

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)



2016 г.

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Школьная, д.31

Основание:
Сметная стоимость 2780,406 тыс. руб.
строительных работ 2322,585 тыс. руб.
монтажных работ 10,362 тыс. руб.
Средства на оплату труда 507,339 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3889,18 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2015 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт крыши																
Демонтажные работы																
1	ТЕРp58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (16992 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (23933 руб.) СП (12445 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (23933 руб.)	100 м2 покрыти я кровли	7,7 770/100	2707,34	2702,72	4,62		20847	20811	36		24,39	187,8		
2	ТЕРp58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (11493 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (16188 руб.) СП (8418 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (16188 руб.)	100 м2 кровли	7,825 782,5/100	2039,83	1710,61	329,22	88,22	15962	13386	2576	690	15,16	118,63	0,46	3,6
3	ТЕР12-01-015-03	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой НР (4652 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (5056 руб.) СП (2225 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (5056 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхн ости	5,5 550/100	961,68	779,27	182,41	19,98	5289	4286	1003	110	6,27	34,49	0,1	0,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРp69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (32281 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (48910 руб.) СП (19564 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (48910 руб.)	100 т мусора	1,925 192,5/100	22093,4	22093,4			42530	42530			214,32	412,57		
5	ТЕР08-02-003-01	Разборка из кирпича столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м НР (538 руб.): 93%=122%*0,9 * 0,85 от ФОТ (579 руб.) СП (313 руб.): 54%=80%*0,85 * 0,8 от ФОТ (579 руб.)	1 м3 кладки	0,5	1201,54	940,86	260,68	64,44	601	471	130	32	7,04	3,52	0,34	0,17
6	ТЕРp58-2-1 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных НР (944 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (1329 руб.) СП (691 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (1329 руб.)	100 окон	0,03 3/100	38555,85	38511	44,85		1157	1156	1		341,3	10,24		
Строительные работы																
7	ТЕРp53-23-1	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича НР (42729 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (58533 руб.) СП (32778 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (58533 руб.)	1 м карниза	121,2	999,75	418,05	5,62	1,9	121170	50668	681	230	3,45	418,14	0,01	1,21
8	ТЕРp53-20-1	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен НР (312 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (428 руб.) СП (240 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (428 руб.)	100 м3 кладки	0,005 0,5/100	652321,13	67074,58	27912,83	7479,64	3262	335	140	37	563	2,82	39	0,2
9	ТЕРp53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (трубы вентканалов) НР (16275 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (22295 руб.) СП (12485 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (22295 руб.)	1 м3 кладки	4,72	10004,95	4031,19	234,03	76,33	47223	19027	1105	360	35,39	167,04	0,43	2,03
10	ТЕРp61-31-1	Оштукатуривание поверхности вентшахт НР (11505 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ (17171 руб.) СП (6868 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (17171 руб.)	100 м2 поверхн ости	0,861 86,1/100	23554,4	17342,04	8,1		20280	14931	7		131,4	113,14		
11	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил НР (9111 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10123 руб.) СП (4353 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10123 руб.)	1 м3 древеси ны в конструк ции	3,064	12610,14	2844,21	259,6	28,77	38637	8715	795	88	24,09	73,81	0,15	0,46
12	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (2560 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2844 руб.) СП (1223 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2844 руб.)	1 слуховое окно	3	2458,46	803,29	155,43	21,05	7375	2410	466	63	6,63	19,89	0,11	0,33
13	ТЕРp65-33-1	Смена жалюзийных решеток НР (170 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (193 руб.) СП (93 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (193 руб.)	100 жалюзий ных решеток	0,03 3/100	19274,5	5596,39	2,36	1,66	578	168			46,19	1,39	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТСЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных: высотой до 1,2 м	компл.	3	56,61				170							
15	ТЕР10-01-032-01	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2 НР (3348 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (3720 руб.) СП (1600 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (3720 руб.)	100 м2 проемов	0,03999 0,01333*3	357797,5	80907,17	2383,78		14308	3235	95		599	23,95		
16	ТЕР10-01-044-06	Обивка слуховых окон неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны НР (1040 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1156 руб.) СП (497 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1156 руб.)	100 м2 проемов	0,105 10,5/100	36173,05	9564,55	118,81	13,44	3798	1004	12	1	81,75	8,58	0,07	0,01
17	ТЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой НР (13818 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (15020 руб.) СП (6609 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (15020 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	5,5 550/100	13284,46	2340,07	569,73	34,48	73065	12870	3134	190	17,51	96,31	0,18	0,99
18	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-605	21,46				-12983							
19	ТСЦ-101-6061	Биполь: ЭПП	м2	605	103,99				62914							
20	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (36407 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (39573 руб.) СП (17412 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (39573 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	5,5 550/100	32588,59	6151,05	955,36	105,46	179237	33831	5254	580	45,54	250,47	0,55	3,03
21	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-34	2831,16				-96259							
22	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
23	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,32	60086,83				-19228							
24	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	34	2534,1				86159							
25	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 НР (28327 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (30790 руб.) СП (13548 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (30790 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	5,5 550/100	27308,96	4762,54	915,29	105,46	150199	26194	5034	580	35,26	193,93	0,55	3,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-34	2831,16				-96259							
27	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
28	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	34	2534,1				86159							
29	ТЕРp58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы НР (10631 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (14833 руб.) СП (7713 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (14833 руб.)	100 м2	6,17 617/100	7227,96	2077,3	59,43	13,2	44597	12817	367	81	18,41	113,59	0,08	0,49
30	ТЕРp58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (4577 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (6447 руб.) СП (3352 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (6447 руб.)	100 м2	1,53 153/100	16052,82	3591,61	261,14	72,53	24561	5495	400	111	31,83	48,7	0,44	0,67
31	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой НР (8139 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (8847 руб.) СП (3893 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (8847 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхн ости	7,7 770/100	4599,62	974,15	228,01	24,97	35417	7501	1756	192	7,84	60,37	0,13	1
32	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-847	21,46				-18177							
33	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	847	40,1				33985							
34	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (30691 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (44480 руб.) СП (25798 руб.): 58%=85%*0,85 * 0,8 от ФОТ (44480 руб.)	100 м2 покрыти я	7,825 782,5/100	8992,7	4410,95	3337,01	531,96	70368	34516	26112	4163	35,5	277,79	2,61	20,42
35	ТСЦ-101-1811	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,007 7/1000	113880,05				797							
36	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,046 46/1000	154026,27				7085							
37	ТСЦ-101-4528	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2	782,5	283,3				221682							
38	ТСЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	145,9	716,92				104599							

Гранд-СМЕТА

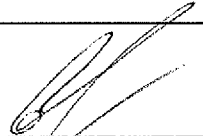
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов НР (18320 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (20355 руб.) СП (8753 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (20355 руб.)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	1,0216 102,16/100	37699,44	17325,75	464,05		38514	17700	474		143	146,09		
40	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (3769 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (4097 руб.) СП (1803 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (4097 руб.)	100 м2 покрытия	0,26 26/100	52364,37	13660,66	178,53	38,4	13615	3552	46	10	112,75	29,32	0,2	0,05
41	ТЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм НР (1509 руб.): 98%=128%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1642 руб.) СП (920 руб.): 56%=83%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1642 руб.)	1 зонт	5	372,3	285,6	25,7		1862	1428	129		2,27	11,35		
42	ТСЦ-301-0475	Крепления	т	0,445	28083,77				12497							
43	ТСЦ-101-3772	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	т	0,002	35138,22				70							
44	ТЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов НР (301 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (443 руб.) СП (177 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (443 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2153 21,53/100	7566,54	1790,28	644,25		1629	385	139		14,59	3,14		
45	ТЕРр69-7-2	Устройство переходных мостиков на чердаке НР (8503 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (12883 руб.) СП (5153 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (12883 руб.)	100 п. м переходных мостиков	0,936 93,6/100	47275,75	11891,78	969,99	75,86	44250	11131	908	71	104,4	97,72	0,46	0,43
46	ТЕР46-03-007-02	Пробивка проемов в конструкциях из бетона НР (307 руб.): 84%=110%*0.9 * 0,85 от ФОТ (366 руб.) СП (176 руб.): 48%=70%*0.85 * 0,8 от ФОТ (366 руб.)	1 м3	0,0616	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57	699	217	482	101	27,61	1,7	11,43	0,7
47	ТЕРр56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью НР (789 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ (1127 руб.) СП (564 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ (1127 руб.)	1 т	0,173	52078,2	5603,04	163,78	62,66	9010	969	28	11	44	7,61	0,38	0,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	ТЕРм08-02-152-03	Конструкция сварная НР (868 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (825 руб.) СП (429 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (825 руб.)	1 т	0,10978 109,78/1000	82874,51	6147,72	3978,56	391,3	9098	675	437	43	45	4,94	2,04	0,22
49	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (267 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (297 руб.) СП (128 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (297 руб.)	100 м2 проемов	0,0134	459957,34	17134,32	9621,97	2094,3	6163	230	129	28	142,68	1,91	10,92	0,15
50	ТСЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	компл.	2	506,97				1014							
51	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (86 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (93 руб.) СП (41 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (93 руб.)	100 м2 утепляе мого покрыти я	0,013	32588,59	6151,05	955,36	105,46	424	80	12	1	45,54	0,59	0,55	0,01
52	ТСЦ-101-0956	Петля накладная	шт.	2	57,11				114							
53	ТСЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	2	99,33				199							
54	ТСЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	1	751,48				751							
55	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 НР (8 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (12 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхн ости	0,02 2/100	2282,02	493,67	41,68	1,43	46	10	1		3,83	0,08	0,01	
56	ТЕР12-01-012-01 прим	Установка снегозадержателей НР (1108 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1204 руб.) СП (530 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1204 руб.)	100 м огражде ния	1,17 117/100	20279,79	839,08	401,25	55,65	23727	982	469	65	6,67	7,8	0,29	0,34
57	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР (52413 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (68069 руб.) СП (32673 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (68069 руб.)	100 м2 обрабаты ваемой поверхн ости	33,5 3350/100	2523,01	1743,79	758,75	23,07	84521	58417	25418	773	12,91	432,49	0,14	4,69
58	ТСЦ-113-8073	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	1078	88,11				94983							
59	ФССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	159,17	311,77	128,29 4,15+4,15*1,6	183,48		49624	20420	29204					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
60	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	159,17	84,05		84,05		13378		13378					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1641955	432553	120358	8611		3381,91		44,85
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.7. _Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 6, 29-30, 35, 3, 17-20, 25, 31-33, 36, 40, 51-54, 56, 58, 4, 45, 5, 7-9, 21, 10, 23, 11-12, 15-16, 37, 39, 49, 13-14, 46, 22, 24, 26-28, 55, 34, 43, 41-42, 44, 47, 57, 59-60, 48))									1724894	497437	138413	9902		3889,18		51,57
Накладные расходы									374586							
Сметная прибыль									233467							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									2322585					3883,5		51,32
Итого Монтажные работы									10362					5,68		0,25
Итого									2332947					3889,18		51,57
В том числе:																
Материалы									1089044							
Машины и механизмы									138413							
ФОТ									507339							
Накладные расходы									374586							
Сметная прибыль									233467							
Непредвиденные расходы 1%									23329							
Итого с непредвиденными									2356276							
НДС 18%									424130							
ВСЕГО по смете									2780406					3889,18		51,57

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 
(должность, подпись, расшифровка)