

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора НО «Фонд модернизации
ЖКХ Оренбургской области»
К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На услуги по оценке рыночной стоимости нежилого административного здания,
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская/9 Января, д. 41/32.

1. Общие сведения

Составление отчета о рыночной стоимости нежилого административного здания,
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская/9 Января, д. 41/32.

Общий срок выполнения работ: 10 календарных дней, с момента осмотра
объекта недвижимости и предоставления всей необходимой документации.

2. Общие требования к условиям выполнения работ

Заказчик обязан:

- 1.1. Предоставить Оценщику в полном объеме всю информацию.
- 1.2. Принять Отчеты об оценке объектов оценки в установленный договором срок.
- 1.3. Своевременно выплатить денежное вознаграждение Оценщику за предоставленные услуги.

Оценщик обязан:

- 1.4. В согласованные сроки провести оценку и предоставить письменные Отчеты об оценке.
- 1.5. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объектов оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объектов оценки.
- 1.6. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объектов оценки.
- 1.7. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объектов оценки.

Заказчик имеет право:

- 1.8. Требовать от Оценщика проведения оценки объектов оценки и предоставление Отчетов об оценке в установленные договором сроки.

Оценщик имеет право:

- 1.9. Применять самостоятельно методы проведения оценки объектов оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 1.10. Требовать от Заказчика, при проведении оценки объектов оценки, обеспечение доступа в полном объеме к информации, необходимой для осуществления оценки.
- 1.11. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения данной оценки.
- 1.12. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объектах, либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

2. Нормативные требования

2. При выполнении работ по оценке используются следующие нормативные документы (с изменениями на дату подписания отчетов об оценке).:

- федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- ФСО №1, №2, №3, утвержденные Минэкономразвития России 20.05.2015 г.

- стандарты и правила оценочной деятельности СРОО «СМАО», утвержденные Решением Совета Партнерства СРОО «СМАО» 15.08.2008 г. (с изменениями на дату подписания Настоящего Договора).

- правила деловой и профессиональной этики СРОО «СМАО», утвержденные Решением Совета Партнерства «СМАО» 18.07.2008 г.

3. Особые требования к выполнению работ

3.1. Возражения Заказчика против Отчетов об оценке объектов оценки, содержания в целом или части не могут рассматриваться в качестве основания для расторжения договора или отказа от приемки оказанных услуг.

3.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из Сторон о его расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая Сторона не дала письменного ответа в течение 5 дней с даты получения уведомления.

4. Независимость сторон, конфиденциальность оценщика

4.1. Оценщик несет ответственность за достоверность результатов проведения оценки в пределах предоставленной Заказчиком информации и данных, равно как и за достоверность информации, используемой в Отчете об оценке, полученной из собственных источников и/или третьих лиц. В случае невозможности установить достоверность используемой информации Оценщик обязан сделать в Отчете об оценке соответствующую ссылку на источник получения используемой информации.

4.2. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

- в отношении объекта оценки Оценщик или специалисты, привлекаемые к оказанию услуг, имеют вещные или обязательственные права вне договора;

- Оценщик или специалисты, привлекаемые к оказанию услуг, являются учредителем, собственником, акционером, кредитором, страховщиком Заказчика, либо Заказчик является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком Оценщика;

4.3. Не допускаются вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки

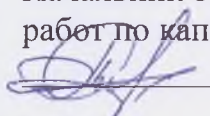
от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации
работ по капитальному ремонту

 Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2016 г