

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные(начало)	Изм. 1, зам.
2	Общие данные(продолжение)	Изм. 1, зам.
3	Общие данные(окончание)	Изм. 1, зам.
4	План кровли до капитального ремонта	Изм. 1, зам.
5	План кровли	Изм. 1, зам.
6	Узлы А, Б	Изм. 1, зам.
7	Узлы В, Г	Изм. 1, зам.
8	Деталь прохождения фановой трубы через кровлю.	Изм. 1, зам.
	Деталь наращивания фановой трубы через кровлю.	
	Деталь восстановления стенки вентблока.	
9	Ограждение кровли МОК-1, МОК-2	Изм. 1, зам.
10	Зонт Зв-1	Изм. 1, зам.
11	Будка - лаз	Изм. 1, зам.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 530-2012	Кирпичи и камни керамические.	
	Технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетон	

Рабочая документация соответствует техническому заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта: _____ (Чурбанова О.Ф.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов кровли	
6	Спецификация материалов на восстановление защитного слоя карнизной плиты	
7	Спецификация материалов на узлы А,Б,В	
8	Спецификация материалов на восстановление бетонной стенки	
	вентблока и наращивания фановой трубы через кровлю	
9	Спецификация элементов на ограждение кровли МОК-1, МОК-2	
10	Спецификация элементов на зонт Зв-1	
11	Спецификация элементов на будку-лаз	

Общие указания

Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома разработан на основании договора №5/2016 от 25 января 2016г. между ОАО "Оренбургстройпроект"и НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области" и технического задания на проектирование. Проект разработан для следующих климатических условий:

- климатический район строительства -III А
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -30° С
- климатическая зона влажности - сухая
- нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- вес снегового покрова - 2,4 кПа

Уровень ответственности -II
Степень огнестойкости -II
Класс конструктивной пожарной опасности здания -С0
при классе пожарной опасности стен и перекрытия - КО.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола 1-го этажа.

								019.01.1452.4	- АС
								Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 17	
1	-	зам. 1357		05.16					
Изм.	Коплч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ТИП		Чурбанова							
Нач. отд.		Канавин							
Проверил		Чурбанова							
Разработал		Дырина							
И. контр.		Беденко							
								Общие данные (начало)	ОАО "Оренбургстройпроект"

Конструктивные решения

1. Конструкции существующей кровли:
 - совмещенная из 4-х слойного рулонного материала;
 - цементно-песчаная стяжка толщиной 50мм;
 - по торцам здания расположены парапеты из стеновых панелей толщиной 250мм высотой 400мм над кровлей с покрытием сверху рулонным материалом;
 - карниз выполнен из сборных железобетонных плит. Слив из оцинкованной кровельной стали;
 - вентиляционные блоки - сборные железобетонные с вертикально расположенными отверстиями. Сверху вентиляционный блок закрыт зонтом из профлиста;
 - будка лаза на кровлю выполнена из силикатного кирпича с покрытием плоской железобетонной плитой без устройства кровли, дверь отсутствует;
2. Капитальный ремонт кровли включает в себя:
 - полный демонтаж существующей конструкции кровли до панелей покрытия с заменой на новую кровлю;
 - демонтаж зонта из профлиста над вентиляционным;
 - демонтажные работы будки-лаза на кровлю;
 - увеличение высоты парапета с устройством покрытия из кровельной стали;
 - устройство зонтов над вентиляционными блоками;
 - восстановление стенок вентиляционных;
 - устройство ограждений кровли;
 - прочистка вентиляционных каналов с последующим проведением испытаний;
 - монтажные работы будки-лаза на кровлю;
 - восстановление защитного слоя бетона в местах свеса карнизных плит с последующей окраской атмосферостойкими красками (см.лист АС-6);
 - заделка швов плит покрытия цементно-песчаным раствором марки 100 толщ. 15мм L=456м.

Вновь проектируемые конструкции:

- кровля -двухслойный гидроизоляционный рулонный ковер ООО ТД "НКЗМ ТехИзог" или аналог;
- утеплитель - минплита $\lambda=0,045\text{Вт/м}^2\text{ }^{\circ}\text{C}$, $\gamma=180\text{ кг/м}^3$ толщ. 170 мм;
- люк выхода на кровлю - утепленный противопожарный с пределом огнестойкости E 130;
- дверь будки лаза на кровлю - металлическая;
- наружная и внутренняя отделка стен будки-лаза - штукатурка с окраской атмосферостойкими красками;
- зонты вентиляционных - оцинкованный кровельный гладкий лист;
- ограждение кровли - металлическое;
- увеличение высоты стен будки-лаза из пенобетонных блоков $\gamma=600\text{ кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 100 мм с армированием 2Ø3Вр1 в горизонтальных швах через три ряда кладки по высоте;
- увеличение высоты стен парапета выполнить из керамического кирпича марки КР-р-п250х120х65НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с оштукатуриванием и окраской атмосферостойкими красками;
- Выполнить защитный слой карнизных плит с водоотливом длиной 12м.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях в соответствии с действующими документами по производству работ. Монтаж конструкций и кладку стен производить в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". Кровельные работы производить в соответствии с СП 17.13330.2011 "Кровли". Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии с СНиП 3.04.01-87 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все виды работ производить в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-03-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности в строительстве.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СП 70.13330.2012 соответствующих разделов.

При выполнении строительно-монтажных работ скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в РД.11-02-2006. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предстоящих скрытых работ во всех случаях. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых кровельных работ:

- на устройство кровли из рулонных материалов (примемка основания под пароизоляцию, устройство пароизоляции, устройство теплоизоляции, устройство армированной цементно-печаной стяжки, устройство рулонного кровельного покрытия) (акт составляется на каждый слой);

- на примыкание мягкой кровли к парапету, вентиляционным блокам и другим вертикальным элементам.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						019.01.1452.4 - АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 17			
1	-	зам.	1357		05.16				
Изм.	Копи.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отд.	Канавин								
Проверил	Чурбанова								
Разработал	Дырина								
Н. контр.	Беденко					Общие данные (продолжение)			
						Стадия		Лист	Листов
						Р		2	
						ОАО "Оренбургстройпроект"			

Ведомость отделки элементов кровли (на 1 элемент)

Перечень используемой литературы

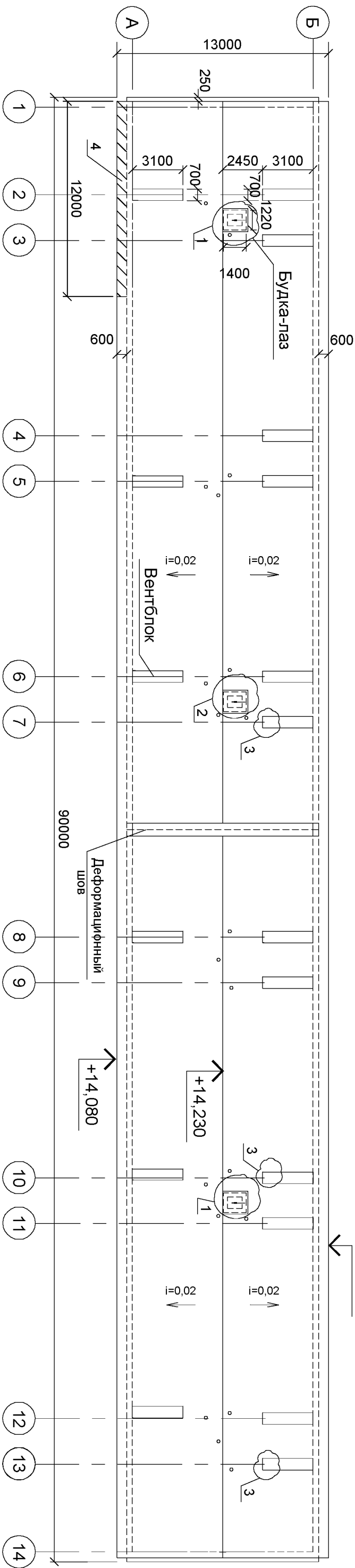
ВИД ОТДЕЛКИ ЭЛЕМЕНТОВ ИНТЕРЬЕРОВ								ПРИМЕЧАНИЕ
НОМЕРА ПОМЕЩЕНИЙ	ПОТОЛОК	ПЛО-ЩАДЬ М2	СТЕНЫ ИЛИ ПЕРЕГОРОДКИ	ПЛО-ЩАДЬ М2	НИЗ СТЕН ИЛИ ПЕРЕГОРОДОК	ВЫСО-ТА ММ	ПЛО-ЩАДЬ М2	
			Наружная отделка					
Будка-лаз	Кровля профлист	2,30	Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	7,64	-	-	-	
			Внутренняя отделка					
	Потолок профлист	-	Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	6,64				
			Наружная отделка					
			Окраска атмосферостойкими красками	4,33				
			Наружная отделка					
Парапет			Простая штукатурка Окраска атмосферостойкими красками	7,30 7,30				
			Наружная отделка					
Карнизные плиты			Огрунтовать, ошпаклевать и окрасить атмосферостойкими красками	179,0м				
				</				

1	-
Изм.	Копи-
Нач. отд.	
Проверил	
Разработал	
Н. контр.	

1. Федеральный закон от 30.12.2009. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ред. от 02.07.2013г.).
2. Федеральный закон от 22июля 2008г. №123-ФЗ (ред. от 23.06.2014г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и дополнениями, вступ. в силу с 13.07.2014г.).
3. "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изм. на 06.03.2015г.).
4. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275.
5. СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия". Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
6. СП28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*.
7. СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
8. СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
9. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
10. СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования".
11. СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

[illegible]

План кровли до капитального ремонта

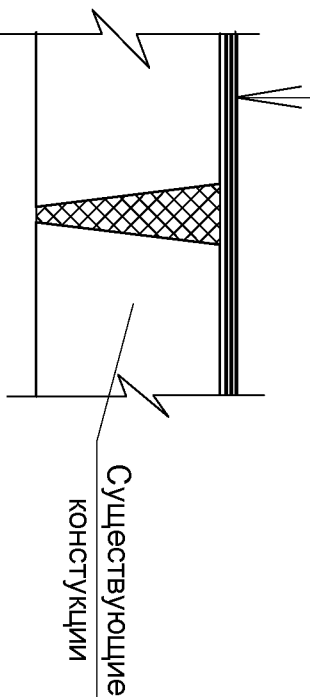


Ведомость на демонтажные работы

Наименование	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Кровля		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	1170	
Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 50мм	1023,3	
Разборка пароизоляции	1023,3	
Будка-глаз		
Демонтаж дверных коробок (750х700h)	3	
Демонтаж перемычек (1100х120х140h)	3	
Демонтаж панелей перекрытий (1500х1500)	3	
Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	0,12	
Разборка деревянных заполнения люка(700х800h)	1,68	
Примыкание	п.м.	157
Вентблок		
Разборка покрытий вентблока из профлиста	50	
Парапет		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	6,5	

Деталь существующей кровли

4-х слойный рулонный материал	
Цементно- песчаная стяжка	-50мм
Пароизоляция - 1слой рубероида	
Существующая плита покрытия	-320мм



Условные обозначения

- 1 - Отсутствует кровля будки-глаза на кровлю.
- 2 - Разрушение защитного слоя бетона плиты покрытия будки-глаза на кровлю.
- 3 - Скол стенки вентблока.
- 4 - Разрушение защитного слоя бетона карнизных плит.

Инв. N подл.		Подпись и дата		Взам. инв. N	

A

или аналог

или аналогично

Цементно-песчаная стяжка армированная

сеткой Ø 3В500 с ячейкой 50х50

30

Разуклонка-керазитовый γ=400 г/м³ -0...150

..150

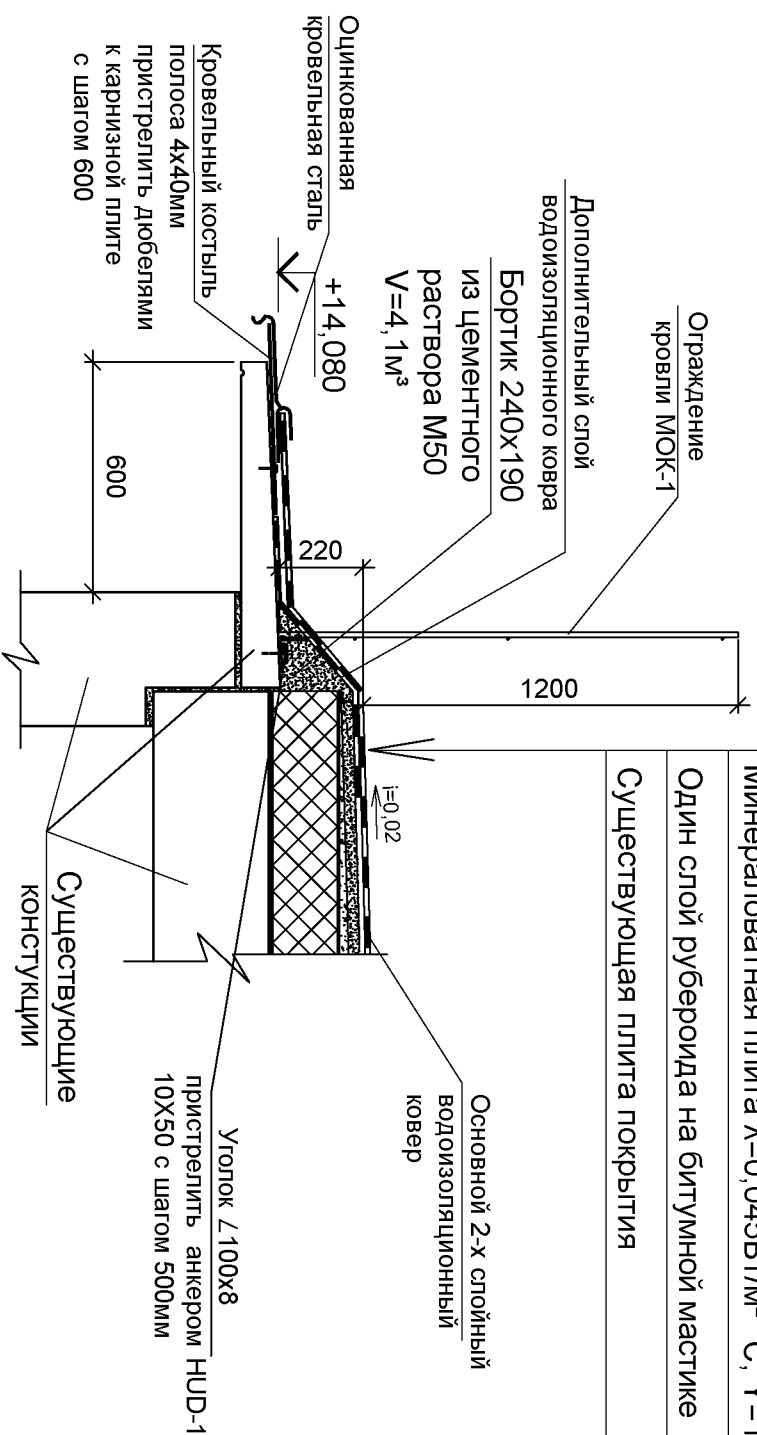
Разделительный слой из рубероида

Минераловатная плита $\lambda=0,045 \text{ Вт/м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$, $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$ -170

Один слой рубероида на битумной мастике

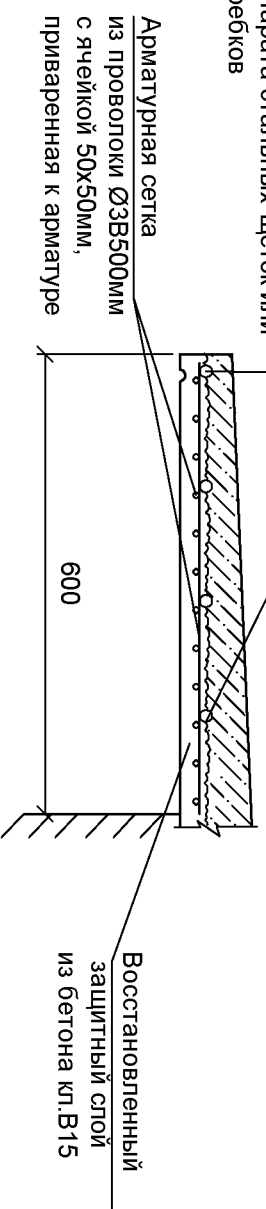
Существующая плита покрытия

-320MM



Деталь восстановление защитного слоя карнизной плиты

Аматюра существующей карнизной плиты, очищенной от продуктов коррозии при помощи пескоструйного аппарата стальных щеток или скребков



Спецификация материалов на восстановление защитного слоя

карнизной плиты

Подпись		Инв. N подл.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.		
		Ø3В500 ГОСТ5781-82 * п.м.	54,0		63,0кг		
		Материал					
	ГОСТ 25192-2012	Бетон кл. В15	0,97			m³	

5

Пристрелить

Дюбелями

Ограждение
МОК-2

MOK-2

Кровельный костыль

полоса 4x40мм
через 600мм

2 дополнительных
слоя - ТехИзол или

аналог

Слой цементного
раствора М 50 - 1:30

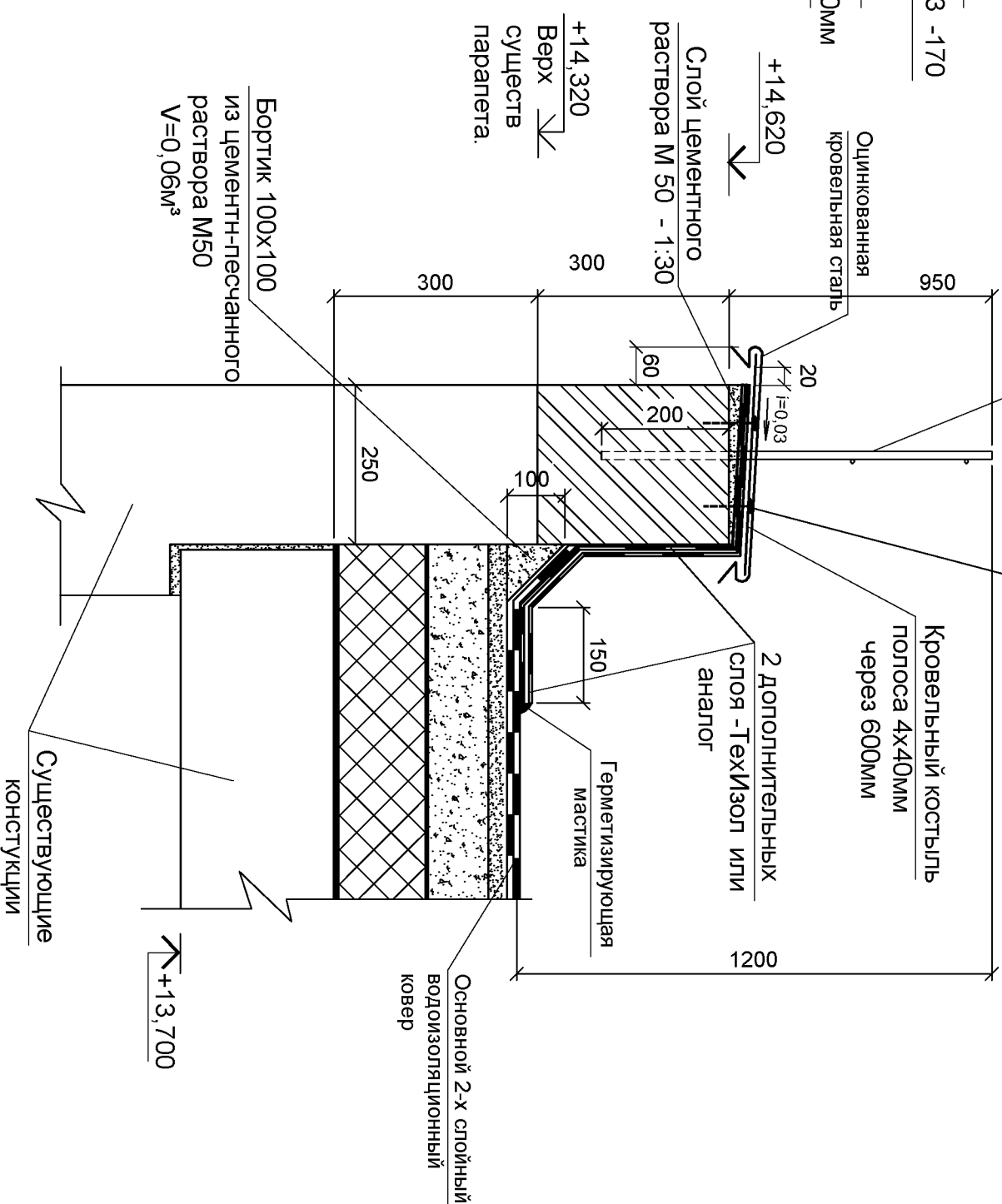
раствора М 50 - 1:30

+14,320

+14,320

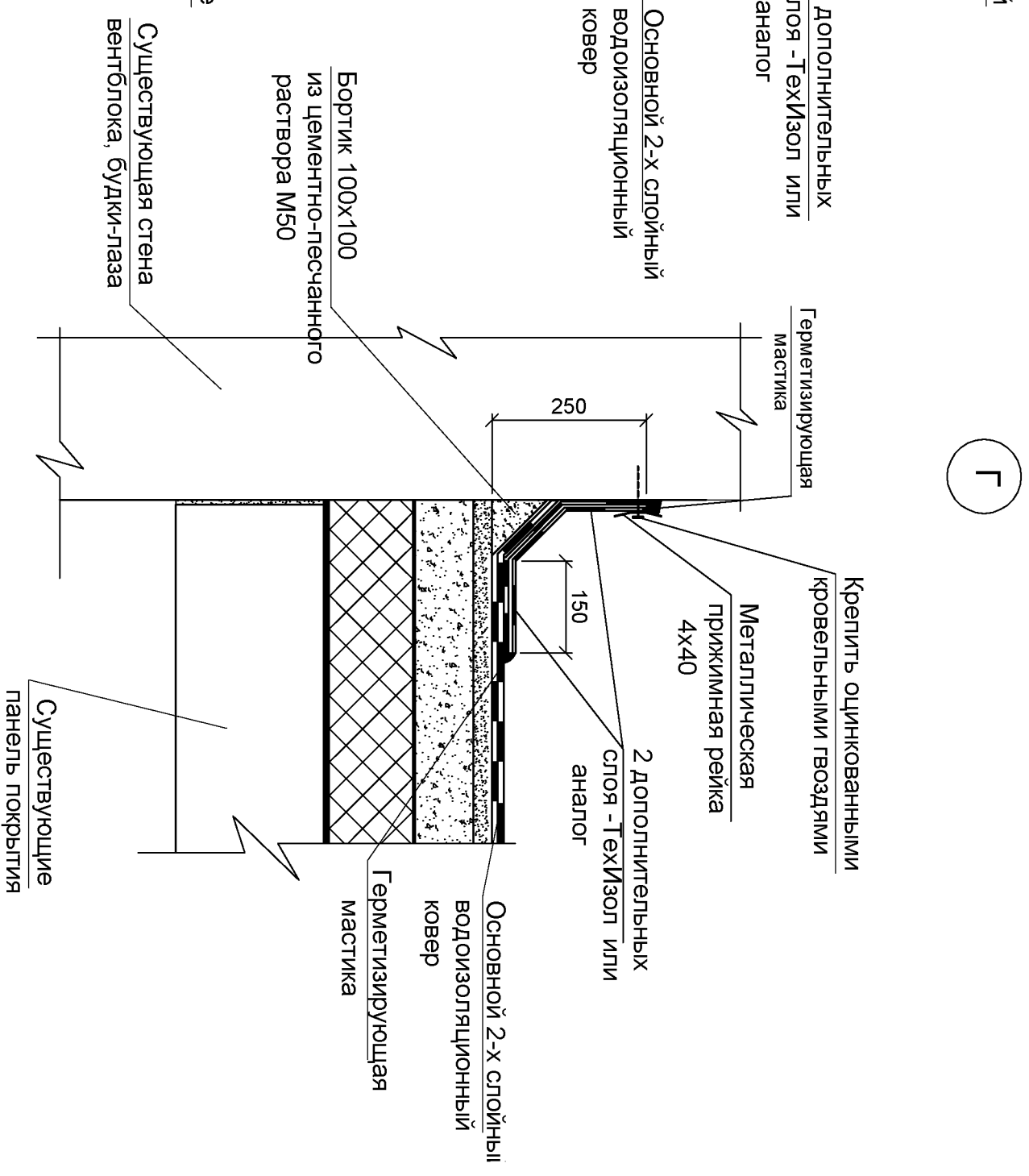
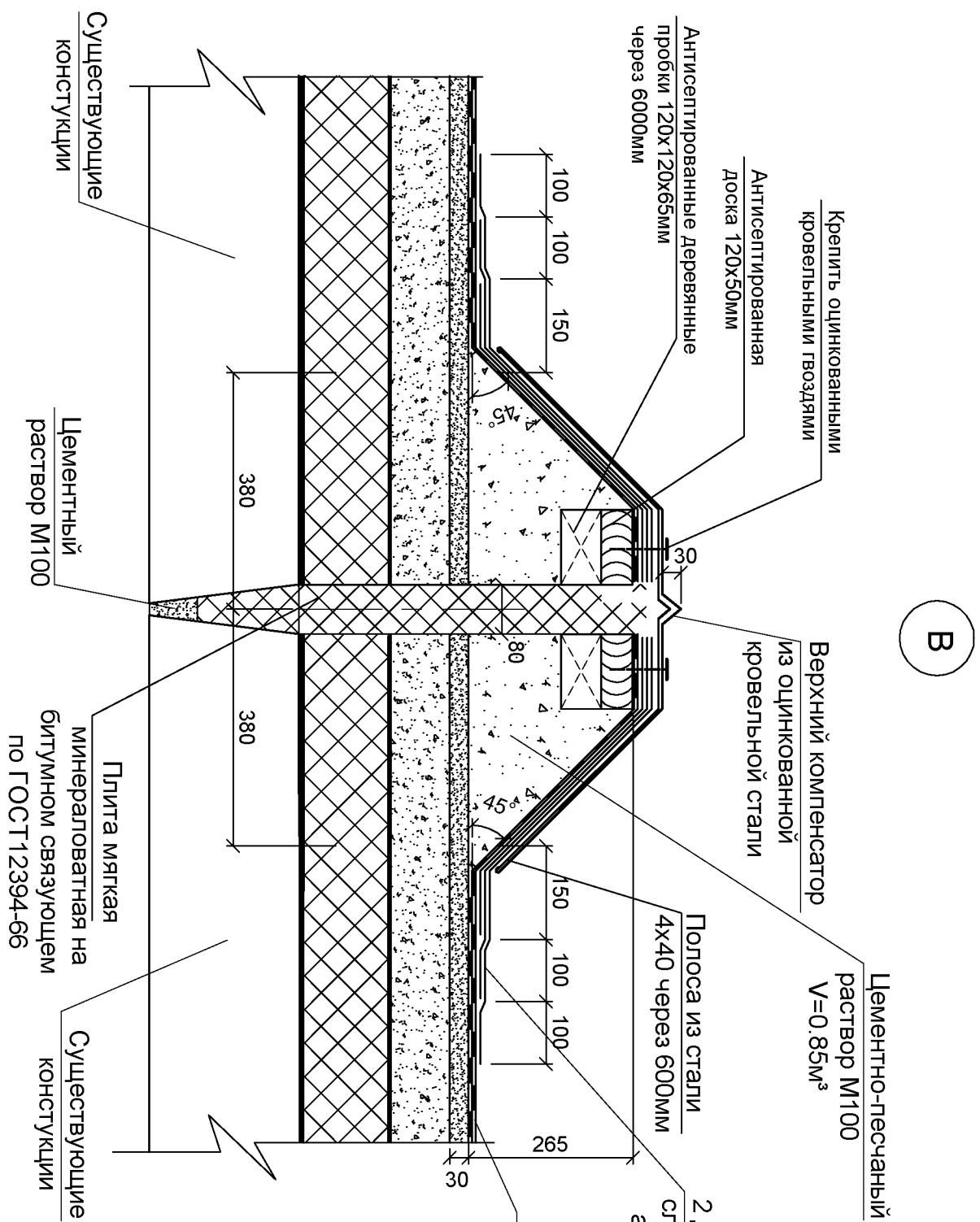
параметра.

параметра.



Увеличение высоты стен парапета выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х651НФ/125/2. 0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М7,5 с оштукатуриванием и окраской атмосферостойкими красками

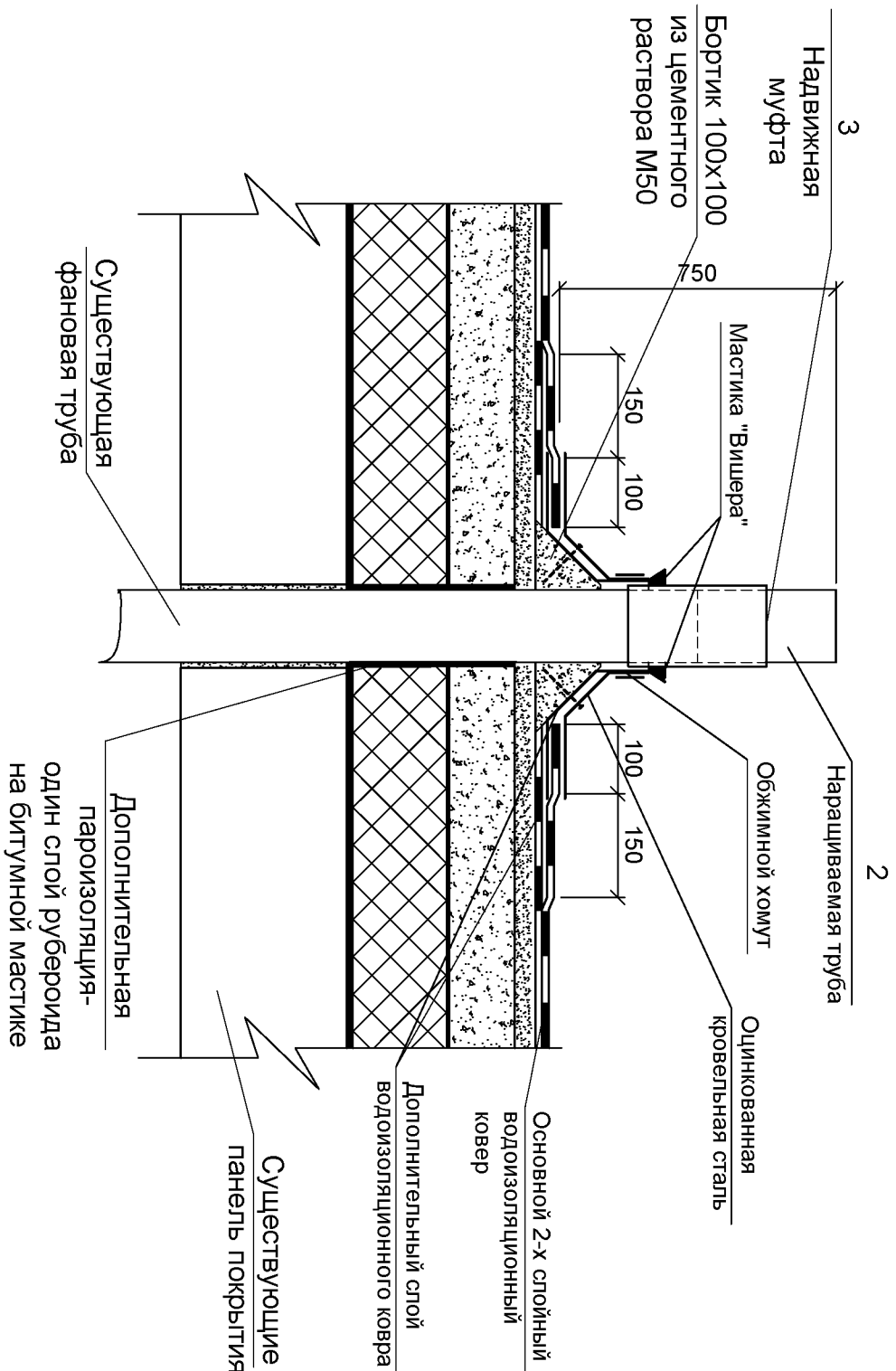
						019.01.1452.4 -АС	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 17
1	-	зам.	1357		05.16		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Нач. отд.	Канавин						
Проверил	Чурбанова						
Разработал	Дырина						
Н. контр.	Беденко						
						Узлы А, Б	ОАО "Оренбургстройпроект"



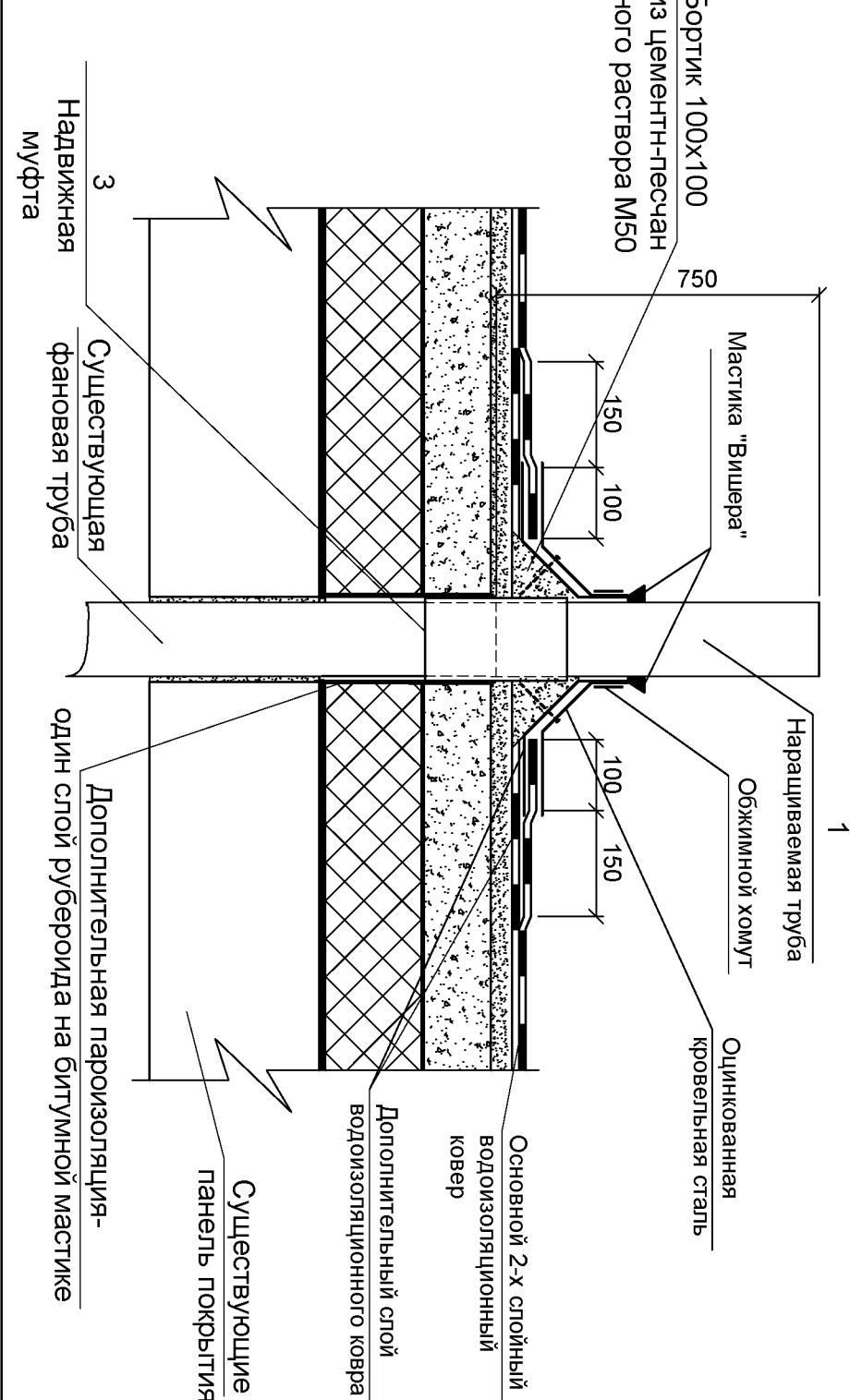
Спецификация материалов на узлы А,Б,В

[illegible][illegible]

Деталь прохождения фановой трубы через кровлю
(17шт.)



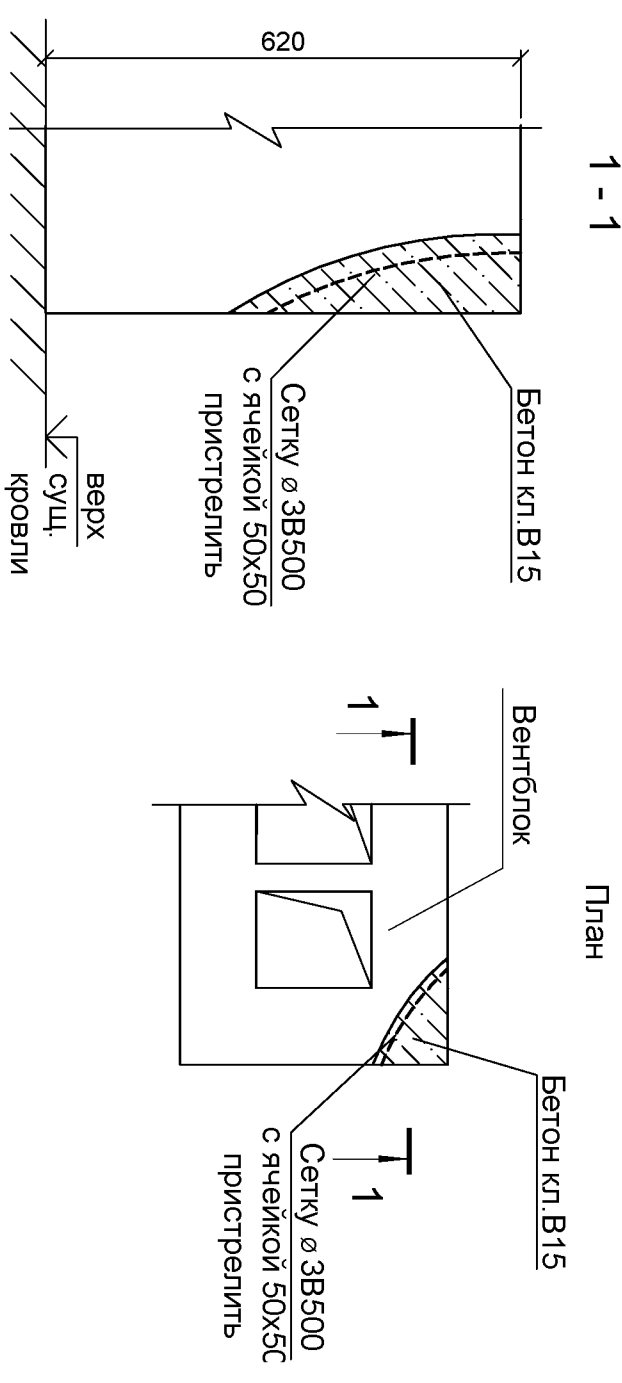
Деталь наращивания фановой трубы через кровлю
(1шт.)

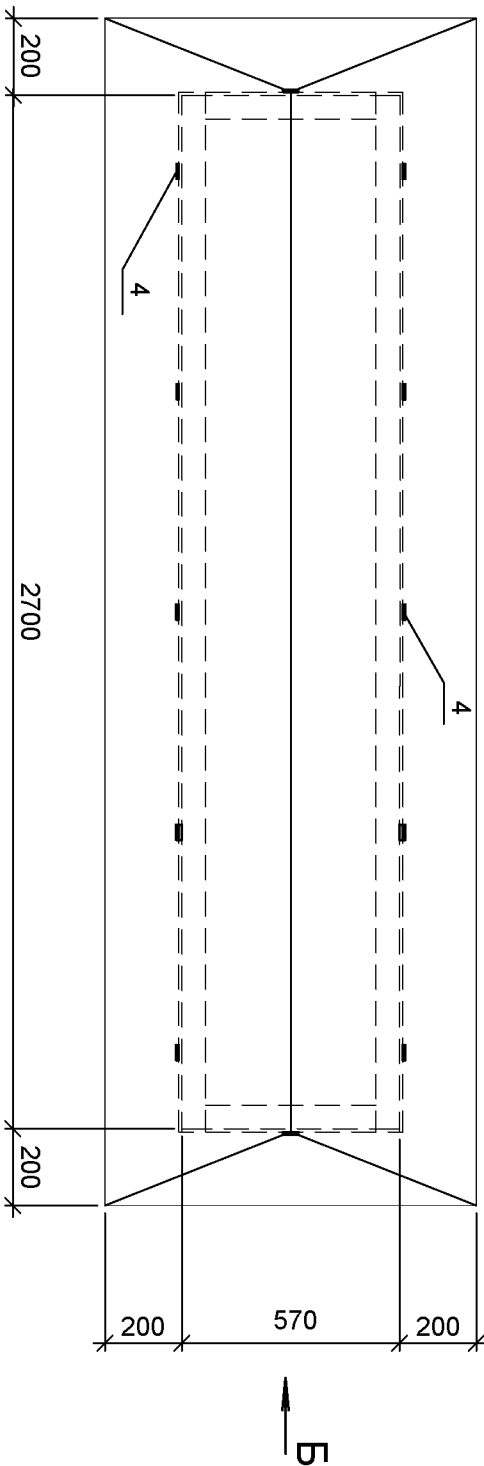


Спецификация материалов на восстановление бетонной стенки вентблока и наращивания фановой трубы через кровлю

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Ø3В500 ГОСТ5781-82* п.м.	5,60		0,30кг
		Материал			
	ГОСТ 25192-2012	Бетон кл. В15	0,004		м³
	Деталь наращивания фановой трубы через кровлю на 1 шт.				
		Труба чугунная			
1		ТЧК-100х750 ГОСТ6942-98	1	15,7	
2		ТЧК-100-750 ГОСТ6942-98	1	2,8	
		Муфта надвижная			
3		МФН-100 ГОСТ6942-98	1	3,80	
		ОЦ Б-ПН-НО-1.0х250 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	0,09		0,72кг

Деталь восстановление бетонной стенки вентблока
(4шт.)

[illegible]



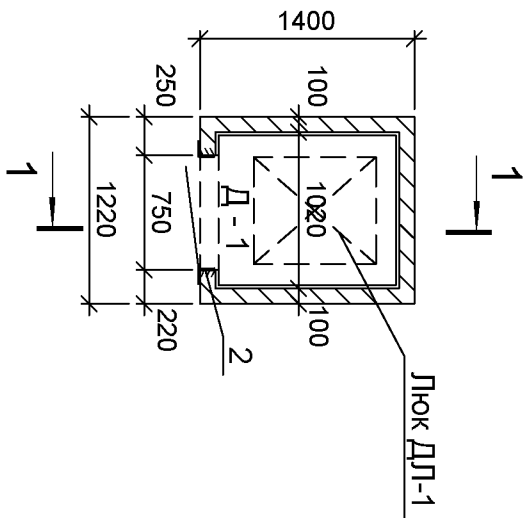
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Зонт 3в-1		115,44	
1		Уголок 100х63х8 ГОСТ8510-93 С235 ГОСТ27772-88*	6,14	60,6	
2		Уголок 50х50х5 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ27772-88*	6,14	23,15	
3		Полоса 40х4 ГОСТ 19903-74* С235 ГОСТ27772-88*	2	0,57	
4		Полоса 40х4 ГОСТ 19903-74* С235 ГОСТ27772-88*	10	0,49	
5		Полоса 40х4 ГОСТ 19903-74* С235 ГОСТ27772-88*	10	0,44	
6		ОЦ Б-ПН-НО-1,0 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	2,64	21,25	

Спецификация элементов на зонт ЗВ-1

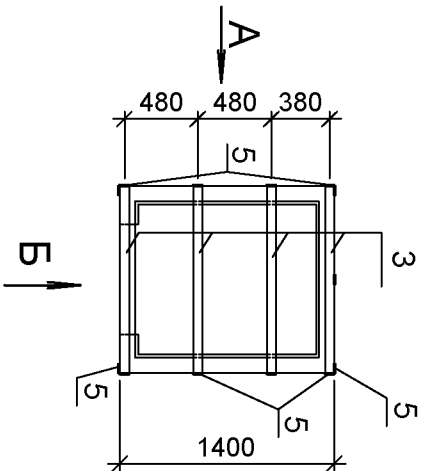
1. Все сварные швы толщиной $b=4\text{мм}$.
2. Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ9467-75.
3. Металлические изделия должны иметь антикоррозийную защиту - один слой грунта ГФ-021 по ГОСТ251-82 толщиной 15мкм и один слой эмали ПФ-133 по ГОСТ926-82.

[illegible]

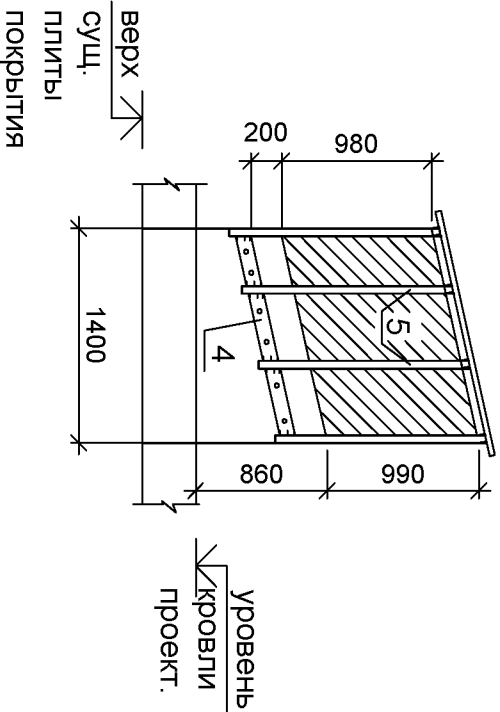
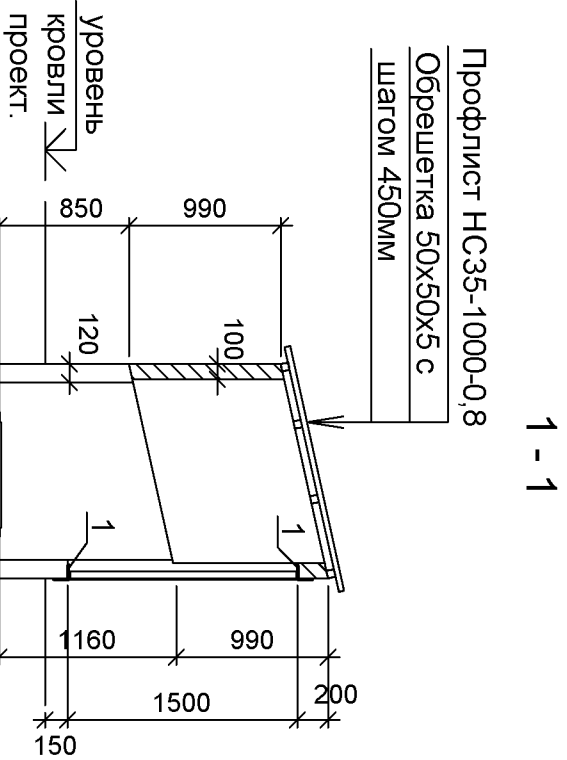
План будки-лаза



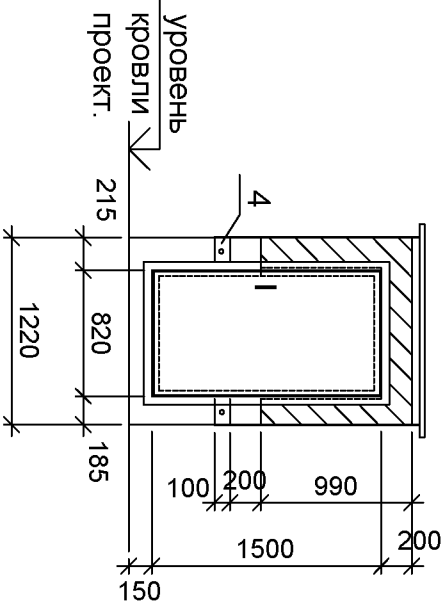
План обрешетки



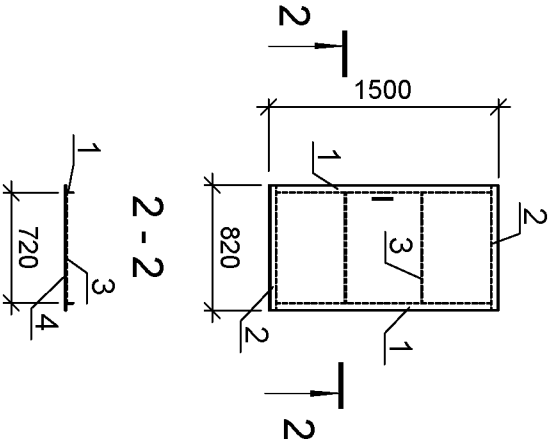
Вид А



Вид Б



Дверь Д-1



Условные обозначения

Объем разбираемой кладки - 0,04м³.

- Существующие стены
- Проектируемая стена из пенобетонных блоков
- Разбираемая кладка

Спецификация элементов на будку-лаз

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед., кг	Масса	Примеч
		Двери наружные металлические			
Д - 1		Д - 1	1	37,4	
1		Уголок 100х100х8 ГОСТ8509-93 L=1200 C235 ГОСТ27772-88*	2	14,64	
2		L=1500	2	18,3	
ДЛ - 1		Люк ЛПМ-01/60(Е1 30)	1		Выполн. с разм. 600х80
		Настил			
		НС 35-1000-0,8 ГОСТ24045-2010 м²	2,30		19,6кг
		Обрешетка			
3		Профиль 50х5 ГОСТ 8639-82* L=1220 C245 ГОСТ27772-88*	4	8,62	
4		Полоса 100х4 ГОСТ 103-2006 L=4500 C245 ГОСТ27772-88*	1	14,13	
5		Полоса 50х4 ГОСТ 103-2006 L=1385 C245 ГОСТ27772-88*	13	2,17	
		Пенобетонные блоки Б-100мм	1,51		м³

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед., кг	Масса	Примеч
		Дверь Д - 1		37,4	
1		Уголок 50х50х5 ГОСТ8509-93 L=1500 C235 ГОСТ27772-88*	2	5,66	
2		Уголок 50х50х5 ГОСТ8509-93 L=820 C235 ГОСТ27772-88*	2	3,09	
3		Ø10 А240 ГОСТ5781-82* L=720	2	0,45	
4		Лист 2х810 ГОСТ 19903-74* С 245 ГОСТ 27772-88 L=1490	1	19,0	

Наружные стены будки на высоту 990мм нарастить из пенобетонных блоков $\gamma=600$ кг/м³ на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 100 мм. с армированием 2ø3Вр1 в горизонтальных швах через три ряда кладки по высоте .

Дверной проем обставить Л100х8(поз.1,2)

Габариты двери и люка уточнить по фактическим размерам проема в кладке.

Металлические изделия должны иметь антикоррозийную защиту -один слой грунта ГФ-021 по ГОСТ251-82 толщиной 15мкм и один слой эмали ПФ-133 по ГОСТ926-82.

						019.01.1452.5	-АС
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г.Кувандык, ул.М.Жукова, 5	
1	-	зам. 1356		05.16			
Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Нач. отд.	Канавин						
Проверил	Чурбанова						
Разработал	Дырина						
Н. контр.	Беденко						
						Будка - лаз	ОАО "Оренбургстройпроект"