



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Несмеянова д.2*

***Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения***

017/6-2016-АС

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Несмеянова д.2*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»*

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

2016



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Несмеянова д.2*

***Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения***

017/6-2016-АС

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Несмеянова д.2*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»*

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

2016

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта	
4	Схема стропильной системы до капитального ремонта	
5	План чердачного помещения до капитального ремонта	
6	Разрез 1 – 1 Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	
7	План чердачного помещения после капитального ремонта	
8	Схема стропильной системы после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрез 2 – 2.	
11	Узлы А, Б, В.	
12	Разрез 3 – 3	
13	Спецификация элементов кровли.	

Общие данные

Проект Капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмечёва, 2, разработан на основании
задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалу обследования
строительных конструкций здания, выполненным ООО "УралВязьЭлектромонтаж"
Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – C 0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 131.13330.2011	Строительная климатология	
ФЗ № 390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	

Перечень основных видов работ,
на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству венджантов;
3. Работы по устройству пароизоляционного слоя;
4. Работы по устройству гидроизоляционного слоя;
5. Работы по устройству теплоизоляционного слоя;
6. Обеспечение герметичности мест сопряжений и стыков кровельного покрытия;
7. Огне-дымозащита деревянных конструкций;
8. Очистка и анкеровка несущих деревянных конструкций.

Согласовано			

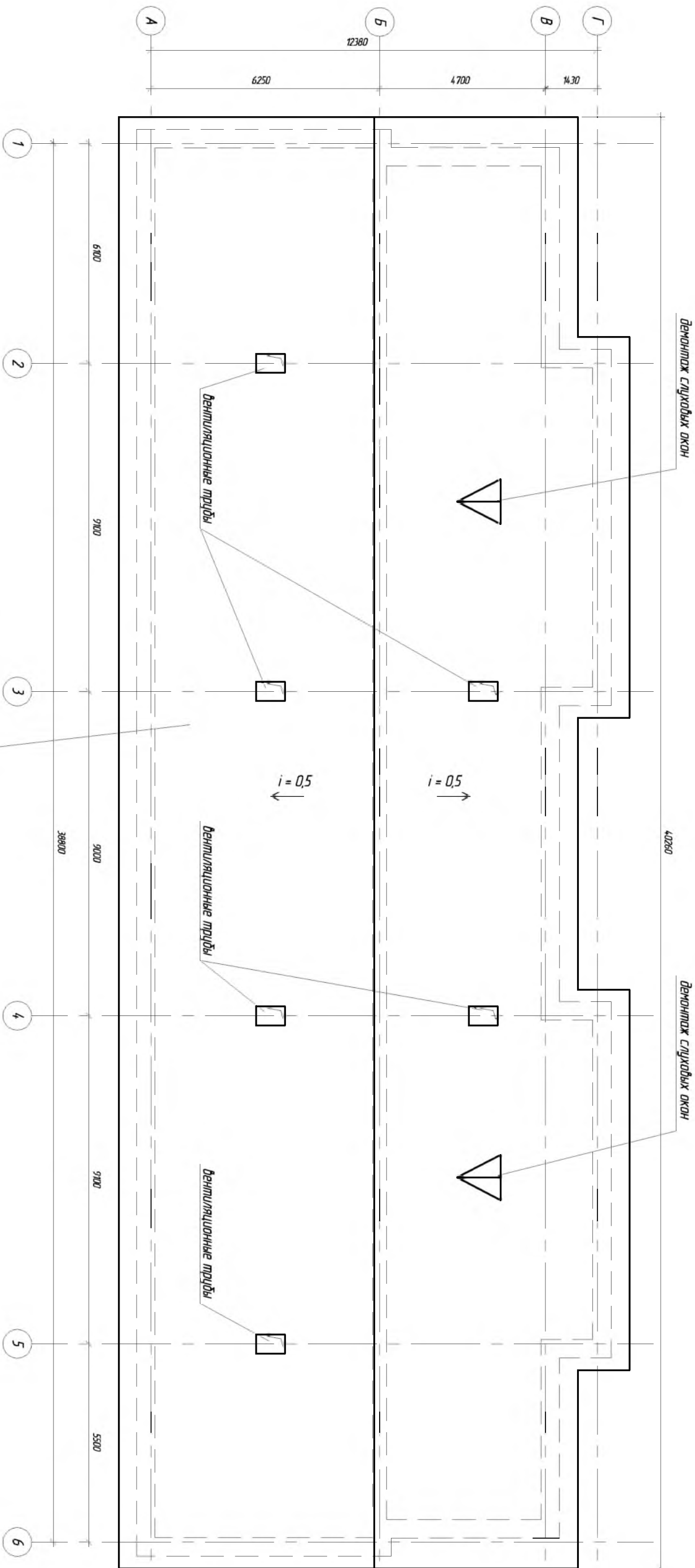
Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка,
зоданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе
с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и
с действующим техническими условиями.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

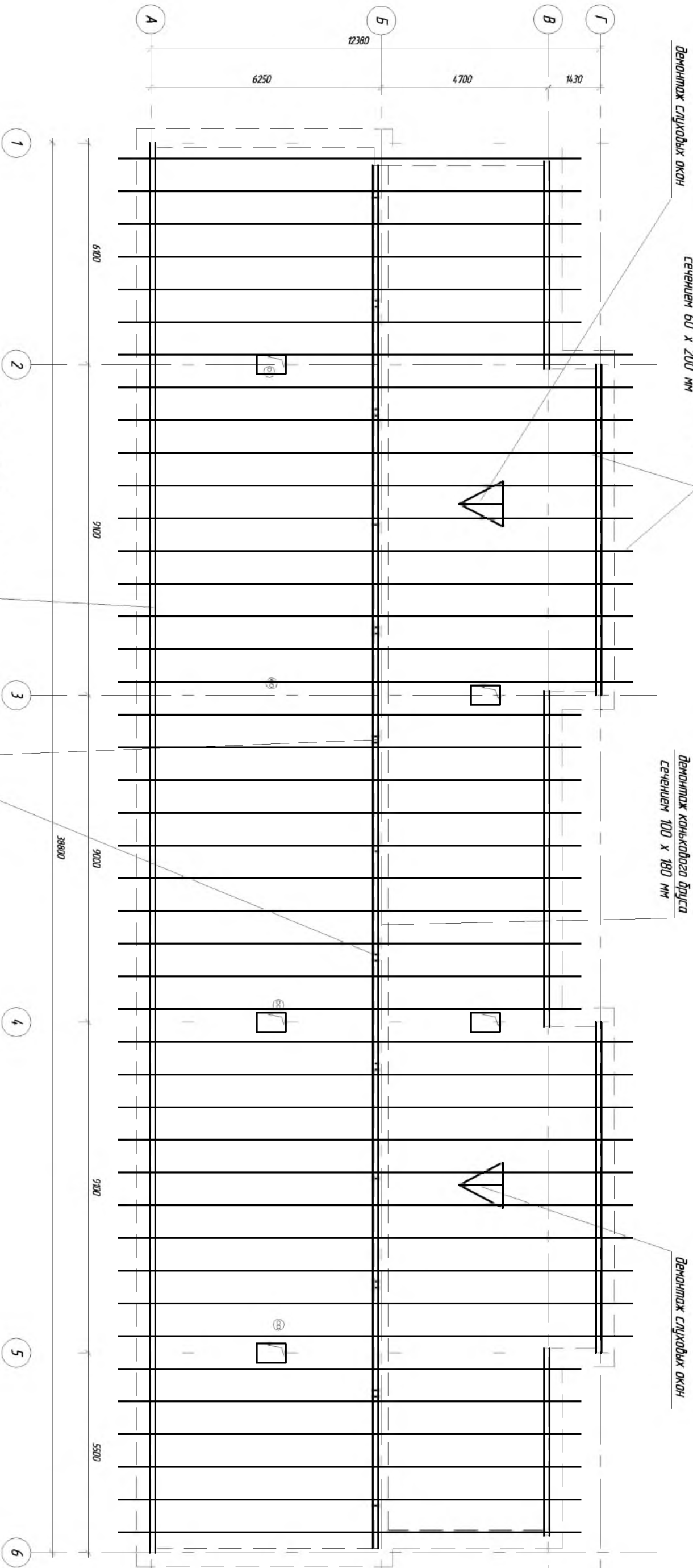
						ОТГ/6 – 2016 – АС Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмечёва, 2		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ИИП		Вместов			03.2016			
Разработал		Трудов			03.2016			
Н. контр.		Листов			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)		ООО «УралВязьЭлектромонтаж»

Согласовано					
№д. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №			



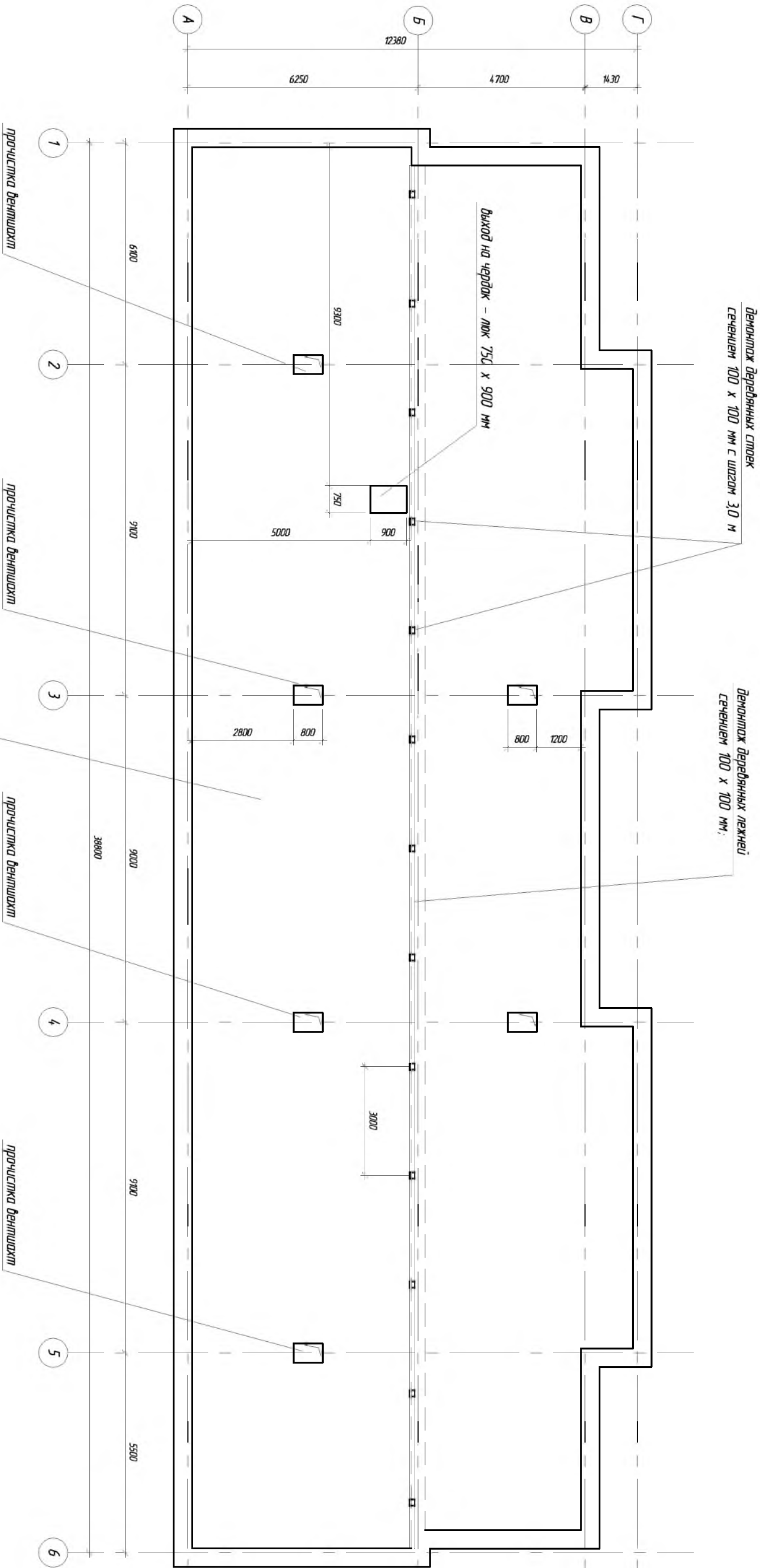
017/6 - 2016 - АС					
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмелова, 2					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1		03.2016
ГИП		Оматов			03.2016
Разработчик		Трубенков			03.2016
Н. контр.		Лисовский			03.2016
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			План кровли до капитального ремонта		
			ООО «УралВязь-Электромонтаж»		


Согласовано					
№д. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №			



017/6 - 2016 - АС				Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несменява, 2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	
1	1	1	1		03.2016		
Разработчик				Трудовик	03.2016	Схема стропильной системы до капитального ремонта	
Н. контр.				Лисовский	03.2016		
						ООО «УралСвязь-ЭлектронМонтаж»	

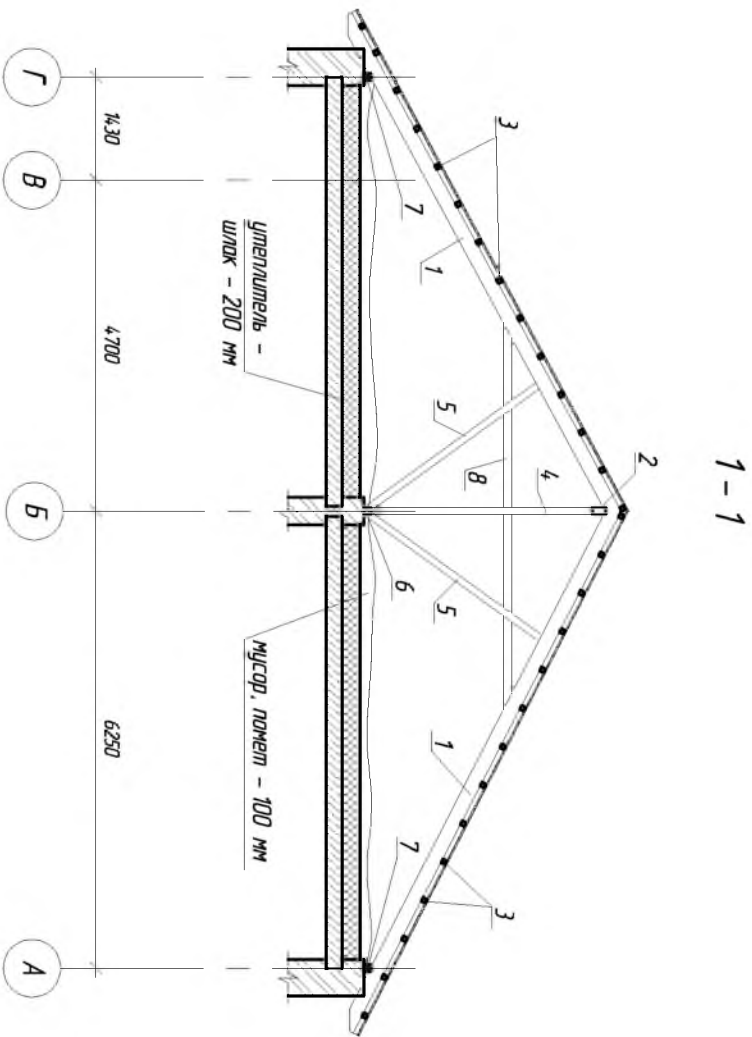
Согласовано				Зам. инд. №		Подпись и дата		№д. № подл.	



							017/6 - 2016 - АС		
							Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несменява, 2		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома			
ИИП		Выполн			03.2016				
Разработчик		Трудовик			03.2016				
Н. контр.		Лисовский			03.2016	План чердачного помещения до капитального ремонта		ООО «УралСвязь-ЭлектронМонтаж»	

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 60 х 200 мм; шаг 1250 мм	62	-	0,8
2	Конек	брус 100 - □ 180 мм, L общ = 39 м.п.	-	-	0,7
3	Обрешетка	брус 60 х 60 мм ; шаг 600 мм.	-	-	4,2
4	Стойка	брус 100 х 100 мм ; шаг 3 м	-	-	0,13
5	Раскос	брус 100 х 100 мм ;	-	-	1,6
6	Лежень	брус 100 х 100 мм ; L общ = 39 м.п.	-	-	0,4
7	Мауэрлат	брус 100 х 100 мм ; L общ = 77 м.п.	-	-	0,8
8	Связь	доска 120-50 мм ;	-	-	0,4
9	Утеплитель	шлок - 200 мм	-	-	912 м3
10	Покрытие кровли	асбестоцементные волнистые листы	-	-	660,8 м2
11	Кирпичная кладка парапетов	кирпич силикатный	-	-	9,44 м3

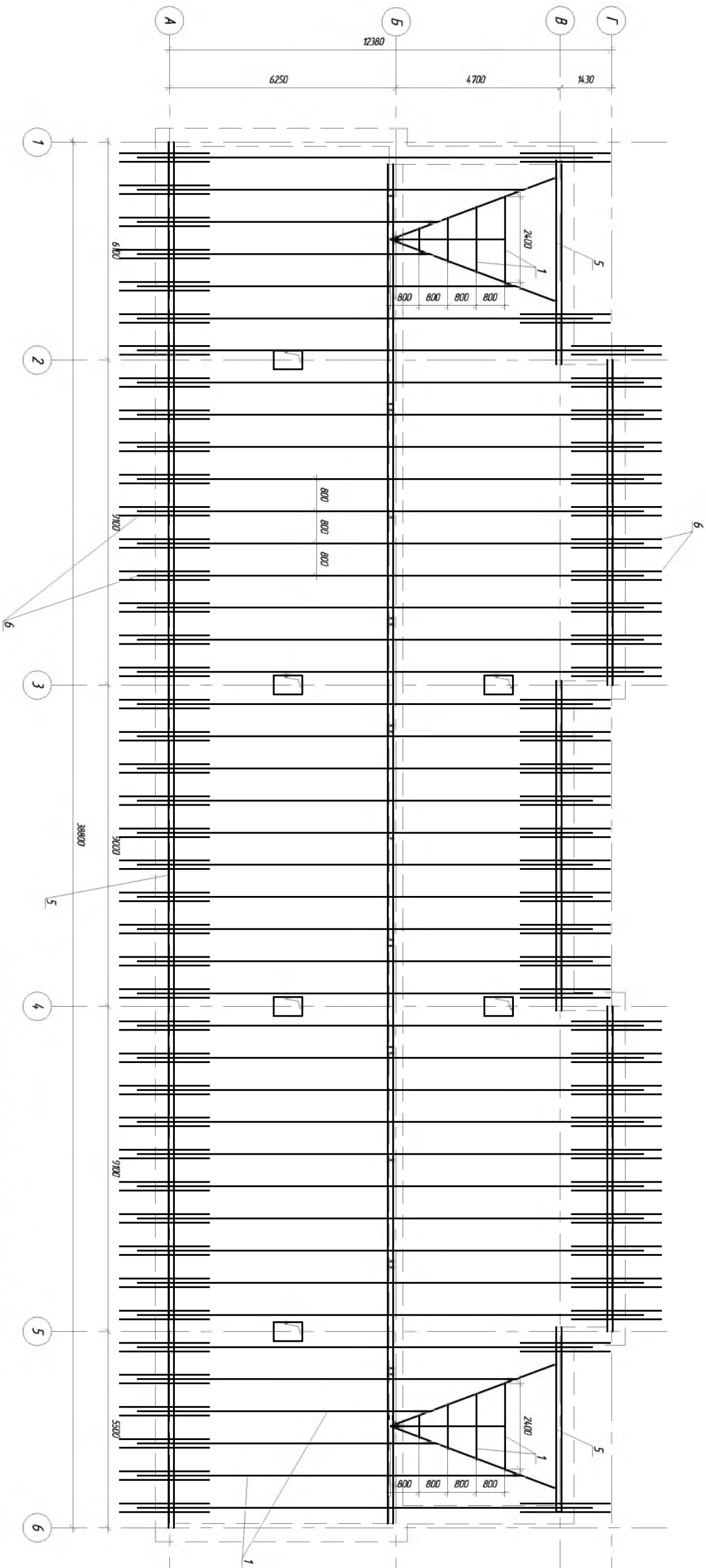


Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

						017/6 - 2016 - АС		
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 2		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ГИП		Диагноз			03.2016			
Разработал		Труценко			03.2016	Разрез 1-1 Дефектная ведомость демонтируемых конструкций		
Н. контр.		Лисослав			03.2016			
						Слой	Лист	Листов
						Р	6	
						ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		

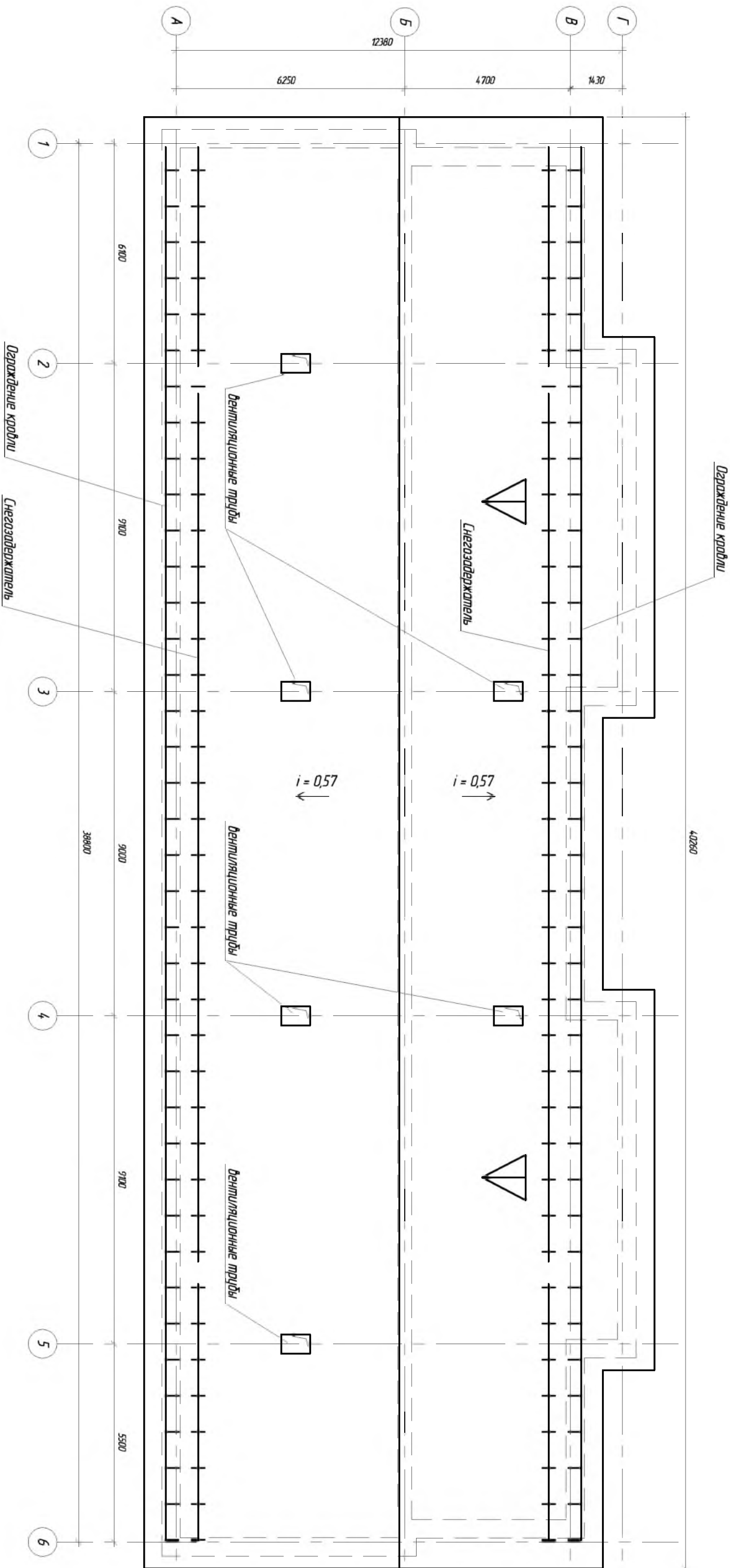
Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №	



Ширину сплошной обрешетки под профлист в ендовах,
местах примыкания к вентиляциям принять согласно СП 17.13330.2011

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Согласовано						
№д. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №				



017/6 - 2016 - АС									
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несменява, 2									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
1	1	1	1		03.2016				
ИИП		Оматов			03.2016	План кровли после капитального ремонта			
Разработчик		Трудинов			03.2016				
Н. контр.		Лисовцев			03.2016	ООО «УралВязь-Электромонтаж»			

Объемная 32 x 275 мм, шаг 600 мм

Конструктор 32 x 150 мм

Ветро-влагозащитная мембрана "Нанодзол А 1.6 М 43.75 М

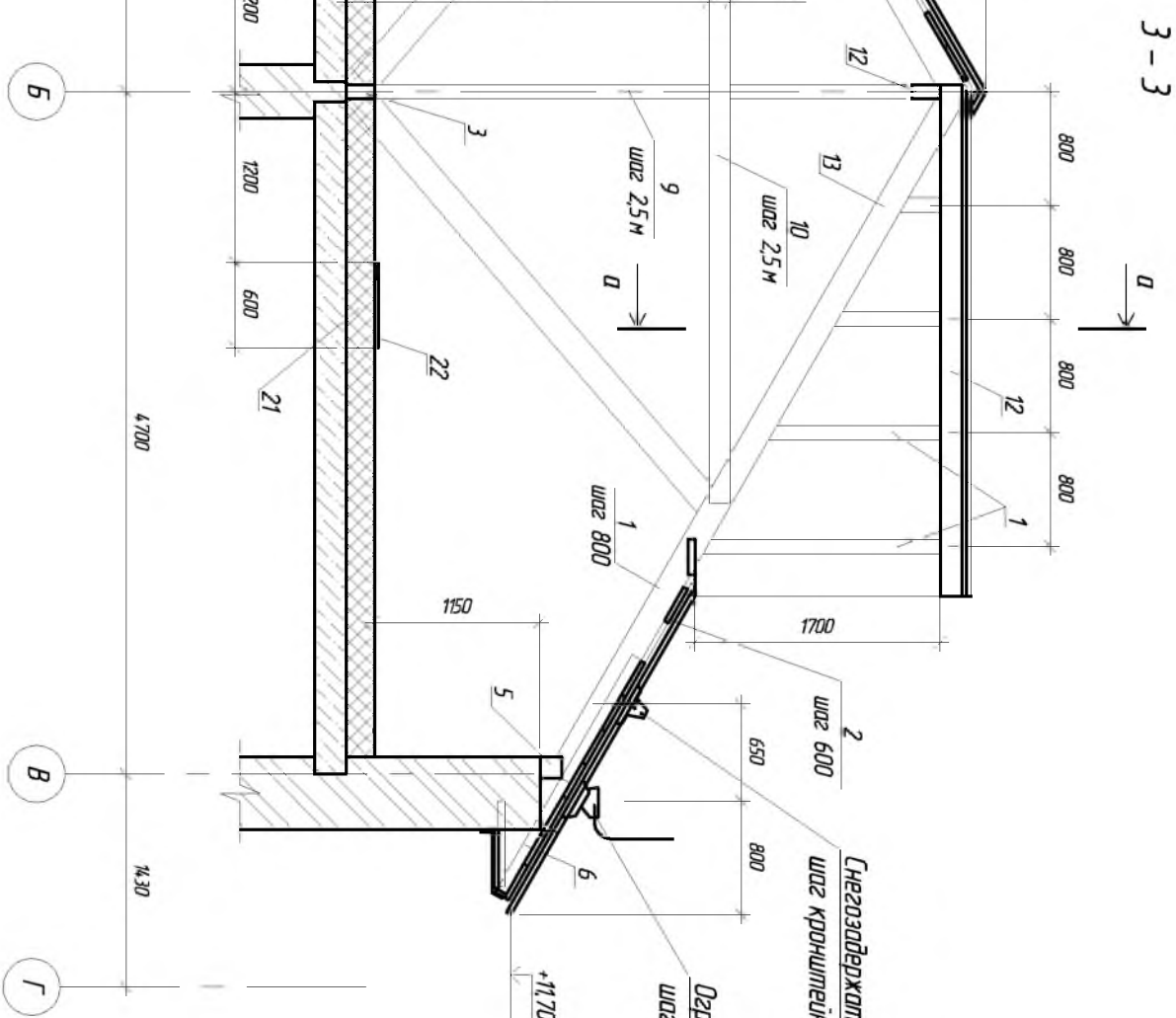
Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



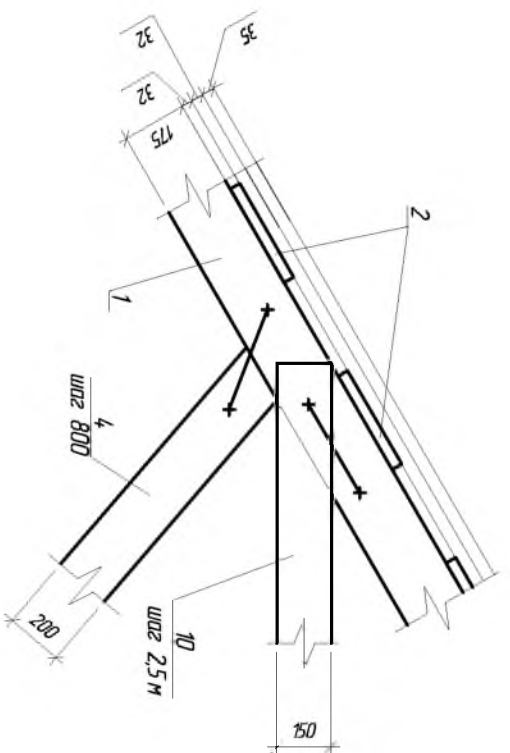
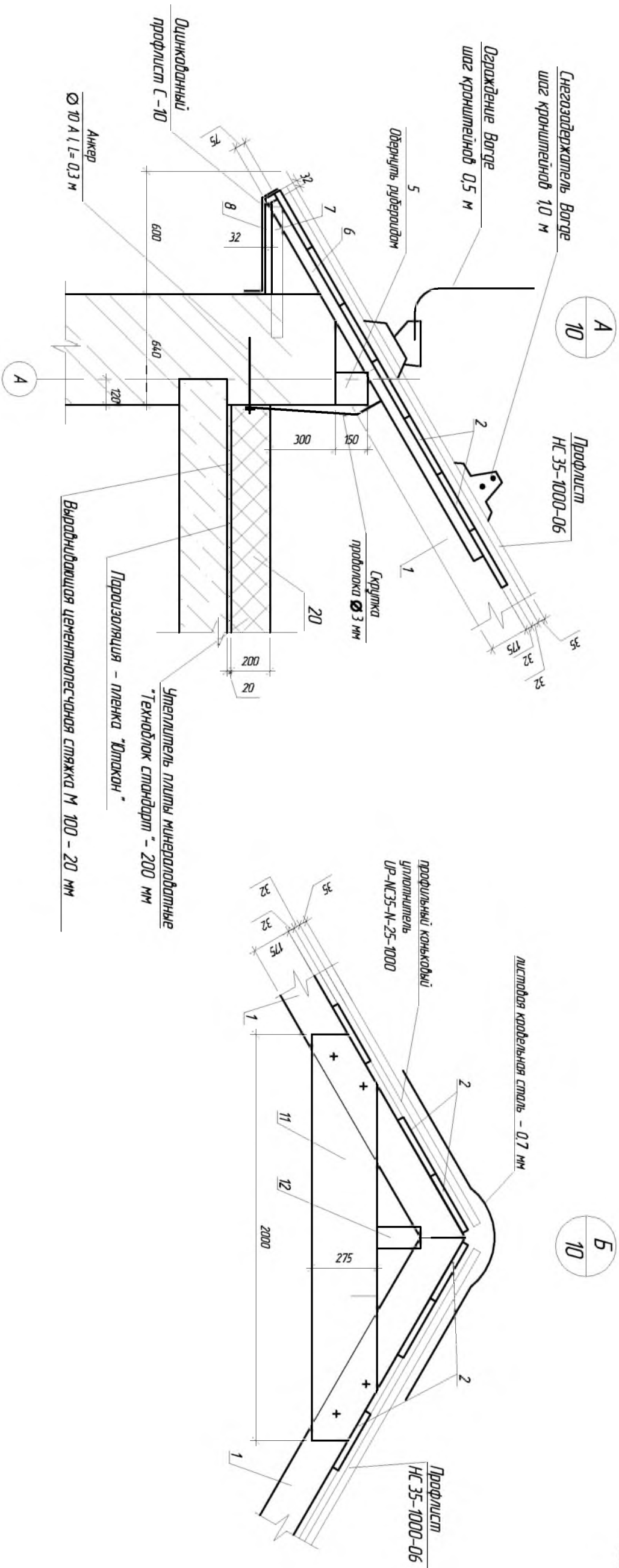
Вырабатывающая цементнопесчаная стяжка М 100 - 20 мм

Судебный ж/д милиция

Формат А 3

[illegible][illegible]

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	



017/6 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
1	1	1	1
ГИП	Дмитров	Подпись	Дата
Разработал	Трубищев	03.2016	
Н. контр.	Лисовский	03.2016	
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Страниц	Лист
Узлы А, Б, В.		Р	12
ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		Листов	

Спецификация элементов кровли (начало)

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед.з м ³	Примеч. V общ., м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	Стропильная нога	брус 100 х 175 мм ; L = 7,3 м	96	0,13	12,5
2	Обрешетка	доска 275 х 32 мм; L общ. = 1560 м.п.	-	-	13,7
	контрбрус	доска 150 х 32 мм ; L общ. = 701 м.п.	-	-	3,4
3	Лежень	брус 100 х 200 мм ; L = 39 м	1	0,8	0,8
4	Подкос	брус 100 х 200 мм ; L = 3,9 м	96	0,08	7,7
5	Моздропит	брус 150 х 150 мм ; L = 39 м	2	0,9	1,8
6	Кобылка	брусек 50 х 75 мм ; L = 19 м	192	0,009	1,8
7		брусек 100 х 50 мм ; L = 0,6 м	96	0,003	0,3
8	Ветрозащитная доска	доска 200 х 32 мм ; L общ. = 234 м.п.	-	-	1,5
9	Струйка	брус 150 х 200 мм ; L = 3,8 м	16	0,12	2,0
10	Распорка	брус 100 х 150 мм ; L = 5,7 м	16	0,09	1,5
11	Накладка	доска 275 х 32 мм ; L = 2,0 м	49	0,02	0,9
12	Конек	брус 150 х 200 мм ; L = 4,6,0 м	1	1,4	1,4
13	Дугообразная стропильная нога	брус 150 х 200 мм ; L = 4,5 м	4	0,15	0,6
14	ГОСТ 24045-94	лист НС -35-1000-0,6	-	-	S общ.=660,8 м ²
		<u>Металлические элементы</u>			
15	ГОСТ 5781-82* Скоба	Ø 10 А L = 0,3 м	746	0,18	134,3 кг
16	ГОСТ 5781-82* Скрутка	проволока Ø 3 мм, L = 0,6 м	378	0,1	37,8 кг
17	ГОСТ 5781-82* Анкер	Ø 10 А L = 0,3 м	418	0,18	75,24 кг
18	"Ворге"	Озрождение кровли	-	-	76 м
19		Снегозадержатель	-	-	76 м
20	ТУ 5762-010-74182181-2012	утеплитель "Техноблок стандарт", - минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм			91,2 м ³
		<u>Ходовые мостики</u>			
21		брус 50 х 200 мм ; L = 0,6 м	98	0,006	0,6
22		доска 200 х 32 мм ; L общ. = 234 м	-	-	1,5

Спецификация элементов кровли (окончание)

Марка Лоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V _{обш.} м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
23	ГОСТ 530-2007	Кирпич КОРПо 1НФ /125/12/75/	-	-	17,08 м ³
24	ГОСТ 17715-72	Листовая кровельная сталь толщ. 0,7 мм	-	-	36,4 м ²
25	ГОСТ 8509-93	Утеплит. 25 × 3, l=38,4 м	1	-	43,1 м ²
26	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А l=2,6 м	1	-	2,91 кг
27	ГОСТ 24045-94	Профлист С 21-1000-0,6	-	-	S _{обш.} =4,2 м ²
28	ГОСТ 24045-94	Профлист С 10-1000-0,6	-	-	S _{обш.} =69,2 м ²
29	СДвизу	Брусек 100 × 50 мм ; L = 3,2 м,	6	0,016	0,1

- Площадь земельного участка за вычетом площадей вентиляций, курительных стопок, приёмов под лопу составляет 456 м².

– Кирпичная кладка – из керамического кирпича марки КОРПО 1НФ/125/12/75/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 100

– Мелкие отходы: опилки, сучья, коньки, енды – листовая кровельная сталь по ГОСТ 17715-72, толщиной 0,7 мм, шириной 0,6 м – 60,6 м.

					07/6 - 2016 - АС		
					Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 2		
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Оматов			03.2016		
Разработчик		Трубиенок			03.2016		
Н. контр.		Лугостаров			03.2016		
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома					Сторона	Лист	Листов
					Р	13	
					ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		
Спецификация элементов кровли.							