

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование                    | Примечание |
|------|---------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                    |            |
| 2    | Общие данные (окончание)        |            |
| 3    | План кровли (М 1:100)           |            |
| 4    | Разрез 1-1, Конструктивные узлы |            |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Объемные        | Наименование                      | Примечание |
|-----------------|-----------------------------------|------------|
| 01622-2016 - АС | Архитектурно-строительные решения |            |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Объемные | Наименование          | Примечание |
|----------|-----------------------|------------|
|          | Ссылочные документы   |            |
|          | Прилагаемые документы |            |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №2» разработан на основании:
  - технического задания на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №2 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
  - копии ситуационного плана 1 этаж Листер А из технического паспорта – 1 лист.
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов:
  - СП 2.13.130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
  - СП 4.13.130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
  - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
  - СП 131.133.30.2012 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
  - СП 54.133.30.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
  - ГОСТ Р 21101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

## 4. Климатические условия.

Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
- скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли – 38 кг/м<sup>2</sup>;
- расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м<sup>2</sup>;
- сейсмичность – 0 баллов.

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

## 5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с лоджиями и подвалом. Входы в подвал – наружные закрытые.

В плане строение имеет форму прямоугольника с наружными размерами 12,54х64,17 м.

Количество подъездов – 4.

Количество квартир – 48.

Год постройки – 1996.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия 2,54 м.

## 6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – кирпичная кладка толщиной 640 мм.

Перегородки – кирпичная кладка толщиной 120 мм из красного кирпича.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами.

Крыша жилого дома – плоская собищенная

Существующая кровля – мягкая рулонная.

Водосток – внутренний организованый.

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, отделка парапетов, замена кровли на козырьках и ступок в подвал, установка ограждения на крыше.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

## 7. Инженерное обеспечение

Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки, а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы в кирпичных стенах.

Отопление – центральное от городских сетей.

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.

Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.

|               |             |      |        |       |      |  |             |      |
|---------------|-------------|------|--------|-------|------|--|-------------|------|
|               |             |      |        |       |      | 01622.2 – 2016 – АС  |             |      |
|               |             |      |        |       |      | НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"  |             |      |
| Изм.          | Изм. ин.    | Лист | № доп. | Датум | Авт. | Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, №2 | Содня       | Лист |
| Разработчик   | Исполнитель |      |        |       |      |  | Р           | 1    |
| Проектировщик | Архитектор  |      |        |       |      |  |             | 4    |
| Директор      | Архитектор  |      |        |       |      |  |             |      |
| Н. инженер    | Исполнитель |      |        |       |      | Общие данные   | ОО "Триумф" |      |
| ГИП           | Секретарь   |      |        |       |      |  |             |      |

Канализация – центральная в городскую сеть.  
 Газоснабжение – центральное от городских сетей.  
 Хозяйственный мусор собирать в металлический бак, расположенный на хозяйственной площадке г. Медногорска. Вблизи жилого дома и вывозить по договору с коммунальными службами города.

8. Техника –экономические показатели  
 Общая площадь помещений здания – 2762,2 м<sup>2</sup>,  
 в том числе жилого площадь – 1728,7 м<sup>2</sup>.  
 Степень огнестойкости здания – III,  
 Класс функциональной пожарной опасности – Ф 13  
 Уровень ответственности здания – нормальный  
 Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO  
 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

9. Противопожарные мероприятия  
 Безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта обеспечивается применением несущих и ограждающих конструкций с регламентированным пределом огнестойкости и пределом распространения огня, соответствующим III степени огнестойкости.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через тамбуры и коридоры непосредственно наружу. Ширина проходов выдержана в пределах нормативных требований согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Открытие дверей предусмотрено наружу (по ходу движения из здания).

Входные двери выполнены с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.  
 Внутренние запоры на дверях эвакуационных выходов легко открываемы.  
 В местах пересечения стен, перегородок и перекрытий инженерными коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры заделаны материалами, обеспечивающими указанный предел огнестойкости и дымогазопроницаемости.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Для наружного пожаротушения использовать пожарные гидранты в существующих водопроводных колодцах, расположенных на расстоянии до 50 м от существующего здания жилого дома.

10. Мероприятия по технике безопасности  
 При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При производстве работ по капитальному ремонту при вскрытии конструкций при выявлении несоответствия действительности чертежам необходимо в проект внести изменения.

При проведении работ по замене кровельного пирога запрещается складирование материалов на чердачном перекрытии и его перегрузка. При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не погрязнуть несущие конструкции.

11. Мероприятия по капитальному ремонту.  
 Строительные работы предполагается вести в условиях эксплуатации многоквартирного жилого дома.

При производстве работ Подрядчик должен предусмотреть : контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезды.

1. Разобрать часть кирпичной кладки существующих парапетов по периметру наружных стен – 119 м<sup>3</sup> (2 ряда).

2. Новую кладку вести из красного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 – 29,65 м<sup>3</sup>.

3. Покрытие с рулонной кровлей неэксплуатируемое. Оно включает :  
 – существующие железобетонные плиты ;  
 – выравнивающая стяжка из ЦПР М 150,  
 – пароизоляционный слой ;  
 – керамзитовый гравий для создания уклона ;  
 – слой теплоизоляции плиты минераловатные на синтетическом связующем ТЕХНО толщиной 130 мм ;  
 – выравнивающая стяжка из ЦПР М 150 ;  
 – оштукатурка бетонной поверхности раствором битума в галерном растворе или керосине в соотношении 1:3 ;  
 – рулонный кровельный ковер "Биполь " – 2 слоя ;

4. В местах примыкания кровельного ковра к стенам и парапетам выполнить наклонные бортики под углом 45 ° и высотой 100 мм из ЦПР.

5. Пароизоляцию покрытия следует выполнять непосредственно перед устройством теплоизоляционного слоя. В местах примыкания покрытий к стенам и парапетам, пароизоляция должна продолжаться на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

6. Теплоизоляционные работы следует совмещать с работами по устройству пароизоляционного слоя. Плиты следует укладывать "на седьм".

7. Укладка влажного утеплителя категорически запрещается.

8. Основанием под водоизоляционный ковер служит рабочая поверхность монолитной стяжки по уклонобразующему слою из керамзита.

9. Цементно –песчаную стяжку следует выполнять из жесткого ( с осадкой конуса до 30 мм) раствором марки М 150.

10. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над кровлей ( парапеты ), выполненные из кирпича, должны быть оштукатурены ЦПР на высоту устройства дополнительного водоизоляционного ковра, но не менее 250 мм.

11. Устройство кровли следует выполнять только в сухое время года и в соответствии с указаниями СНиП 3-04.01-87 и СНиП II-26-76.

12. В местах примыкания кровли к парапетам высотой 200 мм слой дополнительного ковра заходит на верхнюю грань парапета.

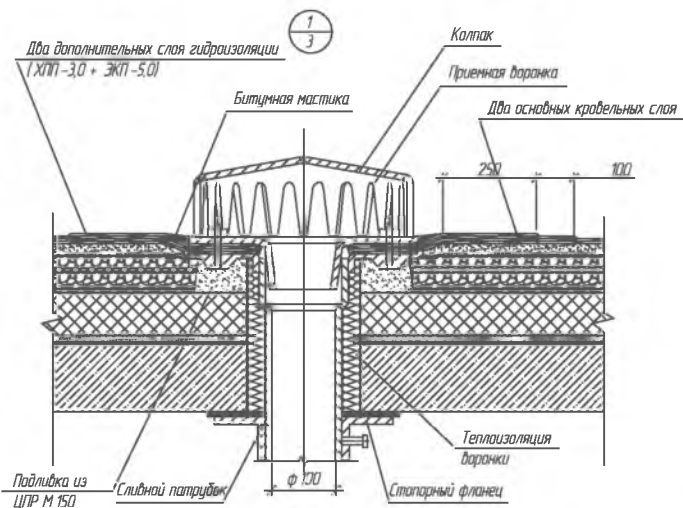
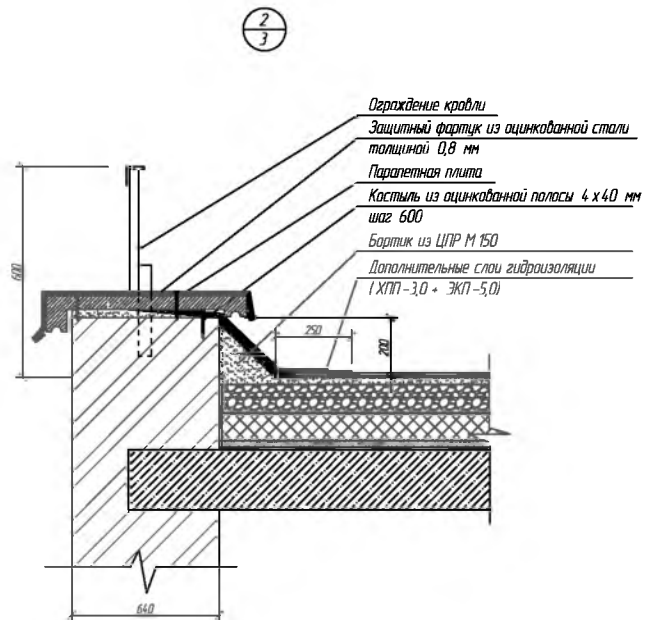
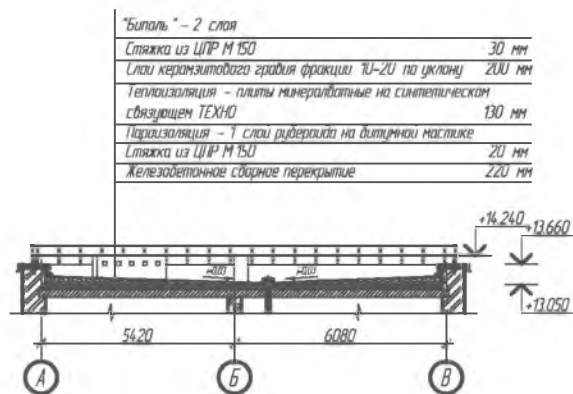
13. Дополнительные слои защищают фартуками из оцинкованной стали

14. Заменить мягкую кровлю казырьком и наружных спусков в подвал.

|               |          |      |                  |      |      |  |              |      |     |
|---------------|----------|------|------------------|------|------|--|--------------|------|-----|
|               |          |      |                  |      |      | 01162.2 – 2016 – АС  |              |      |     |
|               |          |      |                  |      |      | НО "Фонд МЖХХ Оренбургской области "   |              |      |     |
| Изм.          | Изм. ин. | Дат. | № доп.           | Дат. | Дат. |  |              |      |     |
| Разработчик   |          |      | Колесникова О.Е. |      |      | Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:<br>Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Республиканская, 192 | Состав       | Дат. | Акт |
| Проектировщик |          |      | Александр П.А.   |      |      |  | Р            | 2    |     |
| Директор      |          |      | Александр П.А.   |      |      |  |              |      |     |
| Н. канцеляр.  |          |      | Колесникова О.Е. |      |      | Общие данные ( окончание )   | ООО "Триумф" |      |     |
| Генд.         |          |      | Серебряк Л.И.    |      |      |  |              |      |     |



Разрез 1-1



|                                     |                 |      |        |               |      |
|-------------------------------------|-----------------|------|--------|---------------|------|
| 01162.2. - 2016 - АС                |                 |      |        |               |      |
| НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области" |                 |      |        |               |      |
| Изм.                                | Кол. изм.       | Лист | № доп. | Полное        | Дата |
| Разработчик                         | Ильинский Ю. В. |      |        |               |      |
| Проектировщик                       | Айдаров П. А.   |      |        |               |      |
| Директор                            | Айдаров П. А.   |      |        |               |      |
| Н. инженер                          | Ильинский Ю. В. |      |        |               |      |
| ГМТ                                 | Смирнов И. И.   |      |        |               |      |
| Разрез 1-1. Конструктивные узлы     |                 |      |        | Р             | 4    |
|                                     |                 |      |        | ООО "Триггер" |      |