

«СОГЛАСОВАНО»

«___» _____ 2016 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев
«___» _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, д. 48/19, Литер

А

Организация - исполнитель должна иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект строительного контроля | Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Оренбург, ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, д. 48/19, Литер А |
| 3. | Источник финансирования | За счет средств, собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 4. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 5. | Перечень сооружений, конструкций, элементов и работ, подлежащих строительному контролю | Согласно проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного жилого дома. |
| 6. | Требования к основному составу работ по строительному контролю | <ol style="list-style-type: none"> 1. Контроль исполнения производства работ согласно проекту, технологических карт, схем и технологических регламентов, составление рекламаций; 2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний; 3. Контроль соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ объемам, заложенным в рабочей документации; 4. Контроль качества строительно-монтажных работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ утвержденной рабочей документации, контроль над соблюдением тех- |

| | | |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>нологических регламентов, в том числе технологических карт, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>5. Приемочный контроль работ, подписание актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ (в т.ч. ведение фотоотчета по выполненным работам);</p> <p>6. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>7. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации (КС-6; КС-6а);</p> <p>8. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках контракта между заказчиком и генеральным подрядчиком;</p> <p>9. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на изменение сроков выполнения работ подрядчиками;</p> <p>10. Составление еженедельных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>11. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>12. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>13. Представление интересов Заказчика в государственных органах по вопросам строительного контроля;</p> <p>14. Участие в работе рабочих и приемочных комиссий;</p> <p>15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p> |
| 7. | Требования к содержанию ежемесячного отчета | <p>Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период.</p> <p>Раздел 2. Мероприятия по контролю качества.</p> <p>1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отмечены недостатки и дефекты, если таковые имели место; - определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения; - отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период. |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Раздел 3. Соблюдение подрядчиками сроков выполнения работ.</p> <p>1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов и этапов производства работ.</p> <p>2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть причины отставания; - проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта; - предложить возможные способы устранения отставания. |
| 8. | Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества | Срок гарантии на выполненные работы по строительному контролю – 60 месяцев. |
| 9. | Требования к сроку выполнения работ | <p>1. Срок начала работ – сроком начала работ по строительному контролю является начало выполнения на Объекте строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, фасада.</p> <p>2. Срок окончания работ - датой окончания работ по строительному контролю является дата подписания акта о приемочной комиссии о готовности законченного капитальным ремонтом жилого здания.</p> |

от Исполнителя:

« ____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации работ по капитальному ремонту
_____ Сидоров М.С.

« ____ » _____ 2016 г.