



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Несмеянова д.4*

***Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения***

017/7-2016-АС

***Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Несмеянова д.4***

***Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»***

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

2016



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного
жилого дома по адресу: Оренбургская область
Октябрьский район с. Октябрьское ул.
Несмеянова д.4*

***Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения***

017/7-2016-АС

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.
Октябрьское ул. Несмеянова д.4*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»*

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

2016

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта	
4	Схема стропильной системы до капитального ремонта	
5	План чердачного помещения до капитального ремонта	
6	Разрез 1 - 1. Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	
7	План чердачного помещения после капитального ремонта	
8	Схема стропильной системы после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрез 2 - 2.	
11	Узлы А, Б, В.	
12	Разрез 3 - 3	
13	Спецификация элементов кровли.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 131.13330.2011	Строительная климатология	
ФЗ № 390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 211101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	

*Перечень основных видов работ,
на которые составляются акты на скрытые работы :*

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству венжканной;
3. Работы по устройству парозащитного слоя;
4. Работы по устройству гидроизоляционного слоя;
5. Работы по устройству теплоизоляционного слоя;
6. Обеспечение герметичности мест сопряжений и стыков кровельного покрытия;
7. Огне- и звукоизоляция деревянных конструкций;
8. Очистка и анкерная несущих деревянных конструкций.

0177/7 - 2016 - AC

Оренбургская область, Оренбургский район,
с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4

ГИП	Юматов	03.2016	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Сметная	Лист	Листов	
Разработчик	Трубенко	03.2016		Р	1	13	
Н. контр.	Лугостов	03.2016		Общие данные по рабочим чертежам (начало)			
				ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»			

Проект Капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: индивидуальная область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Неизвестной, 4, разработан на основании данных, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалу обследования строительных зданий, выполненным ООО "Энергия-Электромонтаж".

Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – C0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °C.

Общие данные

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009 года и с соответствием технических условий.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

Указания по производительности работы

Проектом предусмотрено проведение работ в летних условиях, в соответствии с действующими документами на проведение работ.

В случае производства работ в зимнее время руководящим лицам следует принимать дополнительные меры к производству работ в зимнее время.

Եւ իմիշտ լսեցաւ զԵրուսաղէմէն ի Եփրատեան լեռնաւորսն ։

- ՀՀ 48/13330/2011 "Օրենսդրական արտահայտություն";
- ՀՀ 12-135-2003 "Եզրագծային որոշում մի արտահայտությամբ";

Строительные работы в жилищных условиях производить в соответствии с требованиями СН 70-133-30-2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровельные работы и работы по устройству полов в соответствии с

Антикоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 28.1330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструктивные решения

Здание многоквартального жилого дома — прямоугольное в плане, с размерами в осях 38,4 x 12,6 м. Крыша — двускатная, деревянная стропильная система.

Кровля - асбестоцементные листы.

За отп. 0,000 принят чистого пола первого этажа.

Высота здания до карниза - 6,6 м.

Уклон проектируемой кровли - 0,57.

В ходе ремонтно-восстановительных работ учесть рекомендации, отраженные в механическом отчете по материальному обследованию строительных конструкций здания, а так же вытолкнуть следующие работы:

- Демонтаж покрытия из асбестоцементных листов;

- Демонтаж деревянной обрешетки сечением 50 x 50 мм, с шагом 600 мм;

- Демонтаж деревянных ног сечением 70 x 200 мм;

- Демонтаж двух слуховых окон из деревянного каркаса с покрытием из волнистых асбестоцементных

нужно;

- Дюниттаж дубовых стоек сечением 100 x 100 мм с шагом 3,0 м;
- Дюниттаж дубового мауэрлата сечением 100 x 100 мм;
- Дюниттаж дубового конькового бруса сечением 100 x 180 мм;
- Дюниттаж дубовых связей из доски сечением 50 -120 мм;
- Дюниттаж дубовых раскосов сечением 100 x 100 мм;
- Удаление утеплителя из эластичного керамзита и удаление мусора;
- Прочистка вентиляхт;

- Монтаж деревянного мауэрлата сечением 150 х 150 мм;
- Устройство выходящей цементно-песчаной стяжки М 100 толщиной 20 мм;
- Устройство пароизоляции – 1 слой пленки "Ютаклон";
- Монтаж деревянных лагжей – брус 100 х 200 мм;
- Монтаж деревянных стоек сечением 150 х 200 мм с шагом 2,5 м;
- Устройство теплоизоляционного слоя толщиной 200 мм – плиты минераловатные "Техноблок стандарт"; плотность не ниже 30 кг / м³, теплопроводность 0,035 Вт / м С – укладывать в 2 слоя в шахматном порядке с перевязкой швов;
- Монтаж деревянных подкосов сечением 100 х 200 мм с шагом 2,5 м;
- Монтаж деревянного конькового бруса сечением 150 х 200 мм;
- Монтаж деревянных стропильных ног сечением 175 х 100 мм, шаг 800 мм;
- Монтаж деревянных наклеек – доска 32 х 275 мм;
- Монтаж деревянных кобылок сечением 50 х 75 мм, L = 19 м;
- Монтаж деревянной обрешетки – доска 32 х 275 мм с шагом 600 мм;
- Устройство ветро- влагозащитной (гидропароизоляционной) мембраны "Нанопол А 16 М 43,75 М";

- Монтаж контролёра сечением 150 x 32 мм;

– Монтаж кровельного покрытия профилированным стальным оцинкованным настилом марки НС 35-1000-0,6 по ГОСТ Р 52146-2003;

- Монтаж слуховых окон на скате кровли;

— Монтаж вентиляционных колодабд на оголовки фановых труб из полипропилена на высоте не менее 500 мм от верха уложенного утеплителя;

– Устойчивость теплоизоляциии фронных труб тружакми теплоизоляциииным из вспененного полиизилена толщиной 13 мм, установка обратных клапанов. Акбестоцентные трубы венжкандой уметлять в удрне чердака;

- Кирпичные венташакты оштукатурить и окрасить выше уровня кровли;

– Устойчивость выходов на чердох из местничных клеток через прогиболожорные лаки 2–20 мило размером 0,6 х 0,8 м по закрепленным стилиным спременкам;

– Монтаж снегозадержателя "Волге" по ТУ 5262-007-66-506746-2010 (ГОСТ 25772-83) из оцинкованной стали;

- Монтаж кровельного озераждения "буль" по ТУ 5262-001-66306746-2010;

– Огнеобойзащиту деревянных конструкций выполнить пропиткой "Сенеж огнебио проф"

по ТУ 2309-006-18796270-2002 или аналог;

– Устройство покрытий ваннканалов с зонтами типа вальма по серии 590А–51 исполнение 1 из профлиста С 21–1000–0,6; по металлческому каркасу из стальных уголков 25х25х3 по ГОСТ 2590–88;

– Манжетка ходового валика шириной 600 мм на черодочном перекрытии из опорных брусков сечением 200 x 50 мм и разрезанного дощатого настила сечением 200 x 32 мм;

– Все конструктивные элементы должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При изготовлении конструкций элементов из древесины мягких пород необходима корректировка сечений элементов.

- Влажность используемых материалов для деревянных конструкций не должна превышать 20%;

– Порядок определения гниль, червоточина, сучки и трещины по показателям скручивания в зонах соединения не допускается. Также не допускается сердцевина в элементах, работающих на растяжение при изгибе.

– Подрезку элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях элементов из древесины их длины даны без учета подрезки при монтаже;

- Все передвижные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с кладкой, должны использоваться 2-м способом или риберайда;

— Вся конструктивная арматура, используемая в покрытиях, стальнойной системе и несущие должны быть тщательно обработана антикоррозийными и антиослепками согласно требованиям СНиП II-19-76, опорные части элементов стальной конструкции обработать дополнительно после их монтажа в местах подрезки и стыковки элементов в узлах;

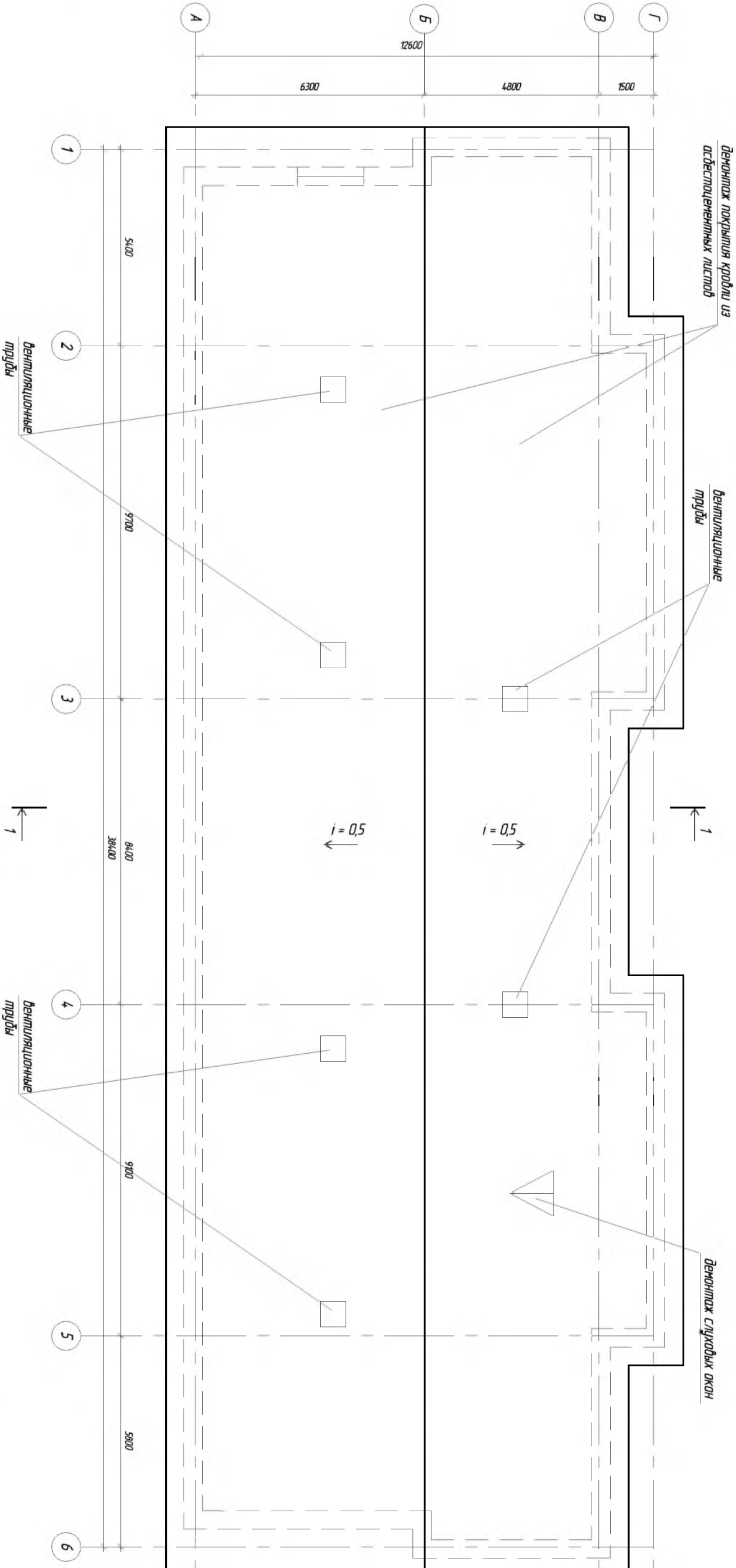
- Все монтажные работы с ручными электродваркой производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9466-75;

– Все методические конструкции, а так же все узлы соединения методических конструкций после завершения монтажа, окрасить эпоксидной антикоррозийной краской;

– При производстве и хранении выложить требования соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ» и «Правила по безопасности техники безопасности».

					07/7 - 2016 - АС		
					Оренбургская область, Октябрьский район, г. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4		
Мен.	Кон.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП					Осипов	03.2016	
Разработчик					Трунденок	03.2016	
Н. контр.					Лусогорский	03.2016	
					Общие данные по рабочим чертежам (окончание)		
					ООО «УралЭлектроМонтаж»		
					Стопоя	Лист	Листов
					Р	2	

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №			



017/7 - 2016 - АС									
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4									
Наим.	Кон.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
ТИП		Деталь			03.2016				
Разработчик		Трубенок			03.2016				
Н. контр.		Лисаев			03.2016	План кровли до капитального ремонта			
						ООО «УралВязьЭлектромонтаж»			

№ п/п	№ док.	Подпись	Дата
1	1	Л.С.С.С.	03.2016
2	2	Л.С.С.С.	03.2016
3	3	Л.С.С.С.	03.2016
4	4	Л.С.С.С.	03.2016
5	5	Л.С.С.С.	03.2016
6	6	Л.С.С.С.	03.2016

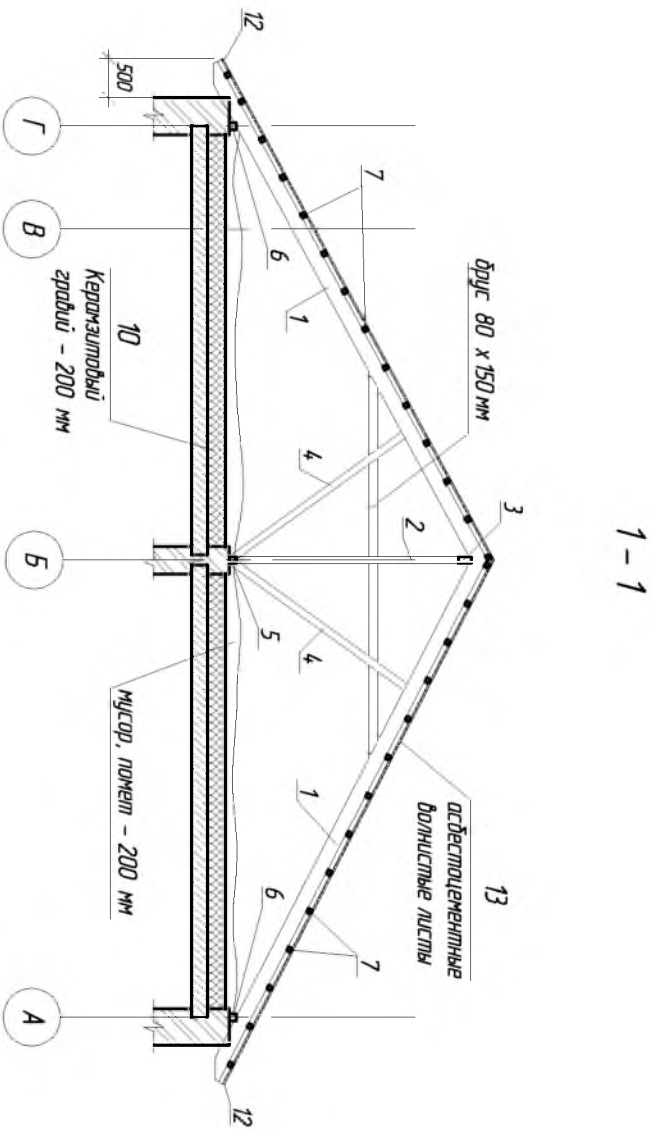
Разработчик	Трудовик	03.2016
Н. контр.	Л.С.С.С.	03.2016

Организация, выполняющая работу	С. Октябрьское, ул. Несмеяна, 4
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Р
Схема стропильной системы для капитального ремонта	4
«УралСвязь-Электромонтаж»	ООО

				01/17/1 - 2016 - AC			
				Оренбургская область, Октябрьский район, г. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4			
Мен.							
Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Выпущено		03.2016			
Разработчик	Трубищев			03.2016			
Н. контр.	Людмила			03.2016			
План чередочного помещения до капитального ремонта					ООО «УралЭльЭлектромонтаж»		
					Сторона	Лист	Листов
					P	5	

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Лоз.	Обозначение	Наименование <u>Деревянные элементы</u>	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V _{общ.} м ³
1	Стропильная нога	брус 70 х 200 мм; шаг 1200 мм	62	0,1	6,2
2	Стойка	брус 100 х 100 мм; шаг 2,8 м	14	0,04	0,56
3	Коньковый брус	брус 100 х □ 180 мм; L _{общ} = 36,8 м.п.	-	-	6,9
4	Раскос	брус 100 х 100 мм; шаг 2,8 м	28	0,03	0,9
5	Лежень	брус 100 х 100 мм ; L _{общ} = 36,8 м.п.	-	-	0,4
6	Мауэрлат	брус 100 х 100 мм; L _{общ} = 75,2 м.п.	-	-	0,8
7	Обрешетка	брус 50 х 50 мм ; L _{общ} = 1170 м.п.	-	-	3,0
8	Службовое окно		-	-	-
9	Вентиляционные трубы		-	-	-
10	Утеплитель	Керамзитовый гравий – 200 мм	-	-	87,4 м ³
11	Связи между стойками	брус 100 х 100 мм ;	-	-	-
12	Карнизный свес		-	-	-
13	Покрытие кровли	Асбестоцементные волнистые листы	-	-	666,33 м ²
14	Кирпичная кладка парапета	кирпич силикатный	-	-	3,6 м ³

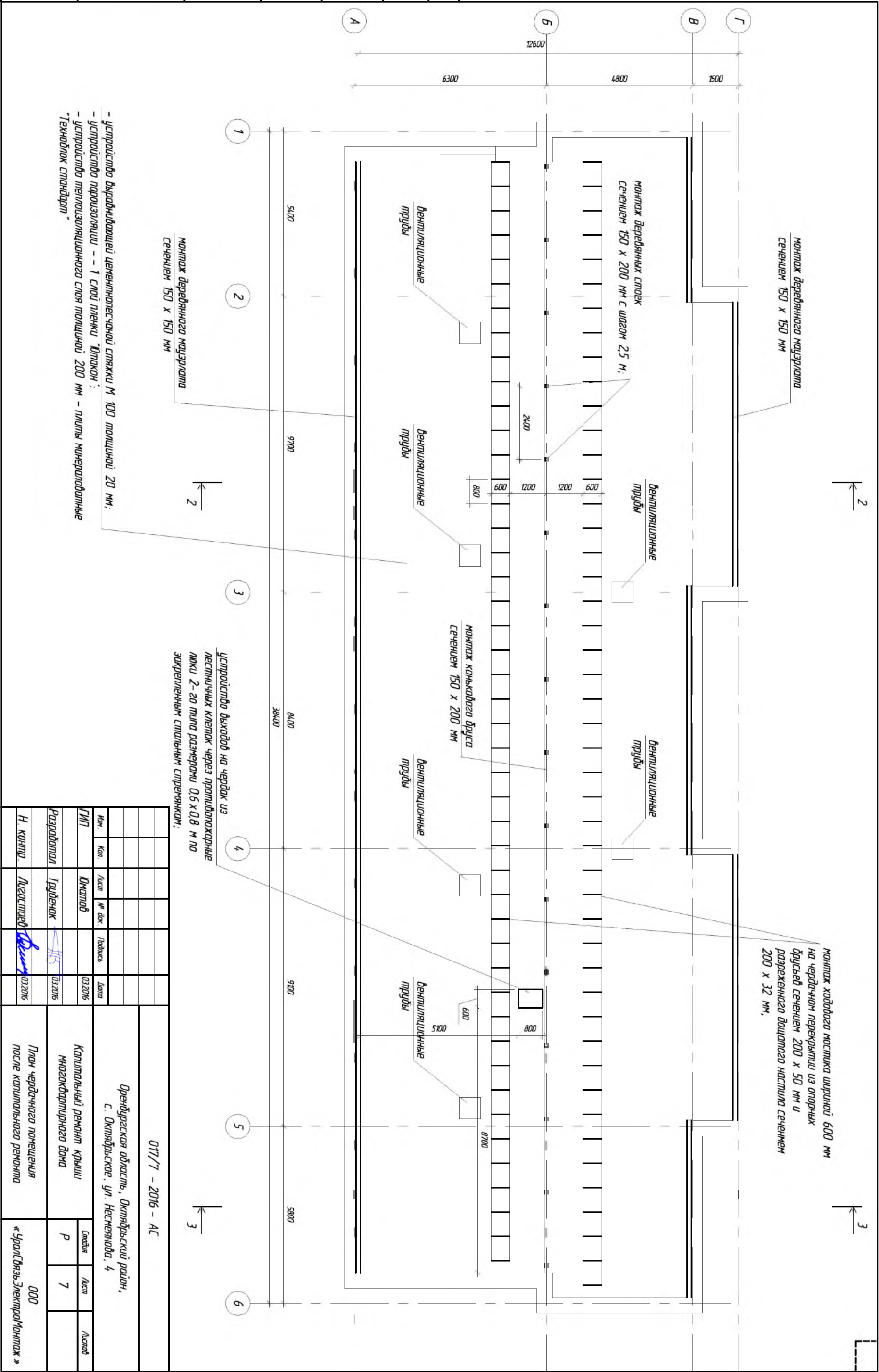


Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

017/7 – 2016 – АС				
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ИИП		Диагноз		03.2016
Разработал	Труценко			03.2016
Н. контр.	Лисогостов			03.2016
Разрез 1 – 1		Дефектная ведомость демонтируемых конструкций		ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»
Капитальный ремонт многоквартирного дома		Стойки	Лист	Листов
		Р	6	

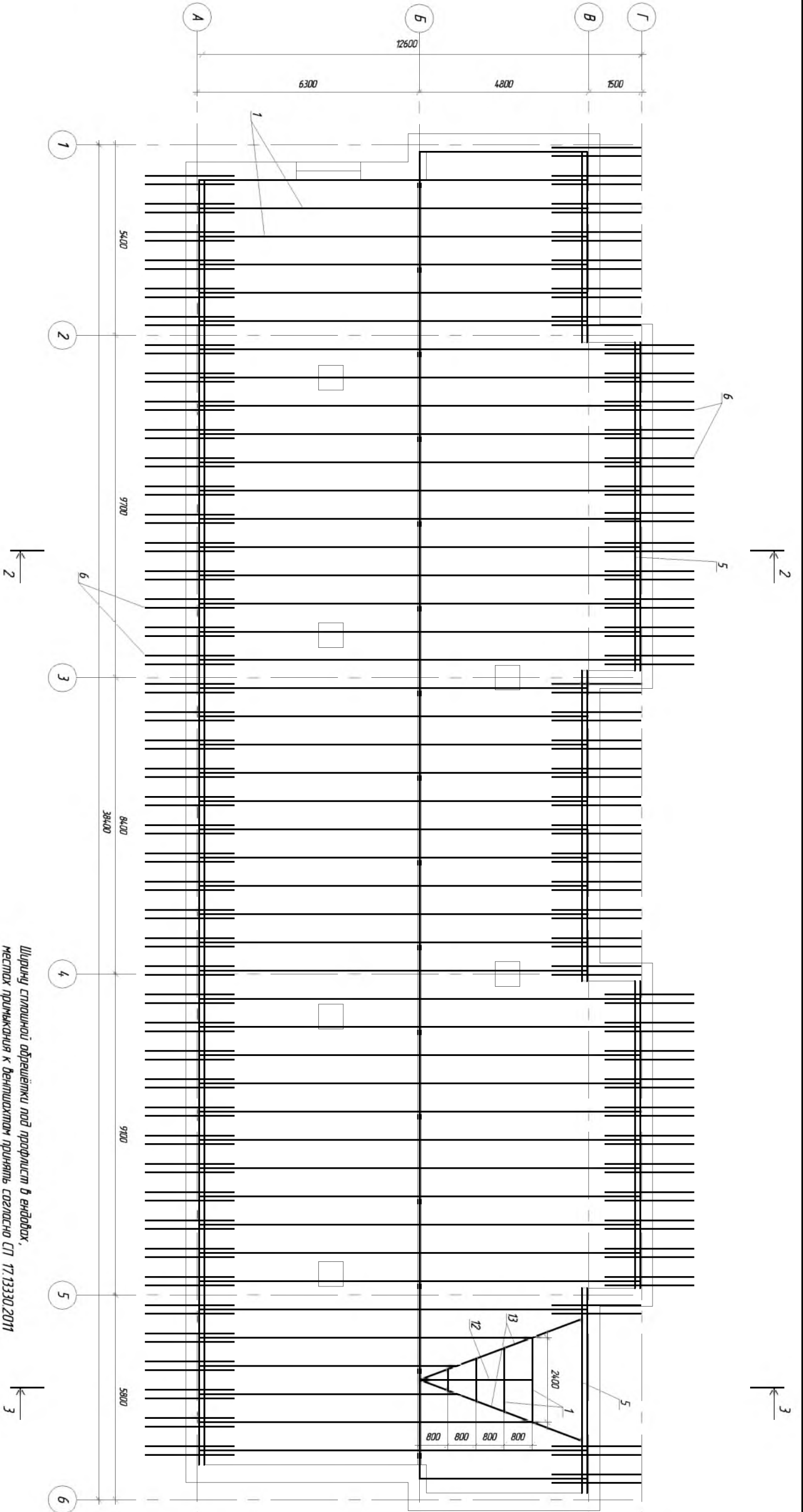
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	



- устройство выходящей цементнопесчаной стяжки М 100 толщиной 20 мм;
- устройство пароизоляции -- 1 слой пленки "Влакон";
- устройство теплоизоляционного слоя толщиной 200 мм - плиты минераловатные "Техноблок стандарт".

ОГТ/7 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4			
Изм.	Кор.	Лист	№ док.
1	1	1	1
Разработчик	Трубикин	03.2016	03.2016
Н. комп.	Лисаков	03.2016	03.2016
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		План чердачного помещения после капитального ремонта	
ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		Формат А4 x 4	

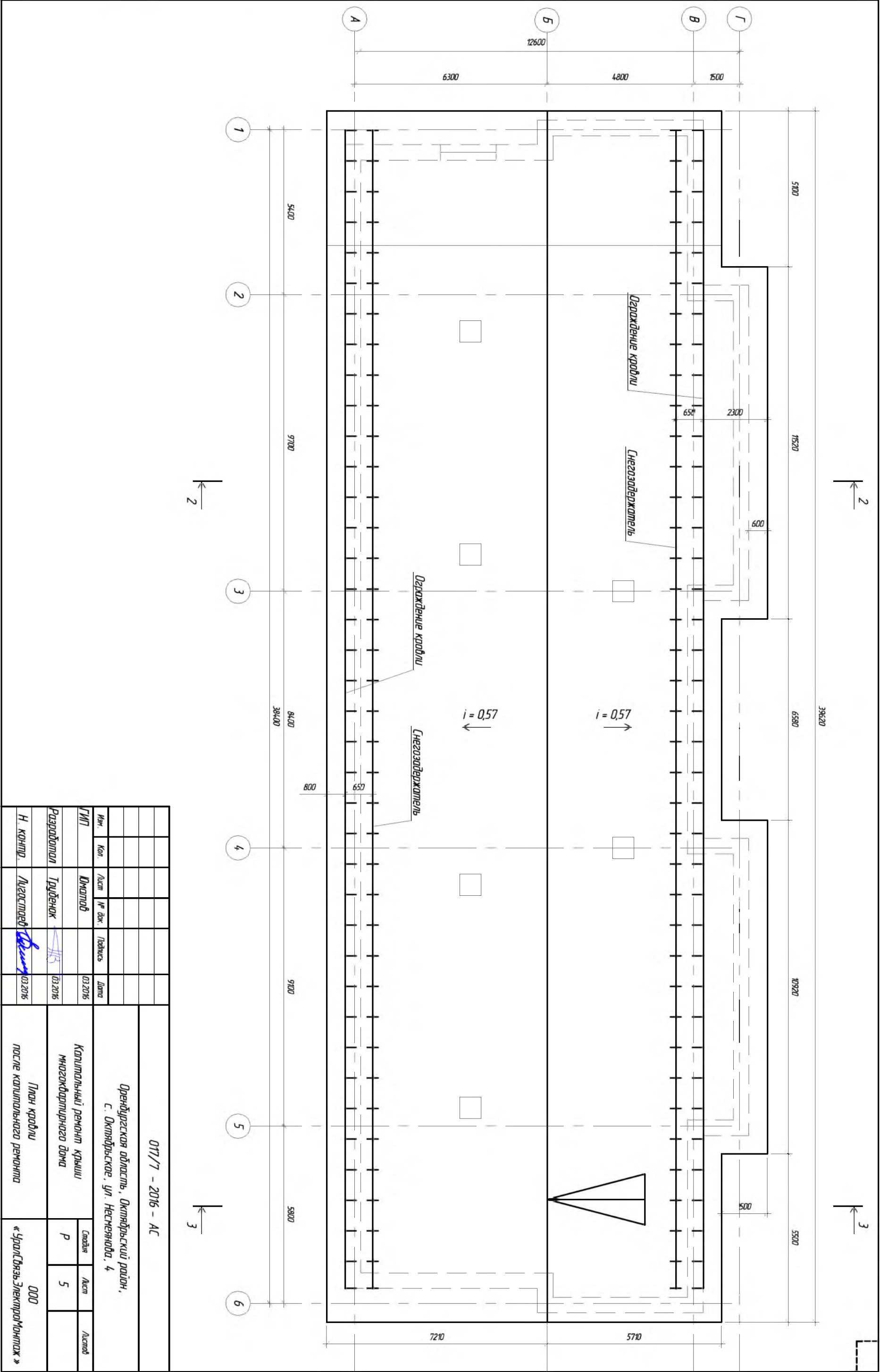
Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №	



Ширину сплошной обрешетки под профлист в ендовах,
местах примыкания к вентиляциям принять согласно СП 17.13330.2011

017/7 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ТИП	Объект		
	03.2016		
Разработчик	Трубинов		
	03.2016		
Н. контр.	Лисаков		
	03.2016		
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Схема стропильной системы после капитального ремонта	
		ООО «УралВязьЭлектромонтаж»	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	



017/7 - 2016 - АС									
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несмеянова, 4									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома			
ТИП		Омалов			03.2016				
Разработчик		Трубинов			03.2016	План кровли после капитального ремонта			
Н. контр.		Лисаков			03.2016				
						ООО «УралСвязьЭлектроникс»			

Объемная 32 x 275 мм, шаг 600 мм

Конструктор 32 x 150 мм

Ветро-пластозащитная мембрана "Нанузол А 1.6 М 43.75 М

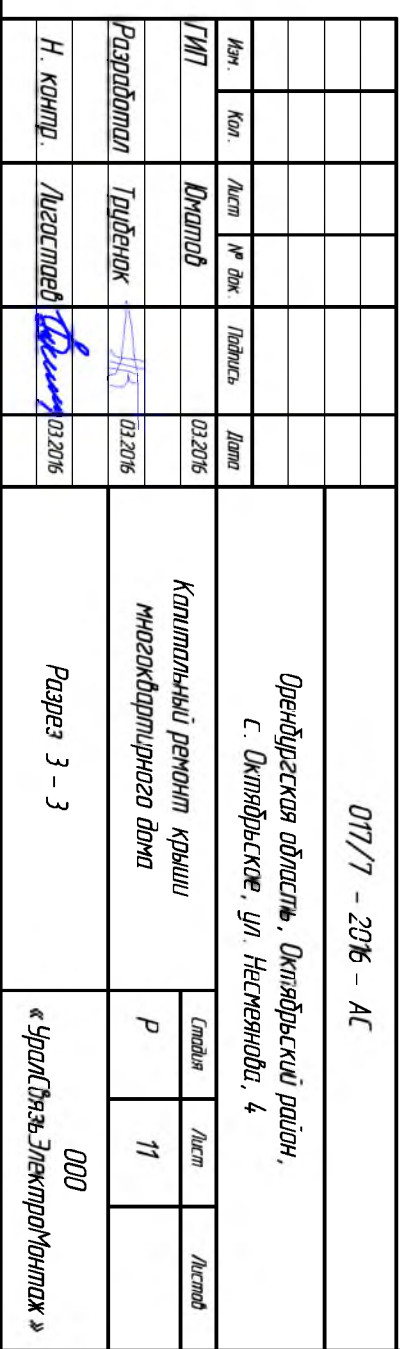
Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



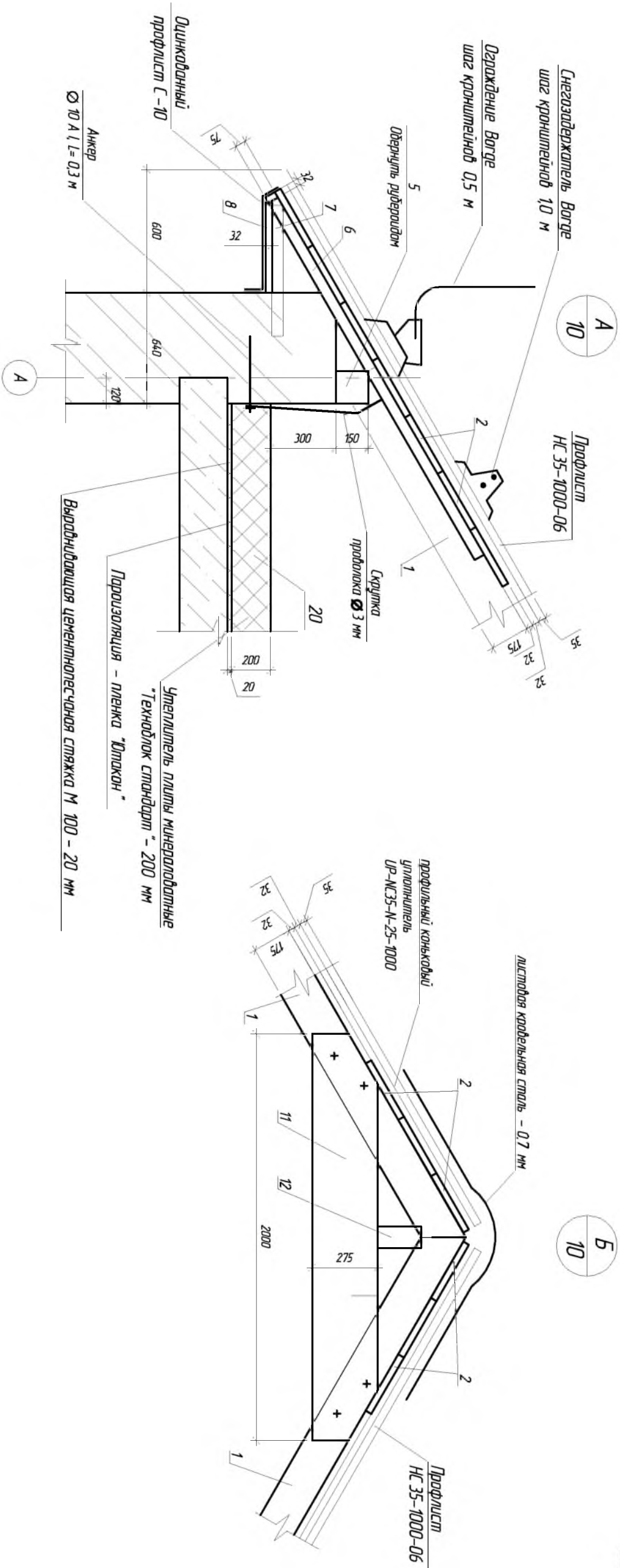
Вырабатываемая цементно-песчаная стяжка М 100 - 20 мм

Существующая ж / д линия неэксплуат.

Формат А 3

[illegible]

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №	



Спецификация элементов кровли (начало)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	Стропильная нога	брус 100 х 175 мм ; L = 7,3 м	96	0,13	12,5
2	Обрешетка	доска 275 х 32 мм ; L общ. = 1560 м.п.	-	-	13,7
	конкрбрус	доска 150 х 32 мм ; L общ. = 701 м.п.	-	-	3,4
3	Лежень	брус 100 х 200 мм ; L= 39 м	1	0,8	0,8
4	Подкос	брус 100 х 200 мм ; L = 3,9 м	96	0,08	7,7
5	Мауэрлат	брус 150 х 150 мм ; L = 39 м	2	0,9	1,8
6	Коньлик	брусок 50 х 75 мм ; L = 1,9 м	192	0,009	1,8
7		брусок 100 х 50 мм ; L =0,6 м	96	0,003	0,3
8	Ветрозащитная доска	доска 200 х 32 мм ; L общ. = 234 м.п.	-	-	1,5
9	Стружка	брус 150 х 200 мм ; L= 3,8 м	16	0,12	2,0
10	Распорка	брус 100 х 150 мм ; L =5,7 м	16	0,09	1,5
11	Накладка	доска 275 х 32 мм ; L= 2,0 м	49	0,002	0,9
12	Конек	брус 150 х 200 мм ; L = 4,6,0 м	1	1,4	1,4
13	Диагональная стропильная нога	брус 150 х 200 мм ; L= 4,5 м	4	0,15	0,6
14	ГОСТ 24045-94	лист НС -35-1000-0,6	-	-	S общ.=666,33 м ²
		<u>Металлические элементы</u>			
15	ГОСТ 5781-82* Скоба	Ø 10 А l= 0,3 м	746	0,18	134,3 кг
16	ГОСТ 5781-82* Скрутка	проволока Ø 3 мм, L = 0,6м	378	0,1	37,8 кг
17	ГОСТ 5781-82* Анкер	Ø 10 А l, L= 0,3 м	418	0,18	75,24 кг
18	"Borge"	Ограждение кровли	-	-	76 м
19		Снегозадержатель	-	-	76 м
20	ТУ 5762-010-74182181-2012	уменьшитель "Техноблок стандарт", - минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм			87,4 м ³
		<u>Ходовые мостики</u>			
21		брус 50 х 200 мм ; L= 0,6 м	98	0,006	0,6
22		доска 200 х 32 мм ; L общ. = 234 м	-	-	1,5

Спецификация элементов кровли (окончание)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
23	ГОСТ 530-2007	кирпич КОРПО 1НФ /125/12/75/	-	-	124,2 м ³
24	ГОСТ 17715-72	листовая кровельная сталь толщ. 0,7 мм	-	-	36,4 м ²
25	ГОСТ 8509-93	уголок 25 х 3, L=38,4 м	1	-	43,1 кг
26	ГОСТ 5781-82*	Ø 12 А l, L= 2,6 м	1	-	2,91 кг
27	ГОСТ 24045-94	Профлист С 21-1000-0,6	-	-	S общ.=4,2 м ²
28	ГОСТ 24045-94	Профлист С 10-1000-0,6	-	-	S общ.=69,2 м ²
29	Связи	брусок 100 х 50 мм ; L = 3,2 м,	6	0,016	0,1

- Площадь уменьшителя и пароизоляции за вычетом площадей вентиляхит, кирпичных стоячков, проёмов под люки составляет 437 м².

- Кирпичная кладка - из керамического кирпича марки КОРПО 1НФ /125/12/75/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100

- Металле отделки: ошпиды, свесы, коньки, ендовы - листовая кровельная сталь по ГОСТ 17715-72, толщиной 0,7 мм, шириной 0,6 м - 60,6 м.

					017/7 - 2016 - АС			
					Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Несменяева, 4			
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ГИП		Вместов			03.2016			
Разработал		Труденков			03.2016	Р		
Н. контр.		Лисославцев			03.2016			

Спецификация элементов кровли.

ООО
«УралСвязьЭлектронМонтаж»