

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организационно-технической работе
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»
_____ К.С.Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, Котовского д.4.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цена на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	$C_{пр.}=(a+bxX) \times K$	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
	Объем, м3	1115		
1	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B= 409,2 (Таблица 2) 30 % процентное соотношение (Таблица 8)	$1115/100 \times 409,2 \times 0,3$	1368,77
2	Обследование электрических сетей многоквартирного жилого дома высотой до 6 м., площадью 446м2. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. Без определения несущей	B= 1200 20 % процентное соотношение (Таблица 15.8) 446 м2.	$1200 \times 446 / 1000 \times 0,2$	107,04
3	Обследование многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B= 298,8 (Таблица 4) 30 % процентное соотношение (Таблица 9) коэф. 0,8 п.2.1.13	$1115/100 \times 298,8 \times 0,3 \times 0,8$	799,59
4	Обследование системы отопления многоквартирного жилого дома высотой до 6 м. Категория сложности здания-1.	B= 1500 (Таблица 15.2) 20 % процентное соотношение коэф. 0,9 таб.16	$1500 \times 0,2 \times 0,9$	270,00
5	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 5,1 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 0,4 п.1.9	$(90 + 1115 \times 0,01) \times 0,051 \times 1000 \times 0,4$	2063,46
	Сметная документация		$(90 + 1115 \times 0,01) \times 0,051 \times 1000 \times 0,05 \times 0,4$	103,173

6	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 4,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 0,4 п.1.9	$(90+1115*0,01)*0,04*1000*0,4$	1618,4
	Сметная документация		$(90+1115*0,01)*0,04*1000*0,05*0,4$	80,92
7	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт электроснабжения	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1115*0,01)*0,02*1000*1$	2023
	Сметная документация		$(90+1115*0,01)*0,02*1000*0,05*1$	101,15
8	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт отопления	A= 90 (Таблица 1) B= 0,01 (Таблица 1) 2,0 % процентное соотношение (Таблица 12) коэф. 1	$(90+1115*0,01)*0,02*1000*1$	2023
	Сметная документация		$(90+1115*0,01)*0,02*1000*0,05*1$	101,15
	ИТОГО:			10659,66
	3,92	K=3,92 Текущие цены на 2 квартал 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.).		41785,85
	Экспертиза сметной документации			2830334,1/1,18*0,8/100
	НДС 18%			19188,71
	НДС 18%			10975,42
	ВСЕГО по смете			71949,98

Составил _____

Марцинина И.В.

Проверил _____

Сидоров М.С.