

*СРО "Альянс Проектировщиков Оренбуржья"  
рег.№ СРО –П–017–14082009*



*Объект №697-04/16– АС*

*Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А*

*ПРОЕКТ*

*Рабочие чертежи: АС*

*Генеральный директор*

*Шигаев А.В.*

*Главный инженер проекта*

*Шнякина Е.В.*






*г. Бузулук, 2016 г.*

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фасады 1-2, 2-1 до капитального ремонта, М 1:100	
4	Фасады А-Б, Б-А до капитального ремонта, М 1:100	
5	Объем работ на демонтаж	
6	Фасады 1-2, 2-1 после капитального ремонта, М 1:100	
7	Фасады А-Б, Б-А после капитального ремонта, М 1:100	
8	Объем работ на отделку фасадов, спецификация	
9	Конструктивное решение козырька, М 1:50	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
Н 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
ФЗ №390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	

<div>ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СКРЫТЫХ РАБОТ :</div> <div>1. Акт освидетельствования на подготовку основания поверхностей фасадов под проектируемую отделку.</div> <div>2. Акт освидетельствования на армирование штукатурного слоя фасадной отделки сеткой из стекловолокна.</div> <div>3. Акт освидетельствования на грунтование поверхности фасадов составом Ceresit СТ 16.</div>	
--	--

<div>ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ :</div> <div>Проект на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А выполнен на основании :</div> <div>– задания на проектирование ;</div> <div>– нормативно-справочной литературы.</div> <div>Участок строительства находится в I в климатическом районе.</div> <div>Нормативная снеговая нагрузка – 1,7 кПа.</div> <div>Нормативная глубина промерзания грунта 1,80 м.</div> <div>Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м<sup>2</sup>.</div> <div>Ветровая нагрузка – 38 кг/м<sup>2</sup>.</div> <div>Расчетная температура воздуха –31 С °.</div> <div>Уровень ответственности – II.</div> <div>Степень огнестойкости – II.</div> <div>Степень долговечности – II.</div> <div>Класс конструктивной пожарной опасности – С-1.</div> <div>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.</div> <div>За отметку 0 000 м принят уровень чистого пола.</div> <div>Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</div> <div>Главный инженер проекта</div> <div>Шнякина Е.В.</div>	
--	--

						697-03/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Разработал	Кузякина					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фролова					Р	1	9
Н.контроль	Шнякина					Общие данные (начало)		
ГИП	Шнякина							
								

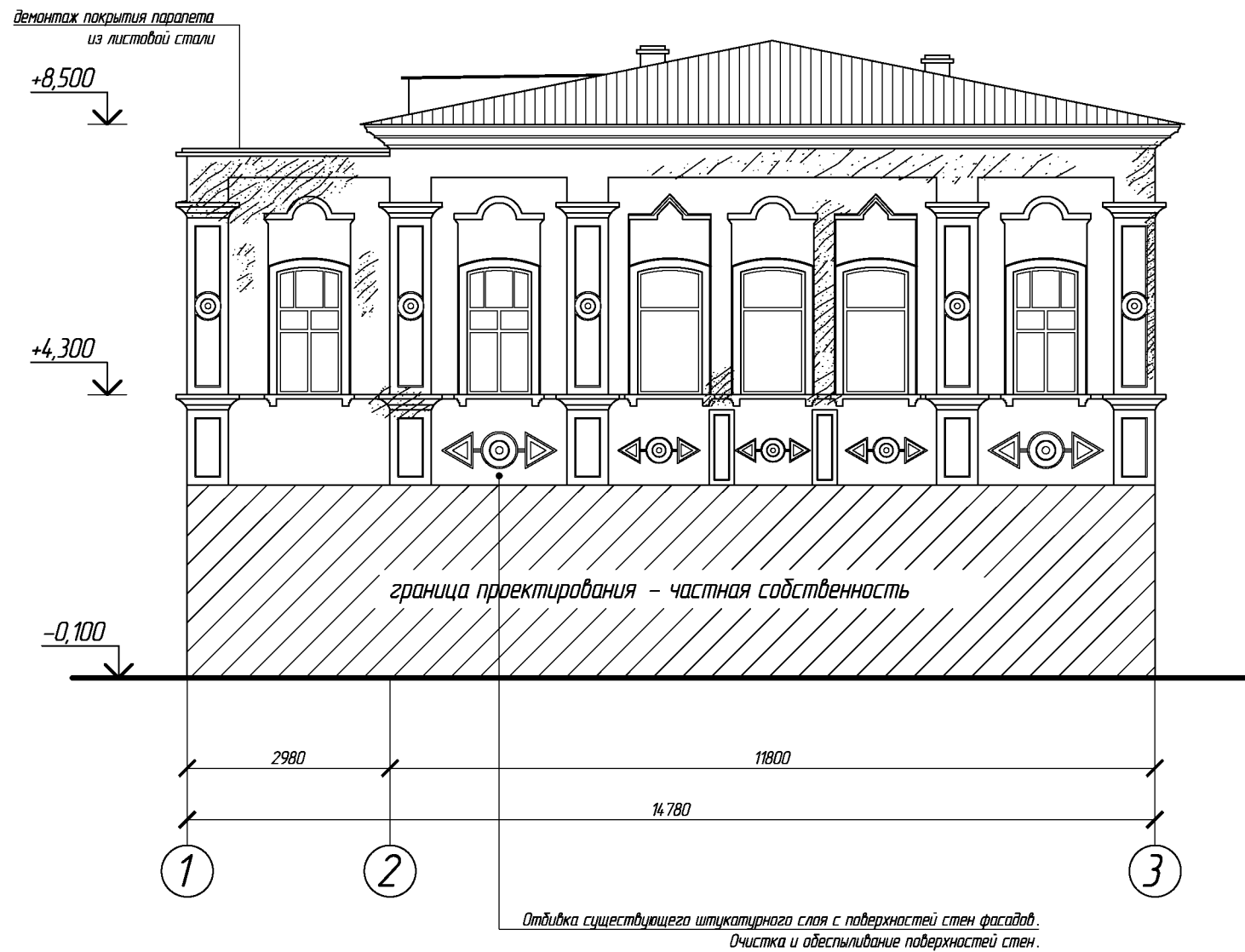
## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А предусмотрено:

1. Отбивка существующего штукатурного слоя с поверхностей стен фасадов.
2. Очистка и обеспыливание поверхностей стен.
3. Демонтаж оконных блоков лестничной клетки.
4. Демонтаж подоконных отливов из листовой стали.
5. Демонтаж дверного блока дополнительного выхода с лестничной клетки по оси "1".
6. Заделка проема по оси "1" кладкой из керамического пустотелого кирпича марки М 75 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 640 мм
7. Установка пластиковых двухкамерных оконных блоков с механизмом открывания и проветривания. Размеры пластиковых оконных блоков и комплектующих установить после замеров соответствующих проемов. Окна устанавливать в комплектации с подоконником из ПВХ профиля и оцинкованным окрашенным отливом согласно спецификации.
8. Устройство наружных подоконных отливов из гнутой окрашенной листовой стали.
9. Монтаж наружных оконных откосов из листовой окрашенной стали.
10. Оштукатуривание поверхности фасадов цем.-известковым раствором по фасадной штукатурной сетке из стекловолокна с размером ячейки 5х5мм по ГОСТ Р 55225-2012
11. Сплошное шпатлевание поверхности фасадов.
12. Грунтование поверхности фасадов составом Командор Тасмания.
13. Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 300 мм.
14. Окрашивание стальной трубы газопровода эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза.
15. Окрашивание фасадов акриловой фасадной краской Командор Сицилия база LAP с колеровкой красками Dali.
16. Устройство козырька над входом в лестничную клетку по оси "Б" на сварном металлическом каркасе из профильной трубы 40х20х25 по ГОСТ 8645-68 с покрытием из профилированного окрашенного оцинкованного настила НС35-1000-0,6 по ГОСТ Р 52146-2003 по сплошной досчатой обрешетке из антисептированной доски 100х25 мм. После монтажа конструкцию козырька окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза.

						697-03/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист
Разработал	Кузякина						Р	2
Проверил	Фралова					Общие данные (продолжение)		9
Н.контроль	Шнякина							
ГИП	Шнякина							

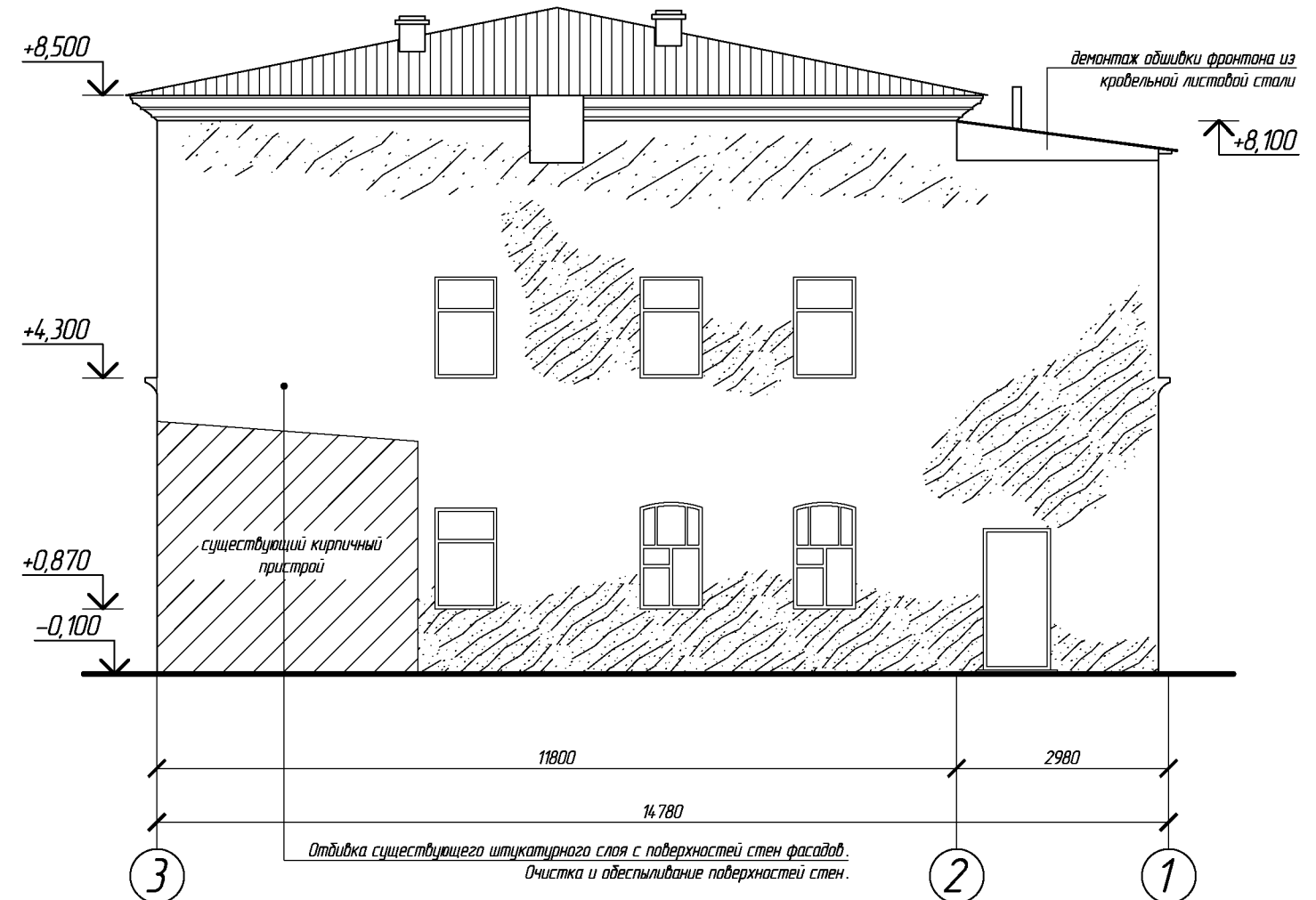
ФАСАД 1-3 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



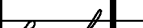




ПРИМЕЧАНИЕ:

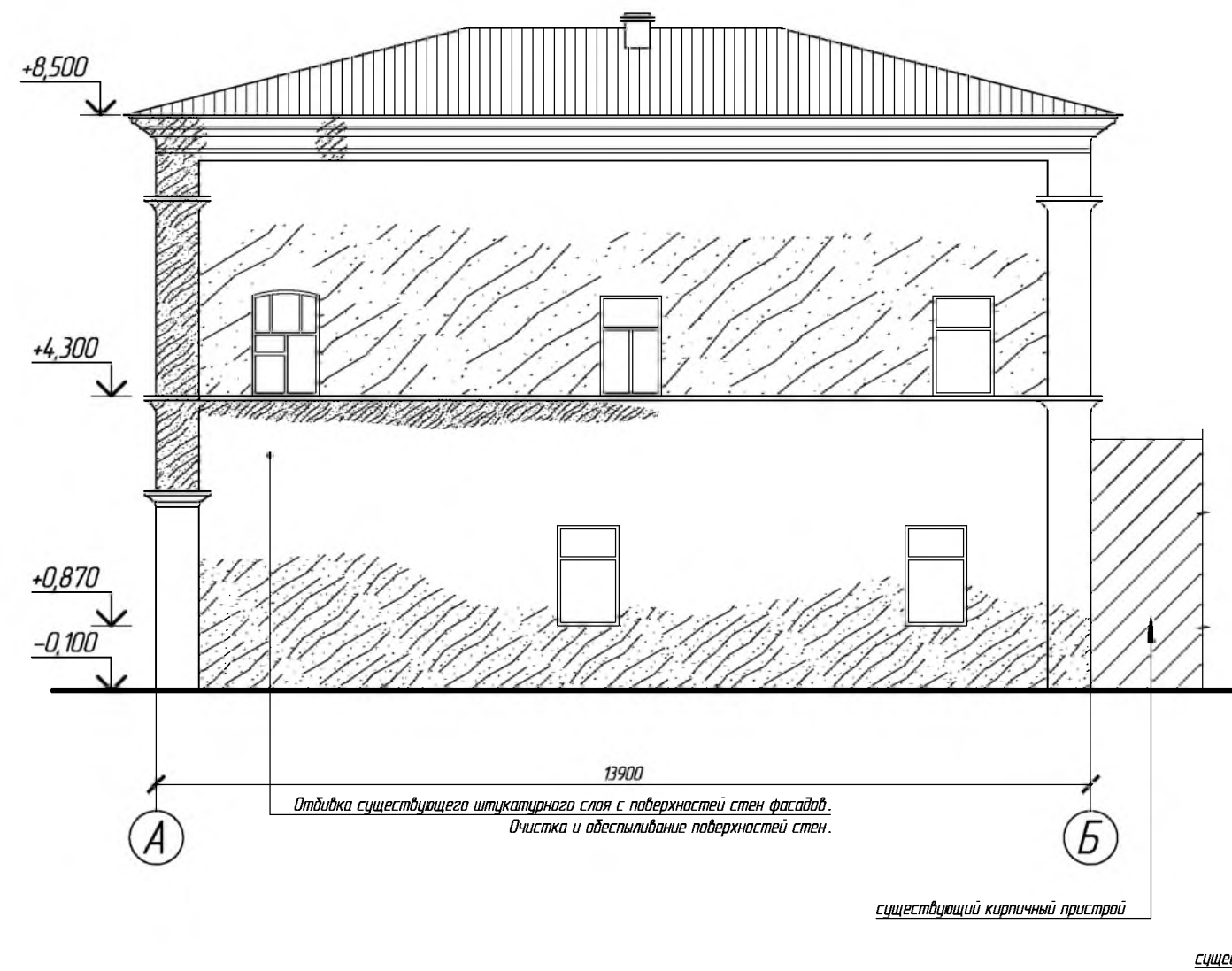
*При ведении демонтажных работ предусмотреть сохранение орнамента кладки здания и барельефа поверхности.*

ФАСАД 3-1 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

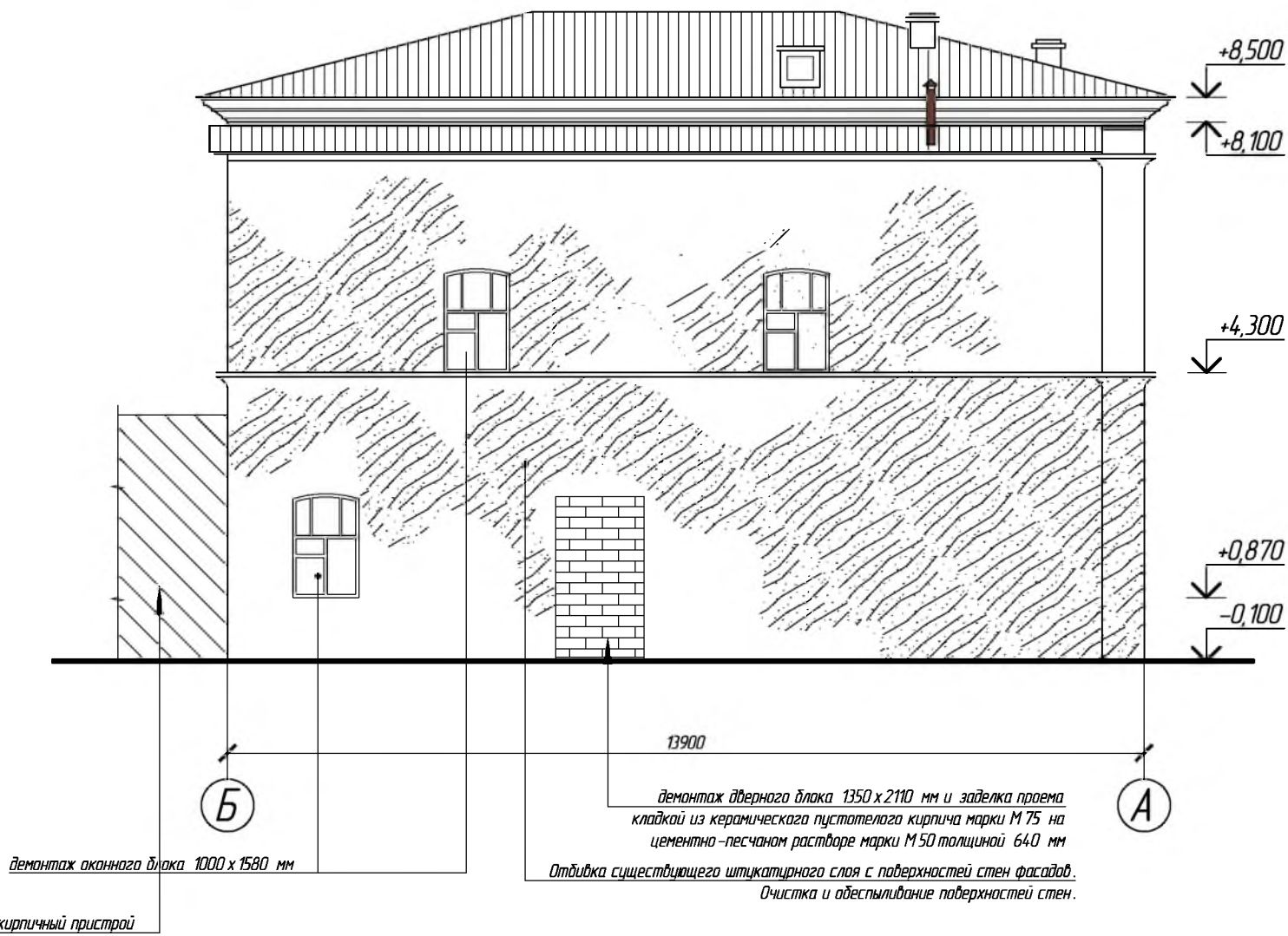


						697-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузякина				Заказчик: ИО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фролова					Р	3	9
Н.контр.ль		Шнякина				Фасады 1-3, 3-1 да капитального ремонта, М 1:100			
ГИП		Шнякина							

ФАСАД А –Б ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100








ФАСАД Б –А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



						697-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузякина					Р	4	9
Проверил		Фролова				Фасады А-Б, Б-А до капитального ремонта, М 1:100	АртПроект		
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

# ОБЪЕМ РАБОТ НА ДЕМОНТАЖ

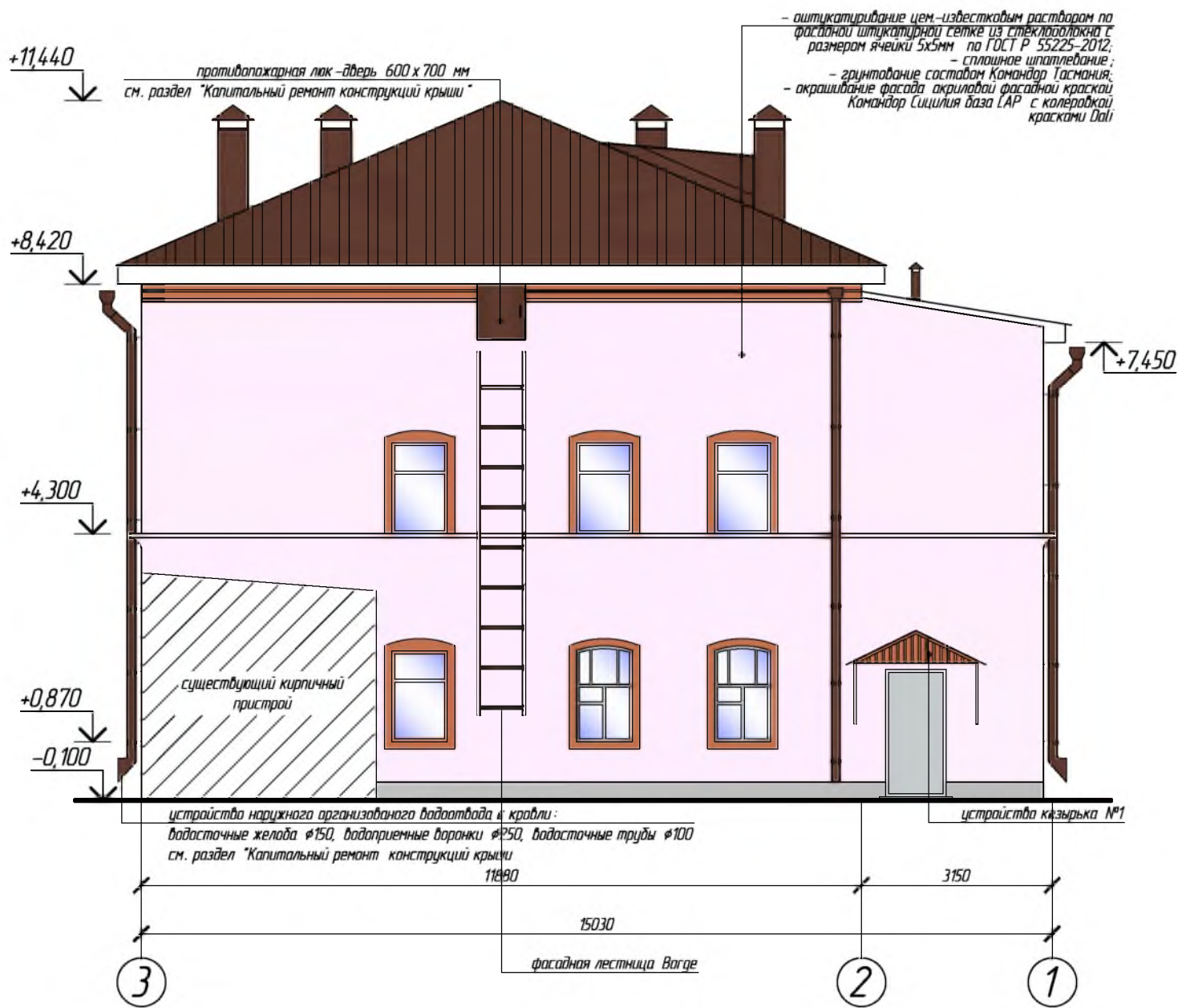
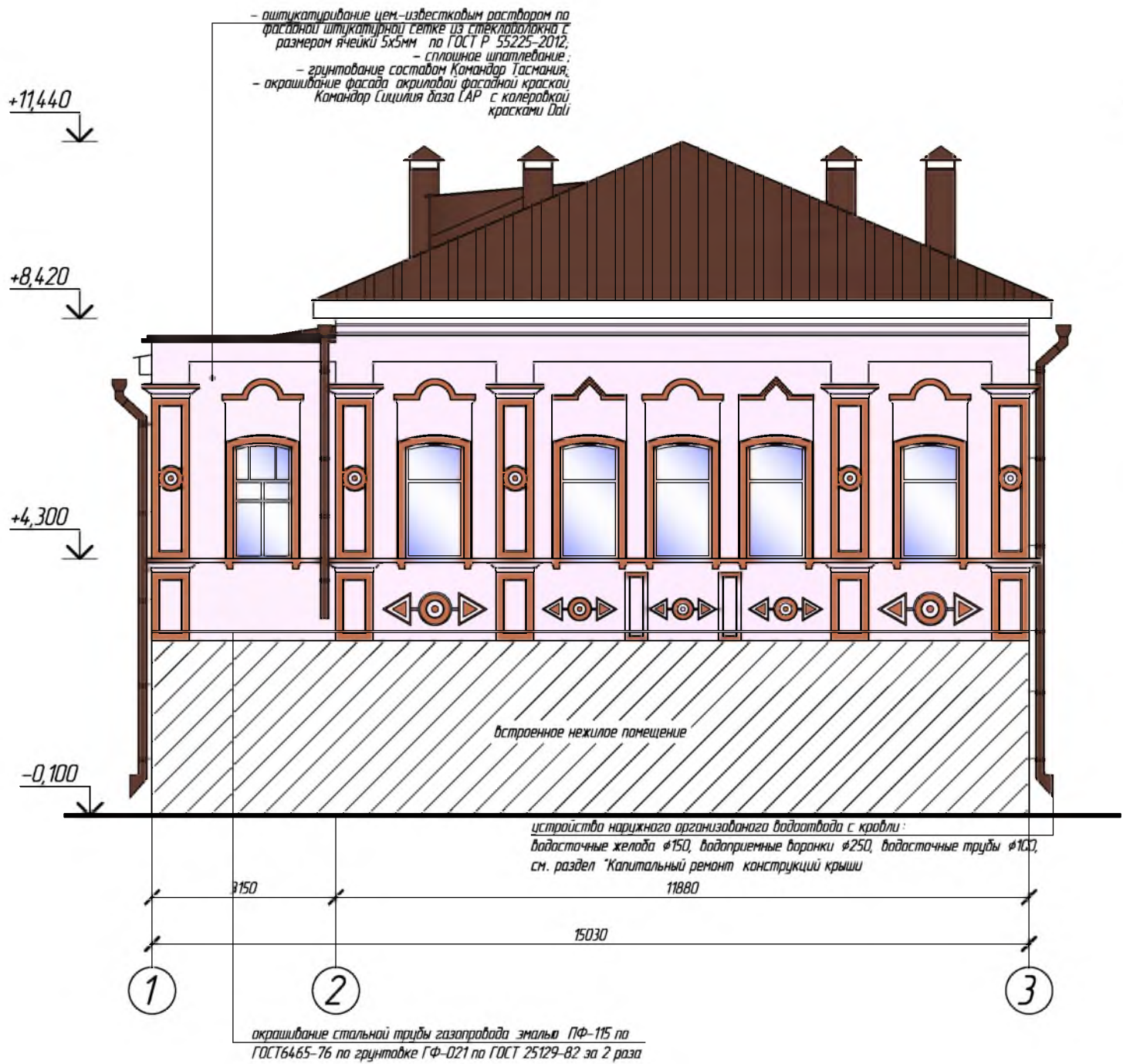
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж оконного блока	шт / м <sup>2</sup>	2/3,20
2	Демонтаж дверного блока	шт / м <sup>2</sup>	1/3,10
3	Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм	м <sup>2</sup>	7,80
4	Отбивка штукатурки с поверхности стен	м <sup>2</sup>	379,00
5	Очистка и обеспыливание поверхности фасадов	м <sup>2</sup>	379,00

						697-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузякина						Р	5	9
Проверил	Фралова					Объем работ на демонтаж			
Н.контроль	Шнякина								
ГИП	Шнякина								



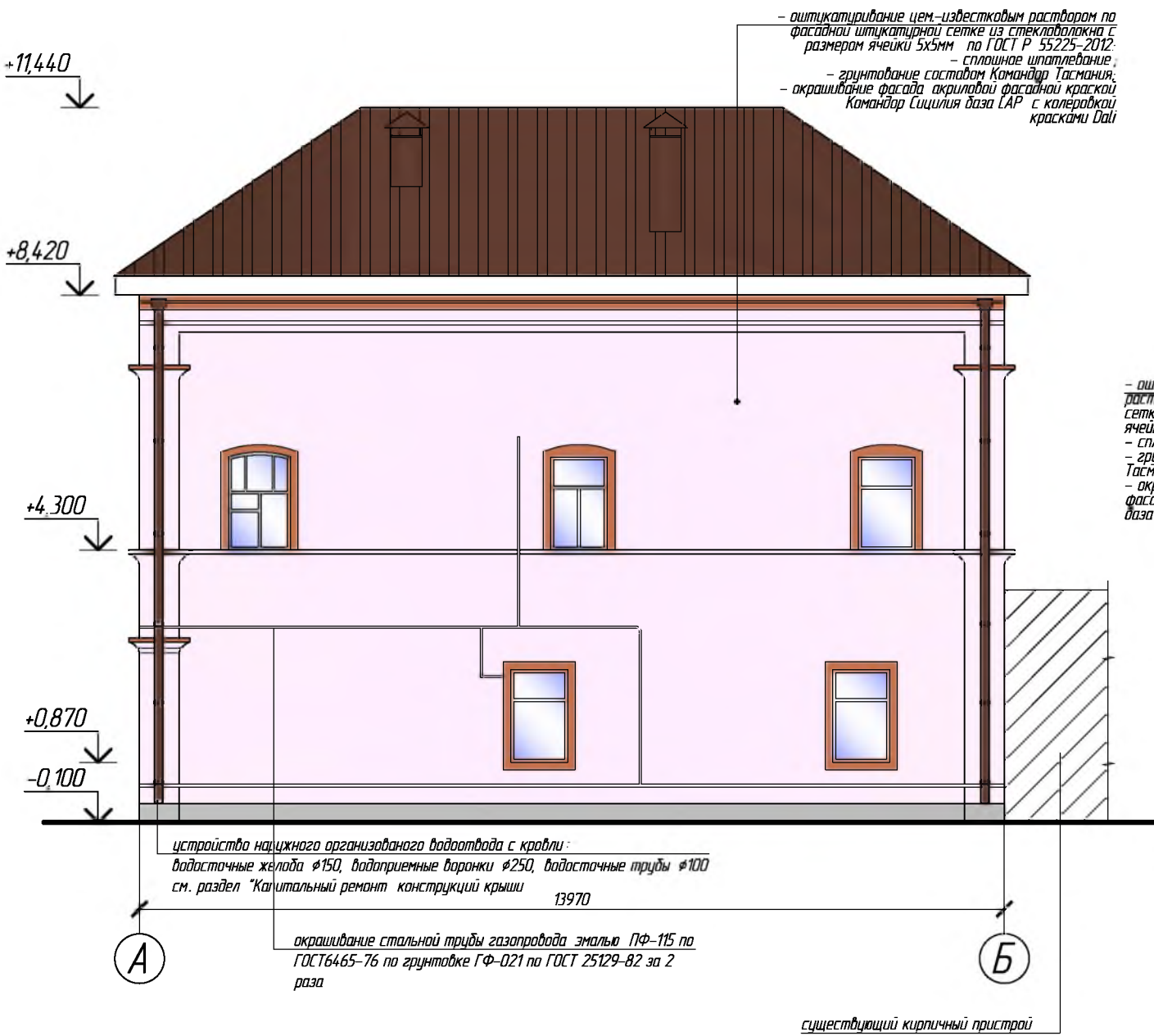
ФАСАД 1-3 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

ФАСАД 3-1 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

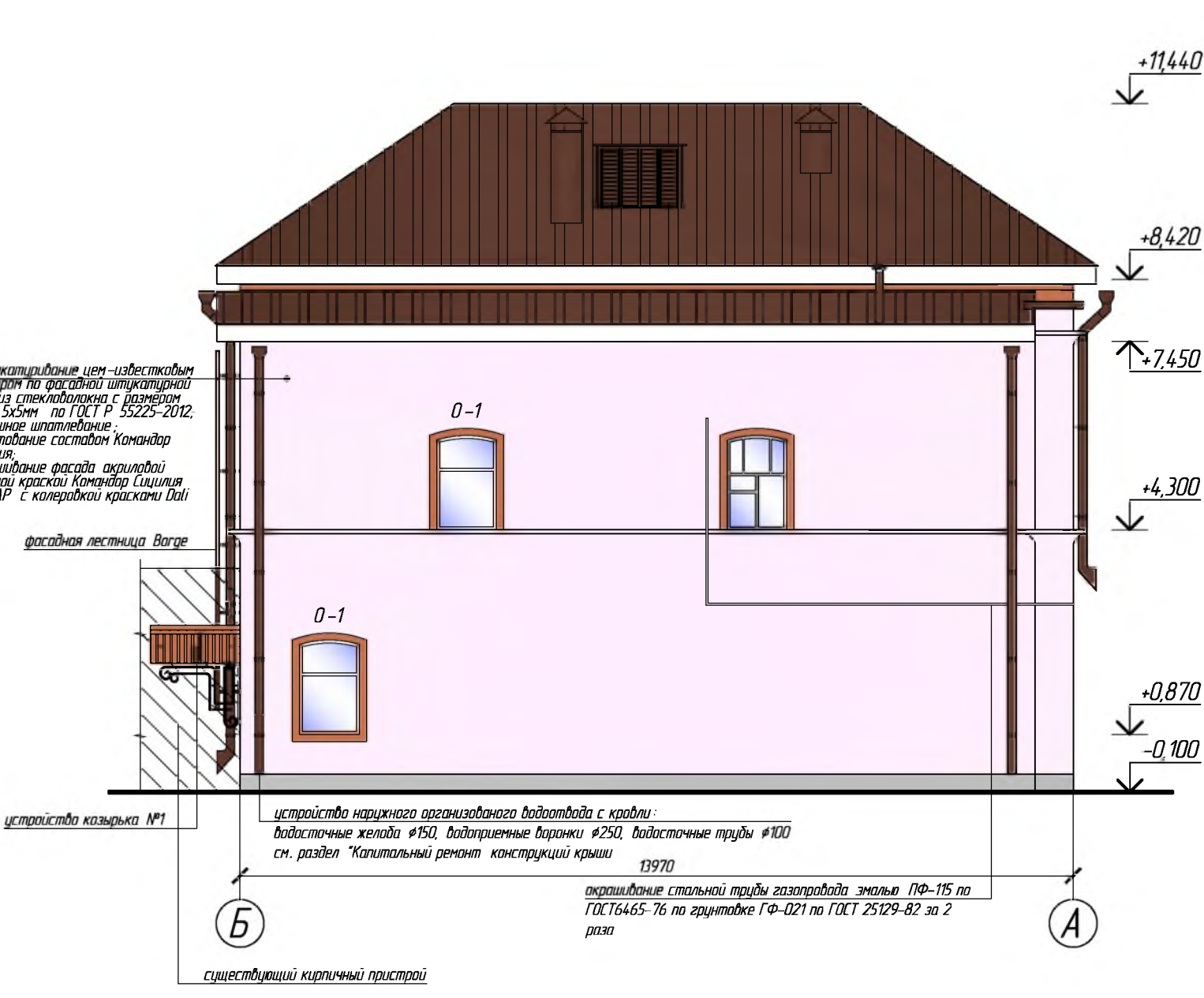






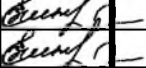
						697-03/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист
Разработал	Кузякина						Р	6
Проверил	Фролова							9
Н.контроль	Шнякина					Фасады 1-2, 2-1 после капитального ремонта, М 1:100	АртПроект	
ГИП	Шнякина							

ФАСАД А-Б ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



ФАСАД Б-А ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



						697-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузякина						Р	7	9
Проверил	Фролова								
Н.контроль	Шнякина					Фасады А-Б, Б-А после капитального ремонта, М 1:100			
ГИП	Шнякина								





# ОБЪЕМ РАБОТ НА ОТДЕЛКУ ФАСАДОВ




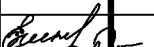
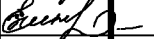
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Заделка дверного проема по оси "1" кладкой из керамического пустотелого кирпича марки М 75 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 640 мм	м <sup>3</sup>	2,00
2	Установка оконного блока	шт / м <sup>2</sup>	2/3,20
3	Установка подоконных отливов из листовой окрашенной стали шириной 200 мм	м	9,90
4	Монтаж наружных оконных откосов из листовой окрашенной стали шириной 200 мм	м	60,00
5	Оштукатуривание поверхности фасадов цем.-известковым раствором по фасадной штукатурной сетке из стекловолокна с размером ячейки 5 x 5 мм по ГОСТ Р 55225-2012	м <sup>2</sup>	420,50
6	Сплошное шпатлевание поверхности фасадов	м <sup>2</sup>	420,50
7	Грунтование поверхности фасадов составом Командор Тасмания	м <sup>2</sup>	420,50
8	Окрашивание акриловой фасадной краской Командор Сицилия база LAP с колеровкой красками Dali	м <sup>2</sup>	420,50
9	Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 300 мм	м <sup>2</sup>	11,40
10	Окрашивание стальной трубы газопровода эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза	м <sup>2</sup>	3,30

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

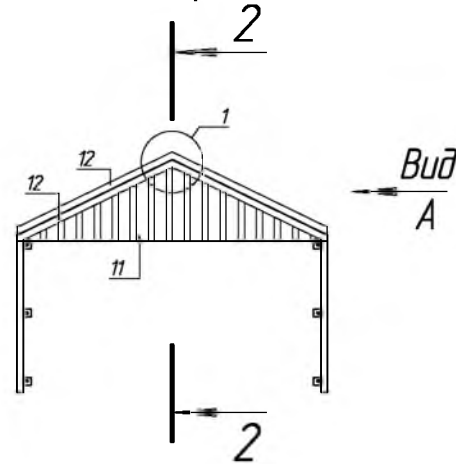
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
	ГОСТ 30246-94	Отлив подоконный 200 x 1100 (L)	9		
О-1	Индивидуальные	Окна разм. 1000 x 1500 (h)	2		

### ПРИМЕЧАНИЕ:

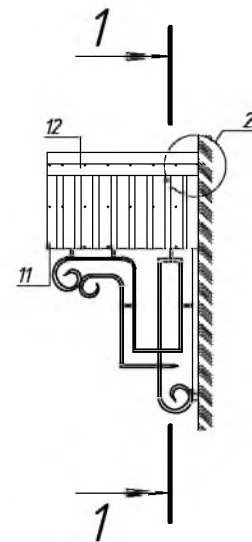
Размеры пластиковых оконных блоков и комплектующих установить после замеров соответствующих проемов. Увеличение объемов окрашивания фасадов предусмотрена с учетом прокрашивания декоративных элементов кладки и барельефа.

						697-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузьякина						Р	8	9
Проверил	Фралова					Объем работ на отделку фасадов, спецификация			
Н.контроль	Шнякина								
ГИП	Шнякина								

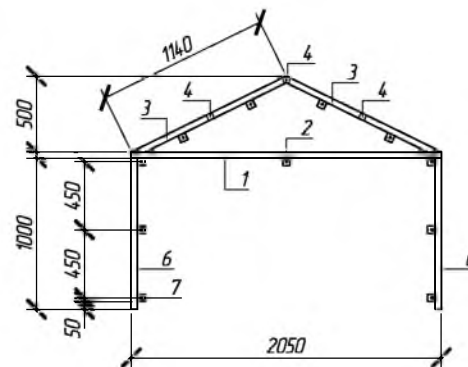
## СПЕЦИФИКАЦИЯ

КОЗЫРЁК №1 НАД КРЫЛЬЦОМ  
ПО ОСИ 2, М 1:50

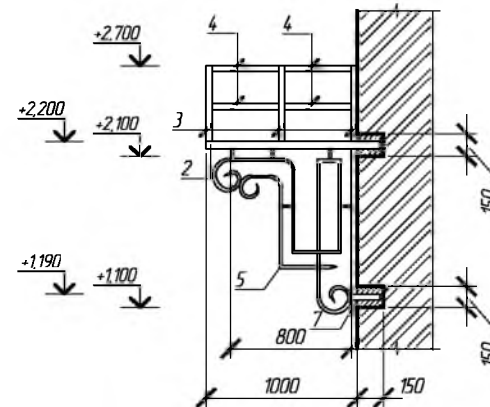
ВИД А, М 1:50



РАЗРЕЗ 1-1, М 1:50



РАЗРЕЗ 2-2, М 1:50



Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
		Козырек №1 по оси "Б"	1		
1	Профильная труба	□ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=2050	2	4,24	8,48
2	Профильная труба	□ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=1150	3	2,38	7,14
3	Профильная труба	□ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=1140	6	2,36	14,16
4	Профильная труба	□ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=440	6	0,91	5,46
5	Профильная труба	□ 15x10x1,5 ГОСТ 8639-68 С235 ГОСТ 27772-89	5,0	0,45	п.м
6	Профильная труба	□ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=1000	2	2,07	4,14
7	Проушина	ГОСТ 19903-90 -50x50x2,5	11	0,05	
8	Профильная труба	□ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=150	2	0,32	0,64
9	Сплошная обрешетка	Сосна II сорта сеч. 100x25 мм	2,3	-	м²
10	Антисептирование	Биопирен -антисептиком "Пирилакс"	4,8	-	м²
11	Покрытие ГОСТ Р 52146-2003	Профлист НС35-1000-0,6 (окрашен.)	3,0		
12	ГОСТ Р 52146-2003	Лист ЛКПОЦ II/2-БТ-ПН-0 -0,5 мм, м²	1,0	3,94 кг/м²	
13	Замоноличивание гнезд	Бетон марки В 12,5	0,11		м³
14	Грунтование каркаса козырька	ГФ-021 по ГОСТ 25129-82	2,3	-	м²
15	Окрашивание каркаса козырька	ПФ-115 по ГОСТ 6465-76	2,3	-	м²
16	Полиуретановый герметик	Дуналис PU515 до 5,0 мм	180	-	мл
17	ТУ 5770-001-97327280-07	Уплотнитель УР-НС35-Н-25-1000	2,0	-	м

## ПРИМЕЧАНИЕ:

- Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75\*.
- Завести каркас козырька в стену на 150 мм, с последующим замоноличиванием гнезд бетоном класса В 12,5.
- Крепление козырька к стене производить анкерными болтами через проушины, с заведением анкера в стену не менее чем на 70 мм.
- Покрытие козырька выполнить из стального окрашенного профилированного настила НС35-1000-0,6 по ГОСТ Р 52146-2003 по сплошной дощатой обрешетке 100x25 мм.
- После монтажа козырьков окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза.
- Орнамент гнутой профилированной трубы под раскос может быть изменен заказчиком.
- Сплошную дощатую обрешетку обработать биопирен-антисептиком "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05.

лист ЛКПОЦ II/2-БТ-ПН-0-0,5 мм

уплотнитель УР-НС35-Н-25-1000

планка примыкания из листовой стали  
ЛКПОЦ II/2-БТ-ПН-0-0,5 мм

2 М 1:20

полиуретановый герметик  
Дуналис PU515

						697-03/16-АС		
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Ленина, д. 33 А		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист
Разработал	Кузякина						Р	9
Проверил	Фролова							9
Н.контроль	Шнякина					Конструктивное решение козырька №1 по оси "Б", М 1:50		
ГИП	Шнякина							