

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.

Шифр: ЖКХ-2016-63-011-02

Оренбург 2016 г.

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.

Шифр: ЖКХ-2016-63-011-02

*Директор
Главный инженер проекта*

*Щеголихин Д.Е.
Щеголихин Д.Е.*

Оренбург 2016 г.



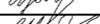


ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-63-011-02	Архитектурно-строительные решения	

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>СП 12-135-2003</i>	<i>Техника безопасности в строительстве</i>	
<i>СП 131.13330.2012</i>	<i>Строительная климатология</i>	
<i>СП 70.13330.2012</i>	<i>Несущие и ограждающие конструкции</i>	
<i>СП 71.13330.2011</i>	<i>Изоляционные и отделочные покрытия</i>	
<i>СП 48.13330.2011</i>	<i>Организация строительного производства</i>	
<i>СП 12-135-2003</i>	<i>Безопасность труда в строительстве</i>	

Главный инженер проекта _____ Щеголихин Д.Е.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание). Ведомость заполнения проемов	
4	Принципиальная схема здания в плане	
5	Фасад здания в осях "1" - "2" до капитального ремонта	
6	Фасад здания в осях "2" - "1" до капитального ремонта	
7	Фасад здания в осях "А" - "Б" до капитального ремонта	
8	Фасад здания в осях "Б" - "А" до капитального ремонта	
9	Фасад здания в осях "1" - "2" после капитального ремонта	
10	Фасад здания в осях "2" - "1" после капитального ремонта	
11	Фасад здания в осях "А" - "Б" после капитального ремонта	
12	Фасад здания в осях "Б" - "А" после капитального ремонта	
13	Узлы фасада (начало)	
14	Узлы фасада (окончание)	
15	Спецификация элементов фасада	
16	Козырек К-1 (начало)	
17	Козырек К-1 (окончание)	
18	План здания с отмосткой	
19		

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	360,9
Строительный объем	м3	2333

						ЖКХ-2016-63-011-02		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	18
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	 СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Мироненко М.М.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			
						Общие данные (начало)		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д.4. Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный.

Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 32° С, температура отопительного периода – минус 6,1° С. Продолжительность отопительного периода – 195 суток.

Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней.

Количество осадков за ноябрь-март: 134 мм.

Здание 1937 года постройки – возраст 79 лет.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.

Высота здания от отмостки до карниза: 7,12 м.

Расположения координационных осей приняты условно.

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

1. Подготовительные работы

Установка строительных лесов.

Леса следует устанавливать на расстоянии от наружной стены 45 см. В местах, где нужно обеспечить прямое крепление строительных лесов к наружной стене, крепежные анкеры следует устанавливать с небольшим наклоном вниз. Это предотвратит попадание дождевой воды внутрь теплоизоляционного слоя. Для удобства монтажа строительные леса должны быть установлены с запуском за углы здания на расстоянии не менее 2 м.

2. Подготовка строительного основания.

Подготовка строительного основания должна включать в себя следующие операции:

- механическую очистку основания от остатков строительного раствора, загрязнений (пыли, мела и т.д.)
- механическое удаление грибков, лишайников, мхов, плесени и последующая обработка пораженных участков противогрибковым средством;
- проверка несущей способности основания;
- удаление осыпавшихся и непрочных участков основания;
- заполнение изъянов поверхности основания глубиной более 10 мм ремонтной шпаклевкой;
- обработка основания универсальной грунтовкой (выполняется при необходимости);
- очистка от ржавчины и обработка антикоррозионной грунтовкой металлических деталей.

3. Последовательность операций при отделке стен.

При монтаже должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка угловых профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

4. Приготовление растворной смеси.






Для приготовления растворной смеси берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15°С до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения миксера должна составлять 400 – 800 об/ мин.

5. Установка усиливающих элементов и профилей.

На горизонтальный угол верхнего откоса для предотвращения попадания воды на горизонтальные плоскости, устанавливается алюминиевый угол с капельником. Вершины угол оконных и дверных проемов, после

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

№	Наименование	Описание
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1937
3	Габаритные размеры здания/количество подъездов, секций	Прямоугольной формы в плане 33,40х10,87 м/ 2 подъезда
4	Количество этаже/ наличие подвала	2 этаж/ подвал отсутствует
5	Несущие конструкции	Ленточные фундаменты/ кирпичные стены/ деревянные перекрытия
6	Перемычки над окнами и дверными проемами	-
7	Кровля/ водосток	Асбестоцементный лист по деревянной обрешетке/ не организованный наружный водосток
8	Конструкция крыши	Стропильная деревянная
9	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается перекрестными несущими стенами
10	Отмостка, крыльца/ входные группы/ балконы	Отмостка: асфальто-бетонная/ крыльца бетонные/ входные группы с ж/б козырьками/ 4 балкона
11	Фасады	По серии кирпичного дома
12	Теплоснабжение	Центральное
13	Холодное водоснабжение	Есть
14	Горячее водоснабжение	Есть
15	Электроснабжение, в том числе уравнивание потенциалов	Дом электрифицирован

						ЖКХ-2016-63-011-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Общие данные (продолжение)		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Мироненко М.М.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

установки уголка, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 20 x 30 см. Для этого на стену в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят штукатурно-клеевой состав по размеру полоски. Затем легким надавливанием гладкой теркой полоску утапливают в штукатурно-клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются алюминиевыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум 10 см. Усиление с помощью алюминиевых уголков выполняется следующим образом: на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносится штукатурно-клеевой состав. Затем в штукатурно-клеевой раствор вдавливаются уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил штукатурно-клеевой состав. После чего, выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены и проступивший через ячейки сетки штукатурно-клеевой состав снимается гладкой теркой.

6. Создание защитного армированного слоя.

Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей поверхности стены (с учетом нахлеста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов. При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на стену штукатурно-клеевой состав ровным слоем толщиной 2-5 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6 – 1,8 м;
- размотать подготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;
- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в штукатурно-клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлестом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в штукатурно-клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты (при применении примыкающего профиля операция не выполняется).

7. Грунтовка под декоративную отделку

Устройство внешнего декоративного слоя.

Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой.

Грунтовки наносятся на поверхность защитного армированного слоя кистью равномерным слоем за один проход.

8. Нанесение внешнего декоративного слоя

Приготовление растворной смеси.

Акриловые штукатурки поставляются готовыми к применению в пластиковых ведрах. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать. При необходимости, довести штукатурку до нужной консистенции можно, добавив в нее не большое количество воды (не более 150 мл на 25 кг штукатурки) и перемешав повторно.

ЦОКОЛЬ ЗДАНИЯ

Произвести нанесение грунтовки глубокого проникновения. Для подготовки поверхности цоколя к монтажу выполнить оштукатуривание поверхности стены по сетке фВр-1 ф3, 50х50 мм, закрепленной к цоколю через элементы из арматуры. Окраска оштукатуренной поверхности цоколя выполнить перхлорвиниловой краской ХВ-161 в 2 слоя.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- акт на очистку и подготовку основания для бетонных, каменных и штукатурных работ;
- акт на установку противоаварийных временных конструкций;
- акт на нанесение грунтовки глубокого проникновения;
- акт на установку усиливающих элементов и профилей (угловые армирующие профили с сеткой, установка дополнительной армирующей сетки в вершинах углов оконных и дверных проемов);
- акт на нанесение штукатурно-клеевой смеси;
- акт на создание защитного армирующего слоя;
- акт на нанесение грунтовки перед декоративной штукатуркой.

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЕТОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во	Кол. Всего	Ширина проема	Высота проема
				лест. кл			
Окна наружные							
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1300-2200 (4М1-12-К4)		2	2	1300	2200
Двери наружные							
ДН-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН-КНД 1-1-2 М2 1330-2250		1	1	1330	2250
ДН-2	ГОСТ 31173-2003	ДСН-КНД 1-1-2 М2 1360-2250		1	1	1360	2250

Отделка откосов наружных и внутренних дверей: Лестничная клетка

Лестничная клетка

-доковой откос: 3,00 кв.м.

-верхний откос: 0,9 кв.м.

Грунтовка 1 сл.

Улучшенная штукатурка

Шпатлевка

Грунтовка 1 сл.

Окраска водозмulsionной

краской за 2 раза

Грунтовка 1 сл.

Улучшенная штукатурка

Шпатлевка

Грунтовка 1 сл.

Окраска водозмulsionной

краской за 2 раза

-верхний откос: 0,89 кв.м.

ГКЛ по метал. профилю

Грунтовка 1 сл.

Шпатлевка 2 мм

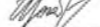


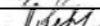

Грунтовка 1 сл.

Окраска водозмulsionной

краской за 2 раза

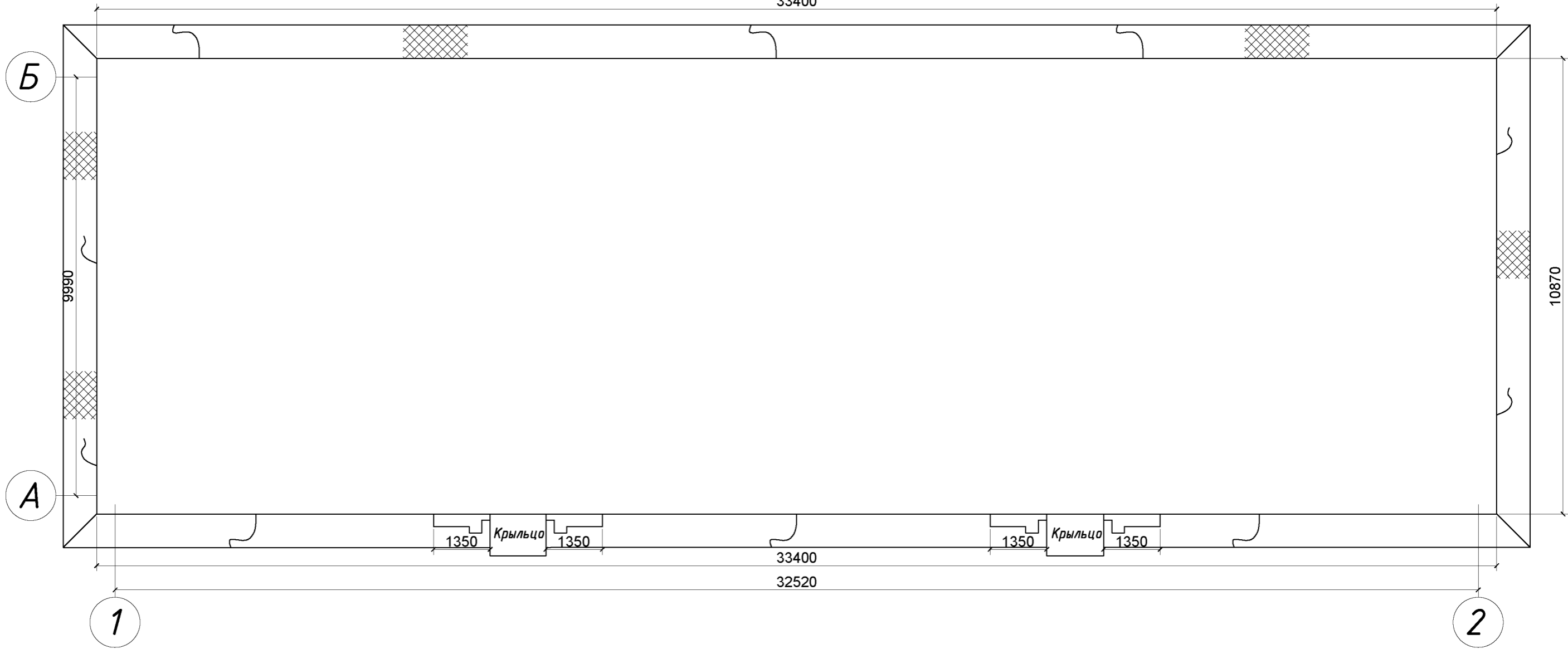
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Дверные блоки металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.
2. Перед заказом окон из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 в специализированной организации уточнить размеры окон. Все наружные окна из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением.
3. Все окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 выполнять с фасонными профилями (отливами) из оцинкованного листа толщиной 0,8 мм по ГОСТ Р 52246-2004. Ширина отлива 140 мм.
4. Все окна из ПВХ профиля укомплектованы подоконными досками из ПВХ профиля с торцевыми заглушками (правая и левая). Длина подоконной доски определяется из расчета ширина окна плюс выпуски за откосы окна по 50 мм с каждой стороны. Общая длина подоконной доски из ПВХ – 2,9 м.п. Торцевые заглушки: – правые – 2 шт.; левые – 2 шт. Ширину подоконников определить по месту после установки окон.

						ЖКХ-2016-63-011-02					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Р	3	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Общие данные (окончание). Ведомость заполнения проемов				СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16						
Разработал		Мироненко М.М.			02.16						
Проверил		Семенов А.В.			02.16						

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ В ПЛАНЕ


М1:100
33400








ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
1		Штукатурный слой стен фасада здания толщиной 30 мм	$\frac{173,79}{м^2}$		$\frac{5,21}{м^3}$
2		Штукатурный слой цоколя здания толщиной 30 мм	$\frac{44,53}{м^2}$		$\frac{1,34}{м^3}$
3		Деревянные наружные дверные блоки.	$\frac{2}{шт.}$		$\frac{5,99}{м^2}$
4		Асфальто-бетонная отмостка толщиной 50 мм	$\frac{69,46}{м^2}$		$\frac{1,34}{м^3}$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - разрушения отмостки

 - трещина






						ЖКХ-2016-63-011-02						
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов	
									Р	4		
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Принципиальная схема здания в плане			<div>АТЛАНТ</div>  <div>Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16							
Разработал		Мироненко М.М.			02.16							
Проверил		Семенов А.В.			02.16							

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 1-2 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтаж элементов фасада здания (козырьки, пояски и т.д.)
- разрушения штукатурного слоя стен
- трещина






						ЖКХ-2016-63-011-02				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома		Стадия	Лист	Листов
								Р	5	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16				Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16					
Разработал		Мироненко М.М.			02.16					
Проверил		Семенов А.В.			02.16					
						Фасад здания в осях 1-2 до капитального ремонта				

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 2-1 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

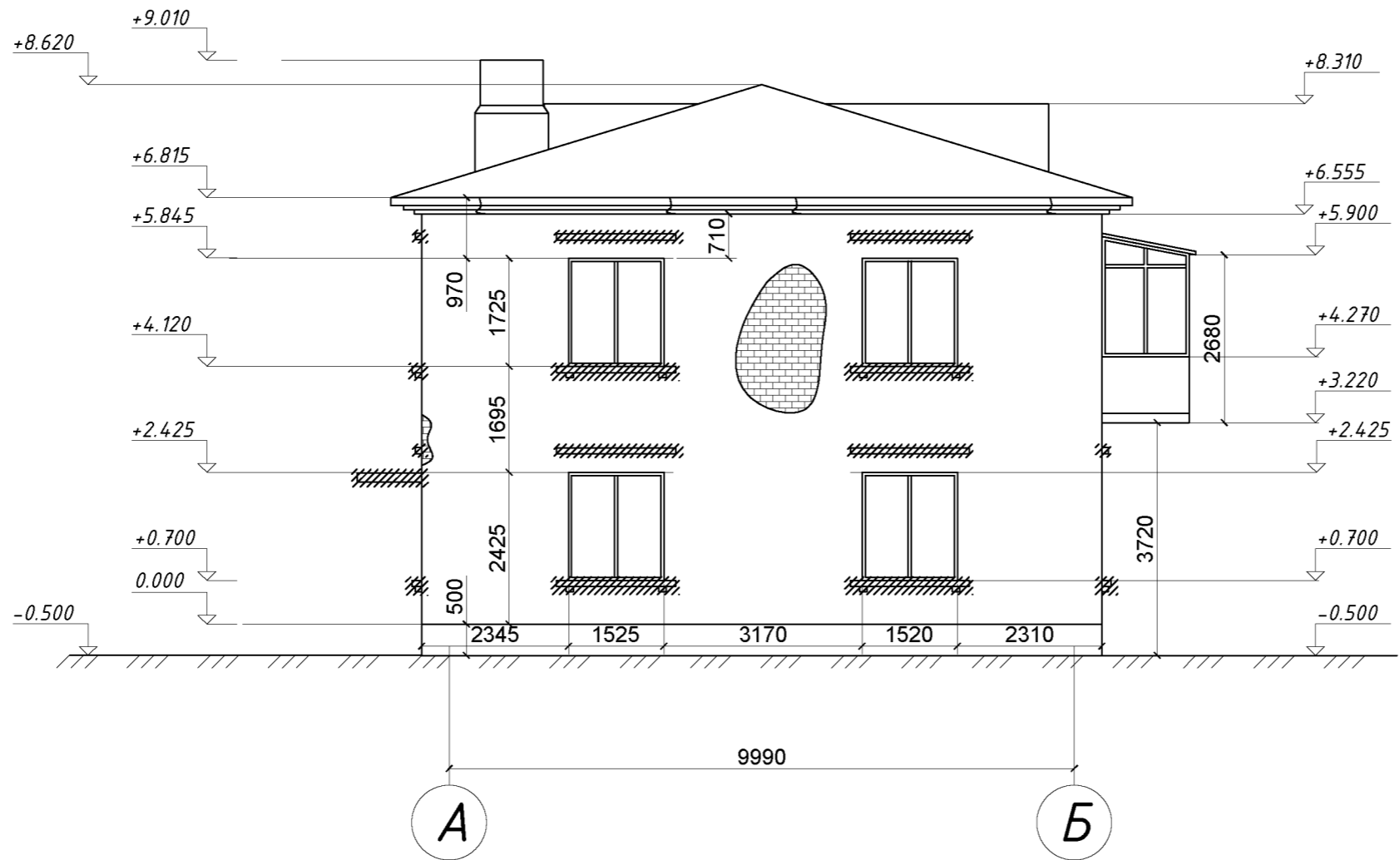
- демонтаж элементов фасада здания (козырьки, пояски и т.д.)
- разрушения штукатурного слоя стен
- трещина

						ЖКХ-2016-63-011-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Фасад здания в осях 2-1 до капитального ремонта		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Мироненко М.М.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				


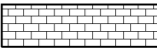

Согласовано






Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ А-Б ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100

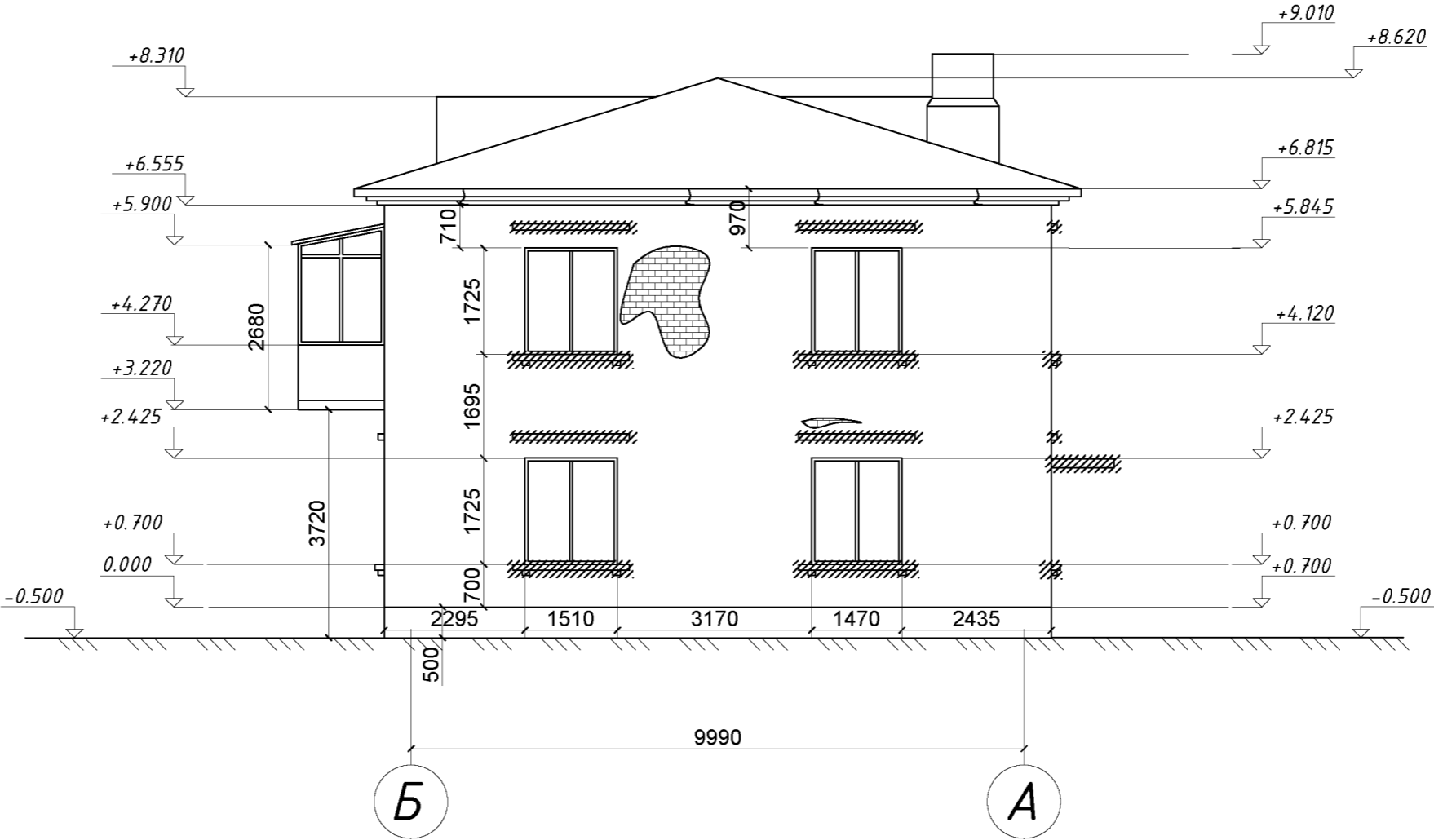


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - демонтаж элементов фасада здания (козырьки, пояски и т.д.)
-  - разрушения штукатурного слоя стен
-  - трещина




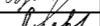

						ЖКХ-2016-63-011-02				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Фасад здания в осях А-Б до капитального ремонта			Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16					
Разработал		Мироненко М.М.			02.16					
Проверил		Семенов А.В.			02.16					

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ Б-А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтаж элементов фасада здания (козырьки, пояски и т.д.)
- разрушения штукатурного слоя стен
- трещина

						ЖКХ-2016-63-011-02					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
									Р	8	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16					Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16						
Разработал		Мироненко М.М.			02.16						
Проверил		Семенов А.В.			02.16						
						Фасад здания в осях Б-А до капитального ремонта					

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 1-2 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100







ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

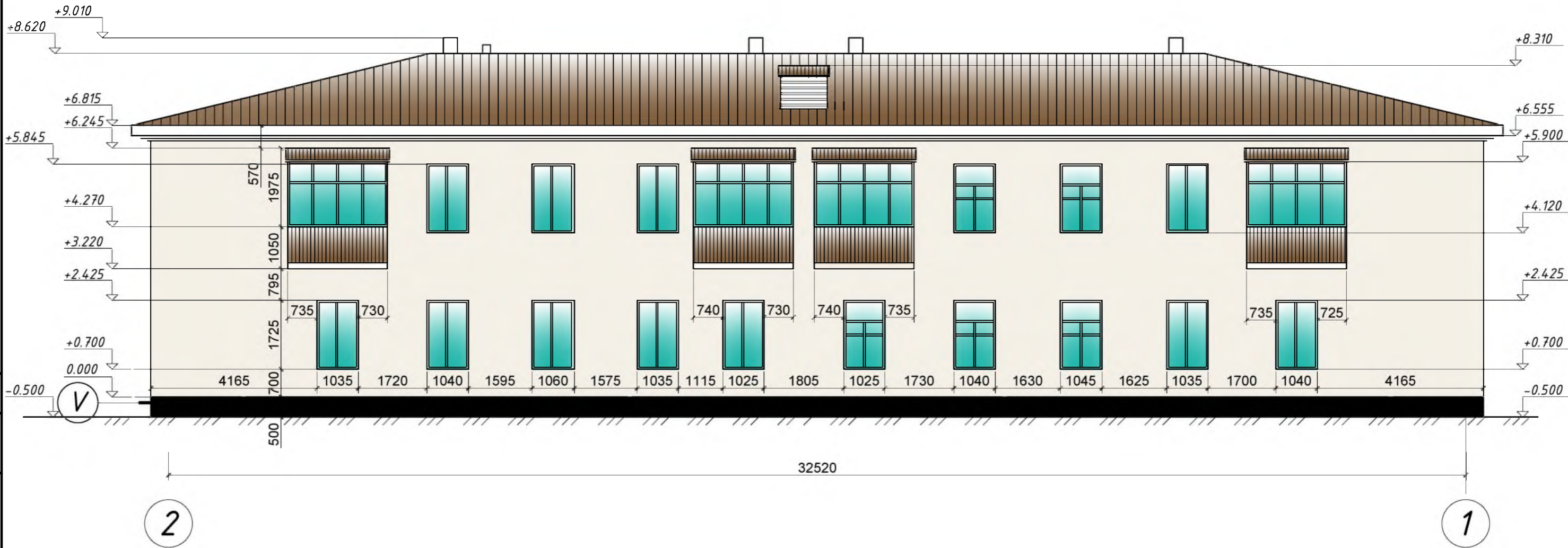
Наименование	Наименование	Площадь, кв.м.	Эталон коллера	Цвет
Цоколь	Покраска фасадной краской за 2 раза (Перхлорвиниловая краска ХВ-161)	45,94	RAL 7015	
Стены здания	Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массу	508,4	RAL 9010	
Наружные откосы окон и дверей	Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массу	70,9	RAL 9016	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист смотреть с листами 13,14.






						ЖКХ-2016-63-011-02					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
									Р	9	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16				<div>АТЛАНТ</div> <div>СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16						
Разработал		Мироненко М.М.			02.16						
Проверил		Семенов А.В.			02.16						
						Фасад здания в осях 1-2 после капитального ремонта					

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 2-1 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100

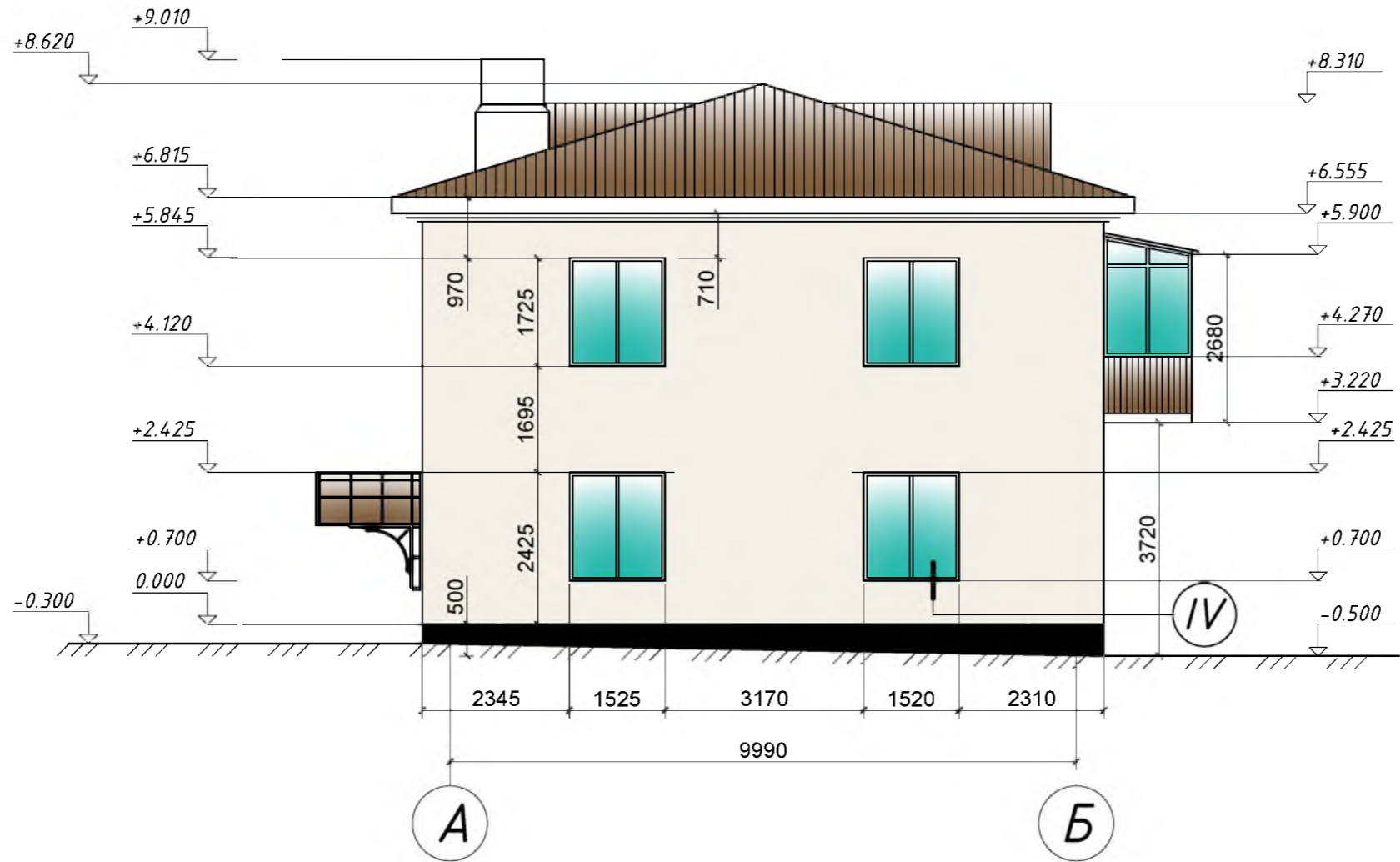


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЖКХ-2016-63-011-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Фасад здания в осях 2-1 после капитального ремонта		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Мироненко М.М.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ А-Б ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЖКХ-2016-63-011-02

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16
Разработал		Мироненко М.М.			02.16
Проверил		Семенов А.В.			02.16

Капитальный ремонт фасада
многоквартирного дома

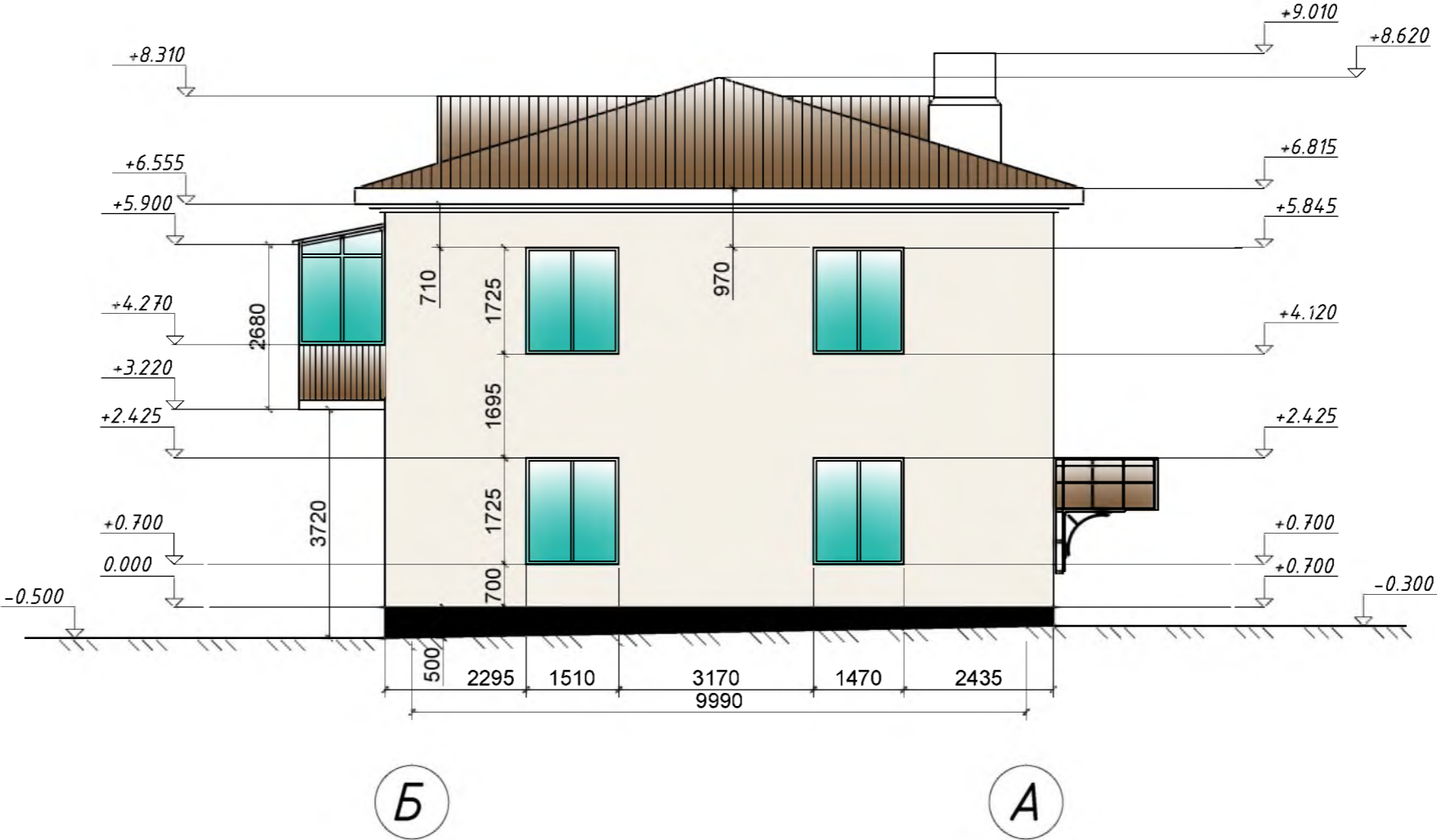
Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Фасад здания в осях А-Б после
капитального ремонта

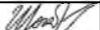

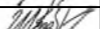
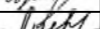



Св-во № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

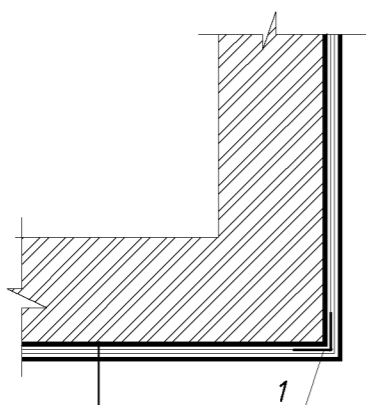
ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ Б-А ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						ЖКХ-2016-63-011-02		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	12	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	<div>Фасад здания в осях Б-А после капитального ремонта</div> <div> Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Мироненко М.М.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

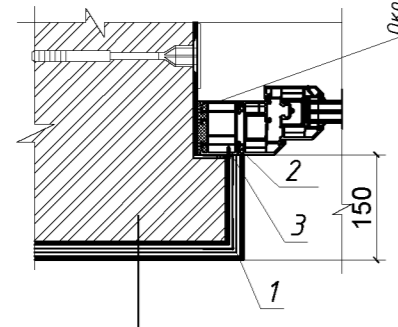
I
Наружный угол
М1:10



- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.

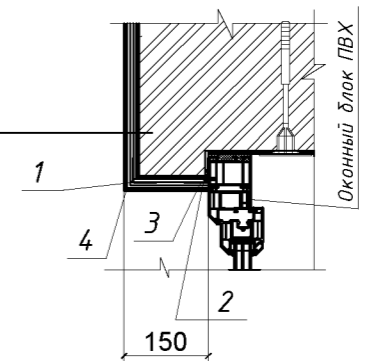
II
Боковой откос
М1:10



- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.
2. Винт самонарезающий ф4,2 мм
3. Профиль примыкающий оконный самоклеющийся

III
Верхний откос
М1:10

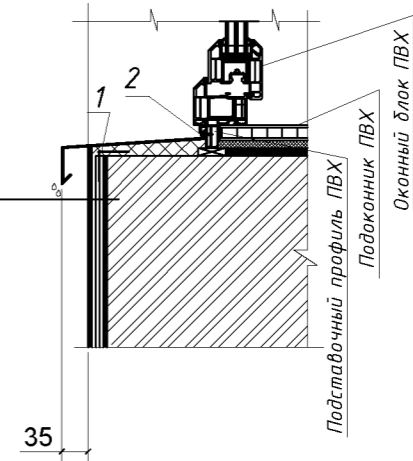


- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.
2. Винт самонарезающий ф4,2 мм
3. Профиль примыкающий оконный самоклеющийся
4. Профиль - капельник ПВХ с армирующей сеткой 12,5х12,5 мм.

IV

Нижний откос
М1:10



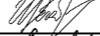




- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.
2. Винт самонарезающий ф4,2 мм

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист смотреть с листами 9-12.

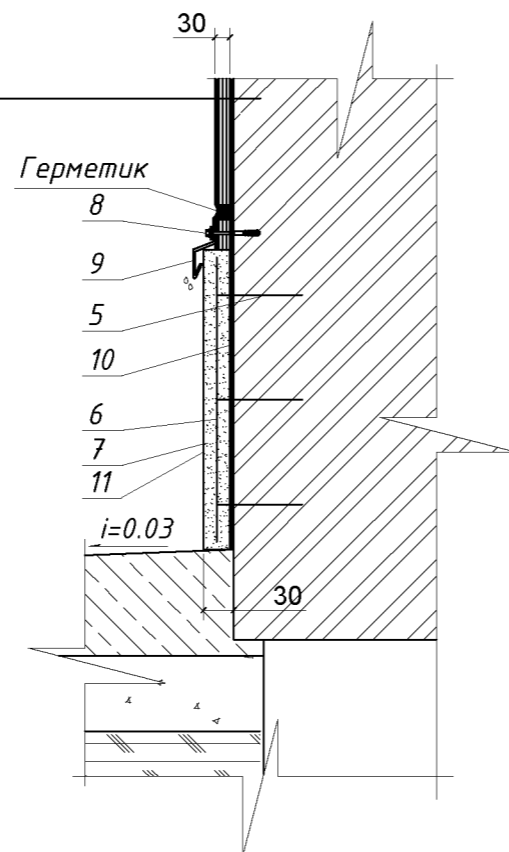
						ЖКХ-2016-63-011-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Узлы фасада (начало)		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Мироненко М.М.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

V

Узел устройства наружной стены
и узел устройства цоколя здания
М1:10

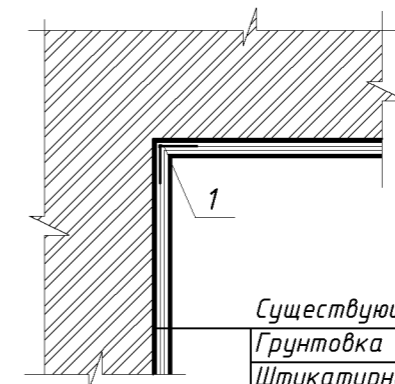
Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное
в массе

5. Закладные детали из арматуры ф12 А-I, L=250 мм
6. Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
7. Штукатурка цементно-песчаная, 30 мм
8. Дюбель-гвоздь
9. Фасонный элемент ФЭ-1
10. Грунтовка - 1 сл.
11. Перхлорвиниловая краска ХВ-161



VI

Внутренний угол
М1:10




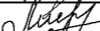



Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное
в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист смотреть с листами 9-12.

						ЖКХ-2016-63-011-02				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома		Стадия	Лист	Листов
								Р	14	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Узлы фасада (окончание)			СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16					
Разработал		Мироненко М.М.			02.16					
Проверил		Семенов А.В.			02.16					

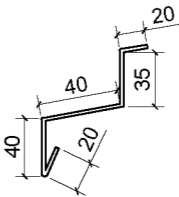
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА (НАЧАЛО)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
		“Мокрый” фасад (стены)			
		Грунтовка глубокого проникновения расход 0,2 л/м2, 10 л/емкость	34,76 л		4 емкость
		Штукатурно-клеевая смесь 25кг/меш. толщина слоя δ=5 мм, расход сухой смеси 1,3 кг на 1 мм слоя	1129,64 кг		46 меш.
	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм	173,79 м2		
		Грунтовка под минеральную акриловую штукатурку расход 0,5 л/м2, 10 л/емкость	289,65 л		29 емкость
		Минеральная акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе толщина слоя δ=5 мм, расход сухой смеси 1,3 кг на 1 мм слоя	3765,45 кг		151 меш.
		Уголок алюм. с сеткой 15х10х2500мм	321,05 м.п.		
		Профиль примыкающий оконный самоклеющийся	202,15 м		
		Винт самонарезающий ф4,2 мм оц.	1011 шт.		
		Фасонные элементы (оконный отлив)			
ФЗ-1	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент δ=0,8 мм (6,48 кг/м2) b=180 мм	48,70 м.п.	8,77 м2	56,80 кг

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА (ОКОНЧАНИЕ)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
		Цоколь			
	ТУ 301-10-908-92	Перхлорвиниловая краска ХВ-161 расход 0,3 л/м2 (2 сл) 15 л/емкость	27,56 л		2 ведро
	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М150 толщ. 30мм	1,38 м3		
	ГОСТ 5781-82*	φ12 А-III (А400) L=250мм (0,888кг/м)	276 шт	0,222 м	61 кг
	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм	50,53 м2		
		Дюбель-гвоздь	461 шт.		
		Грунтовка адгезионная КНАУФ-Бетоноконтакт, расход 0,35 кг/м2	46 м2		16 кг.
		Фасонные элементы			
ФЗ-2	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент δ=0,8 мм (6,48 кг/м2) b=175 мм	92,14 м.п.	16,12 м2	104,49 кг

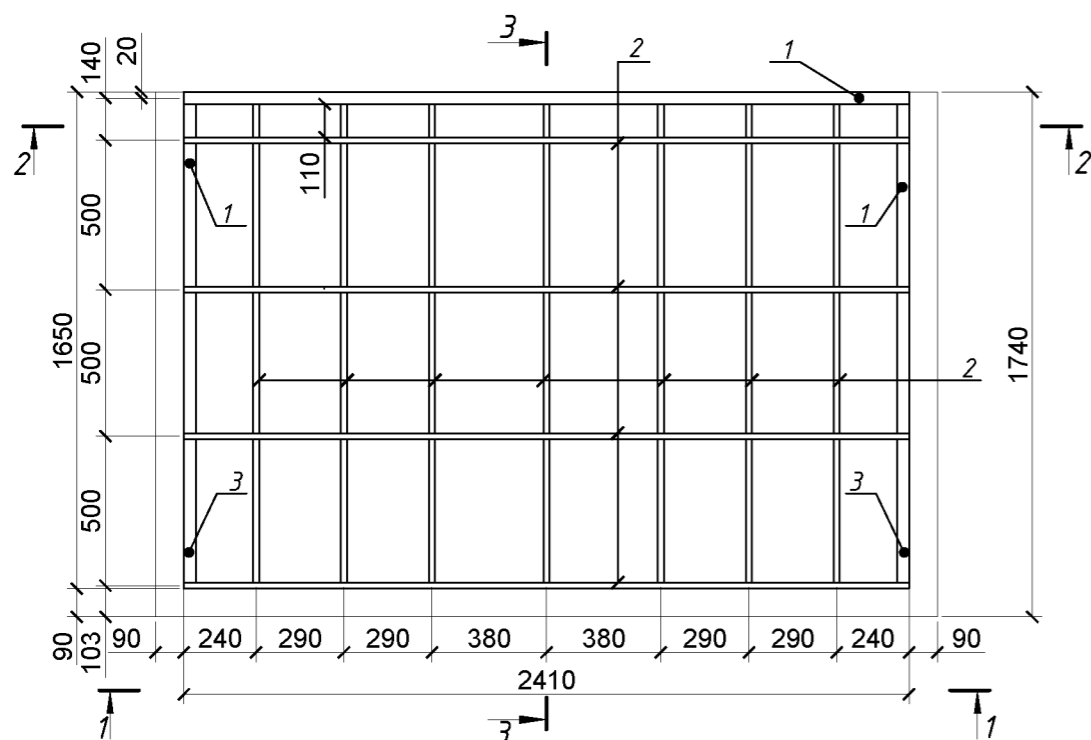
Фасонный элемент ФЗ-2
М1:5



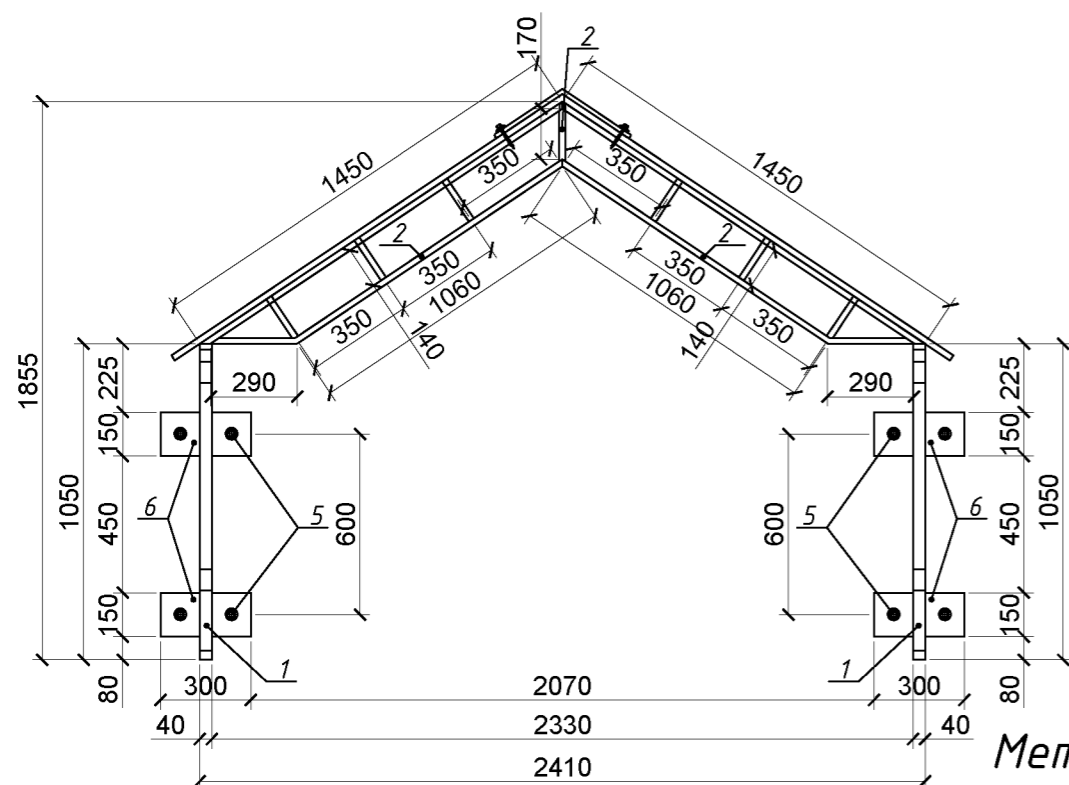
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ремонт штукатурного слоя фасада здания предусмотрен (согласно технического отчета) 30% от общей площади фасадов здания и составляет S=579,30х0,3=173,79 м2.
2. Финишная отделка фасада здания предусмотрена (согласно технического отчета) 100% от общей площади фасадов здания и составляет S=508,40+70,9=579,30 м2.
3. Все фасонные элементы выполнить из оцинкованного листа толщиной 0,8 мм по ГОСТ Р 52246-2004 или из листа толщиной 0,8 мм с порошковым покрытием.

						ЖКХ-2016-63-011-02		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	15
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Спецификация элементов фасада		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Мироненко М.М.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

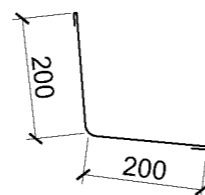
Козырек К-1
М1:25



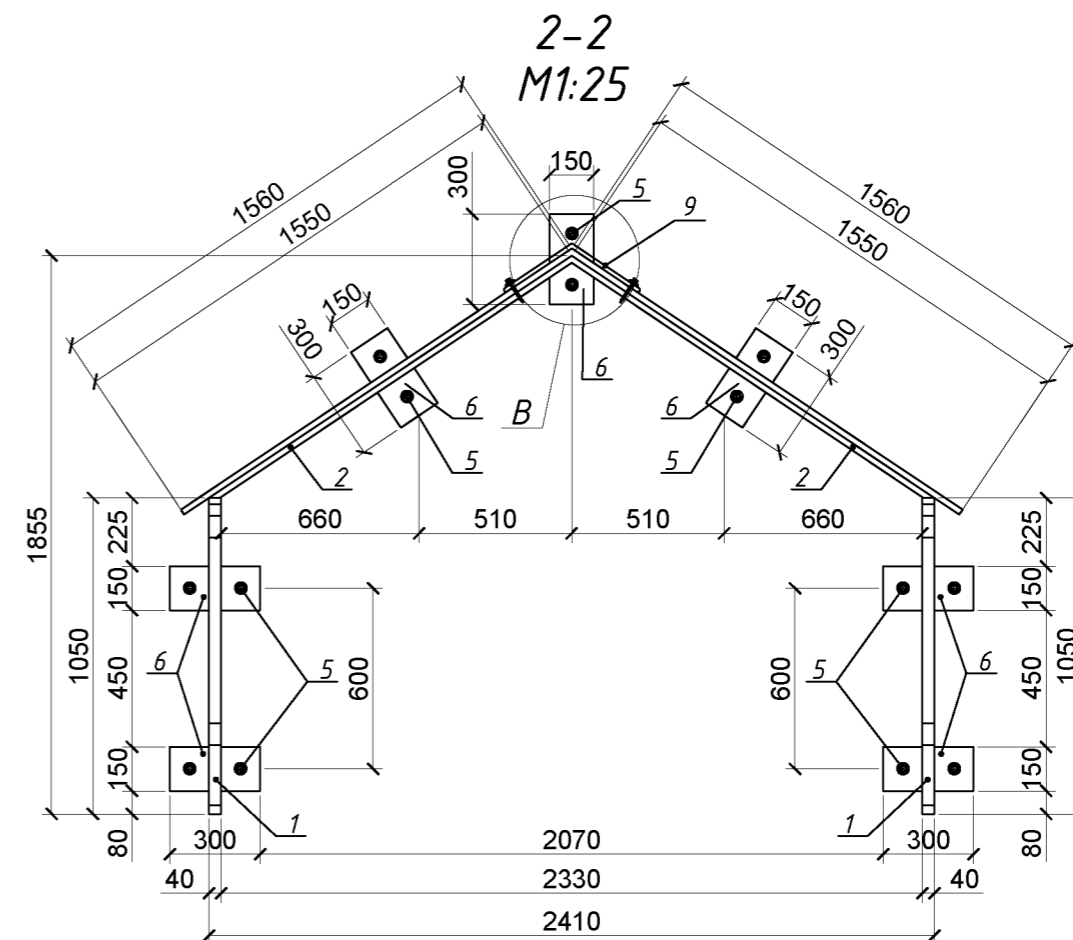
1-1
М1:25



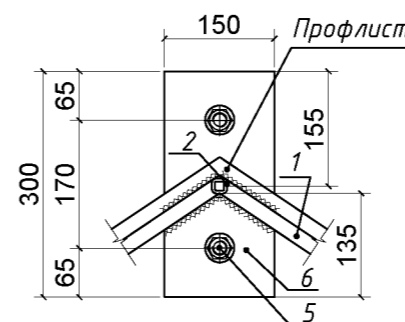
Поз.4
Металлический фартук
М1:20



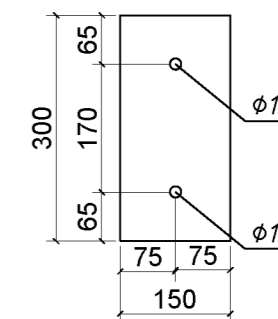
2-2
М1:25



В
М1:10








Поз.6
М1:10

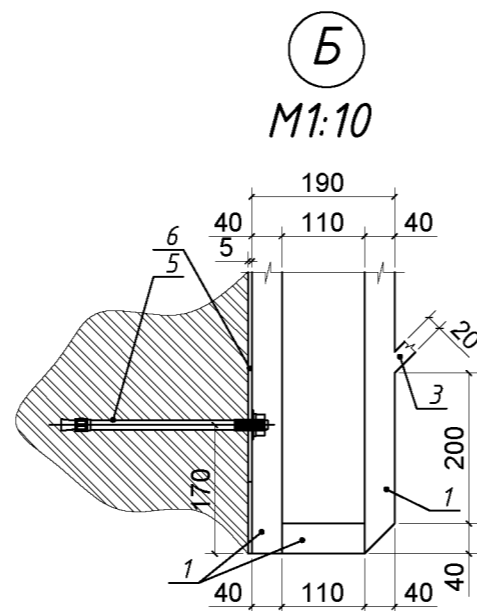
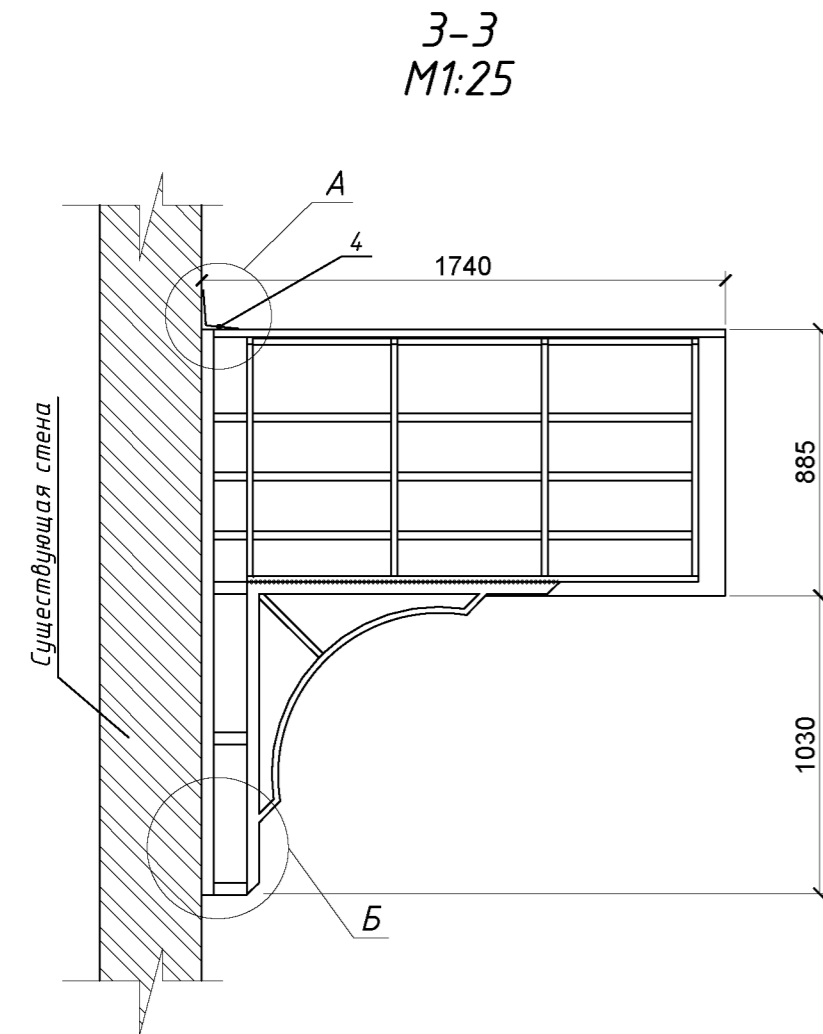
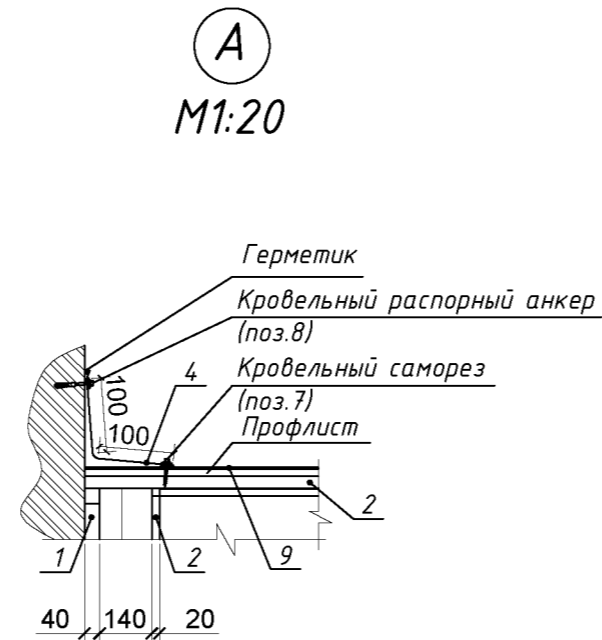
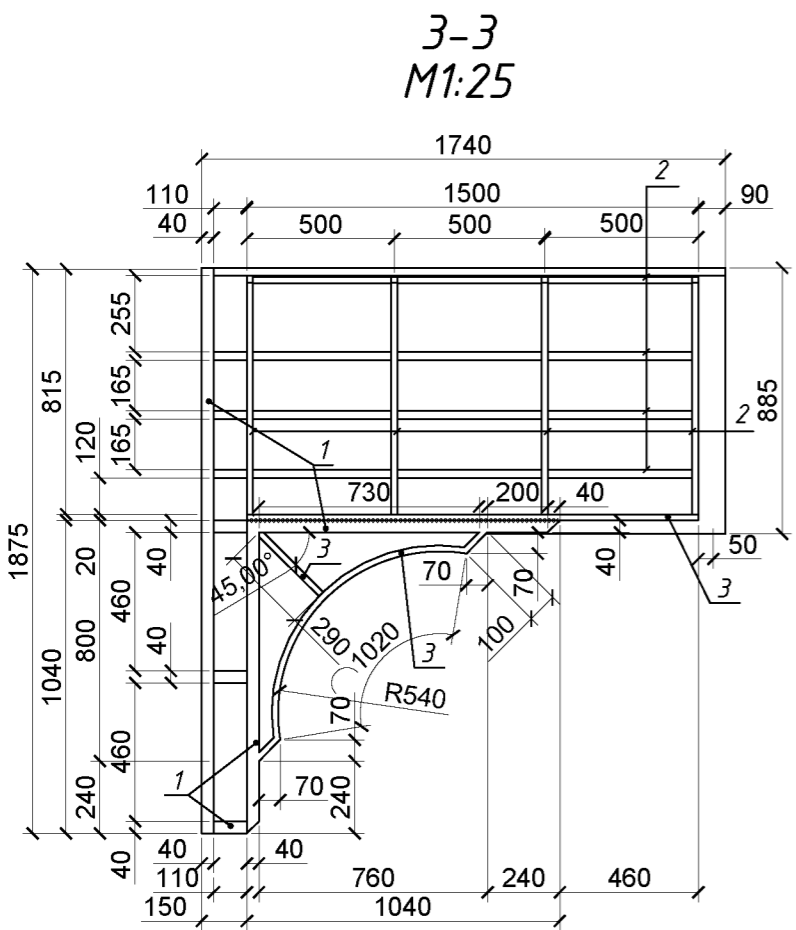


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листом АС-9,18.

						ЖКХ-2016-63-011-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Козырек К-1 (начало)		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Мироненко М.М.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОДИН КОЗЫРЕК

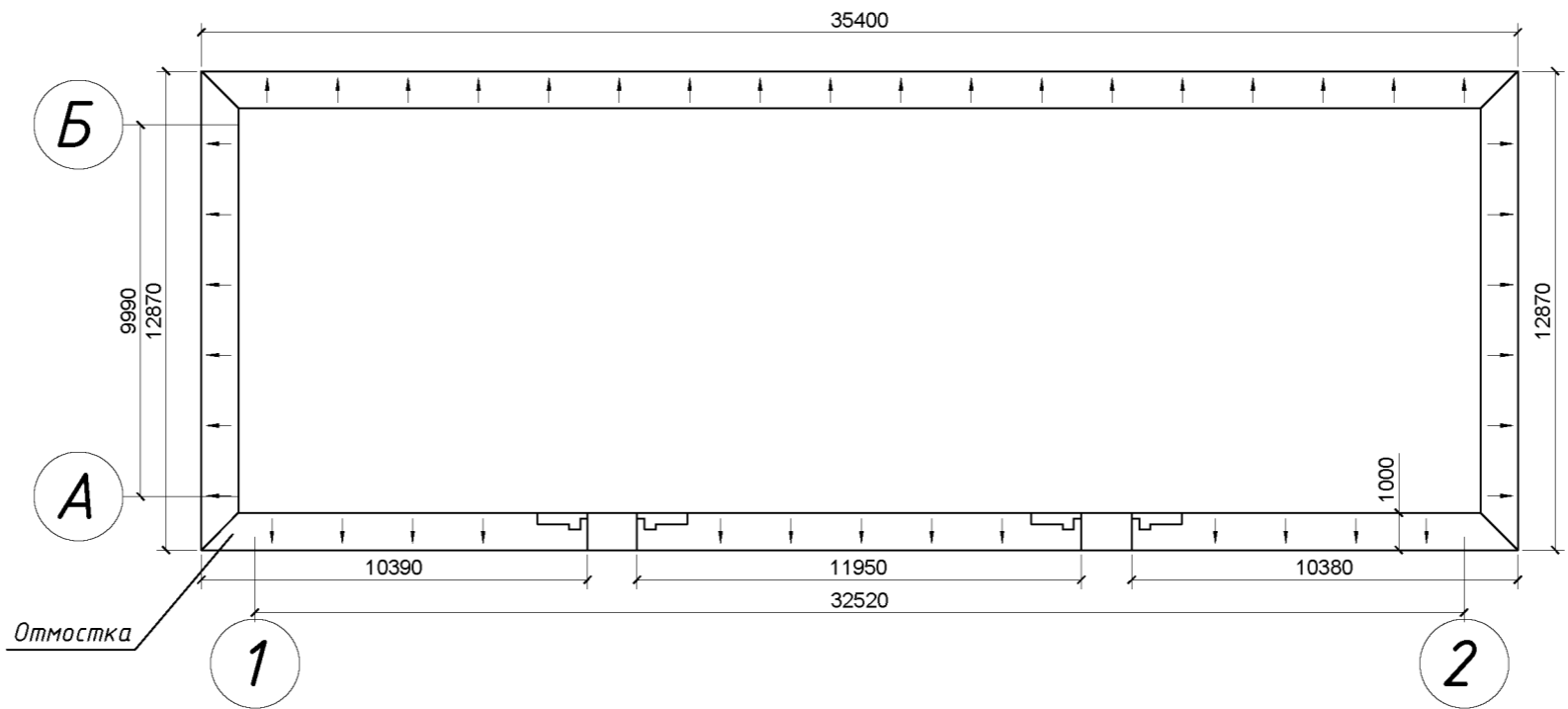
	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Козырек К-1			2 шт.	118,02 кг.	
1	ГОСТ 8639-68	Труба 40x40x4 Lоб = м (4,30 кг/м)	9,60 м.п.	41,28 кг.	
2	ГОСТ 8639-68	Труба 20x20x4 Lоб = м (1,075 кг/м)	25,75 м.п.	27,68 кг.	
3	ГОСТ 8639-68	Труба 40x20x4 Lоб = м (2,42 кг/м)	6,02 м.п.	14,57 кг.	
4	ГОСТ Р 52246-2004	Металлический фартук L=3,12 м, 230x230x0,7	1,44 м2	8,21 кг.	
5		Анкер двухраспорный 12x330	14 шт.		
6	ГОСТ 19903-74*	- 150x6 L=300 мм	7 шт.	2,12 кг.	14,84 кг.
7	ГОСТ 10618-80	Саморезы кровельные 4.8x28	46 шт.		
8		Кровельный распорный анкер 4.8x28	16 шт.		
9		Металлический фартук L=1,74 м, 230x230x0,7	0,80 м2	4,56 кг.	
Материалы					
	ГОСТ 24045-94	Профлист Н35-750-0.6	5,43 м2		
	ГОСТ 9467-75	Электроды Э46	0,98 кг		

ПРИМЕЧАНИЯ:

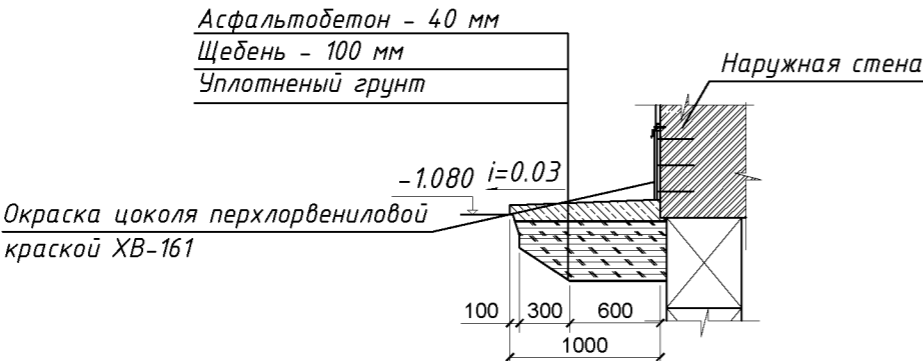
1. Все стальные конструкции и их элементы покрыть масляными антикоррозионными составами за 2 раза.
2. Стальные элементы крыши между собой соединяются сваркой
3. Сварку производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 526480*, электродами Э46 ГОСТ 9467-75*.
4. Катет сварных швов принять равным по наименьшей толщине из свариваемых деталей.
5. Общее количество козырьков: 2 шт.
6. Данный лист см. с листом АС-17

						ЖКХ-2016-63-011-02		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	17
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Козырек К-1 (окончание)		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Мироненко М.М.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

ПЛАН ЗДАНИЯ С ОТМОСТКОЙ
М1:200



Конструкция отмостки








СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОТМОСТКИ ЦОКОЛЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Отмостка			
		Асфальтобетон	3,53 м3		
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-20	8,82 м3		

Рекомендации по устройству отмостки:

- Отмостку выполнить по периметру здания. Общая площадь отмостки шириной 1000 мм $S_{от} = 88,17$ м.
- Отрыть грунт вдоль стен здания на глубину 100 мм. Объем разрабатываемого грунта составляет $V = 8,82$ м³.
- Отмостку выполнить с уклоном 0,03 от стен здания.
- Засыпку пазух под отмостку выполнить с послойным трамбованием. Засыпать пазухи механизированным способом без уплотнения не допускается.

						ЖКХ-2016-63-011-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станционная, д. 4.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	18	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План здания с отмосткой		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Мироненко М.М.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				