

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
026/2016-15/11.03.2016-ПЗ	Пояснительная записка	
026/2016-15/11.03.2016-АС	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Фасады до капитального ремонта в осях 1-2, В-А	
5	Фасады после капитального ремонта в осях 1-2, В-А; ведомость наружной отделки фасада	
6	Фасады после капитального ремонта в осях 1-4,А-В,отделка поверхности цоколя	

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Рабочие чертежи архитектурно-строительной части разработаны для строительства со следующими климатическими условиями:

- климатическая зона - III А;
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 180см;
- зона влажности З - сухая;
- режим помещения - нормальный;
- условия эксплуатации - А;
- температура холодной пятидневки - минус 31°С;
- температура отопительного периода - минус 6,3°С;
- продолжительность отопительного периода - 202сут.

Класс ответственности здания по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" - II
Степень огнестойкости здания в соответствии СНиП 2.01.07-85* - II

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Ищенко И.Г.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

1. Сварку элементов производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 5264-80* электродами Э46 (ГОСТ 9467-75*). Катет сварного шва 6 мм, кроме оговоренных.
2. Сварку стержневой арматуры производить по ГОСТ 14098-2014.
3. Монтаж строительных конструкций производить в соответствии с требованиями:
-СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций», ГОССТРОЙ РОССИИ, Москва, 1999г.;
-СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
4. Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2012 "Изоляционные и отделочные покрытия", МДС 12-30.2006 "Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ", ТР 79-98 "Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте".
5. Приготовление растворов производить в соответствии с требованиями СП 82-101-98 "Приготовление и применение растворов строительных".
6. Все виды работ производить в соответствии с:
- СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства";
- СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве";
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве.
7. Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
8. Размеры и отметки, указанные в данном проекте со звездочкой (*), уточнять по месту.

						051/2016-АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
Проверил	Ищенко И.Г.						Общие данные (начало)		
Разработ.									

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ(сущ)

Здание, фасад которого подлежит капитальному ремонту, бескаркасное со стенами из красного керамического кирпича, возведенное с продольным несущими наружными и внутренними стенами. Жесткость здания обеспечивают продольные и поперечные стены.В плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Здание является трехэтажным, одноподъездным, многоквартирным домом. Подъем на второй и третий этажи осуществляется через одномаршевую лестницу, расположенную в подъезде здания.

Над входом в подъезд имеется козырек.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ЗДАНИЯ (сущ)

Наружные стены толщиной 640 мм из красного керамического кирпича.

Междуэтажное и чердачное перекрытия – деревянное балочное

Цоколь – монолитный бетонный.

Междуэтажное и чердачное перекрытия – деревянное балочное.

Лестницы – бетонные ступени.

Крыша – чердачная, не эксплуатируемая, скатная. Несущие элементы крыши деревянные.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке из деревянных брусков.

Окно на лестничных клетках в подъездах выполнены из дерева с двойным остеклением.

Дверь наружная деревянная.

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- 1. Очистка откосов от существующего слоя штукатурки – 13.2 м.кв.
- 2. Очистка поверхности наружных стен и цоколя от штукатурного слоя – 315.76м.кв.
- 3. Демонтаж наружных деревянных дверных блоков – 1 шт.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ

Конструктивные решения капитального ремонта фасада здания разработаны и выполнены согласно рекомендациям, указанным в технической отчете 051/2016–003иС по результатам обследования строительных конструкций фасада многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А, выполненном специалистами ООО «Акцент» от 21.03.2016г.

Восстановлению и усилению подлежат следующие строительные конструкции фасада:

- 1. Поврежденная отмостка по периметру здания.
- Устройство 23.05м отмостки .
- 2. Дефектный козырек над входом в подъезд здания.
- В месте примыкания покрытия козырька к наружной стене МКД установить фартук из оцинкованной стали.Металлоконструкции стоек козырька огрунтовать и окрасить атмосферостойчивыми красками
- 3. Дефектная наружная дверь.
- Замена дефектной наружной двери.
- 4. Окно на лестничной клетке.
- Замена оконного блока на окно из ПВХ–профиля.
- Работы по монтажу оконных блоков выполнять в соответствии с ГОСТ 30971–2002.
- В состав комплекта оконного блока должен входить подоконник длиной 0.8 м, шириной 500 мм и облицовка оконных проемов наружных стен планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием 0.8 м.кв.
- В состав дверных блоков должен входить доводчик.
- 6.Отделка оконных откосов
- Длина верхнего откоса 1080 мм. Длина общая вертикальных откосов 2000 мм. Общее количество оконных проемов 25шт. Ширина откоса 100 мм. Площадь верхнего откоса 0,108 м.кв, всех – 0.27 м.кв. Площадь вертикальных откосов 0,4 м.кв, всех – 10 м.кв.
- Очистить откосы от существующего слоя штукатурки, пыли, грязи (13.2 м1).
- Обшить верхний откос листами ГКЛ.
- Оштукатурить верхние и вертикальные откосы цементно–песчаным раствором марки не ниже М100.
- Окрасить верхние и вертикальные откосы краской водоземлюсионной за 2 раза.

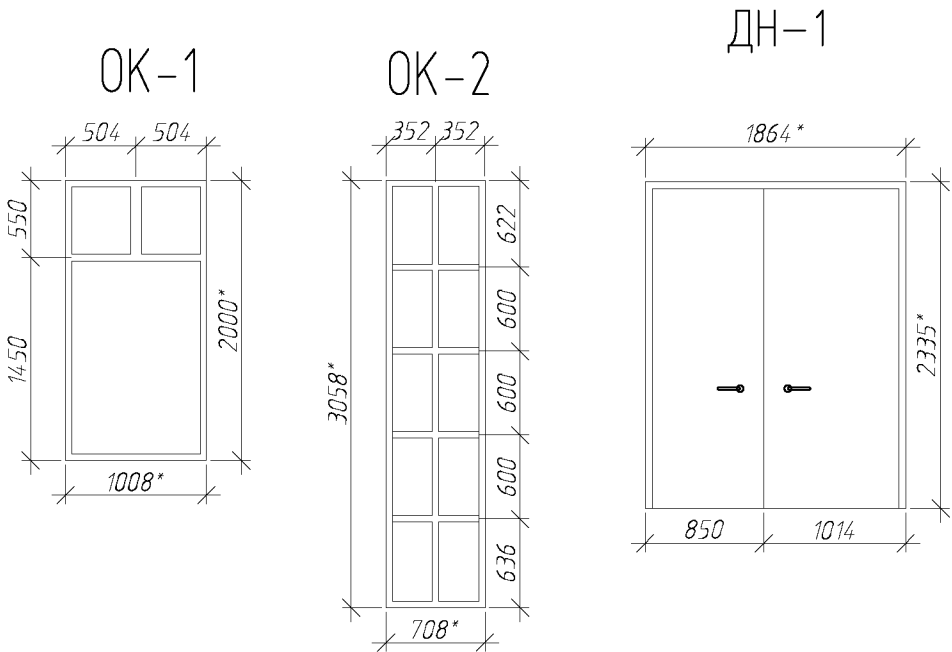
						051/2016–АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	6
Проверил	Ищенко И.Г.					Общие данные (продолжение)	ООО "Акцент"		
Разработ.									

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями следующей нормативной документации :

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - СП 50.13330-2003 « Тепловая защита зданий»;
 - Федеральный закон РФ от 23.11.2009г №261 « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты.
 - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Приказ Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
 - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
 - СП 131.13330.2012«Строительная климатология»;
 - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
 - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов –производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
- другие нормативные акты действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.
- рекомендации по повышению качества каменной кладки и стыков крупнопанельных зданий инъектированием растворов под давлением. Москва Стройиздат 1987



ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

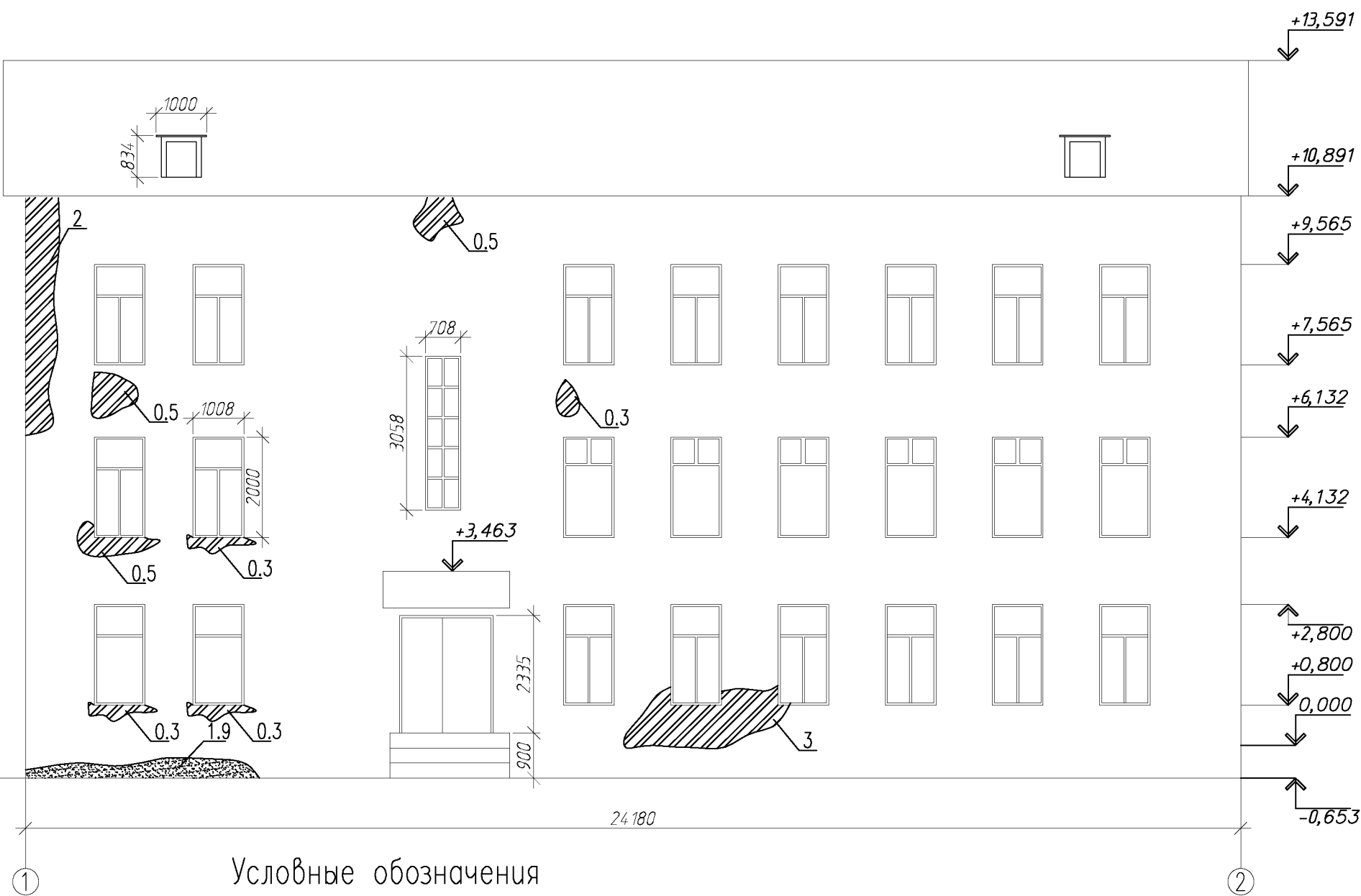
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во				Кол. Всего	Ширина проема	Высота проема
			ПД	1эт	2эт	3эт			
Окна наружные									
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1008-2000	-	9	8	8	25	1008*	2000*
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 708-3058	-	-	1	-	1	708*	3058*
Двери наружные									
ДН-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН-КН 1-1-2 М2 1864-2335	-	1	-		1	1864 *	2335*

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

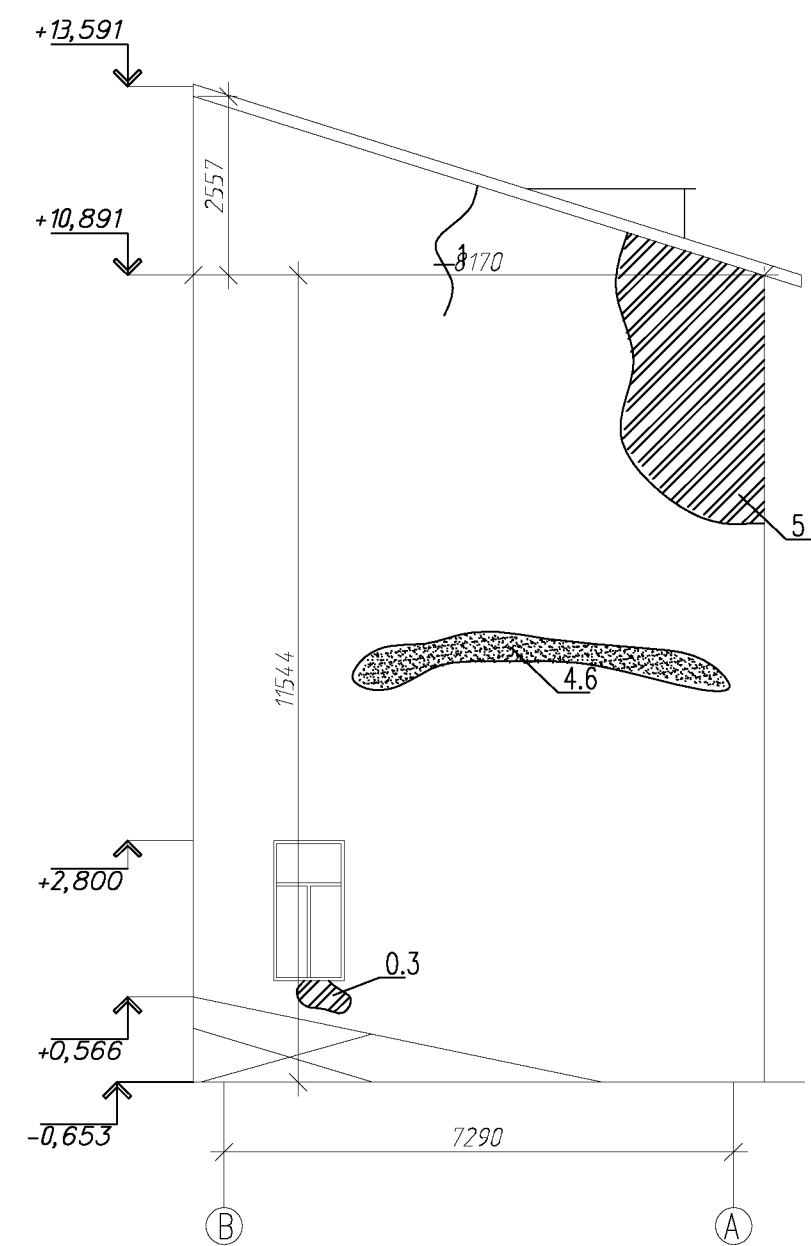
Проектом предусмотрены декоративно-отделочные, облицовочные материалы на путях эвакуации соответствующие классу пожарной опасности строительных материалов в соответствии с таблицей 28 Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

						051/2016-АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	6
Проверил	Ищенко И.Г.					Общие данные (окончание)	ООО "Акцент"		
Разработ.									



Фасад в осях 1–2 до капитального ремонта



Фасад в осях В–А до капитального р



Условные обозначения

- ∇a – трещины в стенах, плитах покрытия, гидроизоляционном ковре, а – в. ширина раскрытия, мм.
-  – участки стены, на которых поврежден штукатурный слой, в – площадь в м².
-  – участки стен со следами систематического замачивания.

Примечания

1. Выполнить прочистку и ремонт кирпичной кладки вентканалов, дымоходов (переложить разрушенные участки). Общий объем 0,97 м куб
2. Разрушение слоя штукатурки 13.1 м²
3. Участки замачивания 6.5 м²
4. Участки повреждения отмостки 23.05 м.
5. К фасадам 2-1 и А-В доступ отсутствует.

						051/2016-АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист
							Р	4
Проверил	Ищенко И.Г.					Фасады до капитального ремонта в осях 1-2, В-А	000 "Акцент"	
Разработ.								

емонта

Фасад в осях 1–2 после капитального
ремонта

Фасад в осях В–А после капитального
ремонта

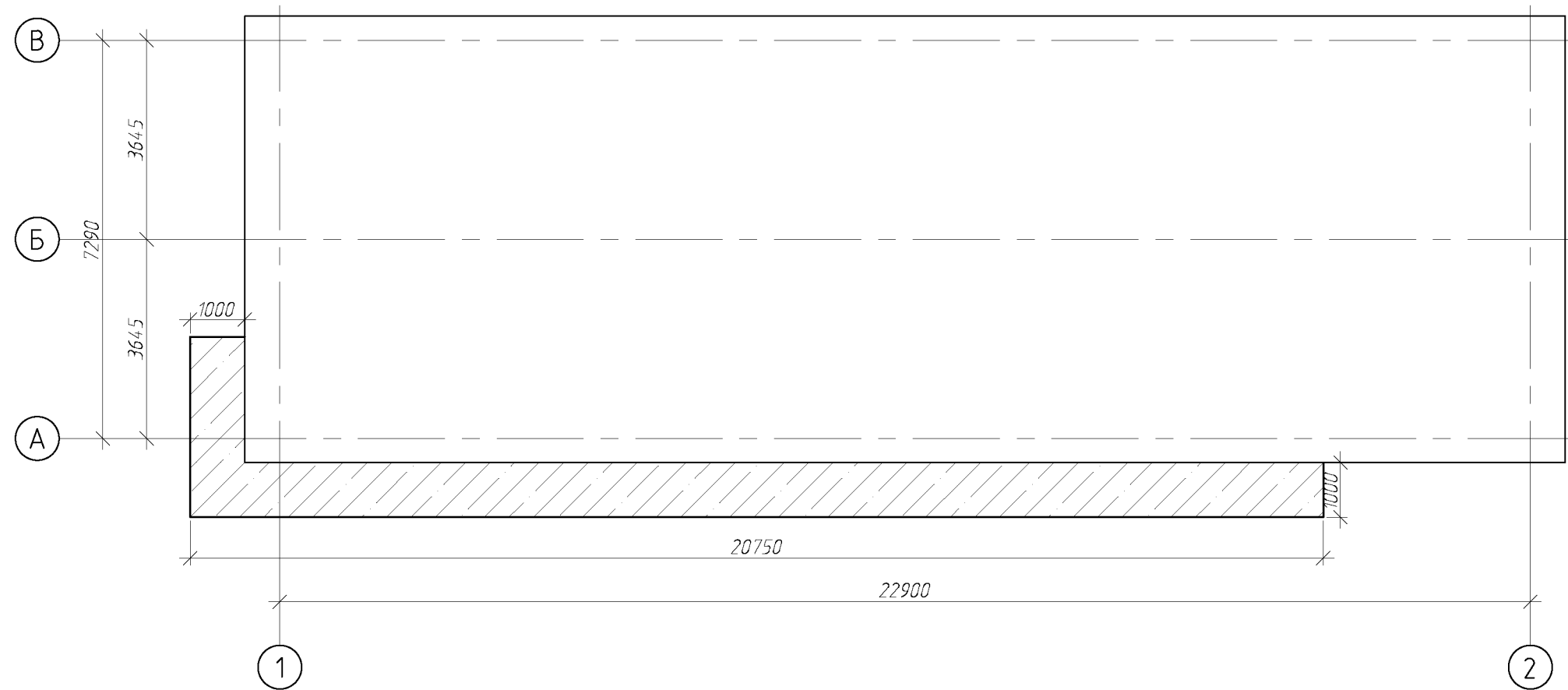


Ведомость наружной отделки фасада

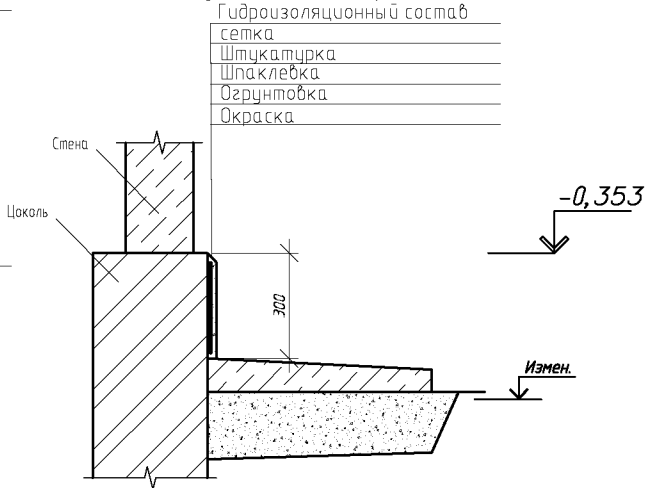
Поз. Марка	Наименование	Вид отделки	Кол - во	Площадь, кв.м.	Прим.
1	Фасад	Улучшенная штукатурка по сетке 100x100		315.76	-
2		Шпаклевка	-	315.76	-
3		Огрунтовка	-	315.76	-
4		Окраска	-	315.76	-
		Отделка откосов			
	ГОСТ 6266-97	Лист ГК/ЛВ t=10мм	-	13.2 м²	-
	ГОСТ 28013-98	Цементным раствор марки М100	-	13.2 м²	-
	ГОСТ 20833-75	Краска водоэмульсионная	-	13.2 м²	-
		Отделка козырька			
	ГОСТ 9.032-74	Грунт-эмаль ВАК® ВД-КС-011ПР	2	1,5 м²	-
		Фартук оцинкованный	-	2,5 м	-

						051/2016-АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	6
Проверил	Ищенко И.Г.					Фасады после капитального ремонта в осях 1-2,В-А; ведомость наружной отделки фасада	ООО "Акцент"		
Разработ.									

Устройство отмостки



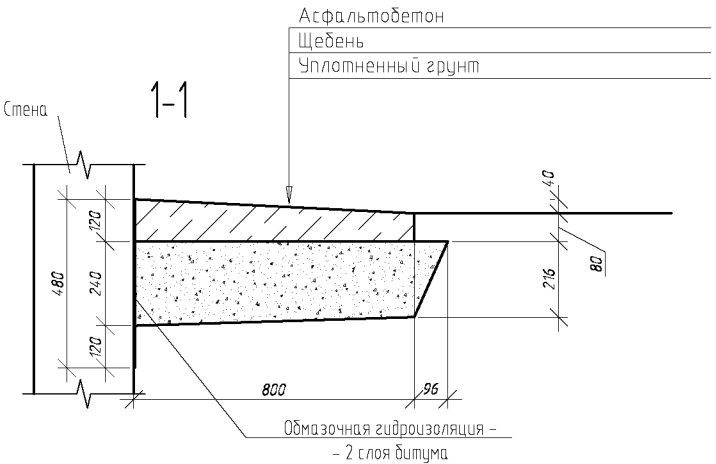
Отделка поверхности цоколя



Гидроизоляционный состав	
сетка	
штукатурка	
шпаклевка	
огрунтовка	
окраска	

Ведомость восстановление отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Материалы					
-	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная	1	-	23.05м ²
-	ГОСТ 28013-98	Ц.п. раствор марки М100	-	-	23.05м ²
-	ГОСТ Р 51693-2000	Грунтовка	-	-	23.05м ²
-	ГОСТ 28196-89	Краска ВД-АК-111р	-	-	23.05м ²
-	ГОСТ 6617-76	Битум строительный	2	-	23.05м ²
051/2016-АС					
НО "Фонд ЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Проект по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	
				Стадия	Лист
				Р	6
				Листов	
				6	
Проверил Ищенко И.Г.				000 "Акцент"	
Разработ.				Отделка цоколя, разрез 1-1, устройство отмости.	



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	-

Российская Федерация



"АКЦЕНТ"

**Объект: Капитальный ремонт фасада МКД,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.**

Архитектурно-строительные решения

Российская Федерация

"АКЦЕНТ"



**Объект: Капитальный ремонт фасада МКД,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.**

Архитектурно-строительные решения

Директор
Главный инженер проекта

Ищенко И.Г.
Ищенко И.Г.