

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фасад 1-4, Фасад 4-1, Фасад А-В, Фасад В-А; Конструктивный узел	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Объект	Наименование	Примечание
ОГК2 КС-2016 – АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу Оренбургская область, г. Челябинск, №12 а» разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Челябинск, №12 а Ю «Фонд ЖКХ Оренбургской области»;
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, действующим техническим регламентам, стандартам, сводам правил, другим документам, содержащим установленные требования.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов:
 - СП 2.13.130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13.130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - СН 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 21101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

4 Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
- расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м²;
- сейсмичность – 0 баллов

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее двухэтажное здание с балконами

В плане строение имеет сложную форму с наружными размерами 16,70х15,50 м.

Количество подъездов - 1.

Количество квартир – 8.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия – 2.80 м

6 Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – кирпичные

Перекрытия жилого дома – деревянные

Крыша жилого дома – скатная

Крошля – шифер

Водосток – наружный неорганизованный

Оконные блоки лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением

Плоские блоки – металлические и деревянные

Полы в местах общего пользования – бетонные

Проектом предусматривается ремонт фасада, ремонт атмосферы.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение

Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через фарточки, а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы.

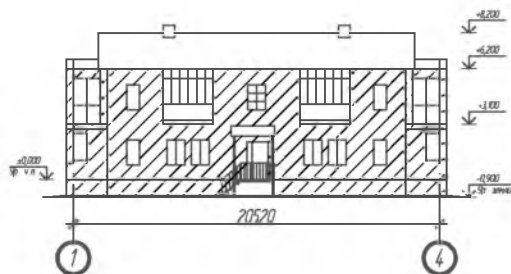
Отопление – центральное от городских сетей

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей

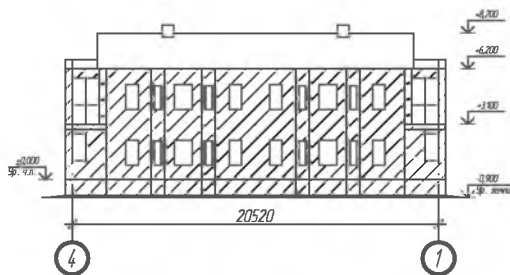
						01162.16 – 2016 – АС		
						НО "Фонд МЖХХ Оренбургской области"		
Имя	Фамилия	Адрес	№ док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Козыбинская О.Е.					Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Советская, 192 а		
Продергал	Александр П.А.							
Директор	Александр П.А.							
И.контроль гипс	Козыбинская О.Е.	Степанов Д.М.				Облицовка здания		
						Степанов	Александр	Александр
						Р	Т	З
						ООО "Претекст"		

[illegible]

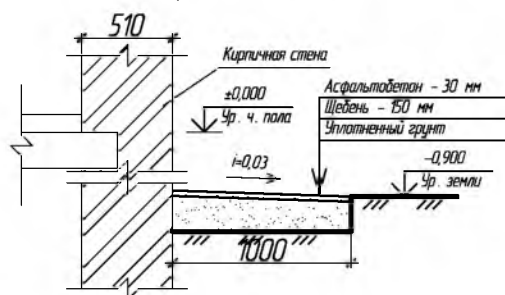
Фасад 1-4



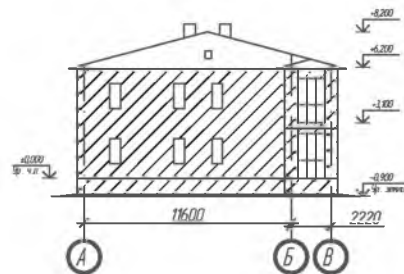
Фасад 4-1



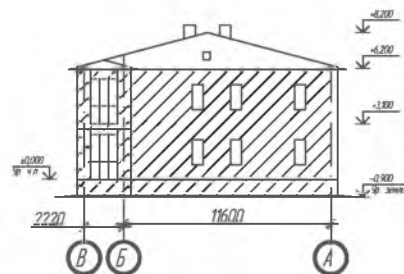
Устройство отмостки



Фасад А-В



Фасад В-А



Примечание :

1. Перетирка существующей штукатурки с последующим оштукатуриванием и покраской.

						01162.16 - 2016 - АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Копированный расчет на основании данных по адресу: Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Советская, №12/а	Специальность	Лист	Листов
Разработчик			Колесникова О.Е.				Р	3	
Проектировщик			Александр П.А.						
Директор			Александр П.А.						
Н. инженер			Колесникова О.Е.			Фасад 1-4; Фасад 4-1; Фасад А-В; Фасад В-А; Конструктивный узел	ООО "Тридел"		
ГМП			Охарица А.И.						