

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	Изм. 1, зам.
2	Общие данные(продолжение)	Изм. 1, зам.
3	Общие данные(окончание)	Изм. 1, зам.
4	План кровли до капитального ремонта	Изм. 1, зам.
5	План кровли	Изм. 1, зам.
6	Узлы А, Б	Изм. 1, зам.
7	Узлы В, Г	Изм. 1, зам.
8	Деталь прохождения фановой трубы через кровлю.	Изм. 1, зам.
	Деталь наращивания фановой трубы через кровлю.	
	Деталь восстановления стенки вентиля.	
9	Ограждение кровли МОК-1, МОК-2	Изм. 1, зам.
10	Зонт Зв-1	Изм. 1, зам.
11	Будка - лаз	Изм. 1, зам.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 530-2012	Кирпичи и камни керамические.	
	Технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетон	

Рабочая документация соответствует техническому заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта: _____ (Чурбанова О.Ф.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИИ

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов кровли	
6	Спецификация материалов на восстановление защитного слоя карнизной плиты	
7	Спецификация материалов на узлы А,Б,В	
8	Спецификация материалов на восстановление бетонной стенки	
	вентблока и наращивания фановой трубы через кровлю	
9	Спецификация элементов на ограждение кровли МОК-1, МОК-2	
10	Спецификация элементов на зонт Зв-1	
11	Спецификация элементов на будку-лаз	

Общие указания

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома разработан на основании договора №5/2016 от 25 января 2016г. между ОАО "Оренбургстройпроект" и НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" и технического задания на проектирование.

Проект разработан для следующих климатических условий:

- климатический район строительства

-III A

- расчетная зимняя температура наружного воздуха

-30°C

- климатическая зона влажности

- сухая

- нормативный скоростной напор ветра

-0,38 KPa

- Вес шетового покрова

-2,4 κΠα

Уровень ответственности -II

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности -С0

при классе пожарной опасности стен и перекрытия - К0.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа.

[illegible]

Конструктивные решения

1. Конструкции существующей кровли:
 - совмещенная из 4-х слойного рулонного материала;
 - цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм;
 - по торцам здания расположены парапеты из стеновых панелей толщиной 250мм высотой 400мм над кровлей с покрытием сверху рулонным материалом;
 - карниз выполнен из сборных железобетонных плит. Слив из оцинкованной кровельной стали;
 - вентиляционные блоки - сборные железобетонные с вертикально расположенными отверстиями. Сверху вентблок закрыт зонтом из профлиста;
 - будка лаза на кровлю выполнена из силикатного кирпича с покрытием плоской железобетонной плитой без устройства кровли, дверь отсутствует;
2. Капитальный ремонт кровли включает в себя:
 - полный демонтаж существующей конструкции кровли до панелей покрытия с заменой на новую кровлю;
 - демонтаж зонта из профлиста над вентблоком;
 - демонтажные работы будки-лаза на кровлю;
 - увеличение высоты парапетов с устройством покрытий из кровельной стали;
 - устройство зонтов над вентиляционными блоками;
 - восстановление стенок вентблоков;
 - устройство ограждений кровли;
 - прочистка вентиляционных каналов с последующим проведением испытаний;
 - монтажные работы будки-лаза на кровлю;
 - восстановление защитного слоя бетона в местах свеса карнизных плит с последующей окраской атмосферостойкими красками (см. лист АС-6);
 - заделка швов плит покрытия цементно-песчаным раствором марки 100 толщ. 15мм L=456м.

Вновь проектируемые конструкции:

- кровля -двухслойный гидроизоляционный рулонный ковер ООО ТД "НКЗМ ТехИзог" или аналог;
- утеплитель - минплита $\lambda=0,045 \text{ Вт/м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$, $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$ толщ. 170 мм;
- люк выхода на кровлю - утепленный противопожарный с пределом огнестойкости EI 30
- дверь будки лаза на кровлю - металлическая;
- наружная и внутренняя отделка будки-лаза - штукатурка с окраской атмосферостойкими красками;
- зонты вентиляков - оцинкованный лист;
- ограждение кровли - металлическое;
- увеличение высоты стен будки-лаза из пенобетонных блоков $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 100 мм с армированием 2Ø3Вr1 в горизонтальных швах через три ряда кладки по высоте;
- увеличение высоты стен парапета выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х651НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с оштукатуриванием и окраской атмосферостойкими красками;
- выполнить защитный слой карнизных плит с водоотливом длиной 54м.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях в соответствии с действующими документами по производству работ. Монтаж конструкций и кладку стен производить в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Кровельные работы производить в соответствии с СП 17.13330.2011 Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии с СН "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии с СНиП 3.04.01-87 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все виды работ производить в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; СНиП 12-03-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". При выполнении строительно - монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности в строительстве.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СП 70.13330.2012 соответствующих разделов.

При выполнении строительно-монтажных работ скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в РД.11-02-2006. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых кровельных работ:

- на устройство кровли из рулонных материалов (приемка основания под пароизоляцию, устройство пароизоляции, устройство теплоизоляции, устройство армированной цементно-печеной стяжки, устройство рулонного кровельного покрытия) (акт составляется на каждый слой);

- на прикрытие мягкой кровли к парапету, вентиляционным блокам и другим вертикальным элементам.

							019.01.1452.5	- АС	
							Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 5		
1	-	зам.	1356		05.16				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отд.	Канавин								
Проверил	Чурбанова								
Разработал	Дырина								
Н. контр.	Беденко								
Общие данные (продолжение)							ОАО "Оренбургстройпроект"		

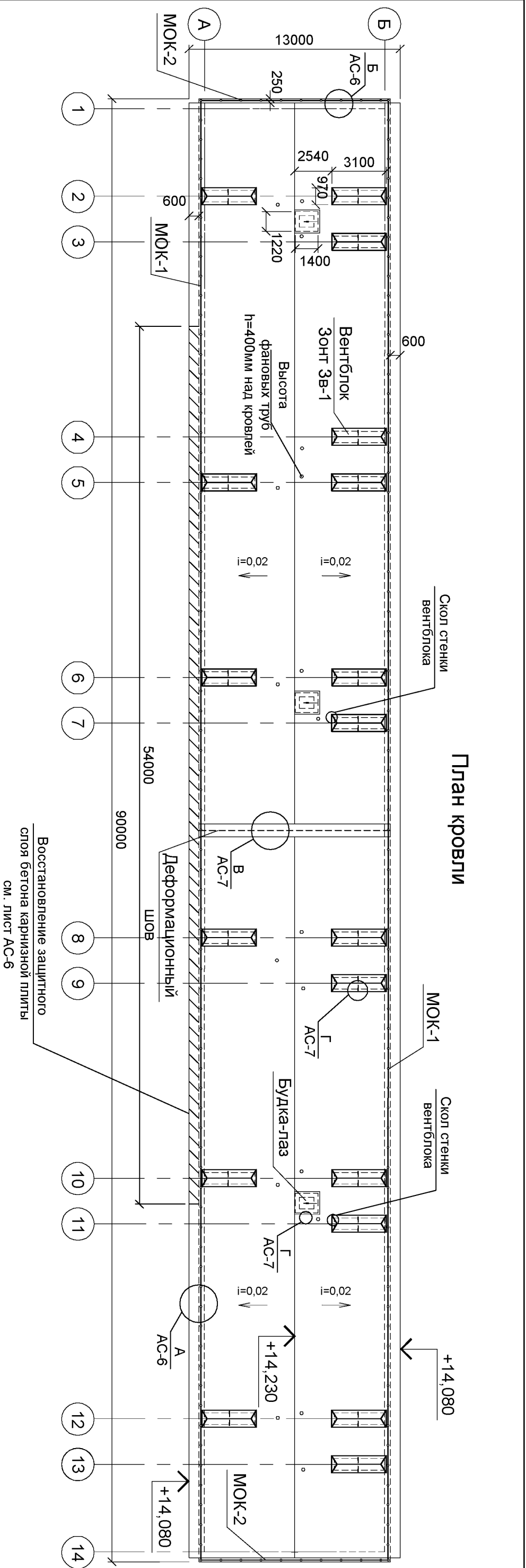
Ведомость отделки элементов кровли (на 1 элемент)

НОМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ	ВИД ОТДЕЛКИ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРЬЕРОВ						ПРИМЕЧАНИЕ	
	ПОТОЛОК	ПЛО-ЩАДЬ М2	СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ	ПЛО-ЩАДЬ М2	НИЗ СТЕИ ИЛИ ПЕРЕГОРОДОК	ВЫСО-ТА ММ		ПЛО-ЩАДЬ М2
			Наружная отделка					
Будка-лаз	Кровля профлист	2,30	Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	7,64	-	-	-	
			Внутренняя отделка					
	Потолок профлист	-	Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	6,64 6,64				
			Наружная отделка					
ВентБлок			Окраска атмосферостойкими красками	4,33				
			Наружная отделка					
Парапет			Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	7,30 7,30				
			Наружная отделка					
Карнизные плиты			Огрунтовать, оштукатурить и окрасить атмосферостойкими красками	179,0м				

Перечень используемой литературы

1. Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ред. от 02.07.2013г.).
2. Федеральный закон от 22июля 2008г. №123-ФЗ (ред. от 23.06.2014г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и дополнениями, вступл. в силу с 13.07.2014г.).
3. "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изм. на 06.03.2015г.).
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275.
5. СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
6. СП28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*.
7. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
8. СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
9. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
10. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
11. СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Инв. N подл.		Подпись и дата											



Ведомость на монтажные работы по кровле

Наименование	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Кровля		
Двухслойный рулонный ковер ООО ТД "НКЗМ ТехИзог" или аналог	1023,3	
Цементно-песчаная стяжка армированная		
сеткой ø 3В500 с ячейкой 50х50 толщиной 30мм	1023,3	
Разуклонка-керазитовый гравий У=400 г/м3 -0...150	76,75	
Разделительный слой из рубероида	1023,3	
Минераловатная плита У=180 кг/м³ толщиной 170мм	179,18	
Один слой рубероида на битумной мастике	1023,3	

Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч
МОК-1	АС-9	Ограждение кровли МОК-1 п.м.	179,5	16,2	2907,9кг
МОК-2	АС-9	Ограждение кровли МОК-2 п.м.	23,1	14,10	325,71кг
	АС-11	Будка - лаз	3		
		Вентблок	18		
	АС-10	Зонт Зв-1	18		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N										

A

или аналог

или аналог

Цементно-песчаная стяжка армированная

сеткой Ø 3В500 с ячейкой 50х50 -30

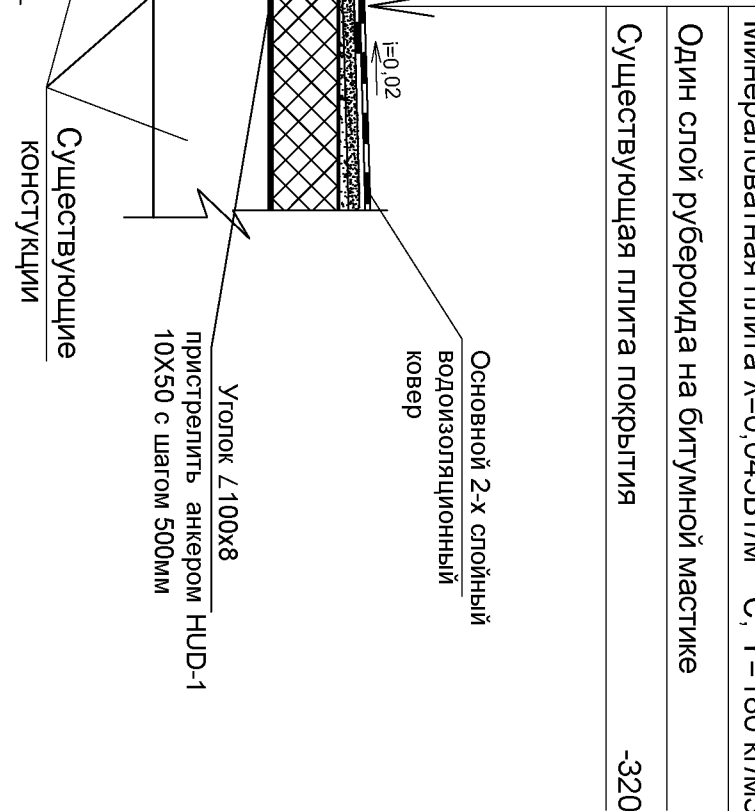
Разуклонка-керазитовый гравий $\gamma=400 \text{ г/см}^3$ -0...150

Разделительный слой из рубероида

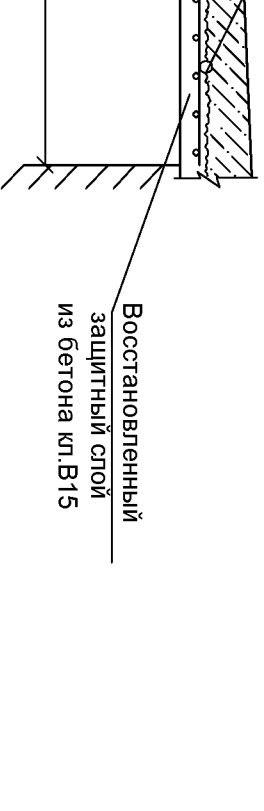
Минераловатная плита $\lambda=0,045 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{C}$, $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$

Один слой рубероида на битумной мастике

Существующая плита покрытия
-320



и защитного
и плиты



Восстановление защитного слоя

ЗНОЙ плиты

наименование	кол.	масса ед., кг	примеч.
ОСТ5781-82 *	п.м.	54,0	63,0кг
л			
кл.В15	0,97		м³

5

стрелять

Беллами

ОБЪЕКТЫ КОСТЫЛЬ

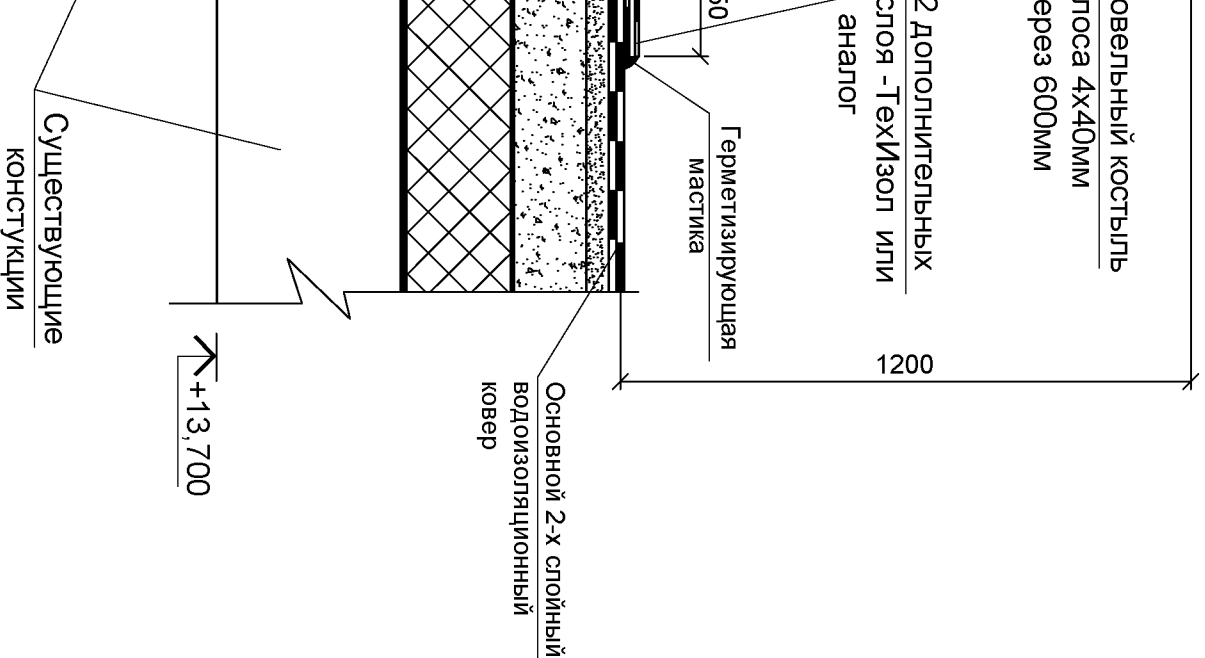
проца 4x40mm
еpez 600mm

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ

аналог

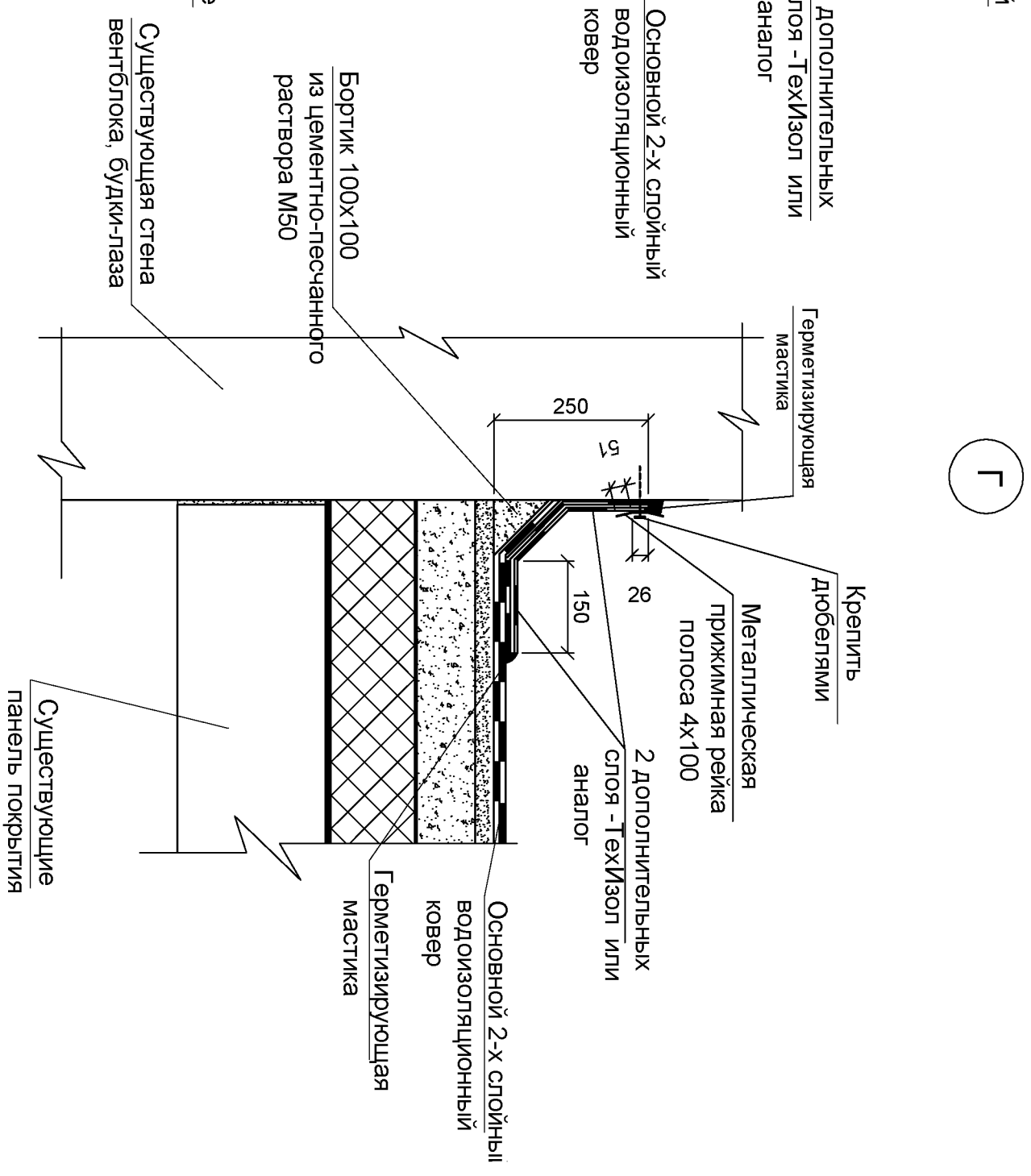
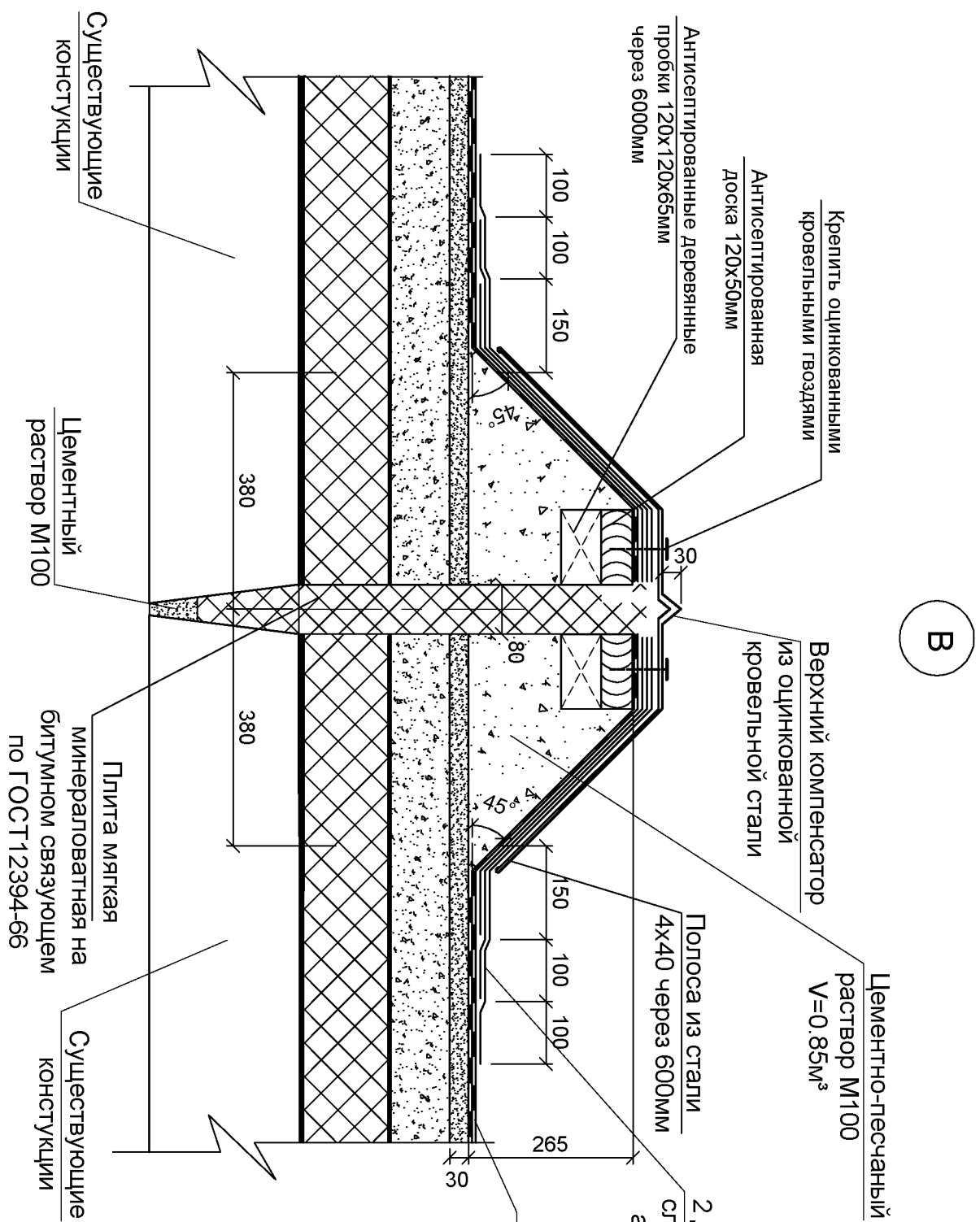
analog

Мастика



нить из керамического кирпича марки М75 с 0-2012 на растворе стойкими красками

019.01.1452.5	-АС	ый ремонт крыши многоквартирного дома, енного по адресу: Оренбургская область, й городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 5		
А, Б	Стадия	Лист	Листов	
	Р	6		
ОАО "Оренбургстройпроект"				

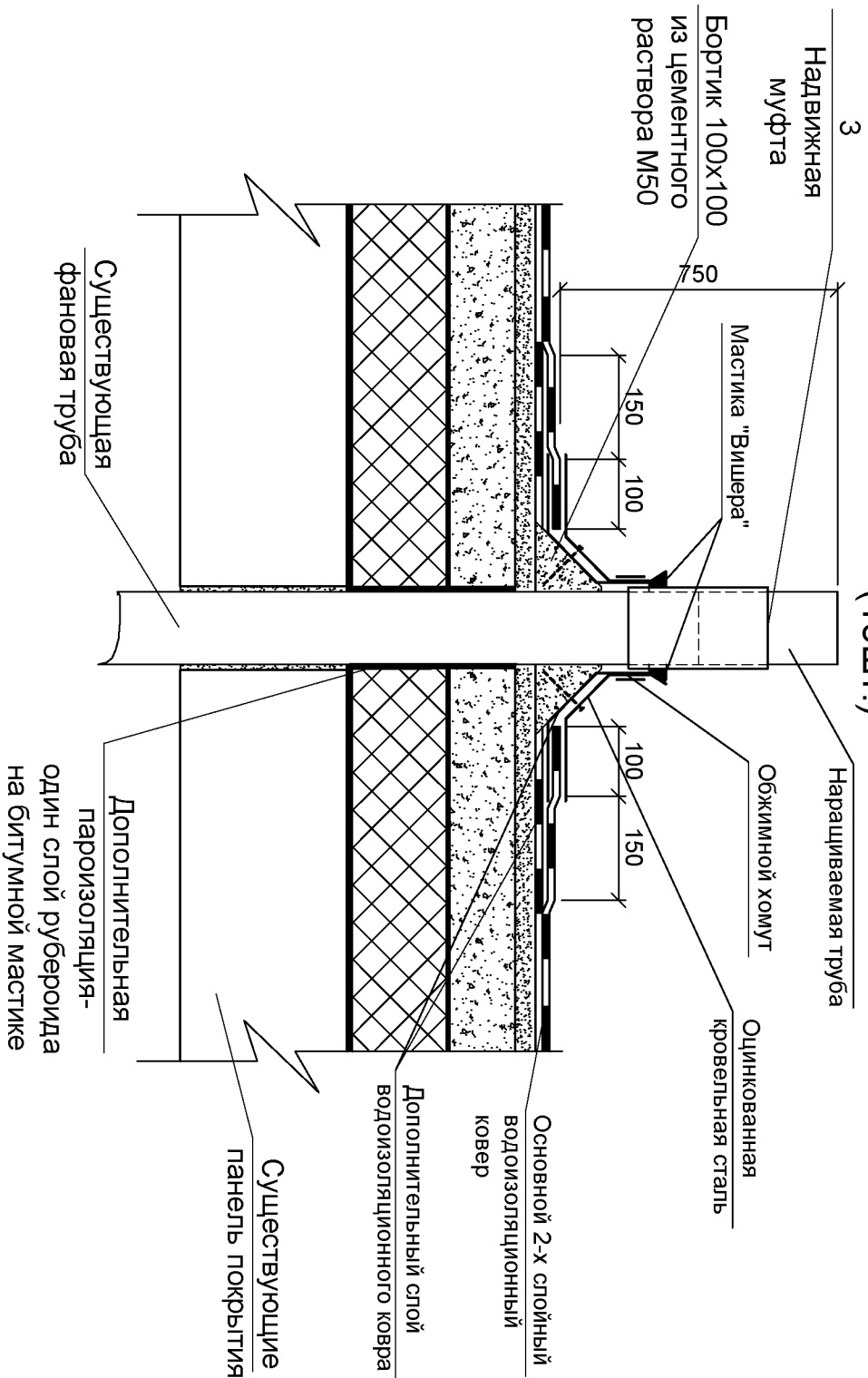


Спецификация материалов на узлы А,Б,В

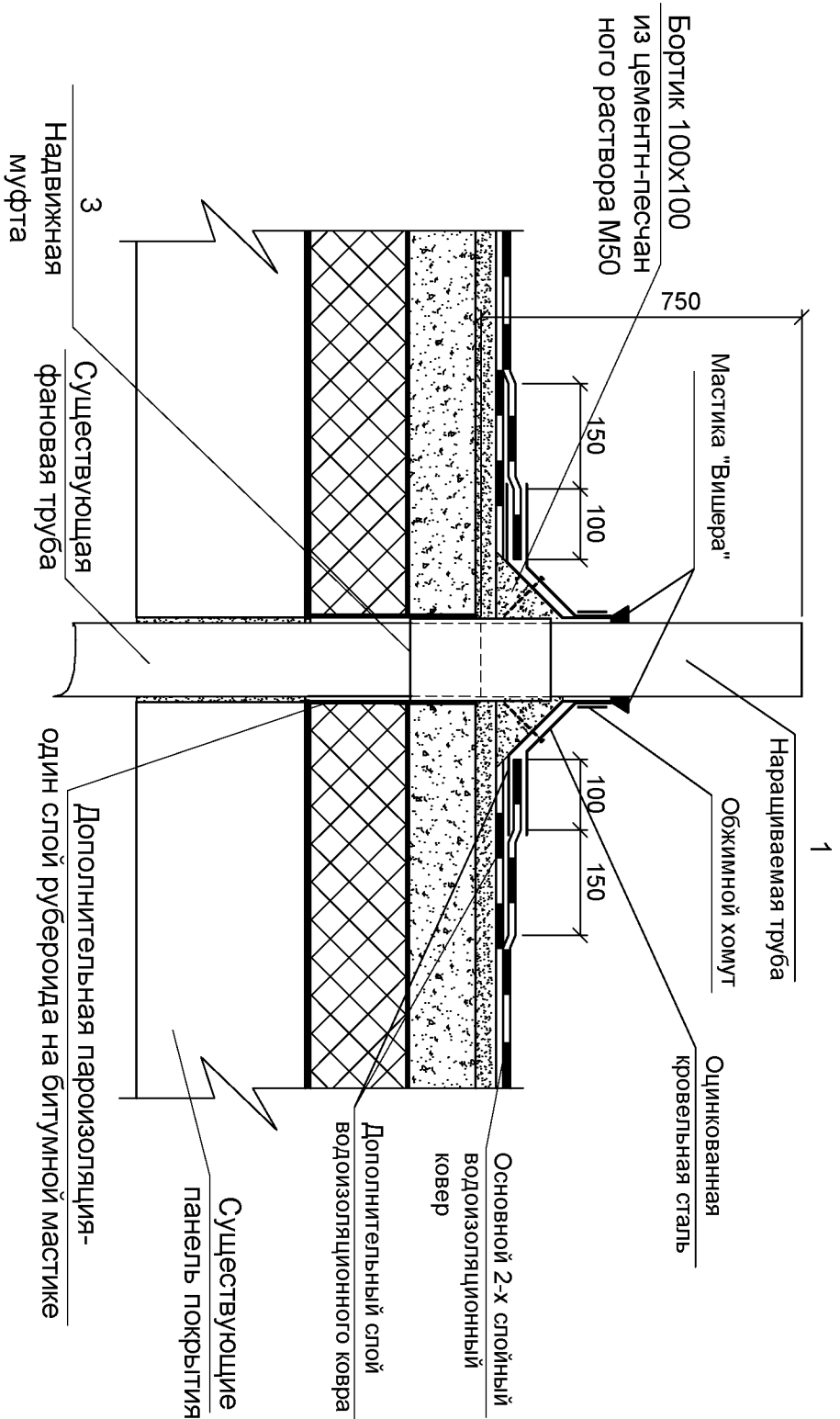
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.	Взам. инв. N	Инв. N подл.
							Подпись и дата
		Узел А					
		Уголок $\frac{100 \times 100 \times 8 \text{ ГОСТ } 8509-93}{\text{С } 235 \text{ ГОСТ } 2772-88^*}$ п. м.	179		2193кг		
	НИЛ ТГ (или аналог)	Универсальный анкер НУД-1 10Х50	362				
		ОЦ $\frac{\text{Б-ПН-НО-1,0х650 ГОСТ } 19904-90}{\text{ОН-КР-1 ГОСТ } 14918-80}$ м ²	116,4		936,6кг		
		Узел Б					
		ОЦ $\frac{\text{Б-ПН-НО-1,0х650 ГОСТ } 19904-90}{\text{ОН-КР-1 ГОСТ } 14918-80}$ м ²	13,0		106,0кг		
		Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 2772-88^*}$ L=350	40	0,44			
		Узел В					
		ОЦ $\frac{\text{Б-ПН-НО-1,0х1200 ГОСТ } 19904-90}{\text{ОН-КР-1 ГОСТ } 14918-80}$ м ²	15,0		117,0кг		
		Полоса $\frac{4 \times 40 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 2772-88^*}$ L=1100	23	1,38			
		Узел Г					
		Полоса $\frac{4 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С } 245 \text{ ГОСТ } 2772-88^*}$ п. м.	123,3		387,2кг		

[illegible]

Деталь прохождения фановой трубы через кровлю
(15шт.) 2



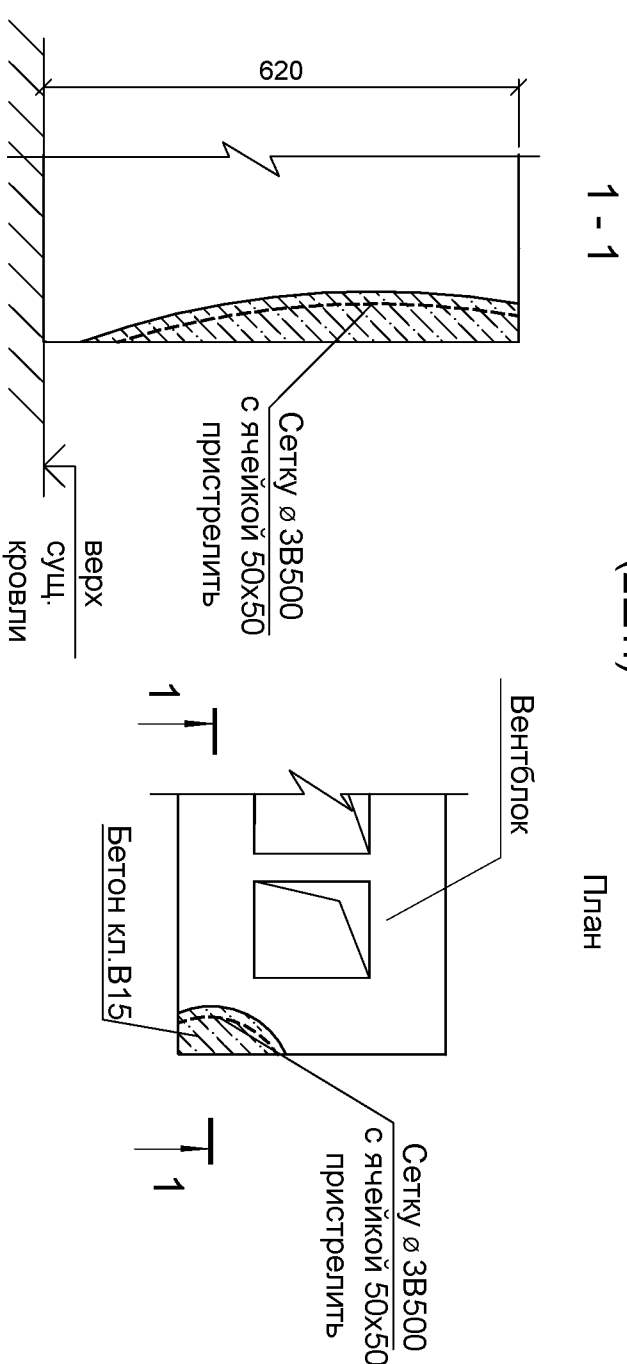
Деталь наращивания фановой трубы через кровлю
(3шт.)

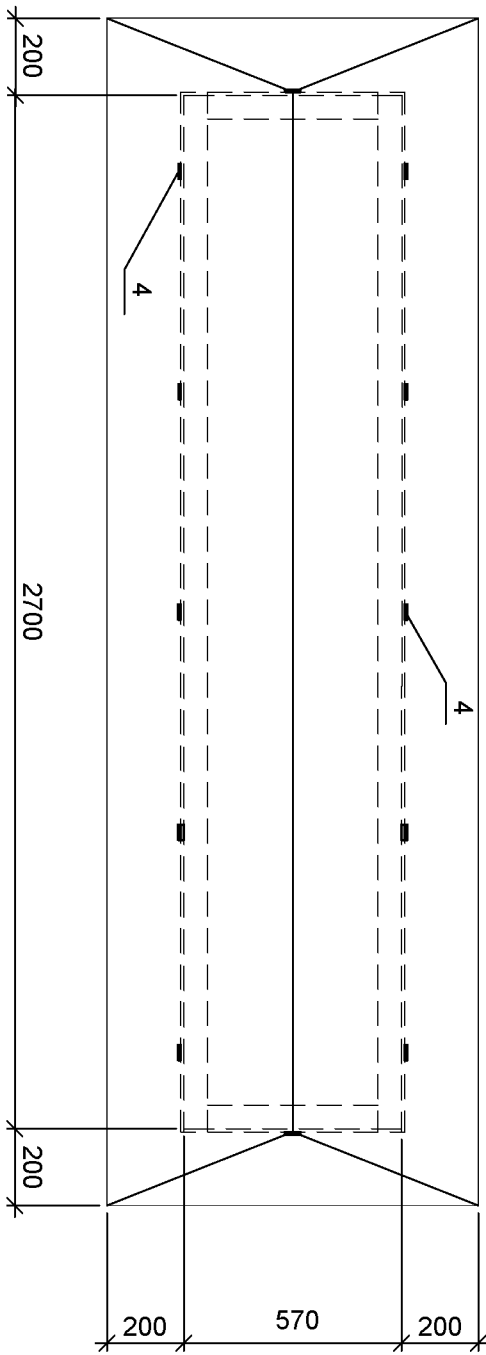


Спецификация материалов на восстановление бетонной стенки вентблока и наращивания фановой трубы через кровлю

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч
		Ø3В500 ГОСТ5781-82* п.м.	8,1		0,41кг
		Материал			
	ГОСТ 25192-2012	Бетон кл.В15	0,004		м³
	Деталь наращивания фановой трубы через кровлю на 1 шт.				
		Труба чугунная			
1		ТЧК-100-750 ГОСТ6942-98	1	5,6	
2		ТЧК-100-750 ГОСТ6942-98	1	2,8	
		Муфта надвижная			
3		МфН-100 ГОСТ6942-98	1	3,80	
	ОЦ Б-ПН-НО-1.0х250 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	м²	0,09		0,72кг

Деталь восстановление бетонной стенки вентблока
(2шт.)

[illegible]

[illegible]

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч
		Зонт 3в-1		115,44	
1		Уголок 100х63х8 ГОСТ8510-93 С235 ГОСТ27772-88* п.м.	6,14	60,6	
2		Уголок 50х50х5 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ27772-88* п.м.	6,14	23,15	
3		Полоса 40х4 ГОСТ 19903-74* С235 ГОСТ27772-88* L=450	2	0,57	
4		Полоса 40х4 ГОСТ 19903-74* С235 ГОСТ27772-88* L=390	10	0,49	
5		Полоса 40х4 ГОСТ 19903-74* С235 ГОСТ27772-88* L=350	10	0,44	
6		ОЦ Б-ПН-НО-1,0 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80 м²	2,64	21,25	

Спецификация элементов на зонт Зв-1

1. Все сварные швы толщиной $b=4\text{мм}$.
2. Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ9467-75.
3. Металлические изделия должны иметь антикоррозийную защиту -однослой грунта ГФ-021 по ГОСТ251-82 толщиной 15мкм и один слой эмали ПФ-133 по ГОСТ926-82.

							019.01.1452.5			- АС	
							Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 5				
1	-	зам.	1356		05.16						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Нач. отд.	Канавин										
Проверил	Чурбанова										
Разработал	Дырина										
Н. контр.	Беденко										
							Зонт Зв-1		"Оренбургстройпроект"		
							Стадия	Лист			Листов
							Р	10			