

" ____ " _____ 2016 г.

" ____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н., с.Платовка,
ул.Комсомольска, д.3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1771,390 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 224,205 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1633,41 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 1кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных (100 м2)	1,3172	2601,08 2601,08		3426	3426		22,82	30,06
2	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности)	40	112,15 112,15		4486	4486		0,9	36
3	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности)	40	14,42 12,48	1,94	577	499	78	0,1	4

4	ТЕР07-05-030-05	Установка плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях: панельных (100 шт. сборных конструкций)	0,02	78031,68 35183,56	42848,12 11064,43	1561	704	857 221	250,376	5,01
5	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,06	24105,9 21007,35	3098,55 583,62	1446	1260	186 35	179,3	10,76
6	ТЕРp56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен)	0,1407	4210,79 4210,79		592	592		36,28	5,1
7	ТЕРp56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок)	0,04	16677,24 15365,77	1311,47 351,25	667	615	52 14	128,73	5,15
8	ТЕРp56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,0876	5640,03 5402,36	237,67 183,45	494	473	21 16	46,11	4,04
9	ТЕРp56-3-2	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2)	0,0096	11126,98 11126,98		107	107		94,97	0,91
10	ТЕРp58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий)	0,608	1038,14 1037,23	0,91	631	631		9,1	5,53
11	ТЕР46-02-004-01	Демонтаж металлоконструкций козырька (1 т демонтированных конструкций)	0,137	2203,71 1338,94	600,68 46,35	302	183	82 6	10,84	1,49

Раздел 2. Межпанельные стеновые швы, восстановление поврежденных стеновых панелей

12	ТЕРp53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей (100 м восстановленной герметизации стыков)	1,5	17704,81 6423,2	7977,74	26557	9635	11967	48,45	72,68
13	ТССЦ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л (расход 4 баллона на 100 м шва) (шт.)	6	273,86		1643				
14	ТЕР46-01-002-01 <i>применительно</i>	Усиление существующих железобетонных балок монолитными железобетонными обоями набрызгом (1 м3 обоями)	0,43	66358,28 11311,89	20255,13 4257,51	28534	4864	8710 1831	81,42	35,01
15	ТССЦ-101-1306	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 500 (т)	-0,2236	4102,42		-917				
16	ТССЦ-401-1019	Смесь сухая безусадочная быстротвердеющая ЕМАСО FAST ТИХО тиксотропного типа (кг)	223,6	80,43		17984				

Раздел 3. Газовые трубы

17	ТЕР13-07-002-02	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром свыше 500 мм: уайт-спиритом (100 м2 обезжириваемой поверхности)	0,4	2805,55 568,7	16,16 1,47	1122	227	6 1	4,45	1,78
18	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,4	2169,48 507,79	43,22 1,47	868	203	17 1	3,83	1,53
19	ТССЦ-113-0246	Эмаль ПФ-115 серая (т)	-0,0076	80362,4		-611				
20	ТССЦ-113-0719	Грунт-эмаль, марка "WG-Universal" (кг)	7,6	747,14		5678				

Раздел 4. Цоколь

21	ТЕР13-05-003-03	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой (1 м2 оклеиваемой поверхности)	51	396,58 185,04	12,95 2,94	20226	9437	660 150	1,24	63,24
22	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (100 м2)	0,51	34739,99 13957,37	18545,62 3263,33	17717	7118	9458 1664	105,28	53,69
23	ТССЦ-101-3855	Профилированный настил оцинкованный С18-1000-0,6 (т)	0,219	42202,03		9242				
24	ТССЦ-101-1728	Кронштейн КК50-50 (100 шт.)	4,03	354,08		1427				

Раздел 5. Отмостка

25	ТЕРp69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки)	1,022	85259,59 14960,35	20481,15 1266,29	87135	15289	20932 1294	126,63	129,42
26	ТССЦ-401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) (м3)	-5,11	4249,56		-21715				
27	ТССЦ-401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) (м3)	13,3	4249,56		56519				
28	ТССЦ-408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм (м3)	-10,22	503,25		-5143				
29	ТССЦ-408-0200	Смесь песчано-гравийная природная (м3)	14,3	769,89		11009				
30	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности)	0,613	9459,21 2945,35	524,24	5798	1805	321	21,2	13

31	ТЕР06-01-067-04	Железнение поверхности (100 м2 поверхности)	1,022	4457,41 4061,09	14,49	4555	4150	15	28,9	29,54
Раздел 6. Проемы										
Окна										
32	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (ОК-1) (100 м2 проемов)	0,0438	507705,43 23969,58	2706,4 347,21	22237	1050	119 15	187,55	8,21
33	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (ОК-2) (100 м2 проемов)	0,0438	295417,24 21822,48	2441,38 347,21	12939	956	107 15	170,75	7,48
34	ТЕР10-01-035-02	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах (100 п.м)	0,064	12022,24 2649,51	104,45 9,91	769	170	7 1	21,26	1,36
35	ТССЦ-101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (м)	6,4	239,64		1534				
Двери										
36	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (ДВ21-10) (100 м2 проемов)	0,09	156787,63 13990,51	10387,39 2239,07	14111	1259	935 202	104,28	9,39
37	ТССЦ-101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных (компл.)	4	456,8		1827				
38	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (ДН-1) (1 м2 проема)	5	595,24 347,82	111,92	2976	1739	560	2,4	12
39	ТССЦ-203-8125	Дверь металлическая двупольная размером 1200х2100 мм (шт.)	2	15691,74		31383				
40	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.)	6	182,5 160,82	17,57	1095	965	105	1,11	6,66
41	ТССЦ-101-6899	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.)	6	1489,24		8935				
Раздел 7. Наружная отделка фасада										

42	ТЕР15-01-065-01	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя (100 м2 поверхности облицовки)	5,192	67183,04 23839,57	3095,51	348814	123775	16072	175,61	911,77
43	ТССЦ-101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер» (п.м)	62,31	323,12		20134				
44	ТССЦ-101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м)	228,71	91,29		20879				
45	ТССЦ-101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м)	218,07	63,07		13754				
46	ТССЦ-101-1728	Дюбели распорные с гайкой (100 шт.)	41,52	354,08		14701				
47	ТССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) (м2)	632,1	30,5		19279				
48	ТССЦ-104-0330	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П-30-У16-1250-600-60 (м3)	23,92	2172,08		51956				
49	ТССЦ-101-3250	Покрывтия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием (м2)	612,65	283,33		173582				
50	ТССЦ-201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6 (м)	1230,1	26,23		32266				
51	ТЕР15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1 м2 проемов)	87,15	993,3 210,48	0,81	86566	18343	71	1,55	135,08
52	ТЕР15-01-070-02	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1 м2 проемов)	5,208	1031,89 230,78	0,89	5374	1202	5	1,7	8,85

Раздел 8. Устройство оцинкованного защитного фартука

53	ТЕР12-01-008-02	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (100 м2 фасада (без вычета проемов))	0,51	2046,17 610,64	4,83	1044	311	2	4,9	2,5
Раздел 9. Козырьки										
54	ТЕР01-02-058-02	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 (100 м3 грунта)	0,0022	31915,41 31915,41		70	70		280	0,62
55	ТЕР06-01-001-13	Устройство фундаментов-столбов бетонных (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле)	0,0011	489727,57 74557,38	15108,95 3659,46	539	82	17 4	598,26	0,66
56	ТЕР09-03-002-01	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м цельного сечения массой до 1,0 т (1 т конструкций)	0,38976	3709,95 1404,74	2035,4 379,62	1446	548	793 148	10,47	4,08
57	ТССЦ-201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	0,3898	56908,96		22183				
58	ТЕР09-03-012-01	Монтаж стропильных и подстропильных ферм на высоте до 25 м пролетом до 24 м массой до 3,0 т (1 т конструкций)	0,24426	8289,12 3344,05	4298,39 831,03	2025	817	1050 203	25,53	6,24
59	ТССЦ-201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т (т)	0,2443	56908,96		13903				
60	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия)	0,094	9161,89 4537,09	3517,6 547,17	861	426	331 51	35,5	3,34
61	ТССЦ-101-3830	Профилированный лист оцинкованный Н60-845-0,7 (т)	0,09	44907,92		4042				
62	ТССЦ-101-1751	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ (10 шт.)	7,52	321,45		2417				
63	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)	0,05	49155,72 14051,29	184,55 39,5	2458	703	9 2	112,75	5,64

64	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,207	4338,96 1015,58	86,43 2,94	898	210	18 1	7,66	1,59
Раздел 10. Вывоз мусора										
65	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	0,49	345,71	345,71	169		169		
66	ТССЦпг-01-01-01-042	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор строительного с погрузкой транспортерами (1 т груза)	1,14	82,12	82,12	94		94		
67	ТССЦпг-03-21-02-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км II класс груза (1 т груза)	1,63	117,42	117,42	191		191		
ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						315217	17855	16254 479		1633,41
Накладные расходы						16818				
Сметная прибыль						9515				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						8432				66,56
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						7235				108,14
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве						342				5,01
Проемы (ремонтно-строительные)						649				25,96
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						129				5,53
Стены (ремонтно-строительные)						6613				72,68
Строительные металлические конструкции						28516				86,01
Отделочные работы						235595				1055,7
Прочие ремонтно-строительные работы						22194				129,42
Конструкции из кирпича и блоков						1126				13
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						988				30,2
Деревянные конструкции						28712				26,44
Кровли						946				8,14
Земляные работы, выполняемые ручным способом						12				0,62
Погрузо-разгрузочные работы						36				
Перевозка грузов автотранспортом						25				
Итого						341550				1633,41
В том числе:										

Гранд-СМЕТА

Материалы	281108				
Машины и механизмы	16254				
ФОТ	18334				
Накладные расходы	16818				
Сметная прибыль	9515				
Непредвиденные затраты 1%	3416				
Итого с непредвиденными	344966				
НДС 18%	62094				
ВСЕГО по смете	407060				1633,41
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	1219368	218330	74017 5875		1633,41
Накладные расходы	174306				
Сметная прибыль	92641				
Итого по смете:					
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	62938				66,56
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	51045				108,14
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	3291				5,01
Проемы (ремонтно-строительные)	7040				25,96
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	1407				5,53
Стены (ремонтно-строительные)	40630				72,68
Строительные металлические конструкции	135598				86,01
Отделочные работы	956416				1055,7
Прочие ремонтно-строительные работы	145383				129,42
Конструкции из кирпича и блоков	8452				13
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	10347				30,2
Деревянные конструкции	58295				26,44
Кровли	4884				8,14
Земляные работы, выполняемые ручным способом	135				0,62
Погрузо-разгрузочные работы	263				
Перевозка грузов автотранспортом	191				
Итого	1486315				1633,41
В том числе:					
Материалы	927021				
Машины и механизмы	74017				
ФОТ	224205				
Накладные расходы	174306				
Сметная прибыль	92641				
Непредвиденные затраты 1%	14863				
Итого с непредвиденными	1501178				

Гранд-СМЕТА

НДС 18%	270212				
ВСЕГО по смете	1771390				1633,41

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Инвестор: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Сдал: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____
(должность, подпись, расшифровка)