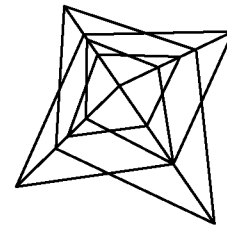


*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Межрегиональная энергетическая компания"*



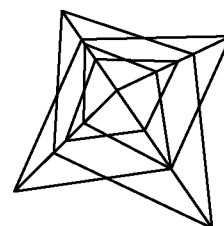
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.

Шифр: ЖКХ-2016-01-030-02

Оренбург 2016 г.

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Межрегиональная энергетическая компания"*



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.

Шифр: ЖКХ-2016-01-030-02

*Директор
Главный инженер проекта*

*Кабанов А.О.
Кабанов А.О.*

Оренбург 2016 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-01-030-02	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 12-135-2003	Техника безопасности в строительстве	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 71.13330.2011	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 48.13330.2011	Организация строительного производства	
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание). Ведомость заполнения проемов	
4	Принципиальная схема здания в плане	
5	Фасад здания в осях 1-2 до капитального ремонта	
6	Фасад здания в осях 2-1 до капитального ремонта	
7	Фасад здания в осях А-Б до капитального ремонта	
8	Фасад здания в осях Б-А до капитального ремонта	
9	Фасад здания в осях 1-2 после капитального ремонта	
10	Фасад здания в осях 2-1 после капитального ремонта	
11	Фасад здания в осях А-Б после капитального ремонта	
12	Фасад здания в осях Б-А после капитального ремонта	
13	Узлы фасада (начало)	
14	Узлы фасада (окончание)	
15	Спецификация элементов фасада	
16	План здания с отмосткой	
17	Водосточная система	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	897
Строительный объем	м3	12737

ЖКХ-2016-01-030-02

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
ГИП				Кабанов А.О.					
Н. контрол.				Кабанов А.О.					
Разработал				Кабанов В.О.					
Проверил				Азаренков В.В.					
						Общие данные (начало)	МЭК		

Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.

Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный. Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 32° С, температура отопительного периода – минус 6,1 ° С. Продолжительность отопительного периода – 195 суток.

Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней. Количество осадков за ноябрь–март: 134 мм.

Здание 1957 года постройки – возраст 59 лет.
За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня цоколя.
Высота здания от отмостки до карниза: 12,84 м.
Расположения координационных осей приняты условно.

№	Наименование	Описание
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1957
3	Габаритные размеры здания/количество подъездов, секций	В плане 12,66х33,47 м/ 2 подъезда
4	Количество этажей/ наличие подвала	4 этажа/ подвал площадью 458,6м ²
5	Несущие конструкции	крупноблочные ленточные фундаменты/ кирпично-блочные стены/ железобетонн.
6	Перемычки над окнами и дверными проемами	брусковые железобетонные перемычки
7	Кровля/ водосток	Асбестоцементный лист по деревянной обрешетке/ водосток в аварийном состоянии
8	Конструкция крыши	Стропильная деревянная
9	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается перекрестными несущими стенами и лестничными клетками.
10	Отмостка, крыльца/ входные группы/ балконы	Отмостка: асфальто-бетонная/ крыльца бетонные/ входные группы с железобетонными козырьками/ 32 балкона
11	Фасады	Оштукатурен цементно-песчаным раствором
12	Теплоснабжение	Центральное
13	Холодное водоснабжение	Есть
14	Горячее водоснабжение	Есть
15	Электроснабжение, в том числе уравнивание потенциалов	Дом электрифицирован

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

1. Подготовительные работы





Установка строительных лесов.
Леса следует устанавливать на расстоянии от наружной стены 45 см. В местах, где нужно обеспечить прямое крепление строительных лесов к наружной стене, крепежные анкеры следует устанавливать с небольшим наклоном вниз. Это предотвратит попадание дождевой воды внутрь теплоизоляционного слоя. Для удобства монтажа строительные леса должны быть установлены с запуском за углы здания на расстоянии не менее 2 м.

2. Подготовка строительного основания.
Подготовка строительного основания должна включать в себя следующие операции:
– механическую очистку основания от остатков строительного раствора, загрязнений (пыли, мела и т.д.)
– механическое удаление грибков, лишайников, мхов, плесени и последующая обработка пораженных участков противогрибковым средством;
– проверка несущей способности основания;
– удаление осыпавшихся и непрочных участков основания;
– заполнение изъянов поверхности основания глубиной более 10 мм ремонтной шпаклевкой;
– обработка основания универсальной грунтовкой (выполняется при необходимости);
– очистка от ржавчины и обработка антикоррозионной грунтовкой металлических деталей.

3. Последовательность операций при отделке стен.
При монтаже должна соблюдаться следующая последовательность операций:
– установка угловых профилей;
– создание защитного армированного слоя;
– грунтование защитного армированного слоя;
– устройство внешнего декоративного слоя;
– заделка мест крепления строительных лесов.

4. Приготовление растворной смеси.
Для приготовления растворной смеси берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15°С до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения миксера должна составлять 400 – 800 об/ мин.

5. Установка усиливающих элементов и профилей.
На горизонтальный угол верхнего откоса для предотвращения попадания воды на горизонтальные плоскости, устанавливается алюминиевый угол с капельником. Вершины угол оконных и дверных проемов, после

						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Стадия
									Лист
									Листов
ГИП		Кабанов А.О.							Р
Н. контрол.		Кабанов А.О.							2
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.				Общие данные (продолжение)			МЭК
									СВ-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

установки уголка, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 20 х 30 см. Для этого на стену в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят штукатурно-клеевой состав по размеру полоски. Затем легким надавливанием гладкой теркой полосу утапливают в штукатурно-клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются алюминиевыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум 10 см Усиление с помощью алюминиевых уголков выполняется следующим образом: на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносится штукатурно-клеевой состав. Затем в штукатурно-клеевой раствор вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил штукатурно-клеевой состав. После чего, выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены и проступивший через ячейки сетки штукатурно-клеевой состав снимается гладкой теркой.

6.Создание защитного армированного слоя.
Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей поверхности стены (с учетом нахлеста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов. При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:
- с помощью гладкой стальной терки нанести на стену штукатурно-клеевой состав ровным слоем толщиной 2-5 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6 – 1,8 м;
- размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;
- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в штукатурно-клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлестом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в штукатурно-клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45°до уплотнительной ленты (при применении примыкающего профиля операция не выполняется).

7.Грунтовка под декоративную отделку
Устройство внешнего декоративного слоя.
Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой. Грунтовки наносятся на поверхность защитного армированного слоя кистью равномерным слоем за один проход.

8.Нанесение внешнего декоративного слоя
Приготовление растворной смеси.
Акриловые штукатурки поставляются готовыми к применению в пластиковых ведрах. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать. При необходимости, довести штукатурку до нужной консистенции можно, добавив в нее не большое количество воды (не более 150 мл на 25 кг штукатурки) и перемешав повторно.

ЦОКОЛЬ ЗДАНИЯ
Произвести нанесение грунтовки глубокого проникновения. Для подготовки поверхности цоколя к монтажу выполнить оштукатуривание поверхности стены по сетке фВр-1 фЗ, 50х50 мм, закрепленной к цоколю через элементы из арматуры. Окраска оштукатуренной поверхности цоколя выполнить перхлорвиниловой краска ХВ-161 в 2 слоя.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:
- акт на очистку и подготовку основания для бетонных, каменных и штукатурных работ;
- акт на установку противоаварийных временных конструкций;
- акт на нанесение грунтовки глубокого проникновения;
- акт на установку усиливающих элементов и профилей (угловые армирующие профиля с сеткой, установка дополнительной армирующей сетки в вершинах углов оконных и дверных проемов);
- акт на нанесение штукатурно-клеевой смеси;
- акт на создание защитного армирующего слоя;
- акт на нанесение грунтовки перед декоративной штукатуркой.

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

Поз.	Обозначение	Наименование	Изображение	Кол-во	Кол. Всего	Ширина проема	Высота проема
				лест. кл			
Окна наружные							
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2500-1350		6	6	2500	1350
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1350-700		2	2	1350	700

Отделка откосов наружных и внутренних окон:
Лестничная клетка
-боковой откос: 7,5 кв.м.

Грунтовка 1 сл.
Улучшенная штукатурка
Шпатлевка
Грунтовка 1 сл.
Окраска водоэмульсионной краской за 2 раза

-верхний откос: 2,7 кв.м.

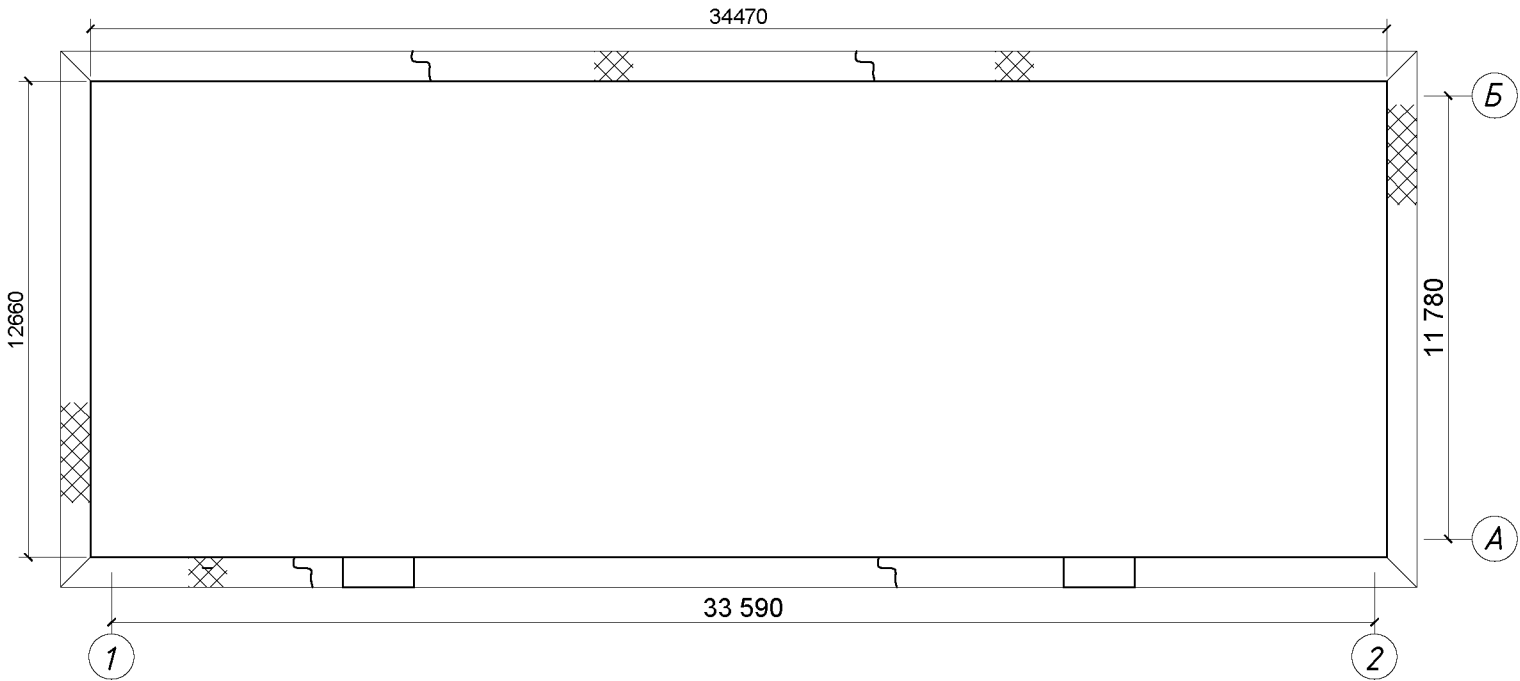
ГКЛ по метал. профилю
Грунтовка 1 сл.
Шпатлевка 2 мм
Грунтовка 1 сл.
Окраска водоэмульсионной краской за 2 раза

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Перед заказом окон из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 в специализированной организации уточнить размеры окон. Все наружные окна из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением.
- Все окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 выполнять с фасонными профилями (отливами) из оцинкованного листа толщиной 0,8 мм по ГОСТ Р 52246-2004. Ширина отлива 140 мм.
- Все окна из ПВХ профиля укомплектованы подоконными досками из ПВХ профиля с торцевыми заглушками (правая и левая). Длина подоконной доски определяется из расчета ширина окна плюс выпуски за откосы окна по 50 мм с каждой стороны. Общая длина подоконной доски из ПВХ – 10,8 м.п. Торцевые заглушки: – правые – 8 шт.; левые – 8 шт. Ширину подоконников определить по месту после установки окон.

						ЖКХ-2016-01-030-02		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	3
ГИП		Кабанов А.О.				Общие данные (окончание). Ведомость заполнения проемов		СВ-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016
Н. контрол.		Кабанов А.О.						
Разработал		Кабанов В.О.						
Проверил		Азаренков В.В.						

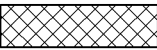
ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ЗДАНИЯ В ПЛАНЕ
М1:200








ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
1		Штукатурный слой стен фасада здания толщиной 30 мм	$\frac{159,94}{м^2}$		$\frac{4,80}{м^3}$
2		Штукатурный слой цоколя здания толщиной 30 мм	$\frac{79,1}{м^2}$		$\frac{2,37}{м^3}$
3		Оконные отливы из оцинкованной стали шириной 140 мм	$\frac{98,1}{м.п}$		$\frac{13,73}{м^2}$
4		Оконные блоки из деревянных профилей лестничных клеток размером	$\frac{8}{шт.}$		$\frac{20,25}{м^2}$
5		Асфальтобетонная отмостка толщиной 50 мм.	$\frac{75,47}{м^2}$		$\frac{3,77}{м^3}$

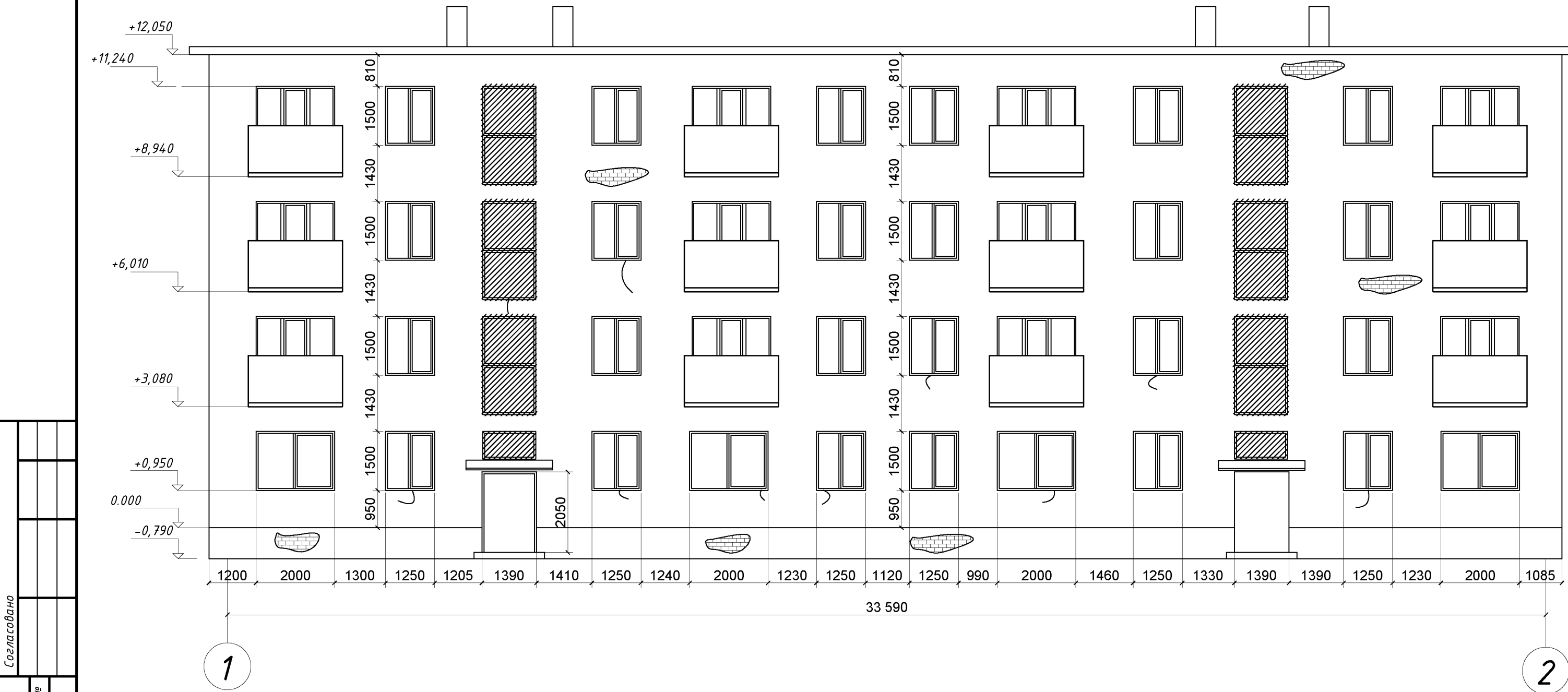
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - разрушения отмостки

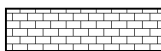

 - трещина






						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
ГИП		Кабанов А.О.				Принципиальная схема здания в плане		Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 1-2 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

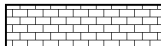
-  - разрушения штукатурного слоя стен
-  - трещина


						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
ГИП		Кабанов А.О.				Фасад здания в осях 1-2 до капитального ремонта		Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							





ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 2-1 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



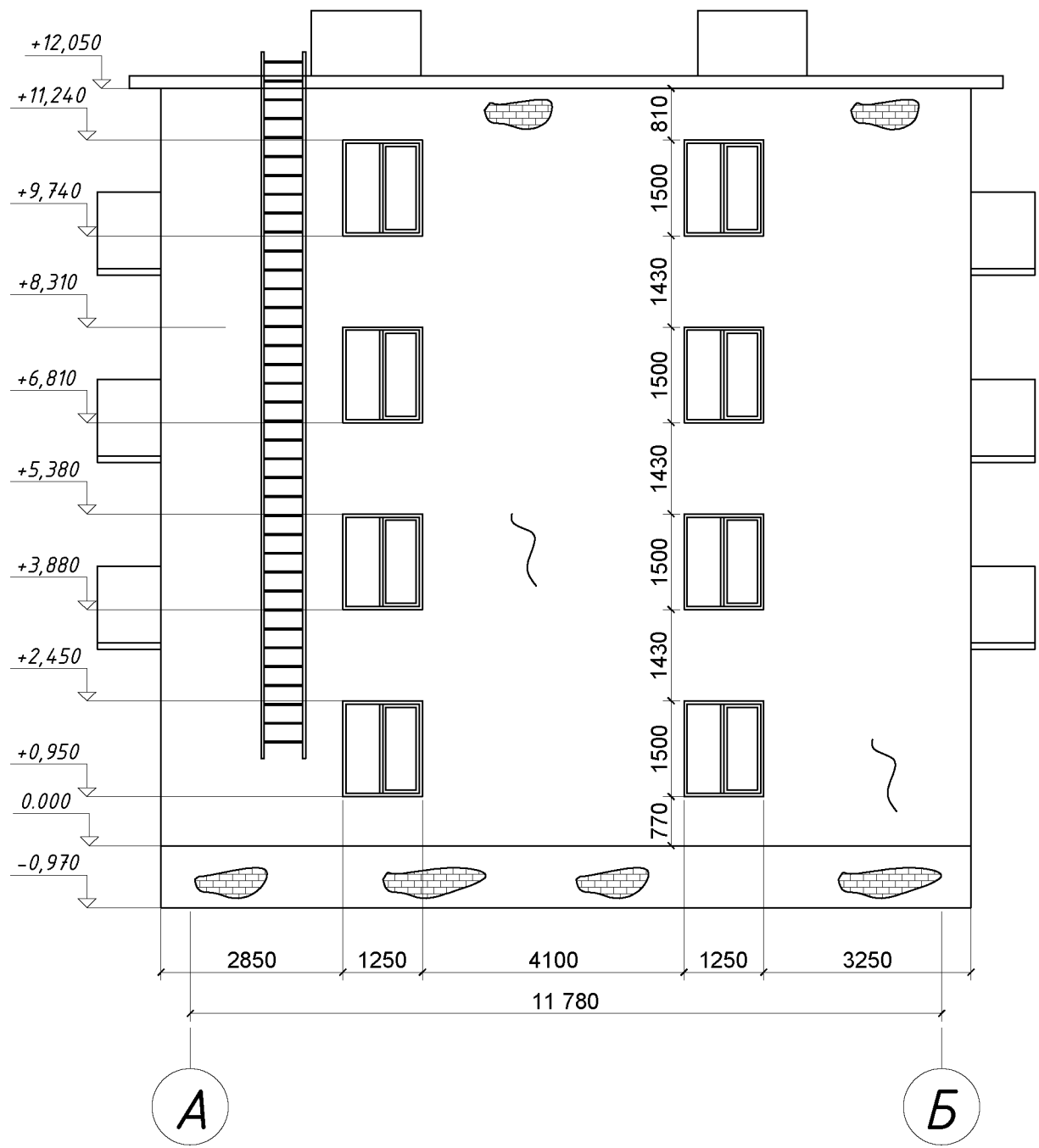
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - разрушения штукатурного слоя стен

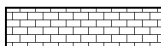

 - трещина






						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП		Кабанов А.О.				Фасад здания в осях 2-1 до капитального ремонта		Св-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ А-Б ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100

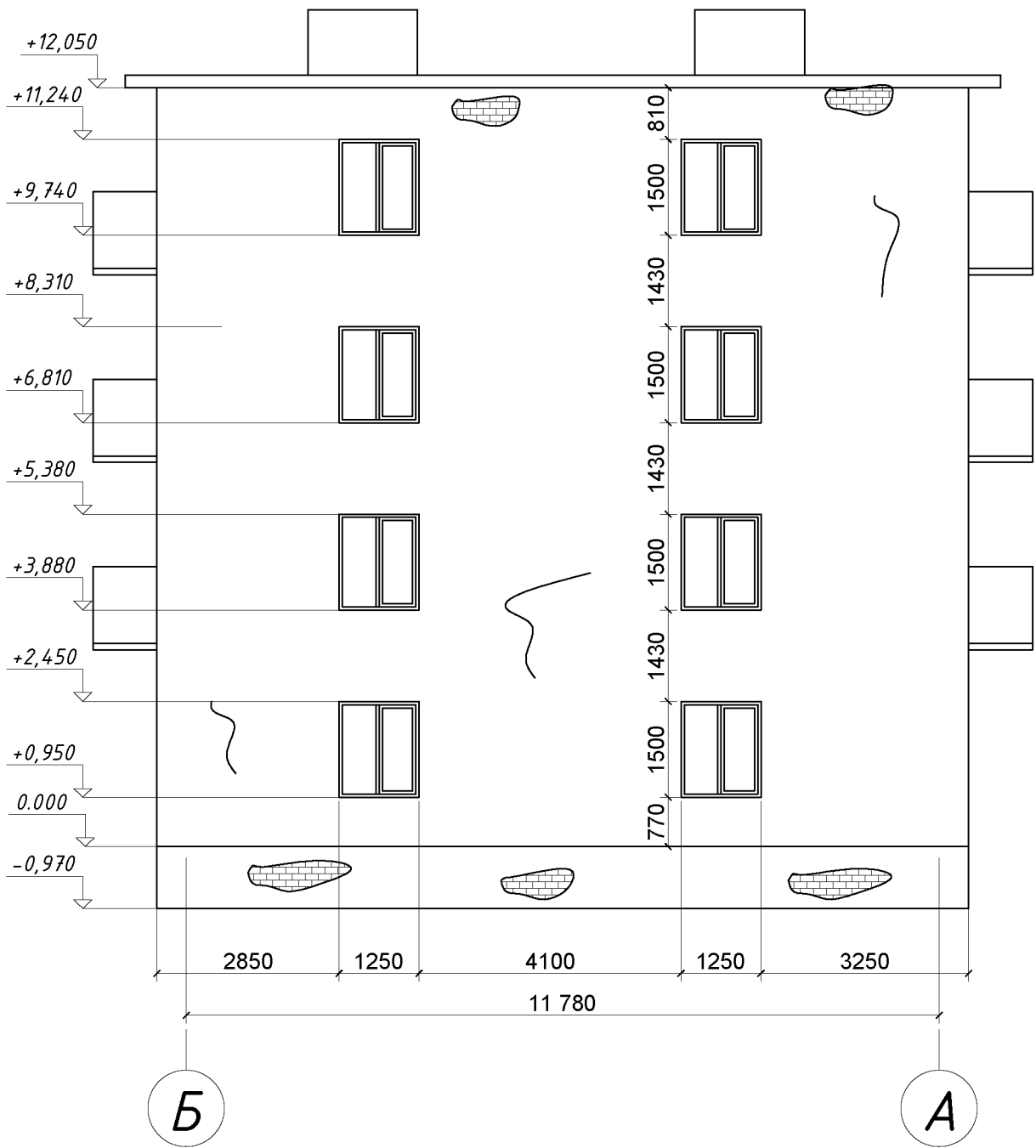


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

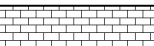

-  - разрушения штукатурного слоя стен
-  - трещина





						ЖКХ-2016-01-030-02				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
							Р	7		
ГИП		Кабанов А.О.					Фасад здания в осях А-Б до капитального ремонта		Св-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.								
Разработал		Кабанов В.О.								
Проверил		Азаренков В.В.								

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ Б-А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - разрушения штукатурного слоя стен
-  - трещина

						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
ГИП		Кабанов А.О.				Фасад здания в осях Б-А до капитального ремонта		Св-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 1-2 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100








ПРИМЕЧАНИЕ

- Установить подпорную конструкцию под железобетонные козырьки из металлической трубы $d = 100$, в количестве $L = 8,4$ м.п.
- Данный лист смотреть с листами 13, 14.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ПРИМЫКАНИЕ КОЗЫРЬКА К СТЕНЕ

	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ Р 52246-2004	Металлический фартук 230x230x0,7	4,4 м.п.	2,02 м2	13,25 кг.
		Дюбель-гвоздь	28 шт.		






						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
ГИП		Кабанов А.О.				Фасад здания в осях 1-2 после капитального ремонта		Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ 2-1 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100

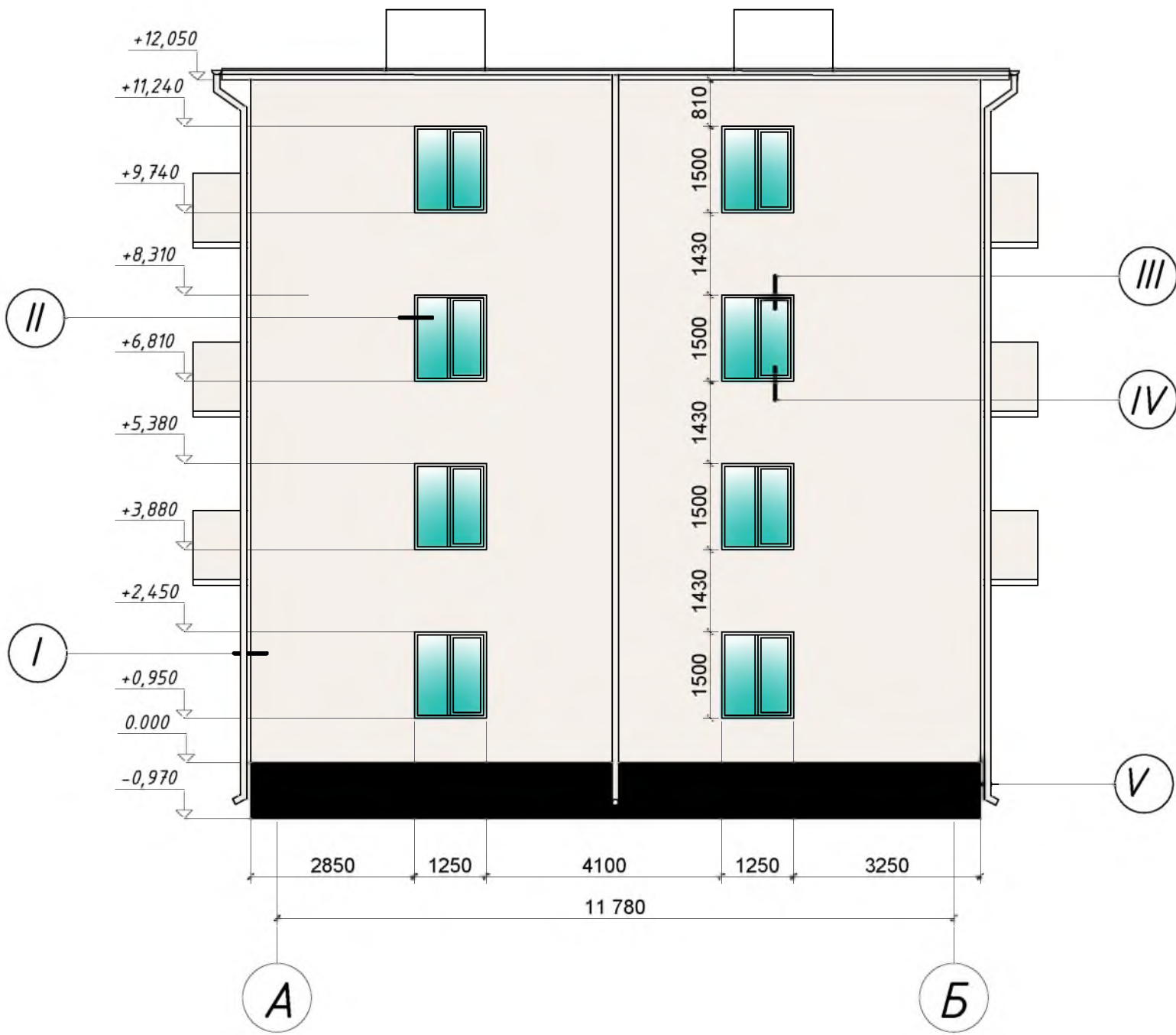


ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Наименование	Наименование	Площадь, кв.м.	Эталон коллера	Цвет
Цоколь	Покраска фасадной краской за 2 раза (Перхлорвениловая краска ХВ-161)	79,1	RAL 7015	
Стены здания	Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе	799,69	RAL 9010	
Наружные откосы окон и дверей	Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе	40,39	RAL 9016	

						ЖКХ-2016-01-030-02					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
									Р	10	
ГИП		Кабанов А.О.									
Н. контрол.		Кабанов А.О.									
Разработал		Кабанов В.О.									
Проверил		Азаренков В.В.				Фасад здания в осях 2-1 после капитального ремонта				Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	

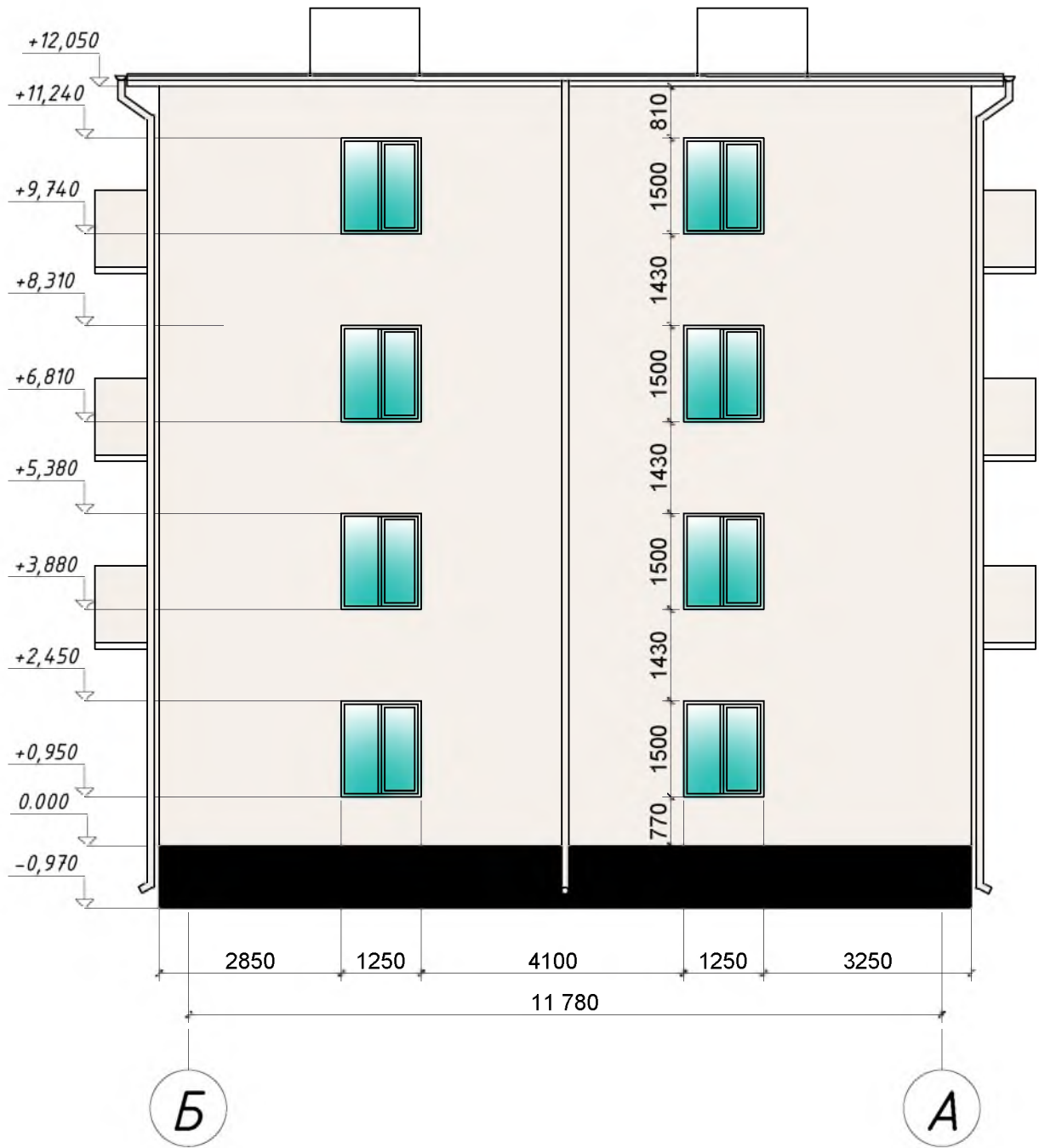
ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ А-Б ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



ПРИМЕЧАНИЕ
1. Данный лист смотреть с листами 13, 14.

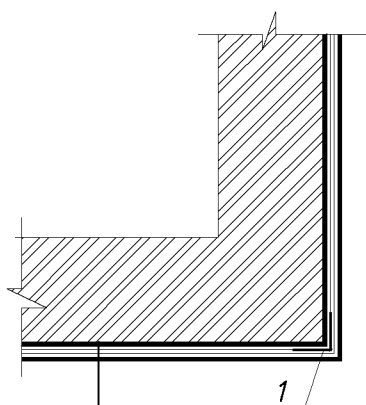
						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	11	
ГИП		Кабанов А.О.				Фасад здания в осях А-Б после капитального ремонта		СВ-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

ФАСАД ЗДАНИЯ В ОСЯХ Б-А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М1:100



						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
ГИП		Кабанов А.О.				Фасад здания в осях Б-А после капитального ремонта		Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

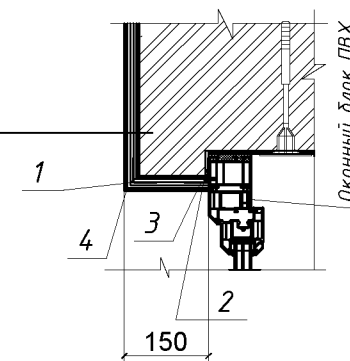
I
Наружный угол
М1:10



- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.

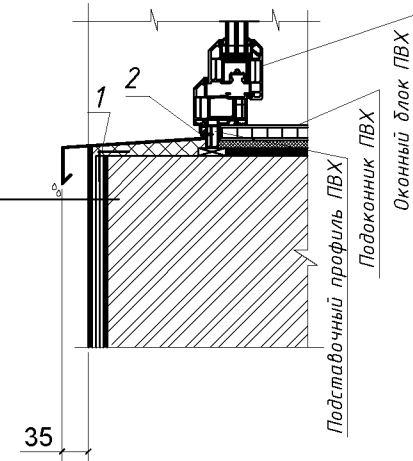
III
Примыкание к оконному проему
Верхний откос
М1:10



- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.
2. Винт самонарезающий ф4,2 мм
3. Профиль примыкающий оконный самоклеющийся
4. Профиль - капельник ПВХ с армирующей сеткой 12,5х12,5 мм.

IV
Примыкание к оконному проему
Нижний откос
М1:10






- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.
2. Винт самонарезающий ф4,2 мм

ПРИМЕЧАНИЕ

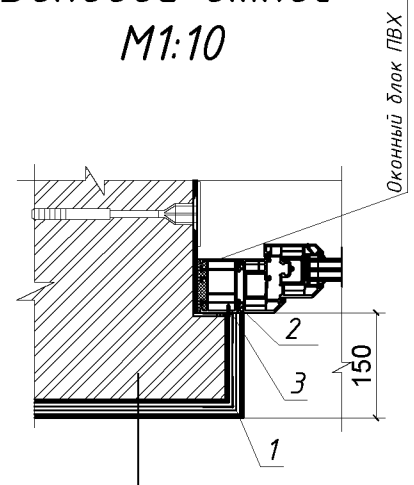
1. Данный лист смотреть с листами 9-12.

						ЖКХ-2016-01-030-02					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома			Стадия	Лист	Листов
									Р	13	
ГИП		Кабанов А.О.				Узлы фасада (начало)				Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.									
Разработал		Кабанов В.О.									
Проверил		Азаренков В.В.									

- Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное в массе

1. Угловой армирующий профиль с сеткой 15х10х2500 мм.
2. Винт самонарезающий ф4,2 мм
3. Профиль примыкающий оконный самоклеющийся

II
Примыкание к оконному проему
Боковой откос
М1:10

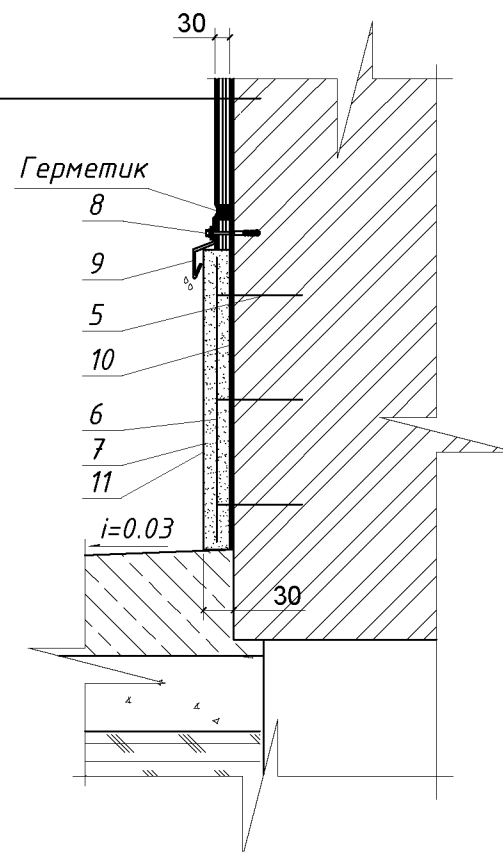


V

Узел устройства наружной стены и узел устройства цоколя здания М1:10

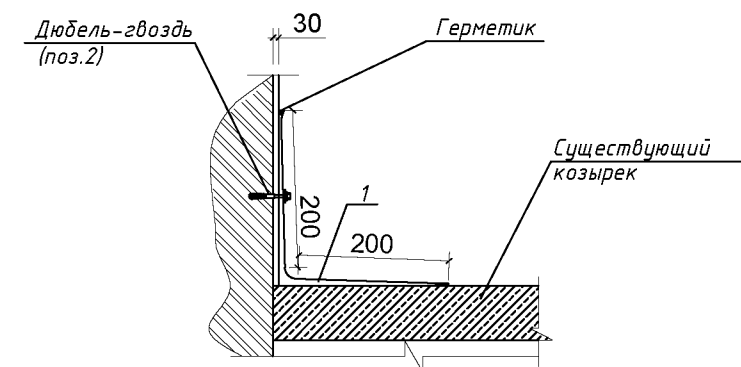
Существующая стена здания
Грунтовка глубокого проникновения
Штукатурно-клеевая смесь
Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
Грунтовка под минеральное акриловое покрытие
Минеральное акриловое рельефное покрытие окрашенное
в массу

5. Закладные детали из арматуры ф12 А-І, L=250 мм
6. Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм
7. Штукатурка цементно-песчаная, 30 мм
8. Дюбель-гвоздь
9. Фасонный элемент ФЭ-1
10. Грунтовка - 1 сл.
11. Перхлорвиниловая краска ХВ-161



A

Узел примыкания козырька к стене здания



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист смотреть с листами 9-12.

						ЖКХ-2016-01-030-02		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	14
						Узлы фасада (окончание)	МЭК	Св-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016
ГИП	Кабанов А.О.							
Н. контрол.	Кабанов А.О.							
Разработал	Кабанов В.О.							
Проверил	Азаренков В.В.							

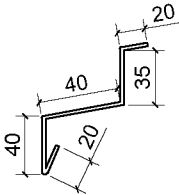
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА (НАЧАЛО)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
		<u>"Мокрый" фасад (стены)</u>			
		Грунтовка глубокого проникновения расход 0,2 л/м2, 10 л/емкость	$\frac{32}{л}$		$\frac{3,2}{емкость}$
		Штукатурно-клеевая смесь 25кг/меш. толщина слоя δ=5 мм, расход сухой смеси 1,3 кг на 1 мм слоя	$\frac{1050}{кг}$		$\frac{42}{меш.}$
	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм	$\frac{159,9}{м2}$		
		Грунтовка под минеральную акриловую штукатурку расход 0,5 л/м2, 10 л/емкость	$\frac{400}{л}$		$\frac{40}{емкость}$
		Минеральная акриловое рельефное покрытие окрашенное в массу толщина слоя δ=5 мм, расход сухой смеси 1,3 кг на 1 мм слоя	$\frac{5198}{кг}$		$\frac{208}{меш.}$
		Уголок алюм. с сеткой 15х10х2500мм	$\frac{384,78}{м.п.}$		
		Профиль примыкающий оконный самоклеющийся	$\frac{336,58}{м}$		
		Винт самонарезающий ф4,2 мм оц.	$\frac{1683}{шт.}$		
		<u>Фасонные элементы (оконный отлив)</u>			
ФЗ-1	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент δ=0,8 мм (6,48 кг/м2) b=180 мм	$\frac{155,00}{м.п.}$	$\frac{21,70}{м2}$	$\frac{140,62}{кг}$






СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА (ОКОНЧАНИЕ)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
		<u>Цоколь</u>			
	ТУ 301-10-908-92	Перхлорвиниловая краска ХВ-161 расход 0,3 л/м2 (2 сл) 15 л/емкость	$\frac{47}{л}$		$\frac{3}{ведро}$
	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М150 толщ.30мм	$\frac{2,37}{м3}$		
	ГОСТ 5781-82*	φ12 А-III (А400) L=250мм (0,888кг/м)	$\frac{475}{шт}$	$\frac{0,222}{м}$	$\frac{105}{кг}$
	ГОСТ 23279-85	Сетка кладочная Вр-1 ф3, 50х50 мм	$\frac{79,10}{м2}$		
		Дюбель-гвоздь	$\frac{471}{шт.}$		
		Грунтовка глубокого проникновения расход 0,2 л/м2, 10 л/емкость	$\frac{16}{л}$		$\frac{2}{ведро}$
		<u>Фасонные элементы</u>			
ФЗ-2	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент δ=0,8 мм (6,48 кг/м2) b=175 мм	$\frac{94,26}{м.п.}$	$\frac{14,61}{м2}$	$\frac{94,67}{кг}$

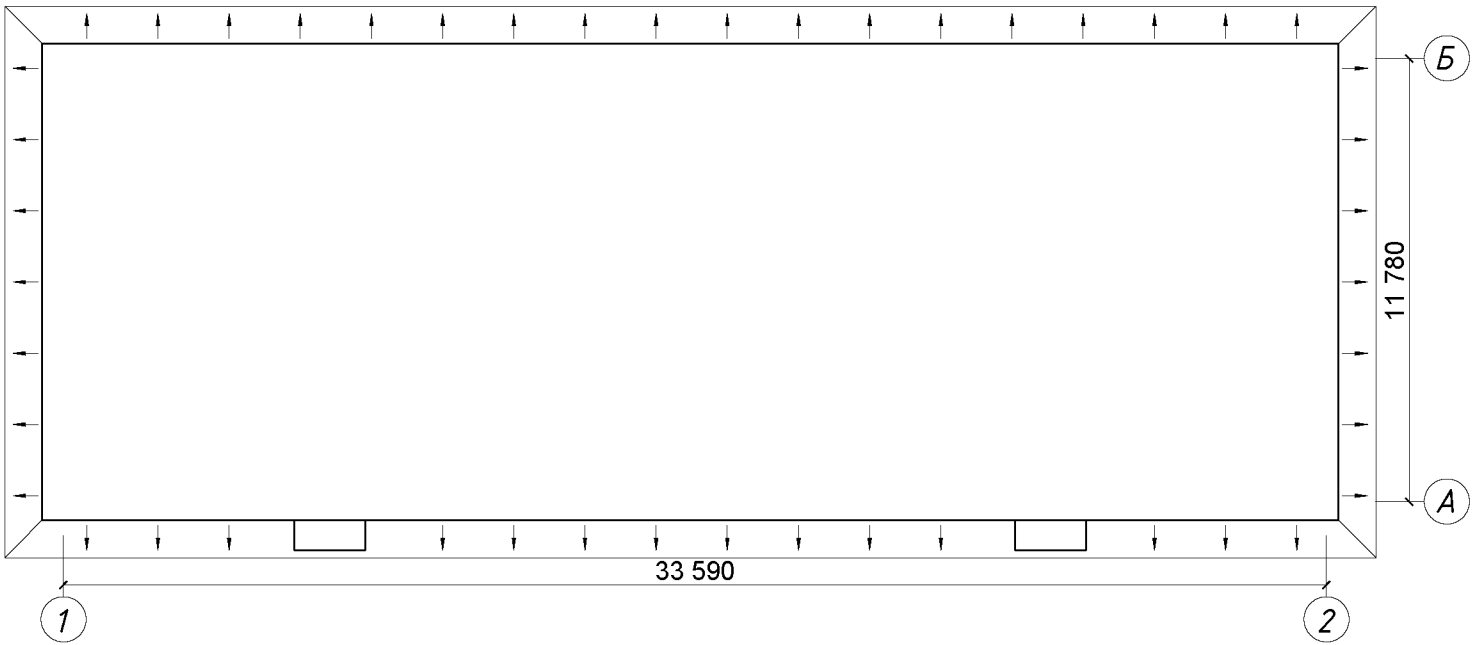
Фасонный элемент ФЗ-2
М1:5



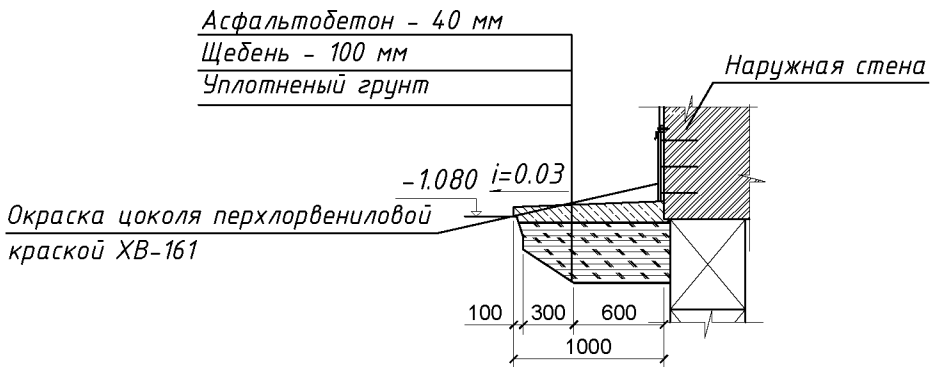
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ремонт штукатурного слоя фасада здания предусмотрена (согласно технического отчета) 20% от общей площади фасадов здания и составляет S=159,9 м2.
Общая площадь отделки минерально акриловым рельефным покрытием S=799.69
2. Все фасонные элементы выполнить из оцинкованного листа толщиной 0,8 мм по ГОСТ Р 52246-2004 или из листа толщиной 0,8 мм с порошковым покрытием.

						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	15	
ГИП		Кабанов А.О.				Спецификация элементов фасада		Сб-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

ПЛАН ЗДАНИЯ С ОТМОСТКОЙ
М1:200



Конструкция отмостки








СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОТМОСТКИ ЦОКОЛЯ

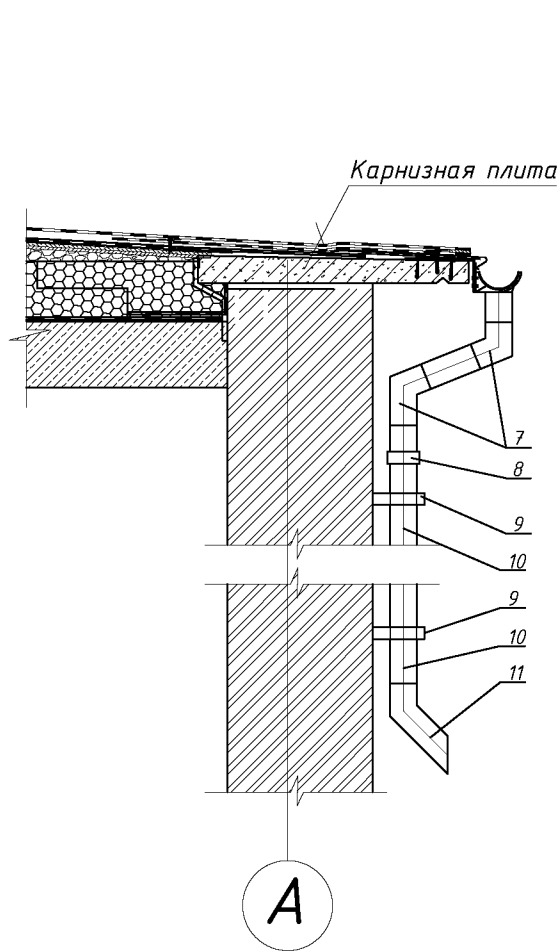
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Отмостка			
		Асфальтобетон	3,85		
		Щебень фр. 5-20	9,63		
	ГОСТ 8267-93				

Рекомендации по устройству отмостки:

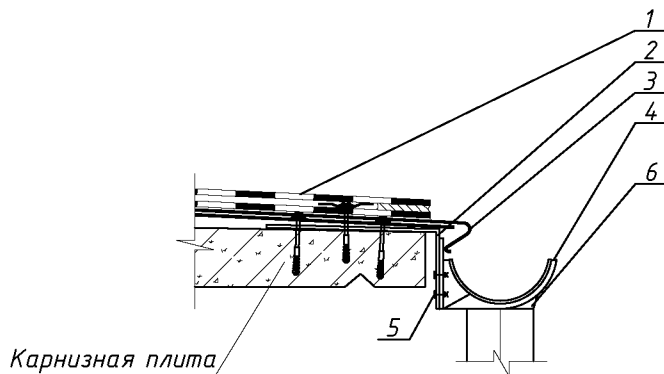
- Отмостку выполнить по периметру здания. Общая длина отмостки шириной 1000 Loδ= 96,26 м.
- Отрыть грунт вдоль стен здания на глубину 100 мм. Объем разрабатываемого грунта составляет V= 9,63 м³.
- Отмостку выполнить с уклоном 0,03 от стен здания.
- Засыпку пазух под отмостку выполнить с послойным трамбованием. Засыпать пазухи механизированным способом без уплотнения не допускается.

						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	16	
ГИП		Кабанов А.О.					План здания с отмосткой		СВ-во № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016
Н. контрол.		Кабанов А.О.							
Разработал		Кабанов В.О.							
Проверил		Азаренков В.В.							

Узел крепления водосточной трубы



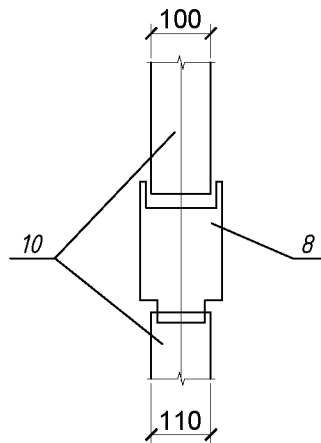
Узел крепления водоприемного лотка



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Желоб водосточный D125x2000	32 шт.		
		Соединитель желоба D125	32 шт.		
		Воронка выпускная D125/100	8 шт.		
		Труба водостока D100x3000	33 шт.		
		Колено трубы D100	16 шт.		
		Колено сливное D100	8 шт.		
		Труба соединительная 100x1000	33 шт.		
		Держатель желоба D125x320	204,68 шт.		
		Держатель трубы на кирпич с дюбель-шурупом	50 шт.		
		Торцевая заглушка желоба D125	0 шт.		
	ГОСТ 19903-74*	Костыль, полоса 4x50 L=450 мм	204,68 шт.	0,71 кг.	145 кг.
	ГОСТ 7798-80	Болт М6-6yx20.88 (S10)	409,36 шт.	0,007 кг.	2,87 кг.
	ГОСТ 5915 - 70	Гайка М6-6Н.8.8 (S10)	818,72 шт.	0,003 кг.	2,46 кг.
	ГОСТ 6402 - 70	Шайба 6Т 3X13	409,36 шт.	0,001 кг.	0,41 кг.

Узел соединения трубы с муфтой



- Обозначения для узла крепления водосточной системы:
- Водоизоляционный ковер
 - Костыль, полоса -4x50, L=450 мм
 - Карнизная планка
 - Желоб D125
 - Болт М6 L=20 мм
 - Держатель желоба D125x320
 - Колено D100
 - Муфта D100
 - Держатель трубы
 - Труба D100
 - Колено сливное D100
 - Дюбель-гвоздь
 - Стартовый профиль ПН-6 100x40x0,5

						ЖКХ-2016-01-030-02			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216 А.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
ГИП				Кабанов А.О.		Водосточная система	МЭК	СВ-80 № СРО П-180-06022013 от 24.03.2016	
Н. контрол.				Кабанов А.О.					
Разработал				Кабанов В.О.					
Проверил				Азаренков В.В.					