

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2015 года

Приложение №__.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

«__» _____ 2015 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Васнецова, 25

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Васнецова, 25
3.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт (установка)
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно дефектной ведомости и сметной документации на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<p>1 Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций;</p> <p>2 Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3 Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, предусмотренным в проектно-сметной документации;</p> <p>4 Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабо-</p>

		<p>чей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5 Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6 Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7 Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>8 Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и подрядчиком;</p> <p>9 Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10 Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11 Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12 Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13 Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14 Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты с подтверждением фотоиллюстрациями; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), про-

		<p>веденные в отчетный период.</p> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по установке коллективного прибора учета потребления тепловой энергии многоквартирного дома.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.</p>

от Исполнителя:

«_____» _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)

«_____» _____ 2015 г.