

*СРО "Альянс Проектировщиков Оренбуржья"
рег. № СРО-П-017-14082009*



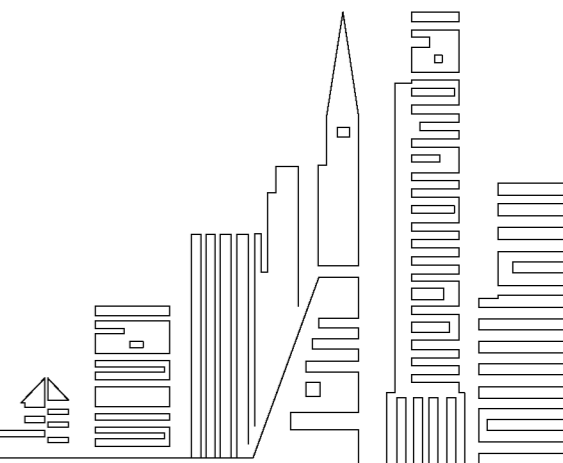
*Свидетельство №044101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.
адрес: г. Бузулук, 1 мкрн, д. 32 Б, 2 этаж тел./факс: (35342)7-43-95*

*Капитальный ремонт конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д.4*

ПРОЕКТ

Объект № 724-05/16- АС

г. Бузулук, 2016 г.



СРО "Альянс Проектировщиков Оренбуржья"
рег. № СРО-П-017-14082009



Свидетельство №044101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.
адрес: г. Бузулук, 1 мкрн., д. 32 Б, 2 этаж тел./факс: (35342)7-43-95

Объект № 724-05/16-АС

Капитальный ремонт конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д.4

ПРОЕКТ

Рабочие чертежи: АС

Генеральный директор

Шигаев А.В.

Главный инженер проекта

Шнякина Е.В.

г. Бузулук, 2016 г.

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Конструктивные решения, перечень актов освидетельствования работ	
3	План кровли на демонтажные работы, М 1:100	
4	Ведомость объемов работ на демонтаж	
5	План кровли на монтажные работы, М 1:100	
6	Конструктивные узлы	
7	Спецификации	
8	Спецификации, ведомость объемов работ на монтаж	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д. 4 выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- нормативно-справочной литературы.

Участок строительства находится в I в климатическом районе.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,7 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,80 м.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м².

Ветровая нагрузка – 38 кг/м².

Расчетная температура воздуха –32 С °.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С-1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ №123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
ФЗ №390.	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	
ТЕХНОНИКОЛЬ	Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов, 2012г.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Шнякина Е.В.

						724-05/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Григорьева					Р	1	8
Проверил		Фролова				Общие данные (начало)			
Н. контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект на капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д. 4 предусмотрено:

– демонтаж покрытия кровли здания: демонтаж гидроизоляционного ковра, примыканий, цементно-песчанной стяжки по разноуклонке из керамзитовой засыпки, керамзитовой засыпки, пароизоляционного слоя, цементно-песчаной стяжки по плите покрытия;

- демонтаж деревянного дверного блока в помещении выхода на кровлю;
- демонтаж металлического люк-лаза на кровлю;
- демонтаж кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт на 3 ряда кладки;
- демонтаж капельника из листовой стали по карнизному свесу;
- демонтаж покрытия здания выхода на кровлю;
- отбивка штукатурного слоя с вентиляционных каналов;
- устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки по плитам покрытия кровли;

– устройство пароизоляции кровли материалом Бикрозласт ТПП по ТУ 5774-019-017925162-2003;

– утепление кровли плитами из экструзионного пенополистирола Технониколь Carbon Prof 300 толщиной 150 мм;

– устройство уклонообразующего слоя по утеплителю засыпкой керамзита на высоту 30 ≈ 460 мм для создания 3% уклона;

- устройство армированной цементно-песчаной стяжки по керамзиту;
- покрытие стяжки Праймером битумным Технониколь №01 по ТУ

5775-011-17925162-2003;

- покрытие кровли материалом Унифлекс ВЕНТ ЭПВ по ТУ 5774-001-17925162-99;
- покрытие кровли материалом Технозласт ЭКП по ТУ 5774-003-00287852;
- устройство дополнительных слоев на примыкания кровли к вентиляционным

каналам с предварительным оштукатуриванием стенок вентиляционных каналов цементно-песчаным раствором марки М 150;

- устройство обрамления фановых труб фасонными элементами ЭПДМ Технониколь;
- устройство дополнительного слоя изоляционного материала по карнизному свесу;
- устройство организованного водоотвода с кровли по водоприемным желобам Ø150,

воронкам Ø250, водосточным трубам Ø100;

– монтаж капельника по периметру карнизного свеса из листовой оцинкованной стали ОЦ-Б-ПН-О-0,6 мм по ГОСТ 14918-80;

- монтаж кровельного ограждения Vorge по карнизному свесу высотой 1,2 м с

установкой дюбелями по контуру наружных стен;

– восстановление кирпичной кладки горловины вентиляционных каналов на 3 ряда кладки кирпичом КОРПо 1НФ /100/2/25 на цементно-песчаном растворе марки М 75;

– устройство рулонного покрытия здания выхода на кровлю;

– устройство покрытия существующих вентканалов с зонтом типа вальма по серии 5904-51 исполнение 1, из из листовой оцинкованной стали ОЦ-Б-ПН-О-0,6 мм по ГОСТ 14918-80 по металлическому каркасу из стального углового проката 25х25х3,0 по ГОСТ 2590-88. Каркас окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза;

- монтаж вентиляционных канализационных зонтов на оголовки фановых труб;
- монтаж противопожарного люк-лаза 2 го типа EI-60 размерами 800 х 800 мм;
- монтаж противопожарной двери ДПМ-0,1/60-900 х 1000 в помещение выхода на кровлю.

Ремонт покрытия балконов проектом не предусмотрен.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СКРЫТЫХ РАБОТ

Устройство основания

Устройство пароизоляционного слоя

Устройство теплоизоляционного слоя

Устройство стяжки

Армирование стяжки

Устройство гидроизоляционного слоя (послойная приемка)

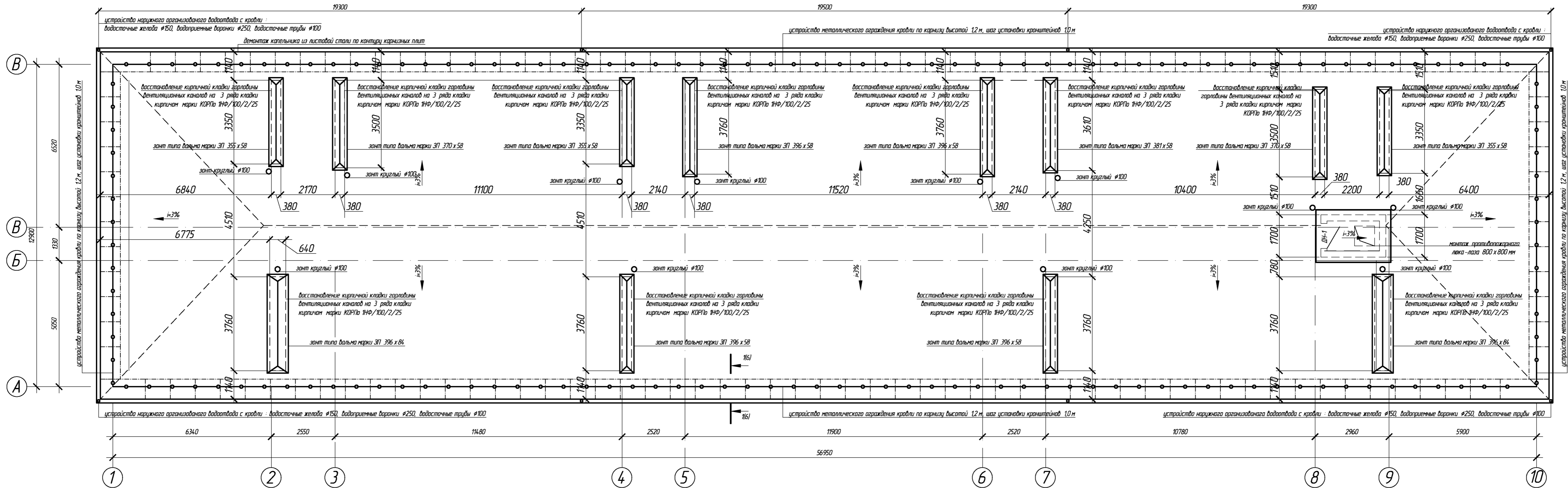
Обеспечение непротеканости мест пересечения кровли трубами

						724-05/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д. 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области"	Стадия	Лист
Разработал				Григорьева			Р	2
Проверил				Фролова		Конструктивные решения, перечень актов освидетельствования работ		8
Н.контроль				Шнякина				
ГИП				Шнякина				



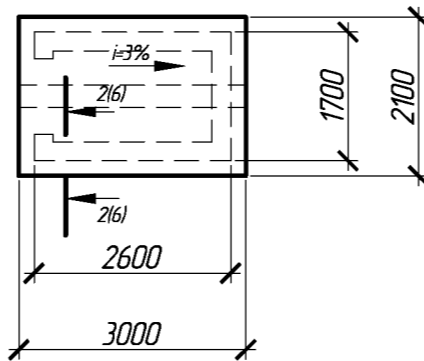
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж гидроизоляции из рулонного материала – 5 слоев	м ²	806,00
2	Демонтаж примыканий из рулонного материала – 2 слоя	м ²	30,9
3	Демонтаж цементно-песчаной стяжки – толщина 40 мм	м ²	806,0
4	Демонтаж засыпки керамзитом	м ³	322,4
5	Демонтаж пароизоляции из рулонного материала – 1 слой	м ²	806,0
6	Демонтаж цементно-песчаной стяжки, толщина 20 мм	м ²	806,0
7	Демонтаж дверного блока 1000 x 900 мм (h)	шт/м ²	1/0,9
8	Демонтаж металлического люк-лаза 800 x 800 мм	шт/м ²	1/0,64
9	Демонтаж кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт на 3 ряда	м ³	3,4
10	Демонтаж капельника из листового стали по карнизному свесу и вдоль карнизной кладки выхода	м ²	72,0
11	Демонтаж покрытия здания выхода на кровлю: - гидроизоляционный ковер – 2 слоя - цементно-песчанная стяжка – 20 мм	м ²	6,3
12	Отбивка штукатурного слоя с вентиляционных каналов	м ²	140,0

						724-05/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Трудовая, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области "	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Григорьева						Р	4	8
Проверил	Фролова					Ведомость объемов работ на демонтаж			
Н.контроль	Шнякина								
ГИП	Шнякина								



ПЛАН УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ, М1:100

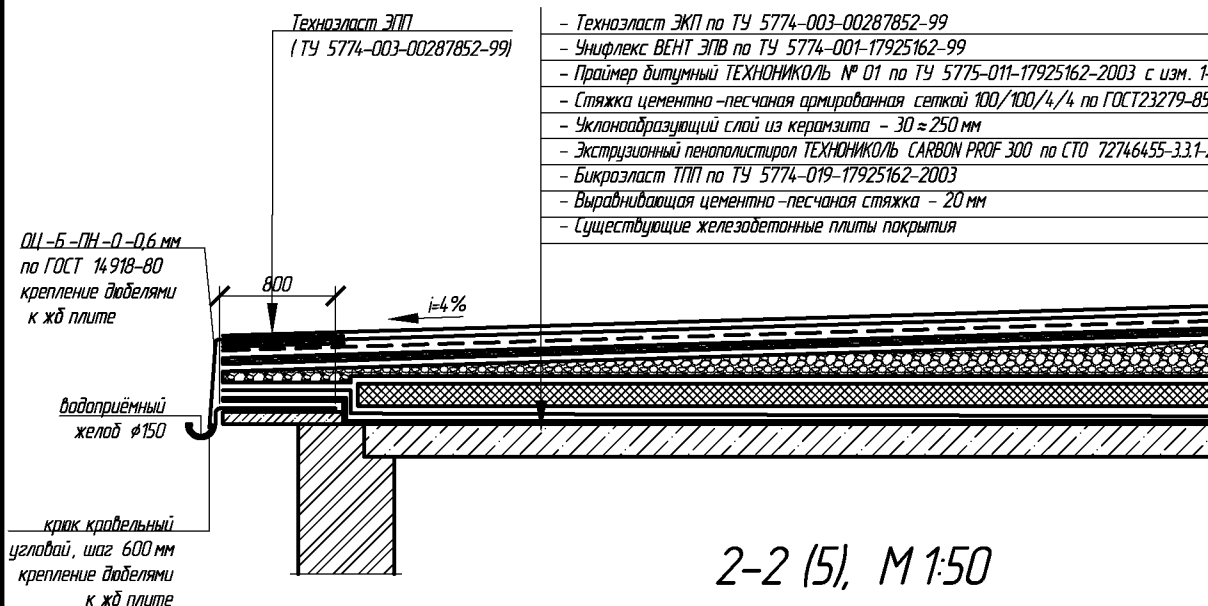
ПРИМЕЧАНИЕ:
Фактическое расположение водоприемных воронок уточнить по месту в соответствии с расположением оконных проемов и балконов.
Производство работ по устройству рулонного покрытия кровли вести в соответствии с Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании "ТехноНИКОЛЬ" 2012 г., утвержденным ОАО "ЦНИИПромзданий".



						724-05/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Трудовая, д. 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области"	Стадия	Лист
Разработал				Григорьева			Р	5
Проверил				Фролова				8
Н. контроль	Шнякина			Венедиктова		План кровли на монтажные работы, М 1:100	АртПроект	
ГИП	Шнякина			Венедиктова				

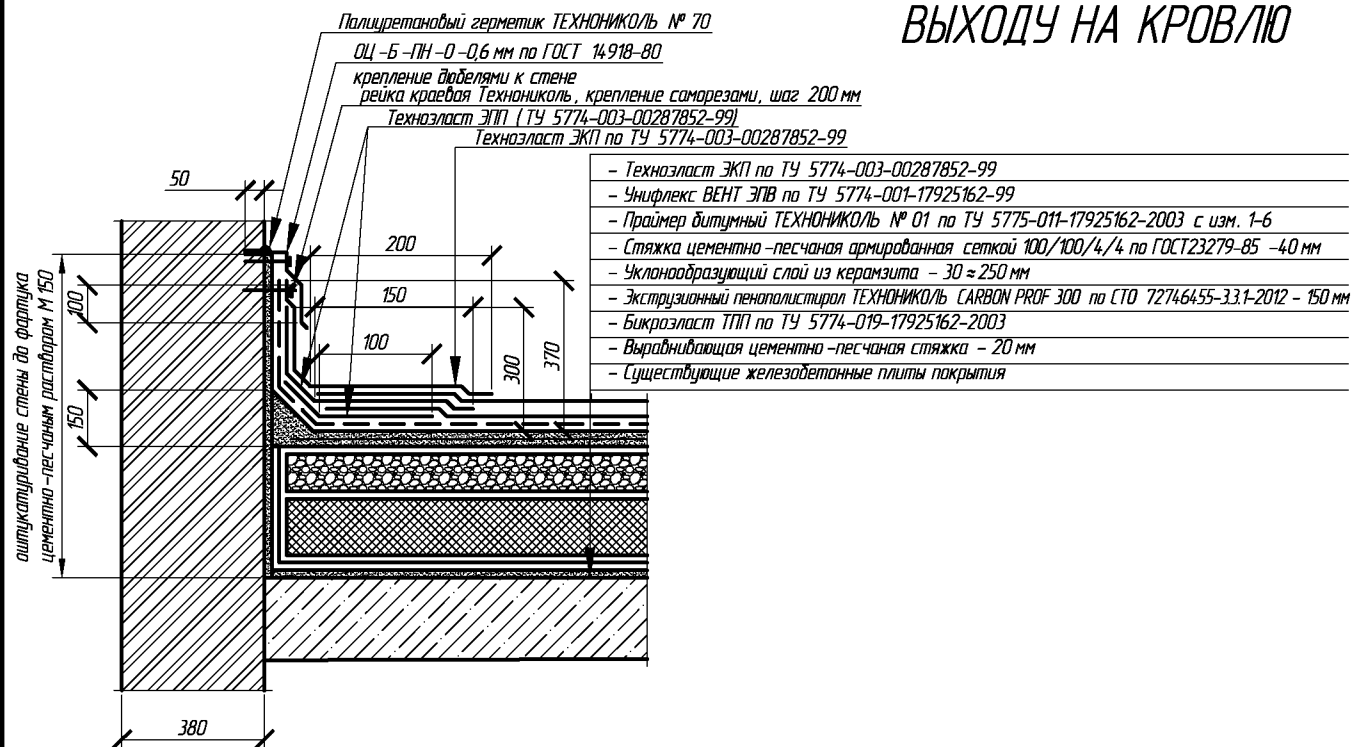
1-1 (5), М 1:50

УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ, КАРНИЗНЫЙ СВЕС




2-2 (5), М 1:50

УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ К ВЕНТКАНАЛАМ И ВЫХОДУ НА КРОВЛЮ



ПРИМЕЧАНИЕ:

Производство работ по устройству рулонного покрытия кровли вестя в соответствии с Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании "ТехноНИКОЛЬ" 2012 г., утвержденным ОАО "ЦНИИПромзданий".

						724-05/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Трудовая, д. 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области"	Стадия	Лист
Разработал		Григорьева		<i>Григорьева</i>			Р	6
Проверил		Фралова		<i>Фралова</i>				8
Н.контрль		Шнякина		<i>Шнякина</i>		Конструктивные узлы		
ГИП		Шнякина		<i>Шнякина</i>				

СПЕЦИФИКАЦИЯ на покрытие кровли здания

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	806,0	м ²	
2	ТУ 5774-001-17925162-99	Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	806,0	м ²	
3	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер битумный Технониколь №01	282,10	л	
4		Стяжка цементно-песчаная армированная сеткой 100/100/4/4 ГОСТ23279-85 -40 мм	806,0	м ²	
5		Уклонообразующий слой из керамзита - 30 ≈ 250 мм	118,50	м ³	
6		Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300 - 150 мм	121,0	м ³	
7	ТУ 5774-019-17925162-2003	Бикрозласт ТПП	892,4	м ²	
8		Цементно-песчаная стяжка - 20 мм	806,0	м ²	

СПЕЦИФИКАЦИЯ на устройство покрытия здания выхода на кровлю

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	7,40	м ²	
2	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭПП	6,30	м ²	
3	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер битумный Технониколь №01	2,2	л	
4		Цементно-песчаная стяжка - 20 мм	6,30	м ²	

СПЕЦИФИКАЦИЯ на примыкание кровли к вентиляционным каналам

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	77,90	м ²	
2	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭПП	92,00	м ²	
3	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер битумный Технониколь №01	13,40	л	
4		Цементно-песчаный раствор для формирования наклонного дорта	1,20	м ³	
5	Технониколь	Рейка краевая, 32мм	105	м	
6	ГОСТ 14918-80	Фартук ОЦ -Б -ПН -О -0,6 мм	28,6	м ²	
7	Технониколь	Полипуретановый герметик № 70	10,5	л	
8		Оштукатуривание вентиляционных каналов цементно-песчаным раствором М 150 на всю высоту	135,90	м ²	
9		Устройство штрабы под монтаж фартука сечением 50 x 10 мм	105	м.п	

СПЕЦИФИКАЦИЯ на обрамление выхода фановых труб

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	Технониколь	Мастика кровельная горячая №41,	3,0	кг	
2	Технониколь	Полипуретановый герметик №70	0,42	л	
3		Металлический хомут червячный 100-120	12	шт	
4	Felt-Roofseal	Уплотнитель №4 110-125	12	шт	

						724-05/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области "	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Григорьева					Р	7	8
Проверил		Фролова				Спецификации			
Н. контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

СПЕЦИФИКАЦИЯ на устройство зонтов с крышкой типа вальма

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	ГОСТ 2590-88	Каркас \angle 25х25х3,0	226,0	м.п	253,2 кг
2	ГОСТ 14918-80	Покрытие зонта ОЦ-Б-ПН-О-0,6 мм	44,0	м ²	

СПЕЦИФИКАЦИЯ на устройство карнизного свеса и водосточной системы

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноласт ЭПП	115,2	м ²	
2		Водоприёмные воронки d=250	8	шт	
3		Водосточные трубы d=100	123,20	м.п	
4		Водосточные желоба d=150	145,0	м.п	
5		Колено водосточной трубы d=100	24	шт	
6		Отмет водосточной трубы d=100	8	шт	
7		Хомут металлический ϕ 100 в комплекте шпилька, дюбель 10 x 50	88	шт	
8		Крюк кровельный угловой	148	шт	
9	ГОСТ 14918-80	Капельник ОЦ-Б-ПН-О-0,6 мм	136,0	м ²	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НА МОНТАЖ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Восстановление кирпичной кладки горловины вентиляционных каналов на 3 ряда кладки кирпичом КОРПо 1НФ/100/2/25	м ³	3,4
2	Монтаж прямоугольного зонта с крышкой типа вальма на оголовки вентиляционных каналов ЗП 355 x 58	шт	3
3	Монтаж прямоугольного зонта с крышкой типа вальма на оголовки вентиляционных каналов ЗП 370 x 58	шт	2
4	Монтаж прямоугольного зонта с крышкой типа вальма на оголовки вентиляционных каналов ЗП 396 x 58	шт	4
5	Монтаж прямоугольного зонта с крышкой типа вальма на оголовки вентиляционных каналов ЗП 381 x 58	шт	1
6	Монтаж прямоугольного зонта с крышкой типа вальма на оголовки вентиляционных каналов ЗП 396 x 84	шт	2
7	Монтаж вентиляционного канализационного зонта на оголовки фановых труб ЗК ϕ 100	шт	12
8	Монтаж противопожарного люк-лаза 2 го типа EI-60 размерами 800 x 800 мм	шт / м ²	1/0,64
ДН-1	Монтаж противопожарной двери ДПМ-О,1/60-900 x 1000	шт / м ²	1/0,9

СПЕЦИФИКАЦИЯ на устройство ограждения по карнизу

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примеч.
1	BORGE	Г-образная труба	148	шт	
2	BORGE	Труба ограждения, L=3000 мм	94	шт	
3	BORGE	Кронштейн универсальный	148	шт	
4	BORGE	Кронштейн регулировочный	148	шт	
5	BORGE	Скобообразный кронштейн	148	шт	
6	BORGE	Шляпный кронштейн	444	шт	
7	BORGE	Хомут	444	шт	
8	BORGE	Кронштейн хомута	444	шт	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Каркас покрытия вентканалов окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза. Площадь покрытия -22,0 м².

						724-05/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкции крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузуруслан, ул. Трудовая, д. 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	НО "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области"	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Григорьева			Р	8	8
Проверил				Фролова		Спецификации, ведомость объемов работ			
Н.контроль				Шнякина					
ГИП				Шнякина					