

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М.
Горького/пер. Дмитриевский, д. 48/19 Литер А
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, д. 48/19 Литер А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 268691,19 руб.
Средства на оплату труда 63808,65 руб.
Сметная трудоемкость 499,36 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (4627,42 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2644,24 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2	2,1179 <i>(178.79+33) / 100</i>	2601,08	2601,08			5508,83	5508,83			22,82	48,33		
2	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-3-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,79 НР (170,78 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (125,08 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м труб и покрытий	0,2319 <i>23.19 / 100</i>	1038,14	1037,23	0,91		240,74	240,53	0,21		9,1	2,11		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									13317,09					50,44		
Раздел 2. Фасад																

Гранд-СМЕТА

3	ТЕРp61-28-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРp61-28-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (11141,65 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (6651,73 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 поверхности	1,7879 178.79 / 100	26693,5	9301,04	63,48		47725,31	16629,33	113,5		81,6	145,89		
4	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-196,7	145,59				-28637,55							
5	ТССЦ-101-1587 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1587 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	м2	196,7	30,25				5950,18							
6	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (14764,28 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6828,48 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,7879 178.79 / 100	16986,59	9960,23	572,9	362,13	30370,32	17807,9	1024,29	647,45	70,88	126,73	2,78	4,97
7	ТЕРp62-27-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом: с лесов и земли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРp62-27-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=4,15 НР (3643,92 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (2143,48 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 ошпаклеванной поверхности	1,7879 178.79 / 100	3549,21	2997,21	4,83		6345,63	5358,71	8,64		24,05	43		
8	ТЕР15-04-014-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-014-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=4,46 НР (1955,34 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (904,35 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,7879 178.79 / 100	8414,2	1367,07	54,12		15043,75	2444,18	96,76		10,07	18		

Гранд-СМЕТА

9	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (примыкание козырька к стене) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (693,22 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (331,54 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,053475 (21.39*0.25) / 100	49155,72	14051,29	184,55	39,5	2628,6	751,39	9,87	2,11	112,75	6,03	0,2	0,01
Итого по разделу 2 Фасад									128484,23					339,65		4,98
Раздел 3. Цоколь																
10	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=9,05 НР (243,51 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (112,62 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,33	929,62	920,43	7,38	1,96	306,77	303,74	2,44	0,65	6,55	2,16	0,01	
11	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2416 1 квартал 2016 г. МАТ=5,45	кг	4,3	95,54				410,82							
12	ТЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (4675,83 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2162,57 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,33	43923,78	17434,48	422,08	277,01	14494,85	5753,38	139,29	91,41	129,95	42,88	1,44	0,48
13	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-35,64	145,59				-5188,83							
14	ТССЦ-101-1587 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1587 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	м2	35,64	30,25				1078,11							
15	ТССЦ-204-0022 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-204-0022 1 квартал 2016 г. МАТ=3,38	т	0,044	30667,62				1349,38							

Гранд-СМЕТА

16	ТЕР15-04-012-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33	10178,86	1907,76	59,81		3359,02	629,56	19,74		14,39	4,75		
17	ТССЦ-101-1876 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	т	0,08543 85,43/1000	44364,12				3790,03							
Итого по разделу 3 Цоколь									27531,27					49,79		0,48
Раздел 4. Отмостка																
18	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	100 м2 ОТМОСТКИ	0,9182 91.82 / 100	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	48019,45	6627,14	13286	1012,34	64,78	59,48	7,5	6,89
Итого по разделу 4 Отмостка									56117,3					59,48		6,89
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									152795,41	62054,69	14700,74	1753,96		499,36		12,35
Накладные расходы									47461,67							
Сметная прибыль									25192,82							
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									12780,49					48,33		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									536,6					2,11		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									36881,14					145,89		
Отделочные работы									99557,95					194,52		5,45
Малярные работы (ремонтно-строительные)									12133,03					43		
Кровли									3653,36					6,03		0,01
Теплоизоляционные работы									3790,03							
Прочие ремонтно-строительные работы									56117,3					59,48		6,89
Итого									225449,9					499,36		12,35
В том числе:																
Материалы									76039,98							
Машины и механизмы									14700,74							
ФОТ									63808,65							
Накладные расходы									47461,67							

Гранд-СМЕТА

Сметная прибыль	25192,82							
Непредвиденные 1%	2254,5							
Итого с непредвиденными	227704,4							
НДС 18%	40986,79							
ВСЕГО по смете	268691,19					499,36		12,35