

Генпроектировщик

ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Капитальный ремонт

кровли и чердачного помещения здания по адресу:

с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30

Рабочая документация

Архитектурно - строительные решения

017 / 8 - 2016 - АС

Главный инженер проекта

Д. В. Юматов

2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План чердака (сцц.)	
4	Схема расположения стропил	
5	Спецификация элементов кровли.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
17/-2016	Технический отчет по материалам обследования стропильных конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30	

Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м ³	Примеч. V общ. м ³
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 120 x 50 мм, шаг 1450 мм	44	-	-
2	Прогон	Ø 140 мм	64	-	-
3	Мауэрлат	брус 150 x 150 мм ; L общ = 58 м.п.	-	-	-
4	Обрешетка	брус 30 x 50 мм, доска 300 мм; шаг 500 мм.	-	-	-
5	Стройка	Ø 170 мм, шаг 3000 – 4000 мм	-	-	-
6	Связь	Ø 140 мм	-	-	-
7	Раскос	Ø 120 мм	-	-	-
8	Диагональная нога	брус 150 x 150 мм ; L общ = 18,4 м.п.			
9	Угеллипель	засыпной керамзит	-	-	84 м ³
10	Покрытие кровли	асбестоцементные волнистые листы	-	-	498,86 м ²
11	Кирпичная кладка парпетов	кирпич силикатный	-	-	3,2 м ³
12	Мусор (помет)		-	-	67,492 т

Согласовано				

Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Д. В. Юматов

						017/ 8 – 2016 – АС		
						Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
ГИП		Дматов			03.2016			
Разработал		Трубенюк			03.2016			
Н. контр.		Лисогостев			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)		ООО «УралСвязьЭлектроника»

Общие данные

Проект капитального ремонта кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30 разработан на основании задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалам обследования строительных конструкций здания, выполненным ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"

Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – С0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной теплоизоляции – минус 32 °С.

Перечень основных видов работ, на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству вентканалов;
3. Работы по устройству пароизоляционной пленки впаков;
4. Работы по устройству кровли;
5. Работы по устройству теплоизоляции.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях, в соответствии с действующими документами по производству работ.

В случае производства работ в зимнее время руководствоваться дополнительными требованиями к производству работ в зимнее время.

- Все виды работ производить в соответствии с:
- СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства";
 - СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";

Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровельные работы и работы по устройству пола производить в соответствии с СП 71.13330.2012 "Изоляционные отделочные покрытия".

Антикоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Конструктивные решения

Здание многоквартирного жилого дома — прямоугольное в плане, с размерами в осях 33,3 x 12,6 м. Кровля – двускатная, деревянная стропильная система. Кровля – асбестоцементные листы.

В ходе ремонта – восстановление работ учесть рекомендации, отраженные в техническом отчете по материалам обследования строительных конструкций здания, а так же выполнить следующие работы:

- для восстановления эксплуатационных качеств наружных стен необходимо выполнить замену разрушенных участков каменной кладки;
- демонтаж существующего покрытия кровли;
- демонтаж существующих деревянных конструкций стропильной кровли;
- демонтаж существующих деревянных конструкций стропильной кровли;
- замена существующего утеплителя чердачного перекрытия (засыпной керамзит) на минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм с устройством пароизоляционного слоя из 1 слоя пленки впаков и устройством ходовых мастиков из досок;
- устройство стропильной кровли;
- выполнить ремонт вентилируемых и дымовентилируемых шахт, после ремонта и штукатурки, выполнить окраску вентилируемых и дымовентилируемых шахт выше уровня кровли;
- устройство выходов на чердак из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размерами 0,6 x 0,8 м по закрепленным стальным стремкам

1. Все конструкции деревянных элементов должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При изготовлении конструкций элементов из древесины мягких пород необходимо корректировка сечения элементов.
2. Влажность используемых материалов для деревянных конструкций не должна превышать 20%.
3. Пороки древесины гниль, червоточина, сучки и трещины по плоскостям скрепления в зонах соединения не допускаются. Также не допускаются сращивания в элементах, работающих на растяжение при изгибе.
4. Подрезку несущих элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях элементов из древесины их длины даны без учета подрезки при монтаже.
5. Все деревянные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с кладкой, должны изолироваться 2-мя слоями пола или рубероида.
6. Вся конструктивная древесина, используемая в покрытии, стропильной системе и лестнице должна быть тщательно обработана антисептиками согласно требованиям СНиП II-19-76, отдельные части элементов стропильной конструкции обработать дополнительно после их монтажа в местах подрезки и стыковки элементов в узлах.
7. Все монтажные работы с ручной электросваркой производить только типа Э42А по ГОСТ 9466-75.
8. Все металлические конструкции, а так же все узлы соединения металлических конструкций после завершения монтажа, окрасить защитной антикоррозионной краской.

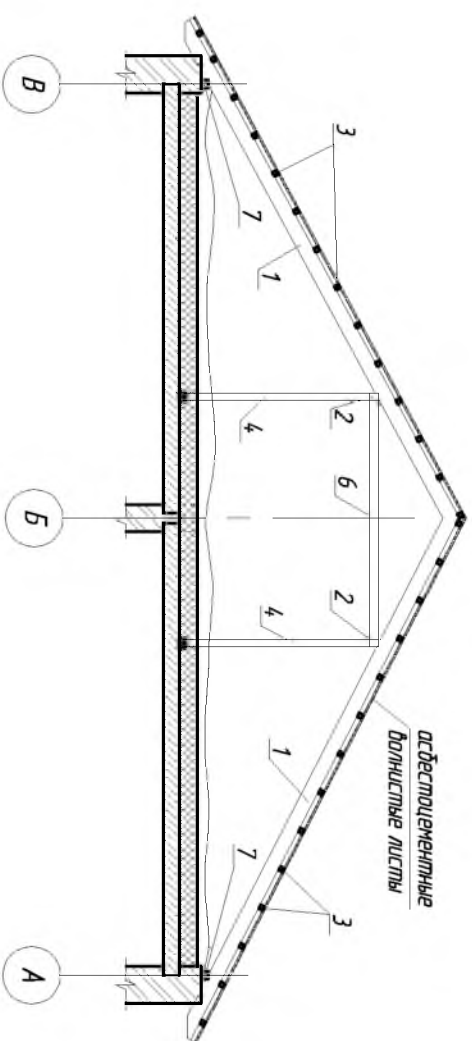
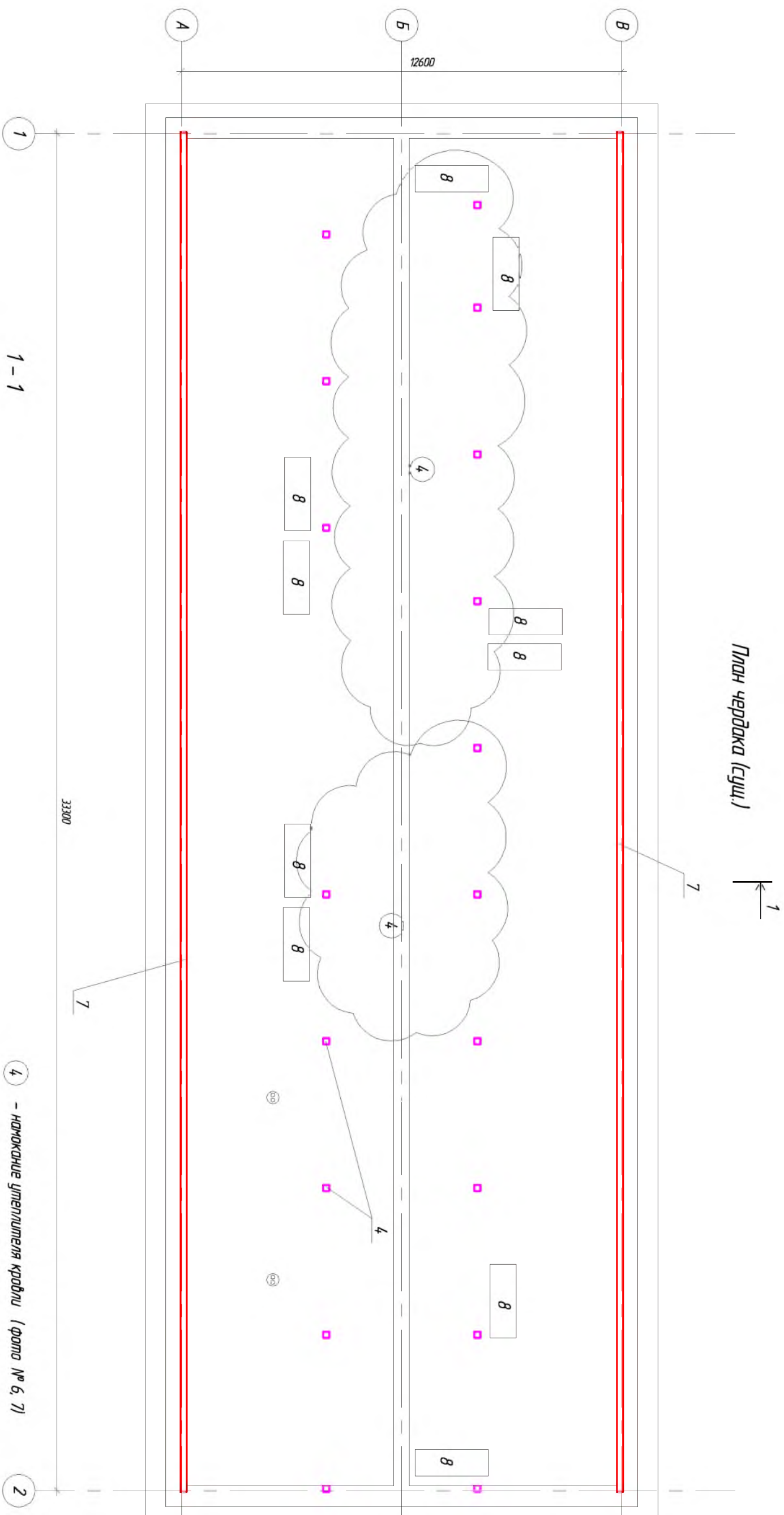
При производстве, транспортировке и хранении выполнять требования соответствующих глав СНиП «Проектирование и приемка работ» и «Проектирование техники безопасности».

Согласовано				
Зам. инж. №				
Подпись и дата				
Инж. № подл.				

						017/ 8 – 2016 – АС		
						Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
					03.2016			
ГИП		Вместов						
Разработал		Трубенюк			03.2016	Р	2	
Н. контр.		Лисовский			03.2016			
Общие данные по рабочим чертежам (окончание)						ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»		

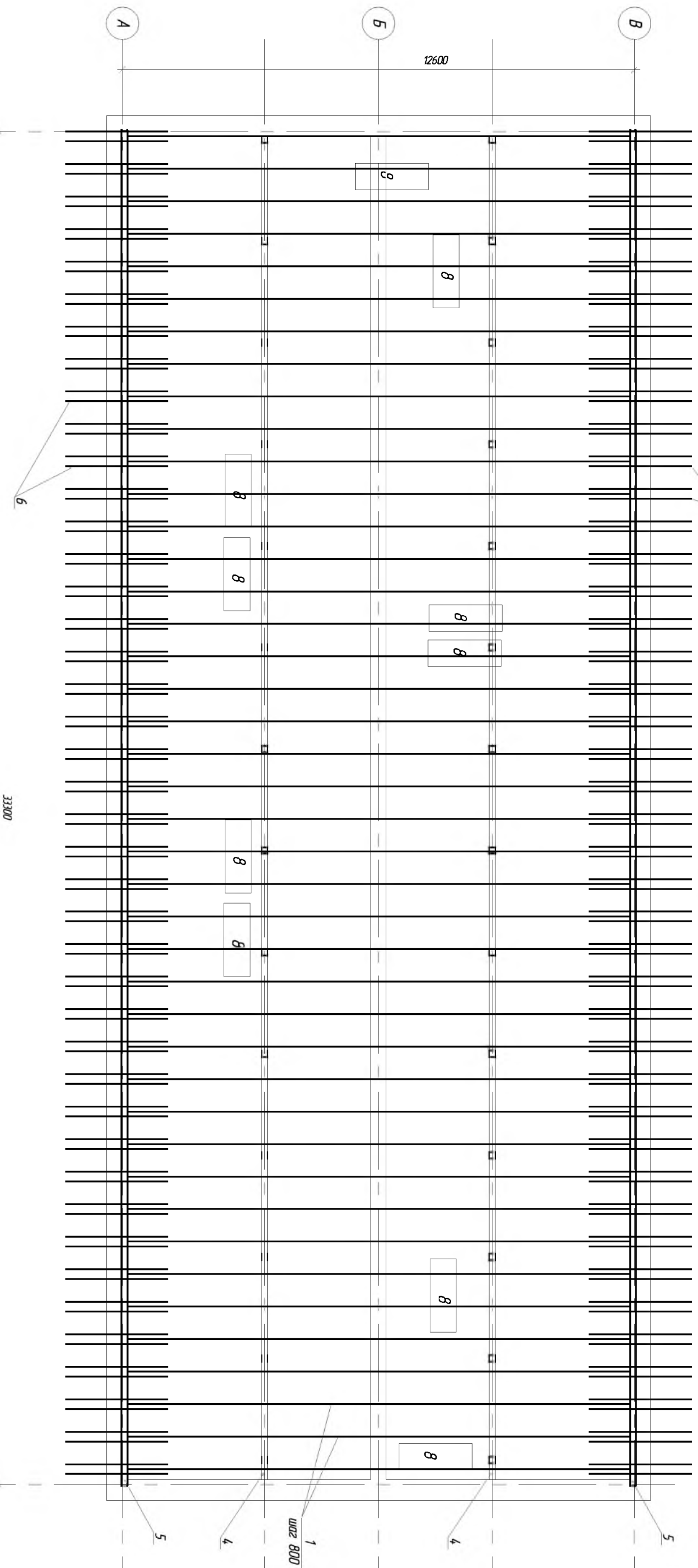
Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №



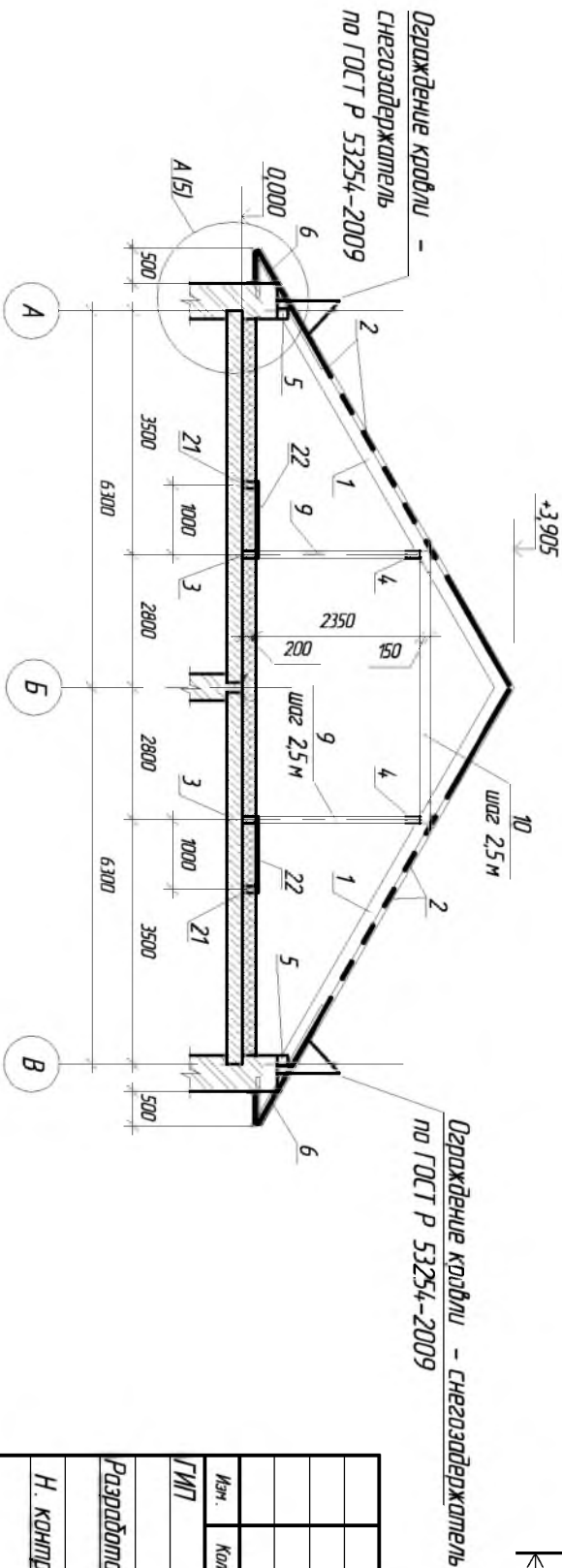
						Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30
Изн.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Вымостов			03.2016	
						Многоквартирный жилой дом
Разработчик		Трубченко			03.2016	
H. конгр.		Изосмаев			03.2016	
						План чердака (сущ.) ООО «УралВязьЭлектромонтаж»



Схема расположения стропил



Согласовано			

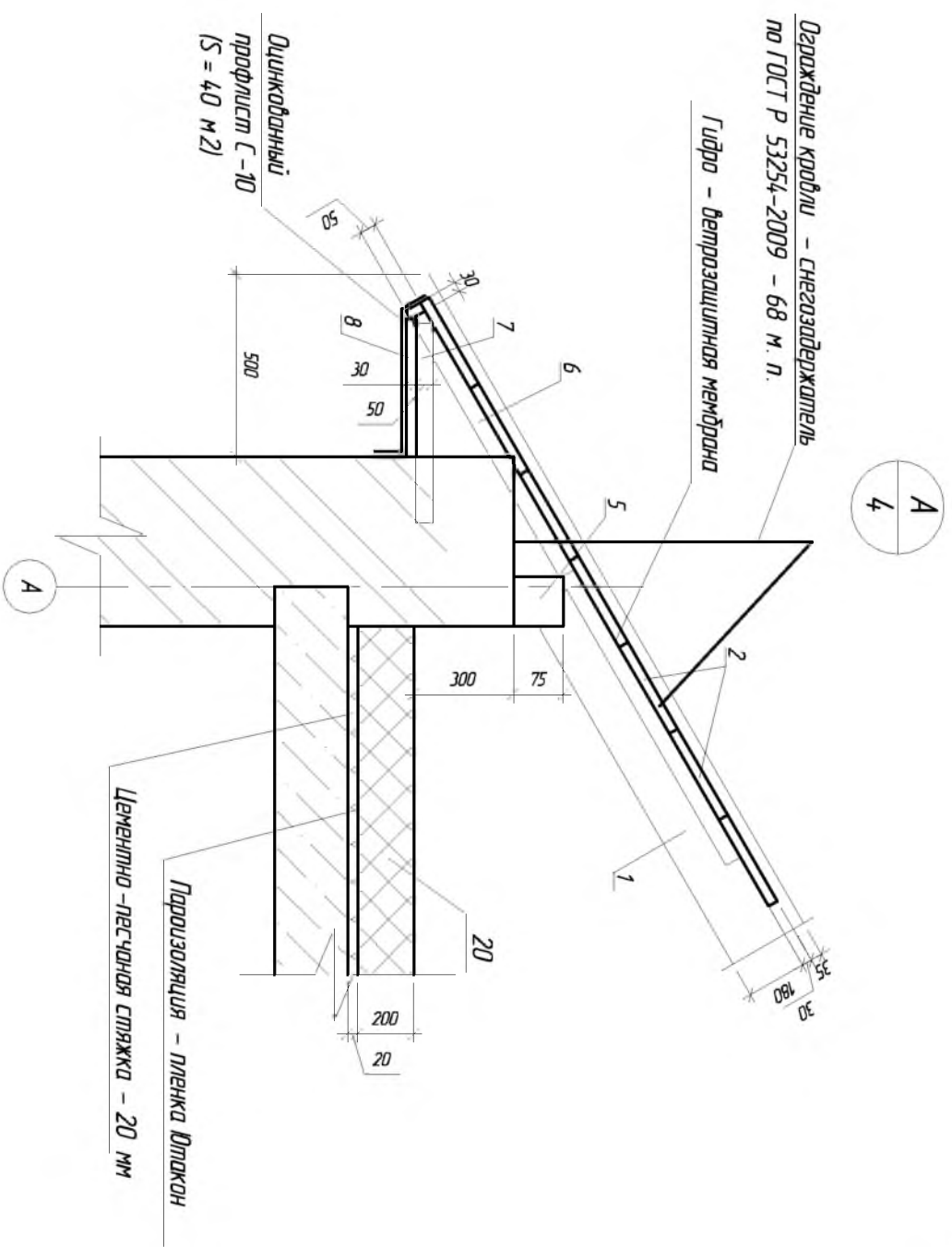
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №



						ОИ7/8 - 2016		
						Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу : с. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ИИП		Дмитров			03.2016			
Разработал		Трубенков			03.2016	Многоквартирный жилой дом		
Н. контр.		Лисоглизов			03.2016			
						Схема расположения стропил		
						ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		

Спецификация элементов кровли

Марка Поэ	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объём ед. м ³	Примеч. V общ., м ³
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	Стропильная нога	брус 50 х 180 h ; L = 7,3 м	172	0,066	11,4
2	Обрешетка	доска 300 х 30 h ; L общ = 14,30 м.п.	-	-	13,1
	контрбрус	доска 300 х 30 h ; L общ = 7,15 м.п.	-	-	6,6
3	Лежень	брус 100 х 200 h ; L = 34 м	2	0,8	16
4	Прогон	брус 100 х 200 h ; L = 34 м	2	0,8	16
5	Мауэрлат	брус 150 х 150 h ; L = 34 м	2	0,9	18
6	Кобылка	брусек 50 х 50 h ; L = 19 м	172	0,005	0,9
7		брусек 100 х 50 h ; L = 0,6 м	86	0,003	0,3
8	Ветрозащитная доска	доска 400 х 30 h ; L общ = 70 м.п.	-	-	0,9
9	Стойка	брус 150 х 200 h ; L = 2,25 м	28	0,07	2,3
10	Распорка	брус 100 х 150 h ; L = 5,7 м	14	0,06	0,84
11	Накладка	доска 300 х 30 h ; L = 10 м	4,3	0,01	0,4,3
12	Конек	брус 150 х 200 h ; L = 2,3 м	2	0,07	0,14
13	Дугообразная стропильная нога	брус 150 х 200 h ; L = 4,5 м	4	0,15	0,6
14	Профлист	лист НС -35-750-0,6	-	-	S общ = 498,86
		<u>Металлические элементы</u>			
15	Скоба	Ø 10 А L = 0,3 м	645	0,18	120 кг
16	Скрутка	проболока Ø 3 мм, L = 0,6 м	214	0,1	21,4 кг
17	Анкер	Ø 10 А L = 0,3 м	266	0,18	48 кг
		<u>Ограждение кровли</u>			
18		Ø 10 А L = 2,0 м	70	1,23	86 кг
19		Ø 10 А L = 34 м	6	23,7	14,3 кг
20		утеплитель - минераловатные плиты ит' толщиной 200 мм			67,49 м ³
		<u>Ходовые мостики</u>			
21		брус 100 х 200 h ; L = 34 м	2	0,7	14
22		доска 300 х 30 h ; L = 12 м	227	0,0105	2,4



Примечания:

Материалы, неучтенные в спецификации элементов кровли:

- Кирпичная кладка переплетов (васстановление кирпичной кладки) - цз керамического кирпича марки КРП 1НФ /25/12/75/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100 -3,2 м.з.

- Мелкие отбелки - лист мет гладкий оцинкованный толщ. 0,7 мм -28,8 кв.м

- Ограждение кровли - снегозадержатель по ГОСТ Р 53254-2009 - 68 м.п.

							07/8 - 2016 - АС			
							Капитальный ремонт кровли и чердачного помещения здания по адресу: г. Октябрьское Октябрьского р-на, ул. Луначарского, 30			
Имен.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Юматов			03.2016					
Разработчик		Трубенко			03.2016					
Н. контр.		Луговой			03.2016					
Многоквартирный жилой дом							Спецификация элементов кровли.	ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		
							Р	5		
							Спецификация элементов кровли.	ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		