

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли (М 1:100)	
4	Разрез 1-1, Конструктивные узлы	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Объемные	Наименование	Примечание
01624-2016 - АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Объемные	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №7» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №7 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод прайс, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13.130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13.330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13.330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4. Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м²;
- сейсмичность – 0 баллов.

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с лоджиями, балконами и подвалом.

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 12.95х65.35 м.

Количество подъездов – 4.

Количество квартир – 60

Год постройки – 1980.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия – 2.50 м.

6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – кирпичная кладка.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели.

Крыша жилого дома – совмещенная вентилируемая.

Существующая кровля – мягкая рулонная.

Надпостак – внутренний организованый

Оканье блоки лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением

Дверные блоки – металлические и деревянные.

Полы в местах общего пользования – бетонные

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, восстановление разрушенных участков паропроза, возведение паропрозрачных валь, восстановление разрушенных участков казырька, восстановление разрушенных участков вентшахт, установка ограждения на крыше.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение

Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки.

а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы в кирпичных стенах.

Отопление – центральное от городских сетей.

01624 - 2016 - АС						
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"						
Вит	Кон.м	Лист	№	Лист	Лист	
Разработка	Надзор	Д.Б.				
Проектирование	Архитектор	П.А.				
Визуализация	Архитектор	П.А.				
Н.контр.	Надзор	Д.Б.				
Г.И.И.	Сметчик	П.И.				
Общие данные					ООО "Тридел"	

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.
Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.
Канализация – центральная в городскую сеть.
Газоснабжение – центральное от городских сетей.

Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели

Общая площадь помещений здания – 36775 м²,

в том числе жилая площадь – 16430 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13

Уровень ответственности здания – нормальный

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9. Противопожарные мероприятия

Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открывание дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа

Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.

В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ необходима соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходима в проект внести изменения.

При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не повредить несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома.

При производстве работ Подрядчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, диатупалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Разобрать часть кирпичной кладки существующих парапетов по периметру наружных стен – 2.331 м³

2. Новую кладку вести из красного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 – 3.796 м³.

3. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над крышей и выполненных из штучных материалов, оштукатурить ЦПР М150 на высоту подъема дополнительного водоизоляционного кофра.

4. Все швы к конструкциям из штучных материалов тщательно заделать ЦПР М150.

5. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает:

– существующие железобетонные плиты;

– выравнивающая стяжка из ЦПР М 150;

– пароизоляционный слой;

– керамзитовый гравий для создания уклона;

– слой теплоизоляции плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной 130 мм;

– выравнивающая стяжка из ЦПР М150;

– озвучивка бетонной поверхности раствором битума в сольваторе растворе или керосине в соотношении 1:3;

– рулонный кровельный ковер "Биполь" – 2 слоя;

6. В местах примыкания кровельного кофра к стенам и парапетам, выполнить наклонные фартуки под углом 45° и высотой 100 мм из ЦПР.

7. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам, пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

8. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на себя".

9. Кладка влажного утеплителя категорически запрещается

10. Основанием под водоизоляционный ковер служит ровная поверхность монолитной стяжки по уклонообразующему слою из керамзита.

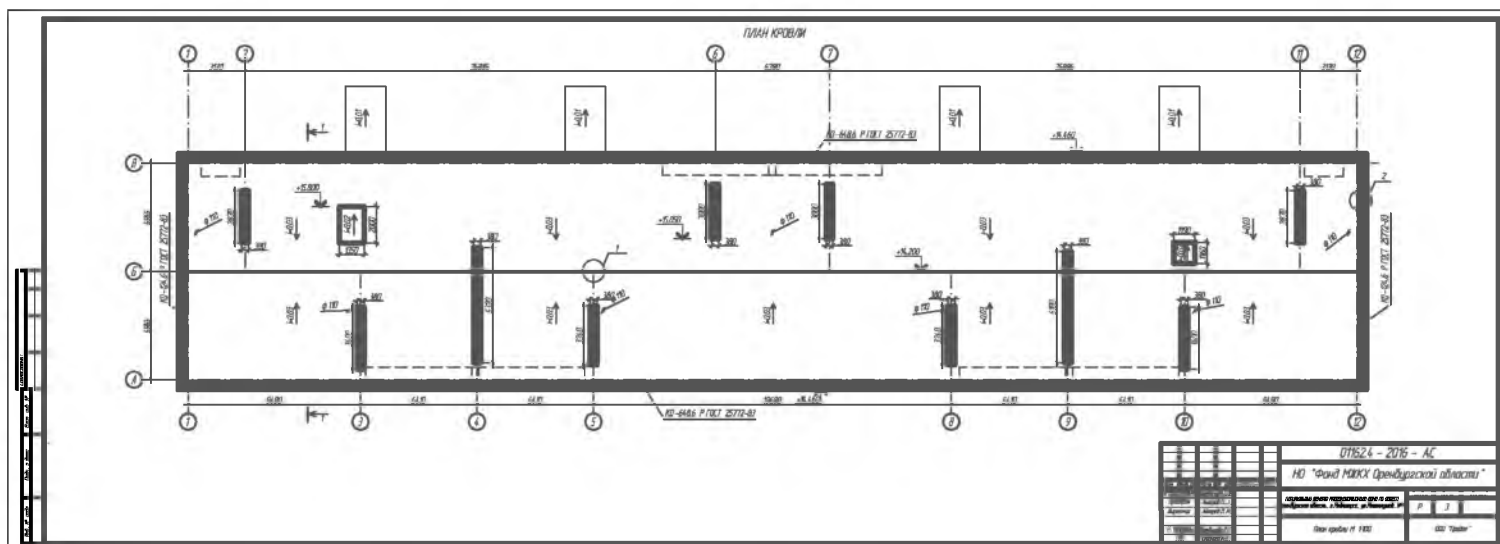
11. Цементно-песчаную стяжку следует выполнять из жесткого (с осадкой конуса до 30 мм) раствора марки М 150.

12. Заделывать трещины и разрушения на казирках (1-4- подъезды).

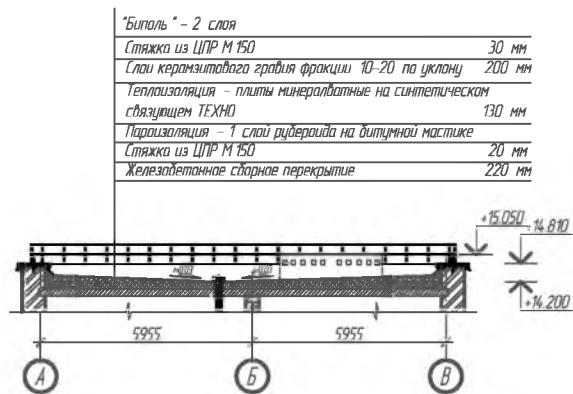
13. В местах примыкания кровли к парапетам высотой 200 мм слою дополнительного кофра заходят на верхнюю грань парапета.

14. Дополнительные слои защищают фартуками из оцинкованной стали.

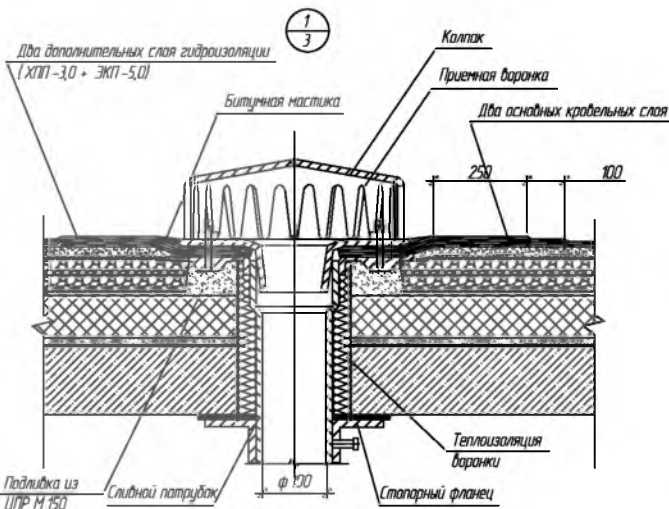
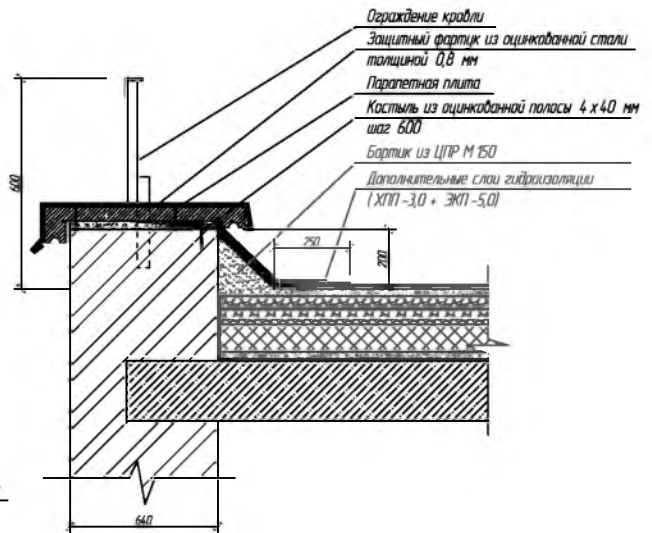
						01162.4 – 2016 – АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Вит	Мон	Дир	М.П.	Дир	Дир	Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №7		
Разработчик	Проектировщик	Директор	М.П.	М.П.	М.П.			
Проектировщик	Директор	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	Общие данные (окончание)		
Директор	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.			
Н. контрол.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	ООО "Трезор"		
Г.И.И.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.			



Разрез 1-1



2
3



01162.4 - 2016 - АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Кол. изм.	Дат. № изм.	Подпись	Дат.	Колпачный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Металлургов, 107
Разработчик	Косовых О.Б.				
Проектировщик	Александр П.А.				
Директор	Александр П.А.				
Н. инженер	Косовых О.Б.				Разрез 1-1, Конструктивные узлы
ГИП	Скорова Л.И.				
					ООО "Тридел"