

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»



М.С. Сидоров
«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Ленинская, д. 76.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Ленинская, д. 76.
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки - 1966 год;</p> <p>Площадь здания всего – 774,30 м²;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь помещений – 714,30 м²;</p> <p>Этажность – 2 этажей;</p> <p>Количество подъездов - 3;</p> <p>Материал стен – кирпичные;</p> <p>Тип кровли - скатная;</p> <p>Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы.</p>
7.	Стадии проектирования	<p>1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Ленинская, д. 76.</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт.</p>

8.	Состав выполняемых работ	<p>4. Разработка сметной документации.</p> <p>1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Ленинская, д. 76.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Ленинская, д. 76.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Ленинская, д. 76.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи;

		<p>- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;</p> <p>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); - проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; - основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергоэффективности; - сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; - техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». - СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; - СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; - МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> - и другими НТД - Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). - Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 -- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения</p>

		<p>проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПОМ (печать, подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

 « » 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации работ по капитальному ремонту

 Лосева А.Ю.

« » 201_ г.