

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

п.Новоорск  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу п Новоорск, ул Ленина-4а  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 1521,395 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 204,867 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 1613,37 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.3/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт крыши																
1	ТЕРр58-17-3 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-17-3 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=3,84 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (7767 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (10939 руб.) СП (5688 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (10939 руб.)	100 м2 покрытия кровли	9,5	1153,98	1151,41	2,57		10963	10939	24		10,12	96,14		

## Гранд-СМЕТА

2	<b>ТЕР46-04-012-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,63	22504,83	20526,98	1977,85	1535,66	14178	12932	1246	967	172,76	108,84	7,74	4,88
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-012-02 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,3 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (11675 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (13899 руб.) СП (6672 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (13899 руб.)														
3	<b>ТЕРр58-1-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	9,5	2116,29	1769,6	346,69	91,27	20105	16811	3294	867	15,16	144,02	0,46	4,37
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,3 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (12551 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (17678 руб.) СП (9193 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (17678 руб.)														
4	<b>ТЕРр58-12-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	9,5	10634,12	2492,1	173,44	63,47	101024	23675	1648	603	21,35	202,83	0,32	3,04
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-12-2 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,48; ЗПМ=12,3; МАТ=4,48 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (17237 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (24278 руб.) СП (12625 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (24278 руб.)														
5	<b>ТЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	9,5	41516,07	4890,85	904,47	156,7	394403	46463	8592	1489	38,53	366,04	0,79	7,51
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-023-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,77; ЗПМ=12,3; МАТ=3,37 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (44116 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (47952 руб.) СП (21099 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (47952 руб.)														

Гранд-СМЕТА

6	<b>ТССЦ-101-4136</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-1159	266,73				-309140							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4136 2 квартал 2016 г. МАТ=3,26 Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)														
7	<b>ТССЦ-101-3842</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,6	т	6,992 950*1,15*6,4/1000	48285,39				337611							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3842 2 квартал 2016 г. МАТ=3,68 Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)														
8	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,7038	43613,07				30695							
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1875 2 квартал 2016 г. МАТ=3,36 Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)														
9	<b>ТЕРр58-1-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	4,5	2913,39	2694,81	218,58	57,56	13110	12127	983	259	22,68	102,06	0,29	1,31
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-2 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,3 Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (8794 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (12386 руб.) СП (6441 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (12386 руб.)														
10	<b>ТЕР08-08-005-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета пустот)	15	8369,5	1667,14	409,27	69,5	125543	25007	6139	1043	12,97	194,55	0,35	5,25
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-08-005-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=7,68; ЗПМ=12,3; МАТ=5,56 Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (24227 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (26050 руб.) СП (14067 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (26050 руб.)														

Гранд-СМЕТА

11	<b>ТЕР10-01-002-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка стропил  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-002-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,26; ЗПМ=12,3; МАТ=3,63 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (18189 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (20210 руб.) СП (8690 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (20210 руб.)	1 м3 древесины в конструкции	6,8	11719,1	2942,28	277,32	29,77	79690	20008	1886	202	24,09	163,81	0,15	1,02
12	<b>ТЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство слуховых окон  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-003-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,64; ЗПМ=12,3; МАТ=3,93 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (1535 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (1706 руб.) СП (734 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (1706 руб.)	1 слуховое окно	2	2339,72	830,99	169,19	21,77	4679	1662	338	44	6,63	13,26	0,11	0,22
13	<b>ТЕР10-01-008-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство карнизов  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-008-05 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,63; МАТ=3,91 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (10646 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (11829 руб.) СП (5086 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (11829 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,66	36181	17923,19	443,92		23879	11829	293		143	94,38		
14	<b>ТЕР10-01-044-12</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-044-12 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,22; ЗПМ=12,3; МАТ=3,5 Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (518 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (576 руб.) СП (248 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (576 руб.)	100 м2 проемов	0,06	42455,33	9578,63	126,33	13,9	2547	575	8	1	79,79	4,79	0,07	

Гранд-СМЕТА

15	<b>ТЕР26-02-018-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-02-018-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,81; ЗПМ=12,3; МАТ=9,28 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС): НР (13370 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (17364 руб.) СП (8335 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (17364 руб.)</i>	100 м2 обработываемой поверхности	9,5	2603,91	1803,92	781,62	23,86	24737	17137	7425	227	12,91	122,65	0,14	1,33
16	<b>ТССЦ-113-1779</b> <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Краска огнезащитная  <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-1779 2 квартал 2016 г. МАТ=10,13 Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)</i>	Т	0,3059	241101,09				73753							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									947777	199165	31876	5702		1613,37		28,93
Накладные расходы									170627							
Сметная прибыль									98877							
<b>Итоги по разделу 1 Ремонт крыши :</b>																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									225498					545,05		8,72
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									32525					108,84		4,88
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									150478					366,04		7,51
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									368306							
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									163837					194,55		5,25
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									156442					276,24		1,24
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									120195					122,65		1,33
Итого									1217281					1613,37		28,93
В том числе:																

## Гранд-СМЕТА

Материалы	716736							
Машины и механизмы	31876							
ФОТ	204867							
Накладные расходы	170627							
Сметная прибыль	98877							
<b>Итого по разделу 1 Ремонт крыши</b>	<b>1217281</b>					<b>1613,37</b>		<b>28,93</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>								
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	947777	199165	31876	5702		1613,37		28,93
Накладные расходы	170627							
Сметная прибыль	98877							
<b>Итого по смете:</b>								
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	225498					545,05		8,72
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	32525					108,84		4,88
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	150478					366,04		7,51
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	368306							
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	163837					194,55		5,25
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	156442					276,24		1,24
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	120195					122,65		1,33
<b>Итого</b>	<b>1217281</b>					<b>1613,37</b>		<b>28,93</b>
<b>В том числе:</b>								
Материалы	716736							
Машины и механизмы	31876							
ФОТ	204867							
Накладные расходы	170627							
Сметная прибыль	98877							
Строительный контроль 1,498%	18235							
<b>Итого</b>	<b>1235516</b>							
Проектные работы)дог №4/2016 от 24.08.2016г прил 1)	19358							
<b>Итого</b>	<b>1254874</b>							
Непредвиденные затраты 2%	25097							
<b>Итого с непредвиденными</b>	<b>1279971</b>							
Экспертиза(дог с ГАУ №А-О-1020-14 от31.03.2014г	9347							
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>	<b>1289318</b>							

Гранд-СМЕТА

НДС 18%	232077							
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>1521395</b>					<b>1613,37</b>		<b>28,93</b>

Составил: \_\_\_\_\_Хамитова Е.А.  
*(должность, подпись, расшифровка)*