

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
\_\_\_\_\_ К.С.Золотарев

## Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления горячего водоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гайское шоссе, д.2

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ   | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Цпр.=(a+vxX)xK                         | Ст-ть руб. |
|-------|---|---|--|------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                                      | 5          |
|       | Объем, м3   | 1098  |  |            |
| 1     | Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. | V= 409,2 (Таблица 2)<br>10,59 % процентное соотношение (Таблица 8)  | 1098/100*409,2*0,1059                  | 475,81     |
| 2     | Обследование многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.    | V= 298,8 (Таблица 4)<br>17,2 % процентное соотношение (Таблица 9)<br>коэф. 0,8 п.2.1.13   | 1098/100*298,8*0,172*0,8               | 451,44     |
| 3     | Обследование системы ХВС, многоквартирного жилого дома высотой до 6 м.  | V= 1000 (Таблица 15.3)<br>20 % процентное соотношение<br>коэф. 0,7 таб.16   | 1000*0,2*0,7                           | 140,00     |
| 4     | Обследование системы ГВС, многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1.                    | V= 900 (Таблица 15.3)<br>20 % процентное соотношение<br>коэф. 0,7 таб.16  | 900*0,2*0,7                            | 126,00     |
| 5     | Обследование системы отопления многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1.               | V= 1500 (Таблица 15.2)<br>20 % процентное соотношение<br>коэф. 0,7 таб.16   | 1500*0,2*0,7                           | 210,00     |
| 6     | Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши   | A= 90 (Таблица 1)<br>V= 0,01 (Таблица 1)<br>5,1 % процентное соотношение (Таблица 12)<br>коэф. 0,8 п.1.9  | (90+1098*0,01)*0,051*100<br>0*0,8      | 4119,984   |
|       | Сметная документация  |   | (90+1098*0,01)*0,051*100<br>0*0,05*0,8 | 205,9992   |

|   |  |  |                                   |          |
|---|--|--|-----------------------------------|----------|
| 7 | Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт ХВС, ГВС + узлы управления | A= 90 (Таблица 1)<br>B= 0,01 (Таблица 1)<br>3,0 % процентное соотношение (Таблица 12)<br>коэф. 1           | $(90+1098*0,01)*0,03*1000*1$      | 3029,4   |
|   | Сметная документация   |  | $(90+1098*0,01)*0,03*1000*0,05*1$ | 151,47   |
| 8 | Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт отопления + прибор учета   | A= 90 (Таблица 1)<br>B= 0,01 (Таблица 1)<br>2,0 % процентное соотношение (Таблица 12)<br>коэф. 1           | $(90+1098*0,01)*0,02*1000*1$      | 2019,6   |
|   | Сметная документация   |  | $(90+1098*0,01)*0,02*1000*0,05*1$ | 100,98   |
|   | ИТОГО:   |  |                                   | 11030,68 |
|   | 3,92   | K=3,92 Текущие цены на 2 квартал 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.). |                                   | 43240,29 |
| 9 | экспертиза   |  | $2726799,30*0,8/100/1,18$         | 18486,77 |
|   | ИТОГО:   |  |                                   | 61727,06 |
|   | НДС 18%  |  |                                   | 11110,87 |
|   | <b>ВСЕГО по смете</b>  |  |                                   | 72837,93 |

Составил \_\_\_\_\_

Марцинина И.В.

Проверил \_\_\_\_\_

Сидоров М.С.