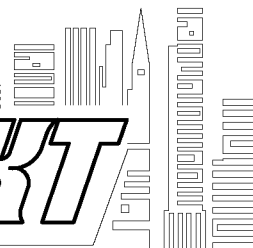


СРО "Альянс Проектировщиков"  
Оренбуржья" рег.№ СРО -П-017-14082009

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**АртПроект**



Свидетельство №044.101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.

адрес: г. Бузулук, 1 мкрн., д. 32 Б, 2 этаж тел./факс: (35342)7-43-95

*Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл.,  
г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14*

**ПРОЕКТ**

Объект № 672-03/16-АС

г. Бузулук, 2016 г.



*СРО "Альянс Проектировщиков  
Оренбуржья" рег.№ СРО –П–017–14082009*



*Свидетельство №044101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.  
адрес : г. Бузулук, 1 мкрн, д. 32 Б, 2 этаж тел./факс : (35342)7-43-95*

*Объект № 672-03/16- АС*

*Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл.,  
г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14*

## *ПРОЕКТ*

*Рабочие чертежи : АС*

*Генеральный директор*

*Шигаев А.В.*

*Главный инженер проекта*

*Шнякина Е.В.*

*г. Бузулук, 2016 г.*

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Перечень актов на освидетельствование скрытых работ	
4	Фасады 1-7, 7-1 до капитального ремонта, М 1:100	
5	Фасады В-А, А-В до капитального ремонта, М 1:100	
6	Объем работ на демонтаж	
7	Фасады 1-7, 7-1 после капитального ремонта, М 1:100	
8	Фасады В-А, А-В после капитального ремонта, М 1:100	
9	Объем работ на отделку фасадов, спецификация	
10	Конструктивное решение козырьков над входными узлами по оси "В", М 1:50	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Ссылочные документы</i>		
<i>СП 54.13330.2011</i>	<i>Здания жилые многоквартирные</i>	
<i>Н 123-ФЗ</i>	<i>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</i>	
<i>СП 4.13130.2013</i>	<i>Системы противопожарной защиты</i>	
<i>ФЗ №390</i>	<i>Правила пожарной безопасности в Российской Федерации</i>	
<i>ГОСТ Р 211101-2013</i>	<i>Основные требования к проектной и рабочей документации</i>	

Проект на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14 выполнен на основании:

– задания на проектирование;

– нормативно-справочной литературы.

Участок строительства находится в / в климатическом районе.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,7 кПа

Нормативная глубина промерзания грунта 1,80 м.

Расчетная снеговая нагрузка -  $240 \text{ кг/м}^2$ .

Ветровая нагрузка –  $38 \text{ кг/м}^2$ .

Расчетная температура воздуха  $-31\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С-1.




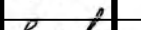
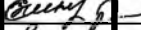
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

За отметку 0000 м принят уровень чистого пола.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта




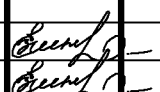
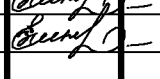
\_\_\_\_\_ Шнякина Е.В.

						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Губкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	1	10
Проверил		Фралова				Общие данные (начало)			
Н.контрль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14 предусмотрено:

1. Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм.
2. Очистка и обеспыливание поверхности фасадов.
3. Отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя.
4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей резиновыми шнурами на мастике.
5. Демонтаж оконных блоков на лестничных клетках и фрамуг входных групп в подъезды.
6. Очистка и обеспыливание наружных, внутренних оконных откосов.
7. Очистка поверхности дверных металлических полотен входных групп по оси "В" от эмалевого покрытия.
8. Очистка поверхности трубы газопровода от эмалевого покрытия
9. Демонтаж покрытия козырьков над входными узлами из одного слоя рубероида.
10. Монтаж конструкции покрытия железобетонных плит козырька в подъезды над входными группами.
11. Монтаж оконных блоков из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом, поворотно-откидными створками, подоконных досок ПВХ на лестничных клетках и фрамужных блоков входных групп из ПВХ-профиля с глухим одинарным стеклопакетом.
12. Монтаж подоконных отливов из окрашенной листовой стали шириной 400мм. В объеме не учтены отливы из окрашенной листовой стали в пригодном состоянии.
13. Улучшенное оштукатуривание наружных оконных откосов.
14. Покрытие наружных оконных откосов грунтовкой Ceresit CT 16.
15. Окрашивание акриловыми влагостойкими составами наружных оконных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый.
16. После монтажа ПВХ конструкций оштукатурить, покрыть грунтовкой Ceresit CT 16 и окрасить акриловыми влагостойкими составами внутренние оконные откосы
17. Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпатлевание.
18. Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16.
19. Поверхность стен окрасить фасадными силикатными красками Ceresit CT 54:
  - основной тон здания – FLORIDA 3;
  - декоративное окрашивание элементов – CUBA 5.
20. Покрытие поверхности дверного металлического полотна грунт-эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-8015 за 2 раза.
21. Восстановление поврежденных участков кирпичной кладки цоколя.
22. Выравнивание поверхности карнизной плиты штукатурным слоем.
23. Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 720 мм (+100 мм на выступ).
24. Покрытие трубы газопровода грунт-эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-040 80 30 за 2 раза.
25. Монтаж ограждения лестничной площадки по оси В (от фрамужного заполнения входных групп в подъезды).

						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик : НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области »	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	2	10
Проверил		Фролова				Общие данные (окончание)			
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

# ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СКРЫТЫХ РАБОТ

## 1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ :

- Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами
- Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов
- Акт на скрытые работы по установке ПВХ окон
- Акт на монтаж лестничного ограждения

## 2. МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ :



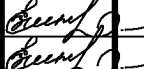

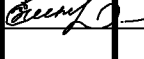
- Акт на скрытые работы по предварительной подготовке защищаемых от агрессивного воздействия среды поверхностей
- Акт на скрытые работы по огрунтовке
- Акт на скрытые работы по нанесению каждого отдельного слоя антикоррозионных покрытий
- Акт на скрытые работы по установке стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ
- Акт на скрытые работы по описанию и анкеровке несущих металлических конструкций
- Акт на скрытые работы по защите строительных конструкций от коррозии
- Акт на скрытые работы по окраске металлических дверей
- Акт на скрытые работы по монтажу металлоконструкций

## 3. ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ :

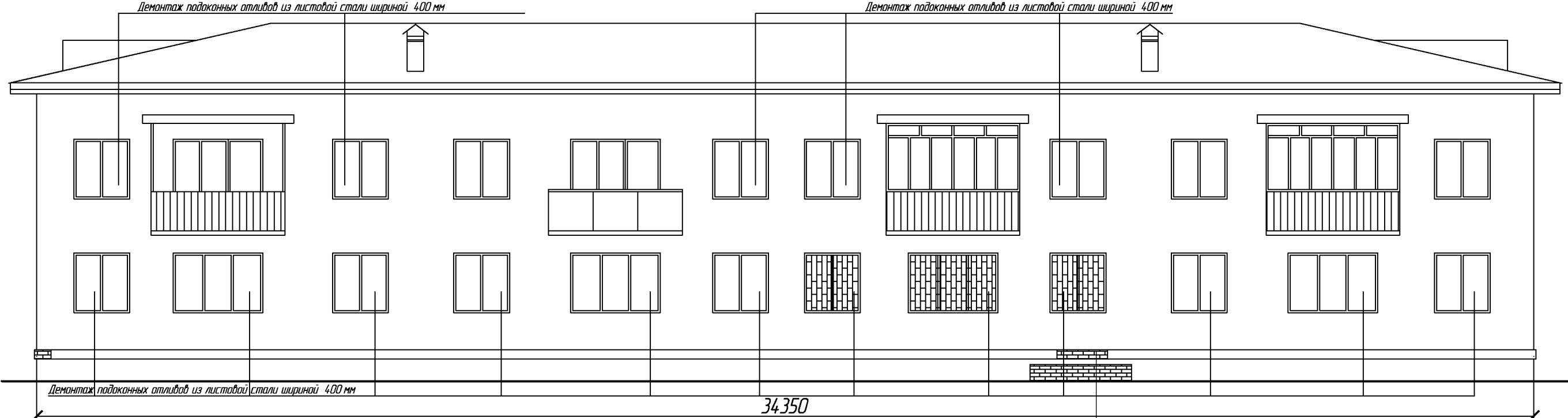
- Акт на скрытые работы по антисептированию
- Акт на скрытые работы по огнезащитной обработке древесины

## 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ :

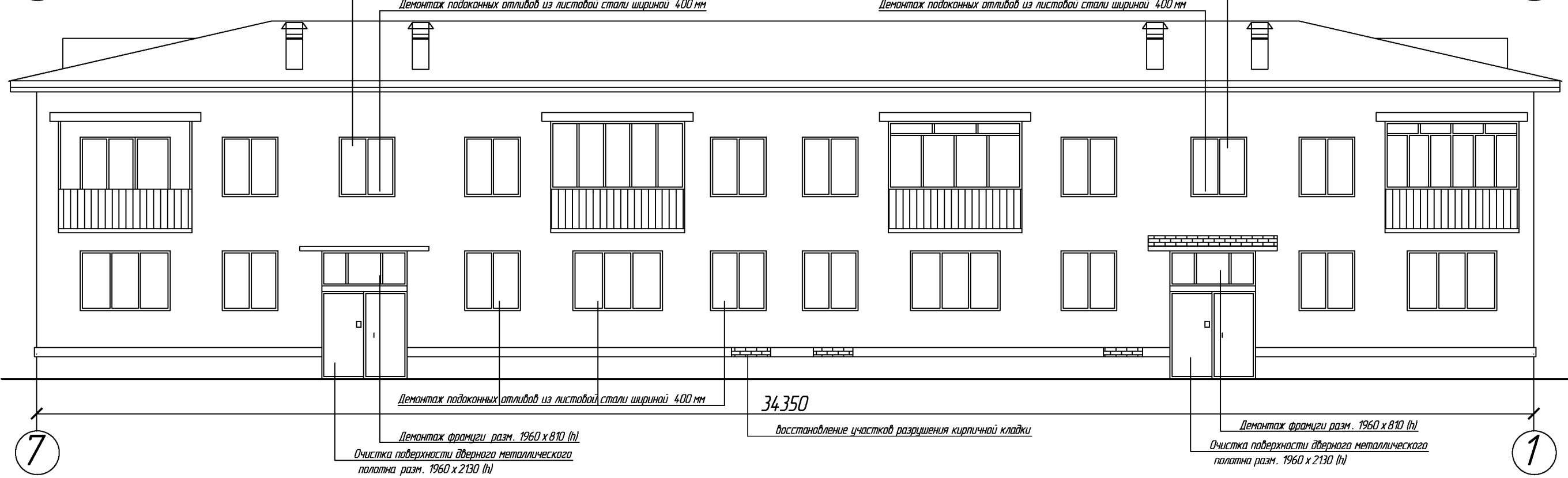
- Акт освидетельствования на подготовку основания поверхностей фасадов под проектируемую отделку
- Акт освидетельствования на грунтование поверхности фасадов составом Ceresit CT 16
- Акт приемки фасадов здания
- Акт на скрытые работы по установке подоконных досок и отливов






						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик : НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	3	10
Проверил		Фралова							
Н.контроль		Шнякина				Перечень актов на освидетельствование скрытых работ			
ГИП		Шнякина							

ФАСАД 1-7 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



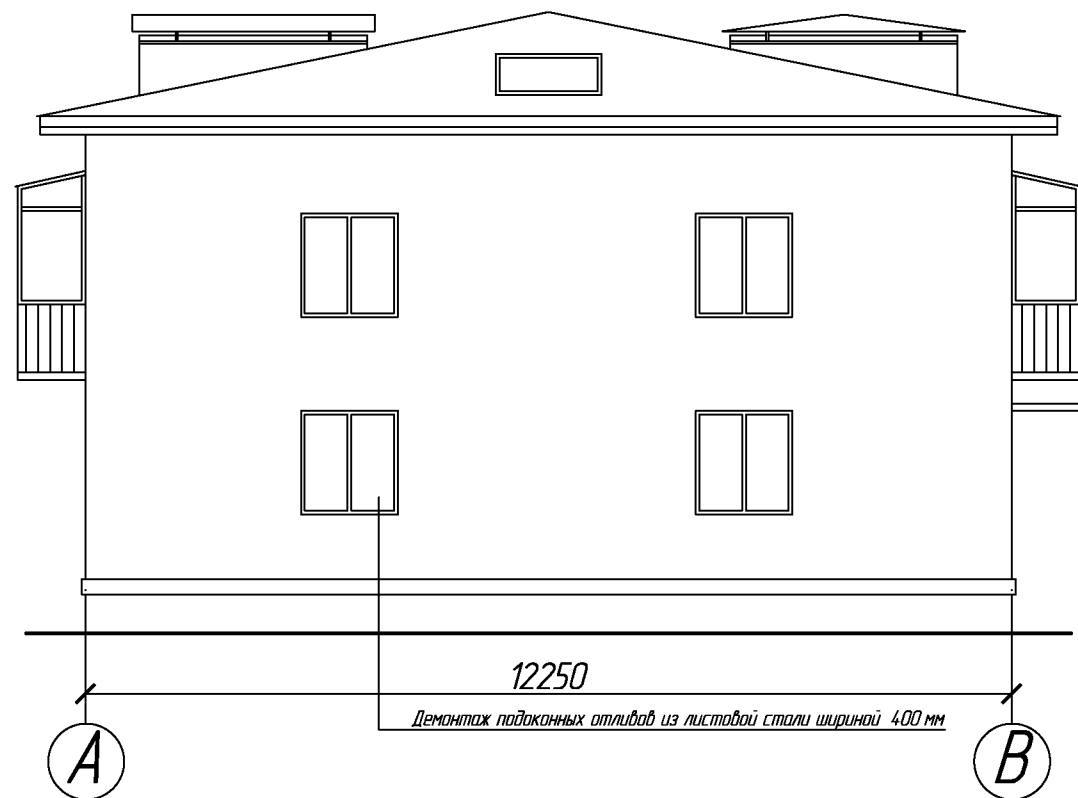
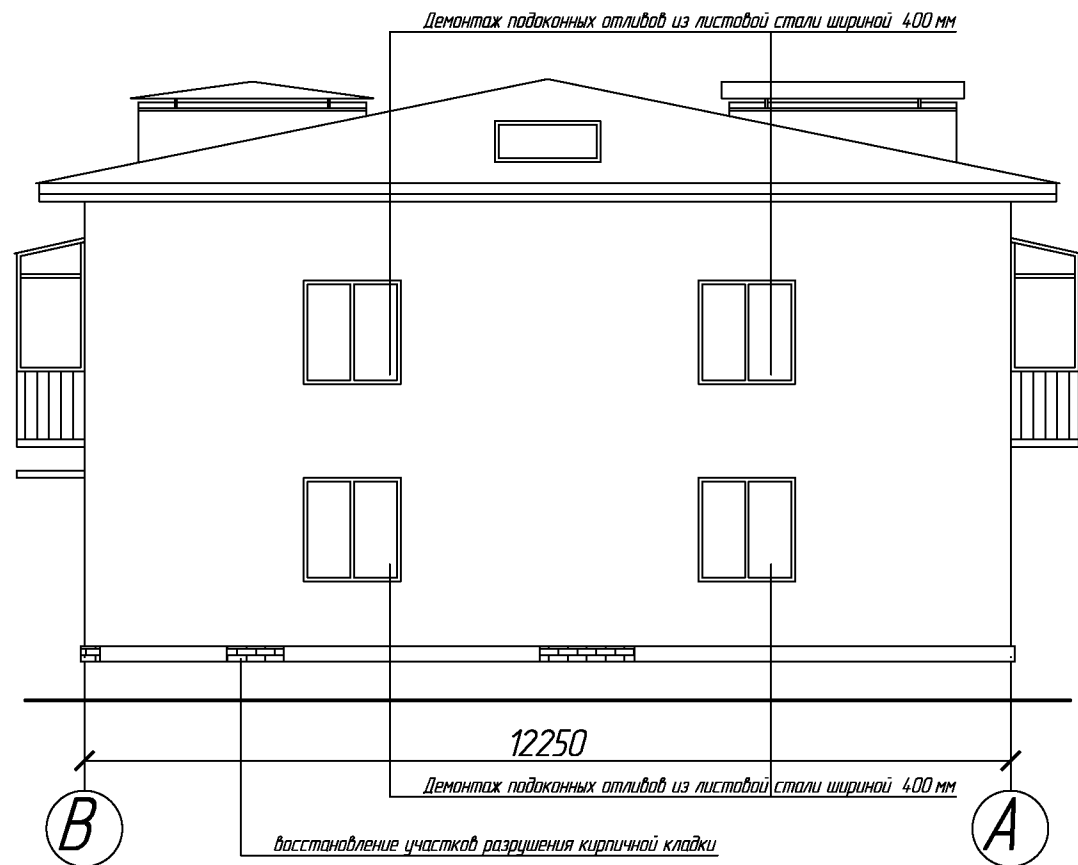
ФАСАД 7-1 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Губкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	4	10
Проверил		Фролова				Фасады 1-7, 7-1 до капитального ремонта, М 1:100			
Н. контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							






ФАСАД В – А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

ФАСАД А – В ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100






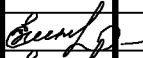
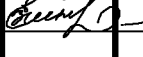
УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ :

1. Участки повреждения кирпичной кладки выполнить следующим образом :  
Дефектные кирпичи удалить, образовавшиеся "гнезда" очистить, хорошо смочить водой и вставить необходимого размера кирпичи на цементно – песчаный раствор .

						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик : НО « Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области »	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	5	10
Проверил		Фролова				Фасады В – А, А – В до капитального ремонта, М 1:100			
Н. контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

# ОБЪЕМ РАБОТ НА ДЕМОНТАЖ

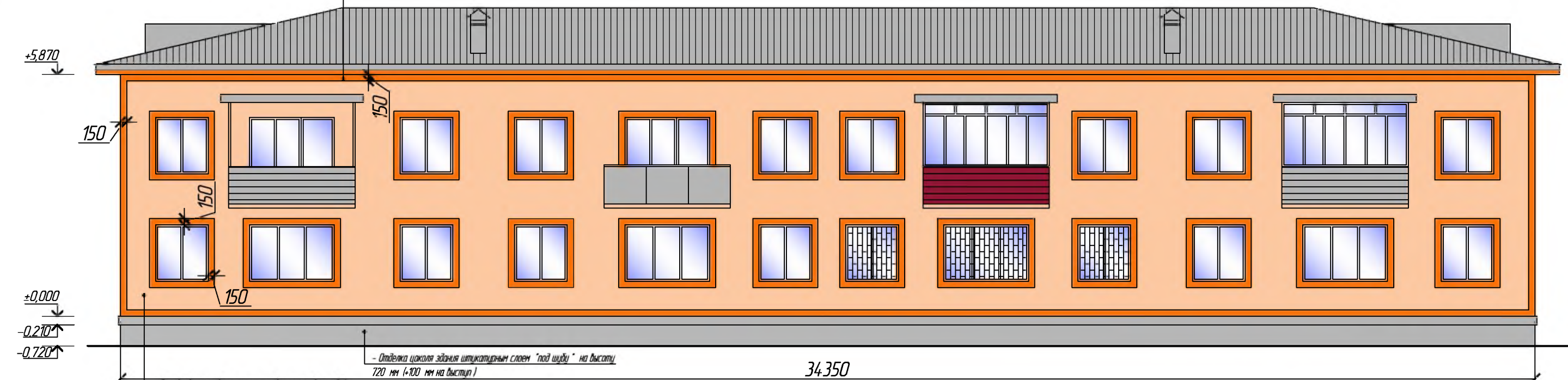
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм	шт / м <sup>2</sup>	27/18,20
2	Очистка и обеспыливание поверхности фасадов	м <sup>2</sup>	535,30
3	Отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя	м <sup>2</sup>	81,20
4	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей резиновыми шнурами на мастике	м	952,90
5	Демонтаж оконного блока, фрамуги	шт / м <sup>2</sup>	4/6,70
6	Очистка и обеспыливание наружных оконных откосов	м <sup>2</sup>	31,10
7	Очистка и обеспыливание внутренних оконных откосов	м <sup>2</sup>	5,30
8	Очистка поверхности дверного металлического полотна от эмалевого покрытия	м <sup>2</sup>	9,20
9	Очистка поверхности трубы газопровода от эмалевого покрытия	м <sup>2</sup>	6,10
	Демонтаж покрытия над козырьком :		
10	Демонтаж рубероида	м <sup>2</sup>	3,00

						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик : НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области »	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Плужникова						Р	6	10
Проверил	Фролова					Объем работ на демонтаж			
Н.контроль	Шнякина								
ГИП	Шнякина								







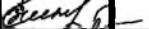
- Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпательование  
- Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16  
- Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет -CUBA 5

ФАСАД 1-7 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

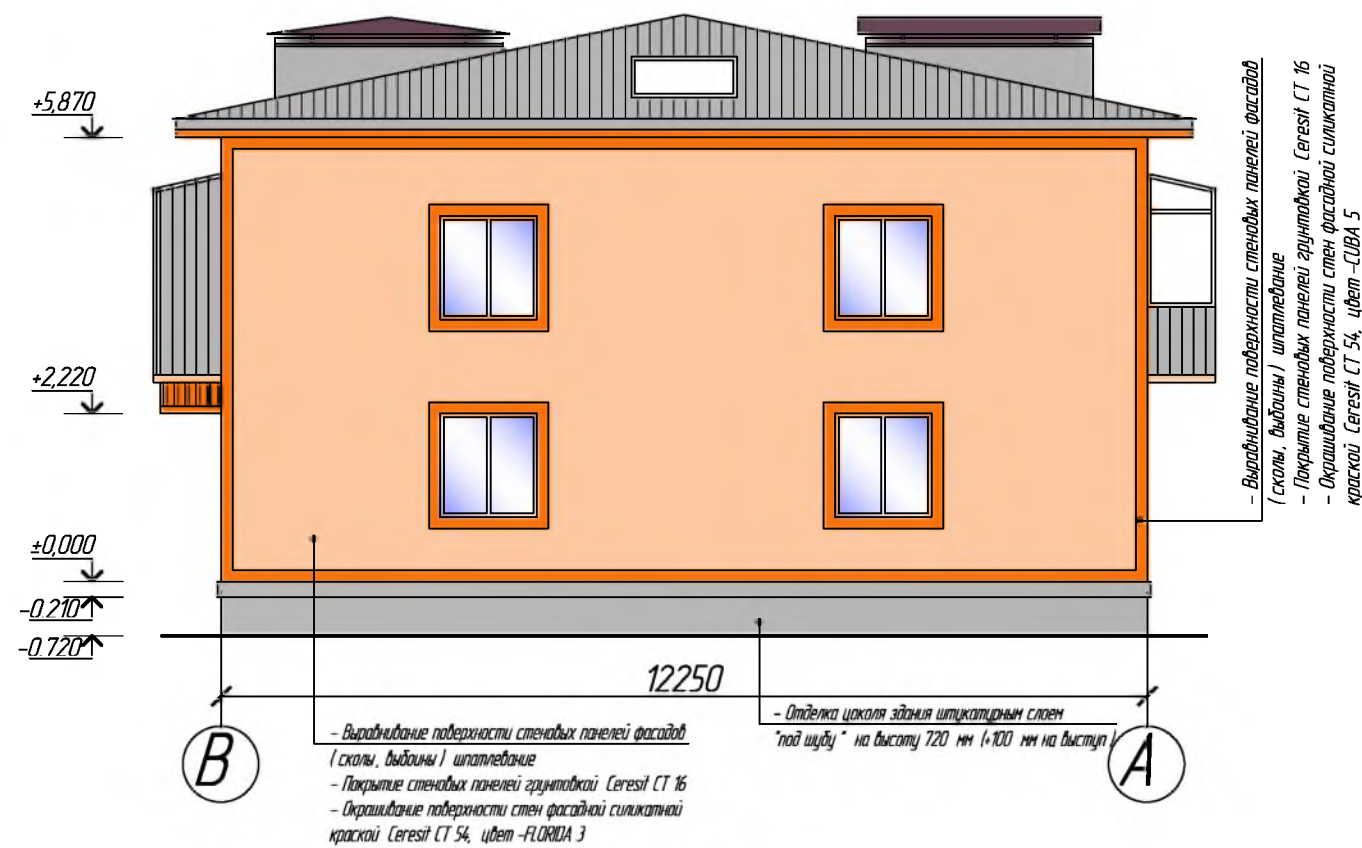


ПРИМЕЧАНИЕ:

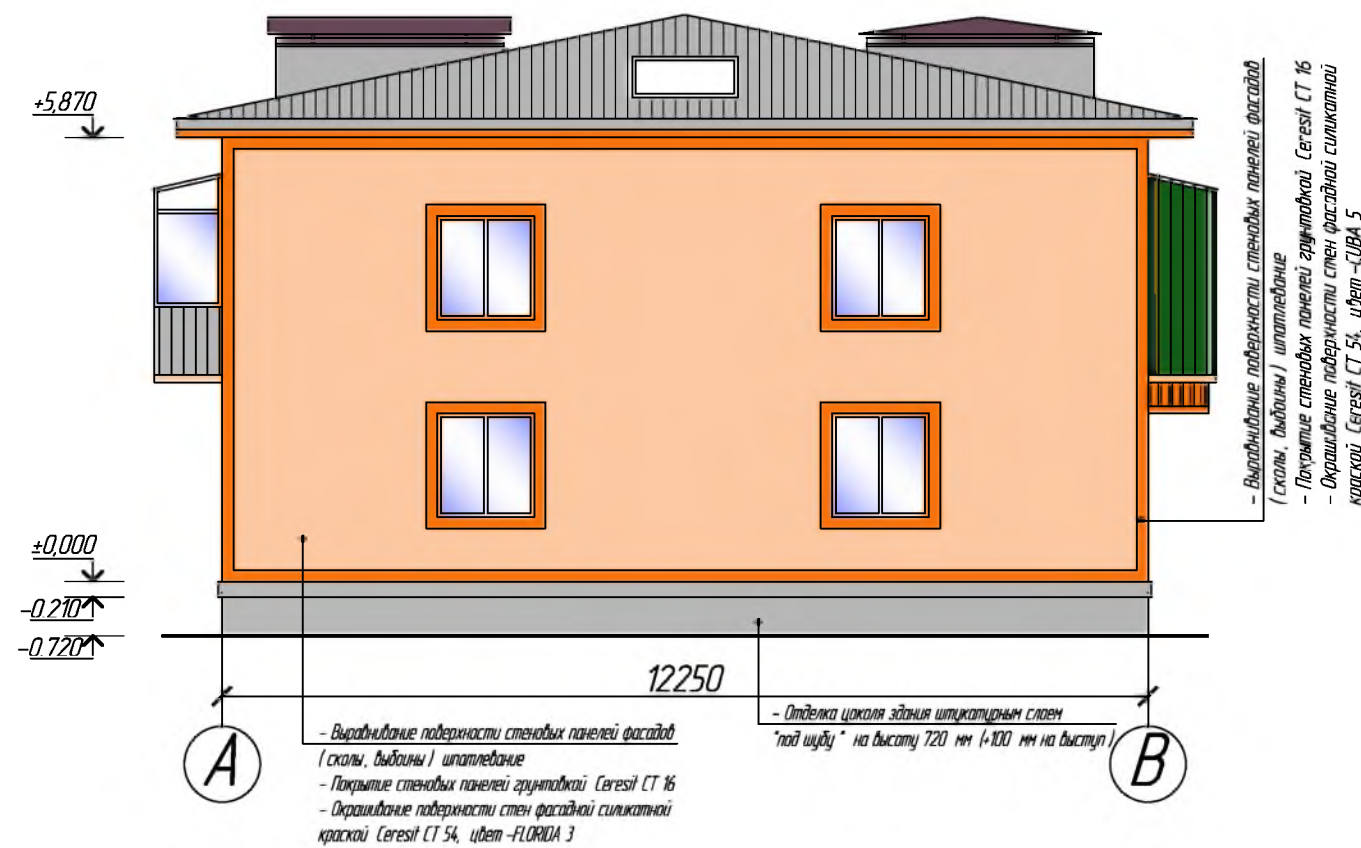
- Декоративный слой отделки здания выбран из палитры оттенков Ceresit и соответствует следующим цветам:
  - основной тон здания - FLORIDA 3;
  - декоративное окрашивание элементов - CUBA 5.
- Отделка цоколя здания - штукатурный слой по бетонной поверхности "под шубу".
- Цветовое решение фасада согласовать с собственниками квартир.






						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	7	10
Проверил		Фролова				Фасады 1-7, 7-1 после капитального ремонта, М 1:100			
Н.контрoль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

ФАСАД В –А ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
М 1:100



ФАСАД А –В ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
М 1:100



						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	8	10
Проверил		Фролова				Фасады В-А, А-В после капитального ремонта, М 1:100			
Н.контр. ГИП		Шнякина							
		Шнякина							



ОБЪЕМ РАБОТ НА ОТДЕЛКУ ФАСАДОВ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Монтаж оконного блока	шт / м <sup>2</sup>	4/6,70
2	Монтаж подоконных отливов из окрашенной листовой стали шириной 400 мм	шт / м <sup>2</sup>	27/18,20
3	Монтаж подоконных досок ПВХ шириной 500 мм	м.п	2,80
4	Улучшенное оштукатуривание наружных оконных откосов	м <sup>2</sup>	31,10
5	Покрытие наружных оконных откосов грунтовкой Ceresit CT 16	м <sup>2</sup>	31,10
6	Окрашивание акриловыми влагостойкими составами наружных оконных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый	м <sup>2</sup>	31,10
7	Улучшенное оштукатуривание внутренних оконных откосов	м <sup>2</sup>	5,30
8	Покрытие внутренних оконных откосов грунтовкой Ceresit CT 16	м <sup>2</sup>	5,30
9	Окрашивание акриловыми влагостойкими составами внутренних оконных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый	м <sup>2</sup>	5,30
10	Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпатлевание	м <sup>2</sup>	176,70
11	Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16	м <sup>2</sup>	535,30
12	Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет –FLORIDA 3 (основной тон здания)	м <sup>2</sup>	365,30
13	Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет –CUBA 5 (декоративное окрашивание элементов)	м <sup>2</sup>	170,00
14	Покрытие поверхности оверного металлического полотна грунт –эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-8015 за 2 раза (ТУ 2312-023-60414707-2015)	м <sup>2</sup>	9,20
15	Восстановление поврежденных участков кирпичной кладки, цоколя	м <sup>3</sup>	0,40
16	Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 720 мм (+100 мм на выступ)	м <sup>2</sup>	81,20
17	Покрытие трубы газопровода грунт –эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-040 80 30 за 2 раза (ТУ 2312-023-60414707-2015)	м <sup>2</sup>	6,10
18	Выравнивание поверхности карнизной плиты штукатурным слоем	м <sup>2</sup>	14,00
19	Монтаж ограждения лестничной площадки	м.п	4,60

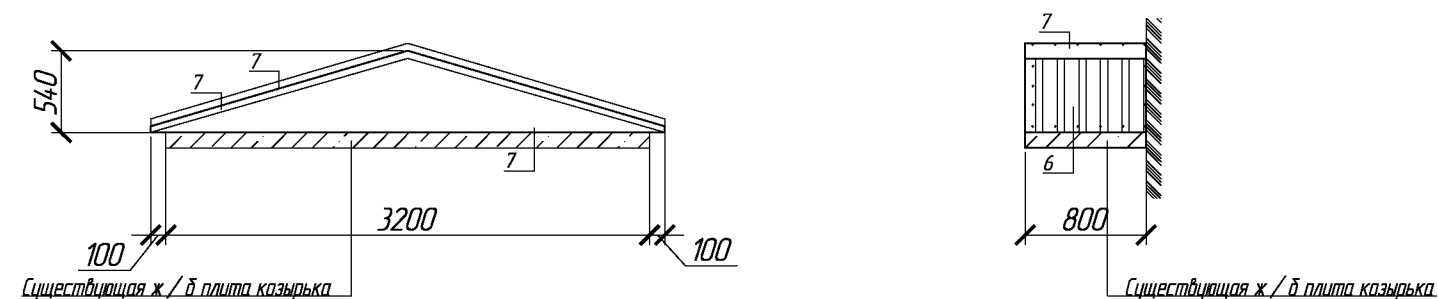
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кг	Примечание
О-1	ПВХ, двухкамерное	Окна разм. 1280 x 1370 (h)	2		
О-2	ПВХ, двухкамерное	Окна разм. 1960 x 810 (h)	2		
	ПВХ	Подоконник разм. 500 x 1380 (L)	2		
		Металлические изделия			
	ГОСТ 30246-94	Отлив подоконный b= 400 мм,мп.	55,30		
		Ограждение окон лестничной клетки			
	Серия 1256.2-2 в.1	ОК -23.9 Р	2	10,41	

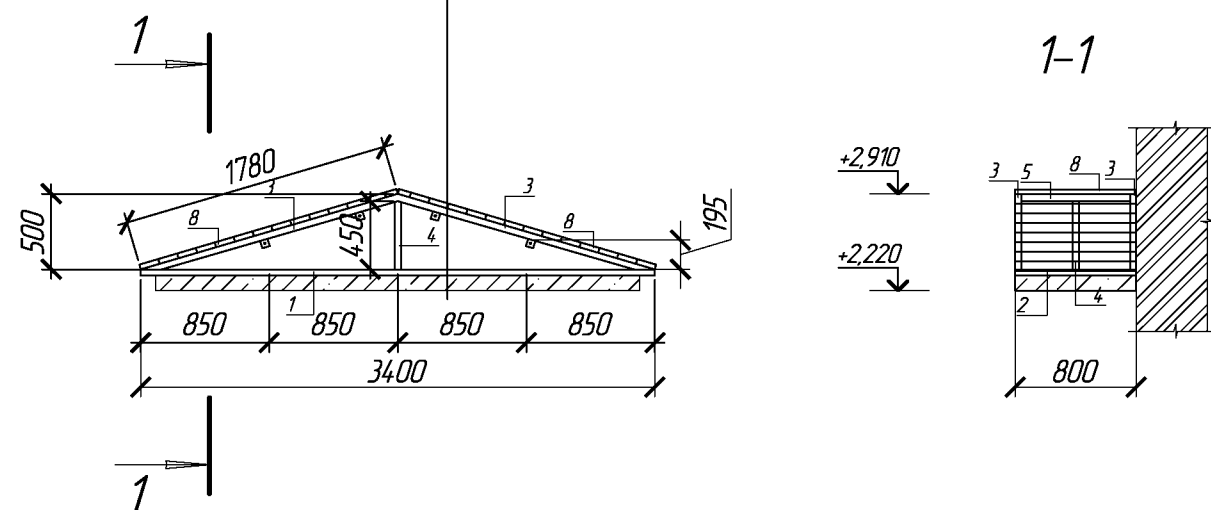
ПРИМЕЧАНИЕ:

Размеры ПВХ оконного блока и комплектующих установить после замеров соответствующих проемов.  
Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75\*. Ограждение окрасить "кузбаслаком" за 2 раза.

						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Губкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	9	10
Проверил		Фролова							
Н. контроль		Шнякина				Объем работ на отделку фасадов, спецификация			
ГИП		Шнякина							



Стальной профилированный настил С-21-1000-0,7  
Обрешетка – сплошной дощатый настил 25 х 100  
Металлокаркас  
Существующая ж/б плита козырька




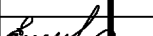


#### ПРИМЕЧАНИЕ :

- 1 Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75\*.
- 2 Металлические элементы кровли покрыть антикоррозионным огнезащитным составом. Площадь покрытия 3,75 м<sup>2</sup>.
- 3 Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пириласк" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления.
- 4 Фронтоны зашить листовой сталью окрашенной в тон профнастила (RAL 6029).
- 5 Улучшенное оштукатуривание поверхности плиты козырька, покрытие грунтовкой Ceresit СТ 16, окрашивание силикатной краской Ceresit СТ 54, цвет-AMAZON 5. Площадь покрытия 6,70 м<sup>2</sup>.
- 6 Крепление козырька к стене производить анкерными болтами через проушины, с заведением анкера в стену не менее чем на 70 мм.
- 7 Крепление металлокаркаса к ж/б плите производить анкерными болтами через проушины, с заведением анкера в ж/б плиту не менее чем на 70 мм. (с шагом 300 мм).
- 8 Засверливание отверстий в ж/б плите козырька выполнить  $\phi 16$  на глубину 50 мм, с последующим замоноличиванием гнезд бетоном класса В 7,5.

#### СПЕЦИФИКАЦИЯ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примеч.
		Козырек над входом	2		
1	Профильная труба	$\square 40 \times 20 \times 2,5$ ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=3400	2	7,04	
2	Профильная труба	$\square 40 \times 20 \times 2,5$ ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=800	2	1,66	
3	Профильная труба	$\square 40 \times 20 \times 2,5$ ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=1780	4	3,68	
4	Профильная труба	$\square 40 \times 20 \times 2,5$ ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=450	2	0,93	
5	Профильная труба	$\square 40 \times 20 \times 2,5$ ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=800	1	1,66	
6	Покрытие	Профлист С21-1000-0,7 (окрашен) м <sup>2</sup>	3,20	7,40 кг/м <sup>2</sup>	
7	Конек, примыкания, фронтон, карниз	Листовая кровельная сталь (0,7 мм) м <sup>2</sup>	2,80	7,40 кг/м <sup>2</sup>	
8	Покрытие	Обрешетка – сплошная (доска, сосна 32х130) м <sup>2</sup>	3,20		
9	Проушина	ГОСТ 19903-90 -50х50х2,5	4	0,75	

						672-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Гудкина, д. 14			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	10	10
Проверил		Фролова				Конструктивное решение козырьков над входными узлами на оси "В", М 1:50			
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина		