

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора НО «Фонд модернизации
ЖКХ Оренбургской области»
К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На услуги по оценке рыночной стоимости нежилого административного здания, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская/9 Января, д. 41/32.

1. Общие сведения

Составление отчета о рыночной стоимости нежилого административного здания, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская/9 Января, д. 41/32.

Общий срок выполнения работ: 10 календарных дней, с момента осмотра объекта недвижимости и предоставления всей необходимой документации.

2. Общие требования к условиям выполнения работ

Заказчик обязан:

- 1.1. Предоставить Оценщику в полном объеме всю информацию.
- 1.2. Принять Отчеты об оценке объектов оценки в установленный договором срок.
- 1.3. Своевременно выплатить денежное вознаграждение Оценщику за предоставленные услуги.

Оценщик обязан:

- 1.4. В согласованные сроки провести оценку и предоставить письменные Отчеты об оценке.
- 1.5. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объектов оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объектов оценки.
- 1.6. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объектов оценки.
- 1.7. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объектов оценки.

Заказчик имеет право:

- 1.8. Требовать от Оценщика проведения оценки объектов оценки и предоставление Отчетов об оценке в установленные договором сроки.

Оценщик имеет право:

- 1.9. Применять самостоятельно методы проведения оценки объектов оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 1.10. Требовать от Заказчика, при проведении оценки объектов оценки, обеспечение доступа в полном объеме к информации, необходимой для осуществления оценки.
- 1.11. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения данной оценки.
- 1.12. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объектах, либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

2. Нормативные требования

2. При выполнении работ по оценке используются следующие нормативные документы (с изменениями на дату подписания отчетов об оценке):

- федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- ФСО №1, №2, №3, утвержденные Минэкономразвития России 20.05.2015 г.

