

ПРОТОКОЛ № 25

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 30.07.2020 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 17 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня
2019 года.

На заседании присутствовали:

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту
многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда
министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации
«Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской
области»

Секретарь комиссии:

Ильина М.В. – начальник отдела планирования программ капитального
ремонта некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-
коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному
ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту
многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда
министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области;

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту
многоквартирных домов управления по капитальному ремонту
многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда
министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области,

Маврина О.В. – консультант отдела нормативно-технического
контроля (надзора) ГЖИ Оренбургской области.

Приглашенные: -

Комиссия правомочна.

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



Г.В. Щербаков

Заместитель

председателя комиссии



О.И. Панькин

Секретарь комиссии

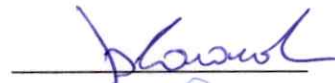


М.В. Ильина

Члены комиссии:



И.Ю. Дегтярева



В.К. Кононов



О.В. Маврина

с уважением себеюто маврина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«30» июля 2020 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
2662	г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 82	1970	50	другие	-	2020	необходимости проведения дополнительных работ по утеплению крыши в 2020 г.
2683	г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 37	1973	47	утепление и (или) ремонт фасада	2023	нецелесообразно	нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, в связи с тем, что необходимо провести противоаварийные мероприятия
2683	г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 37	1973	47	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2033	нецелесообразно	нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, в связи с тем, что необходимо провести противоаварийные мероприятия
2683	г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 37	1973	47	ремонт фундамента многоквартирного дома	2033	нецелесообразно	нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, в связи с тем, что необходимо провести противоаварийные мероприятия
2696	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8	1978	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2018	нецелесообразно	нецелесообразности проведения капитального ремонта крыши в МКД, в связи с тем, что необходимо провести противоаварийные мероприятия
2697	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1	1978	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2018	нецелесообразно	нецелесообразности проведения капитального ремонта крыши в МКД, в связи с тем, что необходимо провести противоаварийные мероприятия
2756	г. Кувандык, ул. Рабочая, д. 2	1992	28	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2021	что необходимо провести противоаварийные мероприятия
2756	г. Кувандык, ул. Рабочая, д. 2	1992	28	ремонт инженерных систем теплоснабжения	2022	2032	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2756	г. Кувандык, ул. Рабочая, д. 2	1992	28	ремонт инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
2756	г. Кувандык, ул. Рабочая, д. 2	1992	28	ремонт инженерных систем	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников

2757	г. Кувандык, ул. Краснопартизанская, д. 16	1983	37	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2757	г. Кувандык, ул. Краснопартизанская, д. 16	1983	37	утепление и (или) ремонт фасада	2033	2021	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
2758	г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 40а	1968	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2759	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 142	1974	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2760	г. Оренбург, ул. М. Горького, д. 28	2001	19	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2761	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 6	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2761	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 6	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 г.
2761	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 6	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
2762	г. Оренбург, ул. Ворошилова, д. 6	1986	34	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2036	2024	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2024 г.
2763	г. Оренбург, ул. Ворошилова, д. 7а	1995	25	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2021 г.
2764	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 29/1	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2021	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников
2764	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 29/1	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
2764	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 29/1	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
2765	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 23	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2021	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников
2765	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 23	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
2766	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 23/1	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2021	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников
2766	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 23/1	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
2767	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 23/2	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2021	2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2038 год, на основании решения общего собрания собственников
2767	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 23/2	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО

2769	г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 35, литера А	1917	10 3	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2037	исцелесообразность	признания непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признания целесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2769	г. Оренбург, пер. Ивановский, д. 35, литера А	1917	10 3	ремонт фундамента многоквартирного дома	2037	исцелесообразность	признания целесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2770	пос. Энергетик, д. 78	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2770	пос. Энергетик, д. 78	1991	29	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2771	г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 4а	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2771	г. Медногорск, ул. Орджоникидзе, д. 4а	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2772	г. Медногорск, пер. Советский, д. 2	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2772	г. Медногорск, пер. Советский, д. 2	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2025	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2773	г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 20	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2773	г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 20	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год на основании письма ресурсоснабжающей организации
2774	г. Медногорск, ул. Коминтерна, д. 10а	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2774	г. Медногорск, ул. Коминтерна, д. 10а	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2774	г. Медногорск, ул. Коминтерна, д. 10а	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2774	г. Медногорск, ул. Коминтерна, д. 10а	1961	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.

2774	г. Медногорск, ул. Коминтерна, д. 10а	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2775	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 1	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2775	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 1	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2775	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 1	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников
2775	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 1	1961	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
2775	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 1	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников
2776	г. Орск, ул. Вокзальное шоссе, д. 10	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2777	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 5	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2777	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 5	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 г.
2777	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 5	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2777	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 5	1961	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2777	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 5	1961	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2777	г. Орск, пер. Музыкальный, д. 5	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонт фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2778	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 26	1951	69	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2779	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 6а	1962	58	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2021	отсутствии необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасаду в 2020 году и переносе срока проведения строительно-монтажных работ на 2021 год, в связи с тем, что необходимо установить наблюдение за трещинами по фасаду
2780	г. Оренбург, ул. Набережная/пер. Дмитриевский, д. 20/1, литеры А3А4А5	1917	10 3	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2037	нецелесообразность	признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого

2782	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ул. Правды/пер. Дмитриевский, д. 8/9-11/29, литеры АА1	1917	10 3	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2037	нецелесообразность	признании целесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2782	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ул. Правды/пер. Дмитриевский, д. 8/9-11/29, литеры АА1	1917	10 3	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	нецелесообразность	признании целесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2782	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ул. Правды/пер. Дмитриевский, д. 8/9-11/29, литеры АА1	1917	10 3	утепление и (или) ремонт фасада	2020	нецелесообразность	признании целесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2782	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ул. Правды/пер. Дмитриевский, д. 8/9-11/29, литеры АА1	1917	10 3	ремонт фундамента многоквартирного дома	2037	нецелесообразность	признании целесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2783	г. Орск, просп. Ленина, д. 94	1971	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2783	г. Орск, просп. Ленина, д. 94	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2031	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2784	г. Орск, ул. Омская, д. 71а	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2784	г. Орск, ул. Омская, д. 71а	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
2784	г. Орск, ул. Омская, д. 71а	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
2785	г. Орск, просп. Ленина, д. 22а	1971	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2785	г. Орск, просп. Ленина, д. 22а	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2031	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2786	г. Медногорск, ул. Кирова, д. 1	1958	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
2786	г. Медногорск, ул. Кирова, д. 1	1958	62	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.

2787	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 8	1938	82	прочие работы			2020	необходимости проведения дополнительных работ по утеплению крыши в 2020 г.
2788	г. Оренбург, ул. Новая, д. 12/3	1983	37	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2033		2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 г.
2789	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 17	1967	53	утепление и (или) ремонт фасада	2021		2030	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
2789	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 17	1967	53	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	не установлен		2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 г., на основании заключения технического диагностирования ВДГО
2790	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 37	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021		2025	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, так как работы были выполнены в рамках текущего ремонта
2791	пгт. ЗАТО Комаровский, ул. Комарова, д. 5	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021		2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2792	пос. Перволюцкий, ул. Самарская, д. 9	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2021		2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
2792	пос. Перволюцкий, ул. Самарская, д. 9	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021		2038	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2038 год на основании письма ресурсоснабжающей организации
2793	г. Оренбург, ул. Новоселов, д. 4	1959	61	ремонт и (или) переустройство крыши	2025		2021	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2793	г. Оренбург, ул. Новоселов, д. 4	1959	61	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2793	г. Оренбург, ул. Новоселов, д. 4	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем	2025		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2793	г. Оренбург, ул. Новоселов, д. 4	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2794	г. Оренбург, ул. Дала, д. 1	1961	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021		2030	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2794	г. Оренбург, ул. Дала, д. 1	1961	59	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен		2021	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2794	г. Оренбург, ул. Дала, д. 1	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2794	г. Оренбург, ул. Дала, д. 1	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2794	г. Оренбург, ул. Дала, д. 1	1961	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2794	г. Оренбург, ул. Дала, д. 1	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021		2035	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, подтверждающие необходимость проведения капитального ремонта
2795	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 17	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021		2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2795	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 17	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021		2031	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников

2795	г. Оренбург, ул. Театральная, д. 17	1971	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2796	г. Оренбург, пер. Ярославский, д. 1в	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2797	г. Оренбург, просп. Победы, д. 172	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2021	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2797	г. Оренбург, просп. Победы, д. 172	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2797	г. Оренбург, просп. Победы, д. 172	1991	29	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2041	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2798	г. Оренбург, ул. Луговая, д. 92	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2798	г. Оренбург, ул. Луговая, д. 92	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2031	отсутствию необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2031 год, на основании решения общего собрания собственников
2798	г. Оренбург, ул. Луговая, д. 92	1971	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2031	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2799	г. Оренбург, пр. Коммунаров, д. 14	1961	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2799	г. Оренбург, пр. Коммунаров, д. 14	1961	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2799	г. Оренбург, пр. Коммунаров, д. 14	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2800	г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 251	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2025	отсутствию необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников
2801	г. Оренбург, ул. Братская, д. 7	1981	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2021	2024	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО
2801	г. Оренбург, ул. Братская, д. 7	1981	39	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
2802	пос. Новоорск, ул. Ленина, д. 76	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
2802	пос. Новоорск, ул. Ленина, д. 76	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	исключить	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как данный вид работ был выполнен в рамках 185-ФЗ в 2014 году
2803	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 24/1, к. 1	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2021	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные фотоматериалы по фасаду и инженерным сетям МКД
2803	г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 24/1, к. 1	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	не установлен	2023	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные фотоматериалы по фасаду и инженерным сетям МКД

2813	г. Абдулино, ул. Комарова, д. 16а	1996	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
2814	г. Абдулино, ул. Мира, д. 27	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
2814	г. Абдулино, ул. Мира, д. 27	1961	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2021	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
2814	г. Абдулино, ул. Мира, д. 27	1961	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
2814	г. Абдулино, ул. Мира, д. 27	1961	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2021	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2021 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием данного конструктивного элемента в МКД
2814	г. Абдулино, ул. Мира, д. 27	1961	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2021	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2021 году и переносе срока капитального ремонта на 2026 год, на основании решения общего собрания собственников
2815	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1	1947	73	ремонт и (или) переустройство крыши	2027	2020	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 г.
2815	г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1	1947	73	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2020	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2020 г.

25/6

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 Б по ул. Краснопартизанской г. Кувандык Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/7

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 по ул. Рабочей г. Кувандык Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/20

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 23 по пр. Гагарина г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/21

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 23/1 по пр. Гагарина г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/202

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 23/2 по пр. Гагарина г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/23

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 29/1 по пр. Гагарина г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/39

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 8 по ул. Кирова г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/41

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 28 по ул. М. Горького г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/30

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 251 по ул. Шевченко г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/53

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 94 по пр. Ленина г. Орска.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



22/55

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 71 А по ул. Омской г. Орска.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

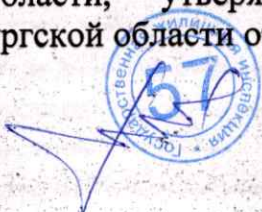
В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/59

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 78 пос. Энергетик Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



85/11

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 16 А по ул. Комарова г. Абдулино Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/2

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 17 Б по ул. Комарова г. Абдулино Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/3

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 19 А по ул. Комарова г. Абдулино Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

25/14

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 8 А по ул. Комарова г. Абдулино Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

25/8

Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Советской г. Медногорска Оренбургской области.

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/8

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 по ул. Советской г. Медногорска Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/110

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 10 А по ул. Коминтерна г. Медногорска Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/11
В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 20 по ул. Комсомольской г. Медногорск Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/12

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 по ул. Моторной г. Медногорска Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/13

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 4 А по ул. Орджоникидзе г. Медногорска Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

85/18

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 14 по пр. Коммунаров г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/19

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 17 по пр. Светлому г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/24

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 6 А по пр. Гагарина г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/25

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 12 пр. Дзержинского г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (И)

Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16

О.В. Маврина



25/26

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 12/2 пр. Дзержинского г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020; выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25128

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 172 по пр. Победы г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/30

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 по ул. Б. Хмельницкого г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

85/35

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 2/1 по ул. Волгоградской г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/38

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
дополнительных работ по утеплению крыши в многоквартирном доме
№ 82 по ул. Карагандинской г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту, а также по установлению необходимости выполнения дополнительных видов работ.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения о необходимости в проведении дополнительных видов работ по утеплению крыши указанного дома, соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937



О.В. Маврина

25/38

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
дополнительных работ по утеплению крыши в многоквартирном доме
№ 82 по ул. Карагандинской г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/40

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 92 по ул. Луговой г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16

О.В. Маврина

25/47

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 17 по ул. Театральной г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/49

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 37 по ул. Чкалова г. Оренбурга.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

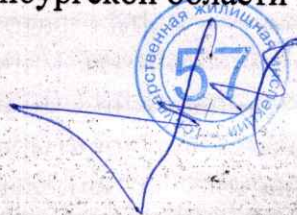
В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/51

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 по пер. Музыкальному г. Орска Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/52

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 22 А по пр. Ленина г. Орска Оренбургской области.**

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которая заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для проведения принятия решения о капитальном ремонте.

В этой связи инспекция не находит оснований для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)

Доверенность от 20.05.2020
№ 40/06-4937

8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина

25/57

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 Б по пр. Ленина г. Новоорск Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937



О.В. Маврина

25/58

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 9 по ул. Самарской пос. Переволоцкий Переволоцкого района Оренбургской
области**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

25/60

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 20 по ул. Садовой с. Первокрасное Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.



25/5

В комиссию по установлению
необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Оренбургской области

**Особое мнение к заключению по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 27 по ул. Мира г. Абдулино Оренбургской области.**

Консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области к заключению комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, состоявшейся 27.07.2020, выражает особое мнение, которое заключается в следующем.

В соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, установленным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенных на территории Оренбургской области, осуществляется комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Оренбургской области, создаваемой министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области. Указанным постановлением не предусмотрена процедура замены видов работ по капитальному ремонту.

Также п. 14.1 вышеуказанного постановления установлено, что решение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД принимается, в том числе, в случае если соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД или соответствующим актом обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии.

В документах, представленных для рассмотрения комиссии, а именно актах технического состояния содержались сведения об удовлетворительном состоянии тех конструкций, которые подлежали рассмотрению для принятия решения.

В этой связи мною не установлены основания для принятия решения об отсутствии необходимости в капитальном ремонте таких конструкций (инженерных коммуникаций), соответственно принятие такого решения не соответствует полномочиям, установленным Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденным Приложением к постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п.

Консультант ОНТК (Н)
Доверенность от 20.05.2020 № 40/06-4937
8 (3532) 43-69-16



О.В. Маврина