

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

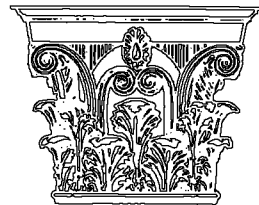
*Капитальный ремонт крыши
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63*

Шифр: ЖКХ-2016-62-006-03

Оренбург 2016 г.

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Капитальный ремонт крыши
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63*

Шифр: ЖКХ-2016-62-006-03

*Директор
Главный инженер проекта*

*Щеголихин Д.Е.
Щеголихин Д.Е.*

Оренбург 2016 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-62-006-03	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 12-135-2003	Безопасность труда в строительстве	
СП 131.13330.2012	СНиП 23-01-99. Строительная климатология	
СП 70.13330.2013	СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия	
СНиП 3.01.01-85	Организация строительного производства	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве	
СП 64.13330.2011	СНиП II-25-80. Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	СНиП II-26-76. Кровли	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции	
СП 28.13330.2012	СНиП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 20.13330.2011	СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия	
СП 54.13330.2011	СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные	
Приложение 1	Теплотехнический расчет	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План чердака крыши до капитального ремонта	
5	План стропильных конструкций до капитального ремонта	
6	План кровли до капитального ремонта	
7	План чердака крыши после капитального ремонта	
8	План стропильных конструкций после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрезы 1-1 до и после капитального ремонта	
11	Вентиляционные шахты В-1...В-5. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы А, Б	
12	Слуховое окно Сл-1	
13	Спецификация элементов слухового окна Сл-1	
14	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей	
15	Секция снегозадержателя	
16	Ограждение крыши	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ





Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	626,86
Строительный объем	м3	5564,76


Технические условия, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Щеголихин Д.Е.

ЖКХ-2016-62-006-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16	Общие данные (начало)			
Проверил		Семенов А.В.			02.16				



СВ-во № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный дом расположен по адресу:
Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63.
Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный.
Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 32° С, температура отопительного периода – минус 6,1 ° С. Продолжительность отопительного периода – 195 суток.
Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней. Количество осадков за ноябрь–март: 134 мм.
Здание 1978 года постройки – возраст 38 лет.
За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня верха конструкций чердачного перекрытия. Высота здания от отмостки до карниза: 6,600 м.
Уклон проектируемой кровли: 20°00' (36,4%).
Расположения координационных осей приняты условно.

№	Наименование	Описание
1	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1978 г.
3	Габаритные размеры здания/ количество подъездов, секций	Прямоугольной формы в плане 12.58х49,83 м/ 2 подъезда
4	Количество этаже/ наличие подвала	2 этажа/ без подвала
5	Несущие конструкции	Ленточные фундаменты бутобетонные/ кирпичные стены/ железобетонные многоспустные перекрытия
6	Перемычки над окнами и дверными проемами	Железобетонные брусковые перемычки по ГОСТ 948-84 (усиление проемов согласно типовых решений)
7	Кровля/ водосток	Волнистый асбестоцементный лист по деревянной обрешетке/ нет организованного наружного водостока
8	Конструкция крыши	Стропильная деревянная
9	Пространственная жесткость здания	Обеспечивается перекрестными несущими стенами и ж/б диском перекрытия
10	Отмостка, крыльца/ входные группы/ балконы	Отмостка: бетонная/ крыльца бетонные/ входные группы с металлическими козырьками/ балконы отсутствуют
11	Фасады	По серии кирпичного дома
12	Теплоснабжение	Центральное
13	Холодное водоснабжение	Есть
14	Горячее водоснабжение	Есть
15	Электроснабжение, в том числе уравнивание потенциалов	Дом электрифицирован

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ






Капитальный ремонт крыши и кровли

1. Прогоны, кобылки, мауэрлат и другие деревянные конструкции следует отделять от каменной кладки или металлических частей двумя слоями рубероида.
2. Сплошная обрешетка предусмотрена:

- конек – 750 мм;

- карнизный свес – 1200 мм;

- примыкание к слуховым окнам и вет.шахтам – 450 мм.
3. Окончательный расход материалов уточняется при детализовке.
4. Расстояние между гвоздями, забитыми в одно волокно, должно быть не менее 20d. Расстояние от крайнего гвоздя до торцевого конца доски должно быть не менее 15d и от края элемента поперек волокон не менее 4d.
5. Рабочие плоскости врубок тщательно приторцевать друг к другу. В местах опирания прогонов и мауэрлата проложить 2 слоя рубероида.
6. Стропильные ноги опираются, через мауэрлат, на каменную кладку и анкеруются проволочной скруткой.
7. По верхнему поясу стропил устраивается обрешетка из бруска сечением 150х32 мм.
8. Для защиты металлических конструкций от коррозии применить лакокрасочные материалы по СНИП 2.03.11-85 приложение 15 из первой группы материалов покрытия.
9. Материал стропил – сосна II сорта с влажностью не более 20%.
10. Огне-био защиту деревянных конструкций кровли выполнить пропиткой “ОЗОН-7”. Крепление элементов стропил между собой выполнить гвоздями Ø5 мм L=150 мм. Гвозди следует забивать предварительно просверленные гнезда. Гнезда должны сверлиться на глубину забивания гвоздя диаметром, равным 0,9 диаметра гвоздя.

						ЖКХ-2016-62-006-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Общие данные (продолжение)		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63.
12. Скрутку 2х5 мм заложить в кирпичную кладку внешних несущих стен и увязать с мауэрлатом и стропилами с шагом 2000 мм (шаг через стропило). Все диагональные ноги увязать с мауэрлатом и кирпичной кладкой скруткой 2х5 мм.
13. Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами с шестигранной головкой диаметрами 4,8 мм и с уплотнительными шайбами из неопреновой резины толщиной 1 мм. Винты устанавливаются на место без предварительной сверловки отверстий. Средняя норма расхода винтов – 6-8 шт. на 1м² покрытия. Профнастил крепится к обрешетке, винты завинчиваются строго перпендикулярно прогонам, обеспечивая равномерное уплотнение шайбы. К крайним прогонам листы крепятся в каждой гофре. Для завинчивания винтов можно пользоваться шуруповертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона.
14. Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними верхними полками с помощью комбинированных заклепок диаметром 3,2 мм по ОСТ 34-13-017 (Самарский завод “Электроштит”) или ТУ 67-507 (Челябинский завод профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен превышать 500 мм. Все соединения заклепками выполнять с помощью ручных pistols Горизонтальный нахлест профлистов вдоль волны: 150-200 мм.
15. Установить и закрепить к металлическому профнастилу коньковые элементы, ендовы, карнизные планки.
16. Узлы сопряжения кровли со стенами и выступающими элементами выполнять согласно СП 31-101-97 МО.
17. Для резки профлистов необходимо использовать электролобзик или ручные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Запрещается резать профлисты газовой резкой, сваркой и абразивным кругом. Применение ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа.
18. Фановые трубы и вентиляционные каналы открытые в чердачном пространстве необходимо вывести за покрытие кровли и накрыть зонтами. В пределах чердачного пространства кирпичные каналы утеплить.
19. Перед производством работ необходимо прочистить каналы, и устранить выявленные завалы (для дальнейшей эксплуатации в качестве естественной вентиляции).
20. Ограждение кровли и снегозадержатели выполнить с соблюдением требований СП54.13330.2011 “Здания жилые многоквартирные” и СП17.13330.2011 “Кровли”. Между стропильными ногами в крыше устроить слуховые окна в количестве 3 шт. Проемы заполнить оконными переплетами со ставками с жалюзийными решетками по ГОСТ 12506-81. Общая площадь проемов слуховых окон принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

Изоляция чердачного перекрытия

1. До производства работ по изоляции чердачного перекрытия необходимо очистить его от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
2. Пароизоляция выполняется из Пароизола SDM-INS В 1.6М 43.75М Пароизоляция должна заходить на стены на высоту утеплителя.
3. Утеплитель выполняется из минераловатных плит марки Техноблок стандарт 30 кг/м3 теплопроводность 0,035Вт/м°С общей толщиной 150 мм. При устройстве теплоизоляции необходимо обеспечивать плотное прилегание матов к изолируемой поверхности и между собой, а при изоляции в несколько слоев – перекрытие продольных и поперечных швов.
4. Ветро-влагозащита стропильной системы выполняется влагозащитной паропроницаемой мембраной “Нанозол” А 1.6М 43.75М и укладывается по стропильным ногам с фиксацией контробрешеткой.
5. Для обслуживания крыши и защиты утеплителя от продавливания поверх ветрозащиты устраиваются ходовые дорожки шириной 0,6 м из доски необрезной толщиной 30 мм. Дорожки должны проходить в продольном направлении чердака и соединять слуховые окна.

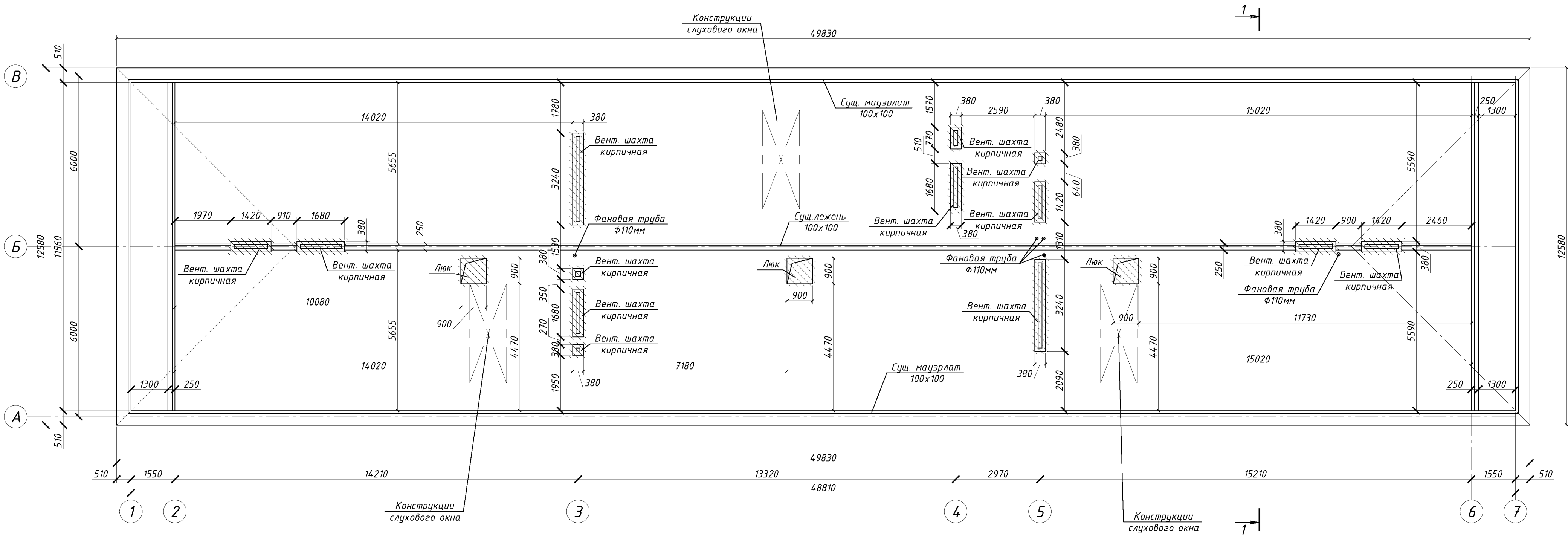
Перечень актов, составляемых при производстве СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- на устройство пароизоляции;
- акт на изготовление и установку металлических элементов;
- акт на покрытие металлических элементов защитными составами;
- акт на обработку огне-биозащитой деревянных конструкций.

						ЖКХ-2016-62-006-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Общие данные (окончание)		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

ПЛАН ЧЕРДАКА ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	564,24	
2		Площадь вент.шахт, вертикальных и горизонтальных в плане	м2	7,26	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	2,43	
4		Площадь опорных столбиков в плане	м2	9,94	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент.каналов, люков, столбиков	м2	538,83	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

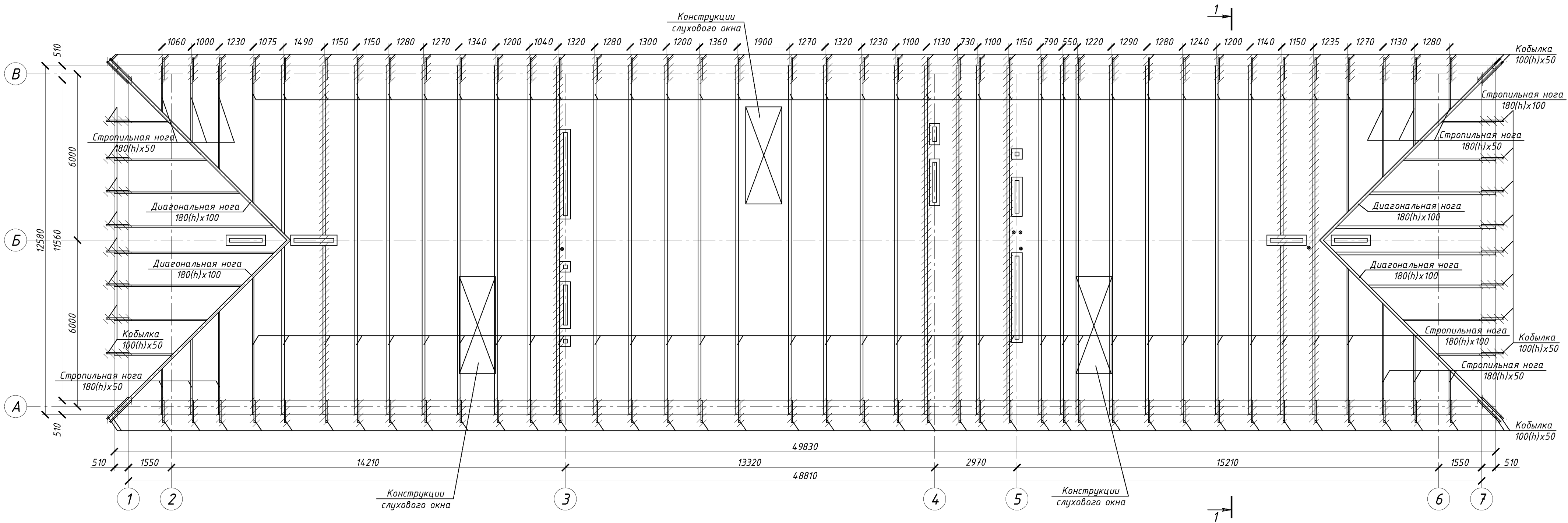
- демонтаж элементов крыши.
- вент. шахта существующая (разрушение до 50%);
- люк - выход на чердак (существующий);
- фановая труба ф110 мм (существующая);
- горизонтальный воздуховод (существующий);

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Чердачное перекрытие необходимо очистить от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
- Вентиляционные и дымовые трубы выходящие на чердак, видимые и обнаруженные в ходе расчистки мусора, прочистить. Дымовые трубы использовать в качестве вентиляционных.
- Фановые, дымовые, вентиляционные трубы вывести за контур кровли с утеплением в пространстве чердака. Выполнить ремонт поврежденных труб. Трубы покрыть специальными металлическими зонтами.
- Разбивочные оси указаны условно. За отметку 0,000 принят уровень верха чердачного перекрытия.

						ЖКХ-2016-62-006-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	4
Гип	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Разработал	Суходолов А.С.				02.16			
Проверил	Семенов А.В.				02.16			
						План чердака до капитального ремонта		
							СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	






ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



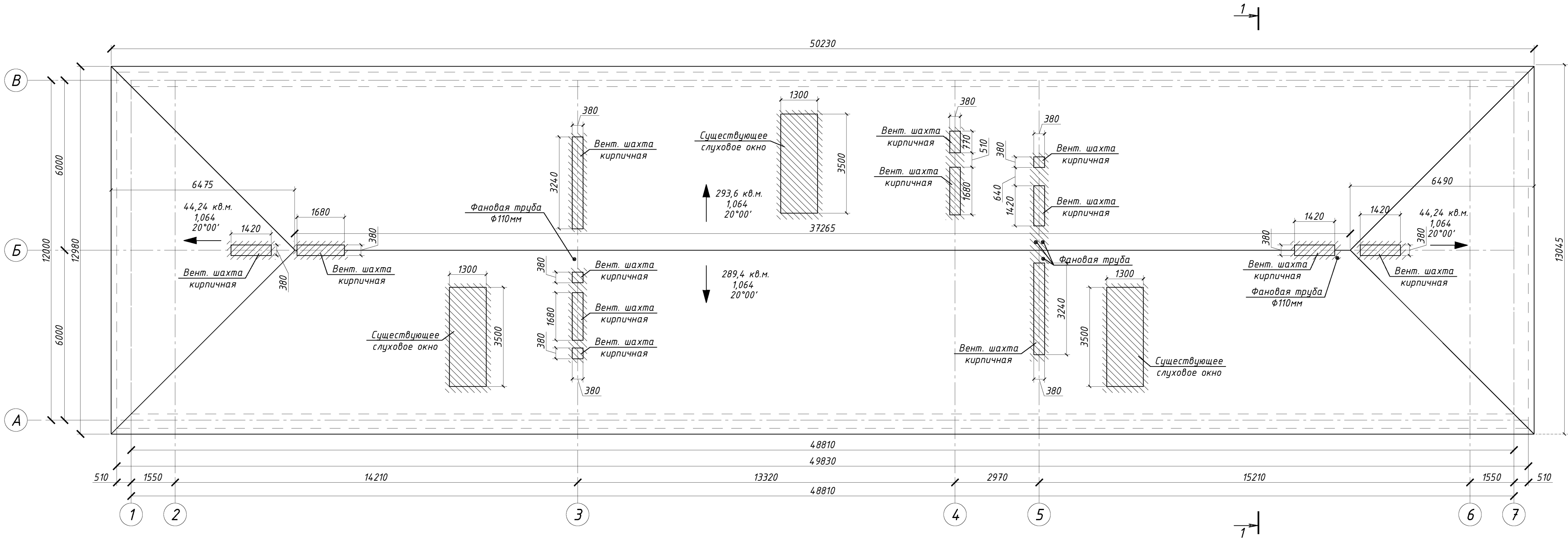
ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Демонтаж вентиляционных шахт (50%)	м3	11,30	
2		Демонтаж обрешетки	м3	9,32	
3		Демонтаж стропильных конструкций	м3	4,46	
4		Демонтаж покрытия кровли - асбестоцементных листов	м2	671,48	
5		Очистка перекрытия от строительного мусора	м3	107,76	
6		Очистка от существующего утеплителя (шлак)	м3	53,88	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Выполнить демонтаж существующих стропильных ног, пораженных грибком (около 10%).
Выполнить демонтаж кобылок, обрешетки и покрытия кровли.
2. Выполнить демонтаж всех подкосов, пораженных грибком, стоек и лежней.

						ЖКХ-2016-62-006-03			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Гип	Щеголихин Д.Е.				02.16	План стропильных конструкций до капитального ремонта		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16				
Разработал	Суходолов А.С.				02.16				
Проверил	Семенов А.В.				02.16				

ПЛАН КРОВЛИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - демонтаж элементов крыши

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

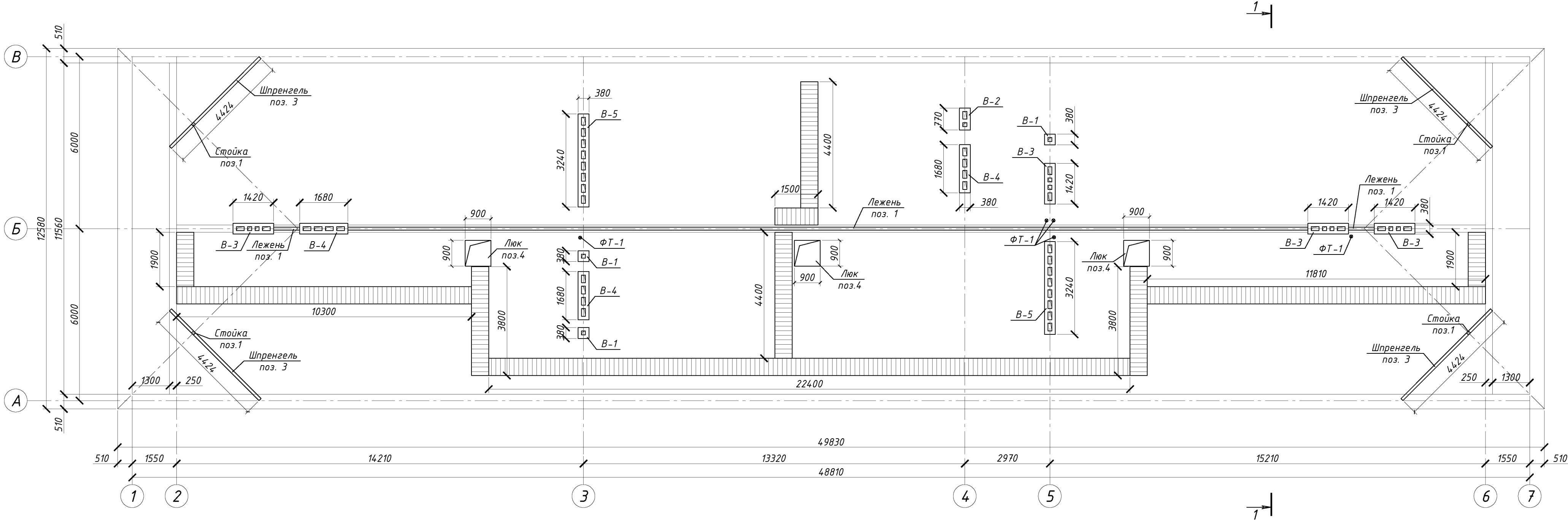
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	651,99	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	693,72	
3		Площадь вент.шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	7,72	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	14,52	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент.каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	671,48	

ПРИМЕЧАНИЯ:

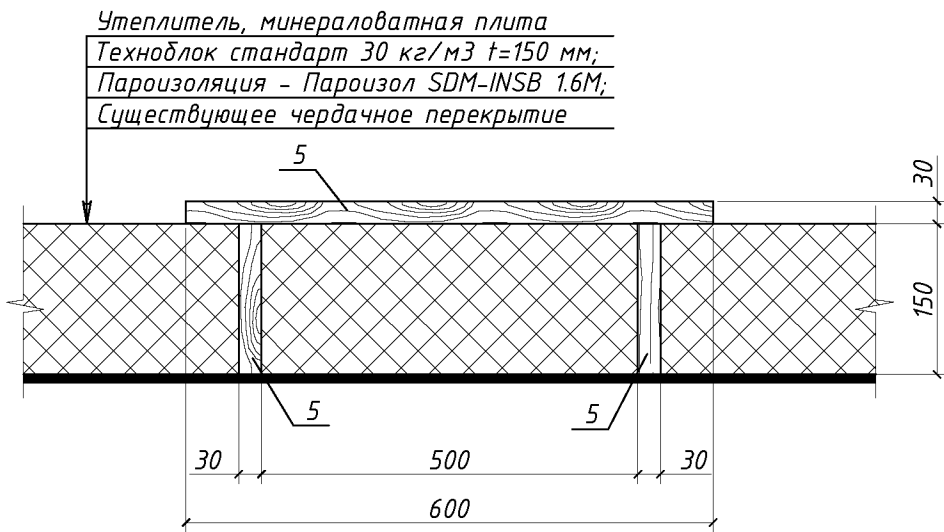
1. Обозначения на плане крыши:
- 49.93 кв.м. - площадь ската кровли;
- 1.064 - коэффициент натуральной величины ската;
- 20°00' - уклон крыши в градусах;

						ЖКХ-2016-62-006-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Р	6	
Гип	Щеголихин Д.Е.				02.16	План кровли до капитального ремонта		
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Разработал	Суходолов А.С.				02.16			
Проверил	Семенов А.В.				02.16			
						СТААНТ		
						Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		

ПЛАН ЧЕРДАКА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ХОДОВЫЕ МОСТИКИ
М 1:10



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Прим.
1		Пароизол SDM-INSB 1.6M 4.3.75M	м2		538,83
2		Минераловатные плиты, t=150 мм. Техноблок стандарт 30 кг/м3 теплопроводность 0,035Вт/м°С.	м2		538,83
3	ГОСТ 24454-80*	Доска необрезная 30x200 мм L=331,0 м; (ходовые мостики)	м3		1,99
4		Противопожарный люк ЛМК-01/30 900x900	шт.		3

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ ЧЕРДАКА ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

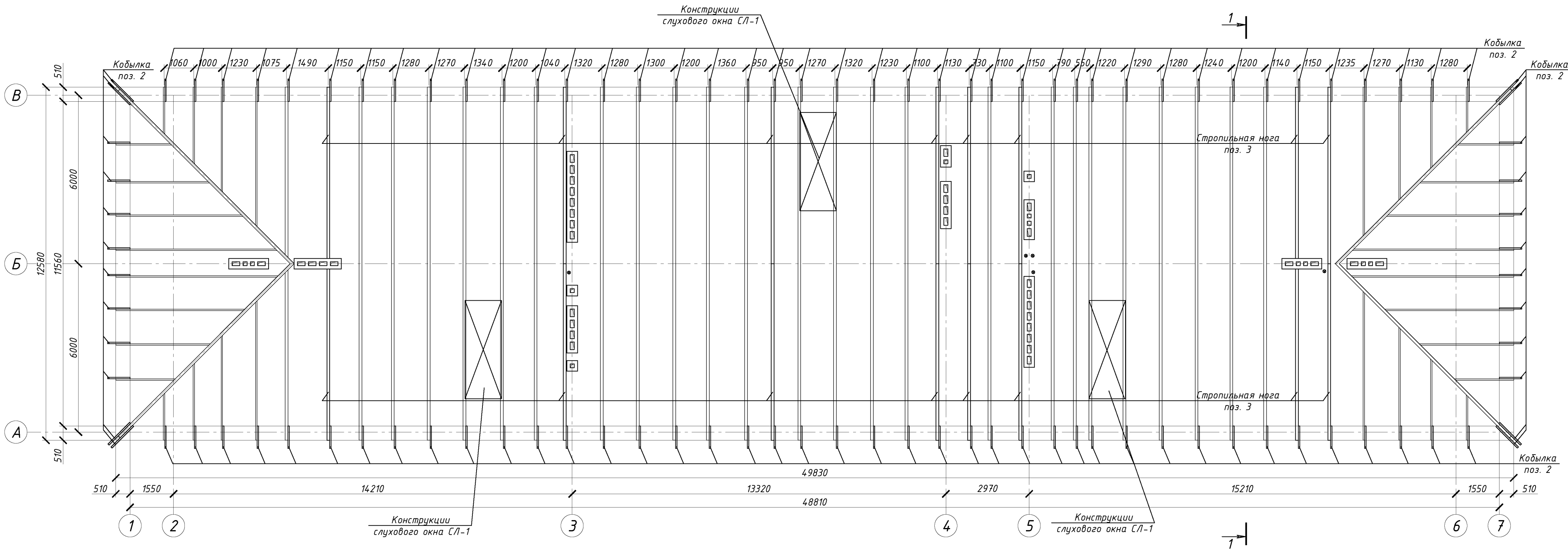
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь чердака в плане	м2	564,24	
2		Площадь вент. шахт, вертикальных и горизонтальных в плане	м2	7,26	
3		Площадь люков выхода на чердак в плане	м2	2,43	
4		Площадь опорных столбиков в плане	м2	9,94	
5		Площадь чердака за вычетом площадей, вент. каналов, люков, столбиков	м2	538,83	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Чердачное перекрытие необходимо очистить от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
- Вентиляционные и дымовые трубы выходящие на чердак, видимые и обнаруженные в ходе расчистки мусора, прочистить. Дымовые трубы использовать в качестве вентиляционных.
- Фановые, дымовые, вентиляционные трубы вывести за контур кровли с утеплением в пространстве чердака. Выполнить ремонт поврежденных труб. Трубы покрыть специальными металлическими зонтами.
- Разбивочные оси указаны условно. За отметку 0,000 принят уровень верха чердачного перекрытия.

						ЖКХ-2016-62-006-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
Гип	Щеголихин Д.Е.				02.16	План чердака после капитального ремонта		
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Разработал	Суходолов А.С.				02.16			
Проверил	Семенов А.В.				02.16			
						Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ

Поз.	Наименование	Кол.	Прим.
Обрешетка			
1	Доска 150х32	17,98 м3	1 348,27 м2
2	Доска 50х25	0,85 м3	102,09 м2
	Итого:	18,83 м3	1 450,36 м2
Конструкции деревянного каркаса			
3	Брус 200х100	2,16 м3	64,80 м2
4	Доска 100х50	1,11 м3	66,78 м2
5	Брус 100х100	2,52 м3	100,96 м2
6	Доска 20х100	3,11 м3	248,83 м2
7	Доска 50х150	0,65 м3	34,40 м2
	Итого:	9,55 м3	515,77 м2
	Всего:	28,38 м3	1 966,13 м2

ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

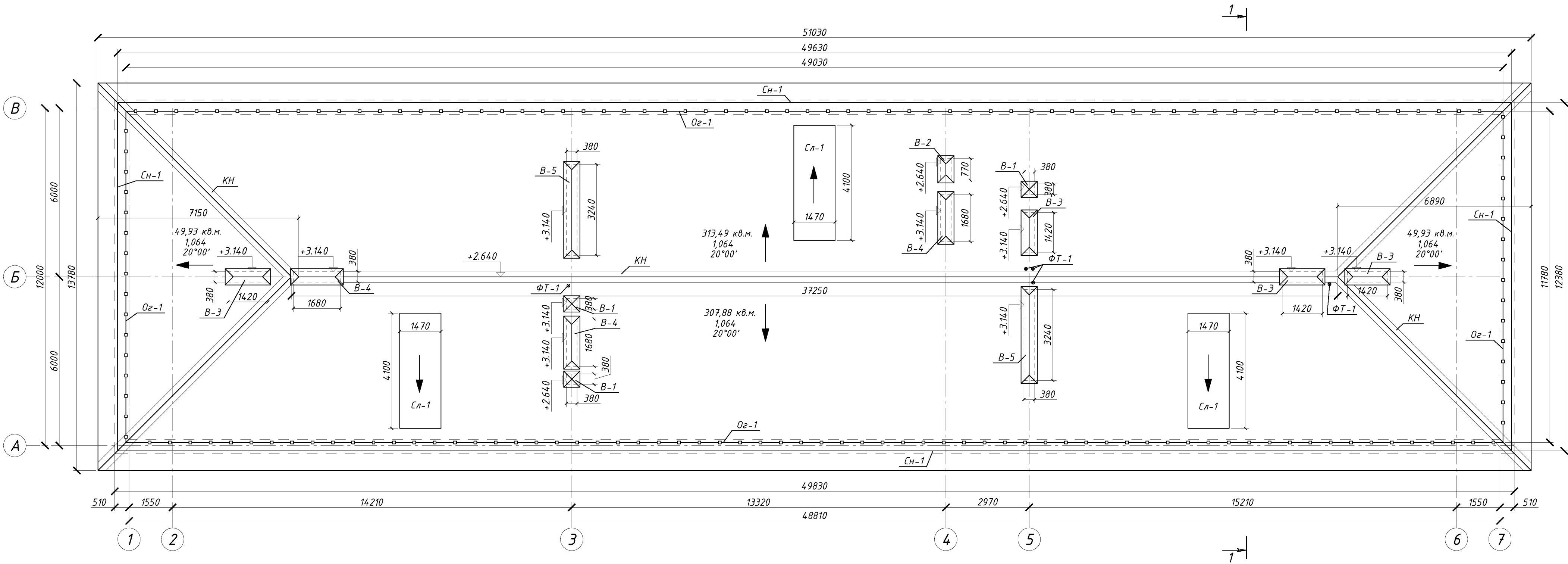
N п/п	Наименование	Кол.	Примеч.
Стропильные ноги			
1	Брус 180х100	-	317,50 м2
	Итого:	-	317,50 м2
Деревянный каркас			
2	Брус 100х100	-	49,90 м2
	Итого:	-	49,90 м2
	Всего:	-	367,40 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие элементы крыши.
- новые или восстановленные элементы крыши.

						ЖКХ-2016-62-006-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Р	8	
Гип	Щеголихин Д.Е.				02.16	План стропильных конструкций после капитального ремонта		
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Разработал	Суходолов А.С.				02.16			
Проверил	Семенов А.В.				02.16	Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		

ПЛАН КРОВЛИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ КРЫШИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Площадь крыши в плане	м2	703,19	
2		Натуральная площадь крыши с учетом коэф. натуральной величины	м2	748,19	
3		Площадь вент.шахт с учетом коэф. натуральной величины	м2	7,72	
4		Площадь слуховых окон с учетом коэф. натуральной величины	м2	19,24	
5		Площадь крыши за вычетом площадей, вент.каналов, слуховых окон (с учетом коэф. ската)	м2	721,23	
6		Площадь жалюзийных решеток требуемая для проветривания чердачного пространства (1/300)	м2	2,40	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

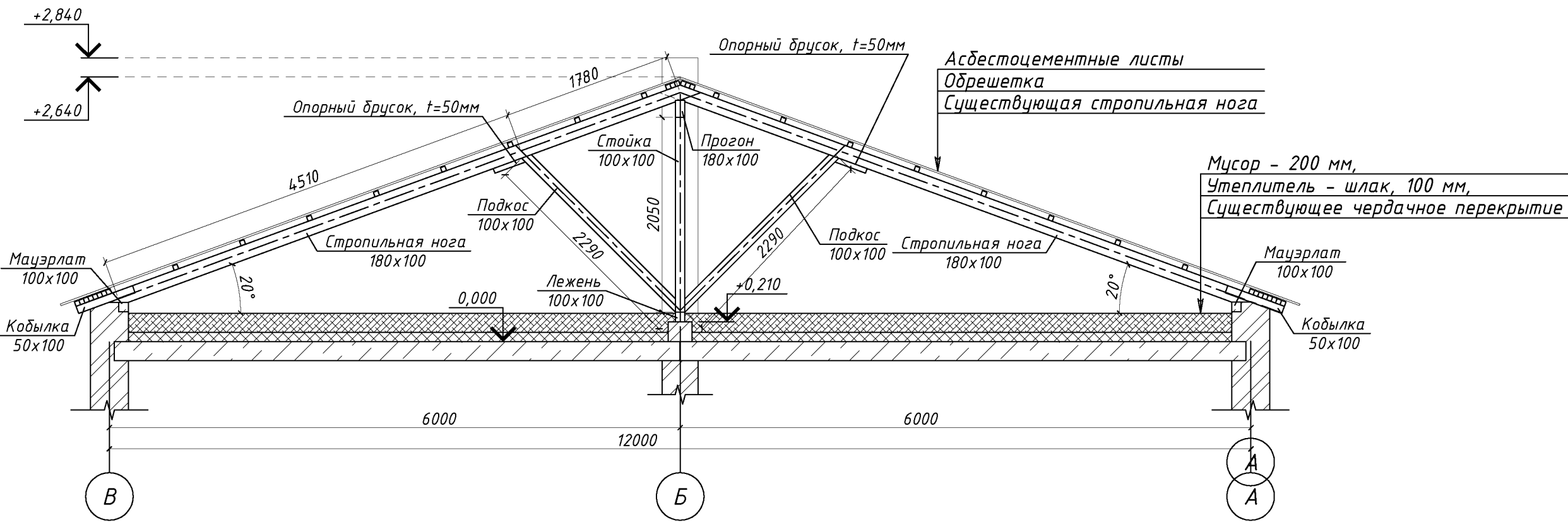
- КН - коньковый нащельник;
Сл-1 - слуховое окно;
В-1..В-5 - вент.шахта;
СН-1 - снегозадержатель трубчатый;
Ог-1 - ограждение кровельное.
ФТ-1 - фановая труба.

ПРИМЕЧАНИЯ:

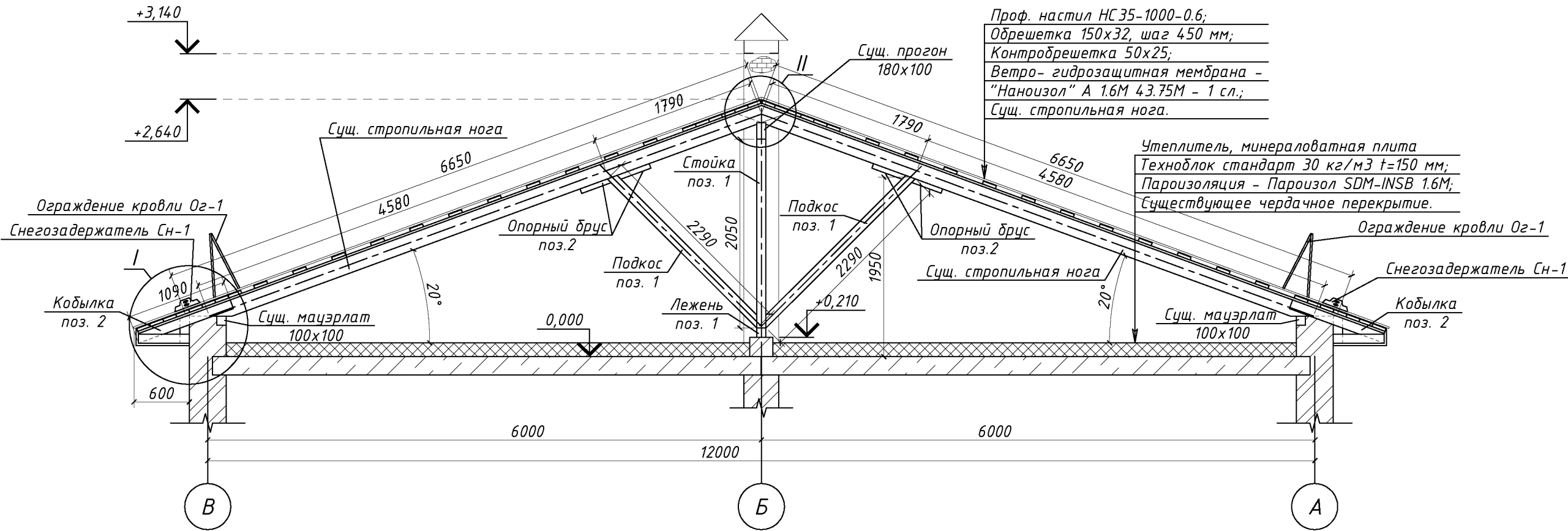
1. Обозначения на плане крыши:
- 49,93 кв.м. - площадь ската кровли;
- 1.064 - коэффициент натуральной величины ската;
- 20°00' - уклон крыши в градусах;

						ЖКХ-2016-62-006-03		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	9	
Гип	Щеголихин Д.Е.				02.16	План кровли после капитального ремонта		
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Разработал	Суходолов А.С.				02.16			
Проверил	Семенов А.В.				02.16			
						Формат А2		

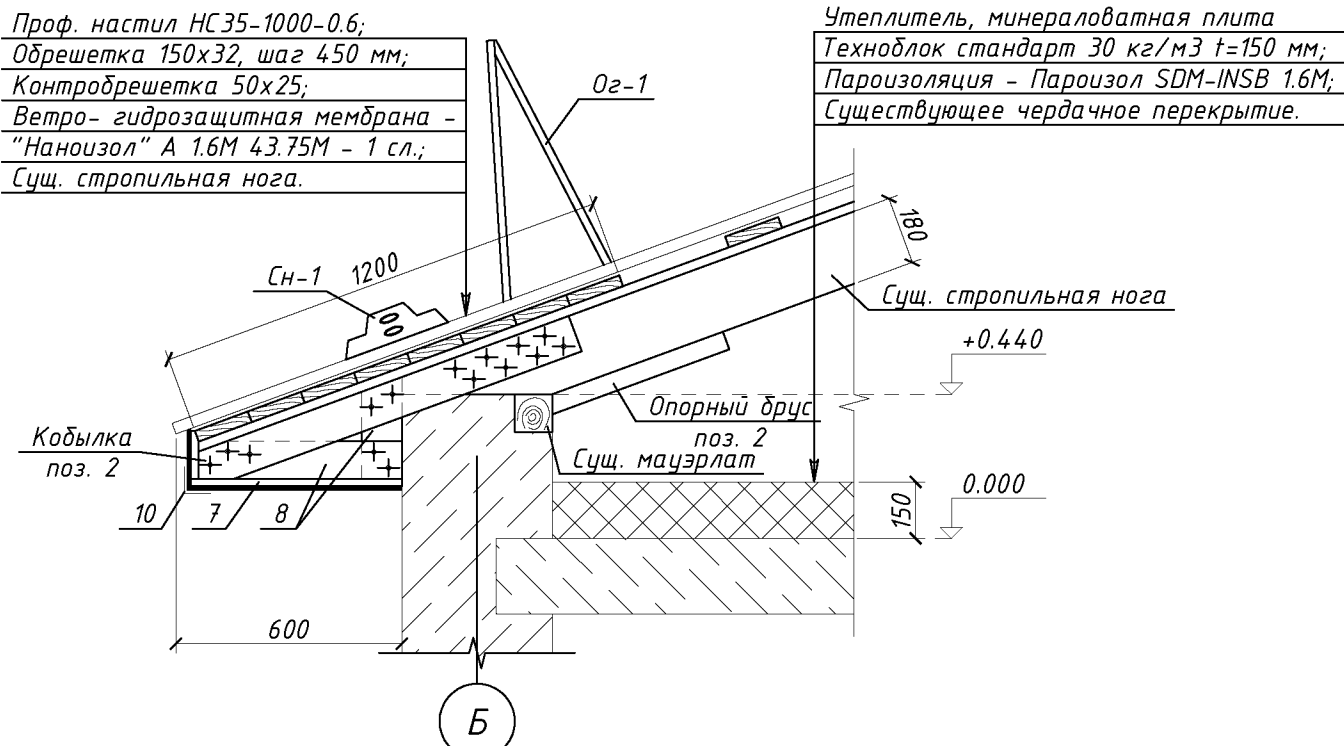
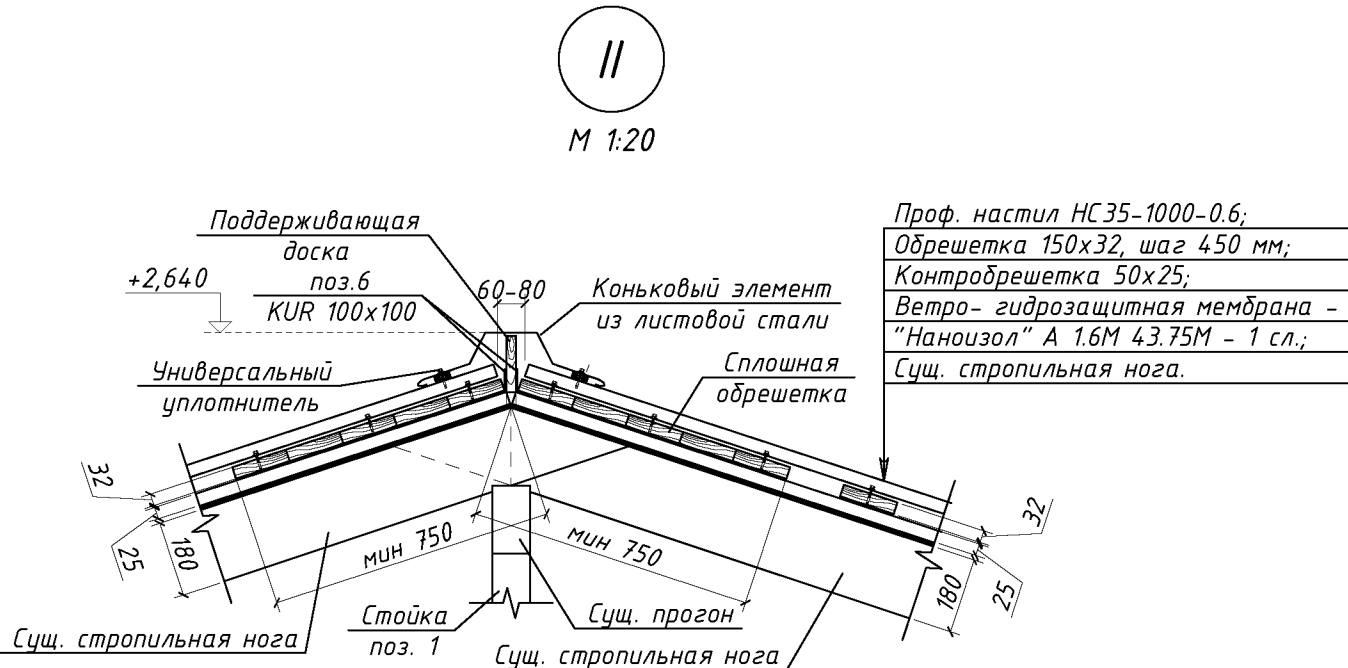
РАЗРЕЗ 1-1 (до капитального ремонта)
М 1:50



РАЗРЕЗ 1-1 (после капитального ремонта)
М 1:50



И
М 1:20



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ

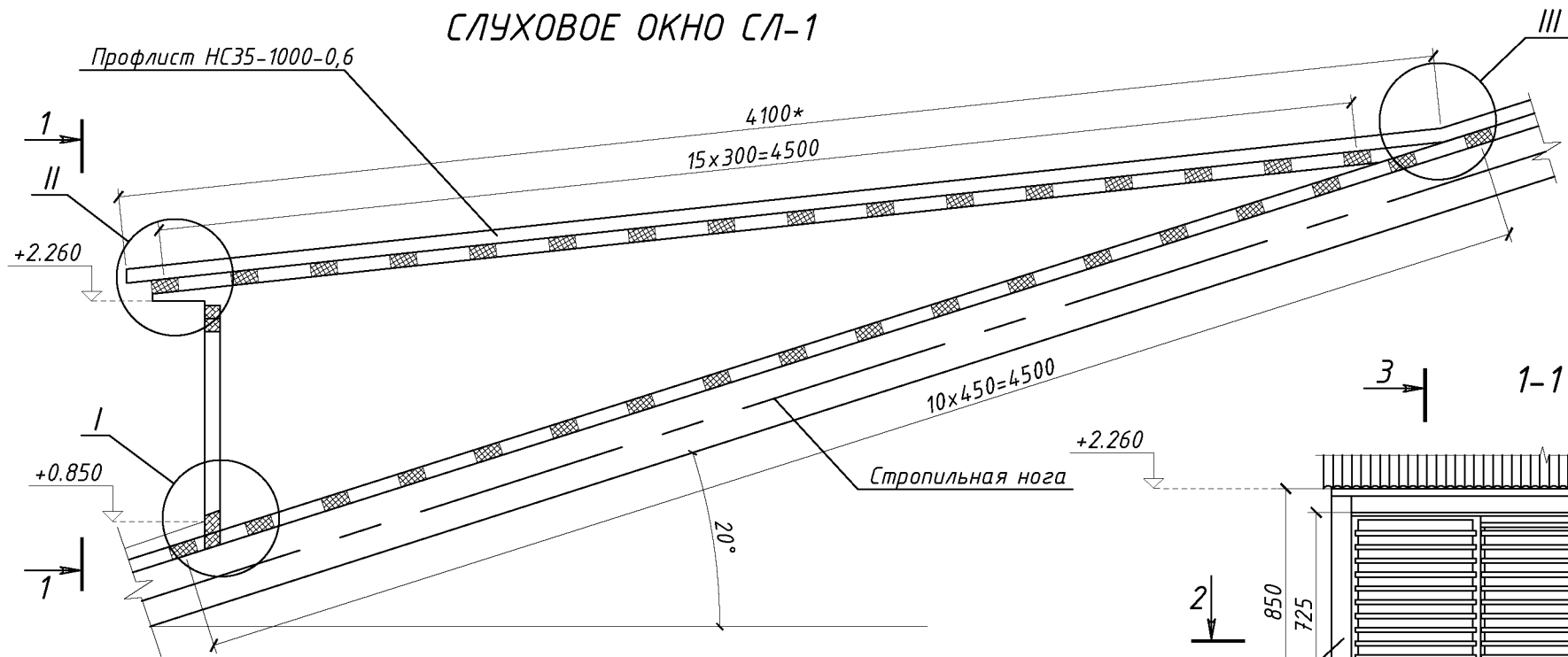
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	ГОСТ 24454-80*	Брус 100х100 Loб=	мп	252,4	2,52 м3
2	ГОСТ 24454-80*	Доска 100х50 Loб=	мп	222,6	1,11 м3
3	ГОСТ 24454-80*	Брус 200х100 Loб=	мп	108,0	2,16 м3
4	ГОСТ 24454-80*	Контробрешетка 50х25 Loб=	мп	680,6	0,85 м3
5	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка 150х32 с шагом 450 мм	мп	2290,80	11,00 м3
	ГОСТ 24454-80*	Обрешетка сплошная 150х32	мп	1454,40	6,98 м3
6	ГОСТ 24454-80*	Уголок KUR 100х100 (0,288 кг/шт.)	шт	84	24,19 кг
7	ГОСТ 24454-80*	Доска 20х100, (карниз)	мп	1036,80	3,11 м3
8	ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150, (карниз)	мп	86,00	0,65 м3
9	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент конек, стальной лист с порошковым покр. 350х350 б=0,7 мм (5,41 кг/м2)	мп	62,30	43,61 м2
10	ГОСТ Р 52246-2004	Фасонный элемент карнизной части стальной лист с порошковым покр. 70х70 б=0,7 мм (5,41 кг/м2)	мп	129,60	18,14 м2
Материалы					
	ГОСТ 24045-94	Профлист НС 35-1000-0.6	м2	721,23	
	ГОСТ Р 52246-2004	Профлист С10 б=0,8 м, т=0,6 мм (5,8 кг/м2) (зашивка карнизной части)	мп	130	104 м2
		Ветро- гидрозащитная мембрана "Наноизол" А 1.6М 4.3.75М - 1 сл.	м2	721,23	
		Саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ - резины и цветной головкой (0,006кг/шт)	шт	5770	34,62 кг
	ГОСТ 4028-63*	Гвозди 150х5	кг	144	
	ГОСТ 3282-74	Скрутка 2х5 мм L=2,0 м (0,15 кг/м)	шт	48	14,4 кг
		Гидроизоляция деревянных элементов стропильной крыши- руберойд-2 сл.	м2	38	

ПРИМЕЧАНИЯ:

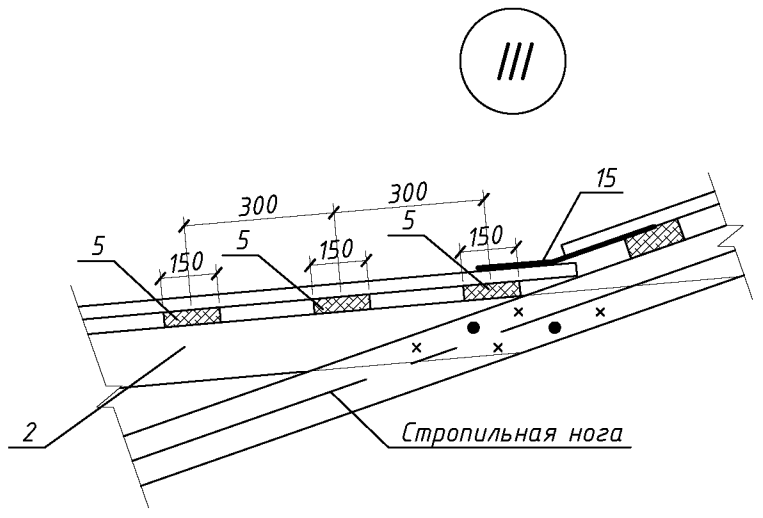
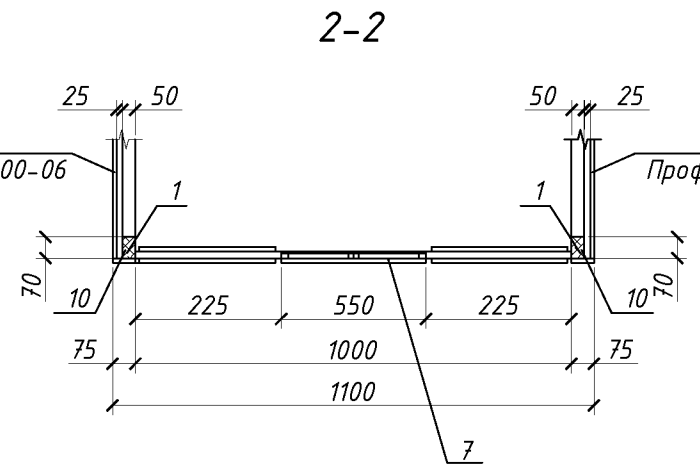
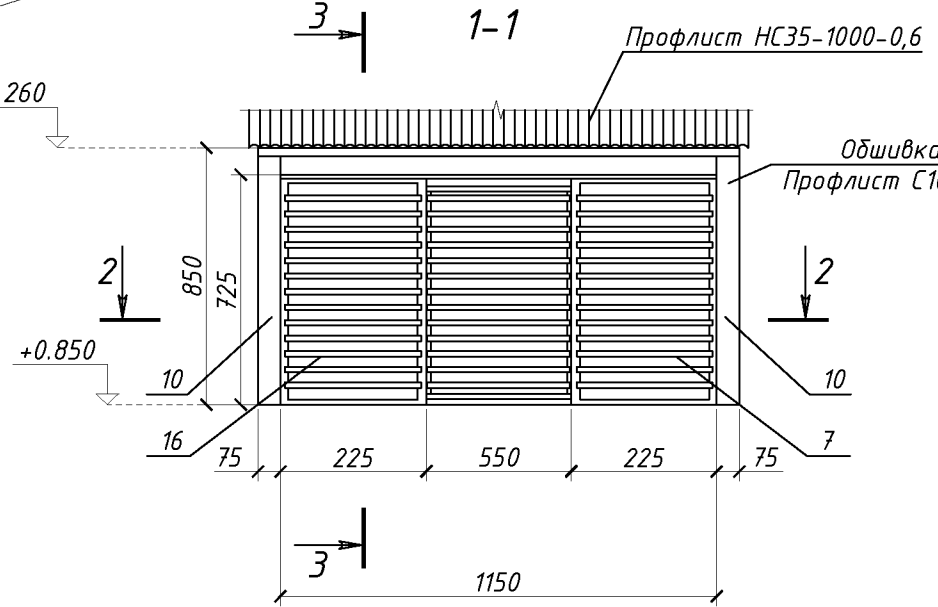
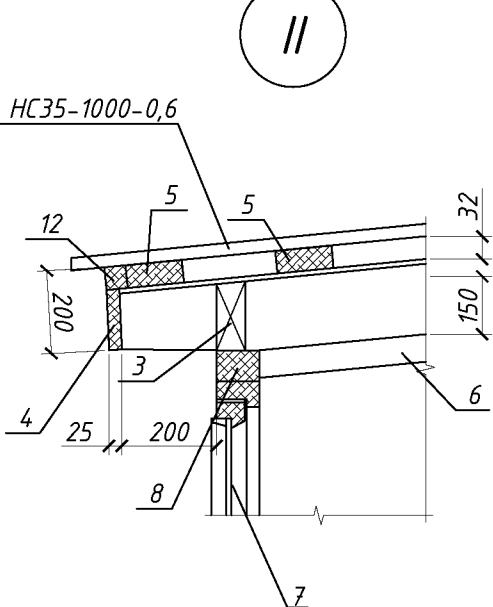
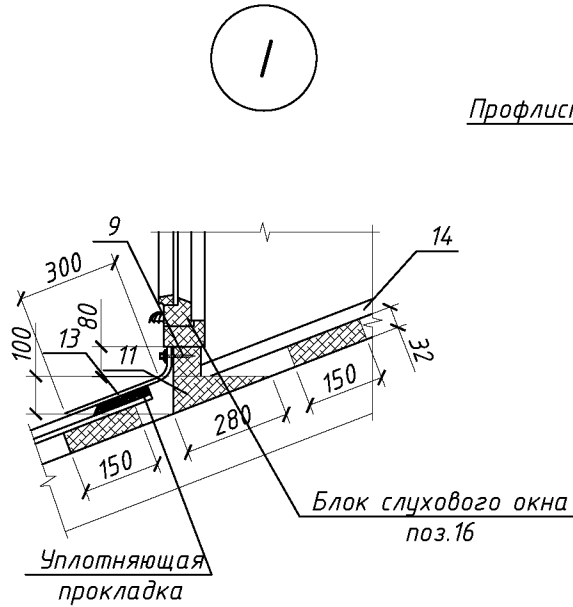
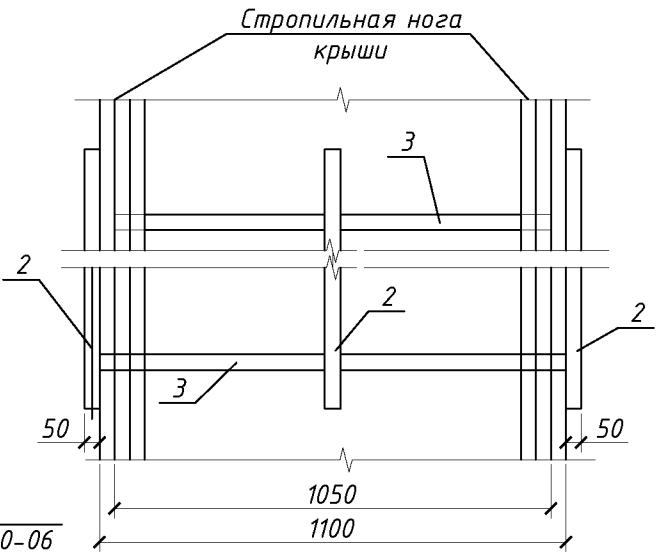
- Разрезы 1-1 обозначены на листах 4-9.
- Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
- Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями руберойда.
- Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки составом "ОЗОН-7".
- При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.15. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

ЖКХ-2016-62-006-03					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома				Стadia	Лист
				Р	10
Гип	Щеголихин Д.Е.	02.16			
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.	02.16			
Разработал	Суходолов А.С.	02.16			
Проверил	Семенов А.В.	02.16			
Разрез 1-1 до и после капитального ремонта				АТААНТ	Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014






СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1



ПЛАН СТРОПИЛ СЛУХОВОГО ОКНА



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Фасадную и боковые части слухового окна зашить реечным профлистом С10-1000-06.
 2. Общее количество слуховых окон: 3 шт.
 3. Данный лист см. с листом 13.

						ЖКХ-2016-62-006-03				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов	
							Р	12		
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16		Слуховое окно Сл-1		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16					
Разработал		Суходолов А.С.			02.16					
Проверил		Семенов А.В.			02.16					

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОДНО СЛУХОВОЕ ОКНО СЛ-1 (ВСЕГО 3 ШТ.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Приме- чание
1	ГОСТ 8486-86	Стойка 70x50 L = 1,0 м	$\frac{3}{шт.}$	$\frac{0,0035}{мЗ}$	$\frac{0,007}{мЗ}$
2	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога 150x50, L=5,32 м	$\frac{3}{шт.}$	$\frac{0,04}{мЗ}$	$\frac{0,12}{мЗ}$
3	ГОСТ 8486-86	Закладка между стропилами 70x100 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0091}{мЗ}$	$\frac{0,0182}{мЗ}$
4	ГОСТ 8486-86	Лобовая доска 25x130 L=1,45 м	$\frac{1}{шт.}$	$\frac{0,0047}{мЗ}$	$\frac{0,0047}{мЗ}$
5	ГОСТ 8486-86	Обрешетка 100x50	$\frac{23,20}{м.п.}$		$\frac{0,116}{мЗ}$
6	ГОСТ 8486-86	Доска 50x70 L=5,0 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0175}{мЗ}$	$\frac{0,035}{мЗ}$
7	ГОСТ 8486-86	Решетка деревянная 1150x725	$\frac{1}{шт.}$		
8	ГОСТ 8486-86	Ригель верхний 50x80 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0052}{мЗ}$	$\frac{0,0104}{мЗ}$
9	ГОСТ 8486-86	Ригель нижний 50x80 L=1,3 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0052}{мЗ}$	$\frac{0,0104}{мЗ}$
10	ГОСТ 8486-86	Доска 25x75 L = 0,85 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0016}{мЗ}$	$\frac{0,0032}{мЗ}$
11	ГОСТ 8486-86	Бобышка L = 0,15 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,004}{мЗ}$	$\frac{0,008}{мЗ}$
12	ГОСТ 8486-86	Брусok 50x50, L = 1,45 м	$\frac{2}{шт.}$	$\frac{0,0036}{мЗ}$	$\frac{0,0072}{мЗ}$
13	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник пристенный, b=0,38 м L=1,95 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{0,74}{м2}$		$\frac{4,22}{кг}$
14	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник пристенный, b=0,6 м L=11,0 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{6,60}{м2}$		$\frac{37,62}{кг}$
15	ГОСТ Р 52246-2004	Нащельник b=0,6 м L=1,45 м, t=0,7 мм (5,7 кг/м2)	$\frac{0,87}{м2}$		$\frac{4,96}{кг}$
	ГОСТ 24045-94	Профлист Н35-1000-0,6	$\frac{7,20}{м2}$		
	ГОСТ 4028-63	Гвозди Ф3 L=80 мм (0,0043 кг/шт.)	$\frac{3,8}{кг.}$		
	ГОСТ 10618-80	Саморезы кровельные 4.8x38	$\frac{180}{шт.}$		
		Профлист С10-1000-06	$\frac{6,08}{кв.м.}$		

ЖКХ-2016-62-006-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
п. Акбцлак, ул. Бочарникова, д. 63

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома





[illegible]

Лист

Листов

P

13

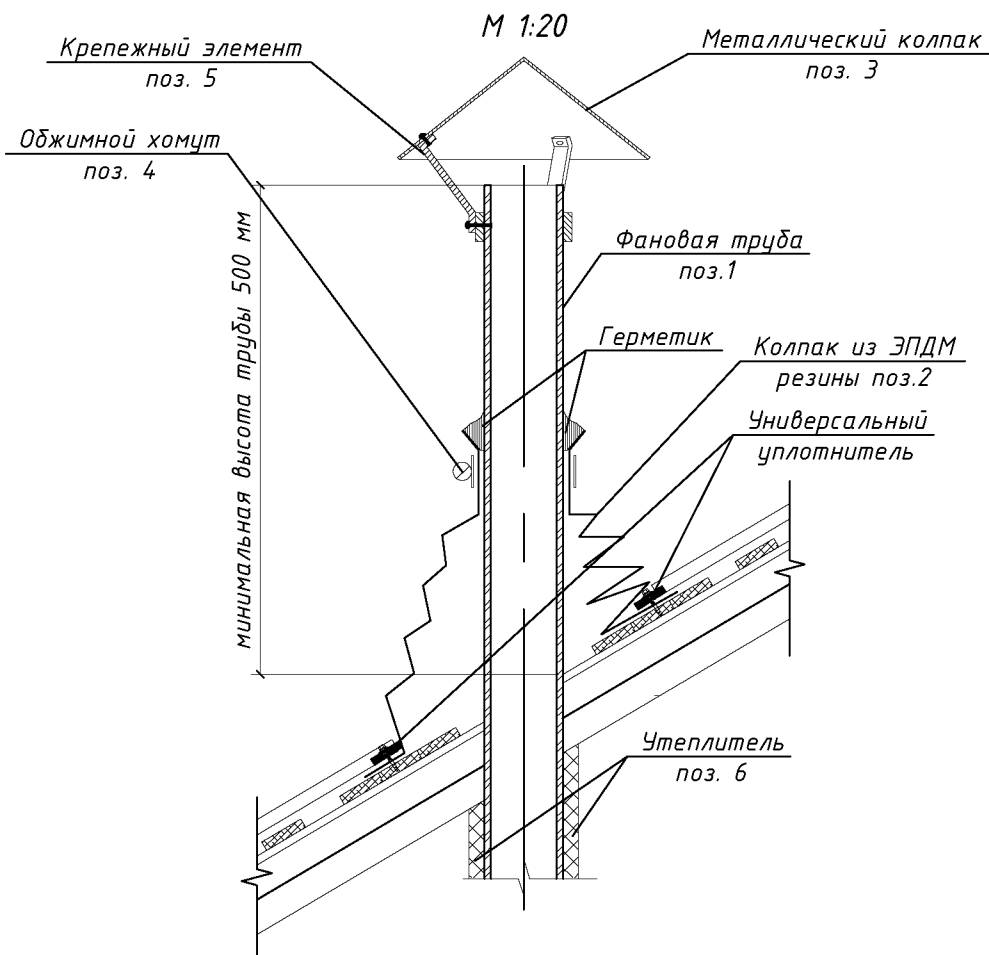
ГИП	Щеголихин Д.Е.		02.16
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.		02.16
Разработал	Суходолов А.С.		02.16
Проверил	Семенов А.В.		02.16

Спецификация элементов слухового
окна Сл-1



СВ-Во № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ФАНОВОЙ ТРУБЫ С КРОВЛЕЙ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ФАНОВОЙ ТРУБЫ (5 шт.)

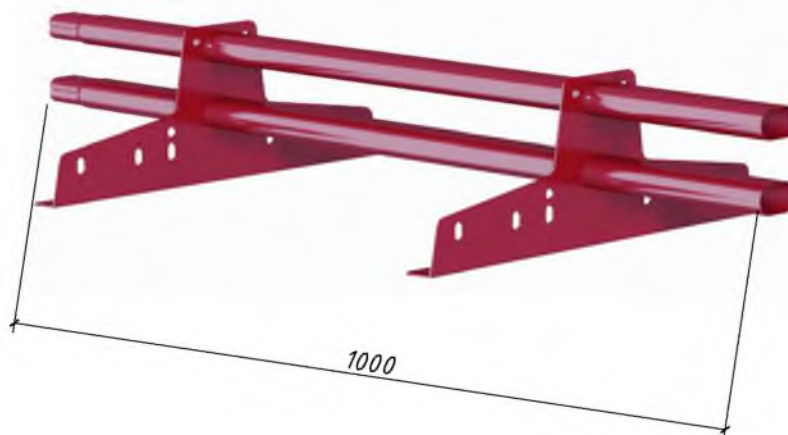
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
1		ТК 110-ПНД ГОСТ 226892-89	м.п.	3,14		
2		Колпак из ЭПДМ резины	шт.	1		
3	ГОСТ Р 52246-2004	Колпак из оцинкованной стали, t=0,6мм	м2	0.15		
4	ГОСТ Р 52246-2005	Обжимной хомут из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	1		
5	ГОСТ Р 52246-2006	Крепежный элемент из оцинкованной стали, t=0,6мм	шт.	2		
6		Вспененный полиэтилен 13 мм	м2	1.04		

ЖКХ-2016-62-006-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей	АТЛАНТ		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

СЕКЦИЯ СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЯ СЗТ BORGE



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЙ И СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
		Снегозадержатель BORGE трубчатый ОЦ 1000 мм	шт.	126		

ПРИМЕЧАНИЯ:

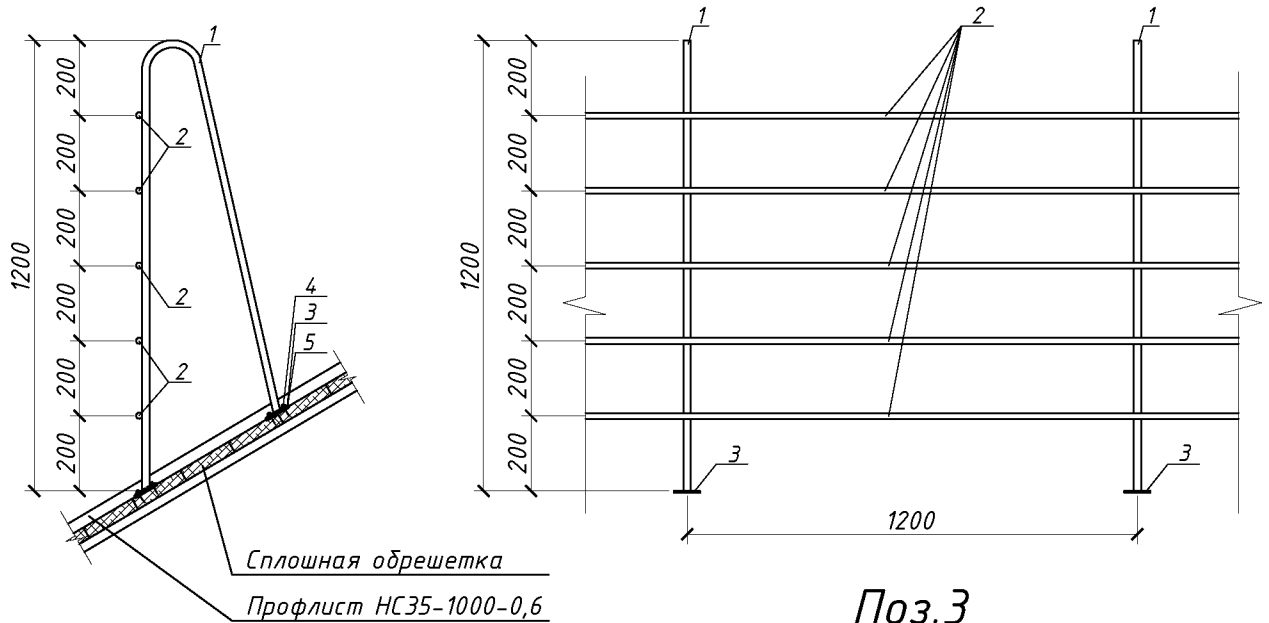
- Снегозадержатели должны быть установлены выше карнизного свеса. Установка кронштейнов производится строго в низ волны профиля.
- Секция снегозадержателя монтируется на стандартную обрешетку с шагом от 300 до 400 мм или на сплошную обрешетку. Дополнительной конструкции для крепления секции снегозадержателя не требуется. Монтаж снегозадержателя к кровле осуществляется с помощью универсального кронштейна. Универсальный кронштейн позволяет оптимально распределить нагрузку на стропильную систему и защищает снегозадержатель от вырывания. В комплект с снегозадержателем входит универсальный набор уплотнительной резины разной толщины, который позволяет герметично крепить снегозадержатель к профлисту.
- Комплектация трубчатого снегозадержателя Borge:
Овальные трубы длиной 1м (с возможностью удлинения «до бесконечности»), сечение 25х45мм – 2 шт.
Универсальные симметричные кронштейны трапецевидной формы для крепления к кровле – 4 шт.
Крепеж: саморезы (8х50 мм) и шайбы в необходимом количестве.
Уплотнители из пластика – для герметизации примыкания кронштейнов к кровле.
- Общая длина снегозадержателя: $L_{об}=124,1$ м.

ЖКХ-2016-62-006-03

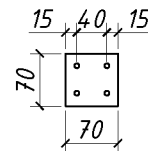
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область,
п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	15	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Секция снегозадержателя		Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

ОГРАЖДЕНИЕ КРЫШИ ОГР-1



Поз.3



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ СТРОПИЛЬНОЙ КРЫШИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
<u>Ограждение крыши</u>					
1	ГОСТ 5781-82*	φ16 А-І L=2,37 м (1,58 кг/м)	106 шт.	3,74 кг.	396,44 кг.
2	ГОСТ 5781-82*	φ10 А-І L=0,6 м (0,617 кг/м)	608,5 м.п.	0,617 кг.	375,44 кг.
3	ГОСТ 103-2006	Пластина 70x5, L=70	212 шт.	0,192 кг.	40,70 кг.
4		Винт самонарезающий	848 шт.		
5		Подкладка паранитовая 70x70	212 шт.		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все стальные конструкции и их элементы покрыть масляными антикоррозионными составами за 2 раза.
2. Стальные элементы крыши между собой соединяются сваркой
3. Сварку производить ручным электродуговым способом по ГОСТ 526480*, электродами Э46 ГОСТ 9467-75*.
4. Катет сварных швов 4 мм.
5. Общая длина ограждения: L_{об}=121,7 м.

ЖКХ-2016-62-006-03

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 63

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист
							Р	16
						Ограждение крыши	АТЛАНТ	Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			