

## Приложение 1

заявка оформляется на фирменном бланке

### Заявка на участие в конкурсе

для капитального ремонта многоквартирных домов  
(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:
  - 1.1. Наименование юридического лица
  - 1.2. ИНН
  - 1.3. Юридический адрес
  - 1.4. Фактический адрес
  - 1.5. Номер телефона (факс)
  - 1.6. Контактное лицо
2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_
3. Участник является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость (основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия) \_\_\_\_\_
4. Участник имеет (не имеет) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624 \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год	человек	
2.	Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость	рублей	
3.	Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год	рублей	

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие следующим требованиям:  
деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

участник соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Договора подряда (свидетельство (заверенная Участником копия), выданное саморегулируемой организацией, согласно приказу Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. № 624.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рублей	
2.	Срок выполнения работ	календарных дней с даты начала работ	Не заполняется

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного	человек	

	персонала), в том числе с опытом работы:		
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет;		
	с опытом работы более 5 лет		
2.	«Соблюдение техники безопасности» (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	единиц	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
 \_\_\_\_\_  
*(дата, номер платежного поручения)*

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет \_\_\_\_\_  
*(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)*

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности                      (подпись)                      (инициалы, фамилия)  
 уполномоченного лица)

М.П.

## Приложение 2

### Опись входящих в состав заявки документов

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

\_\_\_\_\_

(наименование должности  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)      (инициалы, фамилия)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ N \_\_\_\_\_

Место составления \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_  
(наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя участника),  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, положения и т.п.),

уполномочивает \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, которому выдается доверенность и реквизиты документа, удостоверяющего его  
личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.

(фамилия, имя, отчество лица, которому выдается доверенность)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения  
о составе и квалификации специалистов, имеющих  
высшее специальное образование

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1.						
2.						
3.						

Итого:

количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2-х лет  
\_\_\_\_\_ человек;

количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником конкурса):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_\_ штук
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_\_ штук
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_\_ штук

\_\_\_\_\_  
(наименование должности  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Договор подряда № \_\_\_\_  
на проведение строительного контроля  
при выполнении строительно-монтажных работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

г. Оренбург

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», в лице генерального директора Бахитова Таргена Амандыковича, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее - Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, протокола от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет и существенные условия договора

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (далее – работы) многоквартирных домов (далее – объект) \_\_\_\_\_, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

2. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ рублей.

3. Указанная в пункте 2 настоящего Договора стоимость работ увеличению не подлежит.

4. Срок выполнения работ соответствует сроку проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши и капитальному ремонту фасада многоквартирных домов.

5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной настоящим Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

6. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата принятия документа, являющегося основанием для заключения Договора)

### II. Обеспечение исполнения обязательств подрядчика

7. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору является \_\_\_\_\_  
(банковская гарантия, страхование, залог денежных средств)  
на сумму \_\_\_\_\_ рублей. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в десятидневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

8. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный \_\_\_\_\_ период \_\_\_\_\_ является \_\_\_\_\_

(страхование, банковская гарантия, удержание денежных средств из суммы окончательного платежа Подрядчику)  
на сумму \_\_\_\_\_ рублей, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – до подписания актов о приемке рабочей комиссией всех видов работ по капитальному ремонту объекта.

### III. Порядок оплаты работ

9. Оплата по настоящему Договору осуществляется в два этапа:  
первый этап – авансовый платеж Подрядчику в размере \_\_\_\_ процентов от стоимости, указанной в пункте 2 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей выплачивается в трехдневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами, но не раньше представления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, представить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением;

второй этап – по завершении работ по объекту лота осуществляется на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 30 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

9.1. Стоимость работ оплачиваемая Заказчиком рассчитывается по договору определяется в размере 2,14% от стоимости фактически выполненных объемов работ с учетом НДС 18% и не может превышать стоимость, указанную в п.2 договора.

#### IV. Сроки выполнения работ

10. Срок начала работ – с даты перечисления авансового платежа в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

11. Срок окончания работ – датой окончания работ по осуществлению функций строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, является дата подписания акта приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома. В случае если на объекте проводятся несколько видов работ, то дата подписания таких актов по всем видам работ.

#### V. Права и обязанности Сторон

13. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

13.1. Предоставить исполнителю проектно-сметную и иную документацию(при ее наличии), необходимую для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору.

13.2. Произвести оплату за произведенный строительный контроль (технический надзор) согласно разделу 3 настоящего Договора.

13.3. Оказывать исполнителю необходимую информационную помощь по вопросам, возникающим в процессе осуществления его функций.

13.4. Совместно с Исполнителем по завершению Подрядчиком всех работ на Объекте, предусмотренных сметной документацией, составить акт о приемке выполненных работ.

В рамках проведения мероприятий по контролю за исполнением услуг, Заказчик вправе проводить целевую проверку качества принятых Исполнителем работ, а также контрольных обмеров строительно-монтажных работ и оборудования, сданного в монтаж.

14. При выполнении настоящего Договора Заказчик вправе:

- в любое время проверять ход исполнения поручений исполнителем, требовать предоставления информации о соблюдении сроков реализации проекта строительства объекта, о соответствии выполненных строительных работ и материалов технической документации;

- определять требования к форме, составу и содержанию разрешительных документов, проектной и исполнительной документации, предоставляемых исполнителем, исходя из требований законодательства РФ.

15. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

16.1. Подрядчик обязан осуществлять строительный контроль за выполнением подрядных работ в соответствии с объемом, предусмотренным настоящим договором.

16.2. Подрядчик осуществляет контроль за выполнением подрядчиком строительно-монтажных работ, соответствием объемов и качества подрядных работ договору подряда, проектным решениям и требованиям нормативно- технической документации.

16.3. Подрядчик осуществляет проверку с соответствия качества выполненных строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество.

16.4. Подрядчик производит записи в журналах работ, где фиксирует, при необходимости, допущенные отклонения от проектно-сметной документации и действующих нормативных документов, обеспечивает исправления допущенных отклонений.

16.5. Подрядчик осуществляет контроль исполнения подрядчиком указаний и предписаний технического надзора, требований организаций, относящихся к вопросам качества выполняемых работ, используемых материалов, строительных конструкций и инженерных систем

16.6. Подрядчик незамедлительно информирует заказчика о необходимости приостановить строительно-монтажные работы в случае выявления непригодности и недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушение технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленных срок.

16.7. Подрядчик обеспечивает своевременное информирование заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного контроля за выполнением подрядных работ (в том числе обнаружение отступлении от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технического задания, СП, ГОСТ и СНиП).

16.8. Подрядчик участвует в проводимых заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем и контролем качества подрядных работ.

16.9. Подрядчик осуществляет контроль наличия и правильность ведения исполнительной документации в процессе производства подрядных работ.

16.10. Подрядчик в необходимых случаях вносит предложения об изменении проектно-сметной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов капитального ремонта.

16.11. Подрядчик участвует в работе рабочей и приемочной комиссиях.

16.12. Подрядчик производит освидетельствование скрытых работ и подписывает данные акты совместно с подрядной организацией.

17. Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

- предоставлять заказчику отчеты не реже двух раз в неделю на следующий день после очередного выезда в электронном виде на цифровом и бумажном носителе с полным описанием всех видов подрядных работ, выполняемых подрядчиком (объема и качества с фотофиксацией в случае нарушений технологии производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения и дату производства;

- предоставлять заказчику один раз в две недели отчет по форме КС-6а;

- визировать акты выполненных работ (по форме КС-2), предъявляемые подрядчиком заказчику;

- производить выборочный контроль не менее 30% входного, операционного, приемочного контроля, выполненного подрядчиком, своими контрольно-измерительными приборами;

- выявлять необходимость, определять целесообразность выполнения непредвиденных работ и согласовывать их с Заказчиком;

- контроль наличия и правильность ведения первичной исполнительно-технической документации на объектах строительства с внесением изменений, в связи с выявленными недостатками и дефектами, выявленным при производстве строительно-монтажных работ;

- контроль исполнения подрядными организациями указаний и предписаний авторского надзора, органов государственного надзора в случае необходимости, а также требований заказчика, относящим к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом.

18. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

19. Обязательства Подрядчик по данному договору считаются выполненными с момента подписания сторонами договора подряда акта приемки объекта в эксплуатацию или акта оказанных услуг по настоящему договору.

## VI. Выполнение работ

20. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является \_\_\_\_\_.  
(должность, фамилия, имя, отчество, документ, подтверждающий полномочия, наименование организации, адрес, номера телефонов)

21. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является \_\_\_\_\_.  
(должность, фамилия, имя, отчество, документ, подтверждающий полномочия)

22. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

23. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

23.1. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

23.2. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

24. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в настоящий Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего Договора.

25. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

26. Все указания по исполнению настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

27. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

28. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика принимает участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

29. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.



## VII Гарантии качества по сданным работам

30. Гарантийный срок на произведенные строительно-монтажные работы составляет 60 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

31. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя для участия в составлении акта не позднее 2 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения.

32. Подрядчику необходимо совместно с исполнителем строительно-монтажных работ участвовать в работе по устранению гарантийных случаев.

33. Если Подрядчик не обеспечивает строительный контроль при устранении выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

## VIII. Ответственность Сторон

34. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

35. При расторжении настоящего договора по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от суммы невыполненных работ, при наличии соответствующей претензии со стороны Заказчика.

36. В случае нарушения подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает пени в том числе:

36.1. За нарушение по его вине сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, установленных еженедельным графиком работ, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению сторон и / или в проектную документацию были внесены изменения, вызвавшие увеличение сроков выполнения работ, - в размере 0,1% от цены договора, указанной в п. .... настоящего договора, за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.

37. Неустойка уплачивается Подрядчиком на основании письменной претензии, направленной в адрес, указанной Стороной в настоящем договоре.

38. Уплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

39. За нарушение срока начала работ, указанного в согласованном графике начала работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки.

40. За нарушение условий п. 16.6. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки.

41. За нарушение условий п. 17 абз. 1 Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

42. В случае выявления Заказчиком факта предоставления Подрядчиком недостоверной информации в отчете об исполнении графика на неделю Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены договора. Данное условие не применяется если в результате проверки Заказчиком выявлено невыполнение Подрядчиком менее 5% от заявленного объема работ. При установлении данного нарушения Подрядчик не позднее двух дней с момента направления соответствующего уведомления представляет актуализированный отчет об исполнении графика на неделю.

43. За невыполнение условий договора по пп. 16-17 (обязанности Подрядчика) Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены договора за каждый раз выявленного нарушения.

44. Оплата штрафов:

44.1. По пп. 39-43 производится Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика не позднее пяти дней с момента получения уведомления о выявленном нарушении договора.

44.2. В случае неоплаты Подрядчиком штрафа/пени в срок, установленный договором или уведомлением, Заказчик имеет право произвести взыскание денежных средств с окончательного платежа по данному Договору.

44.3. Подрядчик вправе письменно обжаловать уведомление о выявленном нарушении договора, указанного в пп. 39-43 (оплата штрафов), не позднее трех дней с момента получения данного уведомления. По истечении трех дней обжалование не рассматривается.

45. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

## IX. Внесение изменений в техническую документацию

46. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10,0 процента от стоимости работ, указанной в пункте 2 настоящего Договора, и характер работ не изменяется.

47. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 39 настоящего Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

48. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 39 настоящего Договора объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

## X. Форс-мажорные обстоятельства

49. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения форс-мажорных обстоятельств после заключения настоящего Договора. К форс-мажорным обстоятельствам относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения в законодательстве, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

50. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 49 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органом местного самоуправления.

51. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## XI. Порядок расторжения Договора

52. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчик:

в течение десяти дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора не представил обеспечение исполнения настоящего Договора;

в течение десяти дней с установленной в пункте 10 настоящего Договора даты начала работ не приступил к выполнению работ на объекте;

неоднократно нарушал обязательства по настоящему Договору.

53. При принятии Заказчиком решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 52 настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения настоящего Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения настоящего Договора.

54. В случае если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней.

В случае если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

## XIII. Разрешение споров

55. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

56. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны в равных долях.

57. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Оренбургской области, по истечению срока, указанного в направленном уведомлении.

## XIV. Особые условия

---

## XV. Прочие условия

58. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

59. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

60. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

61. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

## XVI. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническое задание на выполнение строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов конкурса.

2. Локальный сметный расчет (локальная смета) на выполнение строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов конкурса.

## XVII. Местонахождение и реквизиты сторон

Заказчик

Подрядчик

М.П.

М.П.