

№ п.п.	Имя	Фамилия	Отчество
1	Иванов	Петр	Сергеевич
2	Сидоров	Александр	Михайлович
3	Кузнецов	Василий	Иванович
4	Попов	Николай	Григорьевич
5	Лебедев	Дмитрий	Андреевич
6	Зинченко	Евгений	Юрьевич
7	Березин	Константин	Владимирович
8	Рябенко	Максим	Алексеевич
9	Новиков	Антон	Кириллович
10	Харьков	Олег	Витальевич
11	Колесников	Виктор	Георгиевич
12	Соколов	Артем	Сергеевич
13	Воронов	Кирилл	Александрович
14	Лавров	Илья	Васильевич
15	Шевченко	Даниил	Иванович
16	Чирков	Вадим	Николаевич
17	Яковлев	Андрей	Сергеевич
18	Смирнов	Евгений	Анатолиевич
19	Власов	Александр	Васильевич
20	Семенов	Виктор	Александрович
21	Петухов	Антон	Витальевич
22	Мельников	Кирилл	Андреевич
23	Щеголев	Дмитрий	Сергеевич
24	Степанов	Александр	Васильевич
25	Виноградов	Виктор	Александрович
26	Пономарев	Антон	Витальевич
27	Карпов	Кирилл	Андреевич
28	Селеznov	Дмитрий	Сергеевич
29	Ткачев	Александр	Васильевич
30	Герасимов	Виктор	Александрович
31	Осипов	Антон	Витальевич
32	Петров	Кирилл	Андреевич
33	Соловьев	Дмитрий	Сергеевич
34	Семин	Александр	Васильевич
35	Свиридов	Виктор	Александрович
36	Скворцов	Антон	Витальевич
37	Соболев	Кирилл	Андреевич
38	Сотников	Дмитрий	Сергеевич
39	Станиславский	Александр	Васильевич
40	Старостин	Виктор	Александрович
41	Староселов	Антон	Витальевич
42	Старосветов	Кирилл	Андреевич
43	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
44	Старосветов	Александр	Васильевич
45	Старосветов	Виктор	Александрович
46	Старосветов	Антон	Витальевич
47	Старосветов	Кирилл	Андреевич
48	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
49	Старосветов	Александр	Васильевич
50	Старосветов	Виктор	Александрович
51	Старосветов	Антон	Витальевич
52	Старосветов	Кирилл	Андреевич
53	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
54	Старосветов	Александр	Васильевич
55	Старосветов	Виктор	Александрович
56	Старосветов	Антон	Витальевич
57	Старосветов	Кирилл	Андреевич
58	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
59	Старосветов	Александр	Васильевич
60	Старосветов	Виктор	Александрович
61	Старосветов	Антон	Витальевич
62	Старосветов	Кирилл	Андреевич
63	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
64	Старосветов	Александр	Васильевич
65	Старосветов	Виктор	Александрович
66	Старосветов	Антон	Витальевич
67	Старосветов	Кирилл	Андреевич
68	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
69	Старосветов	Александр	Васильевич
70	Старосветов	Виктор	Александрович
71	Старосветов	Антон	Витальевич
72	Старосветов	Кирилл	Андреевич
73	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
74	Старосветов	Александр	Васильевич
75	Старосветов	Виктор	Александрович
76	Старосветов	Антон	Витальевич
77	Старосветов	Кирилл	Андреевич
78	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
79	Старосветов	Александр	Васильевич
80	Старосветов	Виктор	Александрович
81	Старосветов	Антон	Витальевич
82	Старосветов	Кирилл	Андреевич
83	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
84	Старосветов	Александр	Васильевич
85	Старосветов	Виктор	Александрович
86	Старосветов	Антон	Витальевич
87	Старосветов	Кирилл	Андреевич
88	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
89	Старосветов	Александр	Васильевич
90	Старосветов	Виктор	Александрович
91	Старосветов	Антон	Витальевич
92	Старосветов	Кирилл	Андреевич
93	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
94	Старосветов	Александр	Васильевич
95	Старосветов	Виктор	Александрович
96	Старосветов	Антон	Витальевич
97	Старосветов	Кирилл	Андреевич
98	Старосветов	Дмитрий	Сергеевич
99	Старосветов	Александр	Васильевич
100	Старосветов	Виктор	Александрович

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

1. Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Мегаполис, ул. 2-ая Школьная, №4» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации на капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Мегаполис, ул. 2-ая Школьная, №4 Ю «Фонд ЖКХ Оренбургской области»;
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, предельным действующих технических регламентов, стандартов, свобод протип, других документов, содержащих установленные требования
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - № 123 –ФЗ «Технический регламент о предельных пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21101-2013 «Основные требования к проектированию и рабочей документации».

[illegible]

Содержание
Лист 1 из 1
Лист 2 из 2
Лист 3 из 3
Лист 4 из 4
Лист 5 из 5
Лист 6 из 6
Лист 7 из 7
Лист 8 из 8
Лист 9 из 9
Лист 10 из 10
Лист 11 из 11
Лист 12 из 12
Лист 13 из 13
Лист 14 из 14
Лист 15 из 15
Лист 16 из 16
Лист 17 из 17
Лист 18 из 18
Лист 19 из 19
Лист 20 из 20
Лист 21 из 21
Лист 22 из 22
Лист 23 из 23
Лист 24 из 24
Лист 25 из 25
Лист 26 из 26
Лист 27 из 27
Лист 28 из 28
Лист 29 из 29
Лист 30 из 30
Лист 31 из 31
Лист 32 из 32
Лист 33 из 33
Лист 34 из 34
Лист 35 из 35
Лист 36 из 36
Лист 37 из 37
Лист 38 из 38
Лист 39 из 39
Лист 40 из 40
Лист 41 из 41
Лист 42 из 42
Лист 43 из 43
Лист 44 из 44
Лист 45 из 45
Лист 46 из 46
Лист 47 из 47
Лист 48 из 48
Лист 49 из 49
Лист 50 из 50
Лист 51 из 51
Лист 52 из 52
Лист 53 из 53
Лист 54 из 54
Лист 55 из 55
Лист 56 из 56
Лист 57 из 57
Лист 58 из 58
Лист 59 из 59
Лист 60 из 60
Лист 61 из 61
Лист 62 из 62
Лист 63 из 63
Лист 64 из 64
Лист 65 из 65
Лист 66 из 66
Лист 67 из 67
Лист 68 из 68
Лист 69 из 69
Лист 70 из 70
Лист 71 из 71
Лист 72 из 72
Лист 73 из 73
Лист 74 из 74
Лист 75 из 75
Лист 76 из 76
Лист 77 из 77
Лист 78 из 78
Лист 79 из 79
Лист 80 из 80
Лист 81 из 81
Лист 82 из 82
Лист 83 из 83
Лист 84 из 84
Лист 85 из 85
Лист 86 из 86
Лист 87 из 87
Лист 88 из 88
Лист 89 из 89
Лист 90 из 90
Лист 91 из 91
Лист 92 из 92
Лист 93 из 93
Лист 94 из 94
Лист 95 из 95
Лист 96 из 96
Лист 97 из 97
Лист 98 из 98
Лист 99 из 99
Лист 100 из 100

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.

Канализация – центральная в городскую сеть

Газоснабжение – центральное от городских сетей.

Хозяйственный мусор собирают в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели

Общая площадь помещений здания – 6859 м².

В том числе жилая площадь – 4494 м².

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13

Уровень ответственности здания – нормальный

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9. Противопожарные мероприятия

Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбур и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21–01–97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открытие дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа

Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы

В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12–03–2001, СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве"; а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

При проведении работ на высоте кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перекрестка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не подверглись несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту

Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома.

При производстве работ подрядчик должен предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Места с оставшейся старой прочной штукатуркой подвергать следующей обработке:

– дочистить скрепками, щетками от загрязнений и наплывов участки;

– расшить крупные трещины с разрезкой вглубь и после очистки водой заделывать их раствором;

– границы старой и новой штукатурки затереть заподлицо.

2. Участки штукатурки (рыхлой, с пятнами, плесенью, с глубокими и частыми трещинами), а также места с отставшим штукатурным слоем должны быть полностью очищены от штукатурки. При этом швы в кладке расчистить на глубину 1-15 см, а поверхность стены под отбитой штукатуркой протравить.

3. Раствор наносить на сухую очищенную от грязи и пыли поверхность. При отрицательной температуре смачивание кладки перед нанесением штукатурки не допускается.

4. До начала работ по ремонту балочных плит, при помощи уровня проверить горизонтальность поверхностей, подлежащих ремонту и необходимый уклон балочных плит.

5. Стадия очистки балочной плиты заключается в тщательном удалении раскрошившегося бетона.

6. Оголенная арматура балочной плиты очищается от ржавчины и обрабатывается специальным составом.

7. После устройства опалубки, производить заливку бетона на поверхность балочной плиты.

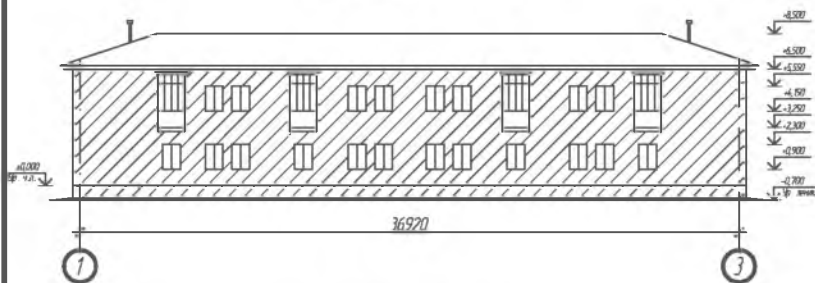
8. Нижняя часть поверхности балочной плиты оштукатуривается, предварительно обработав поверхность грунтовкой.

9. Отливка выполняется из асфальтобетона по щебеночному основанию по всему периметру многоквартирного дома шириной 1 м, с уклоном от стен дома 5-7%.

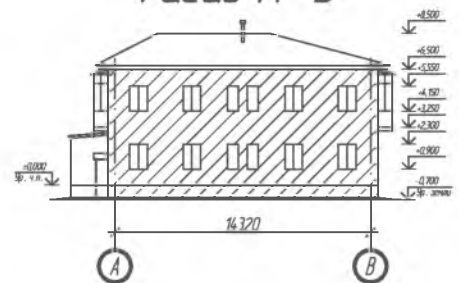
10. Узел сопряжения отливки со стеной дома должен быть герметичен.

01162.19 – 2016 – АС									
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. 2-я Школьная, №4							Страна	Лист	Листов
							Р	2	
Общие данные (окончание)							ООО "Трезвон"		
Изм.	Изм. от	Дата	№	Дет.	Дет.	Дет.			
Разработка									
Проектирование									
Внедрение									
Н. канализация									
Г/И									

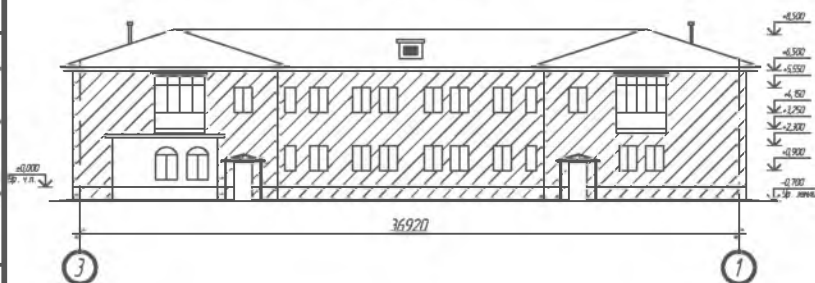
Фасад 1-3



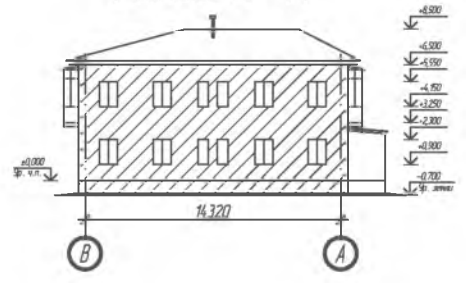
Фасад А-В



Фасад 3-1



Фасад В-А

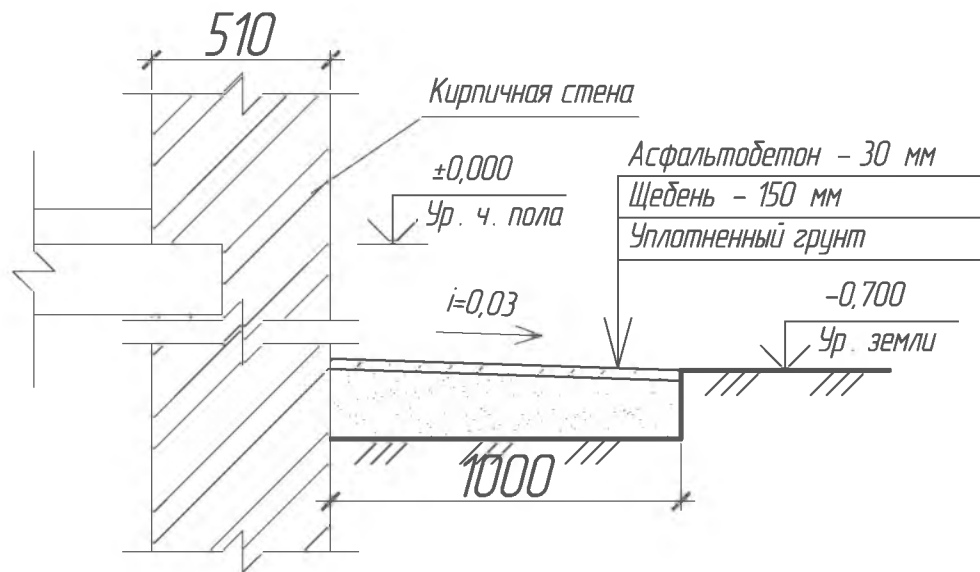


Примечание:

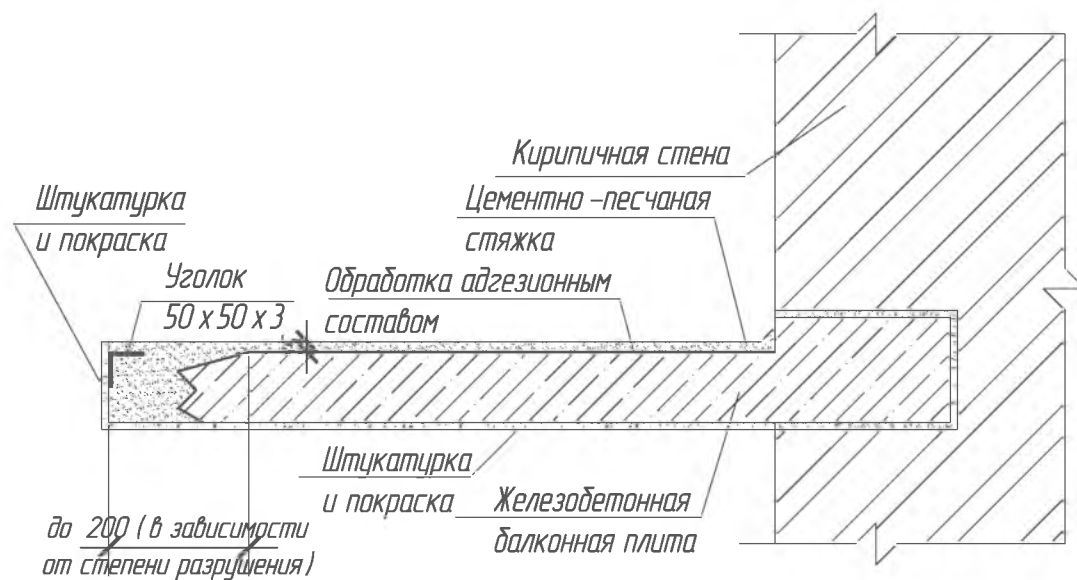
1 Перетирка существующей штукатурки с последующим оштукатуриванием и покраской.

01162.19 - 2016 - АС						
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"						
Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медвенск, ул. 2-ая Школьная, №4						
Вит.	Мон. инж.	Директ.	М.П. Дир.	Подпись	Даты	
Разработчик	Косовых И.В.					
Проектировщик	Александр П.А.					
Визировщик	Александр П.А.					
Н. канцелярия	Косовых И.В.					
Ген. директор	Скворцова Л.И.					
Фасад 1-3; Фасад 3-1; Фасад А-В; Фасад В-А; Конструктивный узел						ООО "Триден"

Устройство отмостки



Ремонт балконной плиты



Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01162.19 - 2016 - АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кожевникова О.Е.			
Проверил		Айгаров П.А.			
Директор		Айгаров П.А.			
Н. контроль		Кожевникова О.Е.			
ГИП		Смирнова Л.И.			
Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. 2-ая Школьная, №4					
Конструктивные узлы					
Стадия					
Р					
Лист					
4					
Листов					
ООО "Предел"					