СОГЛАСОВАНО: **УТВЕРЖДАЮ:**

_____

Заместитель генерального
директора НО «Фонд модернизации
ЖКХ Оренбургской области»
_____ К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт помещений НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская 41

1. Общие сведения

Ремонт кабинета №22 здания НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Пушкинская 41.

Общий срок выполнения работ: по договору подряда.

2. Общие требования к условиям выполнения работ

2.1. Виды и объемы работ по текущему ремонту кабинета №22 здания НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» определены настоящим Техническим заданием и локальным сметным расчетом, являющегося неотъемлемой частью Технического задания. Работы должны проводиться в строгом соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Проведение ремонтных работ не должно мешать работе фонда.

2.2. Подрядчик должен учесть, что работы должны выполняться в условиях действующего учреждения, работы проводить по требованиям Заказчика.

2.3. Подрядчик должен защитить мебель, предметы интерьера от пыли, мусора, механических повреждений (укрыть пленкой, картоном и др. необходимыми материалами).

2.4. При выполнении работ необходимо использовать технологии снижения уровня шума при работе. В случае, если избежать шума невозможно, такие работы должны проводиться с обязательным письменным уведомлением Заказчика, в нерабочие дни или по согласованию с Заказчиком.

2.5. Разгрузочно-погрузочные работы необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.

2.5 Вынос мусора и перемещение стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий для безопасного и беспрепятственного прохода сотрудников фонда и посетителей по коридорам и лестничным маршам.

2.6 Работы, связанные с выделение токсичных веществ (запахи) необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.

2.7 Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе инженерных систем, действующих на территории Российской Федерации.

2.8. Материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы (если это требуется в соответствии с законодательством) и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

2.9. Указанные в локальной смете и в Техническом задании товарные знаки, товарные марки (при их наличии) носят описательный характер. Участник может предложить в выполняемых работах использовать товар (материалы и комплектующие) в соответствии с требованиями технического задания или их эквиваленты. При этом технические характеристики предлагаемых эквивалентов должны быть не хуже по любому из параметров, определенных техническим заданием

товаров (материалов и комплектующих). Предложение участника размещения заказа на используемый товар (материалы и комплектующие) должно содержать следующую информацию: наименование с указанием торговой марки (при наличии), конкретные функциональные показатели (фактура, цвет), точные габариты (размеры), количество.

2.10. Рисунок, цвет и колер отделочных материалов, внешний вид и т.д. должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.

2.11. Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим: применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению в соответствии с законодательством. В случае, если настоящим Техническим заданием предусмотрен уровень качества более высокий, чем предусмотрен стандартом, то применяются требования, установленные настоящим Техническим заданием.

2.12. Складские и бытовые помещения Заказчиком не представляются.

2.13. В процессе производства работ необходимо согласовать с Заказчиком точное место (места) складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления территории строительным мусором, своевременно организовывая его вывоз.

2.14. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.15. Для оформления пропусков на сотрудников необходимо предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых для проведения работ (включая водителей, техники, заезжающей на территорию Заказчика). В списке должно быть указано ответственное лицо (прораб, начальник участка и т.п.) и его контактный телефон для оперативного разрешения возникающих вопросов.

2.16. Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.

2.17. Настоящим Техническим заданием установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т.ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае, если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.

2.18. Подключение строительного оборудования к бытовым электросетям Заказчика, допускается только по согласованию с Заказчиком.

2.19. Приёмка работ сопровождается испытаниями там, где это применимо. Перед сдачей выполненных работ и вводом в эксплуатацию необходимо провести испытания в присутствии Заказчика.

2.20. Приемке должен предшествовать инструктаж работников Заказчика о порядке деятельности в помещениях, в том числе отдельными его элементами, безопасных приёмах эксплуатации (в т.ч. уборки), возможностях помещений и т.д. Методические материалы инструктажа передаются Заказчику.

2.21. По окончании работ территория должна освобождаться от временных сооружений, строительный мусор должен быть вывезен.

2.22. Для предотвращения загрязнения почвы бытовыми отходами и мусором предусмотреть организованный сбор, хранение и вывоз образующихся отходов. Для этого использовать контейнеры бытового мусора, расположенные на специальной площадке с твердым покрытием.

3. Нормативные требования

3.1.При выполнении работ по текущему ремонту Подрядчик должен соблюдать нормативно-технические требования действующих правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, санитарных норм и правил, стандартов, действующих законодательных и нормативно технических документов, а также Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН), Федеральные единичные расценки (ФЕР) и другие законодательные и нормативно-технические документы, действующие на территории РФ.

4. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности работ, требования к результатам работ

4.1. Общие требования к выполнению работ и используемым при выполнении указанных работ материалам и оборудованию при проведении работ:

4.1.1. обязанность обеспечения ремонтных работ материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием лежит на Подрядчике.

4.1.2. работы на объекте, указанные в настоящем Техническом задании, предполагают проведение демонтажных работ старых покрытий, изделий, которые подлежат вывозу и утилизации за счет Подрядчика, подготовку и нанесение новых покрытий.

4.1.3. все скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приёмки работ) подлежат отдельной приёмке. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В случае, если Подрядчик нарушил требование настоящего пункта, он обязан по требованию Заказчика по первому требованию вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счёт Подрядчика. Данное требование может быть заявлено в любой момент до окончательной приемки работ.

4.1.4. необходимо обеспечить разумное расходование материалов, расход материалов в соответствии с установленными нормами и стандартами, не допуская их необоснованной экономии. Расходование материалов должно обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями государственных стандартов, а также номинальными нормативами расходов материалов, устанавливаемых производителем указанного материала.

4.1.5. необходимо приобретать новые (не бывшие в употреблении) материалы и оборудование, пригодные для проведения необходимых работ по своим функциональным характеристикам и свойствам, в том числе сроку годности и сроку полезного использования.

4.1.6. в случаях, предусмотренных законодательством, материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия, Копии подтверждающих документов передаются Заказчику одновременно с поставкой материалов на территорию Заказчика.

4.1.7. материалы, используемые для отделки, должны предусматривать возможность безопасной (с использованием обычных бытовых чистящих средств) чистки.

4.1.9. применяемые материалы должны быть совместимы (допускать взаимодействие) с иными применимыми материалами, а также частями объекта, которые при выполнении работ не меняются. Использование несовместимых материалов, которое может повлечь снижение срока полезной эксплуатации, может стать основанием для отказа в приёмке.

4.1.10. расход материалов контролируется Заказчиком с точки зрения рационального их использования и предотвращения их недобросовестной экономии.

4.1.11. материалы, строительный мусор, оборудование, не принадлежащее Заказчику, должны быть вывезены с территории Заказчика не позднее, чем через 1 день с даты подписания итогового акта сдачи-приёмки выполненных работ.

4.2. Требования к отдельным элементам выполнения внутренних работ и применяемым материалам при проведении ремонта.

Внутренние отделочные работы.

4.2.1. окраску поверхностей стен и потолков выполнить поливинилацетатными водоэмульсионными составами. Требования к поливинилацетатным водоэмульсионным составам: твердость (М-3) в пределах 0,2-03; водопоглащаемость за 24 часа % - 1-3; смываемость г/м – 3-7; время полного высыхания 24 часа; ориентировочный предельный срок службы покрытия г.г. -5 лет.

4.2.2. окраску отдельных поверхностей стен, оконных откосов, дверных блоков выполнить масляными составами. Требования к масляным составам: нанесение краски ровным слоем на сухую, предварительно очищенную от жира, пыли, грязи и старой отслоившейся краски поверхности, одним или двумя слоями. Время высыхания слоя при (20±2) °С - 24 ч. Расход краски на однослойные покрытия 55-240 г/м2.

4.2.3. для устройства плинтуса по периметру полов использовать плинтус ПВХ. Требования к ПВХ плинтусам: наличие кабель канала; прорезиненные края; 100% влагоустойчивость.

4.2.6. при подготовке стен использовать шпаклевку и грунтовку для окраски и оклейки обоями.

Требования к грунтовке: цвет - прозрачный; Ph - 7,5-8,0; время высыхания - не более 2 часов; температура проведения работ - +5 С +30 С; температура эксплуатации - 40 С -*-60 С; не морозостойкий; расход - не более 80 г/кв.; максимальный размер частиц - не более 0,05 мм.

Требования к шпаклевке: при толщине слой в 1мм на м2 составляет при сплошном шпатлевании приблизительно 0,8 кг. Время высыхания 2 часа. Состав смеси фракции не более 0,15 мм (на 1,9 литров воды засыпается 2,5 кг сухой смеси); показатели на прочность затвердевшего гипсового материала составляют при сжатии 5,2 МПа, на изгиб 2,7 МПа. Температура поверхности, на которую наносится шпаклевка не ниже +10 С.

4.2.7. выполнить оклейку стен обоями на тканевой основе. Требования к обоям: естественный воздухообмен; способность перекрывать трещины и выбоины; высокая прочность; возможность многократного перекрашивания; плотность - 120 - 240 г/м2; огнестойкость: устойчивы к возгоранию; влагостойкость, моющиеся.

4.2.11. произвести замену люминесцентных светильников на стенах, Технические характеристики: Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4.

4.3. Требования к безопасности

4.3.1. Для защиты от поражения электрическим током при прямом прикосновении в нормальном режиме должны использоваться:

- двойная изоляция кабельной продукции;
- ограждения (кабельные лотки, трубы);

4.3.2. В качестве защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции должно выполняться автоматическое отключение питания.

4.3.3. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает соблюдение:
- правил техники безопасности,
- правил пожарной безопасности,
- требований производственных инструкций,

4.3.4. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положений по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов ИТР обслуживающего персонала.

4.3.5 Работы должны быть выполнены в соответствии с санитарными правилами и нормами, не должно допускаться захламлений, образование мусора, запыленности во внутренних помещениях, коридорах, лестничных маршах и площадках, находящихся в непосредственной близости от места осуществления работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с экологическими и иными нормами.

4.3.6. Все работы должны проводиться проверенным и исправным оборудованием, инструментом и оснасткой, контрольно-измерительными аттестованными приборами, необходимыми средствами защиты.

4.3.7. Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ и на период действия договора возлагается на Подрядчика.

4.3.8. Все материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

5. Требования к гарантийным обязательствам

5.1. Подрядчик должен гарантировать надлежащее качество выполнения работ.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы должен быть:
- 24 месяца на внутренние отделочные работы;
- 5 лет на наружные отделочные работы.

Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг, делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Заявка участника размещения заказа при использовании отделочных материалов (товара) должна содержать следующие сведения: указание торговой марки, модели, знака (при его наличии), конкретные функциональные показатели (фактура, цвет), точные габариты, размеры, количество. Данная информация должна быть сформирована в виде Спецификации на материалы, которая является приложением к государственному контракту.

от Исполнителя:	**от Заказчика:**
	(ответственный представитель)
_____	Начальник отдела организации
_____	работ по капитальному ремонту
_____	_____Сидоров М.С.
_____	
«_____»_____2016 г.	«____» _____2016 г

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____

"_____" _____ 2016 г.

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт кабинета №22 НО "Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области"

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 84620,16 руб.
строительных работ 62286 руб.
монтажных работ 8716 руб.
Средства на оплату труда 15200 руб.
Сметная трудоемкость 109,8 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. 3 этаж каб. №22												
демонтаж												
1	**ТЕРр67-4-5** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр67-4-5 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,3 НР (61 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (85 руб.) СП (44 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (85 руб.)*	100 шт.	0,04 *4 / 100*	2128,55	2108,1	20,45	15,87	85	84	1	1
2	**ТЕРр67-4-1** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Демонтаж выключателей, розеток *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр67-4-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3 НР (19 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (27 руб.) СП (14 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (27 руб.)*	100 шт.	0,04 *4 / 100*	669,49	669,49			27	27		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	**ТЕРр63-5-1** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Снятие обоев простых и улучшенных *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр63-5-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3* *НР (265 руб.): 65%=77%*0.85 от ФОТ (407 руб.)* *СП (163 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (407 руб.)*	100 м2 очищаемой поверхности	0,341 *34,1 / 100*	1192,24	1192,24			407	407		
4	**ТЕРр56-9-1** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр56-9-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,3* *НР (152 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (217 руб.)* *СП (109 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (217 руб.)*	100 коробок	0,01 *1 / 100*	24226,14	21127,59	3098,55	586,96	242	211	31	6
5	**ТЕРр56-10-1** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Снятие дверных полотен *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр56-10-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3* *НР (50 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (71 руб.)* *СП (36 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (71 руб.)*	100 м2 дверных полотен	0,0168 *1,68/100*	4234,89	4234,89			71	71		
6	**ТЕРр56-11-1** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Снятие наличников *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр56-11-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3* *НР (18 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (25 руб.)* *СП (13 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (25 руб.)*	100 м наличников	0,051	491,39	491,39			25	25		
7	**ТЕРр56-3-2** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр56-3-2 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3* *НР (104 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (148 руб.)* *СП (74 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (148 руб.)*	100 м2	0,0132 *(2,2*0,6) / 100*	11190,66	11190,66			148	148		
8	**ТЕРр56-11-1** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Снятие наличников /отбойная доска/ *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр56-11-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3* *НР (36 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (52 руб.)* *СП (26 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (52 руб.)*	100 м наличников	0,105	491,39	491,39			52	52		
	стены											
9	**ТЕРр61-1-9** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр61-1-9 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=9,19; ЗПМ=12,3; МАТ=2,33* *НР (2709 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (4043 руб.)* *СП (1617 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (4043 руб.)*	100 м2 поверхности	0,371 *37,1 / 100*	29425,26	10593,38	348,39	304,3	10917	3930	129	113

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	**ТЕР15-06-001-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-06-001-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,3; МАТ=3,8* *НР (1300 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1625 руб.)* *СП (601 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1625 руб.)*	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,371 *37,1 / 100*	7131,73	4376,46	7,38	1,97	2646	1624	3	1
11	**ТССЦ-101-1830** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Обои обыкновенного качества *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-1830 2 квартал 2016 г. МАТ=3,78*	100 м2	-0,4192 *-Ф6.р1*	1953,32				-819			
12	**ТССЦ-101-3937** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Стеклообои: TASSOGLAS, паутинка *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-3937 2 квартал 2016 г. МАТ=2,98*	м2	41,92	41,18				1726			
13	**ТЕР15-04-007-03** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-04-007-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,68; ЗПМ=12,3; МАТ=3,28* *НР (1265 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1581 руб.)* *СП (585 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1581 руб.)*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,371 *37,1 / 100*	6477,58	4259,24	50,59	1,72	2403	1580	19	1
14	**ТЕР10-05-009-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): оконным проемом *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР10-05-009-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,95; МАТ=4,32* *НР (298 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (331 руб.)* *СП (142 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (331 руб.)*	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,035 *3,5 / 100*	34928,51	9466,57	105,48		1222	331	4	
15	**ТЕР10-01-035-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР10-01-035-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,81; ЗПМ=12,3; МАТ=2,44* *НР (32 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (35 руб.)* *СП (15 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (35 руб.)*	100 п.м	0,0132 *(2,2*0,6) / 100*	14039,48	2655,94	82,73	8	185	35	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	**ТССЦ-101-2912** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Доски подоконные ПВХ, шириной 600 мм *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-2912 2 квартал 2016 г. МАТ=1,14*	м	2,2	483,85				1064			
17	**ТЕР11-01-040-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР11-01-040-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,6; МАТ=5,36* *НР (179 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (190 руб.)* *СП (97 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (190 руб.)*	100 м плинтуса	0,147 *14,7 / 100*	9124,05	1290,39	14,49		1341	190	2	
18	**ТЕР10-01-036-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Установка уголков ПВХ на клее *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР10-01-036-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; МАТ=1,59* *НР (38 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (42 руб.)* *СП (18 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (42 руб.)*	100 п. м	0,05 *5 / 100*	1443,87	839,72			72	42		
	откосы											
19	**ТЕРр61-1-11** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРр61-1-11 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=9,72; ЗПМ=12,3; МАТ=2,33* *НР (552 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (824 руб.)* *СП (330 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (824 руб.)*	100 м2 поверхности	0,0405 *4,05 / 100*	53141,92	19875,45	526,34	468,38	2152	805	21	19
20	**ТЕР15-06-001-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-06-001-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,3; МАТ=3,8* *НР (142 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (177 руб.)* *СП (65 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (177 руб.)*	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,0405 *4,05 / 100*	7131,73	4376,46	7,38	1,97	289	177		
21	**ТССЦ-101-1830** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Обои обыкновенного качества *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-1830 2 квартал 2016 г. МАТ=3,78*	100 м2	-0,0458 *-Ф2.р1*	1953,32				-89			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	**ТССЦ-101-3937** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Стеклообои: TASSOGLAS, паутинка *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-3937 2 квартал 2016 г. МАТ=2,98*	м2	4,58	41,18				189			
23	**ТЕР15-04-007-03** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-04-007-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,68; ЗПМ=12,3; МАТ=3,28* *НР (138 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (172 руб.)* *СП (64 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (172 руб.)*	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0405 *4,05 / 100*	6477,58	4259,24	50,59	1,72	262	172	2	
24	**ТЕР10-01-036-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Установка уголков ПВХ на клее *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР10-01-036-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; МАТ=1,59* *НР (61 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (68 руб.)* *СП (29 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (68 руб.)*	100 п. м	0,081 *8,1 / 100*	1443,87	839,72			117	68		
	потолок											
25	**ТЕР15-01-047-15** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-01-047-15 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,76; ЗПМ=12,3; МАТ=3,38* *НР (1742 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (2178 руб.)* *СП (806 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (2178 руб.)*	100 м2 поверхности облицовки	0,1521 *15,21 / 100*	37393,56	14165,3	2475,63	150,8	5688	2155	377	23
	электрика											
26	**ТЕРм08-10-010-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРм08-10-010-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=2,7; МАТ=14,81* *НР (664 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (820 руб.)* *СП (426 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (820 руб.)*	100 м	0,4 *40 / 100*	2532,11	2050,9	198,64		1013	820	79	
27	**ТССЦ-103-2402** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-103-2402 2 квартал 2016 г. МАТ=2,53*	м	40,48	6,45				261			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	**ТССЦ-103-1177** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-103-1177 2 квартал 2016 г. МАТ=4,78*	шт.	70	1				70			
29	**ТЕРм08-02-412-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРм08-02-412-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,77; ЗПМ=12,3; МАТ=3,9* *НР (302 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (373 руб.)* *СП (194 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (373 руб.)*	100 м	0,6 *60 / 100*	688,34	620,78	14,83	1,97	413	372	9	1
30	**ТССЦ-501-8482** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-501-8482 2 квартал 2016 г. МАТ=4,78*	1000 м	0,02 *20 / 1000*	26212,9				524			
31	**ТССЦ-501-8483** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил -3 и сечением 2,5 мм2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-501-8483 2 квартал 2016 г. МАТ=4,78*	1000 м	0,04 *40 / 1000*	37541,4				1502			
32	**ТЕРм08-03-594-03** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике до 4 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРм08-03-594-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,77; ЗПМ=12,3; МАТ=4,47* *НР (640 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (790 руб.)* *СП (411 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (790 руб.)*	100 шт.	0,04 *4 / 100*	20812,09	19706,08	444,23	59,53	832	788	18	2
33	**ТССЦ-509-2347** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Светильники люминесцентные с призматическим рассеивателем встраиваемые типа PRS/R 418 (595) с ЭМПРА *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-509-2347 2 квартал 2016 г. МАТ=5,09*	шт.	4	1678,33				6713			
34	**ТЕРм08-03-591-04** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРм08-03-591-04 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,95; ЗПМ=12,3; МАТ=3,02* *НР (41 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (51 руб.)* *СП (27 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (51 руб.)*	100 шт.	0,01 *1 / 100*	5570,62	5120,37	93,47	5,9	56	51	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	**ТССЦ-509-1444** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-509-1444 2 квартал 2016 г. МАТ=8,19*	шт.	1	82,56				83			
36	**ТЕРм08-03-591-08** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕРм08-03-591-08 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,95; ЗПМ=12,3; МАТ=2,99* *НР (245 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (302 руб.)* *СП (157 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (302 руб.)*	100 шт.	0,06 *6 / 100*	5496,16	5037,34	93,47	5,9	330	302	6	
37	**ТССЦ-503-0475** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Розетка скрытой проводки с заземлением *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-503-0475 2 квартал 2016 г. МАТ=3,53*	шт.	6	39,01				234			
38	**ТССЦ-503-0460** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Разветвительная коробка УК-2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-503-0460 2 квартал 2016 г. МАТ=3,08*	шт.	4	10,01				40			
	экран радиаторный											
39	**ТЕР15-01-050-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Облицовка стен по деревянной обрешетке *ИНДЕКО К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-01-050-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,05; ЗПМ=12,3; МАТ=1,51* *НР (94 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (118 руб.)* *СП (44 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (118 руб.)*	100 м2 облицовки	0,017408 *(1,28*0,68*2) / 100*	24631,97	6766,85	589,54	21,77	429	118	10	
40	**ТССЦ-101-1862** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-1862 2 квартал 2016 г. МАТ=1,14*	1000 м2	-0,0018 *-Ф8.р2*	118178,4				-213			
41	**ТССЦ-101-3053** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Решетка радиаторная ПВХ, размером 0,6х0,9 м *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-3053 2 квартал 2016 г. МАТ=2,92*	м2	1,7408 *1,28*0,68*2*	966,52				1683			
	отбойная доска											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	**ТЕР15-01-049-04 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр** *применительно*	Облицовка стен отбойной доской *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР15-01-049-04 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,43; ЗПМ=12,3; МАТ=2,9* *НР (150 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (187 руб.)* *СП (69 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (187 руб.)*	100 м2 облицовки стен	0,02625 *10,5*0,25/100*	40798,24	7070,29	656,7	43,67	1071	186	17	1
43	**ТССЦ-101-1863** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Плиты древесностружечные с одной декоративной стороной, с печатным рисунком толщиной 19 мм *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-1863 2 квартал 2016 г. МАТ=2,9*	м2	-2,691	318,62				-857			
44	**ТССЦ-101-5710** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Плиты древесностружечные ламинированные с тисненой поверхностью /отбойная доска/ *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-5710 2 квартал 2016 г. МАТ=8,9*	100 м2	0,02691 *2,691 / 100*	42097,53				1133			
дверной проем												
45	**ТЕР10-01-039-01** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТЕР10-01-039-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=7,19; ЗПМ=12,3; МАТ=4,95* *НР (235 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (261 руб.)* *СП (112 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (261 руб.)*	100 м2 проемов	0,016 *(0,8*2,0) / 100*	156867,71	14070,59	10387,39	2251,88	2510	225	166	36
46	**ТССЦ-203-0223** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Блоки дверные о рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-203-0223 2 квартал 2016 г. МАТ=5,09*	м2	-1,6 *-Ф4.р1*	1196,05				-1914			
47	**ТССЦ-203-8097** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Блоки дверные внутренние однопольные глухие, фанерованные шпоном ясеня *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-203-8097 2 квартал 2016 г. МАТ=2,64*	м2	1,6	3931,17				6290			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	**ТССЦ-101-0889** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-0889 2 квартал 2016 г. МАТ=3,95*	компл.	1	421,58				422			
49	**ТССЦ-101-0955** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Упор стальной *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦ-101-0955 2 квартал 2016 г. МАТ=5,33*	компл.	1	49,68				50			
	прочие											
50	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦпг-01-01-01-041 2 квартал 2016 г. ЭМ=6,95* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1 т груза	0,2	353,34		353,34		71		71	
51	**ТССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класо груза *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ТССЦпг-03-21-01-015 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,09; ЗПМ=12,3* *НР 0%=0%*0.85 от ФОТ* *СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*	1 т груза	0,2	78,28		78,28		16		16	
Итого по разделу 1 1 этаж каб. №22									**71002**			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									53184	14996	983	204
Накладные расходы									11530			
Сметная прибыль									6288			
Итоги по смете:												
Итого Строительные работы									62286			
Итого Монтажные работы									8716			
Итого									71002			
В том числе:												
Материалы									37205			
Машины и механизмы									983			
ФОТ									15200			
Накладные расходы									11530			
Сметная прибыль									6288			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Непредвиденные затраты 1%									710			
Итого с непредвиденными									**71712**			
НДС 18%									12908,16			
ВСЕГО по смете									**84620,16**			

Составил:_____Ворапаева Т.В.

Проверил:_____Дубов А.И.