

Генпроектировщик

ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Капитальный ремонт

кровли и чердачного помещения здания по адресу:
с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 42

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

017 / 4 - 2016 - АС

Главный инженер проекта

Д. В. Юматов

2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Лист	Наименование
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)
3	План чердака (сущ.)
4	Схема расположения стропил
5	Спецификация элементов кровли.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
17/ -2016	Технический отчет по материалам обследования стропильных конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 42	

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 50 x 220 мм; шаг 1500 мм	68	-	-
2	Конек	брус 120 - □ 170 мм; L общ = 50 м.п.	-	-	-
3	Обрешетка	брус 40 x 60 мм ; шаг 550 мм.	-	-	-
4	Стойка	брус 160 мм ; шаг 3 м	-	-	-
5	Раскос	брус 100 x 100 мм ;	-	-	-
6	Лежень	брус 60 x 120 мм ; L общ = 50 м.п.	-	-	-
7	Моуэрлит	брус 70 x 100 мм; L общ = 100 м.п.	-	-	-
8	Связь	доска 30-40 мм ;	-		
9	Утеплитель	засыпной керамзит	-	-	814,2 м ³
10	Покрытие кровли	асбестоцементные волнистые листы	-	-	974 м ²
11	Кирпичная кладка парпетов	кирпич силикатный	-	-	6,7 м ³
12	Мусор (помет)		-	-	152 т

Согласовано

Зам. инж. №

Подпись и дата

Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и с действующим техническими условиями.

Генеральный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

						017/4 - 2016 - АС		
						Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 42		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
ГИП		Юматов			03.2016			
Разработал		Трудовик			03.2016			
Н. контр.		Лисогостев			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»	

Общие данные

Проект капитального ремонта кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул Луначарского, 42 разработан на основании задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалу обследования строительных конструкций здания, выданным ООО "УралСвязьЭлектроника"

Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – C0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Перечень основных видов работ,

на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению коменной кладки;
2. Работы по устройству вентканалов;
3. Работы по устройству пароизоляционной пленки втакон;
4. Работы по устройству кровли;
5. Работы по устройству теплоизоляции.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях, в соответствии с действующими документами по производству работ. В случае производства работ в зимнее время руководствоваться дополнительными требованиями к производству работ в зимнее время. Все виды работ производить в соответствии с: – СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; – СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";

Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Кровельные работы и работы по устройству пола производить в соответствии с СП 71.13330.2012 "Изоляционные отделочные покрытия". Антискоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание многоквартирного жилого дома — прямоугольное в плане, с размерами в осях 27,0 х 10,8 м. Крыша – двухскатная, деревянная стропильная система. Кровля – асбестоцементные листы.

В ходе ремонта – восстановительных работ учесть рекомендации, отраженные в техническом отчете по материалу обследования строительных конструкций здания, а так же выполнить следующие работы:

- для восстановления эксплуатационных качеств наружных стен необходимо выполнить замену разрушенных участков коменной кладки;
- демонтировать существующего покрытия кровли;
- демонтировать существующих деревянных конструкций стропильной кровли;
- замена существующего утеплителя чердачного перекрытия (засыпной керамзит) на минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм с устройством пароизоляционного слоя из 1 слоя пленки втакон) и устройством ходовых мостиков из досок;
- устройство стропильной кровли;
- выполнить ремонт вентилиационных и дымоветилиационных шахт, после ремонта и штукатурки, выполнить окраску вентилиационных и дымоветилиационных шахт выше уровня кровли;
- устройство выходов на чердак из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го размера 0,6 х 0,8 м по закреплённым стальным стремянкам

1. Все конструкции деревянных элементов должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При изготовлении конструкций элементов из древесины мягких пород необходимо корректировка сечения элементов.
2. Влажность используемых материалов для деревянных конструкций не должна превышать 20%.
3. Порожки древесины зиль, черточные, сучки и трещины по плоскостям скрепления в зонах соединения не допускаются. Также не допускаются сращивания в элементах, расположенных на расстоянии при узле.
4. Подрезку несущих элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях элементов из древесины их длины даны без учета подрезки при монтаже.
5. Все деревянные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с кладкой, должны изолироваться 2-мя слоями толи или рубероида.
6. Вся конструктивная древесина, используемая в покрытии, стропильной системе и лестнице должна быть тщательно обработана антисептиком и антиглитиком согласно требованиям СНиП II-19-76, отдельные части элементов стропильной конструкции обработать дополнительно после их монтажа в местах подрезки и стыковки элементов в узлах.
7. Все монтажные работы с ручной электросваркой производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9466-75.
8. Все металлобетонные конструкции, а так же все узлы соединения металлобетонных конструкций после завершения монтажа, окрасить защитной антикоррозионной краской.

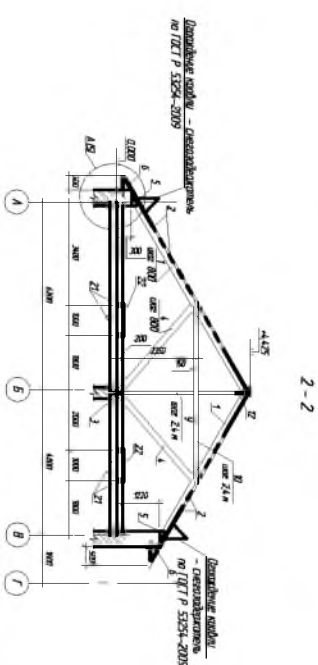
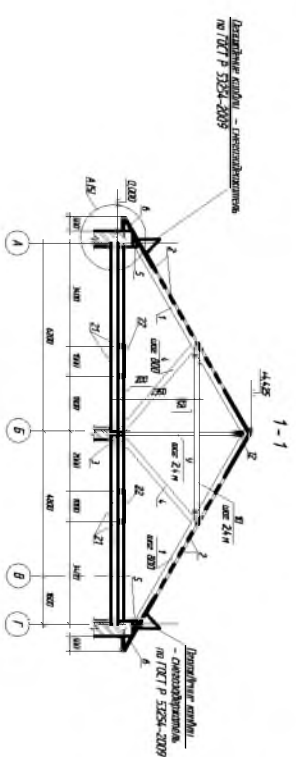
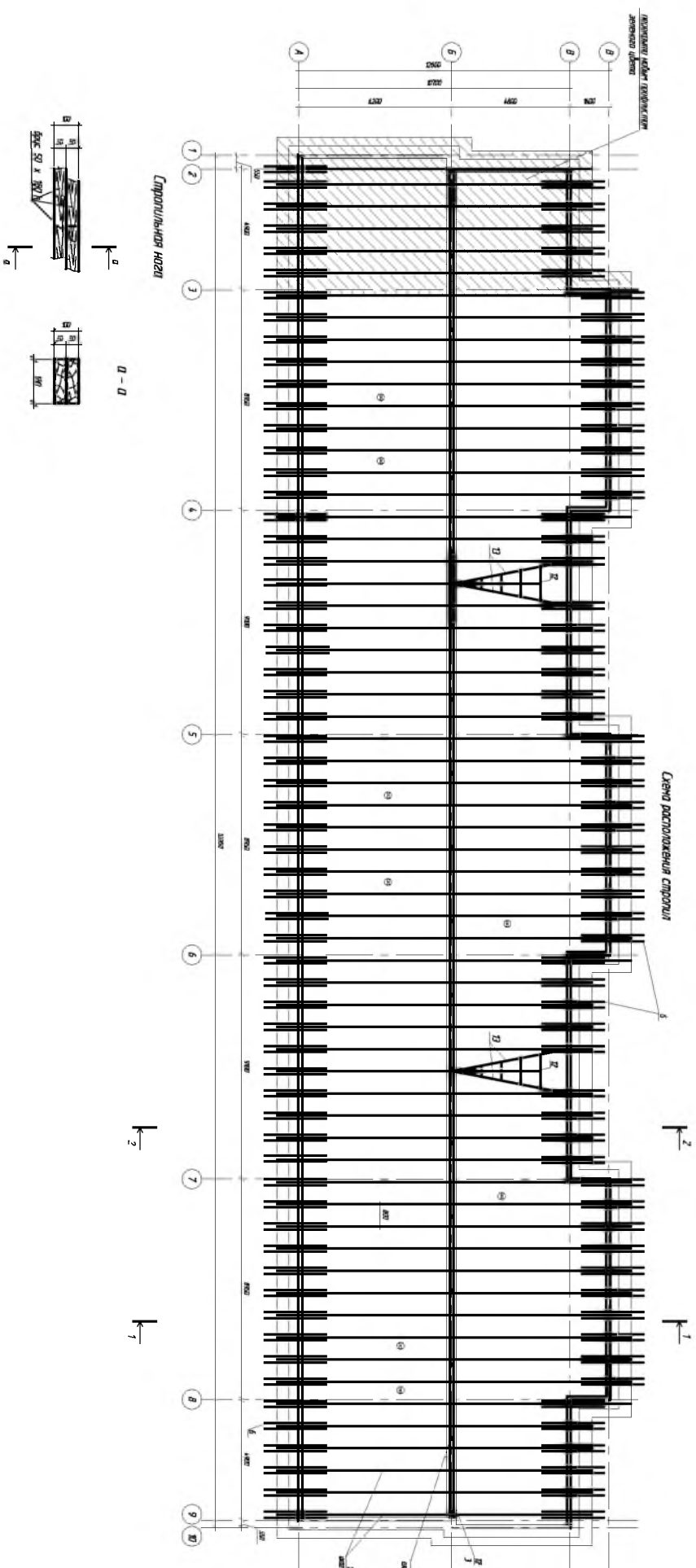
При производстве, производстве и хранении выполнять требования соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ» и «Правила по соблюдению техники безопасности».

					017/4 – 2016 – АС		
					Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 42		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	
ТИП		Вместов			03.2016		
Разработал		Трубенюк			03.2016	Р	2
Н. контр.		Лисослав			03.2016		

Общие данные по рабочим чертежам (окончание)

ООО «УралСвязьЭлектроника»

			Годовые задания			
И.С. № учеб.	Получен в школе	Дан. учеб. №				

[illegible]

