

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План первого этажа. План второго этажа.	
4	План чердака. Схема расположения стропил (до кап. ремонта)..	
5	План кровли (до кап. ремонта). План кровли (после капитального ремонта).	
6	Схема расположения стропил (после капитального ремонта). План чердака. Схема расположения ходовых мостиков.	
7	Разрез 1-1, 2-2.	
8	Разрез 3-3, 4-4.	
9	Узел 2, 3. Ходовой мостик.	
10	Слуховое окно	
11	Блок слухового окна. Спецификация элементов крыши	
12	Фасад 1-4, 4-1 до кап. ремонта	
13	Фасад 1-4, 4-1. Узел устройства отмостки.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Спецификация элементов подлежащих демонтажу.	
9	Спецификация элементов ходовых мостиков	
10	Спецификация элементов слухового окна	
11	Спецификация элементов блока слухового окна	
11	Спецификация элементов крыши	
11	Спецификация утепления плит покрытия	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 244540-80*	"Пиломатериалы хвойных пород. Размеры"	
ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия.	
СП 17.13330-2011	Кровли.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- монтаж профлиста основания кровли;
- устройство пароизоляции кровли;
- устройство теплоизоляции кровли;
- на соответствие обработки деревянных элементов составами, защищающими их от биологической коррозии и возгорания;
- подготовка оснований для устройства штукатурного слоя;
- установка оконных и дверных блоков.

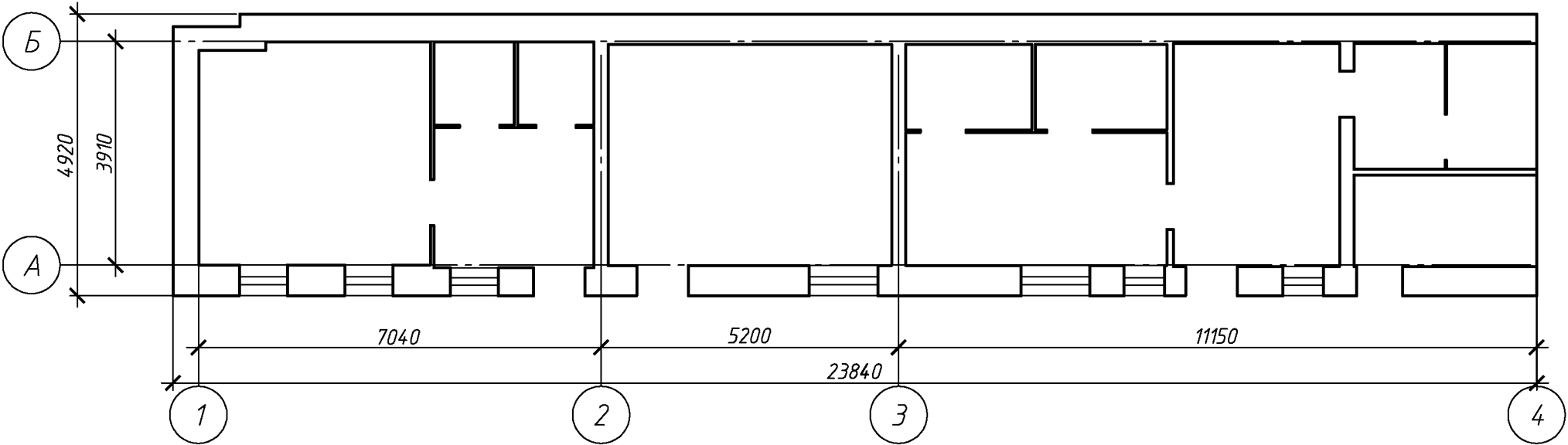
103.03/2016-АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4

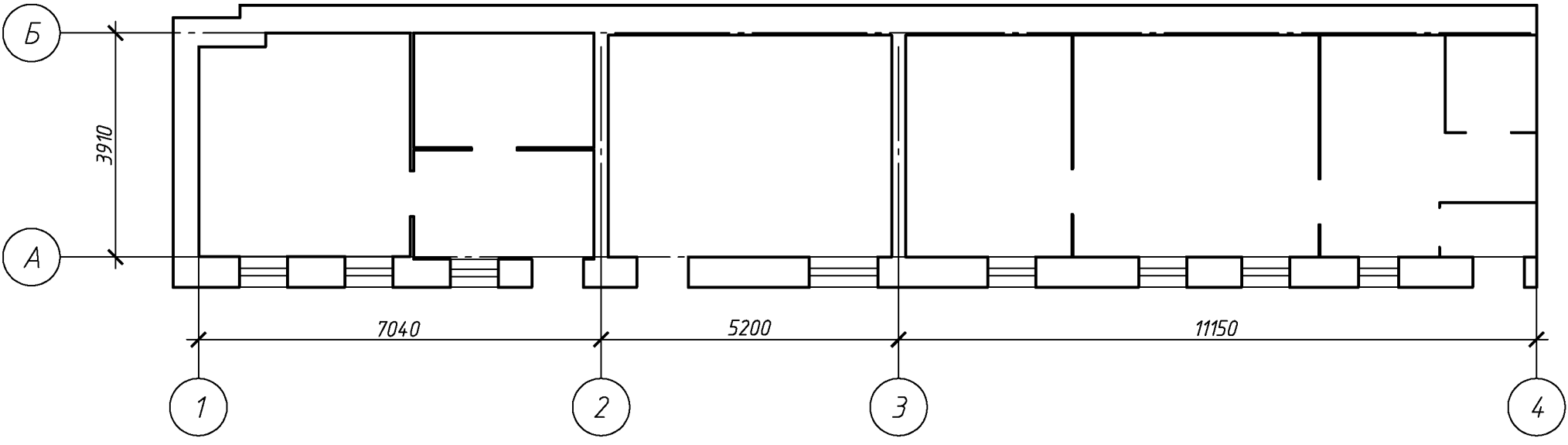
						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16	Архитектурно-строительные решения	Р	1	13
Проверил	Акимов				05.16				
Н. контр.	Пушков				05.16	Общие данные (начало)	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		

				Общие данные								
				1 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование к договору N 14/2016 от 9 марта 2016 г.								
				2 Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.								
				3 Перечень технических регламентов и нормативных документов: ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.0107-85* СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2) СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство СНиП 23-02-2012 Тепловая защита зданий.								
				4 За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа Уклон проектируемой кровли 15°. Высота наружных стен до низа карниза 5,6 м.								
				5 Данные для расчетов: Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С. Расчетная нагрузка от снега для IV района по СНиП 2.01.07-85* – 240 кг/м2. Нормативный скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.07-85* – 38 кг/м2. Полезные нагрузки и нагрузки от собственного веса приняты по СП 20.13330.2011.								
				6. Перед устройством скатной крыши произвести демонтаж элементов существующей крыши. – разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов; – разборка обрешетки; – разборка стропильных конструкций; – демонтаж мауэрлата; – уборка и вывоз мусора; – очистка фасада от старого покрытия – 38м²; – перекладка карниза – 8,2 м²; – оштукатуривание фасада –146,7 м²; – окраска фасада – 146,7м² – устройство цоколя – 11,6 м²; – устройство отмостки – 18 м.п.;								
				7. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.								
				8. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 21-01-97*.								
				9. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом «АТТИК» по ТУ 2389-021-40366225-00.								
				10. Обрешетку под профлист выполнить с шагом 300мм из обрезных досок толщиной 32мм. Свес крыши и конек выполнить сплошным дощатым настилом шириной 300 мм. В сопряжение слуховых окон обрешетку следует выполнять сплошной из досок на ширину до 300 мм на каждом скате.								
				11 Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.								
				12. На дымовые трубы предусмотреть установку зонтов. Зонты приобрести в торговой сети. Количество зонтов: Ø 100мм – 1шт.								
				13 Габариты позиций со знаком * уточняются по месту.								
				14. Крышу покрыть профилированным листом с полимерным покрытием НС35-1000-0,7. Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя и нахлеста листов. Цвет профлиста согласовать с заказчиком.								
				15 Карнизные свесы покрыть профилированным листом с полимерным покрытием С10-1000-0,6. Цвет профлиста согласовать с заказчиком.								
				16. По стропилам выполнить слой подкровельной плёнки и контрбрус.								
				17. Утепление производить минераловатным утеплителем П-30 (П-35) толщиной – 200мм Укладка утеплителя производится в 2 слоя с перевязкой швов (в шахматном порядке).								
				18. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обернуть двумя слоями рубероида.								
				19. Установить ходовые мостики из досок 32х100мм, шириной 500мм.								
				20. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя цоколя. Отделку цоколя выполнить по следующей технологии: –сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50мм; –штукатурка цементно-песчаная, 50мм; –перхлорвениловая краска ХВ-161.								
				21. Выполнить демонтаж существующего штукатурного слоя фасада. Очистить фасад от старой краски и грязи. Отделку фасада выполнить по следующей технологии: –штукатурка цементно-песчаная, 30мм; – обработка оштукатуренной поверхности акриловой грунтовкой; –окраска фасада акриловой водно-дисперсионной краской.								
				22. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1000мм. Конструкция отмостки показана на листе 13. Длина отмостки 18 п.м.								
				23. При производстве работ соблюдать требования: СНиП 12-03-01 “Безопасность труда в строительстве”; СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Строительное производство”; СНиП 3.01.01-85* “Организация строительного производства”; СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”; Технологические карты на отельные виды работ возведения скатной крыши, отделочные работы.								
Согласовано							103.03/2016-АС					
							Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Ушаков			05.16	Р			2			
	Проверил	Акимов			05.16							
	Н. контр.	Пушков			05.16	Общие данные (окончание)		ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»				
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												

План первого этажа



План второго этажа

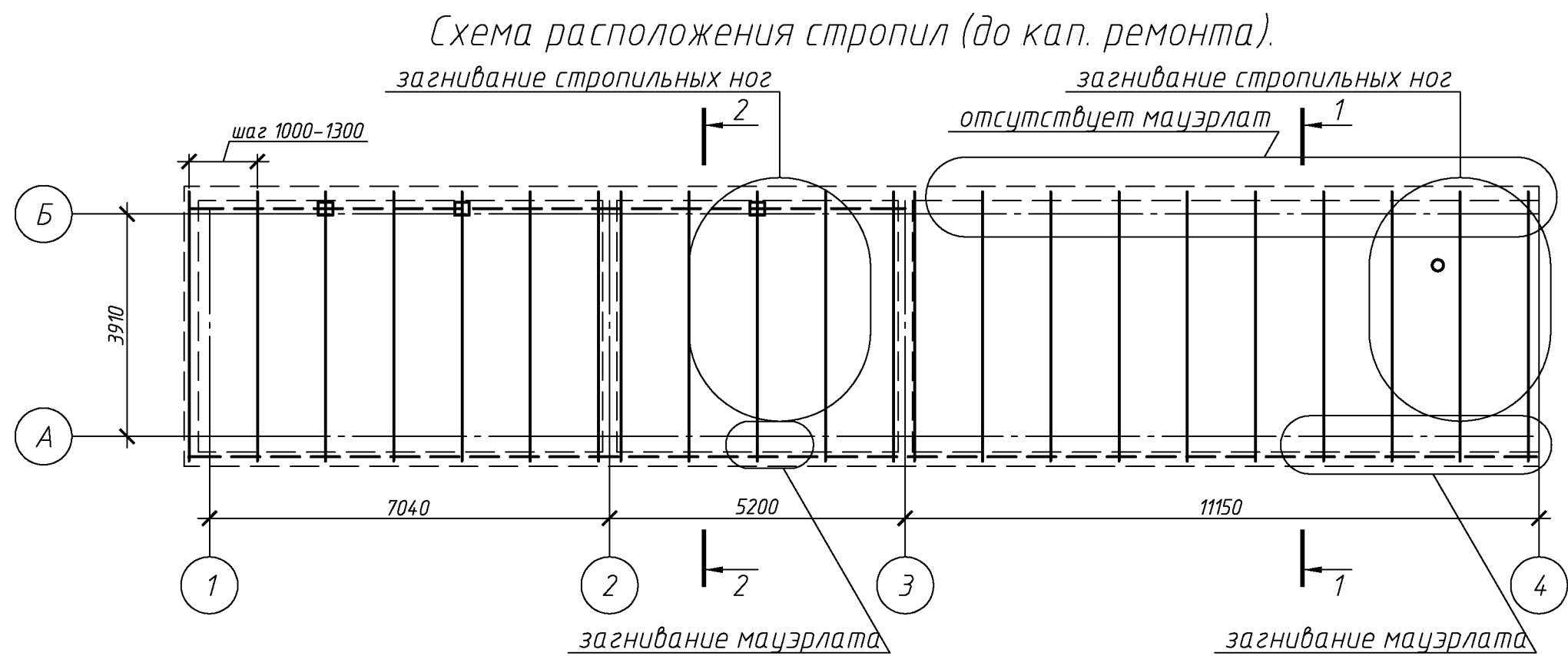
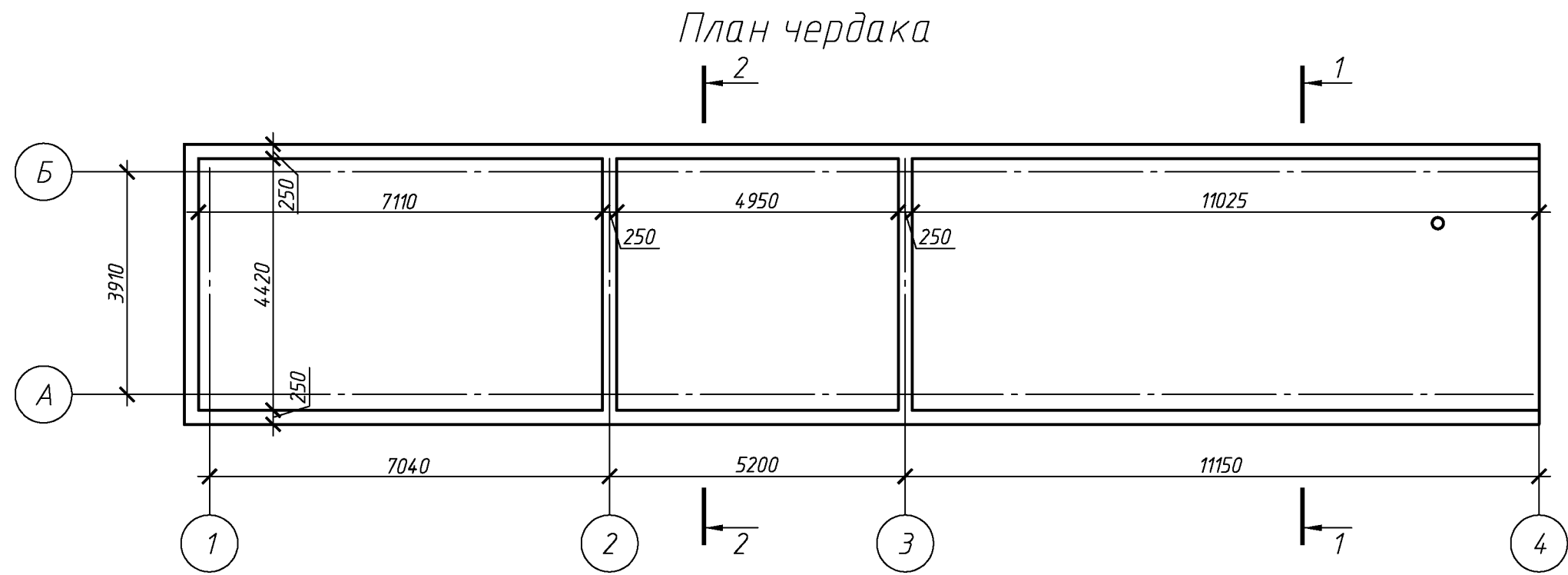


Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16	Архитектурно-строительные решения	Р	3	
Проверил	Акимов				05.16				
Н. контр.	Пушков				05.16	План первого этажа План второго этажа	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		

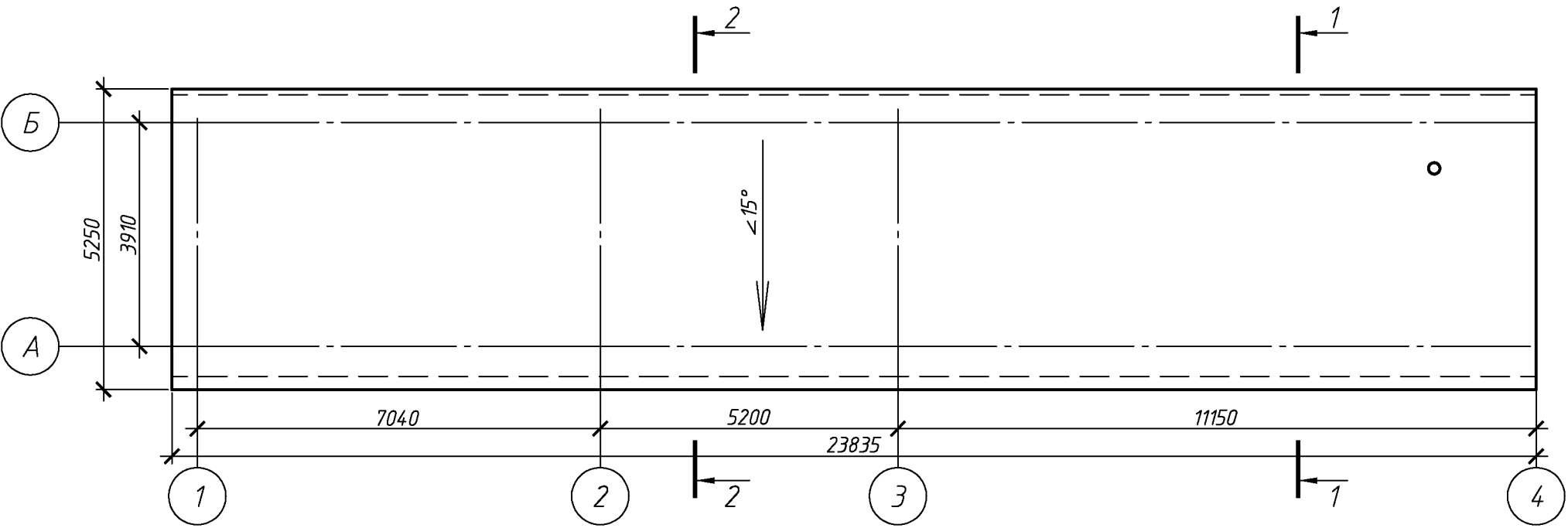
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

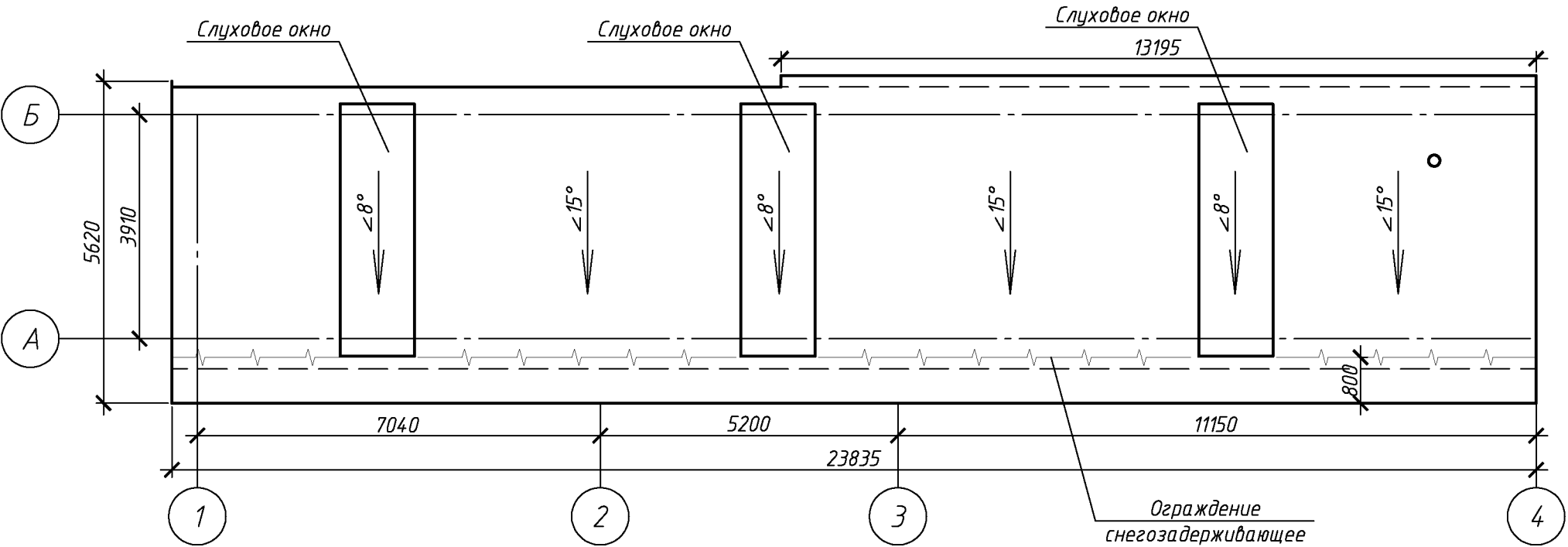


						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16		Р	4	
Проверил	Акимов				05.16	План чердака Схема расположения стропил	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		
Н. контр.	Пушков				05.16				

План кровли (до кап. ремонта).



План кровли (после капитального ремонта).



Согласовано

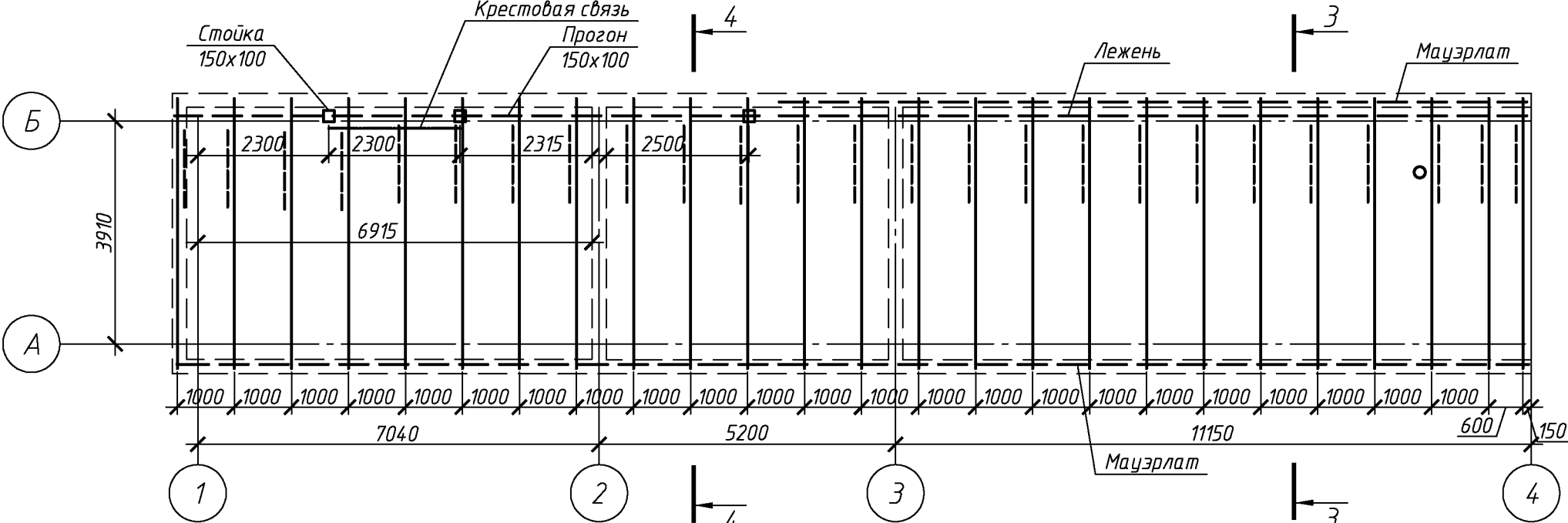
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						103.03/2016-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Разработал	Ушаков				05.16		Р	5
Проверил	Акимов				05.16			
Н. контр.	Пушков				05.16	План кровли (до кап. ремонта). План кровли (после капитального ремонта).	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»	

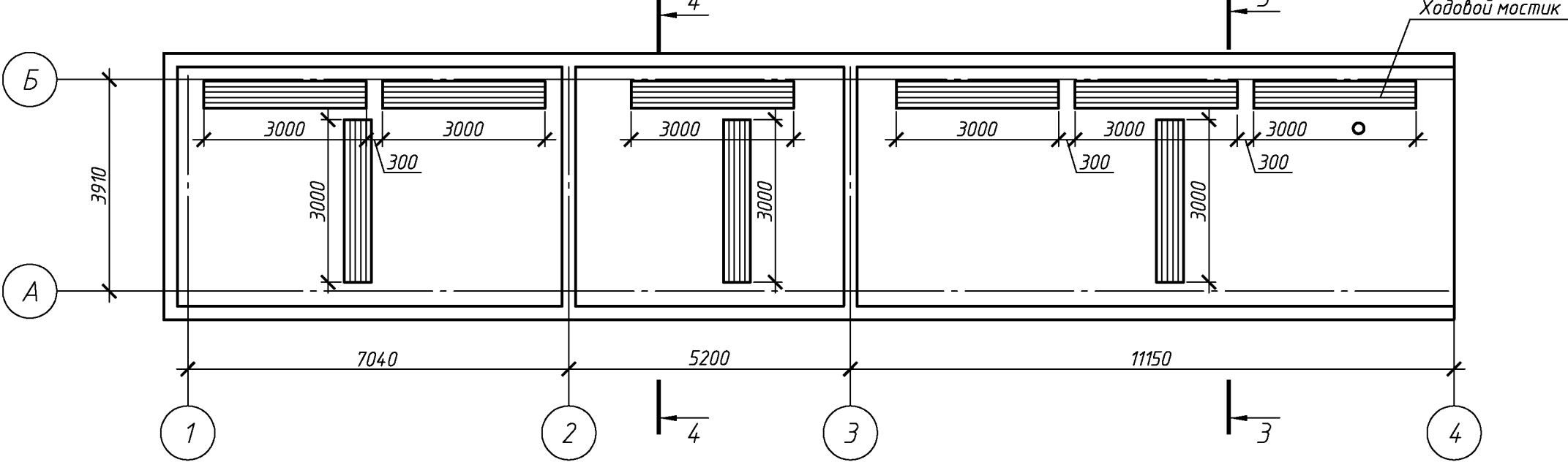
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения стропил (после капитального ремонта).



План чердака. Схема расположения ходовых мостиков.



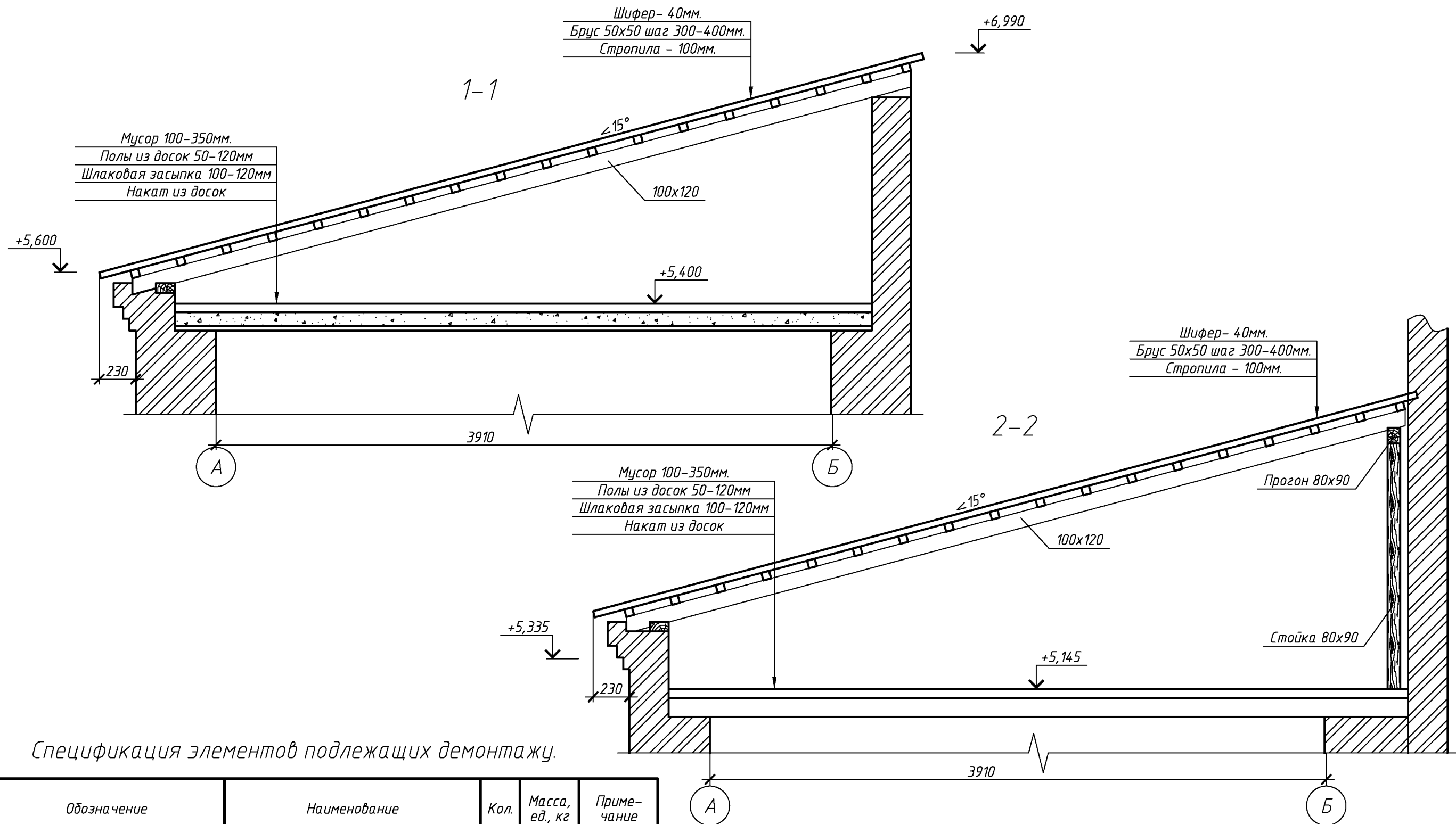
Спецификация элементов подлежащих демонтажу.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Асбесто-волоконистые листы, м. кв.	129,5		м²
		Обрешетка брус 50-50 шаг 300-400 мм	370		п.м.
		Стропила, брус 100x120 L=5100мм	22		шт.
		Мауэрлат, доска 120x60	23,5		п.м.
		Прогон, брус 100x120	12,5		п.м.
		Стойки, брус 100x120, L=1600мм.	3		шт.
		Голубиный помет, шифер 50-350 мм	24		м³

						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16		Р	6	
Проверил	Акимов				05.16				
Н. контр.	Пушков				05.16	Схема расположения стропил (после капитального ремонта), План чердака. Схема расположения ходовых мостиков.	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Спецификация элементов подлежащих демонтажу.

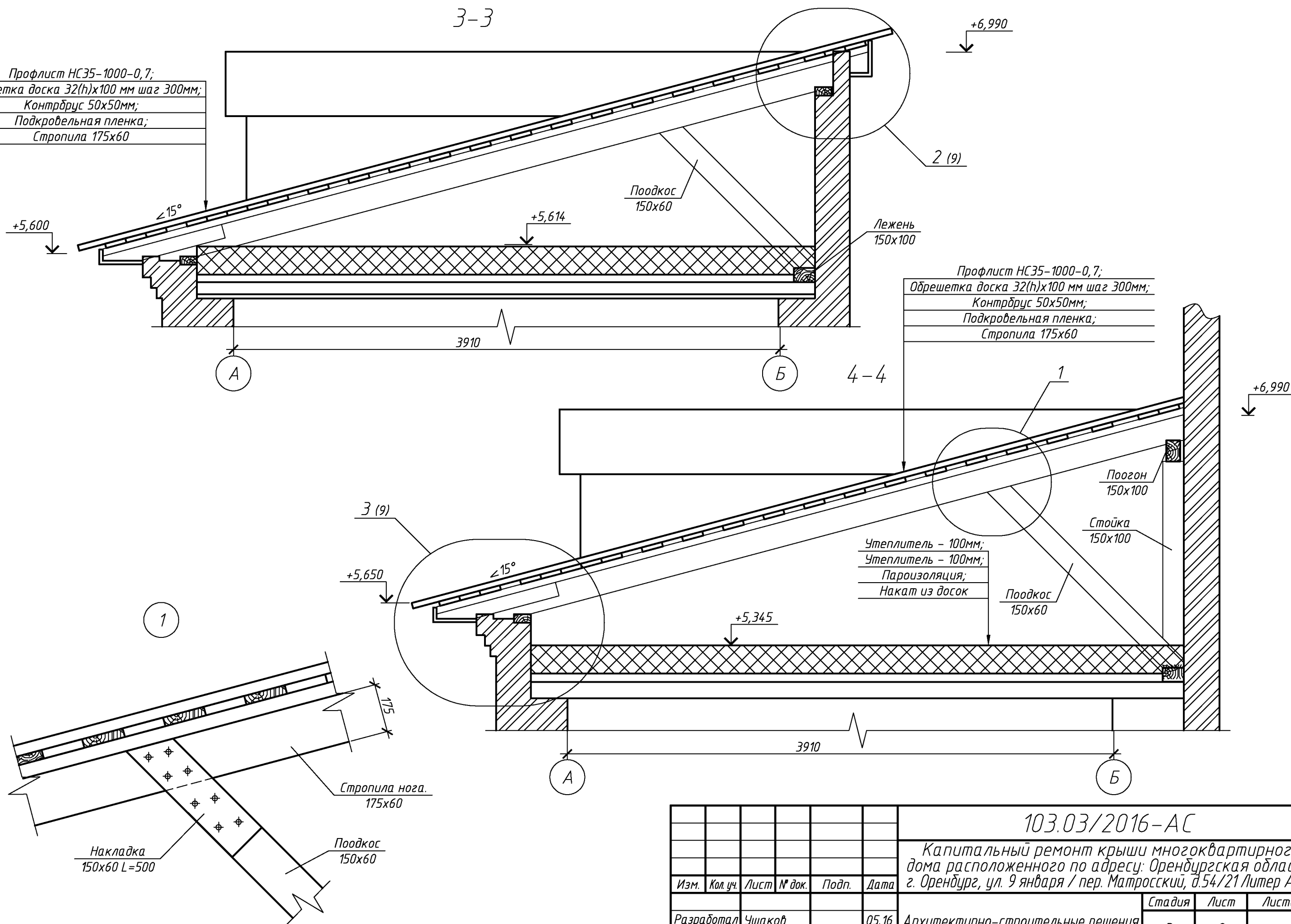
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Асбесто-волоконистые листы, м. кв.	900		м ²
		Обрешетка доска 120-250x25 шаг 400-700мм	1800		п.м.
		Слуховое окно	4		шт.
	Выход на чердак	Деревянный люк 950*х1000*мм	4		шт.
		Голубиный помет 30-120мм	52		м ³
		Засыпной утеплитель - 280-320мм	208		м ³

						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16	Архитектурно-строительные решения	Р	7	
Проверил	Акимов				05.16				
Н. контр.	Пушков				05.16	Разрез 1-1, 2-2.	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Профлист НС35-1000-0,7;
Обрешетка доска 32(н)х100 мм шаг 300мм;
Контрбрус 50х50мм;
Подкровельная пленка;
Стропила 175х60



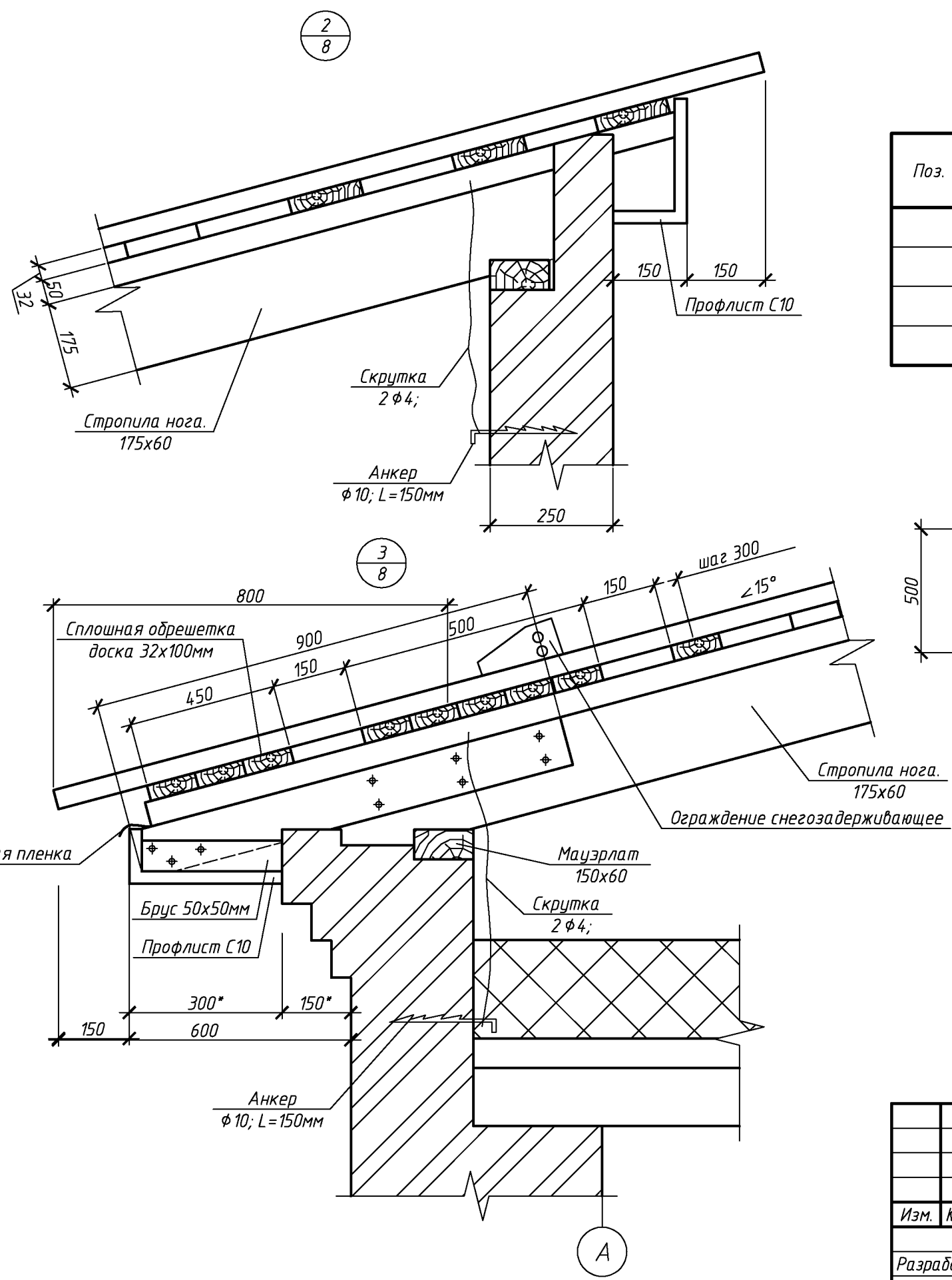
						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16		Р	8	
Проверил	Акимов				05.16				
Н. контр.	Пушков				05.16	Разрез 3-3, 4-4.	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		

Копировал

А3

Согласовано

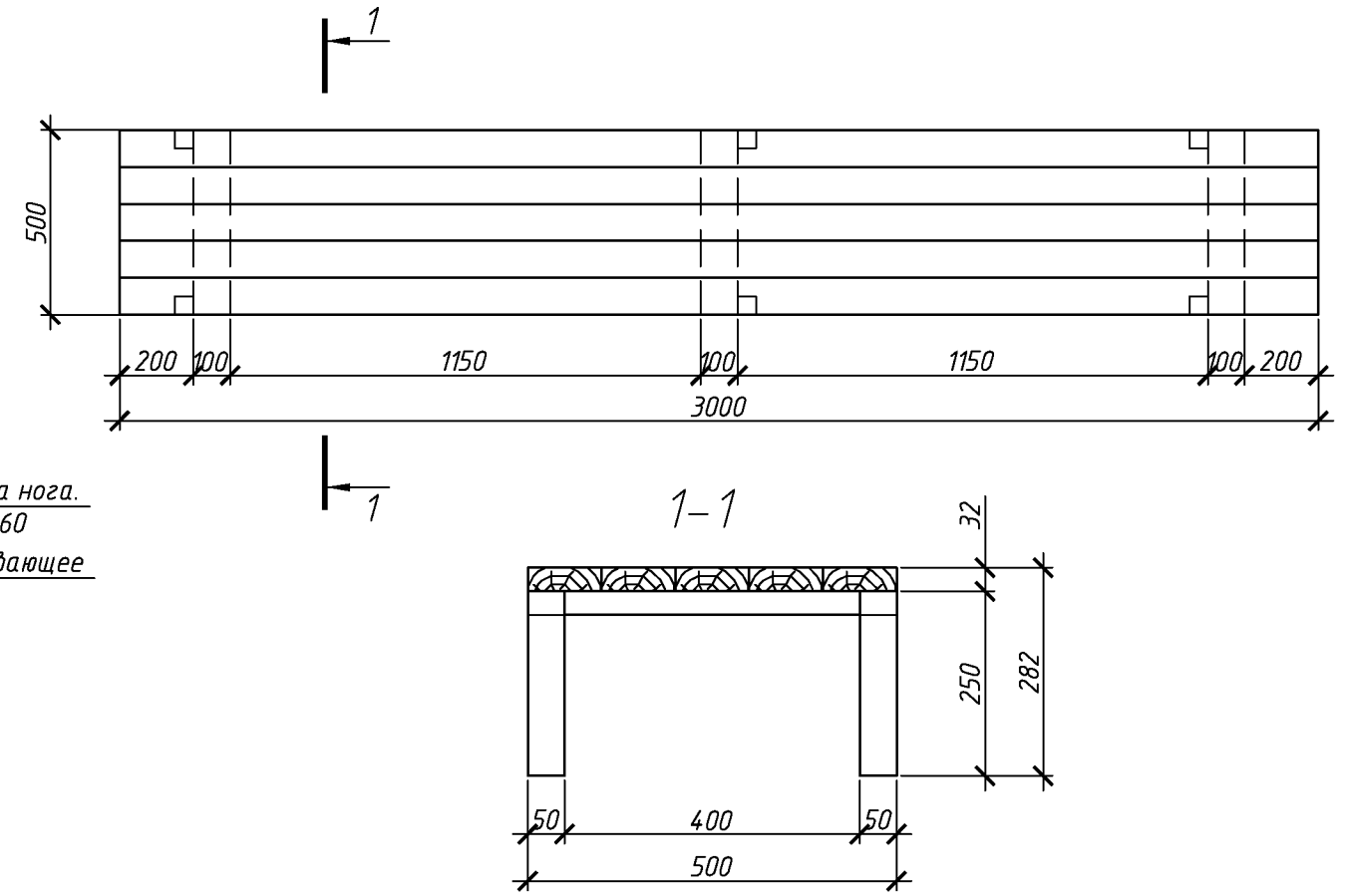
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Спецификация элементов ходовых мостиков

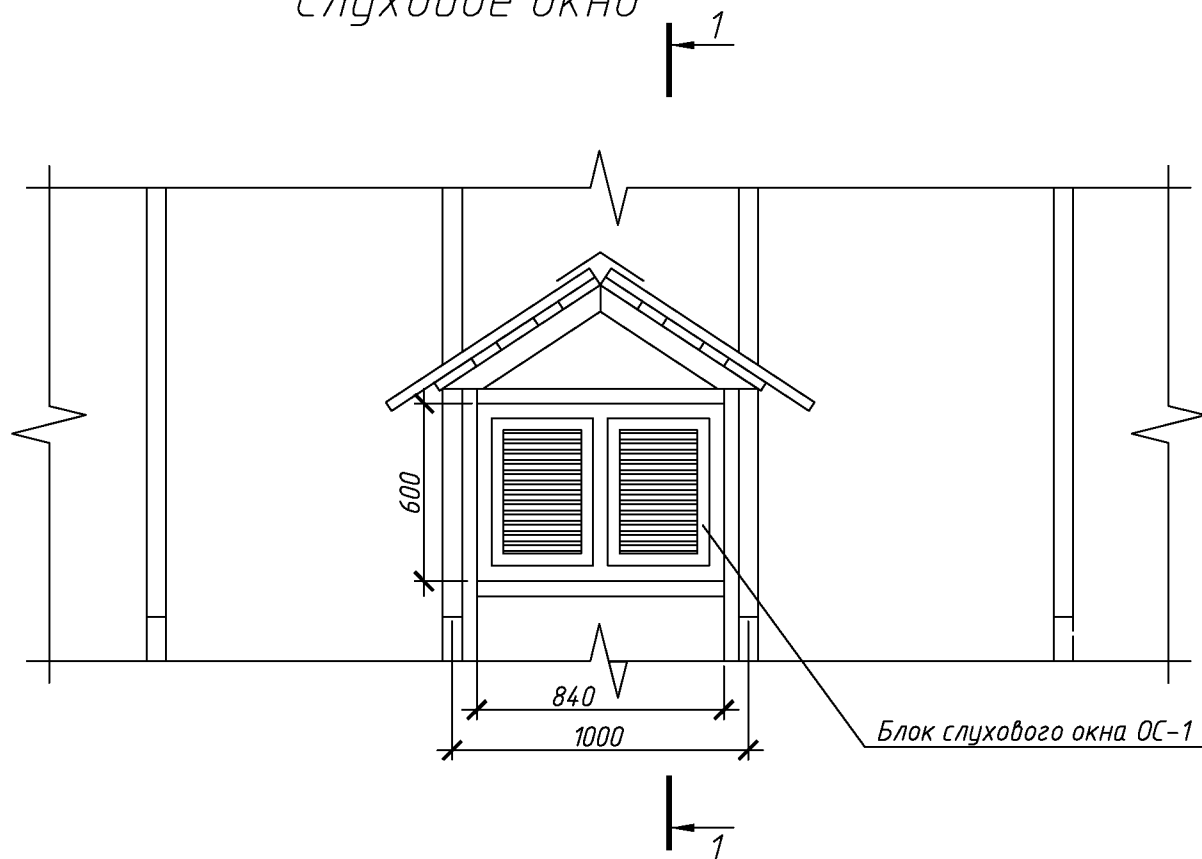
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ходовой мостик L=3000			
	ГОСТ 244540-80	Доска 32x100 L=5000	5		
	ГОСТ 244540-80	Брус 50x50 L=250	6		
	ГОСТ 244540-80	доска 32x100 L=500	3		

Ходовой мостик



						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16		Р	9	
Проверил	Акимов				05.16				
						Узел 2, 3 Ходовой мостик	ООО «ОренбургПроектстройЭкспертиза»		
Н. контр.	Пушков				05.16				

Слуховое окно

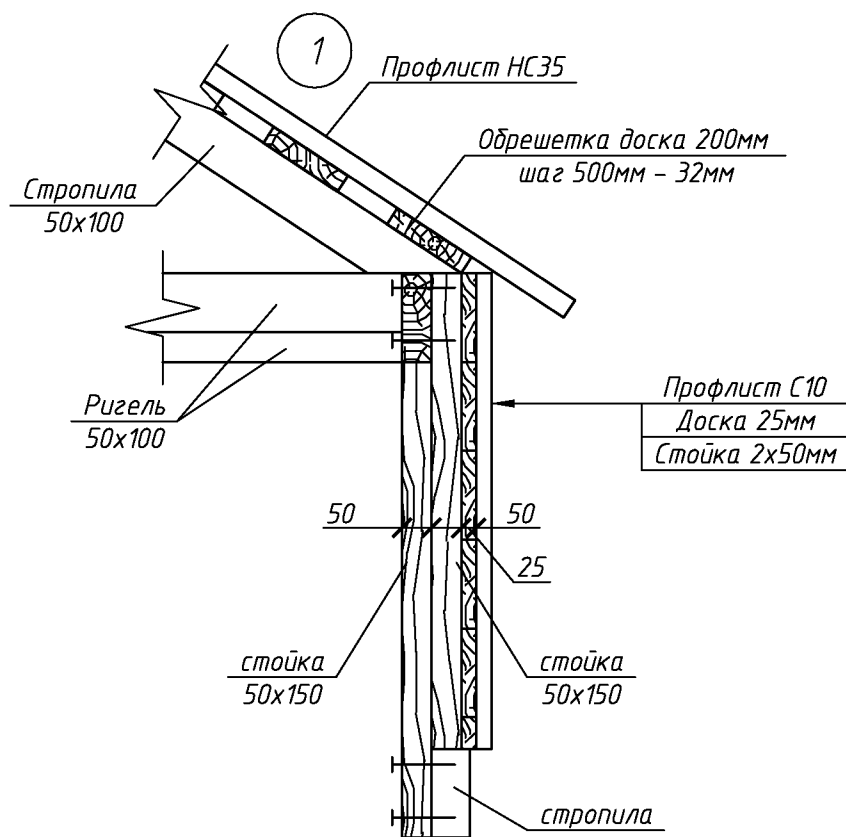
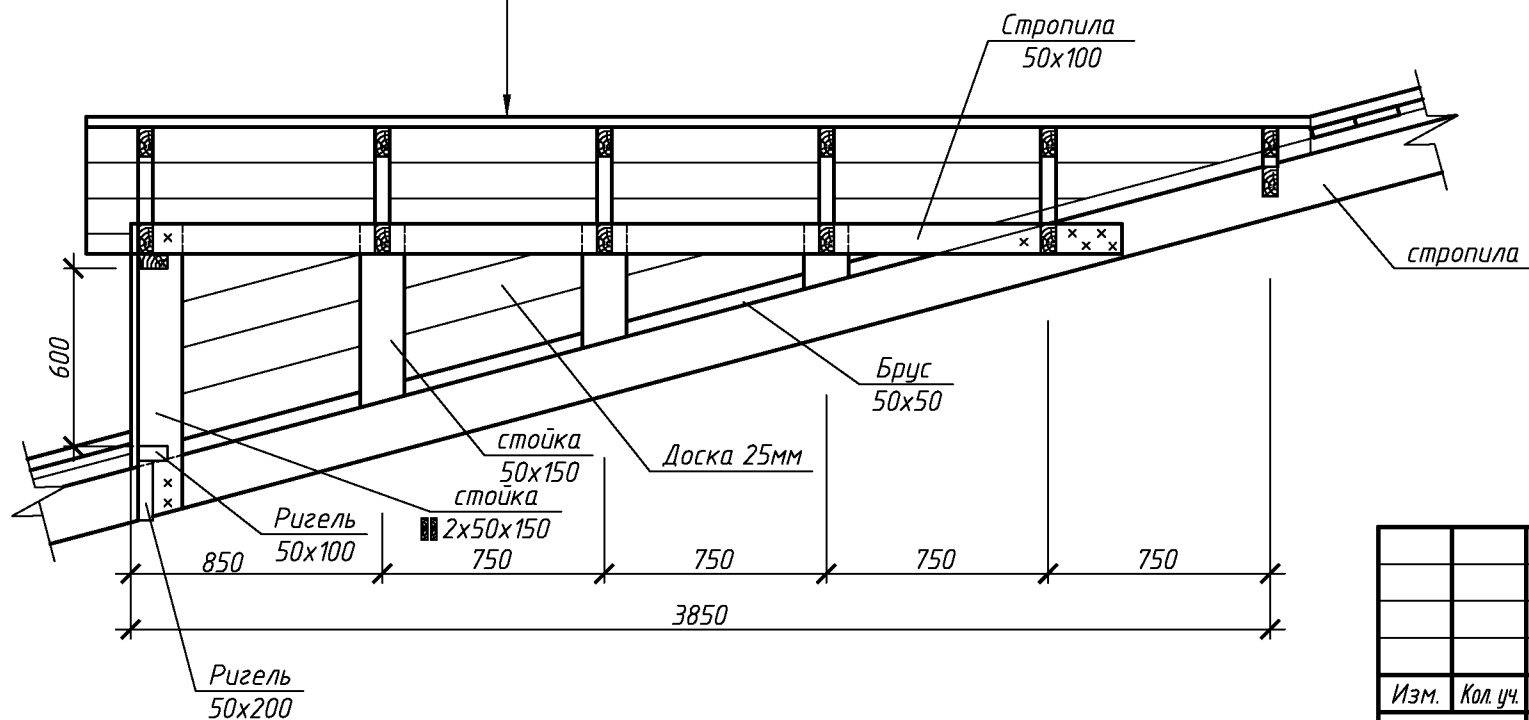


Спецификация элементов слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Слуховое окно	3		
	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x150	12,8		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x200	1,0*		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Доска 50x100	15,5		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Брус 50x50	5,5		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Доска 100x32	15,4		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Доска 150x25	20,0		м. поз.
	ГОСТ 24045-2010	Профлист С10-1000-0,6 с полимерным покрытием	3,2		м ²
	Доборный элемент	Угол 250x250 оцинкованный с полимерным покрытием	10		м. поз.
	103.03/2016-АС лист 11	Блок слухового окна ОС-1	1		

Профлист НС35-35мм
Обрешетка доска 32(н)х100мм шаг 300мм
Стропила - 150мм.

1-1

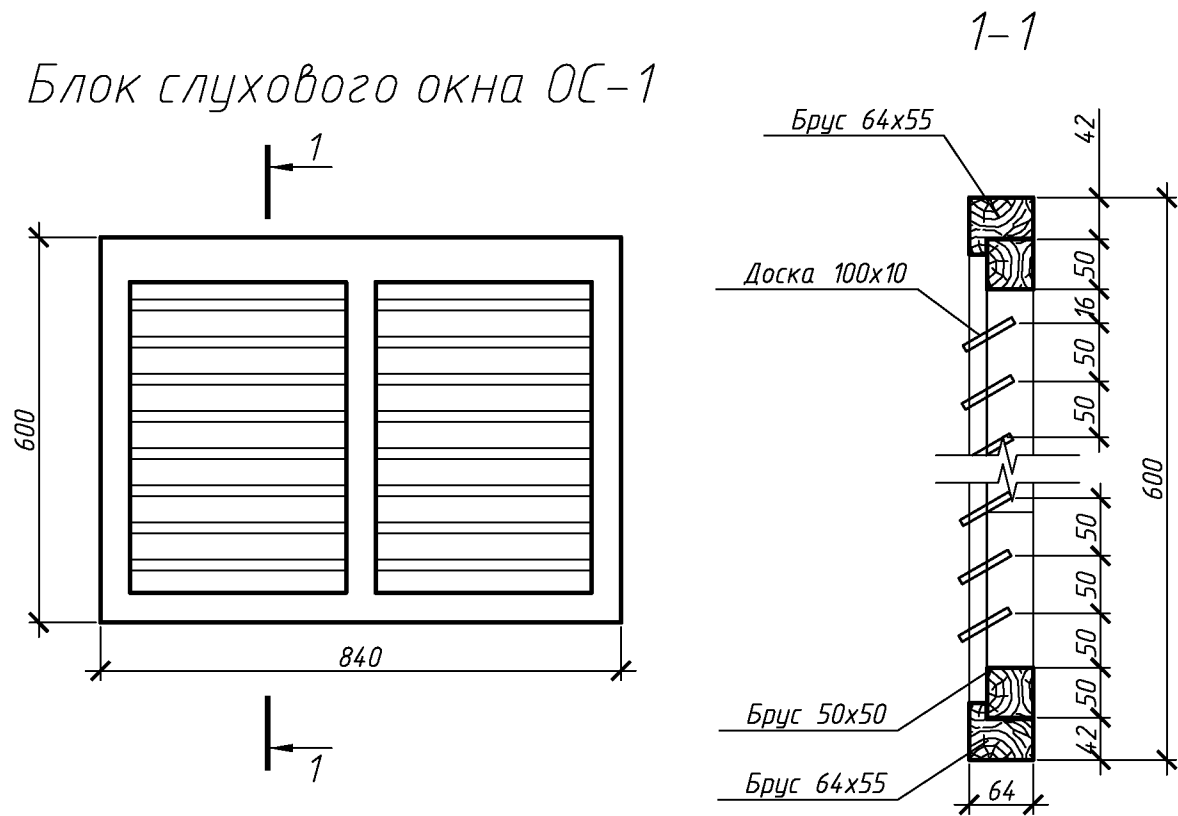


103.03/2016-АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков			05.16		Архитектурно-строительные решения	Р	10	
Проверил	Акимов			05.16					
Н. контр.	Пушков			05.16		Слуховое окно			

Блок слухового окна ОС-1



1. Элементы окон антисептировать согласно СНиП 2.03.11-85 с последующей окраской масляной краской за два раза.
2. Для изготовления окон применять древесину хвойных пород.

Спецификация элементов блока слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		ОС1			
	ГОСТ 244540-80*	Брус 64x55	3		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Брус 50x50	3,5		м. поз.
	ГОСТ 244540-80*	Доска 100x10	6,5		м. поз.

1. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 200 мм, а поперек ската на одну гофру.
2. Для крепления профлиста к обрешетке применять окрашенные самонарезающие винты 4,8x70 с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.
3. Кровельный профнастил крепить к обрешетке по верхней гофре.
4. В местах наибольших ветровых нагрузок (верхняя и нижняя доска обрешетки) листы крепить в каждую волну, в остальных случаях через одну волну.
5. Шаг крепления в продольном направлении 600 мм (через одну доску обрешетки).
6. Выпуск профлиста принять 150мм.
7. Объем профлиста указан с учетом покрытия слуховых окон. Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя и нахлеста листов.
8. Доборные элементы выполнить из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием. В спецификации элементов кровли, в графе примечание указана площадь разверток доборных элементов.

Спецификация элементов крыши

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Заводского изготовления	Ограждение снегозадерживающее	21		п.м.
		Планка примыкания к стене с полимерным покрытием 200x200мм, п.м.	12		Собщ.=4,8м²
		Обрешетка. Доска 32x100 мм	548		п.м.
		Контрбрус. Брус 50x50 мм	139		п.м.
		Подшивка карниза. Брус 50x50 мм	14		п.м.
		Стойка. Брус 150x100 L=1650*	3		
		Прогон. Брус 150x100	11		п.м.
		Раскос. Доска 150x60 L=1850*	12		
		Раскос. Доска 150x60 L=1400*	13		
		Лежень. Брус 150x100	24		п.м.
		Мауэрлат. Доска 150x60	38		п.м.
		Вертикальная связь. Доска 100x50	6		п.м.
		Подкровельная планка	138		м²
		Профлист с полимерным покрытием НС35-1000-0,7	138		м²
		Профлист с полимерным покрытием С10-1000-0,6	29,3		м²
		Ходовые мостики	9		
		103.03/2016-АС лист 10	3		
		Скрутка	Вр-1φ4 ГОСТ 6727-80 L=2500	50	
		Анкер	Круг φ10 ГОСТ 2590-2006 L=150мм	50	

Спецификация утепления покрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Минераловатным утеплителем П-30 толщиной 100мм		102	м²
		Минераловатным утеплителем П-35 толщиной 100мм		102	м²
		Пароизоляционная пленка		102	м²

103.03/2016-АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 литер А2-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков			05.16			Р	11	
Проверил	Акимов			05.16					
Н. контр.	Пушков			05.16					

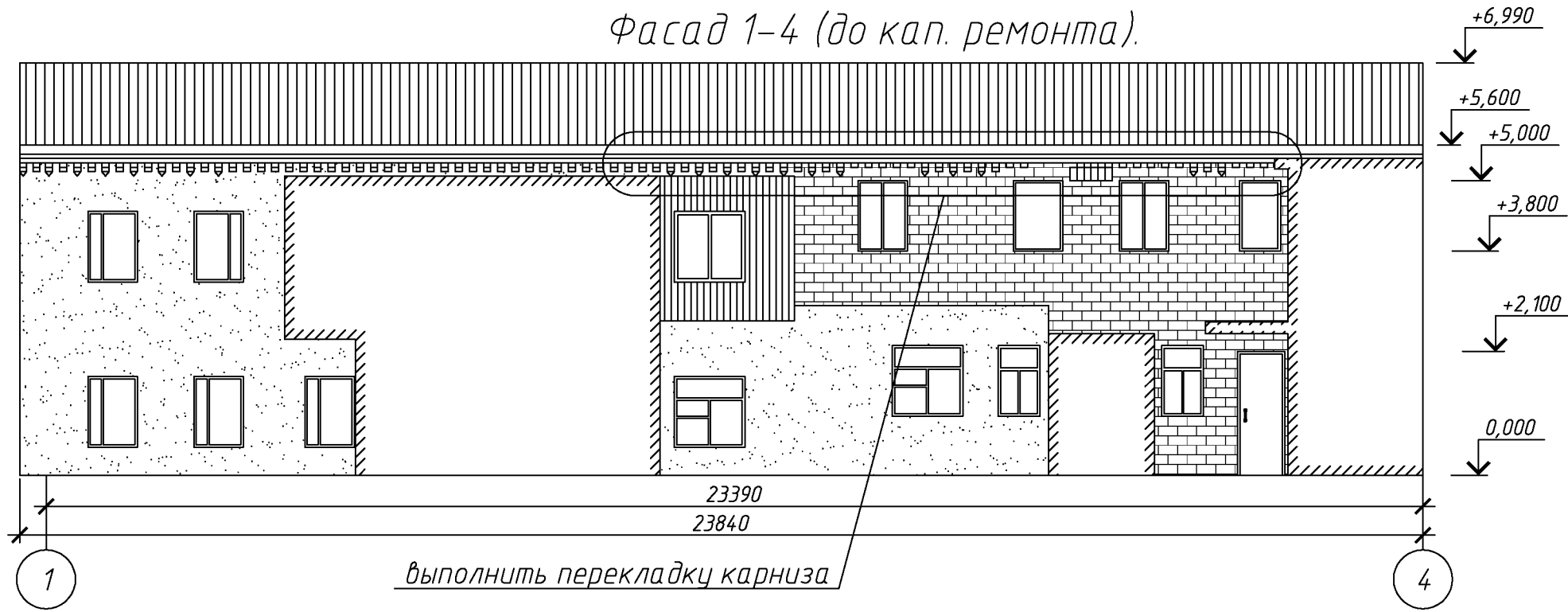
Блок слухового окна
Спецификация элементов крыши

ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»

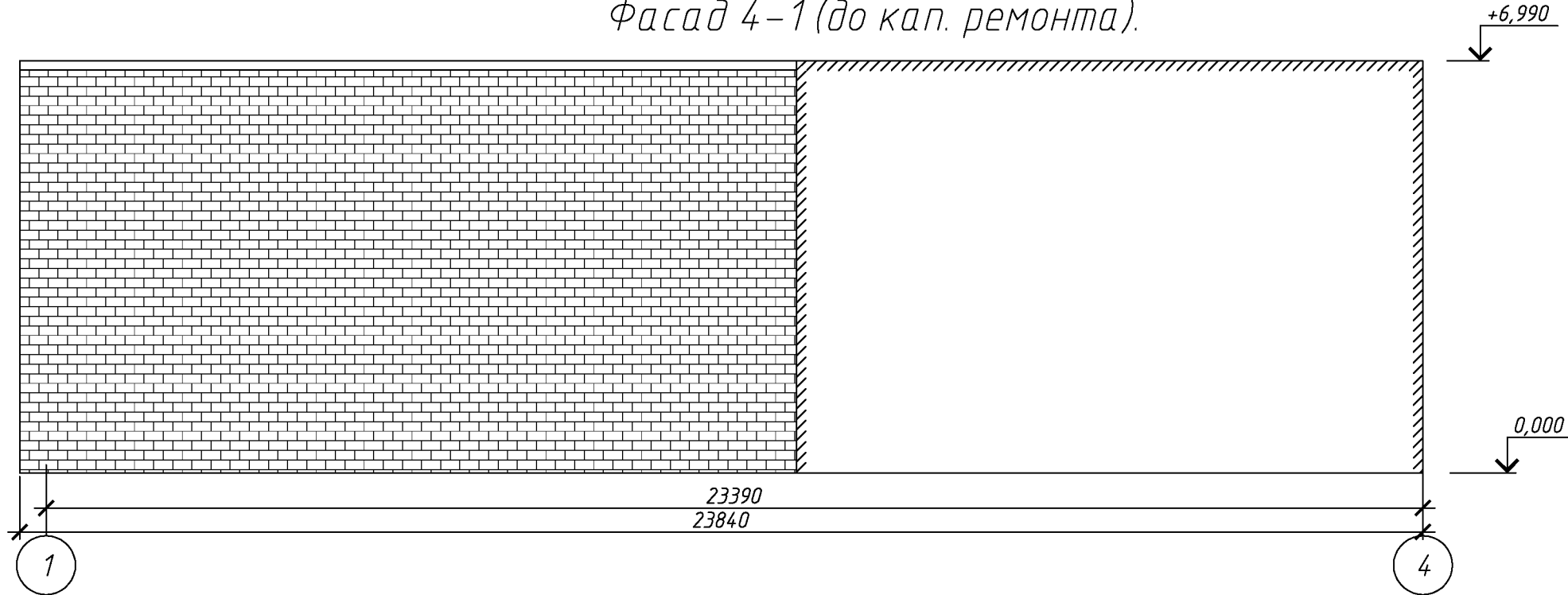
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад 1-4 (до кап. ремонта).



Фасад 4-1 (до кап. ремонта).



За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа
Высота от уровня поверхности проезжей части до карниза кровли составляет 5600 мм.

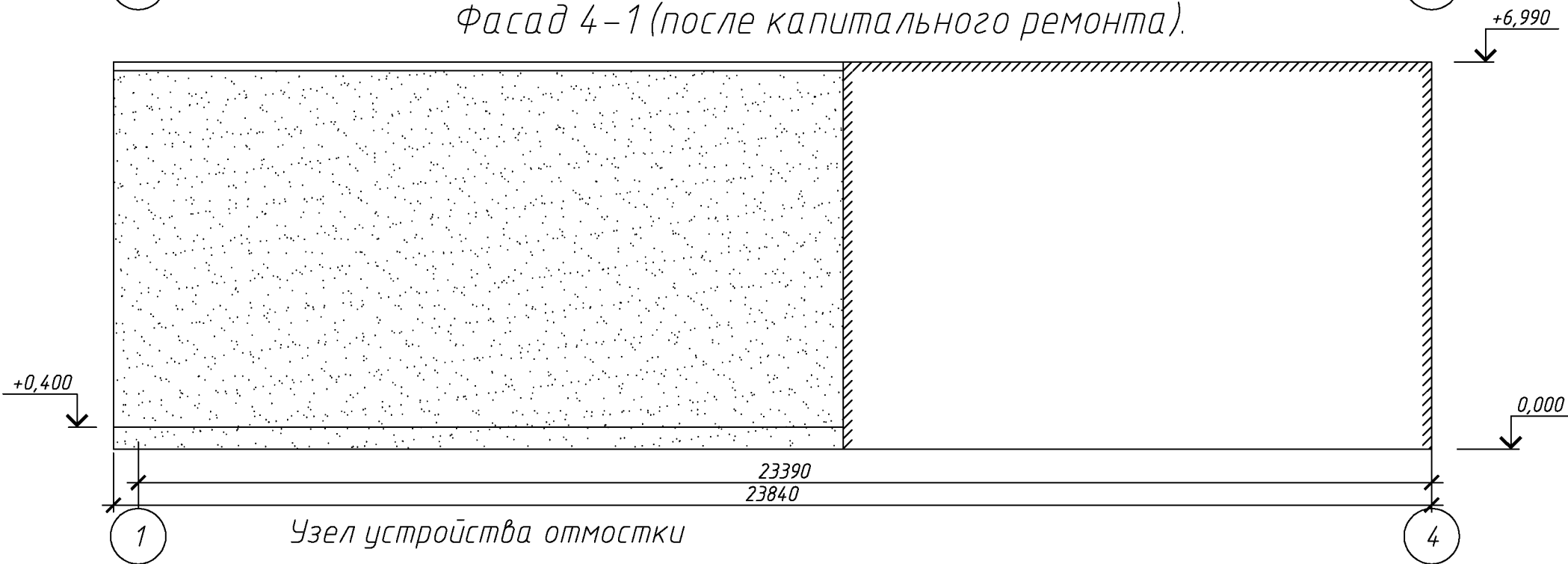
						103.03/2016-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ушаков				05.16		Р	12	
Проверил	Акимов				05.16				
Н. контр.	Пушков				05.16	Фасад 1-4, 4-1 до кап. ремонта	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

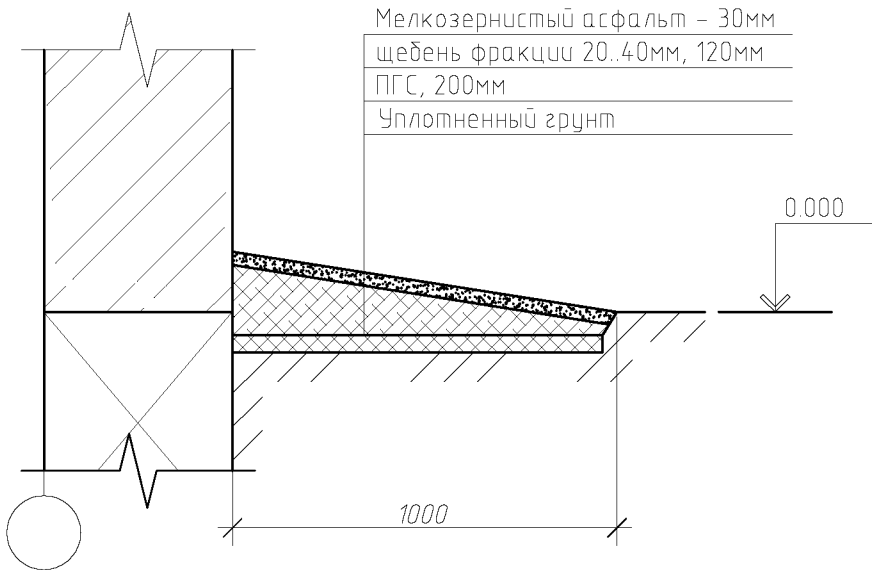
Фасад 1-4 (после капитального ремонта).



Фасад 4-1 (после капитального ремонта).



Узел устройства отмостки



Мелкозернистый асфальт - 30мм
щебень фракции 20..40мм, 120мм
ПГС, 200мм
Уплотненный грунт

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа
Высота от уровня поверхности проезжей части до карниза кровли составляет 5600 мм.

						103.03/2016-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января / пер. Матросский, д.54/21 Литер А2-4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
Разработал	Ушаков				05.16		Р	13
Проверил	Акимов				05.16	Фасад 1-4, 4-1. Узел устройства отмостки.	ООО «ОренбургПроектСтройЭкспертиза»	
Н. контр.	Пушков				05.16			