

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Сводные ведомости материалов	
5	Схема крыши до капитального ремонта	
6	Схема расположения мауэрлата, стоек, подкосов и связей	
7	Схема расположения стропильных ног	
8	Разрез 1-1. Узел Б	
9	Узлы по крыше	
10	План кровли	
11	Схема расположения зонтов для вентканалов. Ограждение кровли. Снегозадержатель	
12	Спецификация на крышу. Ходовые мостики	
13	Слуховое окно	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
11	Спецификация на зонт для вентканала, ограждение	
12	Спецификация на крышу	
13	Спецификация на одно слуховое окно	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют действующим техническим регламентам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проектаИщенко И.Г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические.	
ГОСТ 28013-98	Растворы строительные. Общие технические условия.	
ГОСТ 4028-48	Гвозди строительные. Конструкция и размеры	
ГОСТ 5781-82*	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 30245-2003	Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 19903-74*	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия	

Исходные данные

Рабочие чертежи “Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.» разработаны специалистами ООО “Акцент” на основании технического отчета по обследованию №051/2016-003иС отдел обследования зданий и сооружений. Разбивка координационных осей и привязка к ним конструкций в проекте принята условно. За отметку 0,000 м принята отметка уровня чистого пола первого этажа. Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности З – сухая;
- режим эксплуатации помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32°С;
- уровень ответственности здания – II.

						051/2016-АС				
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1	14	
Проверил		Ищенко И.Г.					Общие данные (начало)			ООО “Акцент”
Разработ.										

Формат А3

Инф. № подл.	Взам. инб. №
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Конструктивные решения МКД (существующие)

В соответствии с данными отчета по результатам обследования строительных конструкций крыши многоквартирного дома (шифр работы 051/2016–003иС) здание МКД трехэтажное, имеет прямоугольную конфигурацию в плане габаритными размерами 7,29х22,90 в осях. Высота МКД от уровня бетонной отмостки до парапета – 10.00 м.

Существующие конструкции МКД:

Стены – каменные из красного керамического кирпича. Наружные стены толщиной 640мм. Т

Межэтажное и чердачное перекрытие – деревянное.

Утеплитель – золо-шлаковая смесь толщиной 250 мм.

Крыша – чердачная, не эксплуатируемая, скатная. Несущие элементы крыши деревянные.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

По данным технического отчета по результатам обследования строительных конструкций шифр работы 051/2016–003иС установлено, что техническое состояние крыши МКД оценивается как ограниченно работоспособное, что не отвечает требованиям эксплуатационной надежности и не пригодно к нормальным условиям эксплуатации.

Необходимо выполнить полную замену кровельного покрытия, замену всех элементов крыши и установку недостающих элементов.

Указания по производству работ

В проекте предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту крыши здания, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.62А .

1. Кладочные работы производить в соответствии с требованиями раздела 9 СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
2. Приготовление растворов производить в соответствии с требованиями СП 82–101–98 “Приготовление и применение растворов строительных”.
3. Монтаж деревянных конструкций производить в соответствии с требованиями раздела 8 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
4. Монтаж стальных конструкций производить в соответствии с разделом 4 СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
5. Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии с СП 71.13330.2012 “Изоляционные и отделочные покрытия”, МДС 12–30.2006 “Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ”, ТР 79–98 “Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте”.
6. Все виды работ производить в соответствии с СП 48.13330.2011 “Организация строительства”, СНиП 12–04–2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство” и СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”.
7. Качество применяемых материалов и изделий должно соответствовать сертификатам, техническим условиям, стандартам и проверяться до начала производства работ.
8. Подробные указания по производству работ см. на соответствующих листах данного проекта.

Демонтажные работы

- демонтаж кровельного покрытия из а/цементных листов – 197.55 м.кв.;
- демонтаж обрешетки – 197.55 м.кв.;
- демонтаж утеплителя из золо-шлаковой смеси толщ.250мм – 157.8м.кв.;
- демонтаж кирпичной кладки – 3.45м.куб.;
- демонтаж стропильной системы – 1.79м.куб.;
- Демонтаж элементов кровли (прогоны, стойки, подкосы, мауэрлат) – 2.41м.куб.;
- демонтаж заполнения оконного проема слухового окна– 1.6м.кв.;
- демонтаж люка выхода на чердак размером 0,63*0,76 м.кв.

Конструктивные решения, предусмотренные проектом

Ремонт вентканалов с установкой зонтов из стального листа

Выполнить прочистку вентканалов. Общая длина очищаемых каналов –35,2 м.

Выполнить замену поврежденной кладки вентканалов. Объем демонтируемой кладки V=1,35 м³..... Каменную кладку выполнять из керамического полнотелого кирпича пластического формования марки М100 на цементно–песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. Объемы новой кладки см. в спецификации на листе 12.

Оштукатурить поверхность вентиляционных каналов цементно–песчаным раствором толщиной 30 мм. Площадь оштукатуриваемой поверхности – 39,8 м². Выполнить окраску участков вентканалов, расположенных выше уровня кровельного покрытия. Площадь окрашиваемой поверхности – 7,9 м².

Для устройства зонтов над вентканалами на кладку выполняется обвязка из профиля 20х2 мм. К обвязке привариваются пластины 50х3 L=250 мм, которые крепятся к кладке вентканалов сбоку при помощи распорных анкеров. На обвязку устанавливаются стойки из профиля 20х2 мм с шагом 400 мм. По верху стоек выполняется обвязка из профиля 20х2 мм. Устанавливается зонт из стального листа толщиной 3 мм.

Утепление чердачного перекрытия

По данным технического отчета (шифр работы 051/2016–003иС) по результатам обследования конструкций утеплитель заменить на минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК–СТАНДАРТ плотностью не ниже 30 кг/м³, теплопроводность не ниже 0,035 Вт/м°С в два слоя общей толщиной 200 мм, по слою пароизоляции (Пароизол SDM–INSB) по очищенному деревянному перекрытию. Общий расход минераловатных плит толщиной 100 мм составляет 157,8 м², пароизола 457,8 м².

Перед началом укладки плит утеплителя на чердачном помещении уложить слой пароизоляции. Материал пароизоляции завести на высоту балок перекрытия и всех выступающих конструкций, расположенных на чердачном перекрытии. Плиты утеплителя укладывать вплотную с минимальными зазорами, вразбежку. В пристенной зоне чердачного перекрытия\–по всему его периметру.

Стропильная система

По наружной кирпичной стене выполнить гидроизоляцию из 2 слоев рубероида и уложить мауэрлат из бруса сеч. 150х150 мм. Мауэрлат закрепить к стене при помощи анкерных болтов diam. 10 мм. Центральные стойки стропильной системы из бруса 150х150 мм опираются на лежень из бруса сеч. 200х150мм. По стойкам смонтировать прогон сеч. 150х150 мм. Под прогон установить подкосы сеч .100х50 мм. Уложить стропильные ноги из досок сеч. 150х50 мм с шагом 970...1090 мм. По стропильным ногам уложить ветрозащитную пленку и смонтировать контробрешетку из бруса сеч. 50х25 мм. По контробрешетке уложить обрешетку из досок сеч. 150х30 мм с шагом 450 мм. В местах подшивки карнизного свеса обрешетку уложить сплошным настилом: в карнизной части ширина сплошного насти 1200 мм и 750мм.

Устройство карнизного свеса

Выполнить кладку карниза по оси В – 3.45м.кв.

Для устройства карнизного свеса к стропильной ноге закрепить кобылку из доски сеч. 100х50 мм и выполнить подшивку карнизного свеса профлистом С10–1000–0,6 по ГОСТ24045–2010 по каркасу из досок сеч. 100х20 мм.

Замена заполнения оконного проема слухового окна.

Слуховое окно

Для выхода на кровлю и вентиляции чердачного пространства предусмотрены слуховые окна. Стойки слухового окна выполнить из бруса сеч. 70х50 мм, ригели из бруса сеч. 50х50 мм, обрешетка из досок сеч. 150х25 мм. Обшивку боковых поверхностей слухового окна выполнить из профлиста С10–1000–0,6 по ГОСТ24045–2010. В проемах слухового окна установить оконные переплеты с жалюзиными решетками СГО6–10Ж.

						051/2016–АС			
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	14
Проверил	Ищенко И.Г.						Общие данные (продолжение)		
Разработ.									

Инф. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Замена кровельного покрытия

Предусмотреть кровельное покрытие из профлиста НС35-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2010. Величина нахлестки профлиста вдоль ската не менее 250 мм, а поперек ската – на один гофр.

Устройство ходовых мостиков

Для устройства ходовых мостиков на перекрытие уложить распределительную доску сеч. 200х50 мм. Под ней выполнить гидроизоляцию из двух слоев рубероида. На распределительную доску уложить вертикально доску сеч. 200х50 мм. По балкам выполнить настил из досок сеч. 100х30 мм с шагом 200 мм.

Замена люка выхода на чердак

Предусмотреть замену люка для выхода на чердак.

Выход на чердак предусмотреть из лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа по закрепленной стрелянке. Размеры утепленного деревянного люка принять по существующим габаритам отверстия 063х0.76м.

Ограждение кровли

Согласно СП 54.13330.2011 « Здания жилые многоквартирные» п.8.13 на кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2м. Ограждение устанавливается на карнизном свесе и крепиться к обрешетке.

Установка снегозадержателя

Согласно п.6.4.27. СП 17.13330.2011 кровля оборудована снегозадержателем. Согласно п.9.12. СП 17.13330.2011 « Кровли» снегозадержатели (BORGE) установить на карнизном участке над несущей стеной на расстоянии 1.89м от карнизного свеса и закрепить к обрешетке.

Противопожарные мероприятия

Выполнить огне-биозащиту деревянных конструкций крыши пропиткой “ОЗОН 007” (ТУ 2499-036-24505934-2006) для II группы огнезащитной эффективности. Расход пропитки – 176 г на квадратный метр обрабатываемой поверхности. Площадь обрабатываемой поверхности конструкций – 416.938 м² (из неё площадь поверхности обрешетки – 193.73 м²).

Технические требования к стропильной деревянной крыше

- Деревянная крыша разработана для кровли из профлиста.
- Деревянные элементы крыши запроектированы из пиленного лесоматериала хвойных пород с влажностью древесины не более 20% и не менее 2-ого сорта.
- Крепление элементов стропил между собой выполнять гвоздями Ø5, L=150 мм. Гвозди следует забивать в предварительно просверленные гнезда сверлиться на глубину забивания гвоздя диаметром, равным 0,9 диаметра гвоздя.
- Расстояние между гвоздями, забитыми в одно волокно, должно быть не менее 20d. Расстояние от крайнего гвоздя до торцевого конца доски должно быть не менее 15d и от края элемента поперек волокон не менее 4d.
- Выполнить огне-биозащиту деревянных конструкций крыши пропиткой “ОЗОН 007” (ТУ 2499-036-24505934-2006) для II группы огнезащитной эффективности и в соответствии с СНиП 2.01.02-85.
- Окончательный расход материалов уточняется при детализовке

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

- Акт на скрытые работы по устройству утепления чердачного перекрытия.
- Акт на скрытые работы по устройству ходовых мостиков.
- Акт на скрытые работы по капитальному ремонту вентканалов.
- Акт на скрытые работы по устройству кровли.

Указания к производству кровельных работ

- В качестве гидроизоляционного слоя приняты стальные профилированные листы гнутые с трапециевидными гофрами высотой 35 мм и толщиной 0,6 мм по ГОСТ 24045-2010.
- Листы профнастила укладывать порядно в горизонтальном направлении от нижнего ряда к верхнему, начиная с правого либо левого нижнего угла, когда следующий лист накрывает предыдущий. Профнастил должен укладываться с величиной нахлестки вдоль ската не менее 200 мм и на одну волну в направлении поперек ската. Рекомендуется использовать кровельные листы длиной перекрывающей весь скат кровли без продольных стыков.
- Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами с шестигранной головкой фирмы Guntgam END по DIN 7504 или аналогичными диаметрами 4,8 мм и с уплотнительными шайбами из неопреновой резины толщиной 1 мм, которые входят в комплект поставки. Винты устанавливаются на место без предварительной сверловки отверстий. Средняя норма расхода винтов – 6-8 шт. на 1м² покрытия. Профнастил крепится в месте прилегания нижней полки к обрешетке, винты завинчиваются строго перпендикулярно обрешетке, обеспечивая равномерное уплотнение шайбы. К крайним доскам обрешетки листы крепятся в каждой гофре. К промежуточным доскам допускается крепление через гофру. Для завинчивания винтов можно пользоваться шуруповертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона.
- Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними верхними полками и с фартуками с помощью комбинированных заклепок диаметром 3,2 мм по ОСТ 34-13-017 или ТУ 67-507. Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен превышать 500 мм. Все соединения заклепками выполнять с помощью ручных pistolsов односторонней клепки.
- Узлы сопряжения кровли с выступающими элементами выполнять согласно МДС 12-33.2007. Примыкание кровли к вертикальным поверхностям следует осуществлять с устройством фартуков из тонколистовой оцинкованной стали с непрерывных линий по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,8 мм, окрашенной с обеих сторон в цвет настила. Крепление фартуков к профлистам выполняется на заклепках (см. п. 5) или самонарезающими винтами (см. п. 4), а между собой одинарным лежачим фальцем. Места нахлеста фартуков между собой и щель между фартуком и профлистом заделывают герметизирующей тиколовой мастикой АМ-0.5 по ТУ 84-240 или силиконовым герметиком ВГО-1 по ТУ 38.303-04-04-90. Непосредственно перед монтажом фартуков к поверхности стены приклеить на герметик уплотнительную ленту ИЗОЛОН по ТУ 2244-017-00203476-98. Фартуки пристреливаются к стене дюбелями строительными по ТУ 14-4-1434-87.
- Для резки профлистов необходимо использовать электролобзик или вырубные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Запрещается резать профлисты газовой резкой, сваркой и абразивным кругом. Применение ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа.
- По окончании монтажа следует подкрасить места отрезов и царапин для предохранения профлиста от коррозии. По истечении трех месяцев следует выполнить протяжку винтов.

						051/2016-АС			
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	14
Проверил	Ищенко И.Г.						Общие данные (окончание)		
Разработ.									

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

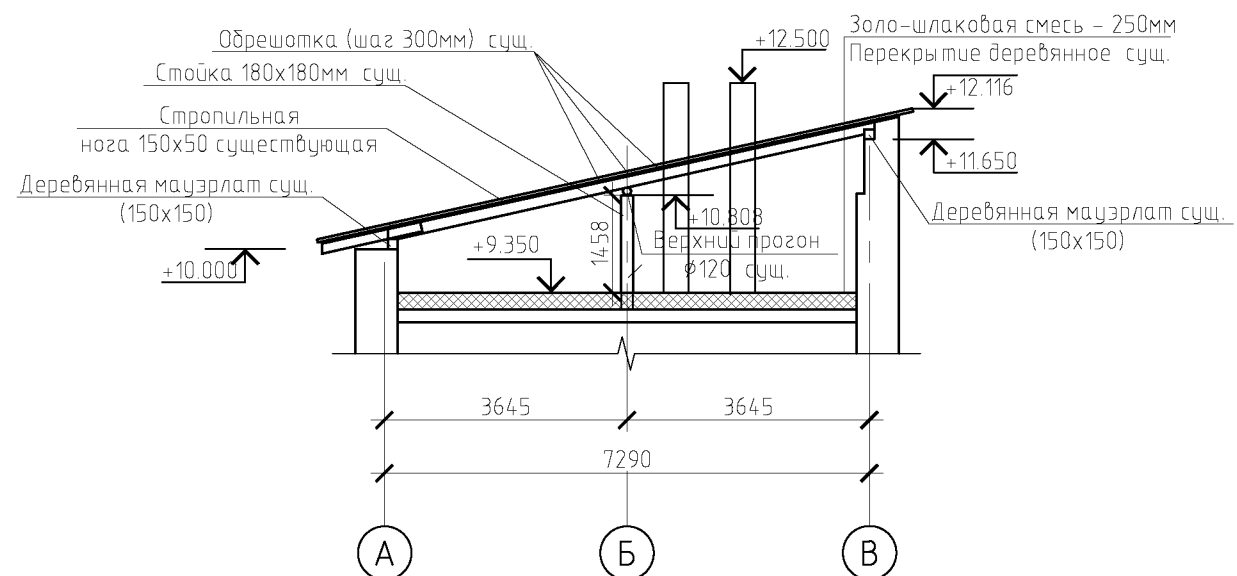
Сводная ведомость материалов (начало)								
п/п	Наименование изделия	Нормат. технический документ	Обозначение согласно нормат.технического документа	Кол., шт.	Масса, кг		Длина, м	Примеч.
					шт.	общ.		
Монтажные метизы								
1	Шуруп	ГОСТ 1145-80	3-4х50.2			8		
2	Шуруп	ГОСТ 1145-80	3-6х100.2			8		
3	Гвоздь	ГОСТ 4028-48	K4-100			2		
4	Гвоздь	ГОСТ 4028-48	K4-120			4		
5	Гвоздь	ГОСТ 4028-48	K4-150			6		
6	Винт самонарезающий	DIN 7504				7		
7	Гвозди кровельные	ГОСТ 4030-63*	K3,5-40			1.4		
Материалы								
1	Биопирент	ТУ 2499-036-24505934-2006	“ОЗОН 007”			145,3		
2	Мембрана		“Нанозол SDM-INS A 1.6M43.75M”					255 м²
3	Кирпич керамический	ГОСТ 530-2012	KP-р-по250х120х65/ 1НФ/100/2,0/50					1,35 м³
4	Раствор цементно-песчаный	ГОСТ 28013-98	M50					0,4 м³
5	Оцинкованная сталь	ГОСТ 19904-74*	ОЦ Б-НО-0,8х1000х2000					17,7 м²
6	Оцинкованная сталь	ГОСТ 19904-74*	ОЦ Б-НО-0,3х600х2200					0,5 м²
7	Профлист	ГОСТ 24045-2010	НС 35-1000-0,6					253,6 м²
8	Профлист	ГОСТ 24045-2010	С 10-1000-0,6					79,1 м²
9	Пароизол		SDM-INSB					183 м²
10	Мин.ватные плиты		Техноблок-Стандарт (g=30кг/м³, h=100мм)					366 м²
Профильные изделия								
1	Профиль квадрат	ГОСТ 30245-2003	□ 20х2			39,97	37.2	
Прокатные изделия								
1	Полоса	ГОСТ 19904-74*	— 50х3			9,5	11,4	
2	Полоса	ГОСТ 19904-74*	— 70х5			14,56	5,3	

Сводная ведомость материалов (окончание)								
п/п	Наименование изделия	Нормат. технический документ	Обозначение согласно нормат.технического документа	Кол., шт.	Масса, кг		Длина, м	Примеч.
					шт.	общ.		
Арматурные изделия								
1	Арматура А-240	ГОСТ 5781-82*	Ø20 А-240			453,3	183,5	
2	Арматура А-240	ГОСТ 5781-82*	Ø18 А-240			298,4	149,2	
Древесина								
1	Брус	ГОСТ 8486-86	50х50				196	0,49 м³
2	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	150х25				24	0,09 м³
3	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	150х30				1046	0,65 м³
4	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	150х40				37,94	0,23 м³
5	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	100х30				216	4,71 м³
6	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	100х40				65	0,26 м³
7	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	100х50				34	0,17 м³
8	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	150х50				99,33	0,74 м³
9	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	200х50				174	1,74 м³
10	Доска обрезная	ГОСТ 8486-86	50х20				299,3	0,3 м³

						051/2016-АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист
							Р	4
								14
Проверил	Ищенко И.Г.					Сводная ведомость материалов	ООО "Акцент"	
Разработ.								



1-1
(до реконструкции)

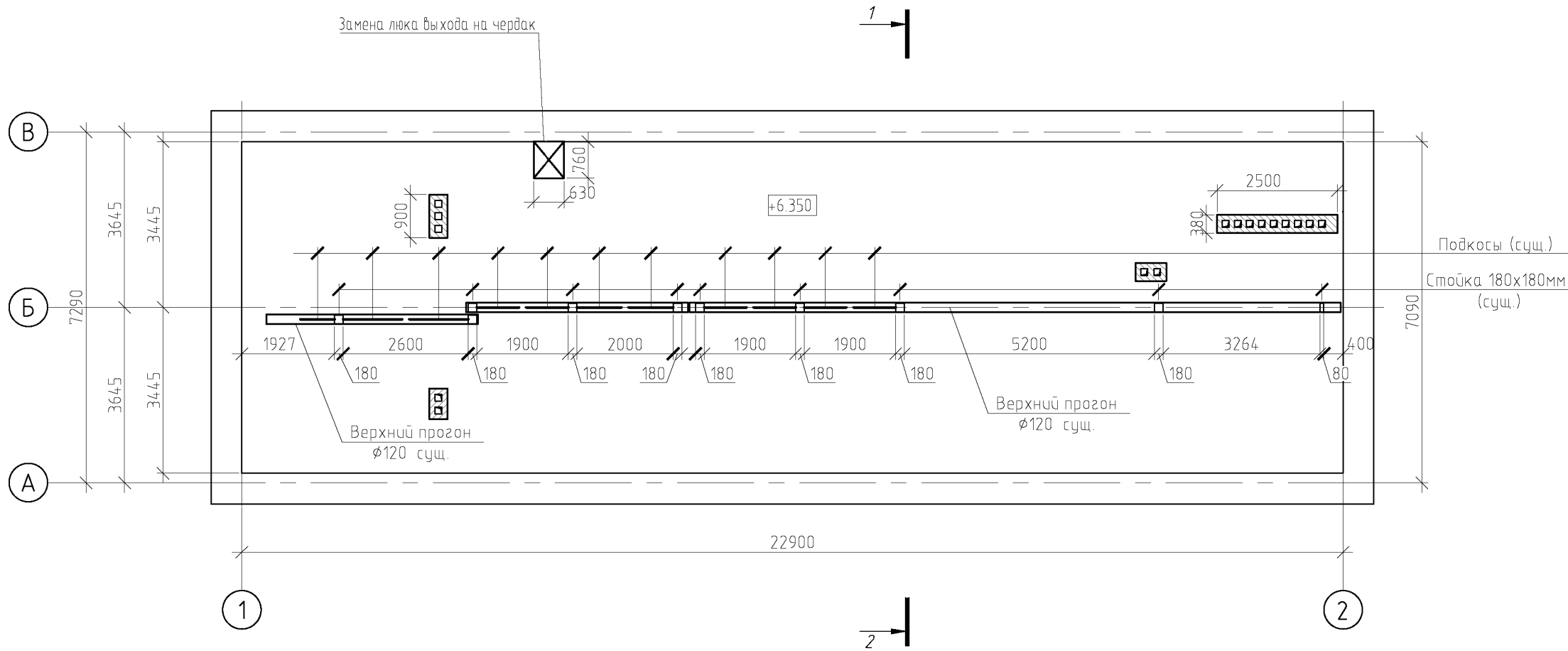


1. Выполнить демонтаж существующего кровельного покрытия из а/ц листов и существующей обрешетки. Площадь демонтажа – 197,55м.кв.
2. Элементы стропильной системы: стропильные ноги, стойки, подкосы, мауэрлат – подлежат демонтажу.

						051/2016–АС			
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	14
Проверил		Ищенко И.Г.					Схема крыши до капитального ремонта	ООО “Акцент”	
Разработ.									

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Схема расположения стоек, подкосов и связей
(до реконструкции)

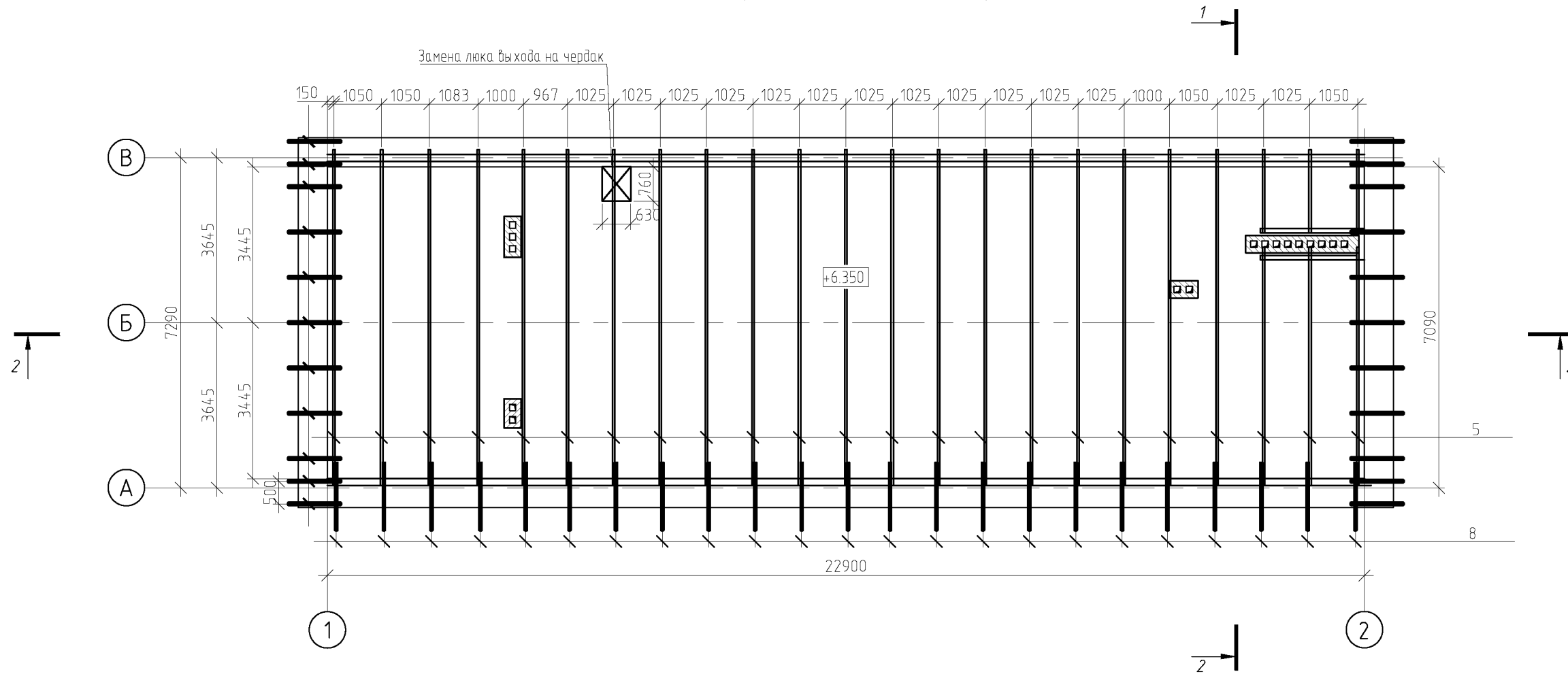


▣ - вентканал существующий, подлежащий ремонту.

Инф. № подл.	Взам. инф. №
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

						051/2016-АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	14
Проверил	Ищенко И.Г.						Схема расположения стоек, подкосов и связей	ООО "Акцент"	
Разработ.									

Схема расположения элементов крыши



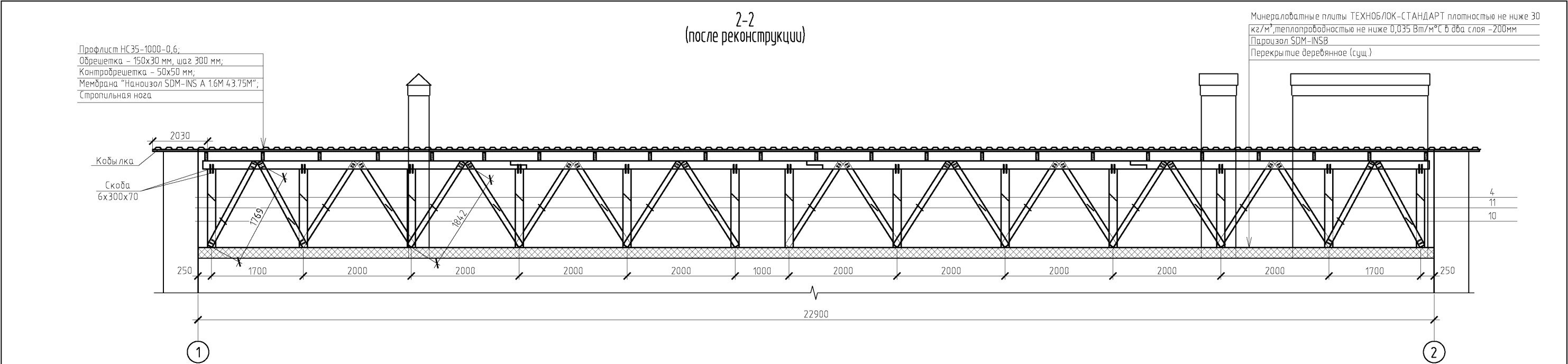
 – вентканал существующий, подлежащий ремонту.

1. Технические требования к стропильной деревянной крыше см. на листе 3.
2. Спецификацию усиления элементов стропильной системы см. на листе 12.
3. Данный лист см. совместно с листами 9–10.
4. Все проектируемые деревянные элементы стропильной системы обозначены выносками с номерами позиции.
5. Элементы стропильной системы подлежат демонтажу.

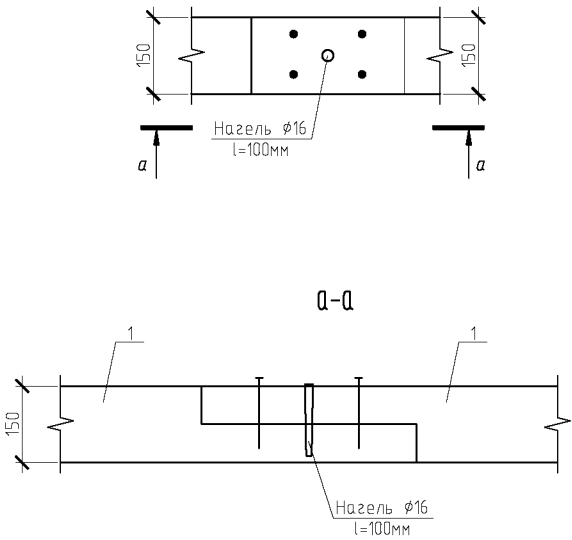
						051/2016–АС				
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов	
							Р	7	14	
Проверил		Ищенко И.Г.					Схема расположения стропильных ног	ООО “Акцент”		
Разработ.										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

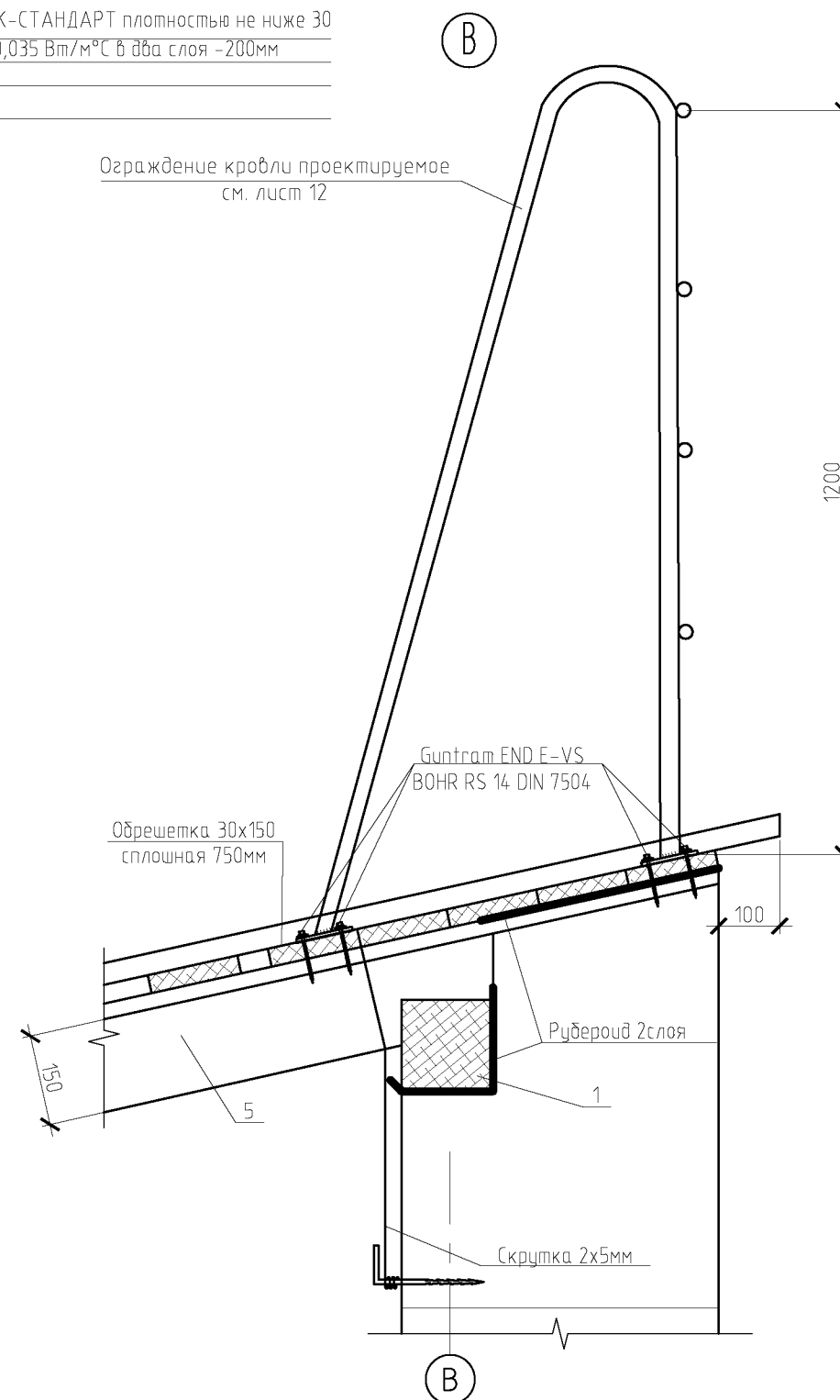
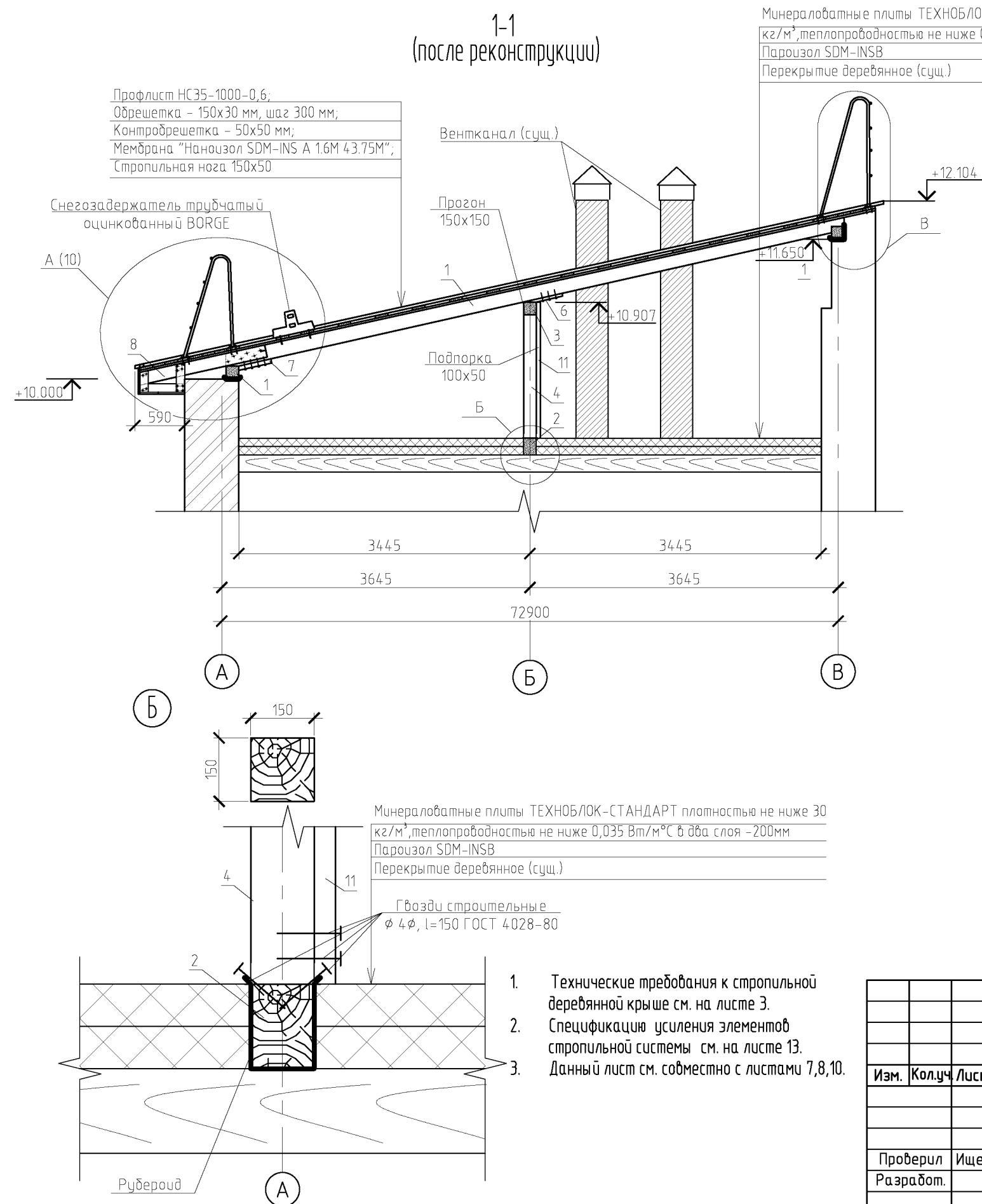


Узел соединения мауэрлата и верхнего прогона



						051/2016-АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	14
Проверил	Ищенко И.Г.					Разрез 2-2. Узел соединения мауэрлата и верхнего прогона	ООО "Акцент"		
Выполнил									

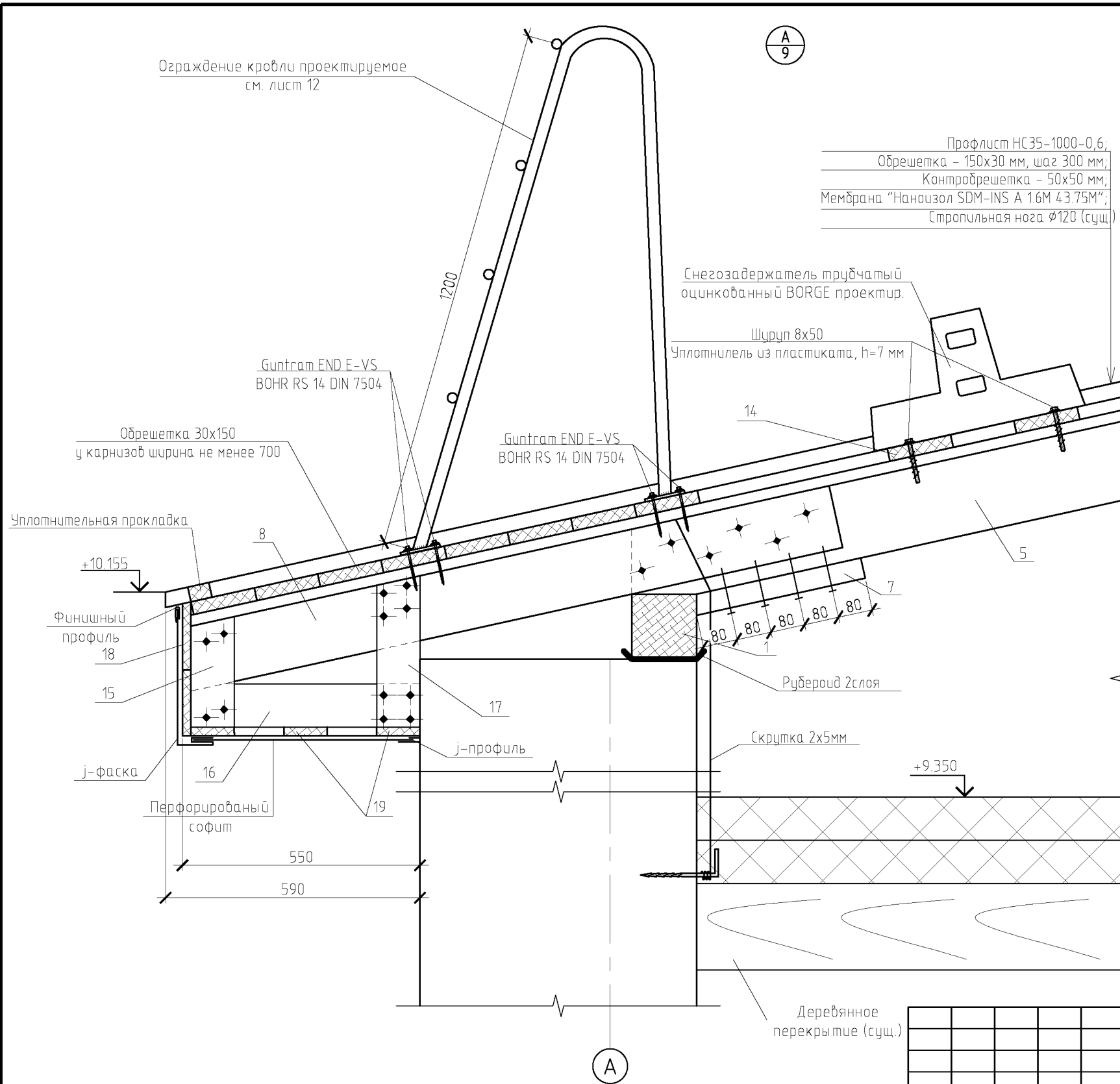
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-		



						051/2016–АС					
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.			Стадия	Лист	Листов
									Р	9	14
Проверил		Ищенко И.Г.				Разрез 1–1. Узел Б,В			ООО “Акцент”		
Разработ.											

Формат А3

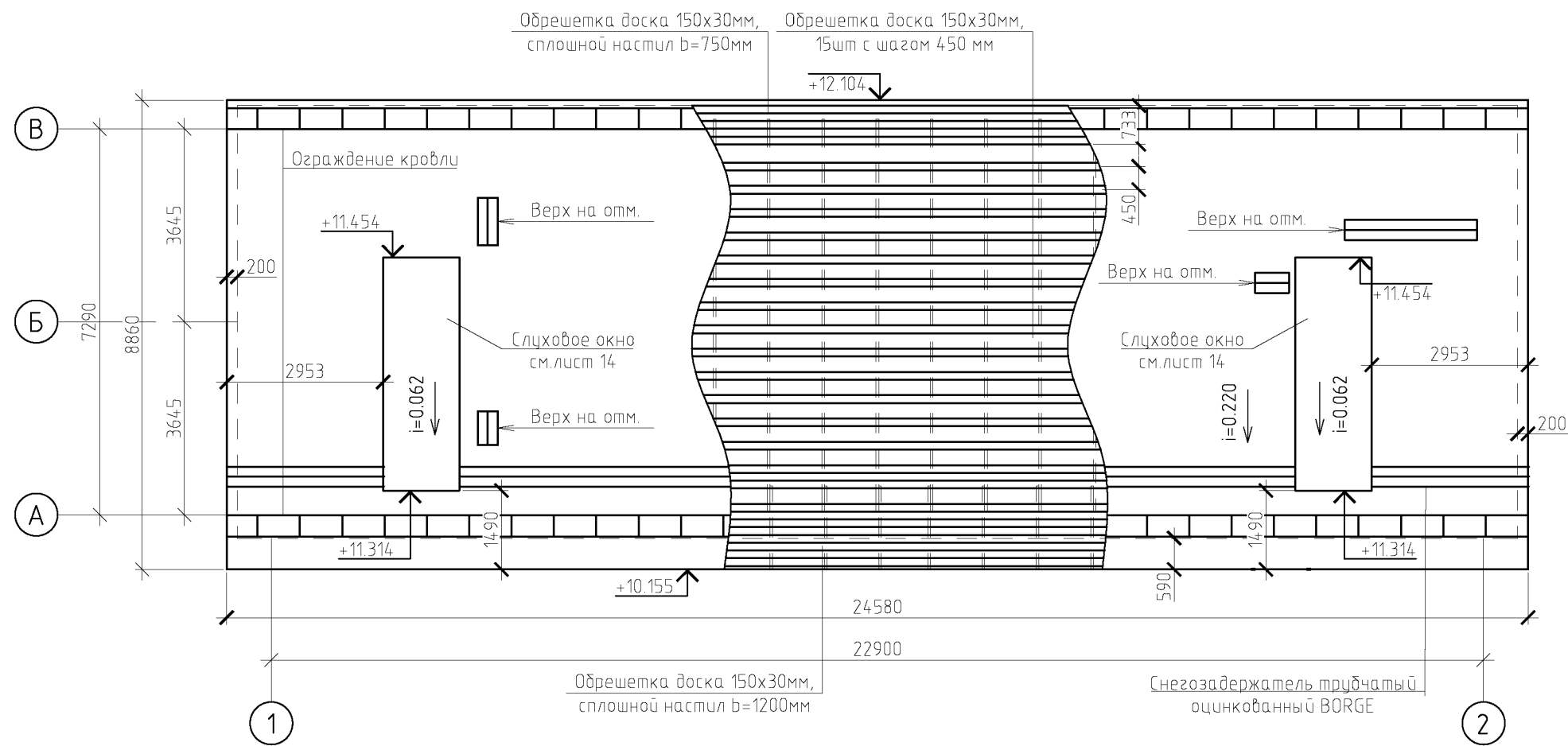
Инф. № подл.	Взам. инф. №
Подп. и дата	
Изд. №	



1. Спецификацию усиления элементов стропильной системы см. на листе 13.
2. Согласно п.8.3 СНиП 31-01-2003 высота ограждения кровли 1200 мм.
3. Согласно п.4.4 СП 17.13330.2011 в карнизе предусмотрены отверстия для естественной вентиляции чердака.
4. Согласно п.6.4.3. СП 17.13330.2011 на карнизном свесе выполнить сплошной дощатый настил шириной не менее 700 мм.
5. Согласно п.9.3. СП 17.13330.2011 вынос карниза кровельного покрытия при наружном водоотводе за грань наружной стены 600 мм.
6. Согласно п.8.4. СП 17.13330.2011 на карнизном свесе выполнить фартук из стальных листов с цинковым покрытием.
7. Общая длина карнизного узла – 24.18 м.
8. Согласно СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» п.8.13 на кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2м. Ограждение устанавливается на карнизном свесе и крепиться к обрешетке.
9. Согласно п.6.4.27. СП 17.13330.2011 кровля оборудована снегозадержателем. Согласно п.9.12. СП 17.13330.2011 «Кровли» снегозадержатели (BORGЕ) установить на карнизном участке над несущей стеной, закрепить к обрешетке.
10. Между стропильными ногами установить затяжки из доски 150х40 мм. Соединение деревянных элементов выполнить при помощи гвоздей.

						051/2016–АС			
						НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	14
Проверил	Ищенко И.Г.				Узел А		ООО “Акцент”		
Разработ.									

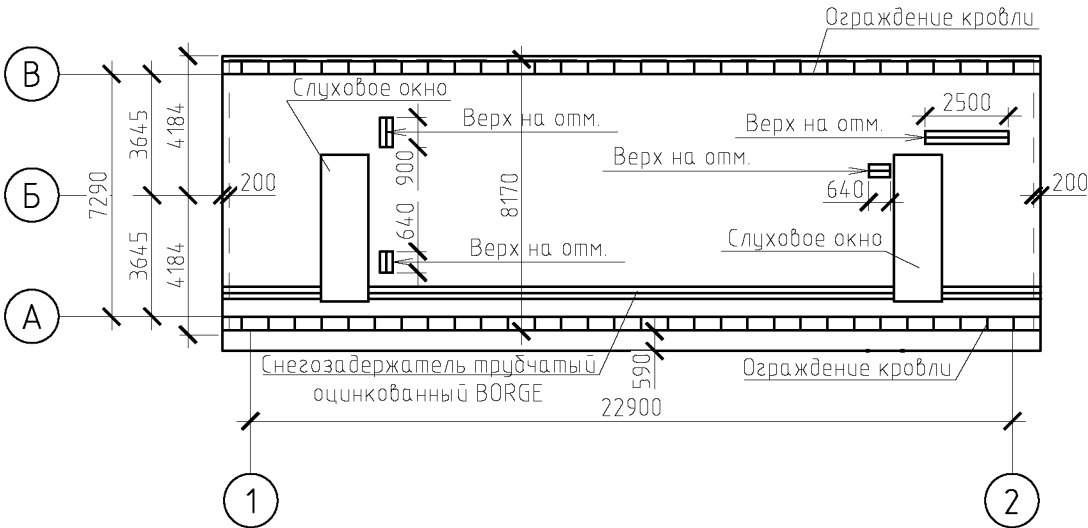
План кровли



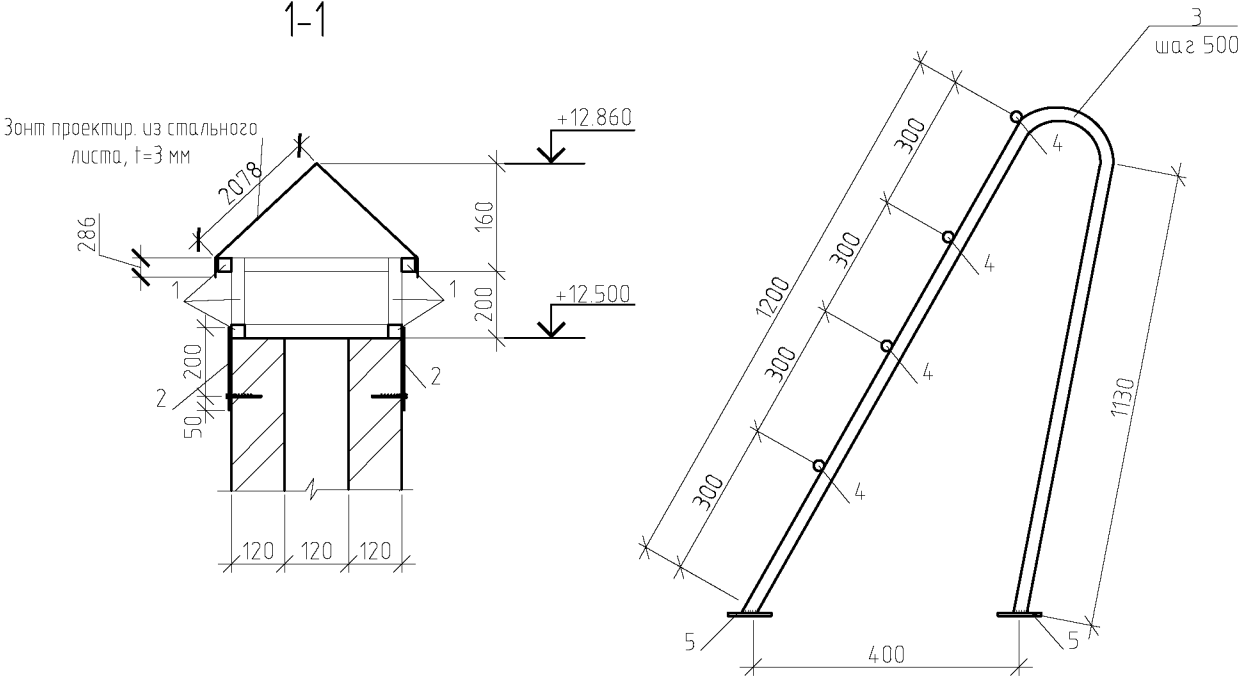
- 1. Спецификацию см. на листе 13.
- 2. Указания к производству кровельных работ представлены на листе 3.
- 3. Площадь стальной кровли составляет – 217.78 м².
- 4. Общая длина карнизного узла – 24.18 м.

						051/2016-АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист
							Р	11
Проверил	Ищенко И.Г.					План кровли	ООО "Акцент"	
Разработ.								

Схема расположения зонтов для вентканалов, ограждения, снегозадержателя



Ограждение кровли



Спецификация элементов на зонт для вентканала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Зонт для вентканала (на все здание)			
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 30245-2003	□ 20x2 мм, L=12.52 м	-	13.45	
2	ГОСТ 19903-74*	- 50x3 мм, L=250 мм	14	0,11	
		Материалы			
	ОЦ Б-НО-0,3х600х2200 ГОСТ 19904-74* / ОН-МТ-1 ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная t=0,3	2 м²		

Спецификация элементов на ограждение кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Ограждение кровли на 1 п.м.			
		Сборочные единицы			
3	ГОСТ 5781-82*	∅20 А-240, L=2415 мм	2	5,97	
4	ГОСТ 5781-82*	∅18 А-240, L=1000 мм	4	2	
5	ГОСТ 19903-74*	- 70x5 мм, L=70 мм	4	0,2	

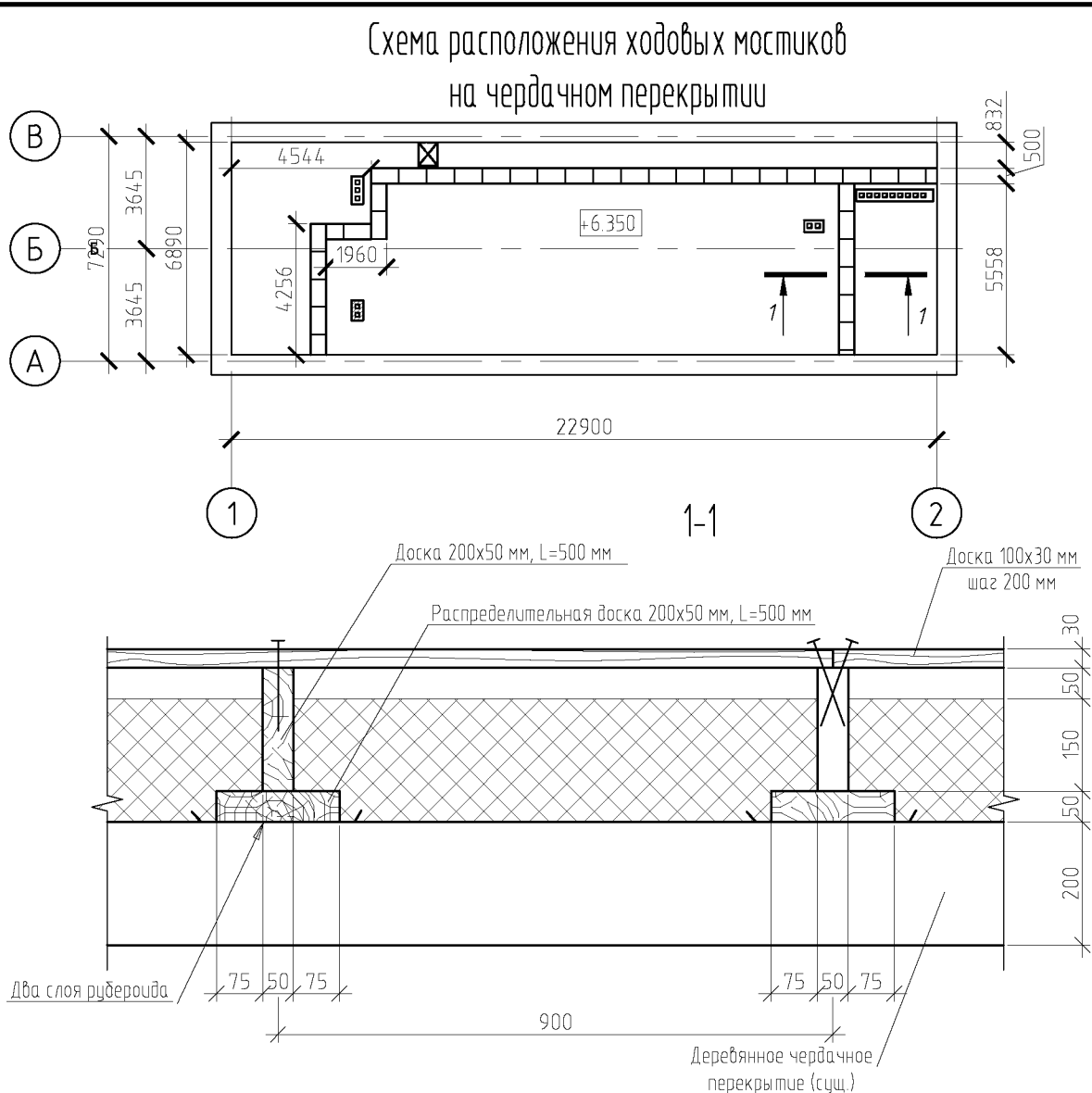
1. Общее количество зонтов для вентканалов – 4 шт.
2. Общая длина ограждения кровли – 49.16 м.
3. Общая длина снегозадержателя трубчатого оцинкованного BORGE – 21.7 м
4. Кронштейны снегозадержателя устанавливать с шагом 800 мм.

						051/2016-АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист
							Р	12
Проверил		Ищенко И.Г.				Схема расположения зонтов для вентканалов. Ограждение кровли. Снегозадержатель	ООО "Акцент"	
Разработ.								

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
1		

Спецификация элементов на крышу					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Мауэрлат 150х150, Lобщ=46.1 м			1.04 м3
2	ГОСТ 8486-86	Лежень 150х150, Lобщ=22.9 м			1.04 м3
3	ГОСТ 8486-86	Прогон 150х100, L=22.725 м			0.511 м3
4	ГОСТ 8486-86	Стойка 150х150, L= 1.457м	12 шт.		0.39 м3
5	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога 150х50, L= 7.42м	23 шт.		1.28 м3
6	ГОСТ 8486-86	Упор 50х50, L=0.47 м	23 шт.		0.03 м3
7	ГОСТ 8486-86	Упор 50х50 L=0.4м	23 шт.		0.023 м3
8	ГОСТ 8486-86	Кобылка 100х50, L=1.5 м	23 шт.		0.173 м3
9	ГОСТ 8486-86	Кобылка 150х30, L=1.015 м	22 шт.		0.1 м3
10	ГОСТ 8486-86	Подкос 100х150, L=1.762 м	4 шт.		0.035 м3
11	ГОСТ 8486-86	Подкос 100х50, L=1.842м	18 шт.		0.166 м3
12	ГОСТ 8486-86	Контробрешетка 50х25	207,5 м.п.		0.26 м3
13	ГОСТ 8486-86	Обрешотка сплошная			1.34 м3
14	ГОСТ 8486-86	Обрешетка шаг 450 мм 150х30	15 шт.		1.55 м3
15	ГОСТ 8486-86	Карнизная доска 100х30, L=0.255м	23 шт.		0.0176 м3
16	ГОСТ 8486-86	Карнизная доска 100х30, L=0.53м	23 шт.		0.037 м3
17	ГОСТ 8486-86	Карнизная доска 100х30, L=0.35м	23 шт.		0.024 м3
18	ГОСТ 8486-86	Доска ветровая 300х20 L=22.9 мм	2 шт.		0.1374 м3
СЛ-1		Слуховое окно	2 шт.		
		Материалы			
	ГОСТ 530-2012	КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50			6.35 м³ кладки
	ГОСТ 28013-98	Раствор цементно-песчаный М50			от объема кладки
	ГОСТ 1145-80	Шуруп 3-4х50.2 / 3-6х100.2			
	ГОСТ 4028-48	Гвоздь К4-100			
	ГОСТ 4028-48	Гвоздь К4-120			
	ТУ 2499-036-24505934-2006	"ОЗОН 007"			73.38 кг
		Мембрана "Нанопизол SDM-INS A 1.6М 43.75М"			217.78 м²
		Винты самонарезающие DIN 7504			

2. Выполнить гидроизоляцию из двух слоев рубероида.
3. На распределительную доску уложить вертикально доску сеч. 200х50 мм.
4. По балкам выполнить настил из досок сеч. 100х30 мм с шагом 200 мм.

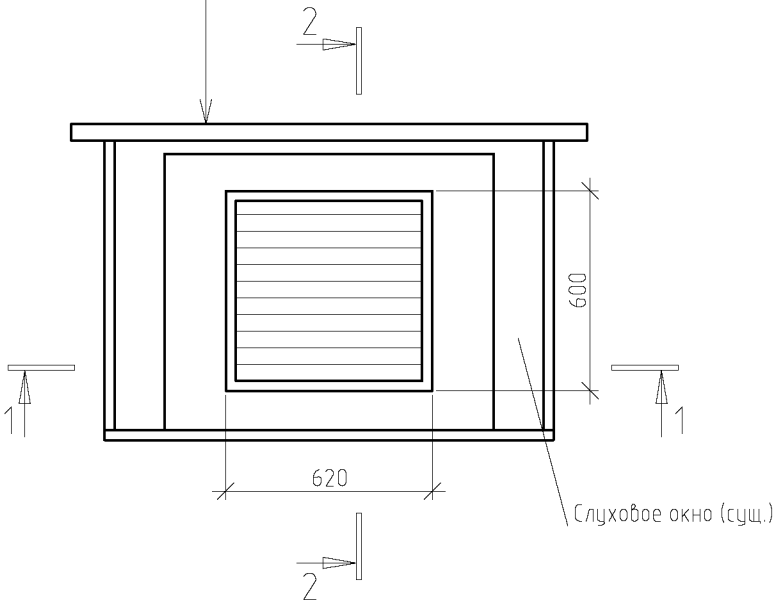


1. Древесина – II сорта по ГОСТ 8486-86.
2. Общая длина ходовых мостиков – 31.4 м.
3. Общий объем древесины настила – 0,47 м³.
4. Количество досок 200х50х500 мм – 41 шт. Общий объем – 0,21 м³.
5. Количество распределительной доски 200х50х500 мм – 41 шт.
6. Общий объем распределительной доски – 0,21 м³.
7. Общий объем древесины на ходовые мостики составляет 0.89м³.
9. Данный лист см. совместно с листами 5-11.
10. На перекрытие уложить распределительную доску сеч. 200х50 мм..

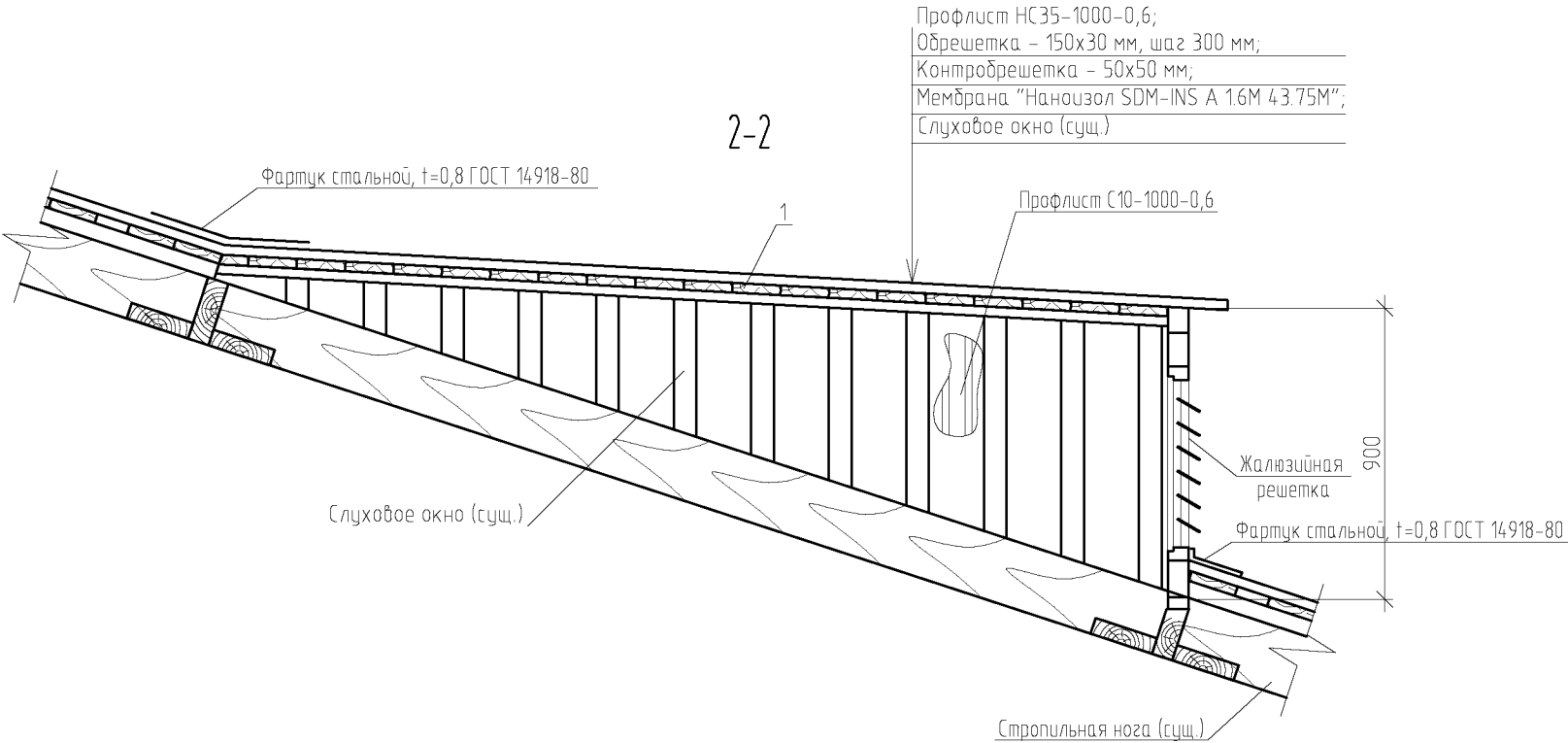
						051/2016-АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.	Стадия	Лист
							Р	13
Проверил		Ищенко И.Г.				Спецификация на крышу. Ходовые мостики	000 "Акцент"	
Разработ.								

Слуховое окно (сущ.)

Профлист НС35-1000-0,6;
Обрешетка – 150х30 мм, шаг 300 мм;
Контробрешетка – 50х50 мм;
Мембрана “Наноизол SDM-INS A 1.6М 43.75М”;
Слуховое окно (сущ.)



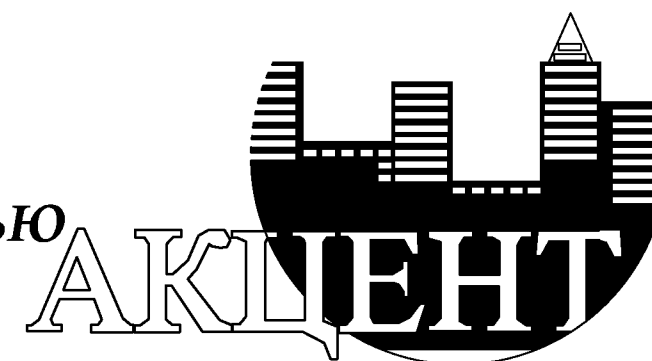
1. Данный лист см. совместно с листом 11.
2. Существующие несущие конструкции слухового окна нуждаются в замене.
Требуется замена заполнения проема слухового окна на жалюзийные решетки.
Обшивку боковых поверхностей слухового окна выполнить из профлиста С10-1000-0,6 по ГОСТ24045-2010.



Спецификация элементов на слуховое окно

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 8486-86	Обрешетка – доска 150х25 мм, Lобщ= 24 м	–		0,09 м³
		Материалы			
	ГОСТ24045-2010	НС 35-1000-0,6			4,7 м²
	ГОСТ24045-2010	С 10-1000-0,6			2,9 м²
	ОЦ Б-НО-0,8х1000х2000 ГОСТ 19904-74/ ОН-МТ-1 ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная t=0,8			4,6 м²
	Guntram END E-VS BOHR RS 14 DIN 7504	Винты самонарезающие	55		
	К-3,5х40 ГОСТ 4030-63*	Гвозди кровельные			2 кг
		Ветрозащитная пленка “Тайвек”			5 м²
		051/2016-АС			
		НО “Фонд МЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Ищенко И.Г.				
Разработ.					
Проект по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 62А.				Стадия	Лист
				Р	14
Слуховое окно				Листов	14
				ООО “Акцент”	

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
"АКЦЕНТ"



Свидетельство некоммерческого партнерства саморегулирующей организации
"Объединение инженеров проектировщиков" № П.37.56.5690.03.2016

Объект: Капитальный ремонт крыши МКД,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.62А.

Шифр: 051/2016- АС

Альбом: Архитектурно -строительная часть

Оренбург 2016г.