

ПРОТОКОЛ
Общественного совета при некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

05.03.2021

15.00 часов

На заседании присутствуют члены Общественного совета:

1. Коровяковский Игорь Вячеславович;
2. Маленкова Надежда Валерьевна;
3. Волков Александр Николаевич;
4. Суханова Любовь Вениаминовна.

Также присутствуют:

1. Панькин Олег Иванович;
2. Дейнега Людмила Витальевна.

Повестка дня:

1. Подведение итогов реализации краткосрочного плана региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах» на 2020-2022 годы за 2020 год.
 2. Взаимодействие членов общественного совета с собственниками помещений многоквартирных домов.
 3. Проблемы взаимодействия регионального оператора с управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.
- Повестка дня утверждена членами Общественного совета единогласно.

Слушали:

По первому вопросу повестки дня заслушали Коровяковского И.В., который открыл заседание, представил членов Общественного совета, представителей некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области». Ознакомил присутствующих с повесткой заседания Общественного совета.

По первому вопросу повестки дня Коровяковский И. В. слово предоставил Панькину О.И. который сообщил, что в соответствии с действующим краткосрочным планом реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах» в 2020 году в Оренбургской области планировалось провести работы по капитальному ремонту общего имущества в 1475 многоквартирных домах (далее – МКД) (2121 видов работ). Из которых:

- 740 МКД (925 вида работ) строительно-монтажные работы;
- 855 МКД (1196 видов работ) проектные работы (включая 120 МКД в которых проводятся и СМР и разработка ПСД в один год).

В 2020 году на территории Оренбургской области выполнено 890 видов строительно-монтажных работ по 705 МКД.

Заменено 435 лифтового оборудования в 140 МКД. В полном объеме завершены проектные работы: по 855 МКД выполнено 1196 видов работ.

По состоянию на 1 января 2021 года работы (услуги), предусмотренные краткосрочным планом региональной программы «Проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2020 год завершены, с учетом работы в условиях пандемии.

В течение 2020 года специалистами Фонда проводилась информационно-разъяснительная работа по вопросам капитального ремонта, а также претензионно-исковая.

На итоговом селекторном совещании по результатам 2020 года и планам работ на 2021 год в сфере капитального ремонта заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров отметил Оренбургскую область в числе регионов - лидеров по совокупности показателей – контрактации, уровню собираемости взносов и исполнению региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах».

Коровяковский И.В. поблагодарил Панькина О.И., отметил, что высоко оценивает работу некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Слушали:

По второму вопросу повестки дня Коровяковский И.В. сообщил, что члены общественного совета при некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» принимают активное участие в рассмотрении обращений собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области.

По второму вопросу повестки дня Коровяковский И. В. слово предоставил Волкову А.Н.

В ходе обсуждения данного вопроса повестки дня члены Общественного совета обсуждали обращение собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Кирова, 8.

Слушали:

По третьему вопросу повестки дня Коровяковский И.В. сообщил, что у некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» возникают проблемы, возникающие в сотрудничестве с управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, а именно:

- снятие с гарантии крыш многоквартирных домов, в связи с неправильной эксплуатации и несвоевременными мероприятиями по их содержанию;
- организация мероприятий, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период;
- взаимодействие в части приемки лифтового оборудования после выполненных работ по капитальному ремонту.

Стороны обсуждали вышеназванные проблемы и предлагали пути их решения.

В ходе обсуждения данного вопроса повестки дня Коровяковский И.В. сообщил, что данные вопросы напрямую связаны с пониманием управляющими организациями своих обязанностей и важности сотрудничества с некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области». Члены Общественного совета профессионалы своего дела, которые могут поделиться своим опытом в этой сфере, а также есть члены Общественного совета, которые могут организовать встречи с управляющими организациями.

РЕШИЛИ:

1. Организовать взаимодействие между членами Общественного совета, представителями некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», представителями управляющих организаций и собственниками помещений многоквартирных домов для решения возникающих проблем.

Председатель общественного совета:


Заместитель председателя Общественного совета

Члены Общественного совета

 И.В. Коровяковский

 Н.В. Маленкова

 А.Н. Волков

 Л.В. Суханова