



Проектирование, строительство
промышленных и жилых зданий

КИТЕЖ

ОГРН 1025601021269
ИНН 5610063089 КПП 561201001
460007, г.Оренбург, ул. Мусы Джалиля, д.6
тел. (факс) +7 3532 98-50-65

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ,
г. Абдулино, ул. Школьная д.33.**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Архитектурно-строительные решения»

02/16 АС

г. Оренбург
2016 г.



Проектирование, строительство
промышленных и жилых зданий

КИТЕЖ

ОГРН 1025601021269
ИНН 5610063089 КПП 561201001
460007, г.Оренбург, ул. Мусы Джалиля, д.6
тел. (факс) +7 3532 98-50-65

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ,
г. Абдулино, ул. Школьная д.33.**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Архитектурно-строительные решения»

02/16 АС

Директор

Белан О.Н.

Главный инженер проекта

Белан О.Н.

г. Оренбург
2016 г.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1.1	Общие данные (продолжение)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План стропил существующей крыши.Разрез 1–1.	
4	План чердака до капремонта.	
5	План кровлии. План чердака	
6	План обрешетки Разрез 2–2	
7	Узлы 1,2,3,4.	
8	Стальной зонт Настил ходового мостика Н1	
9	Спецификация элементов крыши	
10	Слуховое окно. Виг "А".Разрез 3–3.	
11	Люк-лаз Л-1 Крышка люка.Сечение 1–1;2–2.	

Ведомость спецификаций


Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация демонтируемых элементов крыши	
8	Спецификация элементов ходовых мостиков	
8	Спецификация элементов стального зонта.	
9	Спецификация элементов крыши	
10	Спецификация элементов слухового окна	
11	Спецификация элементов крышки люка КП1	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ О. Н. Белан

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 25192–2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования	
ГОСТ 28013–98*	Растворы строительные. Общие технические условия	
ГОСТ 530–2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 8509–93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 14918–80	Сталь тонколистовая оцинкованная Технические условия	
ТУ 5763–001–71451657–04	Плиты минераловатные	
ГОСТ 24045–2010	Профили стальные листовые гнутые.	
ГОСТ 24454–80*	Пиломатериалы хвойных пород.Размеры.	
ТУ 5774–019–17925162–03	Пароизоляция – Бикроэласт ЭПП	
ТУ 5774–001–94384219–07	Паропроницаемая ветро- влагозащитная пленка	

						02/16–АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Школьная дом 33.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	11
ГИП		Белан							
Проверил		Рогачев				Общие данные(начало)	ООО ПФ "Кутеж"		
Разработал		Синева							

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1.1	Общие данные (продолжение)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План стропил существующей крыши.Разрез 1–1.	
4	План чердака до капремонта.	
5	План кровлии. План чердака	
6	План обрешетки Разрез 2–2	
7	Узлы 1,2,3,4.	
8	Стальной зонт Настил ходового мостика Н1	
9	Спецификация элементов крыши	
10	Слуховое окно. Виг "А".Разрез 3–3.	
11	Люк-лаз Л-1 Крышка люка.Сечение 1–1;2–2.	

Ведомость спецификаций


Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация демонтируемых элементов крыши	
8	Спецификация элементов ходовых мостиков	
8	Спецификация элементов стального зонта.	
9	Спецификация элементов крыши	
10	Спецификация элементов слухового окна	
11	Спецификация элементов крышки люка КП1	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ О. Н. Белан

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 25192–2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования	
ГОСТ 28013–98*	Растворы строительные. Общие технические условия	
ГОСТ 530–2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 8509–93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 14918–80	Сталь тонколистовая оцинкованная Технические условия	
ТУ 5763–001–71451657–04	Плиты минераловатные	
ГОСТ 24045–2010	Профили стальные листовые гнутые.	
ГОСТ 24454–80*	Пиломатериалы хвойных пород.Размеры.	
ТУ 5774–019–17925162–03	Пароизоляция – Бикроэласт ЭПП	
ТУ 5774–001–94384219–07	Паропроницаемая ветро- влагозащитная пленка	

						02/16–АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Школьная дом 33.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	11
ГИП		Белан							
Проверил		Рогачев				Общие данные(начало)	ООО ПФ "Кутеж"		
Разработал		Синева							

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях в соответствии с действующими документами по производству работ.
Все виды работ выполнять в соответствии со СНиП 12–03–2001 и СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве".
При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СНиП 3.03.03–87 соответствующих разделов.


ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Для условий энергосбережения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:
– конструкция чердачного перекрытия принята по показателям теплозащиты согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"; согласно теплотехнического расчета.
Проект выполнен в соответствии со СП 131.13330.2012 "Строительная климатология "; СП 17.13330.2011 "Кровли"; СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве";

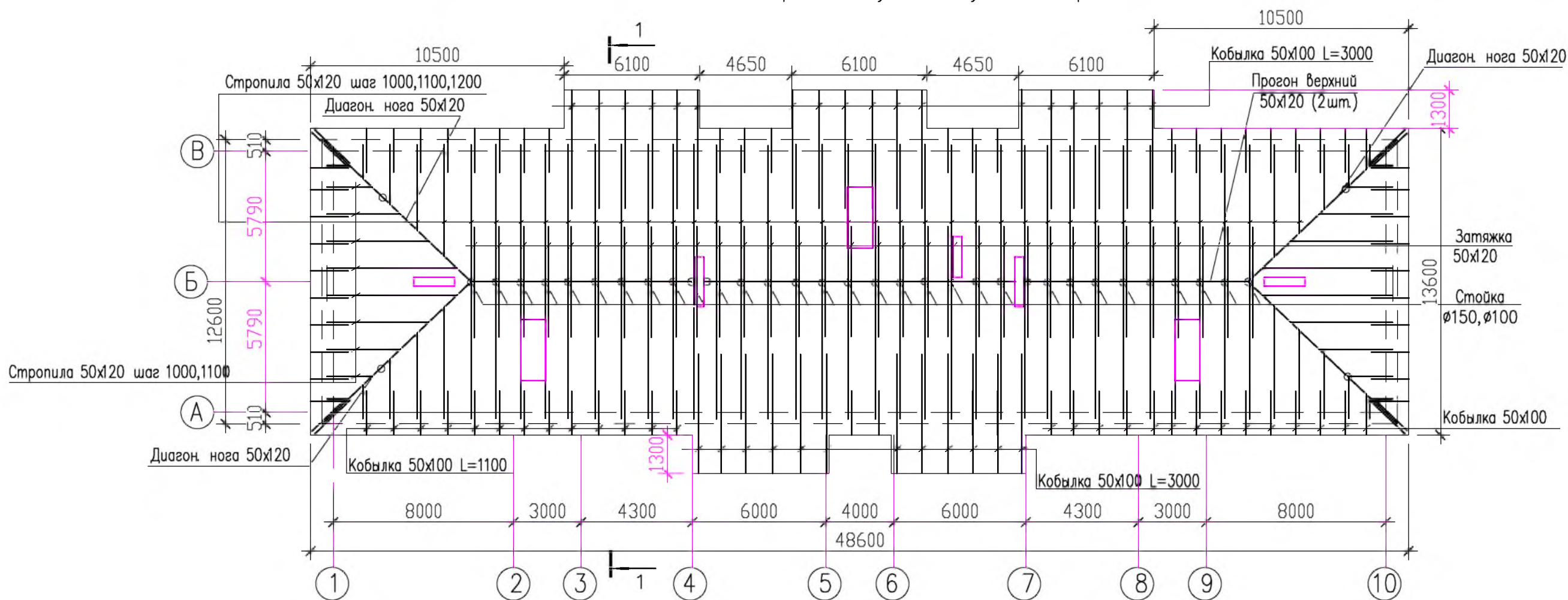
Перечень скрытых работ, подлежащих актированию после их завершения.

- Работы по устройству крыши:
- пароизоляция перекрытий
 - устройство несущих деревянных конструкций
 - устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего
 - крепление облицовки поверхностей карниза
 - герметизация стыков наружных ограждающих конструкций
 - антисептирование и огнезащитная обработка древесины
 - антикоррозийная защита металлоконструкций, закладных деталей.
 - устройство вентиляционных и дымовых каналов

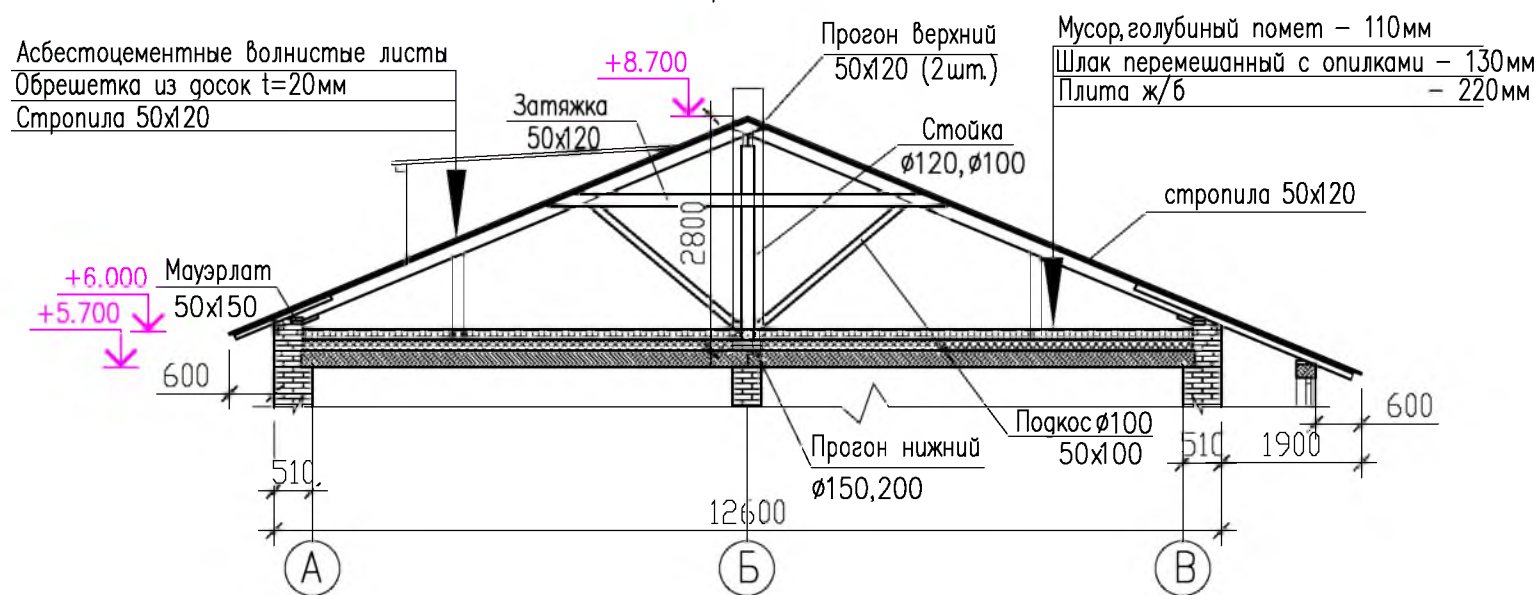
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03/16–АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Белан							
Проверил		Рогачев				Общие данные(окончание) Спецификация демонтируемых элементов крыши.	ООО ПФ "Кутеж"		
Разработал		Синева							


План стропил существующей крыши



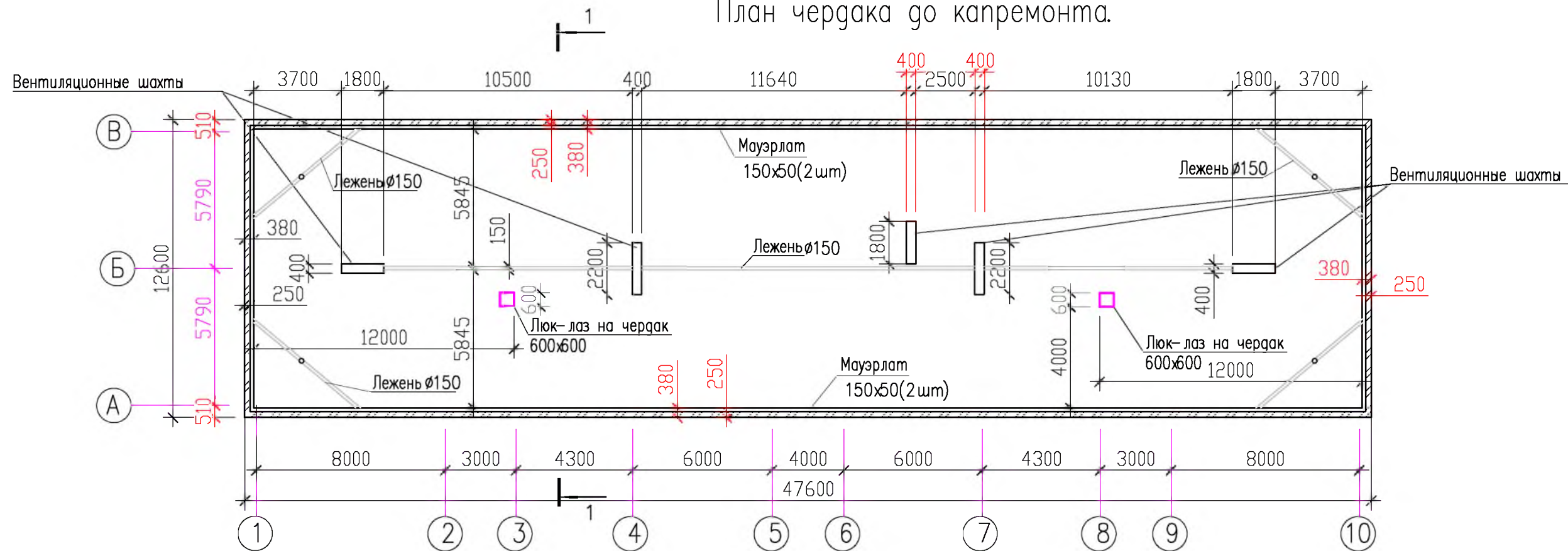
Разрез 1-1



1. Данный лист смотреть совместно с л.2,4
2. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1ого этажа.

						02/16-AC		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист
							Р	3
ГИП		Белан				План стропил существующей крыши Разрез 1-1	ООО ПФ "Кумеж"	
Проверил		Розачев						
Разработал		Синева						

План чердака до капремонта.

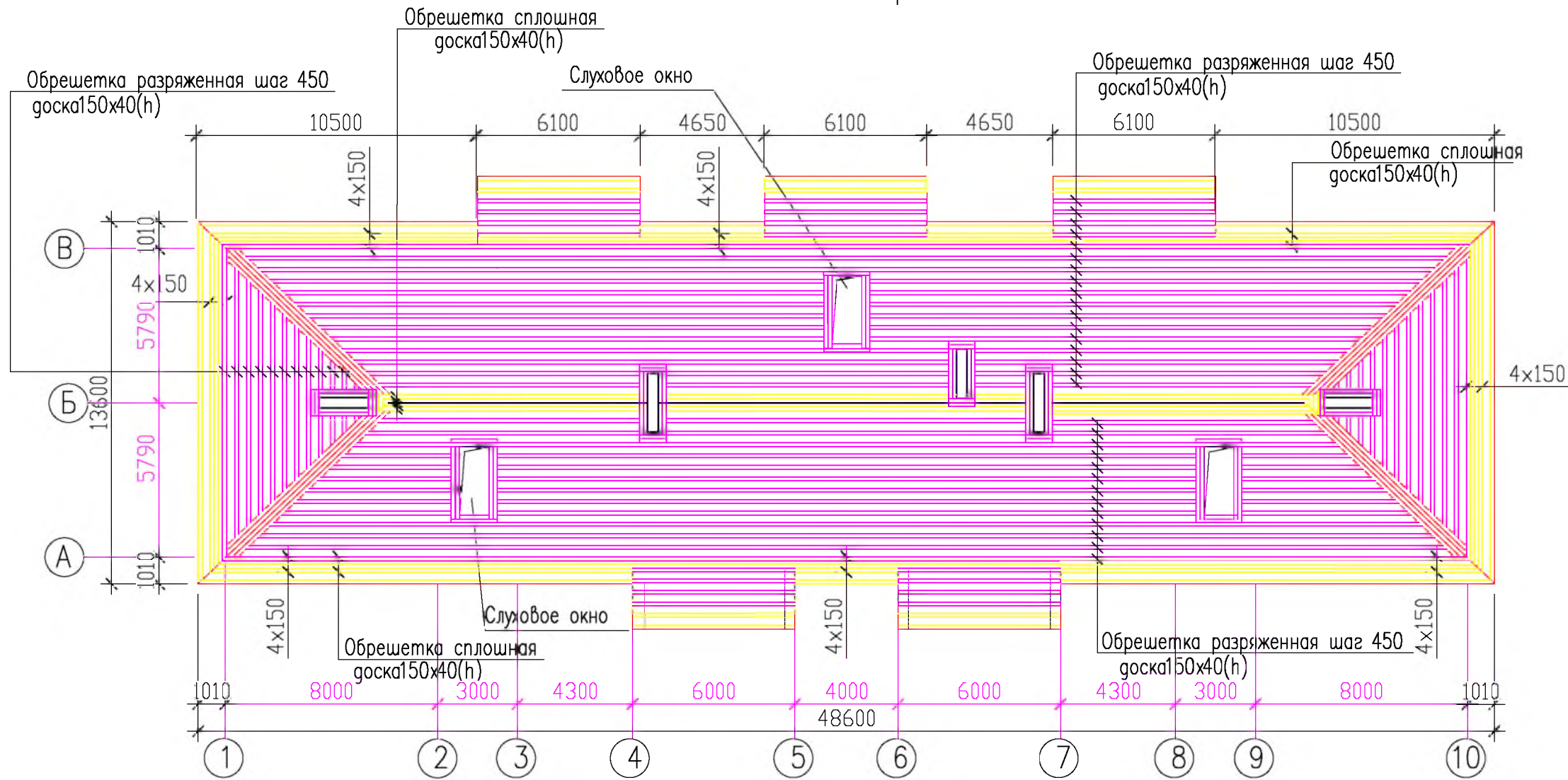


Спецификация демонтируемых элементов крыши

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка госки t=20мм			767,5м2
2		Асбестоцементные волнистые листы			773,5м2
3		Кирпичная кладка карниза 2ряда			4,50м3
4		Кирпичная кладка вент. каналов			4,35м3
5		Утеплитель шлакопилки t=130			70,85м3
6		Пароизоляция один слой рубероида			545,0м2
7		Мусор,голубиный помет t=110			59,4м3

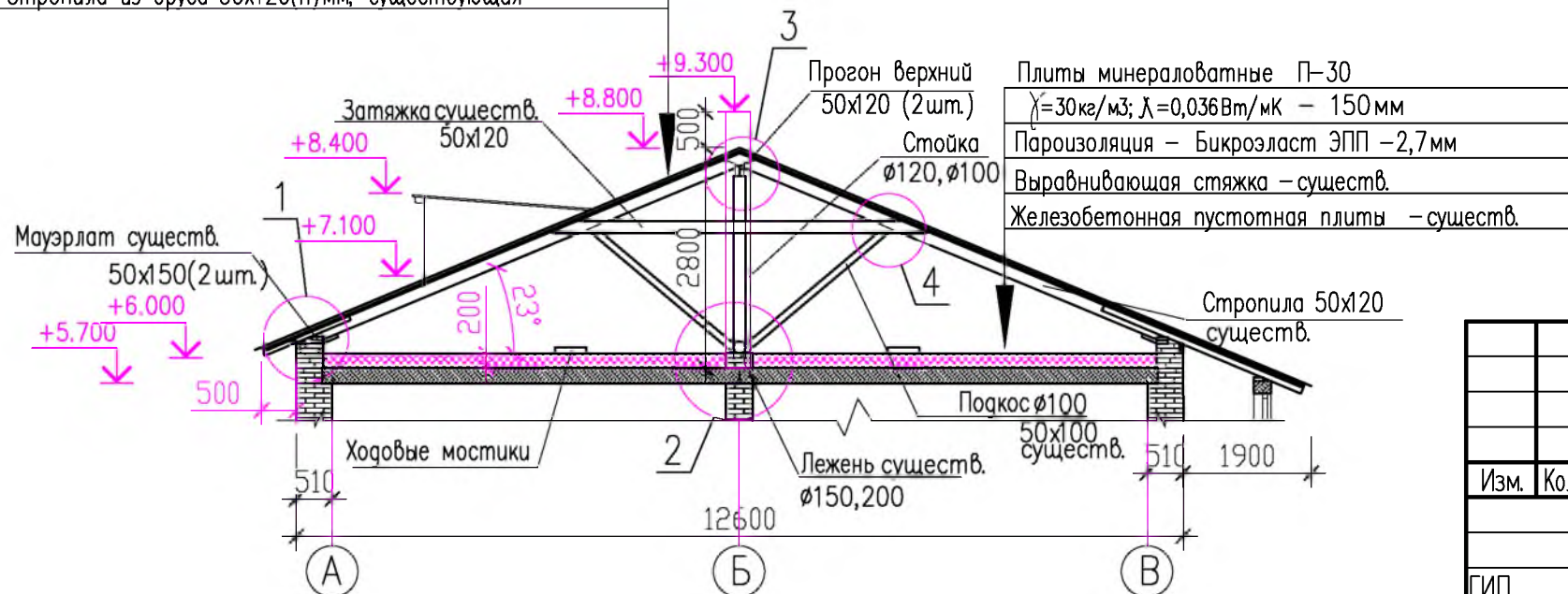
						02/16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу. Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
						План чердака до капремонта.		
						000 ПФ "Кутеж"		

План обрешетки



Разрез 2-2

Профлист окрашенный С21-1000-0,6 ГОСТ 24045-2010 -21мм
Обрешетка из досок разряж. 40x150мм шаг 450мм -40мм
Контррейка брус 50x50
Паропроницаемая ветро- влагозащитная пленка
Стропила из бруса 50x120(h)мм, существующая

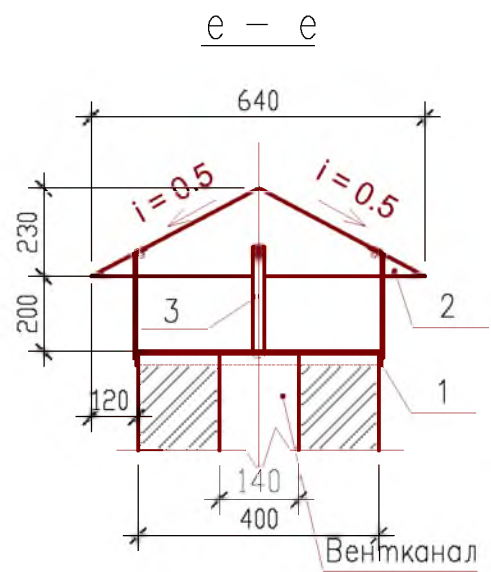
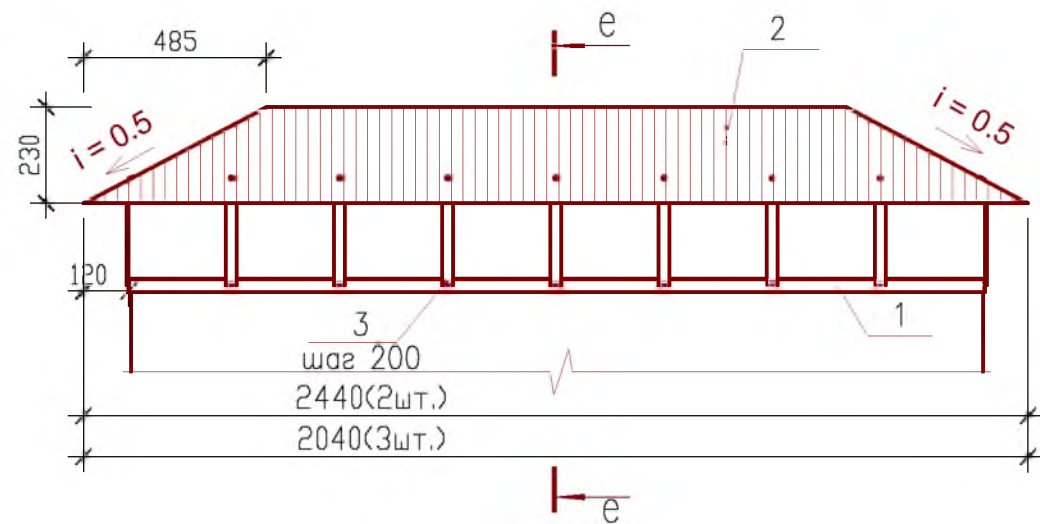


Плиты минераловатные П-30
 $\chi=30\text{кг/м}^3$; $\lambda=0,036\text{Вт/мК}$ - 150мм
Пароизоляция - Бикроэласт ЭПП -2,7мм
Выравнивающая стяжка -существ.
Железобетонная пустотная плиты -существ.

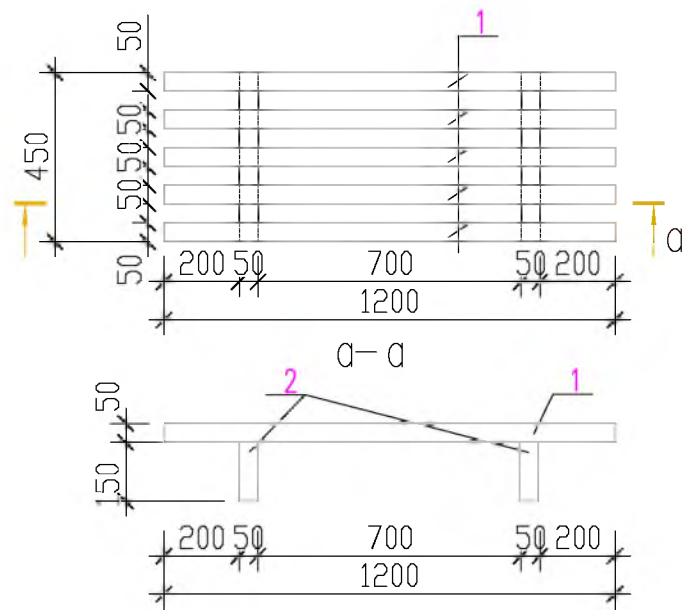
- Длины всех деревянных элементов уточнять по месту.
- Данный лист смотреть совместно с л.5,6,11

						02/16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.		
Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		
ГИП Белан Проверил Рогачев Разработал Синева						Стация Р	Лист 6	Листов
План обрешетки. Разрез 2-2						ООО ПФ "Кутеж"		

Стальной зонт.



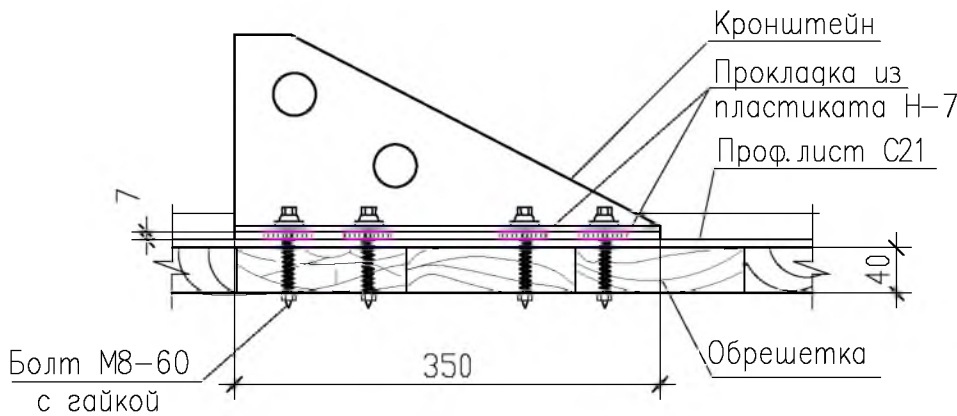
Настил ходового мостика Н1



Спецификация элементов стальных зонтов.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Стальной зонт 3-1	2		
1		Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 L=6.0 м.п.	-	22,62 кг	
2		Лист рулонной оцинкованной стали t=0.6		1.93 м2	
3		Лист 5*30 ГОСТ 19903-74* L=315 м.п.	28	0,37	10,36 кг
		Стальной зонт 3-2	3		
1		Уголок 50х5 ГОСТ 8509-93 L=4.40 м.п.	-	16,59 кг	
2		Лист рулонной оцинкованной стали t=0.6		1.42 м2	
3		Лист 5*30 ГОСТ 19903-74* L=315 м.п.	22	0,37	8,14 кг

Крепление кронштейна снегозадержателя

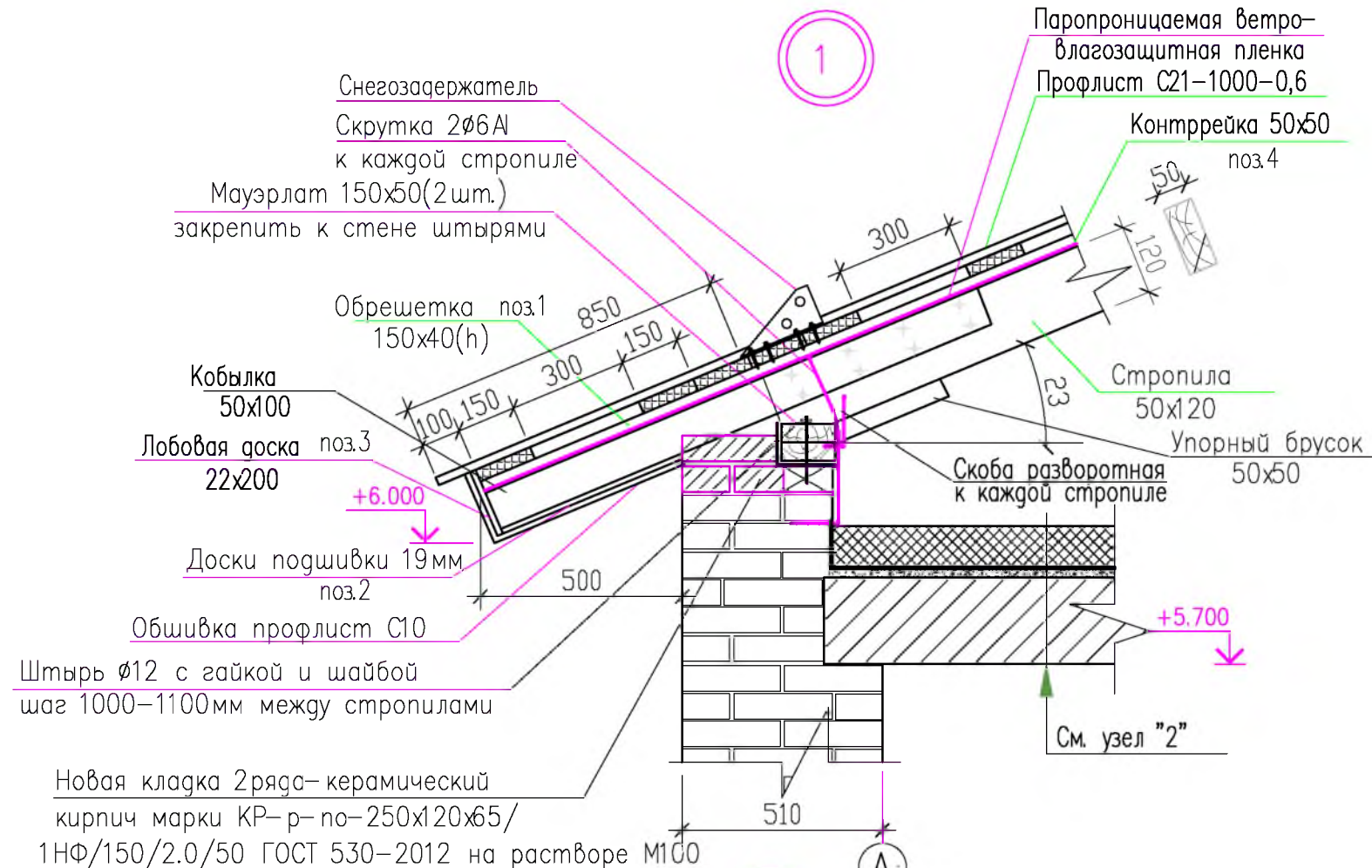
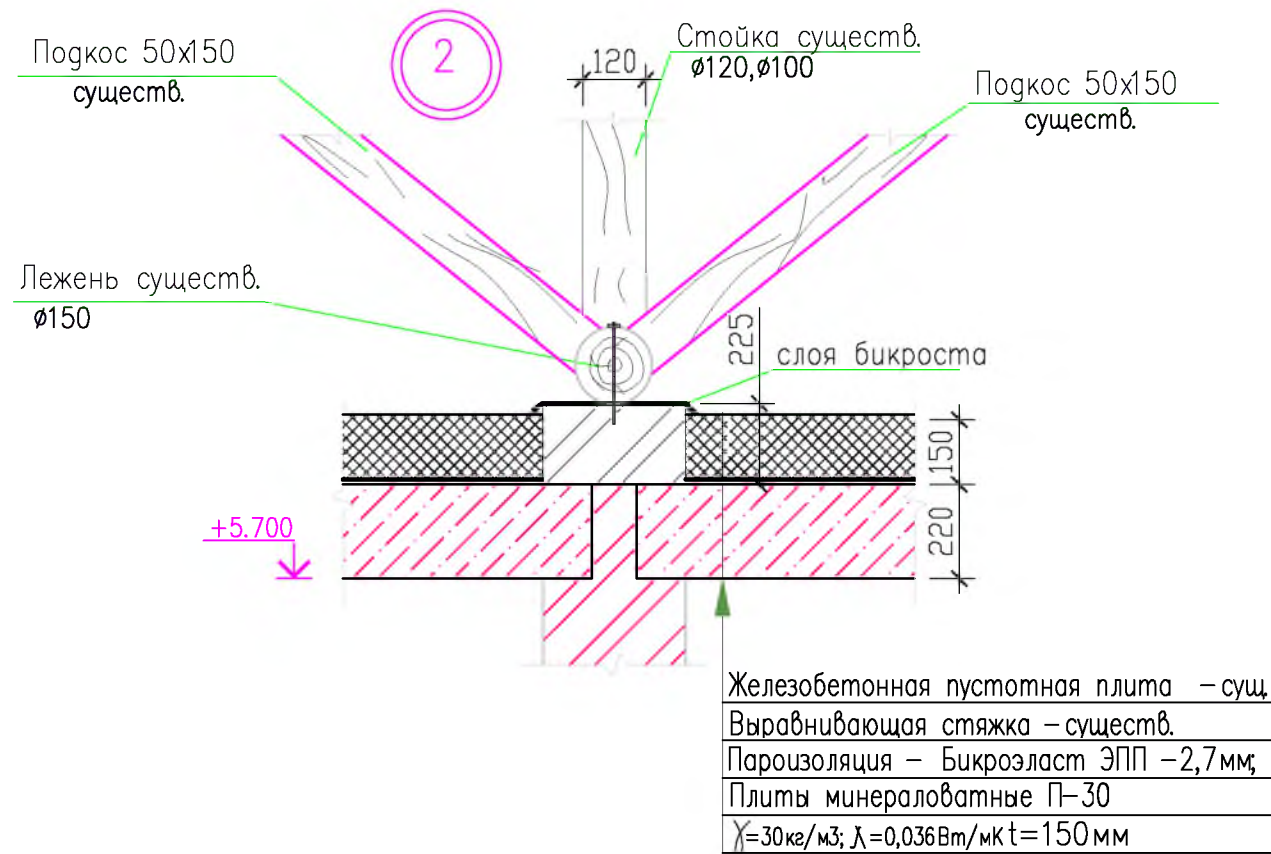


1. Кронштейны трубчатых снегозадержателей L=3000мм крепить к обрешетке болтами М8-60 с гайкой М8 и прокладками из пластика Н-7 шаг кронштейнов 800мм (на один кронштейн 4 комплекта, крепить к нижней волне профиля).

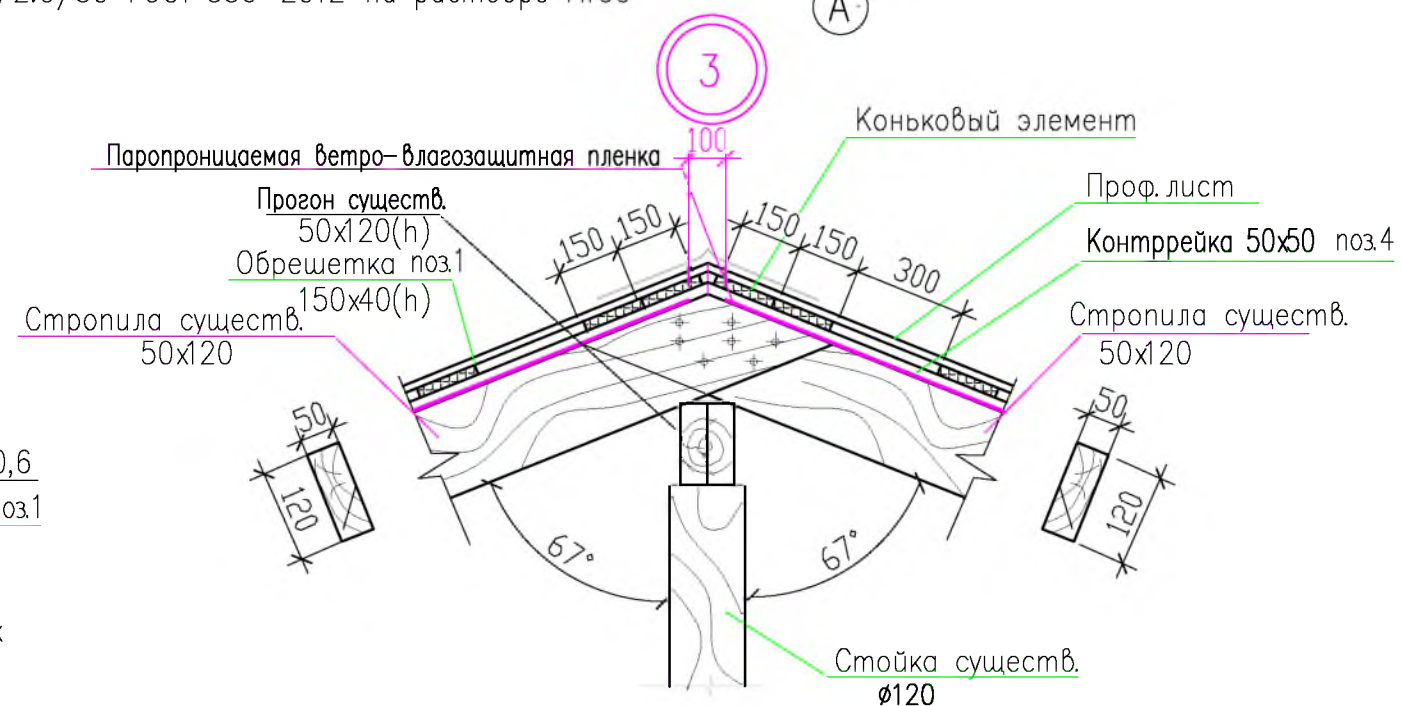
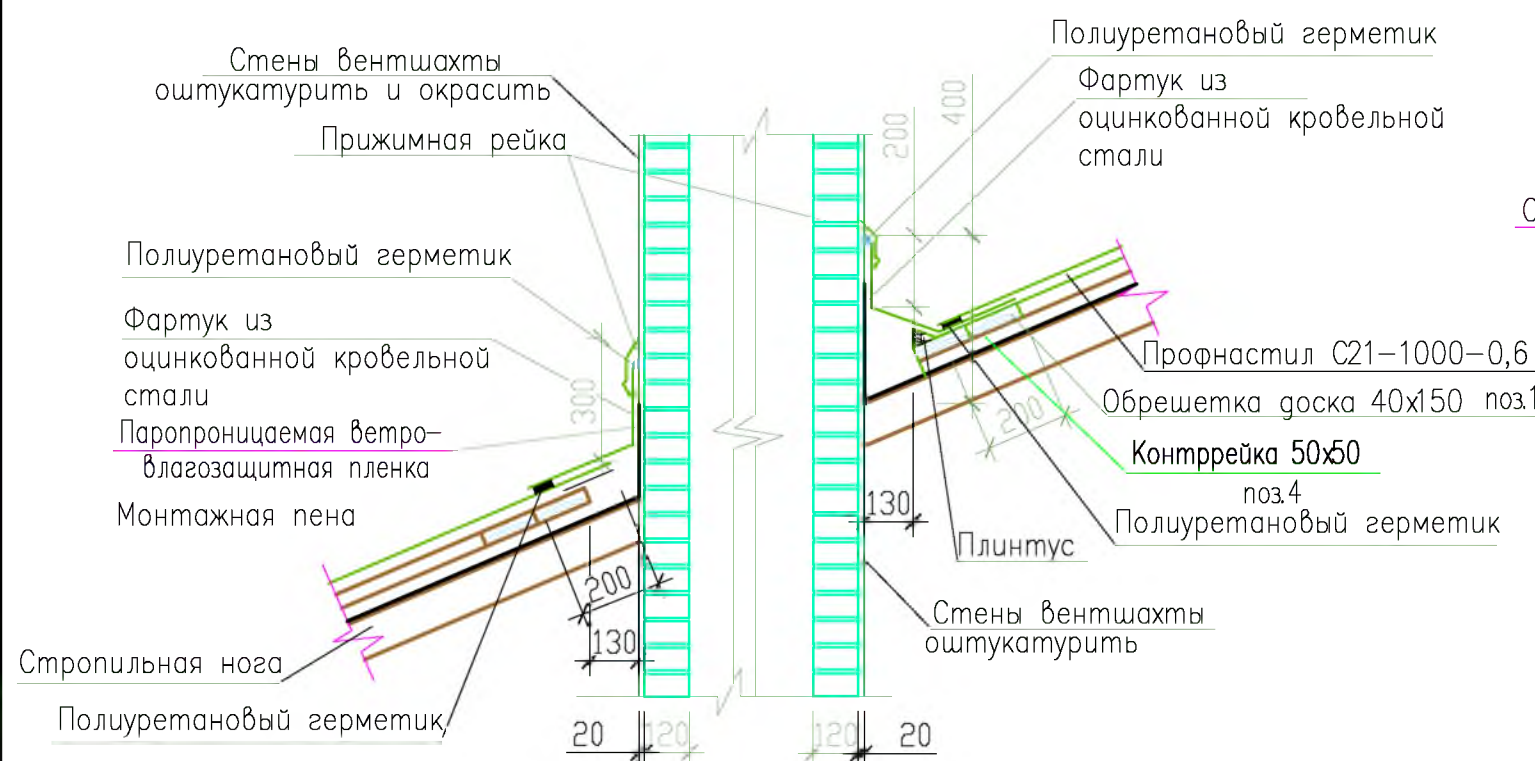
Спецификация элементов ходовых мостиков

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Настил ходового мостика Н1	78	0,023 м3	1.79 м3
1	ГОСТ 24454-80*	брус 50х50, L=1250	5		0,016 м3
2	ГОСТ 24454-80*	брус 50х150, L=450	2		0,007 м3


										02/16-АС
										Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.
										Стадия
										Р
										Лист
										8
										Листов
ГИП		Белан								Стальной зонт.
Проверил		Рогачев								Настил ходового мостика Н1
Разработал		Синева								000 ПФ "Кутеж"



Проход дымо-вентиляционного канала через крышу



- Длины всех деревянных элементов уточнять по месту.
- Данный лист смотреть совместно с л.4,5,7

						02/16—АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
ГИП		Белан				Узлы 1,2,3,4	ООО ПФ "Кумеж"		
Проверил		Рогачев							
Разработал		Синева							

Спецификация элементов крыши

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
1	2	3	4	5	6
1	ГОСТ 24454–80*	Обрешетка доски 150X40 , м2	764,0	м2	187,0 м2 сплошная обрешетка
2		Доски подшивки: =19мм м2	70,75		1.344 м3
3		Лобовая доска 22x200,L=141,5п.м			0,623 м3
4		Контррейка 50x50 L=732.0п.м.			1,830 м3
5	ГОСТ 24045–2010	Профлист окрашенный С21–1000–0.6			773,5 м2
6	ГОСТ 14918–80	Коньковый элемент,t=0.55	77,5		
7	ТУ36–2142–78	Винт самонарезающий В6–25 с уплотнительной шайбой ШУ6			5470 шт.
8	ТУ36–2088–77	Заклепка комбинированная ЗК12			5470 шт.
9	ТУ 5763–001–71451657–04	Плиты минераловатные П–30			
		γ=30 кг/м3; λ=0,036 Вт/мК t=150 мм			540,0 м2
10	ТУ 5763–001–71451657–04	Паропроницаемая ветро– влагозащитная пленка			764,0 м2
11	ТУ 5774–019–17925162–03	Пароизоляция – Бикроэласт ЭПП;			540,0 м2
12	ГОСТ 24045–2010	Обшивка карниза Профлист С10–1000–0.6			98,8 м2
		Снегозадержатели			
13	торговая сеть	Снегозадержатели трубчатые L=3000	36		104.40 п.м
		Фартук дымо–вент. каналов, слуховых окон.			
14		Сталь листовая кровельная t=0.6 L=1000 п.м.	26.0		

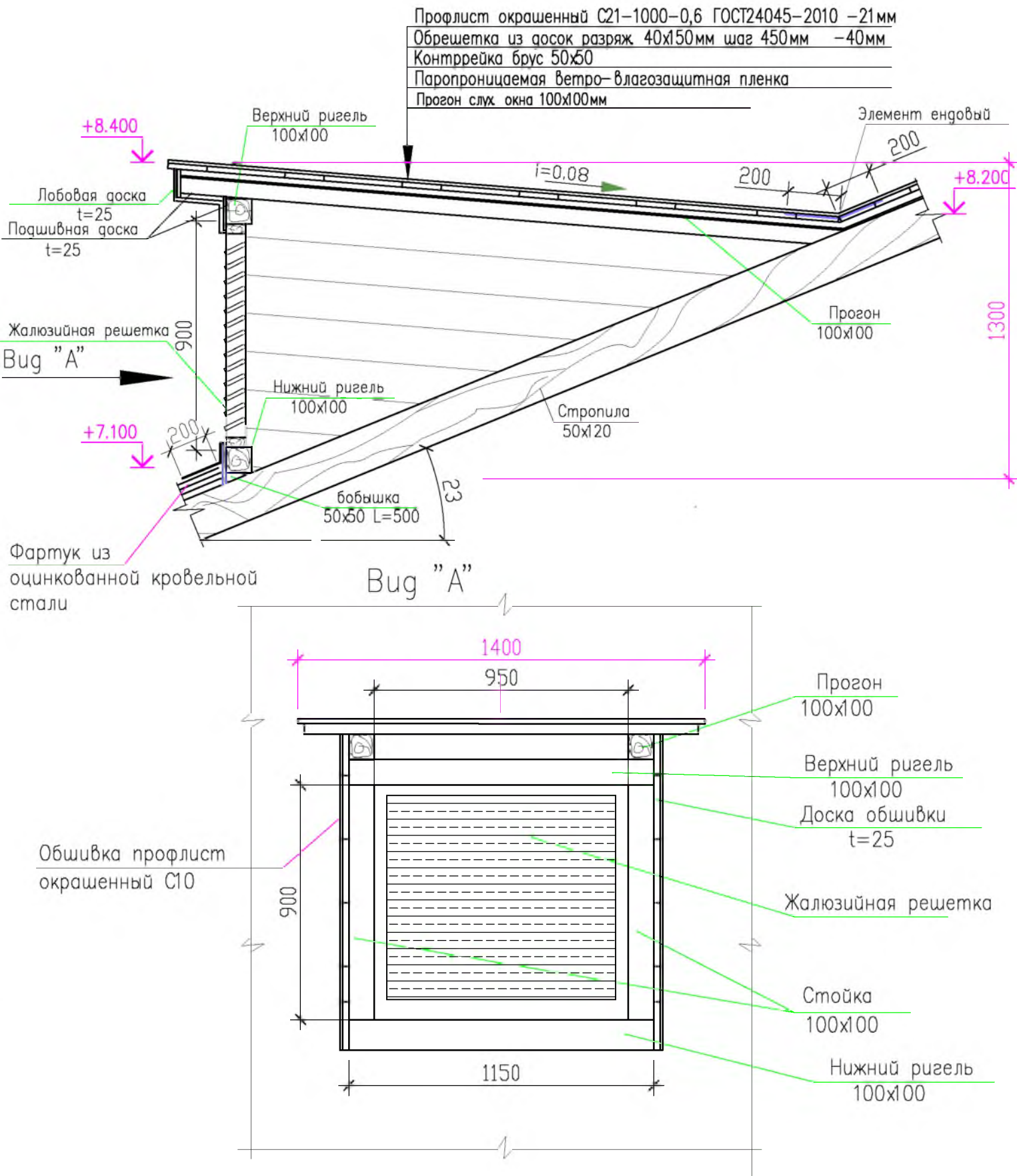
1. Длины всех деревянных элементов уточнять по месту.

2. Для изготовления несущих конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486–86* с размерами по ГОСТ 24454–80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II–25–80*.
3. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11–85 и СНиП 2.01.02–85.
4. Крепление всех деревянных элементов крыши между собой осуществлять на гвоздях, скобах, болтах, врубках. Гвозди принимать по ГОСТ 4028–63*. Расстояние между гвоздями принимать в соответствии со СНиП II–25–80*.
5. Покрытие кровли из профлиста. Основанием под кровлю является обрешетка из необрезных досок 40x150. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 250 мм, а поперек ската – на один гофр.
6. Профилированный настил крепится самонарезающими винтами В6x25 по ТУ 36–2142–78 с уплотнительными шайбами ШУ–6 по ТУ 36–2142–78 в конце настила в каждой волне, а в середине листа через волну. Между собой профилированный настил соединяется комбинированными заклепками ЗК–12 по ТУ 36–2088–77.
7. Количество профлиста дано без учета раскроя и накладки листов.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						02/16–АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист
							Р	9
ГИП		Белан				Спецификация элементов крыши	ООО ПФ "Кутеж"	
Проверил		Рогачев						
Разработал		Синева						

Разрез 3-3




Спецификация элементов слухового окна (3шт.)

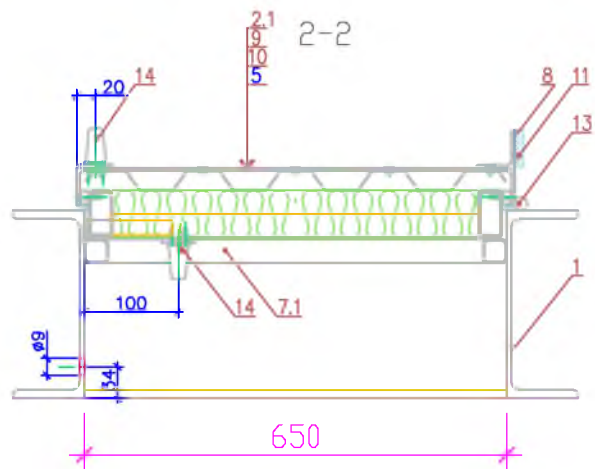
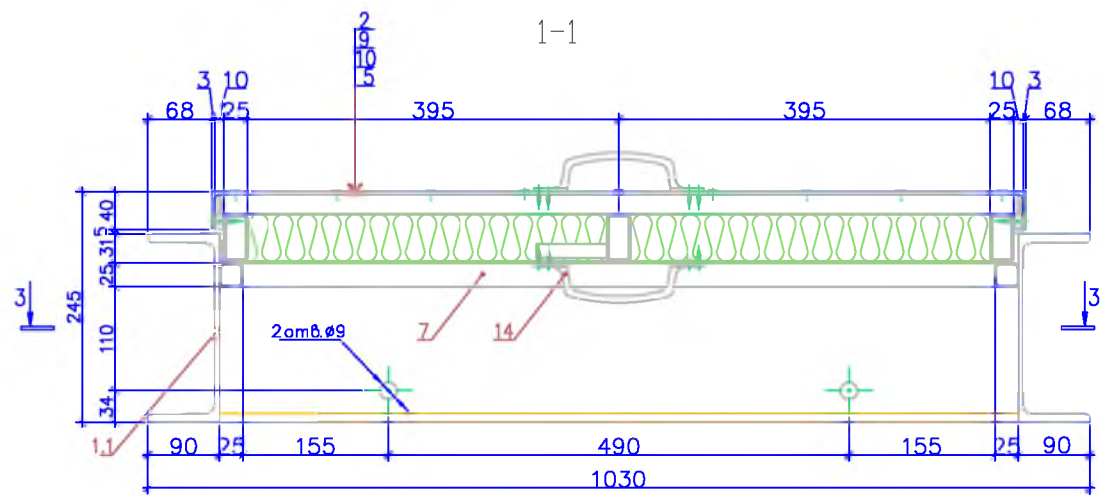
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
	ГОСТ 244540-80*Е	Верхний ригель 100х100 L=1150	1		0,012м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Нижний ригель 100х100 L=1150	1		0,012м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Стойка 100х100 L=900	2		0,018м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Прогон 100х100 L=2650	2		0,053м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Обрешетка 150х40 L=39.0м.п	-		0,156м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Бобышка 50х50 L=500	2		0,003м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска обшивки t=25	-		V=0.40м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Лобовая доска t=25	-		V=0.012м3
	ГОСТ 244540-80*Е	Стойка 50х100 L=1.70п.м			V=0.010м3
	"Мир кровли"	Жалюзийная решетка 950х900	1		
	ГОСТ 24045-2010	Обшивка Профлист окрашенный С10-1000-0.6			3,5м2

1. Длины всех деревянных элементов уточнять по месту.
2. Данный лист смотреть совместно с л.5
3. Bug "A"-фартук и лобовая доска условно не показаны

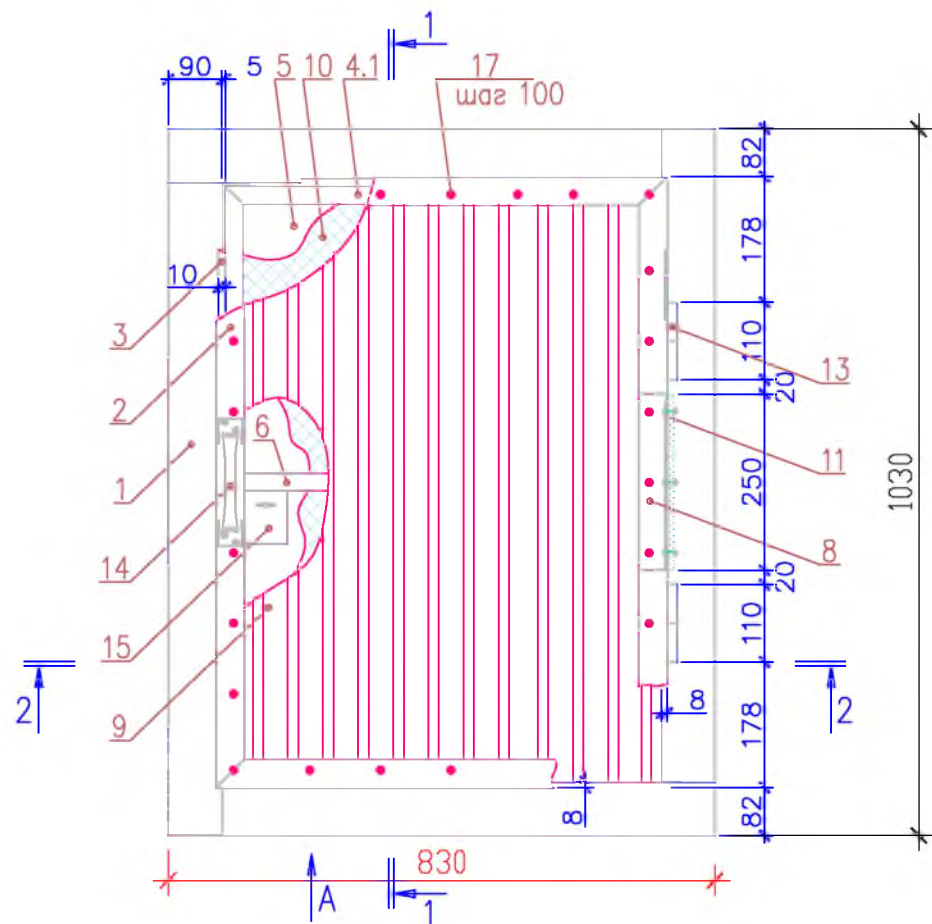
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						02/16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
ГИП		Белан				Слуховое окно. Разрез 3—3 Вид "А"	ООО ПФ "Китеж"		
Проверил		Рогачев							
Разработал		Синева							

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Крышка люка КЛ1



Если проем под люк по факту невозможно выполнить с размерами, соответствующими противопожарным нормам, то его следует выполнить утепленным по размерам существующего проема, с обшивкой оцинкованной сталью с двух сторон.

Спецификация элементов крышки люка КЛ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Швеллер №24 ГОСТ 8240-89 L=1030	2	24.72	
1.1		Швеллер №24 ГОСТ 8240-89 L=800	2	19.20	
2		Уголок 40x40x3 ГОСТ 8509-93 L=866	2	1.60	
2.1		Уголок 40x40x3 ГОСТ 8509-93 L=666	2	1.23	
3		Труба 15x10x1 ГОСТ 8645-68 L=850	2	0.30	
3.1		Труба 15x10x1 ГОСТ 8645-68 L=650	2	0.23	
4		Труба 50x25x2 ГОСТ 8645-68 L=840	2	1.82	
4.1		Труба 50x25x2 ГОСТ 8645-68 L=640	2	1.39	
5		Лист 2 ГОСТ 19903-74 830x630	1	10.82	
6		Труба 50x25x2 ГОСТ 8645-68 L=790	1	1.71	
7		Труба 25x25x1 ГОСТ 8639-82 L=825	2	0.79	
7.1		Труба 25x25x1 ГОСТ 8639-82 L=625	2	0.60	
8		Уголок 40x40x3 ГОСТ 8509-93 L=250	1	0.46	
9	ГОСТ 24045-94	Лист профилированный			
		C10-1000-0,55 850x650	1	4.99	
10		Плита минераловатная П 125-1200.600.50 ГОСТ 9573-96	1	4.5	
11	ГОСТ 7338-90	Пластина 2Ф-I-AMC-C-10 250x40	1	-	
12	ГОСТ 10174-90	Прокладка уплотняющая пенополиуретановая тип II L=3400	1	-	
		Стандартные изделия			
13		Петля ПН1-110-П ГОСТ 5088-2005	2	-	
14		Ручка-скоба РС-100-2 ГОСТ 5087-80	2	-	
15		Замок ЗВ8 класс 2 ГОСТ 5089-2003	1	-	
16		Шуруп СМ1-20	44	-	
17		Заклепка ТЗ-4x6,5(2) ГОСТ 26805-86	28	-	

						02/16-АС				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл. Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул. Школьная дом 33.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.		Стация	Лист	Листов
								Р	11	
ГИП		Белан				Люк- лаз Л-1		000 ПФ "Kumex"		
Проверил		Рогачев				Крышка люка.Сечение 1-1; 2-2.				
Разработал		Синева		[Signature]						

"_____" 2016 г. "_____" 2016 г.
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Школьная, д.33
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 2671,173 тыс. руб.
строительных работ _____ 2230,931 тыс. руб.
монтажных работ _____ 10,362 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 496,907 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 3798,54 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2015 г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт крыши																
Демонтажные работы																
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (17070 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (24042 руб.) СП (12502 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (24042 руб.)	100 м2 покрытия кровли	7,735 773,5/100	2707,34	2702,72	4,62		20941	20906	35		24,39	188,66		
2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (11273 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (15877 руб.) СП (8256 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (15877 руб.)	100 м2 кровли	7,675 767,5/100	2039,83	1710,61	329,22	88,22	15656	13129	2527	677	15,16	116,35	0,46	3,53
3	ТЕР12-01-015-03	Разборка пароизоляции прокладочной в один слой НР (4608 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (5009 руб.) СП (2204 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (5009 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	5,45 545/100	961,68	779,27	182,41	19,98	5241	4247	994	109	6,27	34,17	0,1	0,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕРp69-9-1	Очистка от строительного мусора НР (30425 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (46099 руб.) СП (18440 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (46099 руб.)	100 т мусора	1,8144 181,44/100	22093,4	22093,4			40086	40086			214,32	388,86		
5	ТЕРp58-2-1 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных НР (944 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (1329 руб.) СП (691 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (1329 руб.)	100 окон	0,03 3/100	38555,85	38511	44,85		1157	1156	1		341,3	10,24		
Строительные работы																
6	ТЕРp53-23-1	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича НР (42729 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (58533 руб.) СП (32778 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (58533 руб.)	1 м карниза	121,2	999,75	418,05	5,62	1,9	121170	50668	681	230	3,45	418,14	0,01	1,21
7	ТЕРp53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (трубы вентканалов) НР (15000 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ (20548 руб.) СП (11507 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ (20548 руб.)	1 м3 кладки	4,35	10004,95	4031,19	234,03	76,33	43522	17536	1018	332	35,39	153,95	0,43	1,87
8	ТЕРp61-31-1	Оштукатуривание поверхности вентшахт НР (11505 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ (17171 руб.) СП (6868 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (17171 руб.)	100 м2 поверхно сти	0,861 86,1/100	23554,4	17342,04	8,1		20280	14931	7		131,4	113,14		
9	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил НР (5442 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (6047 руб.) СП (2600 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (6047 руб.)	1 м3 древеси ны в конструк ции	1,83	12610,14	2844,21	259,6	28,77	23077	5205	475	53	24,09	44,08	0,15	0,27
10	ТЕР26-01-048-03	Крепление существующих мауэрлатов скруткой из проволоки (прим.) НР (537 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (697 руб.) СП (335 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (697 руб.)	100 м2 изолирую мой поверхно сти	0,18 18/100	4884,36	3368,2	45,6		879	606	8		27,8	5		
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон НР (2560 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2844 руб.) СП (1223 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2844 руб.)	1 слуховое окно	3	2458,46	803,29	155,43	21,05	7375	2410	466	63	6,63	19,89	0,11	0,33
12	ТЕРp65-33-1	Смена жалюзийных решеток НР (170 руб.): 88%=103%*0,85 от ФОТ (193 руб.) СП (93 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ (193 руб.)	100 жалюзий ных решеток	0,03 3/100	19274,5	5596,39	2,36	1,66	578	168			46,19	1,39	0,01	
13	ТСЦ-101-0941	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами общественных зданий одностворных: высотой до 1,2 м	компл.	3	56,61				170							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	ТЕР10-01-032-01	Заполнение оконных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, переплеты одинарные, площадь проема до 2 м2 НР (3348 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (3720 руб.) СП (1600 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (3720 руб.)	100 м2 проемов	0,03999 0,01333*3	357797,5	80907,17	2383,78		14308	3235	95		599	23,95		
15	ТЕР10-01-044-06	Обивка слуховых окон неоцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны НР (1040 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1156 руб.) СП (497 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1156 руб.)	100 м2 проемов	0,105 10,5/100	36173,05	9564,55	118,61	13,44	3798	1004	12	1	81,75	8,58	0,07	0,01
16	ТЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой НР (13565 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (14745 руб.) СП (6488 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (14745 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	5,4 540/100	13284,46	2340,07	569,73	34,48	71736	12636	3077	186	17,51	94,55	0,18	0,97
17	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-594	21,46				-12747							
18	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
19	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,32	60086,83				-19228							
20	ТСЦ-101-6061	Биполь: ЭПП	м2	594	103,99				61770							
21	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (35744 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (38852 руб.) СП (17095 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (38852 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	5,4 540/100	32588,59	6151,05	955,36	105,46	175978	33216	5159	569	45,54	245,92	0,55	2,97
22	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-33	2831,16				-93428							
23	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
24	ТСЦ-101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	-0,31	60086,83				-18627							
25	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	33	2534,1				83625							
26	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 НР (27812 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (30230 руб.) СП (13301 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (30230 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	5,4 540/100	27308,96	4762,54	915,29	105,46	147468	25718	4943	569	35,26	190,4	0,55	2,97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ТСЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96)	м3	-33	2831,16				-93428							
28	ТСЦ-101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	-1,1	20599,46				-22659							
29	ТСЦ-104-0328	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки: П-30-У12-1250-600-80	м3	33	2534,1				83625							
30	ТЕРр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы НР (9848 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (13871 руб.) СП (7213 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (13871 руб.)	100 м2	5,77 577/100	7227,96	2077,3	59,43	13,2	41705	11986	343	76	18,41	106,23	0,08	0,46
31	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (5594 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (7879 руб.) СП (4097 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (7879 руб.)	100 м2	1,87 187/100	16052,82	3591,61	261,14	72,53	30019	6716	488	136	31,83	59,52	0,44	0,82
32	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой НР (8077 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (8779 руб.) СП (3863 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (8779 руб.)	100 м2 изолируе мой поверхно сти	7,64 764/100	4599,62	974,15	228,01	24,97	35141	7443	1742	191	7,84	59,9	0,13	0,99
33	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б	м2	-840	21,46				-18026							
34	ТСЦ-101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	840	40,1				33684							
35	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (30339 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (43969 руб.) СП (25502 руб.): 58%=85%*0,85 * 0,8 от ФОТ (43969 руб.)	100 м2 покрыти я	7,735 773,5/100	8992,7	4410,95	3337,01	531,96	69559	34119	25812	4115	35,5	274,59	2,61	20,19
36	ТСЦ-101-1811	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,007 7/1000	113880,05				797							
37	ТСЦ-101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,046 46/1000	154026,27				7085							
38	ТСЦ-101-4528	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,55	м2	773,5	283,3				219133							
39	ТСЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	145,3	716,92				104168							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов НР (18320 руб.): 90%=118%*0.9 * 0,85 от ФОТ (20355 руб.) СП (8753 руб.): 43%=63%*0.85 * 0,8 от ФОТ (20355 руб.)	100 м2 стен, фронто нов (за вычетом проемов) и разверну тых поверхно стей карнизов	1,0216 102,16/100	37699,44	17325,75	464,06		38514	17700	474		143	146,09		
41	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (3769 руб.): 92%=120%*0.9 * 0,85 от ФОТ (4097 руб.) СП (1803 руб.): 44%=65%*0.85 * 0,8 от ФОТ (4097 руб.)	100 м2 покрыти я	0,26 26/100	52364,37	13660,66	178,53	38,4	13615	3552	46	10	112,75	29,32	0,2	0,05
42	ТЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм НР (1609 руб.): 98%=128%*0.9 * 0,85 от ФОТ (1642 руб.) СП (920 руб.): 56%=83%*0.85 * 0,8 от ФОТ (1642 руб.)	1 зонт	5	372,3	285,6	25,7		1862	1428	129		2,27	11,35		
43	ТСЦ-301-0475	Крепления	т	0,445	28083,77				12497							
44	ТСЦ-101-3772	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 3,0 мм	т	0,002	35138,22				70							
45	ТЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов НР (301 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (443 руб.) СП (177 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (443 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,2153 21,53/100	7566,54	1790,28	644,25		1629	385	139		14,59	3,14		
46	ТЕРр69-7-2	Устройство переходных мостиков на чердаке НР (8503 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ (12883 руб.) СП (5153 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ (12883 руб.)	100 п. м переход ных мостиков	0,936 93,6/100	47275,75	11891,78	969,99	75,86	44250	11131	908	71	104,4	97,72	0,46	0,43
47	ТЕР46-03-007-02	Пробивка проемов в конструкциях из бетона НР (307 руб.): 84%=110%*0.9 * 0,85 от ФОТ (366 руб.) СП (176 руб.): 48%=70%*0.85 * 0,8 от ФОТ (366 руб.)	1 м3	0,0616	11349,51	3515,87	7833,64	1633,57	699	217	482	101	27,61	1,7	11,43	0,7
48	ТЕРр56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью НР (789 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ (1127 руб.) СП (564 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ (1127 руб.)	1 т	0,173	52078,2	5603,04	163,78	62,66	9010	969	28	11	44	7,61	0,38	0,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ТЕРм08-02-152-03	Конструкция сварная НР (668 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ (825 руб.) СП (429 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ (825 руб.)	1 т	0,10978 109,78/1000	82874,51	6147,72	3978,56	391,3	9098	675	437	43	45	4,94	2,04	0,22
50	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (267 руб.): 90%=118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (297 руб.) СП (128 руб.): 43%=63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (297 руб.)	100 м2 проемов	0,0134	459957,34	17134,32	9621,97	2094,3	6163	230	129	28	142,68	1,91	10,92	0,15
51	ТСЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	2	506,97				1014							
52	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР (86 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (93 руб.) СП (41 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (93 руб.)	100 м2 утепляемого покрытия	0,013	32588,59	6151,05	955,36	105,46	424	80	12	1	45,54	0,59	0,55	0,01
53	ТСЦ-101-0956	Петля накладная	шт.	2	57,11				114							
54	ТСЦ-101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	2	99,33				199							
55	ТСЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой	компл.	1	751,48				751							
56	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 НР (8 руб.): 69%=90%*0,9 * 0,85 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (12 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02 2/100	2282,02	493,67	41,68	1,43	46	10	1		3,83	0,08	0,01	
57	ТЕР12-01-012-01 прим	Установка снегозадержателей НР (988 руб.): 92%=120%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1074 руб.) СП (473 руб.): 44%=65%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1074 руб.)	100 м ограждения	1,044 104,4/100	20279,79	839,08	401,25	55,65	21172	876	419	58	6,67	6,96	0,29	0,3
58	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 НР (52616 руб.): 77%=100%*0,9 * 0,85 от ФОТ (68333 руб.) СП (32800 руб.): 48%=70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (68333 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	33,63 3363/100	2523,01	1743,79	758,75	23,07	84849	58644	25517	776	12,91	434,16	0,14	4,71
59	ТСЦ-113-8073	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины	кг	1082	88,11				95335							
60	ФССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	161,1	311,77	128,29 4,15+4,15*1,6	183,48		50226	20668	29558					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
61	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза <i>НР 0%=0%*0,85 от ФОТ</i> <i>СП 0%=0%*0,8 от ФОТ</i>	1 т груза	161,1	84,05		84,05		13540		13540					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									1565347	423686	119702	8406		3303,08		43,78
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.1 п.7._Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2, 5, 30-31, 36, 3, 16-17, 20-21, 26, 32-34, 37, 41, 52-55, 57, 59, 4, 46, 6-7, 22, 8, 19, 24, 9, 11, 14-15, 38, 40, 50, 10, 58, 12-13, 47, 18, 23, 25, 27-29, 56, 35, 44, 42-43, 45, 48, 60-61, 49))									1646858	487241	137658	9666		3798,54		50,34
Накладные расходы									365862							
Сметная прибыль									228573							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									2230931					3792,86		50,09
Итого Монтажные работы									10362					5,68		0,25
Итого									2241293					3798,54		50,34
В том числе:																
Материалы									1021959							
Машины и механизмы									137658							
ФОТ									496907							
Накладные расходы									365862							
Сметная прибыль									228573							
Непредвиденные расходы 1%									22413							
Итого с непредвиденными									2263706							
НДС 18%									407467							
ВСЕГО по смете									2671173					3798,54		50,34

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)