



ОАО «ОРЕНБУРГСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0528.07-2009-5609005188-П-017

**Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский
городской округ, г. Кувандык, ул. М.Жукова, 17**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

019.01.1452.4 – ПЗ, АС

ТОМ 2

2016

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОАО «ОРЕНБУРГСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0528.07-2009-5609005188-П-017

Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский
городской округ, г. Кувандык, ул. М.Жукова, 17**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**

019.01.1452.4 – ПЗ, АС

ТОМ 2

1	2,3,4	1С,2С	-	-	5	1357		05.16
Изм	Измен- ненных	Заме- ненных	Новых	Аннули- рован- ных	Всего листов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

Генеральный директор

В.И. Сигов

Зам.генерального директора,
главный инженер проекта

О.Ф. Чурбанова

Оренбург 2016

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамён инв. №


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамён инв. №

1. Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
019.01.1452.4-ПЗ.С	1. Содержание тома 2	
019.01.1452.4-СП	2. Состав рабочей документации	
019.01.1452.4-ПЗ.ТЧ	3. Основание для разработки рабочей документации	
	4. Данные о районе и участке строительства	
	5. Техничко-экономические показатели	
	6. Архитектурно-строительная часть:	
	6.1. Общие указания	
	6.2. Объемно-планировочные решения	
	6.3. Конструктивная часть	
	6.4. Мероприятия по повышению энергоэффективности	
	6.5. Организация работ на капитальный ремонт кровли	
	6.6. Общие требования к безопасности при капитальном ремонте кровли	
	6.7. Общие требования к обеспечению безопасной эксплуатации кровли	
	6.8. Перечень использованных нормативных документов	
	7. Приложения: - Свидетельство № 0528.07-2009-5609005188-П-017 от 03.09.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от НП «Альянс проектировщиков Оренбуржья» саморегулируемая организация; - Техническое задание на проектирование.	
	8. Графическая часть: чертежи марки АС	
019.01.1452.4-АС-1	Общие данные (начало)	
019.01.1452.4-АС-2	Общие данные (продолжение)	
019.01.1452.4-АС-3	Общие данные (окончание)	
019.01.1452.4-АС-4	План кровли до капитального ремонта	
019.01.1452.4-АС-5	План кровли	
019.01.1452.4-АС-6	Узлы А, Б	
019.01.1452.4-АС-7	Узлы В, Г	

Взамен инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						


1	-	Зам.	1357	05.16	019.01.1452.4-ПЗ.С
ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	
ГИП		Чурбанова		<i>Чу</i>	Содержание тома 2
Нач. АСО		Канавин			
Разработал		Дырина			
Н.контр.		Беденко			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
ОАО "Оренбургстройпроект"		
		

2. Состав рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	019.01.1452.4-ТО	Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши многоквартирного дома	
2	019.01.1452.4-ПЗ, АС	Пояснительная записка Архитектурно-строительные решения	
3	019.01.1452.4-СМ	Сметы на капремонт объекта	

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взамен инв. №					

1	-	Зам.	1357		05.16	019.01.1452.4-ПЗ.С					
ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА						
ГИП		Чурбанова		<i>Чу</i>		Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов		
Нач. АСО		Канавин					Р	1	2		
Разработал		Дырина					ОАО "Оренбургстройпроект"				
Н.контр.		Беденко									

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки рабочей документации являются: договор №5/2016 от 25 января 2016 г. между ОАО «Оренбургстройпроект» и НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», техническое задание на проектирование.



Проектом предусматривается: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г. Кувандык, ул. М.Жукова, 17.

Источник финансирования: за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Рабочая документация соответствует техническому заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

О.Ф. Чурбанова

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата										
			1	-	Зам.	1357		05.16	019.01.1452.4-ПЗ.С			
ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА							
			ГИП	Чурбанова					Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
			Нач. АСО	Канавин						Р	1	2
			Разработал	Дырина						ОАО "Оренбургстройпроект"		
			Н.контр.	Беденко								

Обозначение	Наименование	Примечание
019.01.1452.4-АС-8	Деталь прохождения фановой трубы через кровлю. Деталь наращивания фановой трубы через кровлю. Деталь восстановление стенки вентблока.	
019.01.1452.4-АС-9	Ограждение кровли МОК-1, МОК-2	
019.01.1452.4-АС-10	Зонт Зв-1	
019.01.1452.4-АС-11	Будка – лаз	
019.01.1452.4	Теплотехнический расчет	1 лист

Инв. № подл.						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист
							2
Взамен инв. №							
Подпись и дата							
1	-	Зам.	1357		05.16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист
							3
Подпись и дата							
Взамен инв. №							
	1	-	Зам.	1357		05.16	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

4. Данные о районе и участке строительства

Рельеф площадки спокойный.

Проект разработан для строительства в IIIA климатическом районе со следующими климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха для расчета ограждающих конструкций -30°С;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- вес снегового покрова - 2,4 кПа.

5. Технико-экономические показатели

Площадь здания	-	4768,3 м ²
Количество этажей	-	5
Количество подъездов	-	6
Количество квартир	-	90
Стоимость 1 м ² площади ремонтируемой поверхности	-	2960,5 3244,53 руб.

1.1

6. Архитектурно-строительная часть

6.1. Общие указания

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 при классе пожарной опасности стен и перекрытия – К0.

6.2. Объемно-планировочные решения

Здание многоквартирного жилого дома введено в эксплуатацию в 1985 году.

Здание прямоугольной конфигурации в плане, пятиэтажное, с подвалом. Наружные размеры здания 90х11,8 м. Высота этажа – 2,8 м.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ной опасности стен и перекрытия – К0.

6.2. Объемно-планировочные решения

Здание многоквартирного жилого дома введено в эксплуатацию в 1985 году. Здание прямоугольной конфигурации в плане, пятиэтажное, с подвалом. Наружные размеры здания 90х11,8 м. Высота этажа – 2,8 м.

						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист
1	-	Зам.	1357		05.16		2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

6.3. Конструктивная часть

Основой конструктивного решения здания является бескаркасная система с поперечными несущими стенами.

Существующее здание выполнено из следующих конструкций:

- фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и фундаментных плит;
- наружные и внутренние стены, перегородки – сборные железобетонные панели;
- перекрытие – из сборных железобетонных плит;
- кровля – рулонная с неорганизованным наружным отводом воды;
- карниз – сборные железобетонные плиты;
- вентблоки – сборные железобетонные;
- парапет – сборные железобетонные панели.

Проект капитального ремонта кровли предусматривает:

- полный демонтаж существующей конструкции кровли до панелей покрытия с заменой на новую кровлю;
- демонтаж зонта из профлиста над вентблоком;
- демонтажные работы будки-лаза на кровлю;
- увеличение высоты парапетов с устройством покрытий из кровельной стали;
- устройство зонтов над вентиляционными блоками;
- восстановление стенки вентблоков;
- устройство ограждений кровли;
- прочистка вентиляционных каналов с последующим проведением испытаний;
- монтажные работы будки- лаза на кровлю;
- восстановление защитного слоя бетона в местах свеса карнизных плит с последующей окраской атмосферостойкими красками;
- заделка швов плит покрытия цементно-песчаным раствором марки 100 толщ.15 мм.

До основных работ по капитальному ремонту кровли выполнить полный демонтаж существующей кровли до верха плит перекрытия.

Вновь проектируемые конструкции:

- кровля – 2-х слойный гидроизолированный ковер ООО ТД «НЗКМ Тех-Изол» или аналог;
- утеплитель – минплита $\gamma = 180 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,045 \text{ Вт/(м}^2 \cdot \text{С)}$ толщиной 170 мм;
- люк выхода на кровлю – утепленный противопожарный с пределом огнестойкости EI30 ИПО «Пульс» 1.1
- дверь будки лаза на кровлю – металлическая;
- зонты вентблоков – оцинкованный кровельный гладкий лист;
- ограждение кровли – металлическое;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	019.01.1452.4-ПЗ.С		Лист
1	-	Зам.	1357		05.16			3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
------	--------	------	-------	---------	------	---------------	----------------	--------------

- увеличение высоты стен будки-лаза из пенобетонных блоков $\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 100 мм с армированием $2\varnothing 3\text{Вр1}$ в горизонтальных швах через три ряда кладки по высоте;
- увеличение высоты стен парапета выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х651НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с оштукатуриванием и окраской атмосферостойкими красками;
- выполнить защитный слой карнизных плит с водоотливом длиной 54 м;
- наружная и внутренняя отделка стен будки-лаза – штукатурка с окраской атмосферостойкими красками.

6.4. Мероприятия по повышению энергоэффективности

Для санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в проекте предусмотрена дополнительная теплоизоляция кровли из минераловатной плиты $\gamma = 180 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,045 \text{ Вт/(м}^2 \cdot \text{С)}$ толщиной 170 мм, располагаемые в три два слоя с разбивкой швов согласно требований нормативных действующих документов (СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004, СП 131.13330.2012, СП 54.13330.2011).

1.1

6.5. Организация работ на капитальный ремонт кровли

6.5.1. Решение по капремонту кровельного покрытия здания

Полный демонтаж старого 4-х слойного рубероидного кровельного покрытия и цементно-песчаной стяжки толщиной 50 мм.

Монтаж следующего кровельного пирога:

- пароизоляция
- утеплитель – минплита
- разделительный слой из рубероида
- разуклонка из керамзитового гравия
- стяжка цементно-песчаная армированная
- 2 слоя кровельного гидроизоляционного рулонного наплаваемого материала

6.5.2. Размещение и обеспечение строительства материалами

Для обеспечения производства работ на кровле эксплуатируемого здания необходимо организовать:

1. Складское помещение для хранения кровельных гидроизоляционных материалов, строительного оборудования (бетономешалки, сварочный аппарат, электродрели и различные расходные материалы). Ответственность за сохранность возлагается на Заказчика.

2. Погрузочно-разгрузочную площадку с подъемными механизмами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	019.01.1452.4-ПЗ.С		Лист
1	-	Зам.	1357		05.16			4
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись
Дата								

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3. Площадку для подъема материалов на кровлю здания.
4. Площадки по контуру здания для вывоза демонтированного старого кровельного рубероидного покрытия.
5. Бытовые помещения для кровельщиков.

6.5.3. Организация и методы производства кровельных работ

До начала работ должны быть выполнены все необходимые подготовительные мероприятия: переданы необходимые площадки и помещения, выставлены предупредительные ограждения и надписи, оповещены заинтересованные лица.

В целях безопасности: подготовить средства пожаротушения, провести инструктаж с отметками в журнале по ТБ.

Ремонт кровли производить захватками, учитывая погодные условия производства работ.

При разборке старого кровельного покрытия все материалы от разборки старого рубероидного покрытия спускать с кровли и складировать в отведенных местах, вывозить строительный мусор по мере накопления.

Для обеспечения теплоизоляции укладывать плиты в три слоя со сдвигом.

Перед устройством гидроизоляционного кровельного ковра должны быть закончены все виды подготовительных работ.

Осуществлена приемка основания под кровлю и составлены акты на скрытые работы.

При выполнении строительно-монтажных работ скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении РД-11-02-2006. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых кровельных работ:

- на устройство кровель из рулонных материалов (приемка основания под пароизоляцию, устройство пароизоляции, устройство теплоизоляции, устройство армированной цементно-песчаной стяжки, устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой);

- на примыкание мягкой кровли к парапету, вентиляционным блокам и другим вертикальным элементам.

Инв. № подл.	Взамен инв. №		Подпись и дата				
<p>работ.</p> <p>- на устройство кровель из рулонных материалов (приемка основания под пароизоляцию, устройство пароизоляции, устройство теплоизоляции, устройство армированной цементно-песчаной стяжки, устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой);</p> <p>- на примыкание мягкой кровли к парапету, вентиляционным блокам и другим вертикальным элементам.</p>							
						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист
1	-	Зам.	1357		05.16		5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6.6. Общие требования к безопасности при капитальном ремонте кровли

При производстве кровельных работ соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; «Правила по охране труда в строительстве».

К производству кровельных работ допускаются лица, специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения кровельных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте и спец.инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности.

При выполнении кровельных работ по устройству мягкой кровли из рулонных материалов необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- повышенная загазованность воздуха рабочей зоны;
- повышенная температура поверхностей оборудования, материалов и воздуха рабочей зоны;
- острые кромки, заусенцы и шероховатость на поверхностях оборудования, материалов.

Места производства кровельных работ, выполняемых газопламенным способом, должны быть обеспечены не менее чем двумя эвакуационными выходами, а также первичными средствами пожаротушения в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

Подниматься на кровлю и спускаться с нее следует только по лестничным маршам и оборудованными для подъема на крышу лестницами. Использовать в этих целях пожарные лестницы запрещается.

При производстве работ на плоских крышах, не имеющих постоянного ограждения, рабочие места необходимо ограждать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Применяемый для подачи материалов при устройстве кровли строительный подъемник должен устанавливаться и эксплуатироваться в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Вблизи здания в местах подъема груза и выполнения кровельных работ необходимо обозначить опасные зоны, границы которых определяются согласно СНиП 12-04-2002.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>При производстве работ на плоских крышах, не имеющих постоянного ограждения, рабочие места необходимо ограждать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.</p> <p>Применяемый для подачи материалов при устройстве кровли строительный подъемник должен устанавливаться и эксплуатироваться в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.</p> <p>Вблизи здания в местах подъема груза и выполнения кровельных работ необходимо обозначить опасные зоны, границы которых определяются согласно СНиП 12-04-2002.</p>	<p>019.01.1452.4-ПЗ.С</p>	Лист
								6

Запас материала не должен превышать сменной потребности. Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструмент должны быть закреплены или убраны с крыши.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключаящего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

При выполнении кровельных работ газопламенным способом необходимо выполнять следующие требования безопасности:

- баллоны должны быть установлены вертикально и закреплены в специальных стойках;

- тележки стойки с газовыми баллонами разрешается устанавливать на поверхностях крыши, имеющих уклон до 25%;

- во время работы расстояние от горелок (по горизонтали) до групп баллонов с газом должно быть не менее 10 м, до газопроводов и резиноканевых рукавов – 3 м, до отдельных баллонов – 5 м.

Запрещается:

- держать в непосредственной близости от места производства работ с применением горелок легковоспламеняющиеся и огнеопасные материалы;

- подавать на крышу наполненные газом баллоны колпаком вниз;

- находиться посторонним в рабочей зоне во время производства работ.

Перед началом работы кровельщики обязаны:

- а) предъявить руководителю удостоверение о проверке знаний безопасных методов работ, получить задание у бригадира или руководителя и пройти инструктаж на рабочем месте по специфике выполняемых работ;

- б) надеть спецодежду, спецобувь и каску установленного образца.

После получения задания у бригадира или руководителя гидроизолировщики обязаны:

- а) подготовить необходимые материалы и проверить соответствие их требованиям безопасности;

- б) проверить рабочее место и подходы к нему на соответствие требованиям безопасности;

- в) подобрать технологическую оснастку, инструмент, средства защиты, необходимые при выполнении работы, и проверить их соответствие требованиям безопасности.

Кровельщики не должны приступать к выполнению работ при следующих нарушениях требований безопасности:

- а) неисправностях технологической оснастки, средств защиты работающих и инструмента, указанных в инструкциях заводов-изготовителей по их эксплуатации, при которых не допускается их применение;

- б) несвоевременном проведении очередных испытаний (технического осмотра) технологической оснастки, инструмента и приспособлений;

- в) недостаточной освещенности или захламленности рабочих мест и подходов к ним;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
1	-	Зам.	1357		05.16	019.01.1452.4-ПЗ.С			7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

г) наличии неогражденных проемов и отверстий в покрытии, а также неогражденных перепадов по высоте по периметру покрытия здания.

Обнаруженные нарушения требований безопасности должны быть устранены собственными силами, а при невозможности сделать это гидроизолирующие обязаны незамедлительно сообщить о них бригадиру или руководителю работ.

По окончании работы необходимо:

- а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;
- б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;
- в) сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на крыше материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Грозомоздки приспособления должны быть надежно закреплены.

6.7. Общие требования к обеспечению безопасной эксплуатации кровли

Конструкции ограждающих покрытий находятся в наиболее тяжелых условиях эксплуатации и требуют надлежащего ухода и наблюдения за ними.

При эксплуатации покрытий следует постоянно учитывать, что надежность и долговечность покрытия зависит от:

- своевременных визуальных и при необходимости инструментальных обследований;
- своевременного выполнения работ по сохранению кровельного покрытия в исправном состоянии;
- соответствия принятых конструктивных решений кровельных покрытий требованиям других соответствующих СП и требованиям проекта.

При техническом обслуживании и надлежащем уходе за кровельными покрытиями в процессе эксплуатации необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать скопления снега и пыли на кровлях слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную нормативную нагрузку;
- регулярно производить очистку кровли, не допуская повреждений;
- при уборке кровли снег или мусор следует очищать равномерно, не собирая снег, пыль и мусор в кучу.

Для устранения возможной перегрузки кровли очистку ее участков, заносимых снегом и покрываемых наледями, периодически производить с соблюдением мер предосторожности в целях недопущения повреждения кровель. Для очистки применять деревянные лопаты и скребковые устройства, не повреждающие кровли. В этих же целях на кровле следует оставлять слой снега толщиной 5 – 10 см. Применять для очистки кровель металлические инструменты запрещается.

Наледи и сосульки, свисающие с карнизов и козырьков, необходимо своевременно сбивать с использованием лестниц, телескопических автомобильных вышек и другими способами, не повреждающими карнизов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 8
			019.01.1452.4-ПЗ.С						
			1	-	Зам.	1357		05.16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Места производства работ по очистке кровель от снега, сосулек и наледей должны быть внизу ограждены, а проход для персонала и проезд для транспорта должен быть закрыт с выставлением на время работ наблюдающего.

При перемещениях снега вдоль скатов кровли следует пользоваться листами фанеры или санками с деревянными полозьями (перемещать их только по снегу).

С наступлением весеннего и в конце осеннего периода убирать пыль, листья и другой мусор с кровель.

Запрещается устанавливать не предусмотренные проектом вентиляционные установки, стойки осветительной или иной проводки, складировать строительные и другие материалы и изделия на кровле здания.

Не допускать пребывания персонала на покрытиях, за исключением случаев очистки кровли от снега, мусора и грязи, выполнения ремонтных работ и работ по обследованию, техническому освидетельствованию.

Сопряжения кровли с вертикальными конструкциями (стенками, парапетами и т.д.), а также уклоны кровли должны соответствовать требованиям проекта.

Организация по обслуживанию должна обеспечивать:

- исправное состояние конструкций кровли;
- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков;
- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

6.8. Перечень использованных нормативных документов

1. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013 г.).
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. и дополнениями, вступ. в силу с 13.07.2014 г.).
3. "Градостроительный кодекс РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая ред. от 31.12.2014 г.).
4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм. на 06.03.2015 г.).
5. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275.
6. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
7. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	3. "Градостроительный кодекс РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая ред. от 31.12.2014 г.).						
			4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм. на 06.03.2015 г.).						
			5. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275.						
			6. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.						
			7. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.						
			019.01.1452.4-ПЗ.С						Лист
									9
			1	-	Зам.	1357		05.16	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

8. СП 17.13330.2011 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
10. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
11. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
12. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
13. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Инв. № подл.						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист	
							10	
Взамен инв. №						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист	
							10	
Подпись и дата								
1	-	Зам.	1357		05.16	019.01.1452.4-ПЗ.С	10	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: чертежи марки АС

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взамен инв. №								Лист	
1	-	Зам.	1357		05.16						019.01.1452.4-ПЗ.С	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						12	

Инв. № подл.						Взамен инв. №			
								Подпись и дата	
						019.01.1452.4-ПЗ.С	Лист		
1	-	Зам.	1357		05.16		13		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				