

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Орск, пер. Казалинский, д.2.

№п/п	Наименование	Содержание
1	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2	Объект проектирования	Фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Казалинский, д.2.
3	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1942 год; Площадь здания всего – 636,6 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 573,6 м ² ; Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 2; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Казалинский, д.2. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Казалинский, д.2. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-

		<p>чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, пер. Казалинский, д.2.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, пер. Казалинский, д.2.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций фасада многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс ме-

		<p>роприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</p> <ul style="list-style-type: none"> – проект для выполнения ремонта фасада; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта конструктивных элементов здания с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. 2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). 3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых

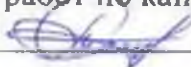
		<p>зданий» п.1.22.</p> <p>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XMI.).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).

		<p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Орск, пер. Кишиневский, д.4

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Кишиневский, д.4
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки – 1962 год; Площадь здания всего – 853,7 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 788,9 м ² ; Этажность – 3 этажа; Количество подъездов - 2; Материал стен - блочные; Тип кровли - скатная; Материал кровли - асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и опенка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, пер. Кишиневский, д.4 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия много-

		<p>квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Кишиневский, д.4.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Кишиневский, д.4.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Кишиневский, д.4.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

		<p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.

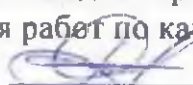
		<p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для вы-</p>

		<p>полнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

 «__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
 НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
 области»

 «__» _____ 20__ года
 К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
 внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.1.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.1.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06. 2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1941 год; Площадь здания всего – 3711,5 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 2720,6 м ² ; Этажность – 3 этажа; Количество подъездов - 5; Материал стен – кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.1. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, пер. Музыкальный, д.1. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-

		<p>чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.1.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.1.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ, эксплуатации отремонтированных конструкций и испытаниям инженерных сетей и оборудования); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. 2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). 3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.
11.	Основная нормативная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна быть разработана в


	<p>документация и требования</p> <p>1. разработке и составу сметной документации</p>	<p>соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1п.м. ремонтируемой инженерной сети.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования до-

		<p>полнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

 _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2015 г

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.10.**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.10.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06. 2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки - 1936 год;</p> <p>Площадь здания всего – 3385,7 м²;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых помещений – 2608,2 м²;</p> <p>Этажность – 3 этажа;</p> <p>Количество подъездов - 6;</p> <p>Материал стен – кирпич;</p> <p>Тип кровли - скатная;</p> <p>Материал кровли – асбестоцементный лист.</p>
7.	Стадии проектирования	<p>1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.10.</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработка сметной документации.</p>
8.	Состав выполняемых работ	<p>1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Орск, пер. Музыкальный, д.10.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-</p>

		<p>чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.10.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д.10.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ, эксплуатации отремонтированных конструкций и испытаниям инженерных сетей и оборудования); – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, стросний, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012«Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. 2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). 3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.
11.	Основная нормативная	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна быть разработана в

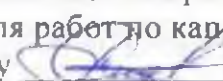
	<p>документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1п.м. ремонтируемой инженерной сети.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования до-

		<p>полнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

 « » 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.


« » 2015 г

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

 К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Орск, пер. Светлый, д.21а**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Светлый, д.21а
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1976 год; Площадь здания всего – 338,8 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 315,8 м ² ; Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 2; Материал стен - кирпич; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонный наплавляемый.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Светлый, д.21а 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Светлый, д.21а 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-

		<p>чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Светлый, д.21а</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Светлый, д.21а</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты вскрытия конструкций крыши (места вскрытия восстанавливаются силами и за счет средств подрядчика) для определения ее послойного состава (подтверждение фотофиксацией); - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p>

		<p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная документация и требования	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными доку-</p>


	к разработке и составу сметной документации	<p>ментами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проек-

		<p>ная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

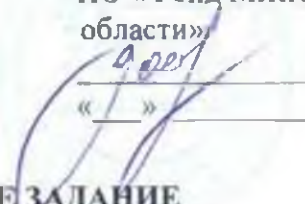
« ____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

 К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Орск, пер. Синчука, д.9.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша и фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Синчука, д.9.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1954 год; Площадь здания всего – 996,15 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 878,45 м ² ; Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 3; Материал стен - блочные; Тип кровли - скатная; Материал кровли - асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций фасада, крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Синчука, д.9. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций фасада, крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Синчука, д.9.

		<p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Синчука, д.9.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Синчука, д.9.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций фасада, крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработке проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком,</p>

		<p>принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – проект для выполнения ремонта фасада; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласо-</p>


		вать с Заказчиком.
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Сводный сметный расчет. 3. Объектная смета. 2. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.

		<p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.

от Исполнителя:

 « ____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

К.С. Золотарев

«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.5

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, внутридомовая инженерная система водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.5
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1964 год; Площадь здания всего – 3873 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3590,5 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонный наплавляемый.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.5 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенно-

		<p>го по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.5</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.5</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.5</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши, внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты вскрытия конструкций крыши (места вскрытия восстанавливаются силами и за счет средств подрядчика) для определения ее послойного состава (подтверждение фотофиксацией); - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подгото-</p>

		<p>вить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, стросний, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строи-

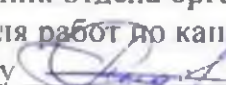
		<p>тельства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности; на 1 п. м. ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Сводный сметный расчет. 3. Объектная смета. 4. Локальные сметы. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p>

		Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и контроля работ по капитальному ремонту  Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

«__» _____ 20__ года К.С. Золотарев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный,
д.9

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, внутридомовая инженерная система электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.9
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1966 год; Площадь здания всего – 4388,8 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 2627 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли - асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.9 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения об-

		<p>мерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.9</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.9</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер. Театральный, д.9</p>
9	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши и чердачного перекрытия, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - результаты определения состава чердачного перекрытия с указанием толщины и состава слоев конструкции; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к

		<p>выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта крыши; – проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения; - основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проек-


		<p>тов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности; на 1 п. м. ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Сводный сметный расчет. 3. Объектная смета.

		<p>4. Локальные сметы.</p> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Начальник отдела организации и
 контроля работ по капитальному
 ремонту  Сидоров М.С.

« _____ » _____ 2015 г.