

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
\_\_\_\_\_ К.С.Золотарев

### Смета на проектные работы

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, Гончарова, д.3.**

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)хК	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
	Объем, м3	1280		
1	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V= 409,2 (Таблица 2) 30 % процентное соотношение (Таблица 8)	1280/100*409,2*0,3	1571,33
2	Обследование электрических сетей многоквартирного жилого дома высотой до 6 м., площадью 512,2м2. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. <del>Без определения несущей</del>	V= 1200 20 % процентное соотношение (Таблица 15.8) 512,2 м2.	1200*512,2/1000*0,2	122,93
3	Обследование многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	V= 298,8 (Таблица 4) 30 % процентное соотношение (Таблица 9) коэф. 0,8 п.2.1.13	1280/100*298,8*0,3*0,8	917,91
4	Обследование системы ХВС, водоотведения многоквартирного жилого дома	V= 1000 (Таблица 15.3) 40 % процентное соотношение коэф. 0,7 таб.16	1000*0,4*0,7	280,00
5	Обследование системы отопления многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1.	V= 1500 (Таблица 15.2) 20 % процентное соотношение коэф. 0,7 таб.16	1500*0,2*0,7	210,00
6	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши	A= 90 (Таблица 1) V= 0,01 (Таблица 1) 5,1 % процентное соотношение (Таблица 12)	(90+1280*0,01)*0,051*1000 *0,4	2097,12

		коэф. 0,4 п.1.9		
	Сметная документация		$(90+1280*0,01)*0,051*1000*0,05*0,4$	104,856
7	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 4,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 0,4 п.1.9	$(90+1280*0,01)*0,04*1000*0,4$	1644,8
	Сметная документация		$(90+1280*0,01)*0,04*1000*0,05*0,4$	82,24
8	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт электроснабжения	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1280*0,01)*0,02*1000*1$	2056
	Сметная документация		$(90+1280*0,01)*0,02*1000*0,05*1$	102,8
9	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт ХВС, водоотведения	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 3,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1280*0,01)*0,03*1000*1$	3084
	Сметная документация		$(90+1280*0,01)*0,03*1000*0,05*1$	154,2
10	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт отопления	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1280*0,01)*0,02*1000*1$	2056
	Сметная документация		$(90+1280*0,01)*0,02*1000*0,05*1$	102,8
	ИТОГО:			14586,99
	3,92	K=3,92 Текущие цены на 2 квартал 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.).		57180,98
11	Экспертиза		$4517875,80*0,8$	30629,67
	ИТОГО:			87810,65
	НДС 18%			15805,92
	<b>ВСЕГО по смете</b>			103616,57

Составил \_\_\_\_\_

Марцинина И.В.

Проверил \_\_\_\_\_

Сидоров М.С.