

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный дом расположенный по адресу: г.
Оренбург, ул. Братьев
Коростылевых/ул. Коммунистическая, д. 69/101

124.03.16 – АС

г. Оренбург 2016г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный дома расположенный по адресу: г.
Оренбург, ул. Братъев
Коростылевых/ул. Коммунистическая, д. 69/101

124.03.16—АС

ГИП _____Кириенко А. В.

г. Оренбург 2016г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало).	
1.2	Общие данные (окончание).	
2	План чердака до кап. ремонта	
3	План кровли до кап. ремонта	
4	Разрез 1-1	
5	План кровли после кап. ремонта	
6	Разрез 2-2	
7	Слуховое окно	
8	Блок слухового окна ОС-1	
9	Зонт над вентканалами 3м1	
10	Схема расположения ходовых мостиков	

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов подлежащих демонтажу.	
6	Спецификация элементов крыши	
6	Спецификация утепления плит покрытия	
7	Спецификация элементов слухового окна	
8	Спецификация элементов блока слухового окна	
9	Спецификация элементов элементов зонта 3м1	
10	Спецификация элементов ходовых мостиков	

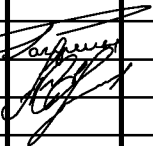
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 244540-80*Е	"Пиломатериалы хвойных пород. Размеры"	
ГОСТ 24045-94	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия.	
СП 17.13330-2011	Кровли.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- монтаж профлиста основания кровли;
- на соответствие обработки деревянных элементов составами, защищающими их от биологической коррозии и возгорания.

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ А.В. Кириенко

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин						Р	1.1	10
						Общие данные (начало)	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Общие данные

1 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование к договору N _____ от _____ г..

2 Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

3 Перечень технических регламентов и нормативных документов:

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований

СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС).

Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

СНиП 23-02-2012 Тепловая защита зданий

4 За условную отметку 0,000 принят верх существующей плиты покрытия

5 Данные для расчетов:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Расчетная нагрузка от снега для IV района по СНиП 2.01.07-85* – 240 кг/м2.

Нормативный скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.07-85* – 38 кг/м2.

Полезные нагрузки и нагрузки от собственного веса приняты по СП 20.13330.2011.

Уклон проектируемой кровли 28°.

Высота наружных стен до низа карниза 6.0 м.

6. Проектом предусматривается работы по демонтажу:

- разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- разборка слухового окна;
- демонтаж люка выхода на чердак;
- уборка строительного мусора.
- удаление штукатурки с вент. каналов выше уровня кровли.

7. Проектом предусматривается работы по монтажу:

- монтаж обрешетки
- устройство подкровельной пленки с крепление по стропилам контбрусом;
- устройство слухового окна;
- устройство кровли из профлиста;

- монтаж люка выхода на чердак;
- монтаж снегозадерживающего ограждения;
- оштукатуривание и покраска вент. каналов выше уровня кровли.
- монтаж зонтов на вент. каналы.

8. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

9. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом «АТТИК» по ТУ 2389-021-40366225-00.

10. Обрешетку под профлист выполнить с шагом 300мм из обрезных досок толщиной 32мм. Свес крыши и конек выполнить сплошным дощатым настилом шириной 300 мм. В разжелобках и ендовах (сопряжение слуховых окон) обрешетку следует выполнять сплошной из досок на ширину до 300 мм на каждом скате.

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.

12. Габариты позиций со знаком * уточняются по месту.

13. Крышу покрыть профилированным листом НС35-1000-0,7. Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя.

14. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

15. По стропилам предусмотреть слой подкровельной пленки и контрбрус.

16. Утепление производить минераловатным утеплителем Baswool лайт толщиной – 200мм. Укладка утеплителя производится в 2 слоя с перевязкой швов (в шахматном порядке).


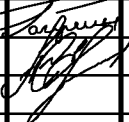
17. Обрезать фановые трубы на отм. +0.600. На фановые трубы на чердаке установить вакуумных клапана Ду 150 – 6шт.

18. Перед укладкой пароизоляции выполнить ремонт выравнивающей ц.п. стяжки.

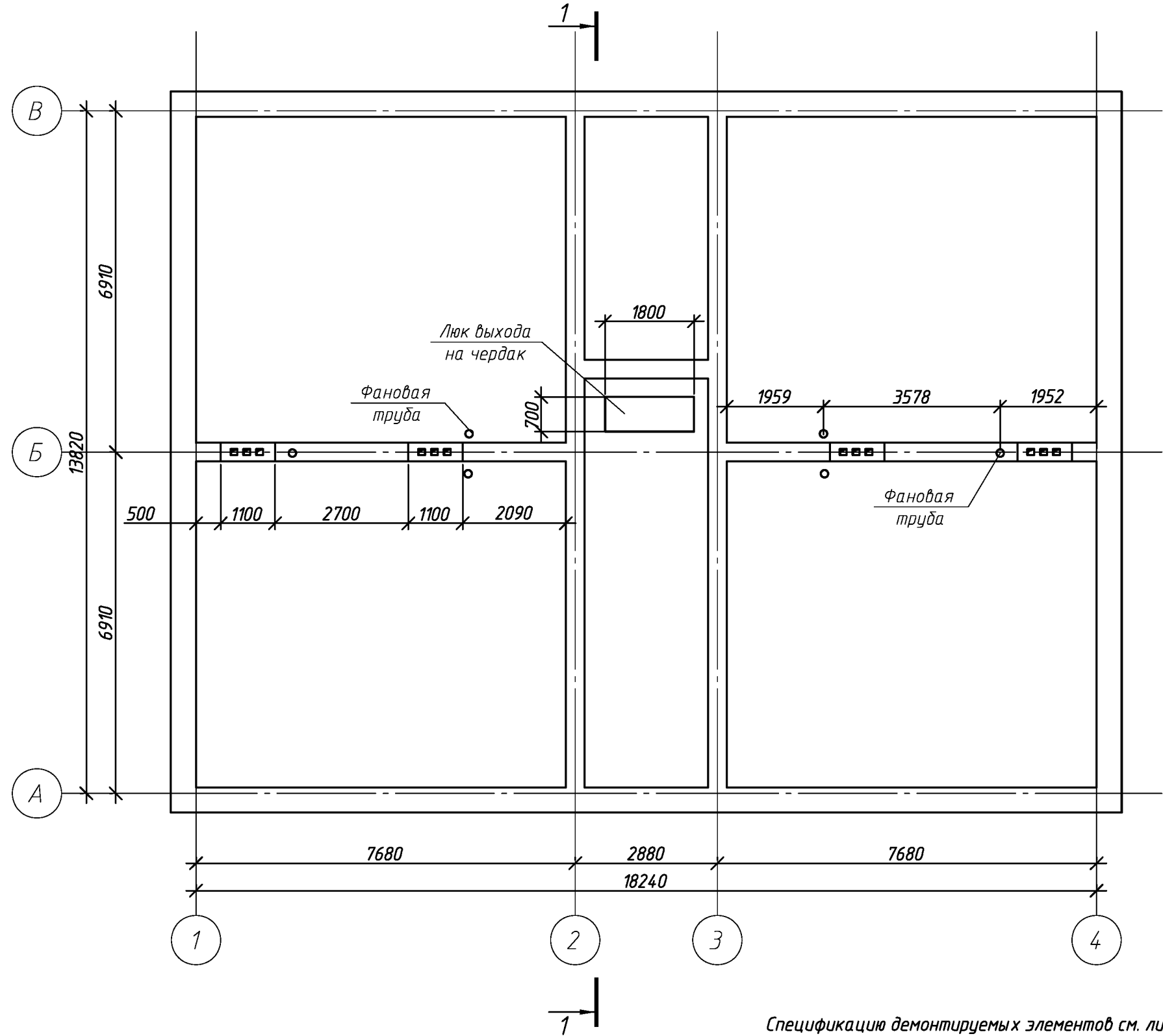
Проектом предусматривается ремонт 30% площади ц.п. стяжки – 70.0м.кв.

19. Предусмотреть ходовые мостики из досок 32х100мм, шириной 500мм. Длина ходовых мостиков 12м.п.

20. После удаления штукатурки выше уровня кровли, выполнить оштукатуривание и окраску вентиляционных и дымовентиляционных каналов перхлорвиниловой краской в 2 слоя. Площадь поверхности 43 м. кв.

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин 						П	1.2	
Проверил	Еретин 								
						Общие данные (окончание)	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

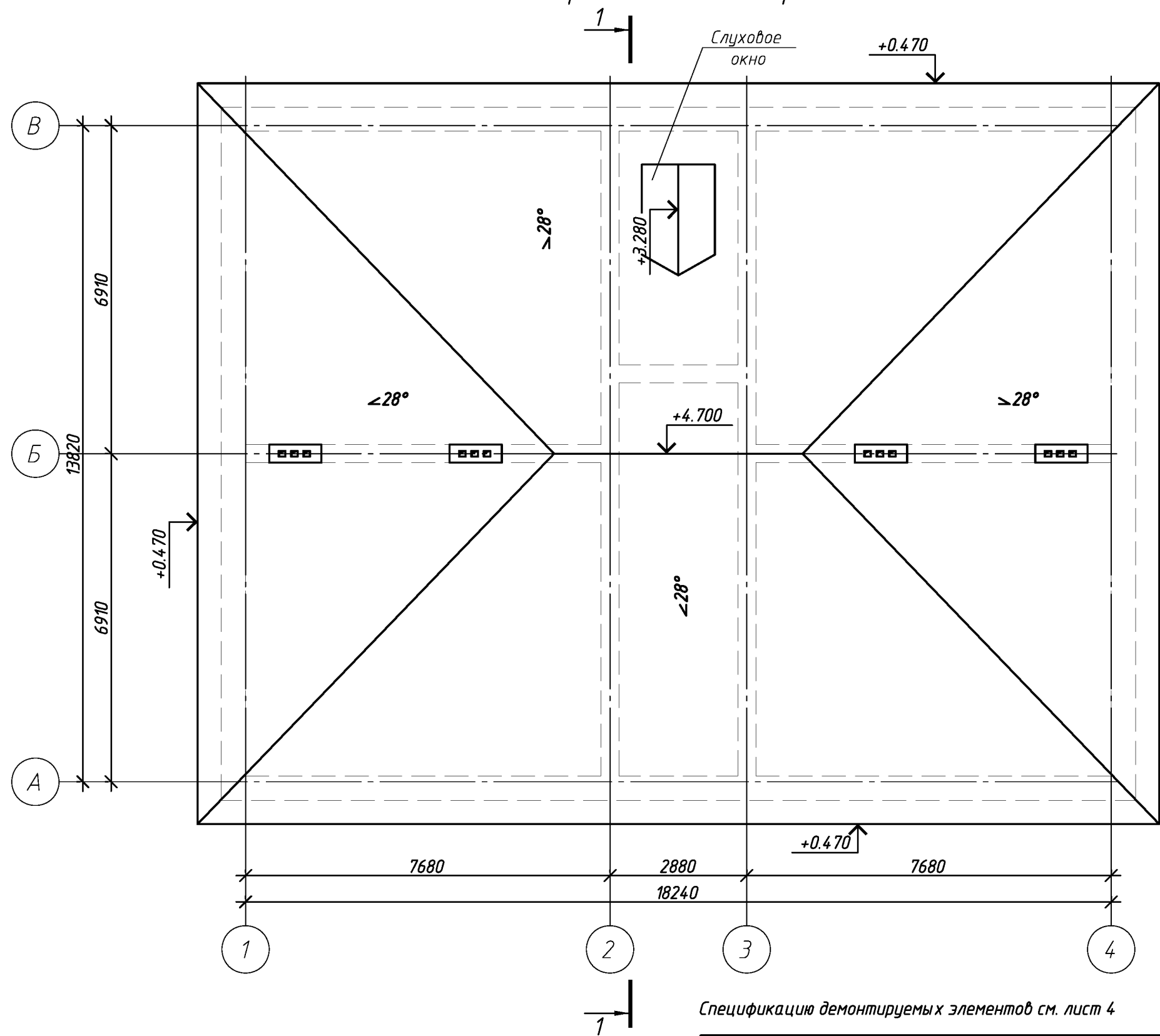
План чердака до кап. ремонта



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 4

						124.03.16-АС		
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	2
						План чердака до кап. ремонта		ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

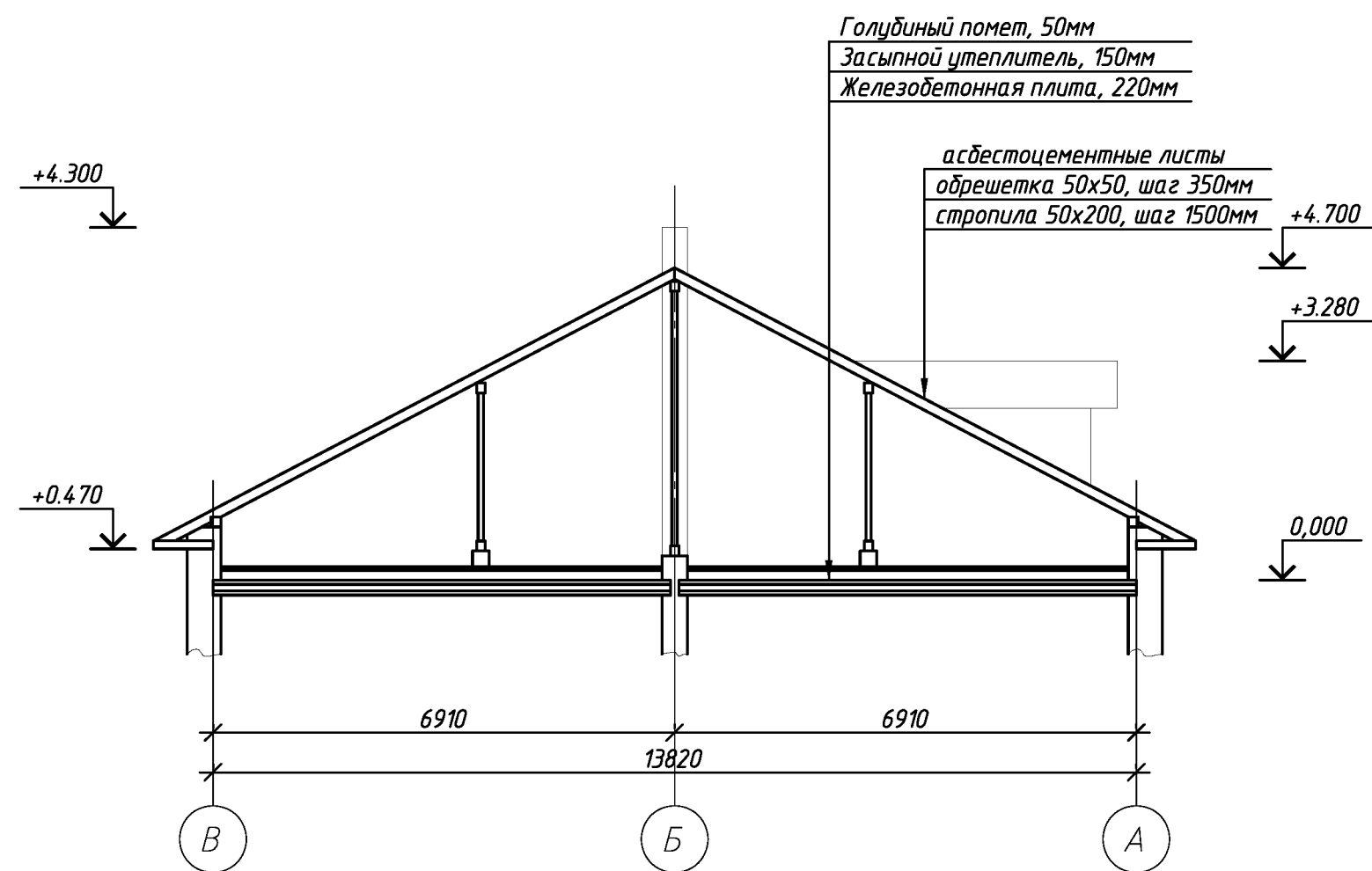
План кровли до кап. ремонта



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 4

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Разгулин						Р	3	
Проверил	Еретин								
						План кровли до кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Разрез 1-1

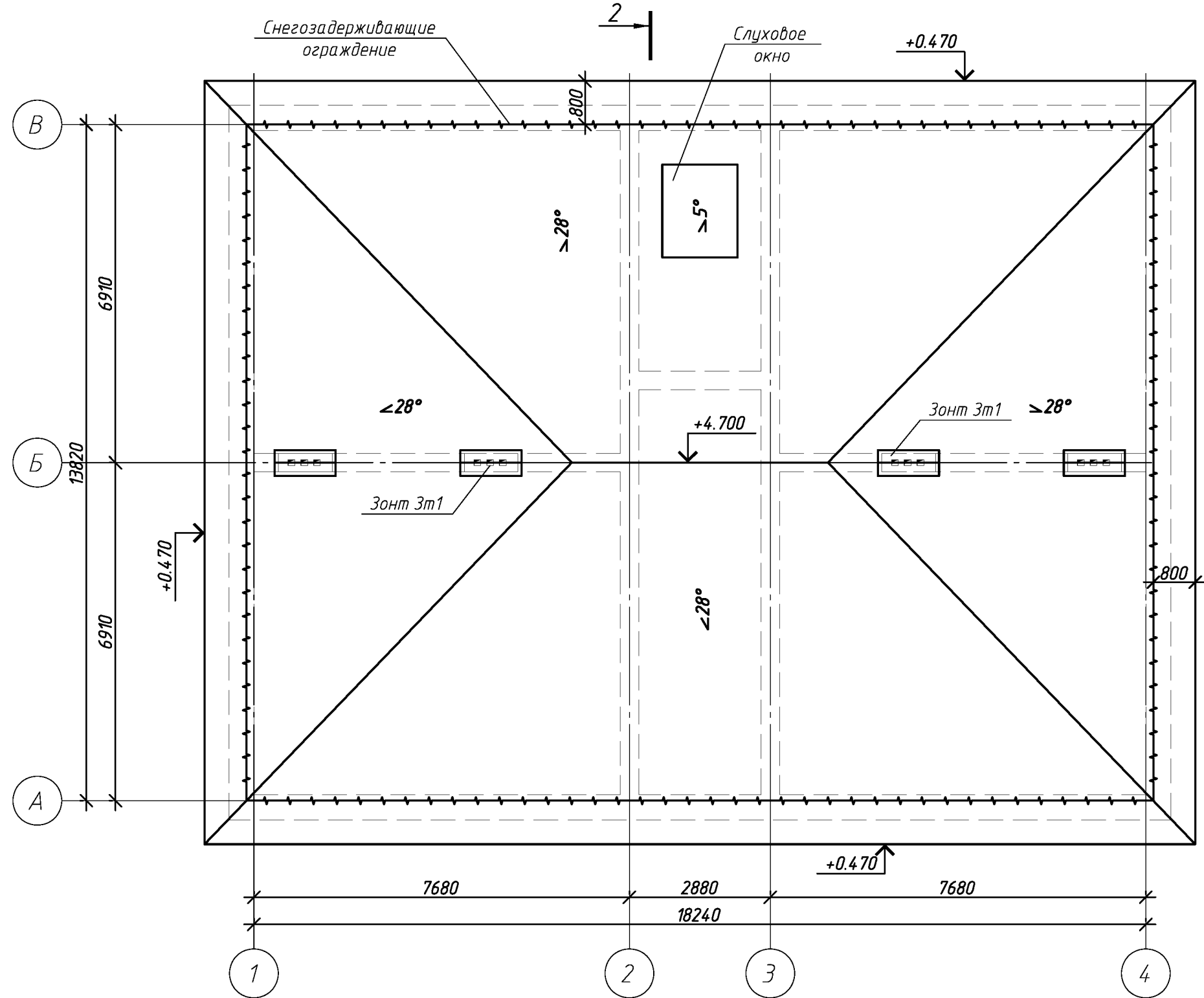


Спецификация элементов подлежащих демонтажу.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Слуховое окно	1		
2		Кровля, асбестоцементные листы	357.9		м. к.д.
3		Люк выхода на чердак 700x1800	1		
4		Засыпной утеплитель, h=150мм	229.0		м. к.д.
5		Голубиный помет, h=50мм	229.0		м. к.д.
		Обрешетка	1022.5		п.м.

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	4	
						Разрез 1-1	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

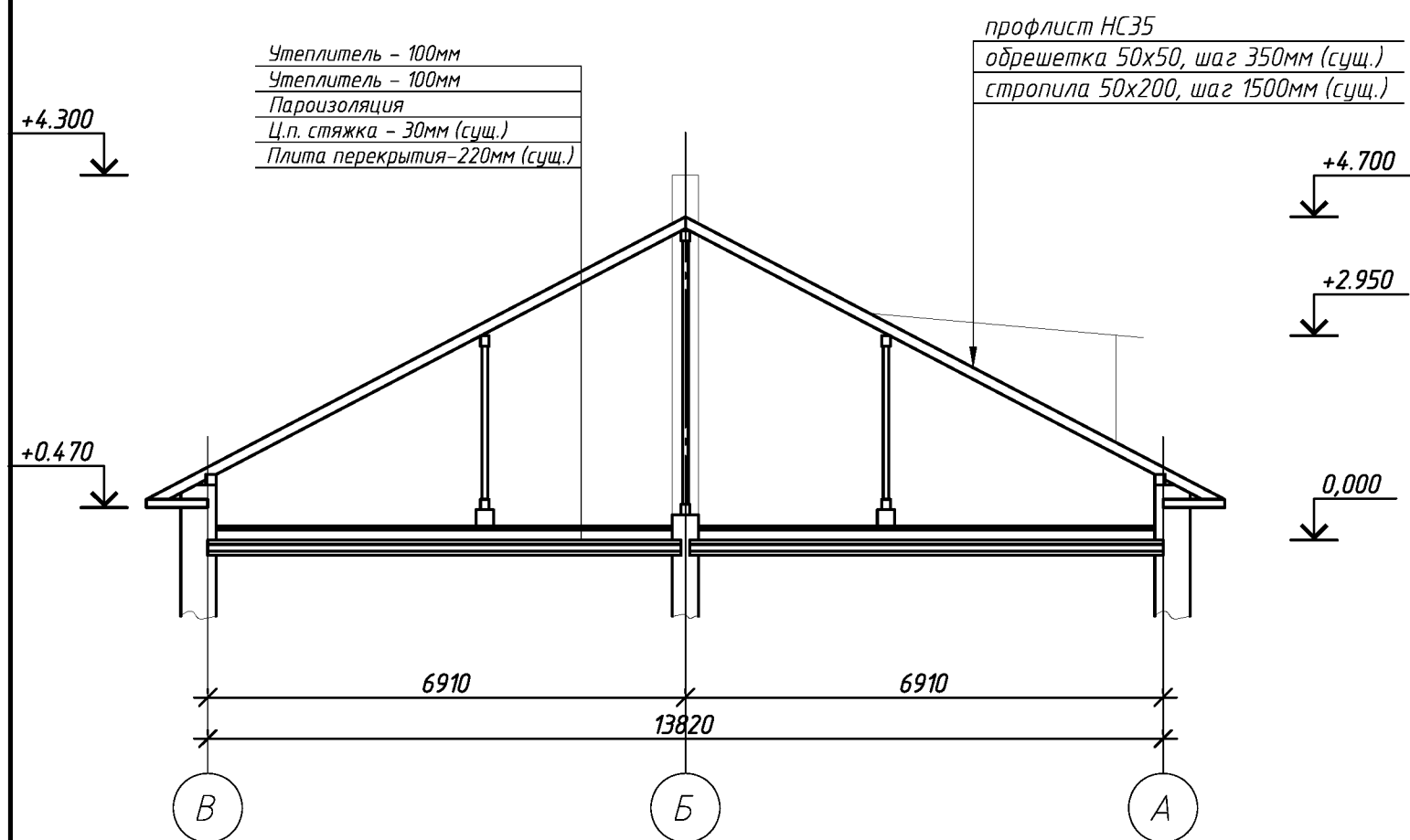
План кровли после кап. ремонта



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 4

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	5	
Проверил	Еретин					План кровли после кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Разрез 2-2



1. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 200 мм, а поперек ската на одну гофру.
2. Для крепления профлиста к обрешетке применять самонарезающие винты 4,8x35 с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.
3. Кровельный профнастил крепить к обрешетке по верхней гофре.
4. В местах наибольших ветровых нагрузок (верхняя и нижняя доска обрешетки) листы крепить в каждую волну, в остальных случаях через одну волну.
5. Шаг крепления в продольном направлении 600 мм (через одну доску обрешетки).
6. Выпуск профлиста за кобылку принять 100мм.

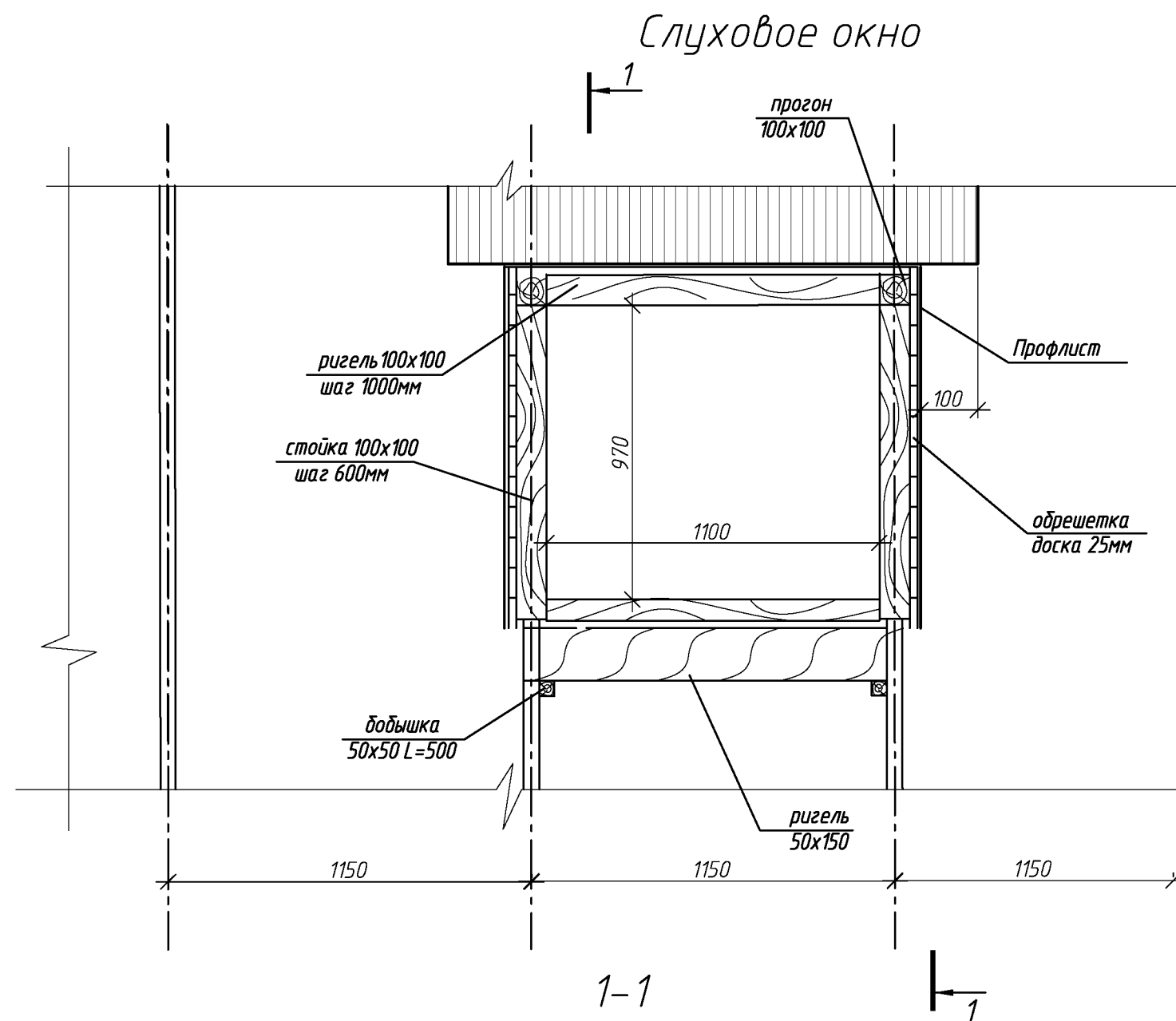
Спецификация элементов крыши

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Кровля			
		подкровельная плёка	357.9	м.кб.	без учета раскроя
	ГОСТ 244540-80*Е	контрбрус 50х50	206.15	п.м.	
	ГОСТ 244540-80*Е	обрешетка доски h=32х100, п.м	858.9	м.кб.	
	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7	357.9	м.кб.	без учета раскроя
		коньковый элемент, пм	56.0	п.м.	без учета нахлеста
	Заводского изготовления	ограждение снегозадерживающее	65.0	п.м.	
	См. лист 7	слуховое окно	1		
	См. лист 9	зонт 3т1	4	шт.	
		Выход на чердак			
	Серия 1.036.2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ EI 60, 1800х700мм	1	шт.	

Спецификация утепления плит покрытия

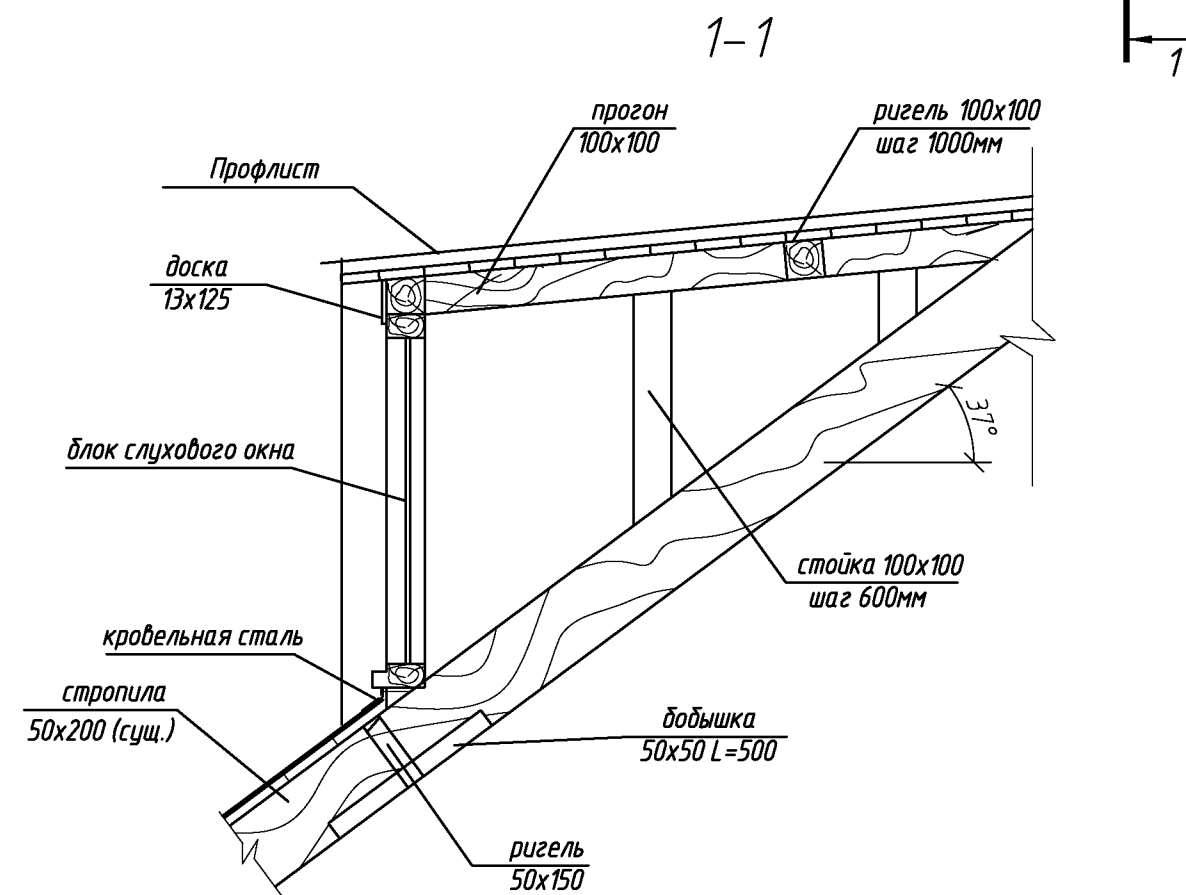
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Baswool Лайт	Утеплитель минераловатный толщиной-200мм	229.0	м.кб.	
	Пароизоляция	Пленка ПВХ	229.0	м.кб.	без учета раскроя

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	6	
Проверил	Ертин					Разрез 2-2	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		



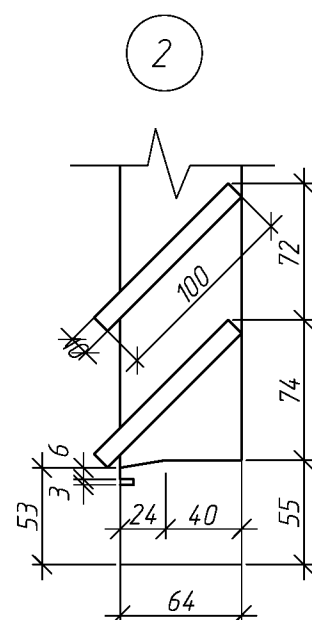
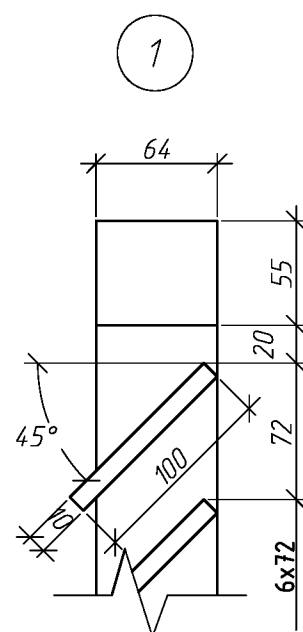
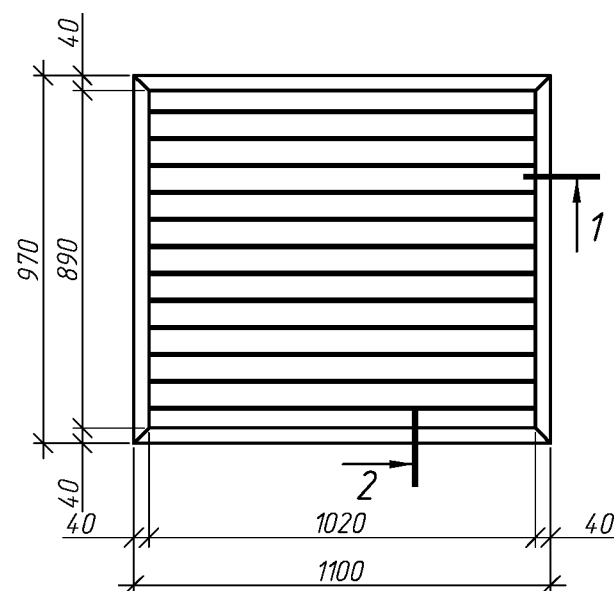
Спецификация элементов слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Слуховое окно</u>	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	прогон 100x100 L=1800	2		
	ГОСТ 244540-80*Е	ригель 50x150 L=1200	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	добышка 50x50 L=500	4		
	ГОСТ 244540-80*Е	ригель 50x150 L=1100	2		
	ГОСТ 244540-80*Е	стойка 100x100, п.м.	3.6		
	ГОСТ 244540-80*Е	обрешетка доски h=25x100, п.м	60		
		Блок слухового окна	1		см. лист 8



						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	7	
						Слуховое окно	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Блок слухового окна ОС-1



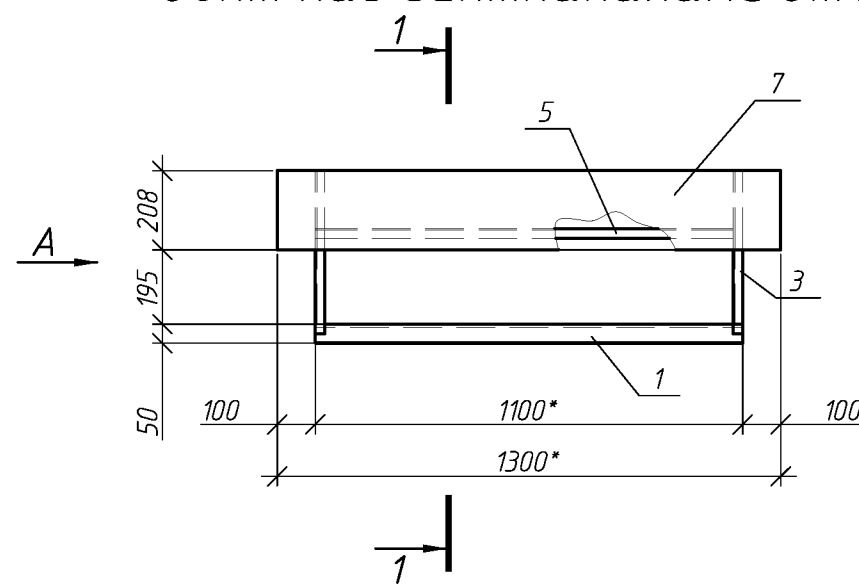
1. Элементы окон антисептировать согласно СНиП 2.03.11-85 с последующей окраской масляной краской за два раза.
2. Для изготовления окон применять древесину хвойных пород.

Спецификация элементов блока слухового окна

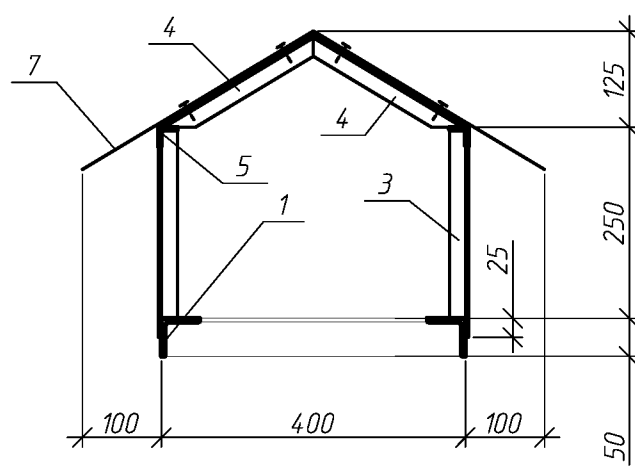
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		ОС1	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.5	м. поз.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	15.84	м. поз.	

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагцлин						Р	8	
Проверил	Еретин					Блок слухового окна ОС-1	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

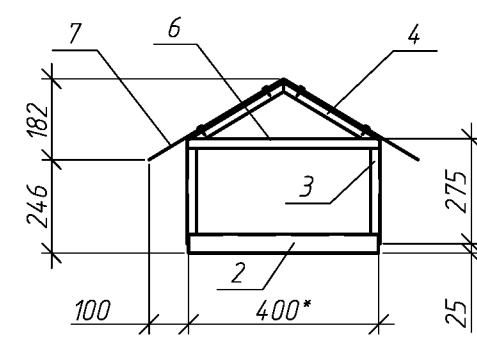
Зонт над вентканалами 3м1



1-1



A



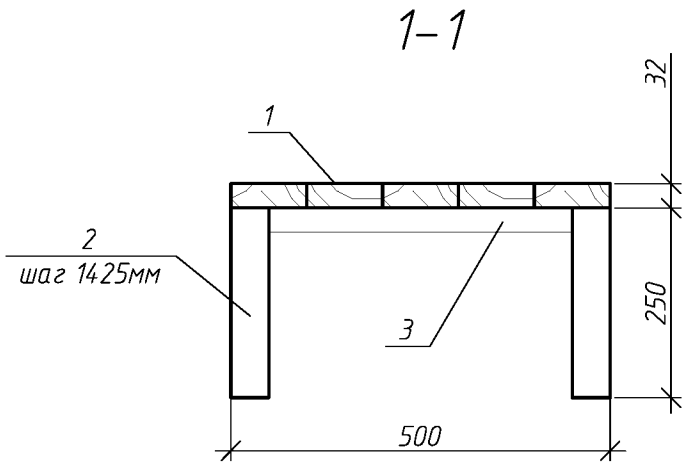
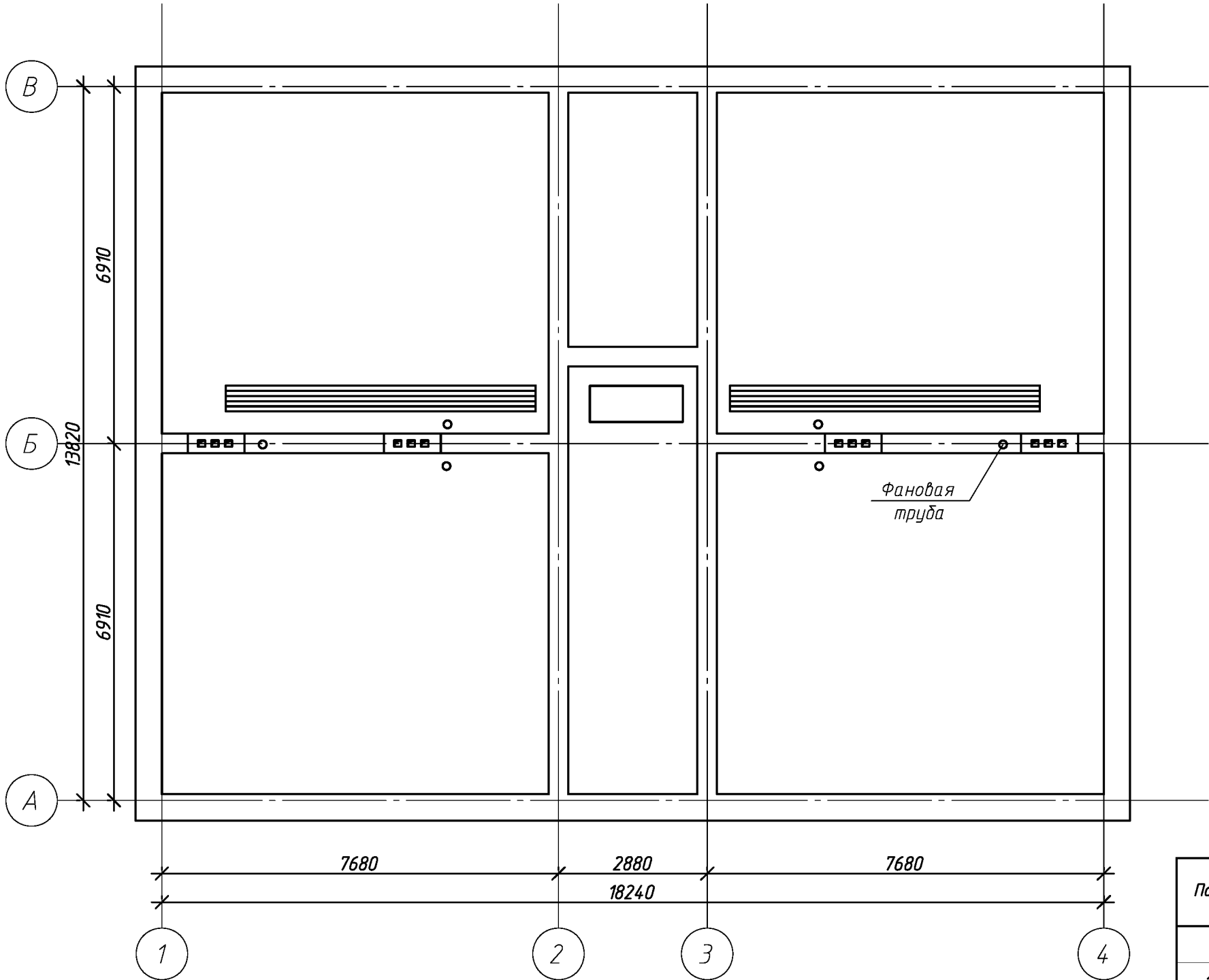
Спецификация элементов зонта 3м1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Зонт 3м1	4		
1	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=1100*	2	4.1	
2	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=400*	2	1.9	
3	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=275	4	0.4	
4	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=295	4	0.4	
5	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=1100*	2	10	
6	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=400*	2	0.7	
7	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-НО-0.8 710x1300	1	5.8	

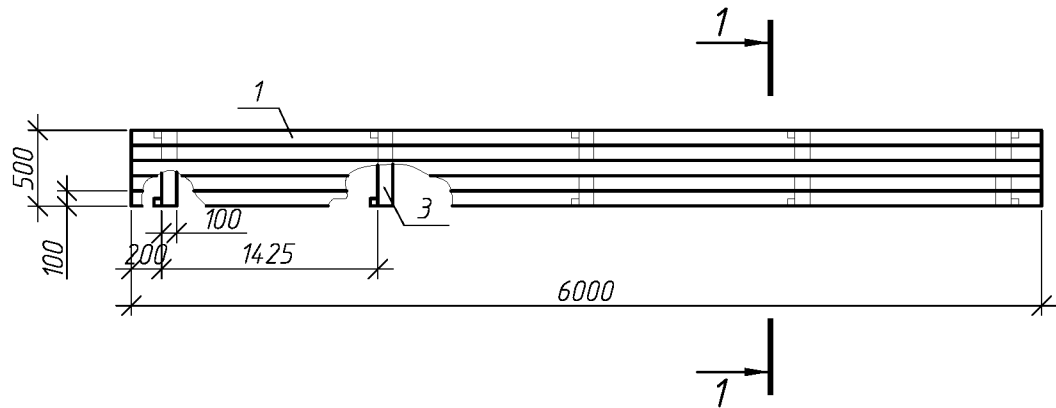
1. Сварку вести по ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75;
2. Катет сварных швов, кроме указанных, принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;
3. Материал конструкции сталь С245 по ГОСТ 27772-88
4. После изготовления конструкции ошпатель и окрасить масляной краской за 2 раза.
5. Размер указанный * (звездочкой) уточнить по месту.
6. Крепление листа поз. 7 к каркасу производить с помощью нарезающих винтов М6-8Дх20.56.099 с шагом 200мм.

						124.03.16-АС		
						Множкквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Разгулин				Капитальный ремонт крыши	Р	9
Проверил		Еретин						
						Зонт над вентканалами 3м1	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"	

Схема расположения ходовых мостиков



Ходовые мостики (Секция 1)



Спецификация элементов ходовых мостиков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Секция 1	2		
1	ГОСТ 244540-80*Е	доска 32х100 L=6000	5		
2	ГОСТ 244540-80*Е	брус 50х50 L=250	10		
3	ГОСТ 244540-80*Е	доска 32х100 L=500	5		

						124.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Коростылевых/ул.Коммунистическая, д. 69/101			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	10	
						Схема расположения ходовых мостиков	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		