

## ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 14.08.2019 года

Время проведения заседания: с 16 час. 30 мин. по 17 час. 50 мин.

Место проведения заседания: г. Оренбург, переулок Бухарский, дом № 10

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года, в соответствии

### **На заседании присутствовали:**

Щербаков Г. В. – председатель комиссии, начальник УЖКХ Минстроя области

### **Члены комиссии:**

Брызгалов О. В. – начальник управления технического надзора НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Ерюкова И. П. – специалист-эксперт отдела аналитического обеспечения ЖКХ, капитального ремонта МКД и обращения с ТКО УЖКХ Минстроя области

Кононов В. К. – заместитель начальника УЖКХ Минстроя области

Ларионова Л. Г. – руководитель регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Оренбургской области

Петрушов А. А. – начальник управления правового и кадрового обеспечения Минстроя области

Секретарь Комиссии – Ильина М.В.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.


## 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

### Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»


**Председатель комиссии**

  
Щербаков Г. В.

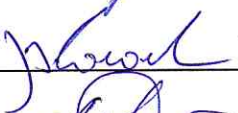
**Секретарь комиссии:**


  
Ильина М. В.


**Члены комиссии:**

  
Брызгалов О. В.

  
Ерюкова И. П.

  
Кононов В. К.

  
Ларионова Л. Г.

  
Петрушов А. А.

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«14» августа 2019 года в 16:30 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Начислено, тыс. руб.	Собрано, тыс. руб.	Израсходовано, тыс. руб.	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
108	пос. Светлый, ул. Советская, д. 1	1964	55	СРО	660,68	419,54	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.
432	г. Бузулук, ул. Губкина, д. 8	1970	49	СРО	86,16	69,75	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 г.
449	г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 12	1958	61	СРО	58,77	56,44	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2033	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.
449	г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 12	1958	61	СРО	58,77	56,44	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2043	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 г.



451	г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 85	2000	19	СРО	1395,16	1228,14	0	Ремонт крыши	2020	2020	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 г. (межремонтный срок)
452	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4	1977	42	СРО	1213,61	1053,19	1897,63	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2019	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2019 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 г.
452	г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4	1977	42	СРО	1213,61	1053,19	1897,63	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	исключить	об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 г. и исключении данного вида работ из региональной программы
460	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 5	1990	29	СРО	247,98	243,77	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 г.
460	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 5	1990	29	СРО	247,98	243,77	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2020 г.
460	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 5	1990	29	СРО	247,98	243,77	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2020 г.
460	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 5	1990	29	СРО	247,98	243,77	0	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2020	2020	необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в 2020 г.
460	г. Бузулук, 7а микрорайон, д. 5	1990	29	СРО	247,98	243,77	0	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды	2020	2020	необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды в 2020 г.
464	г. Бузулук, ул. Гая, д. 68	1970	49	СРО	389,52	337,99	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.
516	пос. Светлый, ул. Советская, д. 1	1964	55	СРО	660,68	419,54	0	Ремонт крыши	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
516	пос. Светлый, ул. Советская, д. 1	1964	55	СРО	660,68	419,54	0	Ремонт фасада	2020	2025	об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 г.

517	г. Оренбург, ул. Восточная, д. 9	1978	41	СРО	423,46	386,52	231,58	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2019	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2019 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 г.
518	г. Оренбург, ул. Миря, д. 10а	1978	41	СРО	1013,02	948,49	138,17	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2019	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2019 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 г.
519	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 1/1	1979	40	СС	1422,44	1289,31	0	Ремонт фасада	2029	2019	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2019 г.
520	пос. Димитровский, ул. Дружба, д. 4а	1966	53	СРО	153	107,99	0	Ремонт крыши	2026	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
521	с. Крючкова, ул. Луговая, д. 3	1966	53	СРО	152,51	44,05	0	Ремонт фасада	не установлен	2023	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2023 г.
522	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 243/1	1990	29	СРО	6414,34	6140,54	0	Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	2020	2027	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 г.
523	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 33а	1983	36	СС	1604,1	1461,99	0	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2023	исключены	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2023 г. и исключения данного вида работ из региональной программы
523	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 33а	1983	36	СС	1604,1	1461,99	0	Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	не установлен	2020	необходимости проведения капитального ремонта системы пожаротушения и дымоудаления в 2020 г.
524	г. Гай, ул. Орская, д. 109	1978	41	СРО	1326,46	1071,71	155,56	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2018	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2018 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 г.
525	г. Гай, просп. Победы, д. 16	1980	39	СРО	895,99	724,53	0	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2020	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 г.
526	г. Гай, ул. Орская, д. 126	1980	39	СРО	1871,16	1440,06	0	Ремонт крыши	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
526	г. Гай, ул. Орская, д. 126	1980	39	СРО	1871,16	1440,06	0	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2020	2023	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 г.
527	г. Гай, ул. Орская, д. 111а	1978	41	СРО	1425,78	1161,01	145,91	Ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	2018	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем газоснабжения в 2018 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 г.



528	г. Оренбург, просп. Победы, д. 12	1960	59	СРО	432,3	390,39	0	Ремонт крыши	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
529	г. Бузулук, 1 Линия, д. 63	1940	79	СРО	124,67	117,92	0	Ремонт крыши	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
530	г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76	1980	39	СРО	834,33	741,67	0	Ремонт крыши	2020	2030	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 г.
530	г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76	1980	39	СРО	834,33	741,67	0	Ремонт фасада	2030	2020	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г.
530	г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76	1980	39	СРО	834,33	741,67	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2022	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2022 г.
531	г. Бузулук, ул. Котовского, д. 77	1990	29	СРО	250,49	229,5	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 г.
531	г. Бузулук, ул. Котовского, д. 77	1990	29	СРО	250,49	229,5	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2020 г.
531	г. Бузулук, ул. Котовского, д. 77	1990	29	СРО	250,49	229,5	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2020 г.
531	г. Бузулук, ул. Котовского, д. 77	1990	29	СРО	250,49	229,5	0	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	2020	2020	необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды в 2020 г.
532	г. Бузулук, ул. Гад, д. 35	1958	61	СРО	98,61	79,94	105,14	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2018	2029	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2018 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 г.
533	г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 28	1968	51	СРО	571,74	464,13	3361,92	Ремонт фасада	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г.
534	г. Бузулук, ул. Гад, д. 73а	1973	46	СРО	179,96	168,15	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.

534	г. Бузулук, ул. Гая, д. 73а	1973	46	СРО	179,96	168,15	0	Ремонт фасада	2020	2020	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2023 г. (межремонтный срок)
535	г. Бузулук, ул. Гая, д. 72а	1993	26	СРО	437,38	403,43	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.
536	г. Оренбург, просп. Победы, д. 158	1980	39	СРО	1594,34	1413,88	2319,97	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2024	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 г.
537	г. Оренбург, ул. Промышленная, д. 12/1	1984	35	СРО	1290,38	1188,38	4358,96	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 г.
537	г. Оренбург, ул. Промышленная, д. 12/1	1984	35	СРО	1290,38	1188,38	4358,96	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2024	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2020 г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2024 г.
538	пос. Красный Коммунар, ул. Монтгажников, д. 80	1979	40	СРО	254,93	218,27	0	Ремонт фасада	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г.
539	с. Шарлык, ул. Фрунзе, д. 7а	1967	52	СРО	168,81	114,58	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.
540	пос. Первомайский, ул. Воронова, д. 2	1938	81	СРО	254,93	218,27	0	Ремонт крыши	2038	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
541	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 5	1935	84	СРО	507,2	423,25	74,24	Ремонт фасада	2035	2020	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г.
542	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 7	1948	71	СРО	162,21	101,43	0	Ремонт фасада	не установлен	2020	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2020 г.
543	г. Гай, ул. Орская, д. 126а	1995	24	СРО	1689,4	1438,02	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 г.
544	г. Гай, ул. Войченко, д. 5а	1977	42	СРО	1294,94	1087,72	465,5	Ремонт крыши	2020	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.
545	пос. Светлый, ул. Дорожная, д. 10	1987	32	СРО	134,84	72,11	0	Ремонт крыши	2020	2021	заявка отклонена, необходимо к следующему заседанию комиссии представить пакет документов, подтверждающих необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта
546	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 19	2002	17	СС	248,99	228,47	0	Ремонт крыши	2022	2035	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2022г. и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 г.



547	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 4	1984	35	СРО	217,3	165,9	0	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	не установлен	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
547	с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 4	1984	35	СРО	217,3	165,9	0	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии	не установлен	2021	необходимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии в 2021 г.
548	г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 33	1979	40	СРО	1440,0 9	1361,37	0	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	2029	2020	необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в 2020 г.
549	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 9/1	1984	35	СРО	1702,7 4	1485,77	9447,68	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	2034	2020	необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в 2020 г.
550	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 9/2	1984	35	СРО	1193,77	991,51	9801,21	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	2034	2020	необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в 2020 г.
551	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 9/3	1984	35	СРО	1721,55	1411,41	9707,58	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	2034	2020	необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в 2020 г.
552	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 9/4	1984	35	СРО	1728,87	1562,91	8616,99	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	2034	2020	необходимости проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в 2021 г.
553	пос. Ясногорский, ул. Шканова, д. 3	1965	54	СРО	153,23	123,51	0	Ремонт крыши	2025	2020	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2020 г.