

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " ____ 2016 г.

" ____ " ____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на 3228 Фасад, Оренбург, Харьковская, д.4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 1712765 руб.
Средства на оплату труда _____ 445091 руб.
Сметная трудоемкость _____ 3302,59 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.3/п	Эк.Маш.		3/пМех	Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (стены, откосы, цоколь, балконные ограждения) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЗПМ=12,3 НР (17438 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (20759 руб.) СП (9964 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (20759 руб.)	100 м2	7,9357 793,57 / 100	2615,96	2615,96			20759	20759		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									48161			
Раздел 2. Ремонт строительных конструкций фасада												
Откосы												

Гранд-СМЕТА

2	ТЕРп61-28-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп61-28-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (4242 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (6331 руб.) СП (2532 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (6331 руб.)	100 м2 поверхности	0,6768 67,68 / 100	26746,73	9354,27	63,48		18102	6331	43	
3	ТЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,3; МАТ=5,27 НР (15306 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (19133 руб.) СП (7079 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (19133 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,6768 67,68 / 100	41513,94	27860,36	526,43	408,73	28097	18856	356	277
4	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,71; ЗПМ=12,3; МАТ=3,07 НР (3062 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (3828 руб.) СП (1416 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (3828 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6768 67,68 / 100	10467,29	5651,36	77,57	3,94	7084	3825	52	3
Окраска газовых труб, козырька, входной двери												
5	ТЕРп62-32-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп62-32-2 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,6; МАТ=3,12 НР (1387 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (2040 руб.) СП (816 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (2040 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,213 21,3 / 100	11592,64	9576,78	4,83		2469	2040	1	
6	ТЕРп62-31-4 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей: за два раза с землей и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп62-31-4 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,46; МАТ=2,95 НР (298 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (438 руб.) СП (175 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (438 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1664 (7,04+9,6) / 100	4532,87	2633,92	5,58		754	438	1	
Усиление балконных плит												
7	ТЕР46-01-008-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-01-008-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,26; ЗПМ=12,3; МАТ=4,95 НР (832 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (991 руб.) СП (476 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (991 руб.)	1 м3	0,295 0,27+0,025	12451	3331,82	248,58	27,8	3673	983	73	8

Гранд-СМЕТА

8	ТЕР13-03-007-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом EMACO NANOCRETE АР ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-007-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,6 НР (554 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (803 руб.) СП (385 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (803 руб.)	100 м2 поверхности	0,128 12,8 / 100	6337,22	6274,48	62,74		811	803	8	
9	ТССЦ-402-0105 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь сухая ремонтная тиксотропная с пониженным модулем упругости EMACO NANOCRETE R2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0105 2 квартал 2016 г. МАТ=3,63	кг	0,256 12,8*0,02	113,62				29			
10	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (окраска балконов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,71; ЗПМ=12,3; МАТ=3,07 НР (579 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (724 руб.) СП (268 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (724 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128 12,8 / 100	10467,29	5651,36	77,57	3,94	1340	723	10	1
11	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (козырёк балкона) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,3; МАТ=3,39 НР (261 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (284 руб.) СП (125 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (284 руб.)	100 м2 покрытия	0,02 2,0 / 100	49236,15	14131,72	184,55	39,73	985	283	4	1
Итого по разделу 2 Ремонт строительных конструкций фасада									103138			
Раздел 3. Наружная отделка фасадов												
Восстановление поврежденных участков кладки												
12	ТЕРр53-15-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-15-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=8,35; ЗПМ=12,3; МАТ=5,57 НР (712 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ (975 руб.) СП (546 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ (975 руб.)	100 м2 отремонтированн ой поверхности стен	0,02 2,0 / 100	115032,76	48568,52	1046,09	198,4	2301	971	21	4
13	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 2 квартал 2016 г. ЭМ=6,95 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	0,5	353,34		353,34		177		177	

Гранд-СМЕТА

14	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-010 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,09; ЗПМ=12,3 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	0,5	66,78		66,78		33		33	
Фасад												
15	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (28903 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (31078 руб.) СП (16782 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (31078 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,6283 (648,53-85,7) / 100	7415,11	5521,72	33,84		41734	31078	190	
16	ТЕРр69-5-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-5-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,14; ЗПМ=12,3; МАТ=5,94 НР (238 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (360 руб.) СП (144 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (360 руб.)	100 отверстий	0,08 8 / 100	23124,89	2740,07	19020,4	1761,24	1850	219	1522	141
17	ТЕРр61-28-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-28-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (40646 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (60665 руб.) СП (24266 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (60665 руб.)	100 м2 поверхности	6,4853 648,53 / 100	26746,73	9354,27	63,48		173461	60665	412	
18	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 2 квартал 2016 г. МАТ=4,69	м2	-713,4 -Ф2,р1	152,75				-108972			
19	ТССЦ-101-2795 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2795 2 квартал 2016 г. МАТ=5,61	м2	713,4	38,37				27373			
20	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,3; МАТ=5,94 НР (53862 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (67327 руб.) СП (24911 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (67327 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	6,4853 648,53 / 100	17043,59	10017,24	572,9	364,2	110533	64965	3715	2362

Гранд-СМЕТА

21	ТЕР15-02-005-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим.	Штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-005-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=8,39; ЗПМ=12,3; МАТ=6,17 НР (127330 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (159163 руб.) СП (58890 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (159163 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6,4853 648,53 / 100	35423,91	24177,86	638,4	364,2	229735	156801	4140	2362
22	ТССЦ-402-0051 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор известково-гипсовый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0051 2 квартал 2016 г. МАТ=6,53	м3	-4,54 -Ф3,р2	3765				-17093			
23	ТССЦ-402-0083 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0083 2 квартал 2016 г. МАТ=6,04	м3	-14,27 -Ф3,р1	3468,41				-49494			
24	ТССЦ-402-0095 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие штукатурное рельефное на акриловой основе Терракоат Стандарт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0095 2 квартал 2016 г. МАТ=2,75	кг	389 окр(648,53/3*0,002*900;0	69				26841			
25	ТЕР15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-005-03 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,71; ЗПМ=12,3; МАТ=3,07 НР (29342 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (36677 руб.) СП (13570 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (36677 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,4853 648,53 / 100	10467,29	5651,36	77,57	3,94	67884	36651	503	26
26	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,3; МАТ=3,39 НР (605 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ (658 руб.) СП (290 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (658 руб.)	100 м2 покрытия	0,0464 4,64 / 100	49236,15	14131,72	184,55	39,73	2285	656	9	2
Итого по разделу 3 Наружная отделка фасадов									929686			
Раздел 4. Цоколь												

Гранд-СМЕТА

27	ТЕРп61-28-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп61-28-1 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (4046 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (6039 руб.) СП (2416 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (6039 руб.)	100 м2 поверхности	0,6456 64,56 / 100	26746,73	9354,27	63,48		17268	6039	41	
28	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,3; МАТ=5,94 НР (5362 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (6702 руб.) СП (2480 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (6702 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0,6456 64,56 / 100	17043,59	10017,24	572,9	364,2	11003	6467	370	235
29	ТССЦ-402-0083 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно- известковый 1:1:6 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0083 2 квартал 2016 г. МАТ=6,04	м3	-1,22 -Ф6,р1	3468,41				-4231			
30	ТССЦ-402-0195 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0195 2 квартал 2016 г. МАТ=4,36	кг	488 1,22*400	391,48				191042			
31	ТЕР15-04-012-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (991 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1239 руб.) СП (458 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1239 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6456 64,56 / 100	10189,77	1918,68	59,81		6579	1239	39	
Итого по разделу 4 Цоколь									237414			
Раздел 5. Отмостка												
32	ТЕРп69-16-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп69-16-2 2 квартал 2016 г. ОЗП=12,3; ЭМ=5,63; ЗПМ=12,3; МАТ=5,01 НР (12459 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (18877 руб.) СП (7551 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (18877 руб.)	100 м2 отмостки	1,1567 115,67 / 100	85345,22	15045,98	20481,15	1273,54	98719	17404	23691	1473
Итого по разделу 5 Отмостка									118729			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									913131	438196	35411	6895
Накладные расходы									348454			

Гранд-СМЕТА

Сметная прибыль	175540			
Итого по смете:				
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	53142			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	178006			
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	981600			
Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.12; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	5899			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	1779			
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	4551			
Стены (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.3; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.3; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	3559			
Погрузо-разгрузочные работы	177			
Перевозка грузов автотранспортом	33			
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	87419			
Прочие ремонтно-строительные работы (МДС81-33.2004 Прил.5 п.19 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.19; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)	120960			
Итого	1437125			
В том числе:				
Материалы	439524			
Машины и механизмы	35411			
ФОТ	445091			
Накладные расходы	348454			
Сметная прибыль	175540			
Непредвиденные затраты 1%	14371			
Итого с непредвиденными	1451496			
НДС 18%	261269			
ВСЕГО по смете	1712765			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)