

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 13
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 1083429 руб.
Средства на оплату труда 215113 руб.
Сметная трудоемкость 1579,23 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ТЕРп65-19-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп65-19-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (1320 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (2096 руб.) СП (838 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (2096 руб.)	100 шт.	0,16 16 / 100	13231,7	12659,27	572,43	441,87	2117	2025	92	71
2	ТЕРп65-14-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп65-14-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (26710 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (42397 руб.) СП (16959 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (42397 руб.)	100 м трубопровода	9 900,0 / 100	4710,75	4710,75			42397	42397		

Гранд-СМЕТА

3	ТЕРp65-14-3 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРp65-14-3 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,15; МАТ=8,88</i> <i>НР (16979 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (26950 руб.)</i> <i>СП (10780 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (26950 руб.)</i>	100 м трубопровода	4,96 <i>496,0 / 100</i>	5598,16	5433,54	47,23		27767	26950	234	
4	ТЕРp65-14-4 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕРp65-14-4 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,15; МАТ=8,88</i> <i>НР (8511 руб.): 63%=74%*0.85 от ФОТ (13509 руб.)</i> <i>СП (5404 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (13509 руб.)</i>	100 м трубопровода	1,66 <i>166,0 / 100</i>	8539,46	8137,96	117,96		14176	13509	196	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									173958			
Раздел 2. Монтаж												
5	ТЕР18-03-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Установка радиаторов чугунных <i>(1.18.16 ОПТепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗП=1,03; ЭМ=1,03 к расх.; ЗПМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР18-03-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,23; ЗПМ=12,23; МАТ=5,76</i> <i>НР (1621 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1654 руб.)</i> <i>СП (926 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1654 руб.)</i>	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,1536 <i>15,36 / 100</i>	229924,23	10212,91	2493,14	552,67	35316	1569	383	85
6	ТЕР16-02-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР16-02-005-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,39; ЗПМ=12,23; МАТ=3,86</i> <i>НР (25208 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (25722 руб.)</i> <i>СП (14404 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (25722 руб.)</i>	100 м трубопровода	2,95 <i>295,0 / 100</i>	25361,55	8681,95	743,98	37,42	74817	25612	2195	110
7	ТЕР16-02-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР16-02-005-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,39; ЗПМ=12,23; МАТ=3,86</i> <i>НР (17175 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (17526 руб.)</i> <i>СП (9815 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (17526 руб.)</i>	100 м трубопровода	2,01 <i>201,0 / 100</i>	30125,6	8681,95	743,98	37,42	60552	17451	1495	75
8	ТЕР16-02-005-04 <i>Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр</i>	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</i> <i>ТЕР16-02-005-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,46; ЗПМ=12,23; МАТ=3,87</i> <i>НР (18635 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (19015 руб.)</i> <i>СП (10648 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (19015 руб.)</i>	100 м трубопровода	1,66 <i>(142,0+24,0) / 100</i>	43813,09	11382,22	1286,43	73,01	72730	18894	2135	121

Гранд-СМЕТА

9	ТЕР16-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,67; ЗПМ=12,23; МАТ=5,55 НР (20562 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (20982 руб.) СП (11750 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (20982 руб.)	100 м трубопровода	4,5 450,0 / 100	17525,97	4633,09	312,42	29,6	78867	20849	1406	133
10	ТССЦ-302-1831 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-302-1831 1 квартал 2016 г. МАТ=3,63	шт.	376	64,9				24402			
11	ТЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,67; ЗПМ=12,23; МАТ=5,53 НР (20562 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (20982 руб.) СП (11750 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (20982 руб.)	100 м трубопровода	4,5 450,0 / 100	19850,85	4633,09	312,42	29,6	89329	20849	1406	133
12	ТССЦ-302-1832 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-302-1832 1 квартал 2016 г. МАТ=3,63	шт.	205	101,93				20896			
13	ТССЦ-301-1224 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-301-1224 1 квартал 2016 г. МАТ=3,11	кг	130	42,45				5519			
14	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-005-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,16; МАТ=5,88 НР (11660 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (11898 руб.) СП (6663 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (11898 руб.)	100 м трубопровода	13,96 (295,0+201,0+450,0+450,0) / 100	1201,98	852,31	317,86		16780	11898	4437	
15	ТЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-07-005-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,16; МАТ=6,75 НР (1387 руб.): 98%=128%*(0.9*0.85) от ФОТ (1415 руб.) СП (792 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ (1415 руб.)	100 м трубопровода	1,66 166,0 / 100	1267,78	852,31	317,86		2105	1415	528	

Гранд-СМЕТА

16	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-017-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,66; МАТ=2,98 НР (8445 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ (10967 руб.) СП (5264 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (10967 руб.)	10 м трубопровода	21,5 (25,0+23,0+17,0+58,0+64,0+12, 0+16,0) / 10	7440,13	510,11	126,8		159963	10967	2726	
17	ТССЦ-101-2466 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Краска «Армофиниш» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2466 1 квартал 2016 г. МАТ=2,73	л	-30,92 -Ф1.р1	920,2				-28453			
18	ТССЦ-104-0162 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108х13 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0162 1 квартал 2016 г. МАТ=2,77	м	-236,5 -Ф1.р2	425,89				-100723			
19	ТССЦ-104-0369 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 22 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0369 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	27,5 25,0*1,1	52,21				1436			
20	ТССЦ-104-0370 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 28 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0370 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	25,3 23,0*1,1	63,15				1598			
21	ТССЦ-104-0372 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0372 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	18,7 17,0*1,1	75,91				1420			
22	ТССЦ-104-0373 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 42 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0373 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	63,8 58,0*1,1	95,63				6101			

Гранд-СМЕТА

23	ТССЦ-104-0375 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 54 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0375 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	70,4 64,0*1,1	129,23				9098			
24	ТССЦ-104-0379 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 76 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0379 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	13,2 12,0*1,1	178,11				2351			
25	ТССЦ-104-0381 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубки из вспененного каучука, толщиной 13 мм, диаметром 89 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-104-0381 1 квартал 2016 г. МАТ=1,25	м	17,6 16,0*1,1	212,43				3739			
Итого по разделу 2 Монтаж									735111			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									624300	214385	17233	728
Накладные расходы									178775			
Сметная прибыль									105994			
Итого по смете:												
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									173958			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									687581			
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)									47530			
Итого									909069			
В том числе:												
Материалы									392682			
Машины и механизмы									17233			
ФОТ									215113			
Накладные расходы									178775			
Сметная прибыль									105994			
Непредвиденные затраты 1%									9091			
Итого с непредвиденными									918160			
НДС 18%									165269			
ВСЕГО по смете									1083429			

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)