

ПРОТОКОЛ № 21

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 10.06.2020 года

Время проведения заседания: с 14 час. 30 мин. по 15 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник отдела планирования программ капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Брызгалов О.В. – начальник управления технического надзора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Петров Д.В. – и.о. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области,

Сидоров М.С. – начальник управления планирования и технического сопровождения программ капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Приглашенные: -

Комиссия правомочна.

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии  Г.В. Щербаков


Заместитель
председателя комиссии  О.И. Панькин

Секретарь комиссии  М.В. Ильина

Члены комиссии:
 О.В. Брызгалов

 В.К. Кононов

 Д.В. Петров

 М.С. Сидоров

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Приложение № 1

«10» июня 2020 года в 14:30 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
2370	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 20	1967	53	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2371	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 22	1967	53	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2372	г. Оренбург, просп. Таварина, д. 25/1	1980	40	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2373	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 36	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2374	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 2	1957	63	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2026	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения по результатам диагностирования ВДГО
2375	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 6	1981	39	ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем водоснабжения в 2021 г.
2375	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 6	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2376	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 28/2	1981	39	ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2021	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения по результатам диагностирования ВДГО
2377	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 2	1981	39	ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения	2021	2033	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников

2377	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 2	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании заключения по результатам диагностики здания ВДПО
2378	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 4	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
2378	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 4	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании заключения по результатам диагностики здания ВДПО
2379	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 14/1	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
2379	г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 14/1	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения по результатам диагностики здания ВДПО
2380	г. Оренбург, ул. Самыльшская, д. 26	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2031	2033	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2031 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2008 году
2380	г. Оренбург, ул. Самыльшская, д. 26	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
2380	г. Оренбург, ул. Самыльшская, д. 26	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения по результатам диагностики здания ВДПО
2380	г. Оренбург, ул. Самыльшская, д. 26	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2381	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 4	1979	41	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2028	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2008 году
2382	г. Оренбург, ул. Сельскохозяйственная, д. 8	1965	55	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2383	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/5	1993	27	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2020	2023	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2023 г.
2384	пос. Первополюский, ул. Нерзинников, д. 22	1970	50	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2030	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников недвижимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 г.
2385	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 249	1989	31	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2039	2025	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников недвижимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2386	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 4	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2031	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников недвижимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2386	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 4	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2387	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 8	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2388	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 6	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.

2388	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 6	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2041	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
2389	пос. Среднеуральский, ул. Школьная, д. 4	1968	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2389	пос. Среднеуральский, ул. Школьная, д. 4	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	2021	2024	заявка отклонена, необходимо предоставить фотоматериалы холодного водоснабжения согласно пункту 5.2 приказа министерства от 03.06.2019 № 67-пр
2390	пос. Ясногорский, ул. Шканова, д. 5	1967	53	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2390	пос. Ясногорский, ул. Шканова, д. 5	1967	53	утепление и (или) ремонт фасада	2027	2021	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2391	г. Медногорск, ул. Советская, д. 27	1961	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 г.
2392	г. Мешногорск, ул. Ленина, д. 8	1957	63	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2393	г. Солы-Илецк, ул. Геролюк Рудника, д. 27а	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2394	г. Солы-Илецк, ул. Ленина, д. 126	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения по результатам диагностики ВДГО
2394	г. Солы-Илецк, ул. Ленина, д. 126	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	2021	2021	заявка отклонена, предоставить дополнительные документы о техническом состоянии инженерных сетей
2395	г. Солы-Илецк, ул. Краснодармейская, д. 80	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2396	г. Солы-Илецк, ул. Уральская, д. 66а	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании заключения по результатам диагностики ВДГО
2396	г. Солы-Илецк, ул. Уральская, д. 66а	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	2021	2021	заявка отклонена, предоставить дополнительные документы о техническом состоянии инженерных сетей
2397	г. Солы-Илецк, ул. Герасимовская, д. 163	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2398	г. Солы-Илецк, ул. Вокзальная, д. 110	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2398	г. Солы-Илецк, ул. Вокзальная, д. 110	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	2021	2021	заявка отклонена, предоставить дополнительные документы о техническом состоянии инженерных сетей
2399	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 13	1981	39	ремонт и (или) ремонт фасада	2021	2025	отсутствия необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2399	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 13	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения	2021	2025	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водопроведения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2399	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 13	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем торпачено водоснабжения	2041	2025	отсутствия необходимости ремонта внутридомовых инженерных систем торпачено водоснабжения в 2041 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием общего имущества в многоквартирном доме
2400	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 4	1969	51	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2029	исключить	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2029 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием общего имущества в многоквартирном доме

2406	г. Бултуруслан, 1 микрорайон, д. 5а	1989	31	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2021	2035	отсутствия необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников систем электроснабжения
2407	г. Бултуруслан, ул. Трудовая, д. 4	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2408	с. Каратанка, мкр. № 1, д. 6	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2033	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников
2409	с. Каратанка, мкр. № 1, д. 7	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2033	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников
2410	г. Бултуруслан, ул. Коммунистическая, д. 37	2001	19	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2031	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников систем теплоснабжения в 2021 г.
2410	г. Бултуруслан, ул. Коммунистическая, д. 37	2001	19	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2031	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2410	г. Бултуруслан, ул. Коммунистическая, д. 37	2001	19	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2031	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 г.
2410	г. Бултуруслан, ул. Коммунистическая, д. 37	2001	19	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2031	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
2411	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 2	1969	51	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2029	исключить	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2029 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием общего имущества в многоквартирном доме
2411	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 2	1969	51	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2029	исключить	отсутствия необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в 2029 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием технической возможности
2411	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 2	1969	51	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2029	исключить	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2029 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием общего имущества в многоквартирном доме
2411	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 2	1969	51	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды	2029	исключить	отсутствия необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды в 2029 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием технической возможности
2411	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 2	1969	51	ремонт фасада	2021	2023	отсутствия необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
2412	с. Сакмара, ул. Степная, д. 2	1986	34	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	необходимость проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2413	с. Сакмара, ул. Советская, д. 84	1964	56	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2021	необходимость проведения специально-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2021 г.
2414	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8	1976	44	утепление и (или) ремонт фасада	2030	2023	отсутствия необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2030 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 год, на основании решения общего собрания собственников
2414	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8	1976	44	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	исключить	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием данного конструктивного элемента
2415	г. Оренбург, ул. Тихая, д. 6	1979	41	ремонт и (или) переустройство крыши	2019	2022	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2019 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2022 год, на основании решения общего собрания собственников

2416	с. Грачевка, ул. Советская, д. 5	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
2417	с. Грачевка, ул. Стропигей, д. 27	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2031	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
2417	с. Грачевка, ул. Стропигей, д. 27	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2031	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2417	с. Грачевка, ул. Стропигей, д. 27	1991	29	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2021	2031	отсутствии необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2417	с. Грачевка, ул. Стропигей, д. 27	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2031	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2418	с. Грачевка, ул. Спортивная, д. 5	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 г.
2419	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 16	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 г.
2420	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 4	1984	36	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2420	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 4	1984	36	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2021	2021	необходимость установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в 2021 г.
2421	с. Грачевка, ул. Спортивная, д. 4	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2031	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2422	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 17	1970	50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2030	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2422	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 17	1970	50	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2020	2021	необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 г.
2422	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 17	1970	50	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2030	заявка отклонена, необходимо предоставлять фотоматериалы холодного водоснабжения согласно пункту 5.2 приказа министра области от 03.06.2019 № 67-пр
2423	с. Илек, ул. Фрунзе, д. 11	1991	29	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2021	исключить	отсутствии необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием технической возможности
2424	с. Илек, ул. Восточная, д. 2	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием общего имущества в многоквартирном доме
2425	пос. Приуральский, ул. Центральная, д. 3	1975	45	ремонт и (или) переустройство крыши	2035	2021	необходимость проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2426	с. Новочеркасск, ул. Парковая, д. 11	1974	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2034	2021	необходимость проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2426	с. Новочеркасск, ул. Парковая, д. 11	1974	46	утепление и (или) ремонт фасада	2024	2034	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников
2427	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2026	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2026 году и исключении данного

2427	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2021	выда работ из региональной программы, в связи отсутствием общего имущества в многоквартирном доме
2428	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 189	1971	49	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2031	исключить	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 г.
2428	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 189	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2031	исключить	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2031 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием данного конструктивного элемента
2428	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 189	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем	2021	2021	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2031 году и исключения данного вида работ из региональной программы, в связи отсутствием общего имущества в многоквартирном доме
2429	г. Оренбург, ул. Белинская, д. 23	1996	24	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 г.
2430	пос. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 79	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 г.
2430	пос. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 79	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	заявка отклонена, пригласить орган местного самоуправления на следующее заседание комиссии
2431	г. Бузулуцк, ул. Революционная, д. 66	1961	59	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2021	2036	отсутствия необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников
2432	с. Кваркено, пер. Декабрьский, д. 7	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2030	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
2433	г. Бузулуцк, 4 микрорайон, д. 14	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электрооснабжения	2021	2028	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрооснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2433	г. Бузулуцк, 4 микрорайон, д. 14	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем теплооснабжения	2026	2039	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплооснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2039 год, на основании решения общего собрания собственников
2433	г. Бузулуцк, 4 микрорайон, д. 14	1996	24	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2021	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2434	г. Бузулуцк, ул. Ленина, д. 76а	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплооснабжения	2021	2030	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплооснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
2434	г. Бузулуцк, ул. Ленина, д. 76а	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2030	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников

2434	г. Бузулук, ул. Ленина, д. 76а	1961	59	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды	2021	2030	отсутствия необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
2434	г. Бузулук, ул. Ленина, д. 76а	1961	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2025	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2434	г. Бузулук, ул. Ленина, д. 76а	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2025	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2435	г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 97	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2031	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2435	г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 97	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2031	отсутствия необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2435	г. Бузулук, ул. Челюскинцев, д. 97	1971	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2436	г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 22	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 г.
2436	г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 22	1961	59	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды	2021	2041	отсутствия необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2041 год, на основании решения общего собрания собственников
2436	г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 22	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
2436	г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 22	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2041	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2041 год, на основании решения общего собрания собственников
2436	г. Бузулук, ул. Фрунзе, д. 22	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем водопотребления	2041	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водопотребления в 2021 г.
2437	г. Гай, ул. Челябинская, д. 126а	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании заключения по результатам диагностирования ВДПО
2438	г. Гай, просп. Победы, д. 16а	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2025	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения по результатам диагностирования ВДПО

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/4 от 10.06.2020 по адресу г. Бузурули, ул. Краснознаменка, д. 120

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/3 от 10.06.2020 по адресу г. Бузулуки, ул. Коммунистическая д. 37

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020

 Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/1 от 10.06.2020 по адресу г. Бузулуки, 1 микрорайон, д. 5а

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/9 от 10.06.2020 по адресу г. Бузулук, 4 микрорайон, д 14

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/6 от 10.06.2020 по адресу г. Бузулуки, ул. Революционная, д. 47

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020

 Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/7 10.06.2020 по адресу г. Бузулуки, ул. Революционная, д. 66

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/10 10.06.2020 по адресу г. Бурдучк, ул. Ленин, д. 76а

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/11 10.06.2020 по адресу г. Буссуяк, ул. Рунца, д. 22

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/12 10.06.2020 по адресу г. Бурзук, ул. Челюскинцев, д. 94

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/13 от 10.06.2020 по адресу г. Тагил, просп. Победы, д. 16а

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/14 от 10.06.2020 по адресу г. Тай, ул. Челябинская д. 126а

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/17 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, пр-кт. Гагарина, д. 25/1

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, с учетом содержания технического отчета, а также сроков выполнения капитального ремонта, указанных в региональной программе (2020 год), на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/20 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Дзюльцова, д. 4

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

Ю. Об. 2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/22 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Кривошарская д. 2

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/22 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Гоголищева, д. 14/1

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/24 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Гоголева, д. 2

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/25 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Гоголевская, д. 4

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020

 Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/26 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Подшивалова, д. 6

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/27 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Салтовская, д. 26

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/28 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Салынского, д. 28/2

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/30 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Терешкиной, д. 10/5

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, п. 5 ч. 3 ст. 11 Закона № 1762, полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/31 от 10.06.2020 по адресу г. Оренбург, ул. Плехановская, д. 249

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, п. 5 ч. 3 ст. 11 Закона № 1762, полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/39 от 10.06.2020 по адресу г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 66а

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020

 Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/38 от 10.06.2020 по адресу г. Соль-Илецк, ул. Ленина, д. 126

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/40 от 10.06.2020 по адресу г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 13

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/44 от 10.06.2020 по адресу пос. Пореволокский, ул. Нертынский, д. 22

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/46 от 10.06.2020 по адресу ис. Боганский, ул. Юбилейная, д. 2

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/47 от 10.06.2020 по адресу пос. Годицкий, ул. Юбилейная, д. 4

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/51 от 10.06.2020 по адресу с. Троицкое, ул. Спортивная, д. 4

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/53 10.06.2020 по адресу с. Трагавки, ул. Строителей, д. 27

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/59 от 10.06.2020 по адресу с. Нарасанка, мкр №1, д. 6

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/60 от 10.06.2020 по адресу с. Карманка, мкр №1, д.4

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/61 10.06.2020 по адресу с. Иврикено, мкр. Демидовский, д. 7

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/62 10.06.2020 по адресу с. Новогорькасск, ул. Горького, д. 11

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-7 п. 14.1 Порядка № 988-п, рассмотренных материалов, приложенных к заявке (акта технического состояния, фотоматериалов) полагаю, на момент рассмотрения имеется необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/63 от 10.06.2020 по адресу с. Тюльгановка, ул. Советская, д. 4

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из оснований, указанных в абзацах 3-7 п. 14.1, абзацах 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения имеется как необходимость проведения, так и отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ, указанным в заключении), однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров

Особое мнение

к заключению о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 21/68 от 10.06.2020 по адресу с. Сакмар, ул. Степная, д. 8

Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п (далее – Порядок № 988-п) установлен, в том числе, порядок рассмотрения заявок и принятия решения, требования к содержанию заключения.

Так, закрытый перечень сведений, включаемых в заключение, содержится в п. 13 Порядка № 988-п. Кроме того, п. 12 Порядка № 988-п предусмотрено, что в заключении указываются соответствующие основания для принятия решения. Основания принятия решений предусмотрены п. 14.1, 14.2, 14.3 Порядка № 988-п. Также в качестве оснований могут быть учтены положения ч. 3 ст. 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон № 1762).

Иными полномочиями, включая определение (установление) сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, комиссия не наделена.

С учетом изложенного, исходя из абзацев 3-5 п. 14.2 Порядка № 988-п, полагаю, на момент рассмотрения отсутствует необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, указанного в заключении, однако определение (установление) его сроков не входит в полномочия комиссии.

Определение (установление) сроков капитального ремонта осуществляется в соответствии с региональной программой по капитальному ремонту либо уполномоченными органами при ее актуализации.

10.06.2020



Д.В.Петров