

Администрация  
Муниципального образования  
Сакмарский сельсовет  
Сакмарского района  
Оренбургской области

**Постановление**

От 18.12.2017г. № 316 -п

с.Сакмара

О внесении изменений в  
постановление от 14.07.2016г.  
№229-п

«Об утверждении краткосрочного  
плана реализации региональной  
программы "Проведение  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Оренбургской области, в  
2014-2043 годах" на 2017 год на  
территории муниципального  
образования Сакмарский сельсовет  
Сакмарского района Оренбургской  
области.»

В целях исполнения Жилищного кодекса Российской Федерации,  
Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V- ОЗ «Об  
организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской  
области», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакмарский  
сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования  
Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от  
14.07.2016г №229-п « Об утверждении краткосрочного плана реализации  
региональной программы "Проведение капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017 год на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области следующие изменения:

1.1 В наименование и в пункте 1 постановления заменить цифры «2017» на цифры «2017-2019».

1.2 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 228 -п от 10.10.2017г. «О внесении изменений в постановление от 14.07.2016г № 229-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043гг» на 2017г на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.»»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Муниципального образования  
Сакмарский сельсовет



В.В. Потапенко

Разослано: в дело, в прокуратуру, Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Приложение  
к постановлению  
администрации  
муниципального образования  
Сакмарский сельсовет  
Сакмарского района  
Оренбургской области  
от 18.12.2017г. № 316-п



Краткосрочный план  
реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Сакмарского сельсовета Сакмарского района Оренбургской  
области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома Сакмарского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2017–2019 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного настоящим краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2017 году были проведены:

- проектные работы в 3 многоквартирных домах;
- строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах;

В результате реализации краткосрочного плана в 2018 году будут проведены:

- проектные работы в 4 многоквартирных домах;
- строительно-монтажные работы в 1 многоквартирном доме общей площадью 595,50 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 35 человек (0,1 процента от общего количества населения, проживающего на территории Сакмарского района).

В результате реализации краткосрочного плана в 2019 году будут проведены:

- проектные работы в 3 многоквартирных домах;
- строительно-монтажные работы в 4 многоквартирных домах общей площадью 2844,65 кв. метров, способствующие улучшению жилищных

условий 136 человек (0,5 процента от общего количества населения, проживающего на территории Сакмарского района).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 16258054,32 рубля, в том числе:

средства местных бюджетов – 468153,00 рубля;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 15789901,32 рублей.

5. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонта (проектные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонта (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 5 к краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы приведены в приложении № 6 к краткосрочному плану.



№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Тип кровли	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего (кв. метров)	Площадь помещений МКД (кв. метров)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД (человек)	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта (Счет регионального оператора - СРО)/специальный счет - СС)
										всего (руб.):	в том числе за счет средств:						
											федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственников помещений в МКД (руб.)	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по области		X	X	X	X	X	11 200,40	10 426,20	534	16 258 054,32	0,00	0,00	468 153,00	15 789 901,32	0,00	X	X
Итого по строительно-монтажным работам		X	X	X	X	X	595,50	546,30	35,00	980 714,42	0,00	0,00	156 051,00	824 663,42	0,00	X	X
<b>I. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>																	
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		X	X	X	X	X	595,50	546,30	35	980 714,42	0,00	0,00	156 051,00	824 663,42	0,00	X	X
1	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8а	1980	кирпичные	плоская	2	2	595,50	546,30	35	980 714,42	0,00	0,00	156 051,00	824 663,42	0,00	12.2018	СРО
<b>2019 год</b>																	
Итого по 2019 году		X	X	X	X	X	5 164,75	4 823,30	238,00	8 184 615,38	0,00	0,00	8 184 615,38	0,00	X	X	
<b>Проектные работы</b>																	
Итого по проектным работам		X	X	X	X	X	2 320,10	2 154,80	102,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	X	X
<b>I. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>																	
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		X	X	X	X	X	2 320,10	2 154,80	102	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	X	X
1	с. Сакмара, ул. Набережная, д. 2	1974	кирпичные	скатная	2	2	790,30	730,00	28	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	12.2019	СРО
2	с. Сакмара, ул. Набережная, д. 4	1975	кирпичные	скатная	2	2	780,90	729,40	40	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	12.2019	СРО
3	с. Сакмара, ул. Техническая, д. 5	1971	кирпичные	скатная	2	2	748,90	695,40	34	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	12.2019	СРО
<b>Строительно-монтажные работы</b>																	
Итого по строительно-монтажным работам		X	X	X	X	X	2 844,65	2 668,50	136,00	7 884 615,38	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	0,00	X	X
<b>I. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>																	
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		X	X	X	X	X	2 844,65	2 668,50	136	7 884 615,38	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	0,00	X	X
1	с. Сакмара, ул. Советская, д. 80	1964	шлакоблочные	скатная	2	2	835,64	794,10	35	2 211 538,46	0,00	0,00	0,00	2 211 538,46	0,00	12.2019	СРО
2	с. Сакмара, ул. Советская, д. 83	1969	кирпичные	скатная	2	2	760,32	705,20	50	2 211 538,46	0,00	0,00	0,00	2 211 538,46	0,00	12.2019	СРО
3	с. Сакмара, ул. Советская, д. 84	1965	шлакоблочные	скатная	2	2	827,15	776,10	32	2 211 538,46	0,00	0,00	0,00	2 211 538,46	0,00	12.2019	СРО
4	с. Сакмара, ул. Советская, д. 86	1961	кирпичные/шлакоблочные	скатная	2	1	421,54	393,10	19	1 250 000,00	0,00	0,00	0,00	1 250 000,00	0,00	12.2019	СРО



Приложение № 3  
к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы



**Реестр  
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (проектные работы)**

№ п/п	Адрес МКД	Ремонт внутридомовых инженерных систем							Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления						
		Всего	в том числе:						Всего	в том числе:					
			теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водостведения	электроснабжения	газоснабжения		теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	электроснабжения	газоснабжения	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Итого по области</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>2017 год</b>															
<b>Итого по 2017 году</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>1. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>															
<b>Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	с. Сакмара, ул. Набережная, д. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	с. Сакмара, ул. Степная, д. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>2018 год</b>															
<b>Итого по 2018 году</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>1. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>															
<b>Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	с. Сакмара, ул. Советская, д. 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	с. Сакмара, ул. Советская, д. 83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	с. Сакмара, ул. Советская, д. 84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	с. Сакмара, ул. Советская, д. 86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>2019 год</b>															
<b>Итого по 2019 году</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>1. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района</b>															







Приложение № 6  
к краткосрочному плану реализации региональной программы  
"Проведение капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы  
"Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы**



№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов (далее-МКД) (кв. метров)	Количество жителей зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Количество МКД (единиц)					Стоимость капитального ремонта (рублей)				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Всего по области</b>		<b>11 200,40</b>	<b>534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 258 054,32</b>	<b>16 258 054,32</b>
<b>Итого по 2017 году</b>		<b>2 595,50</b>	<b>125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 777 339,90</b>	<b>6 777 339,90</b>
<b>Проектные работы</b>													
<b>Итого по проектным работам</b>		<b>595,50</b>	<b>35,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 541,31</b>	<b>21 541,31</b>
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	595,50	35	0	0	0	1	2	0,00	0,00	0,00	21 541,31	21 541,31
<b>Проектные и строительно-монтажные работы</b>													
<b>Итого по проектным и строительно-монтажным работам</b>		<b>2 000,00</b>	<b>90,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 755 798,59</b>	<b>6 755 798,59</b>
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 000,00	90	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	6 755 798,59	6 755 798,59
<b>Итого по 2018 году</b>		<b>3 440,15</b>	<b>171,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 296 099,04</b>	<b>1 296 099,04</b>
<b>Проектные работы</b>													
<b>Итого по проектным работам</b>		<b>2 844,65</b>	<b>136,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>315 384,62</b>	<b>315 384,62</b>
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 844,65	136	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	315 384,62	315 384,62
<b>Строительно-монтажные работы</b>													
<b>Итого по строительно-монтажным работам</b>		<b>595,50</b>	<b>35,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>980 714,42</b>	<b>980 714,42</b>
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	595,50	35	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	980 714,42	980 714,42
<b>Итого по 2019 году</b>		<b>5 164,75</b>	<b>238,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>7,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 184 615,38</b>	<b>8 184 615,38</b>

Проектные работы													
<b>Итого по проектным работам</b>		<b>2 320,10</b>	<b>102,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>300 000,00</b>
I	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 320,10	102	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00
Строительно-монтажные работы													
<b>Итого по строительно-монтажным работам</b>		<b>2 844,65</b>	<b>136,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 884 615,38</b>	<b>7 884 615,38</b>
I	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 844,65	136	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	7 884 615,38