

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 157-п

с. Беляевка

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского
района Оренбургской области от 21.07.2016 № 142-п

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 21.07.2016 № 142-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017год на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района» следующие изменения:

1.1. В наименование и в пункте 1 постановления заменить цифры «2017» на цифры «2017-2019».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 24.07.2017 № 99-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 21.07.2016 № 142-п»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы администрации
муниципального образования
Беляевский сельсовет



П.А. Бабнищева

Разослано: Министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Фонду модернизации ЖКХ по Оренбургской области, администрации района, прокурору района, в дело.

Приложение
к постановлению
администрации МО
Беляевский сельсовет
от 20.11.2017 № 157-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 года (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома МО Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2017-2019 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного настоящим краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля в многоквартирных домах.

В результате реализации краткосрочного плана:

в 2017 году проведены: проектные и строительно-монтажные работы в 1 многоквартирном доме;

в 2018 году будут проведены проектные работы в 1 многоквартирном доме;

в 2019 году будут проведены: проектные работы в 1 многоквартирном доме, строительно-монтажные работы в 1 многоквартирном доме общей площадью 392,3 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 16 человек (0,1 процента от общего количества населения, проживающего на территории Беляевского района).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 5 028761,95 рублей, в том числе:

средства местных бюджетов – 0,00 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 5 028761,95 рублей.

5. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной

программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы, по видам ремонта (проектные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы, по видам ремонта (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 5 к краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы приведены в приложении № 6 к краткосрочному плану

Приложение №1
краткосрочному плану
реализации региональной
программы "Проведение
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Оренбургской
области, в 2014-2019 годах" на
2017-2019 годы

Перечень
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2019 годах, на 2017-2019 годы»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Тип кровли	Количество лифтов	Количество подъездов	Объем жилищного МКД, кв.м (по метрам)	Площадь помещений МКД (по метрам)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД (человек)	Стоимость капитального ремонта						Планируемая стоимость работ	Средств, формируемых из средств капитального ремонта (смет региональное и бюджетное - СРО) (миллионная руб.)
										в том числе за счет средств:							
										всего (руб.)	федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственные средства жилищных МКД (руб.)	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	18	20
Итого по МКД Оренбургской области Оренбургского района		X	X	X	X	X	3519,5	2112,1	160	5028761,55	0	0	0	5028761,55	0	X	X
2017 год																	
Итого по 2017 году:		X	X	X	X	X	1232,1	1133,3	41	3619069,66	0	0	0	3619069,66	0	X	X
Проектные и строительные монтажные работы																	
1. Муниципальное образование Белевский сельсовет Белевского района																	

Итого по муниципальному образованию Белевский сельсовет Белевского района																	
X	X	X	X	X	1232,1	1133,3	41	3619069,66	0	0	0	3619069,66	0	X	X		
1	с. Белевка, ул. Банковская д.36	1977	кирпич	скатная	2	4	1232,1	1133,3	41	3619069,66	0	0	0	3619069,66	0	12.2017	СРО
2018 год																	
Итого по 2018 году:		X	X	X	X	X	392,3	364,2	16	51153,85	0	0	0	51153,85	0	X	X
Проектные работы																	
1. Муниципальное образование Белевский сельсовет Белевского района																	
Итого по муниципальному образованию Белевский сельсовет Белевского района																	
X	X	X	X	X	392,3	364,2	16	51153,85	0	0	0	51153,85	0	X	X		
Проектные работы																	
Итого по проектным работам																	
X	X	X	X	X	392,3	364,2	16	51153,85	0	0	0	51153,85	0	X	X		
1	с. Белевка, ул. Банковская, д. 41А	1978	кирпич	скатная	2	1	392,3	364,2	16	51153,85	0	0	0	51153,85	0	12.2018	СРО
2019 год																	
Итого по 2019 году:		X	X	X	X	X	895,1	614,6	40	1358538,44	0	0	0	1358538,44	0	X	X
Проектные работы																	
1. Муниципальное образование Белевский сельсовет Белевского района																	
Итого по муниципальному образованию Белевский сельсовет Белевского района																	
X	X	X	X	X	895,1	614,6	40	1358538,44	0	0	0	1358538,44	0	X	X		
Проектные работы																	
Итого по проектным работам																	
X	X	X	X	X	502,8	250,4	24	79692,29	0	0	0	79692,29	0	X	X		
1	с. Белевка, ул. Банковская, д. 10	1989	кирпич	скатная	2	2	502,8	250,4	24	79692,29	0	0	0	79692,29	0	12.2019	СРО
Строительно-монтажные работы																	
Итого по строительно-монтажным работам																	
X	X	X	X	X	392,3	364,2	16	1278846,15	0	0	0	1278846,15	0	X	X		
1	с. Белевка, ул. Банковская, д. 41А	1978	кирпич	скатная	2	1	392,3	364,2	16	1278846,15	0	0	0	1278846,15	0	01.12.2019	СРО

Приложение № 2
к краткосрочному плану
реализации региональной
программы "Проведение
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Оренбургской
области, в 2014-2043 годах" на
2017-2019 годы

**Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках
краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на 2017–
2019 годы (проектные работы)**

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации											Виды работ, установленные нормативным правовым актом Оренбургской области					
			ремонт внутридомовых инженерных систем	защитная замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт внешних помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	утепление фасадов	документацию на капитальный ремонт на территории многоквартирных домов, расположенной в границах на территории	установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления	другие виды работ	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Итого по МО Беляевский сельсовет Беляевского района		180461,95	0,00	0,00	0,00	1603,70	180461,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 год																			

1. Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского района																			
Итого по муниципальному образованию Беляевский сельсовет Беляевского района		49615,81	0,00	0,00	0,00	1133,30	49615,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Беляевка, ул. Банковская, д. 36	49615,81	0,00	0,00	0,00	1133,30	49615,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018 год																			

1. Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского района																			
Итого по муниципальному образованию Беляевский сельсовет Беляевского района		51153,85	0,00	0,00	0,00	250,40	51153,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Беляевка, ул. Банковская, д. 41А	51153,85	0,00	0,00	0,00	250,40	51153,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019 год																			

1. Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского района																			
Итого по муниципальному образованию Беляевский сельсовет Беляевского района		79692,29	0,00	0,00	0,00	220,00	79692,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Беляевка, ул. Банковская, д. 10	79692,29	0,00	0,00	0,00	220,00	79692,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019 год																			

Приложение № 5
к краткосрочному плану реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы

Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах», на 2017-2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Ремонт внутридомовых инженерных систем							Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления				
		Всего	в том числе:						Всего	в том числе:			
			теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	канализации	электроснабжения	газоснабжения		Всего	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по МО Беляевский сельсовет Беляевского района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 год													
1. Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского района													

Итого по муниципальному образованию Беляевский сельсовет Беляевского района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Беляевка, ул. Банковская, д. 36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019 год													
1. Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского района													
Итого по муниципальному образованию Беляевский сельсовет Беляевского района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Беляевка, ул. Банковская, д. 41А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 6
к краткосрочному плану реализации
региональной программы "Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области, в 2014-
2043 годах" на 2017-2019 годы

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы
"Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы**

Всего по МО Беляевский сельсовет Беляевского района	2																						
	519,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 028 761,95	5 028 761,95
Итого по 2017 году	1232,1	44	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3619069,66	3619069,66
Итого по проектным и строительно-монтажным работам	1232,1	44	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 619 069,66	3 619 069,66
Итого по 2018 году	392,30	16,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 153,85	51 153,85
Итого по проектным работам	392,3	16	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51153,85	51153,85
Итого по 2019 году	895,10	40,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 358 538,44	1 358 538,44
Итого по проектным работам	502,8	24	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79692,29	79692,29
Итого по строительно-монтажным работам	392,3	16	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1278846,15	1278846,15

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов (далее - МКД) (кв. метров)	Количество жителей зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Количество МКД (единиц)					Стоимость капитального ремонта (рублей)				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14