

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
К.С. Золотарев

**Смета на проектные работы  
на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

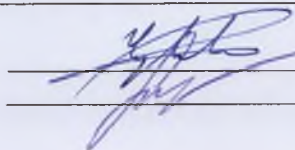
**Оренбургская область, г. Орск, проспект Ленина, д. 89.**

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии со «Справочником базовых цена на проектные работы «Обмерные работы и обследование зданий и сооружений»; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+bxX)хК	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 15 м, объемом 11974,2 м <sup>3</sup> . Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	В=11,35 (Таблица 2) Крыша-1,18% процентное соотношение (Таблица 8) К=29,59 Текущие цены 4-го квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №40538-БС/05 от 14.12.2015г.).	11974,2/100*11,35* *0,0118*29,59	474,54
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 15 м, объемом 11974,2 м <sup>3</sup> . Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. Без определения несущей способности.	В=9,64 (Таблица 4) Крыша-3,4% процентное соотношение (Таблица 9) К=29,59 Текущие цены 4-го квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №40538-БС/05 от 14.12.2015г.).	11974,2/100*9,64*0,034* 0,8*29,59	929,05
3.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 11974,2 м <sup>3</sup>  Сметная документация	А=275 (таблица 1) В=0,006 (таблица 1) Крыша-2,1% процентное соотношение (Таблица 12) К=3,84 Текущие цены 4-го квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №40538-БС/05 от 14.12.2015г.).	(275+11974,2*0,006)* *0,021*3,84*1000  (275+11974,2*0,006)* *0,021*3,84*1000*0,05	27969,60  1398,48
	ИТОГО:			30771,67
	НДС 18%			5538,90
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>36310,57</b>

Составил  
Проверил

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Чурбакова И.В.  
Сидоров М.С.

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

К.С. Золотарев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89.
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1970 год; Площадь здания всего – 3991,4 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 2650,1 м <sup>2</sup> ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - кирпичные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонный наплавленный.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-



		<p>чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 89.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- результаты вскрытия конструкций крыши (места вскрытия восстанавливаются силами и за счет средств подрядчика) для определения ее послыного состава (подтверждение фотофиксацией);</li> <li>- карта дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p>

		<p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</li> <li>– проект для выполнения ремонта крыши;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</li> <li>– СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»</li> <li>– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;</li> <li>– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;</li> <li>– ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</li> <li>– других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная документация и требования	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными доку-</p>

	к разработке и составу сметной документации	<p>ментами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве», стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м<sup>2</sup> площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проект-</li> </ol>



		<p>ная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
К.С. Золотарев

## Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Орск, проезд Metallургов, д. 3.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии со «Справочником базовых цена на проектные работы «Обмерные работы и обследование зданий и сооружений»; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+bxX)xK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 9 м, объемом 9563,4 м3. Категория сложности здания - 1. Категория сложности работ-1.	B=17,45 (Таблица 2) Водоотведение -2,0% процентное соотношение (Таблица 8) K=29,59 Текущие цены 4-го квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №40538-БС/05 от 14.12.2015г.).	9563,4/100*17,45 *0,02*29,59	987,60
2.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома объемом 9563,4 м3  Сметная документация	A=135 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Водоотведение -1,5% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,84 Текущие цены 4-го квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №40538-БС/05 от 14.12.2015г.).	(135+9563,4*0,01)*0,015 *3,84*1000  (135+9563,4*0,01)*0,015 *3,84*1000*0,05	13284,52  664,23
	ИТОГО:			14936,35
	НДС 18%			2688,54
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>17624,89</b>

Составил  
Проверил

Чурбакова И.В.  
Сидоров М.С.

«СОГЛАСОВАНО»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

К.С. Золотарев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту  
внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд Metallургов, д.3.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд Metallургов, д.3.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06. 2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1955 год; Площадь здания всего – 3187,8 м <sup>2</sup> ; В том числе: Площадь жилых помещений – 2692,5 м <sup>2</sup> ; Этажность – 3 этажа; Количество подъездов - 4; Материал стен – кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд Metallургов, д.3. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд Metallургов, д.3. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-



		<p>чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд Металлургов, д.3.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, г. Орск, проезд Металлургов, д.3.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;</li> <li>- выводы по результатам проделанной работы;</li> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- карта дефектов обследуемых конструкций;</li> <li>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</li> </ul> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ, эксплуатации отремонтированных конструкций и испытаниям инженерных сетей и оборудования);</li> <li>– проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения;</li> <li>– основные положения по организации работ;</li> <li>– мероприятия по обеспечению энергоэффективности;</li> <li>– сметная документация;</li> <li>– техническое задание на проектирование.</li> </ul>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</li> <li>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</li> <li>– ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</li> <li>– СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»</li> <li>– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;</li> <li>– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;</li> <li>– ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</li> <li>– других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</li> </ul> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в</p>

	<p>документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</li> <li>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</li> </ul> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1п.м. ремонтируемой инженерной сети.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Локальная смета.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</li> <li>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования до-</li> </ol>



		<p>полнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 «        »                      2015 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.

«        »                      2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
К.С. Золотарев

## Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 133а.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии со Сборником цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений, 1990 г. (применительно).

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хК	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Капитальный ремонт (замена) лифта - бшт.	СЦКР 3-3-9-01 Проект реконструкции лифта, смета СЦКР 3-3-9-03 Проект реконструкции каждого последующего однотипного (не отличающегося от первого) лифта СЦКР 3-3-9-06 Вычерчивание заказного чертежа для завода-изготовителя, один лифт СЦКР 3-1-30-01 Проектирование строительной части лифта с частичной реконструкцией помещения, один подъемник К=1,3 (9эт.) К=0,2 примечание п.7 СЦКР 3-1-12 ПОКР	150,00  30,00*5  54,00*1  78,00*1,3 78*1,3*0,2*5 182	150,00  150  54  101,4 101,4 182
	ИТОГО:			738,80
	29,59	К=29,59 Текущие цены на 4 квартала 2015 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №40538-ЕС/05 от 14.12.2015г.).		21861,09
	НДС 18%			3935,00
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>25796,09</b>

Составил

Тындюк И.О.

Проверил

Сидоров М.С.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской  
области»

К.С. Золотарев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту (замене)  
лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская  
область, г. Орск, просп. Ленина, д. 133 а

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание для проектирования	Техническое задание. Контракт на проектные работы. Заключение специализированной организации о непригодности лифтового оборудования для дальнейшей эксплуатации.
2	Заказчик	НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
3	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Вид строительства	Капитальный ремонт.
6	Цель проектирования	Капитальный ремонт (замена) пассажирского лифта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 133а с его модернизацией, в т.ч: 1.Ремонт (полная замена) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 2.Ремонт при необходимости шахт; 3.Ремонт машинных помещений; 4.Ремонт (замена) элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; 5.Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. Замена лифта пассажирского проводится согласно Технического регламента Таможенного союза ТР ТС011/2011 Безопасность лифтов, утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. №824 и в связи с выработанным



		ресурсом лифта.
7	Стадия проектирования	1.Проектная документация 2.Рабочая документация Индивидуальный проект.
8	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуется
9	Требования к очередности и этапам строительства	В один этап. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с нормативными документами.
10	Исходные данные для проектирования, основные характеристики лифтового оборудования	<p>Количество демонтируемых лифтов-6 Количество новых лифтов-6 Тип лифта- пассажирский; Грузоподъемность, кг - 400; Скорость, м/с-1; Число остановок (входов)-9; Расположение шахты лифта - внутри здания; Отметка основного посадочного этажа +0,00 (1 ост.); Конструкция стен шахты - панельная; Световое табло (указатель положения кабины) - в кабине лифта и на каждом этаже посадочной площадки; Размер шахты- 1550x1700 (уточнить при фактических замерах); Обрамление дверей шахты - да; Размер кабины (шир.х глуб.х высот.) -920x1020x1980 мм; Тип кабины - непроходная; Размер проема- 650x1980 мм; Расположение машинного помещения - вверху над шахтой; Размеры машинного помещения, мм-2860x3645x2500 (уточнить при фактических замерах); Требования к огнестойкости - не менее Е-30; Пожарный режим - при пожаре лифт приходит на 1 этаж и остается там с открытыми дверями; Диспетчеризация - да; Машинное помещение лифта – с перекрытием. Автономное аварийное освещение кабины, замена подводящего силового кабеля к электрошкафу в машинном помещении (при необходимости), двусторонняя переговорная связь кабины и обслуживающего персонала. Наличие частотного преобразователя на главном приводе и приводе дверей лифта. Пост управления устанавливается на уровне высоты инвалидной коляски. При внезапном отключении электропитания лифта кабина движется в сторону ближайшей остановки, открываются двери. Температурный режим работы лифтового оборудования +5 +40 градусов С</p>

11	Требования к составу и содержанию проектно-сметной документации	<p>Состав проектно-сметной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 с изменениями 2012 года;</p> <p>Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно - правовыми документами.</p> <p>Проектно-сметная документация должна состоять из текстовой и графической частей.</p> <p>Состав разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения; планы машинного помещения, шахты, прямка, стен шахты с закладными деталями.</li> <li>3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений подразделы:          Спецификация материалов и оборудования, ведомость объемов работ.</li> <li>3.1. Электроснабжение; освещение (рабочее, аварийное; эвакуационное) и заземление оборудования;</li> <li>4. Проект организации капитального ремонта;</li> <li>5. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов и оборудования;</li> <li>6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>7. Мероприятия по охране окружающей среды;</li> <li>8. Рабочие чертежи, детализовки, узлы;</li> <li>9. Сметная документация;</li> <li>10. Чертеж на заказ лифта.</li> </ol> <p>Документация составляется на каждый проектируемый лифт.</p> <p>Все разделы проектной документации выполняются в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в проектной документации архитектурных, технических и технологических решений объекта капитального ремонта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами или изготовления строительных изделий. Выполняются в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Материалы оформить в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Текстовые и графические материалы, входящие в состав рабочей документации должны быть</p>
----	---	--

		<p>оформлены в соответствии с приказом Министерства регионального развития от 2 апреля 2009г. № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».</p> <p>Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и правилами, а технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. В том числе при разработке проектной документации руководствоваться следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»;</li> <li>-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;</li> <li>-Приказ Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009г.;</li> <li>-Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектах»;</li> <li>-ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;</li> <li>-- ГОСТ Р 53297-2009 «Лифты пассажирские и грузовые. Требования пожарной безопасности». Утв. Приказом Ростехрегулирования от 18.02.2009 № 73-ст.;</li> <li>-Технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов ( ТР ТС 011/2011, утвержден Решением комиссии таможенного союза от 18.10.2011г. № 824;</li> <li>-Строительные нормы и правила: СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и СНиП 3-01.01-85;</li> <li>-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 1995г.;</li> <li>- другой действующей нормативно-технической документацией.</li> </ul>
--	--	---



12	Требования к оборудованию и материалам.	<p>Применяемое лифтовое оборудование должно иметь необходимые сертификаты соответствия РФ.</p> <p>Представить Заказчику на согласование технико-экономическое обоснование выбранного оборудования с указанием производителя, грузоподъемности и габаритов кабины.</p> <p>Предусмотреть использование современного, серийно выпускаемого оборудования имеющего положительный опыт эксплуатации, сертифицированной и декларированной продукции.</p> <p>Предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.</p> <p>Выполнить проектирование без увеличения существующей мощности электропотребления.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации энергоустановок.</p> <p>Применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком отдельным документом.</p>
13	Требования по энергетической эффективности	В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.
14	Требования по сроку гарантий и качеству результатов работ	<p>1. Исполнитель несет ответственность за соответствие выполненных работ и документации действующим нормативным и законодательным требованиям РФ, требованиям Заказчика, исходным данным.</p> <p>2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе демонтажных, монтажных работ, а также в течение 24 календарных месяцев с начала эксплуатации объекта, отремонтированного на основании разработанной документации.</p> <p>3. В случае обнаружения недостатков в проектно-сметной документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить имеющиеся недостатки.</p>
15	Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке здания	<p>Отделка купе кабины- антивандальная в соответствии с ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования вандализационной защищенности».</p> <p>Приказные посты - негорючие материалы, вандализационная аппаратура управления и индикации, соответствие техническим регламентам.</p> <p>Пол- алюминиевый рифленый лист.</p> <p>Купе и двери кабины - из металлических модулей, окрашенных порошковыми эмалями.</p>

		Поручень круглый ( на задней стене кабины)- нержавеющая сталь. Без зеркал.
16	Требования по технике безопасности	В соответствии со СНиП12-03-2001; СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»
17	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учётом потребностей маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующих строительных норм и правил РФ; Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства РФ.
18	Устройства управления и сигнализации	Пост управления – сенсорная панель. Речевой информатор. Кнопки с кодом Брайля. Указатели направления кабины на этажах со звуковым оповещением о вызове и прибытии кабины. Фотоэлемент.
19	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	Выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Оренбургской области и Федеральным законом 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же с другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ. Разработать раздел «Декларация пожарной безопасности».
20	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию составить в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской федерации", введенной в действие 09.03.2004г. Постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1. Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный. Стоимость работ определить на основании ТЕР-2014 (Территориальных единичных расценок) в редакции 2014 г. с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных Минрегионом России и утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области. Перевод в текущий уровень цен выполнить на дату утверждения проектной документации по видам работ. Накладные расходы принять в соответствии с МДС 81-33.2004 от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих – строителей и механизаторов), введенной в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6. Сметную прибыль принять в соответствии с МДС



		<p>81-25-2001г. от ФОТ, введенной в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. №15.</p> <p>Понижающие коэффициенты принять в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г..</p> <p>При отсутствии в сметно-нормативной базе ТЕР-2014 единичных расценок, стоимости материальных ресурсов, стоимости строительных механизмов стоимость данных ресурсов принять по сметно-нормативной базе ФЕР-2014 с учетом поправочных коэффициентов для перехода от ФЕР-2014 к ТЕР-2014.</p> <p>Непредвиденные затраты принять в размере 1%.</p> <p>При отсутствии стоимости материалов и оборудования в сборниках сметных цен (ТСЦ), стоимость определять по прайс-листам. В подтверждение принятой цены необходимо приложить не менее 3-х предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (согласованы и заверены подписью и печатью Заказчика) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС в процентах или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, наладочных работ).</p> <p>Локальные сметные расчеты составить с применением программного комплекса "Гранд-СМЕТА".</p> <p>В составе рабочей документации выполнить локальные сметы по рабочим чертежам в текущих ценах на момент окончания проектирования.</p>
21	Требования к наличию лицензий или свидетельств на право выполнения проектных работ	<p>Проектно-сметная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к работам (проектным), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
22	Порядок согласования проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметная документация должна быть представлена Заказчику на рассмотрение и согласование.</p> <p>Рассмотрение и согласование документации Заказчиком выполняется в соответствии с порядком, установленным приказом от 24.12.2012 г. №1226 «О вводе в действие порядка согласования проектно-сметной документации по работам плана капитальных вложений».</p> <p>Сметная документация согласовывается с заказчиком.</p>
23	Требования к оформлению и	По завершении в установленные календарным



	комплектованию	планом сроки работ по контракту проектная организация передает по накладной Заказчику полный комплект проектной и рабочей документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде и 1 экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel; сметная документация в среде: Excel и формате программы ГРАНД; графическая часть в формате AutoCAD, прошедшей сертификацию соответствия, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью.
24	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	В соответствии с действующим законодательством РФ. Разработчик проектной и рабочей документации проводит авторский надзор за строительством объекта по отдельному контракту.
25	Приемка работ	Приемка работ осуществляется по Акту сдачи-приемки научно-технической продукции.
26	Уточнение и дополнение задания	Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном порядке по согласованию сторон

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**от Заказчика:**

(ответственный представитель)  
 Начальник отдела организации и  
 контроля работ по капитальному  
 ремонту \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.