

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 148

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Советская, д. 148
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Уметбаева, д. 5

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Уметбаева, д. 5
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, просп. Metallургов, д. 17

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, просп. Metallургов, д. 17
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Железнодорожная, д. 4а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Железнодорожная, д. 4а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

К.С. Золотарев

«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Мира, д. 8

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Мира, д. 8
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. 8 Марта, д. 4

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. 8 Марта, д. 4
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых

		<p>строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю ка-

		<p>чества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</p> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

« ____ » _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
« ____ » _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 64а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Советская, д. 64а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 2

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Советская, д. 2
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« » 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« » 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 5

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Советская, д. 5
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых

		<p>строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций — по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю ка-

		<p>чества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</p> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. 8 Марта, д. 6

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. 8 Марта, д. 6
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых

		<p>строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю ка-

		<p>чества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.</p> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 « ____ » _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 « ____ » _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 7

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Комарова, д. 7
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Мира, д. 10

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Новотроицк, ул. Мира, д. 10
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 47

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 47
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Суворова, д. 6

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Суворова, д. 6
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологиче-

		<p>ских карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выпол-</p>

		<p>нения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Камчатская, д. 19

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Камчатская, д. 19
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 «__» _____ 2016 года
 К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Докучаева, д. 17

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Докучаева, д. 17
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Достоевского, д. 10

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы водоотведения, крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Достоевского, д. 10
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд Metallургов, д. 17

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, проезд Metallургов, д. 17
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Тагильская, д.

13а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Тагильская, д. 13а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Докучаева, д. 15

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Докучаева, д. 15
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 « ____ » _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 « ____ » _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Строителей, д. 8

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Строителей, д. 8
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 55

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша, установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Станиславского, д. 55
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 «__» _____ 2016 года
 К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Кутузова, д. 58а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения, крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Кутузова, д. 58а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Беляева, д. 6а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Беляева, д. 6а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новосибирская, д. 72

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Новосибирская, д. 72
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, электро-снабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Спортивная, д. 19

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, электроснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Спортивная, д. 19
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, электроснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации;

		<p>4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных

		<p>дефектов и предложены пути и сроки их устранения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, электроснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новая Биофабрика, д. 81

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения, крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, ул. Новая Биофабрика, д. 81
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Булдакова, д. 16

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Булдакова, д. 16
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабо-

		<p>чей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), про-

		<p>веденные в отчетный период.</p> <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 К.С. Золотарев
 «__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, мкр. ПМК-1, д. 9

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область Новоорский район, пос. Новоорск, мкр. ПМК-1, д. 9
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Специалист отдела организации работ по капитальному ремонту

Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 «__» _____ 2016 года
 К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, пер. Спортивный, д. 1а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область Новоорский район, пос. Новоорск, пер. Спортивный, д. 1а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех-

		<p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

		<p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Ленина, д. 4а

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект строительного контроля	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Ленина, д. 4а
3.	Источник финансирования	За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю	Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома.
6.	Требования к основному составу работ по строительному контролю	<ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением технологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения под-

		<p>рядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
7.	Требования к содержанию ежемесячного отчета	<p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p>

		<p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания.
8.	Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества	Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев.
9.	Требования к сроку выполнения работ	<p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 2016 г.