)	53 779,70	6 057 250,00	3 481 887,57
7	Содержание имущества (в т.ч. заправка картриджами)	3 743,41	3 904 857,00	1 502 618,10
8	Расходы на приобретение компьютерных программ, информационно-справочных баз и их обновление	6 484,56	1 527 850,00	719 068,00
9	Услуги банка	33 371,47	68 620,00	94 818,71
10	Уплата налогов и сборов в бюджеты РФ	44 393,42	0,00	35 688,84
11	Прочие расходы	327 690,47	868 520,00	695 669,02
12	Заработная плата	0,00	20 413 723,00	19 500 531,73
13	Подарочный налог (НДФЛ)	0,00	3 050 527,00	2 465 094,00
14	Взносы с ФОТ во внебюджетные фонды	0,00	6 832 665,00	6 238 013,17
15	Расходы за услуги по начислению, печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт	0,00	21 107 616,23	21 107 616,23
16	Расходы за услуги по сбору платежей на оплату взносов на капитальный ремонт	58 389,24	10 319 096,91	10 377 486,15
17	Расходы на содержание спец. счетов предназначенных для формирования фонда капитального ремонта МКД	43 643,00	45 525,00	58 814,44
18	Организация проведения капитального ремонта	0,00	34 680,00	34 680,00
19	Расходы на оплату проектно-сметной документации и геоэкспертизы	0,00	6 321 454,86	0,00
Всего расходов		1 223 870,28	87 000 000,00	73 397 319,20

Генеральный директор



Т.А. Бахитов

Иллюстрационный материал «Результаты капитального ремонта общедомового имущества в МКД»

г. Кувандык, ул. Северная, д. 84
Капитальный ремонт крыши



До



После

Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Фрунзе, д. 21
Капитальный ремонт фасада



До



После

Акбулакский район, п. Акбулак, ул. 9 Мая, д. 12

Капитальный ремонт крыши



До



После

Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 22а

Капитальный ремонт крыши



До



После

Сакмарский район, п. Светлый, ул. Нижняя, д. 66
Капитальный ремонт крыши



До



После

г. Орск, ул. Станционная, д. 12
Капитальный ремонт крыши



До



После

Тюльганский район, п. Тюльган, ул. Советская, д. 12
Капитальный ремонт фасада



До



После

г. Оренбург, ул. Юркина, д. 9а
Капитальный ремонт фасада



До

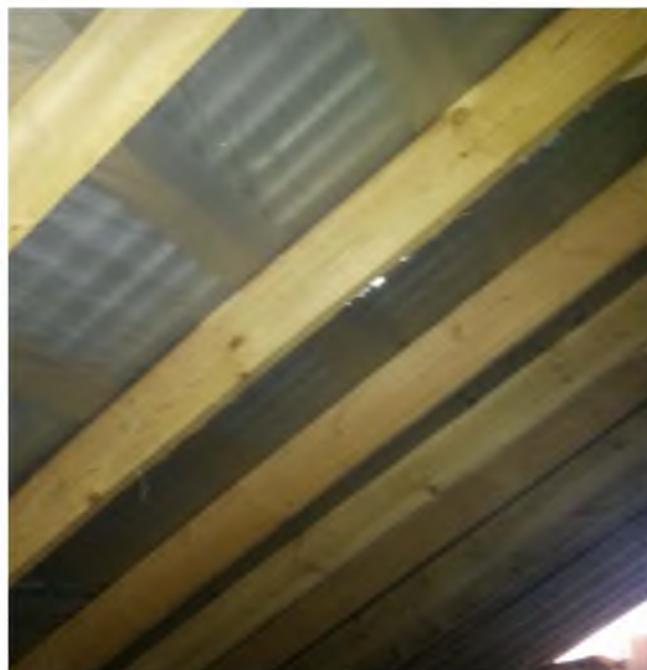


После

г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 230
Капитальный ремонт крыши и фасада



До



После



До



После