«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
	Начальник отдела организации работ
	по капитальному ремонту НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
« » 201 года	областир М.С. Сидоров
	<u>« »</u> 201_ года

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17.

№п/п	Наименование	Содержание	
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»	
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:	
		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17.	
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п	
4.	Источник финансирова- ния	За счет средств собственников помещений в много- квартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт	
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего — 3673 м2; В том числе:	
		Площадь помещений — 3307,5м2; Этажность — 5 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен — кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли — шиферная.	
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.	
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17.  2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчи-	

ком задание на проектирование. 3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17. 4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 17. 9. Требования к составу 1. Перед началом работ по выполнению обследования и выполняемых работ разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации. 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать: - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций: - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических

решениях, и материалах.

		4. Разработать проектную документацию в составе:
		- пояснительная записка (в обязательном порядке
		должен указываться перечень актов на скрытые ра-
		•
		боты, а также предусматриваться комплекс меро-
		приятий, обеспечивающих безопасность при произ-
		водстве работ и эксплуатации отремонтированных
		конструкций);
		<ul> <li>проект для выполнения ремонта внутридомовой</li> </ul>
		инженерной системы газоснабжения
		- основные положения по организации работ;
		– мероприятия по обеспечению энергоэффектив-
		ности;
		<ul> <li>сметная документация (отдельно на каждый вид</li> </ul>
		работ), ведомость объемов работ;
10		- техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная	– Проектную документацию разработать в объеме не-
	документация по разра-	обходимом для проведения капитального ремонта
	ботке проектной доку-	инженерных систем, конструктивных элементов
	ментации	здания с требованиями:
		<ul> <li>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке раз-</li> </ul>
		работки, согласования и утверждения проектно-
		сметной документации на капитальный ремонт жи-
		лых зданий» п.1.2.2;
		<ul> <li>Федерального закона Российской Федерации от</li> </ul>
		22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о
		требованиях пожарной безопасности»;
		<ul> <li>Приказа Министерства регионального развития РФ</li> </ul>
		от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований
		энергетической эффективности зданий, строений,
		сооружений».
		- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные
		системы»;
		- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.
		Планировка и застройка городских и сельских поселе-
		ний»;
		– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости
		строительной продукции на территории Российской Фе-
		дерации»;
		– МДС 81-33.2004 «Методические указания по определе-
		нию величины накладных расходов в строительстве»;
		– Градостроительный кодекс Российской Федерации;
		– и другими НТД
		<ul> <li>Проектная документация должна быть разработана</li> </ul>
		в соответствии с требованиями Системы проектной
		документации в строительстве (СПДС).
		- Применяемые оборудование и материалы согласо-
		вать с Заказчиком.
		Проектная документация передаётся Заказчику на
		бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе
		(в формате .dwg, .pdf).
11.	Основная нормативная	1. Сметная документация должна быть разработана в
	документация и требова-	соответствии с действующими нормативными докумен-
L	, <u> </u>	
		4

	ния к разработке и соста-	тами:
	ву сметной	- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разра-
	документации	ботки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»
		п.1.22.
		- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости
		строительной продукции на территории Российской Фе-
ļ		дерации.
		2. Сметная документация на строительство объектов
		капитального ремонта составляется с применением
		сметных нормативов, включённых в федеральный ре-
		естр сметных нормативов.
		3. Объём проектно-сметной документации должен
		соответствовать действующим нормам и правилам и
		быть достаточным для выполнения строительно - мон-
		тажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в экс-
		плуатацию.
		4. При составлении смет использовать базисно-
		индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уров-
		не цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и
		текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения
		сметной стоимости, действующего на момент составле-
		ния сметной документации на территории Оренбург-
		ской области).
		6. При отсутствии стоимости материалов в «Территори-
		альном сборнике сметных цен на основные
		материалы, изделия и конструкции, применяемые в
		строительстве» стоимость определяется на основании
		стоимостных предложений (прайс-листов) организаций
		производителей или поставщиков материальных ресур-
		сов. 7. В пояснительной записке указать показатели единич-
		ной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверх-
		ности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной систе-
		мы.
		Основной комплект сметной документации должен со-
		держать:
		1. Пояснительная записка.
		2. Локальные сметы.
		Сметная документация передаётся Заказчику на бу-
		мажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в
		формате ХМL).
		Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-
12	Ωροδιτα γαπορνια	CMeTa».
12.	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполне-
		ния проектных работ.
	,	2. В проектной документации принимать решения
		без изменения архитектурно-планировочной и конст-
		руктивной схемы здания.
		3. В случае необходимости внесения изменений в
		проектную документацию или использования допол-
		нительных данных для проектирования проектная ор-
		4

		ганизация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).  4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.  5. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.  6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).  7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управ-
		согласована с представителем собственников, управ-
		ляющей организацией, администрацией муниципаль-
		ного образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные техни-	При проектировании по возможности использо-
	ческие решения	вать современные энергосберегающие материалы и
	- -	технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроекти-
		ровать по существующим трассам при отсутствии воз-
		можности вблизи существующей трассы.

от Исполнителя:	от Заказчика:	
	(ответственный представитель)	
	Главный специалист отдела организа-	
	ции работ по капитальному ремонту	
	Ильина М.В.	
«»201_ г.	«»2016 г.	

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
	Начальник отдела организации работ
	по капитальному ремонту
	НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
	области»
«» 201_ года	М.С. Сидоров
<del></del>	« Э» 201 года

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61.

№п/п	Наименование	Содержание	
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального	
		хозяйства Оренбургской области»	
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения	
<u> </u>		многоквартирного дома, расположенного по адресу:	
		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61.	
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п	
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в много-	
		квартирных домах, формирующих фонд капитально-	
		го ремонта на счете регионального оператора	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт	
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1977 год;	
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 5019,9 м2;	
		В том числе:	
		Площадь помещений – 4626,1м2;	
		Этажность – 5 этажей;	
		Количество подъездов - 6;	
		Материал стен – кирпичные;	
		Тип кровли - плоская;	
		Материал кровли – рулонно-наплавляемая.	
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического	
,		состояния (визуальное обследование) конструкций	
		внутридомовой инженерной системы газоснабжения	
<u> </u>		многоквартирного дома, расположенного по адресу:	
		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д.	
		61.	
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирова-	
		ния, применяемых проектных решений и материа-	
		лов.	
		3. Разработка проектной и рабочей документации на	
		капитальный ремонт.	
		4. Разработка сметной документации.	
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения об-	
0.	COCIAB BRIGOTHYCMBIX PAOOL	мерных работ и визуального обследования внутри-	
		домовой инженерной системы газоснабжения мно-	
		гоквартирного дома, расположенного по адресу:	

Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование. 3. Проекты капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61. 4. Локальные сметные расчеты на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рожкова, д. 61. Требования к составу вы-1. Перед началом работ по выполнению обследования полняемых работ и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации. 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП

13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проектов на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проделанной работы;
- обмерные чертежи;
- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;
- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).
- 3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отче-

		i	водства работ. После чего, совместно с заказчиком,
		-	инимается решение о видах и объемах работ, со-
		<b>†</b>	ве проекта и применяемых при проектировании
		1	кнологических решениях, и материалах.
		4.	Разработать проектную документацию в составе:
			- пояснительная записка (в обязательном поряд-
			ке должен указываться перечень актов на скрытые
			работы, а также предусматриваться комплекс ме-
			роприятий, обеспечивающих безопасность при
			производстве работ и эксплуатации отремонтиро-
			ванных конструкций);
			- проект для выполнения ремонта внутридомо-
			вой инженерной системы газоснабжения;
			- основные положения по организации работ;
			- мероприятия по обеспечению энергоэффек-
			тивности;
			- сметная документация (отдельно на каждый
			вид работ), ведомость объемов работ;
			- техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная до-	-	Проектную документацию разработать в объеме
	кументация по разработке		необходимом для проведения капитального ре-
	проектной документации		монта инженерных систем, конструктивных
			элементов здания с требованиями:
		_	МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке раз-
			работки, согласования и утверждения проектно-
			сметной документации на капитальный ремонт
			жилых зданий» п.1.2.2;
			Федерального закона Российской Федерации от
		-	
			22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о
			требованиях пожарной безопасности»;
		-	Приказа Министерства регионального развития
			РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требо-
			ваний энергетической эффективности зданий,
			строений, сооружений».
		-	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределитель-
			ные системы»;
		-	СП 42.13330,2011 «Свод правил. Градостроительство.
			Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
		_	мдс 81-35.2004 «Методика определения стоимости
			строительной продукции на территории Российской
			Федерации»;
		-	МДС 81-33.2004 «Методические указания по опреде-
			лению величины накладных расходов в строительст-
			Be»;
		-	Градостроительный кодекс Российской Федерации;
		-	и другими НТД
			Проектная документация должна быть разработа-
			на в соответствии с требованиями Системы про-
			ектной документации в строительстве (СПДС).
		-	Применяемые оборудование и материалы согла-
			совать с Заказчиком.
			3

та, по применяемым материалам и технологиям про-изводства работ. После чего, совместно с Заказчиком,

бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе пе (в формате dwg. pdf).  1. Основная нормативная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документации у предоставу сметной документации и нетомостис, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жельзадний» п. 1.22.  - МДС 31-35 2.004 — Методжка определения стоимости строительной продукции па территории Российской Федерации.  2. Сметная документации на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим порямам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пускональнойных работ и слачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном уровен ене (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской объяств) и текущем уровие цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимосты, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимосты материалов в «Территориальном беоричке сметных (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимосты на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой по	T		rr	
пе (в формате dwg, .pdf).  11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации   12. Основная нормативная документации   13. Окетная документации о составе, порядке разработки, согласоващая и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п. 1.22.  14. МДС 13-199 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласоващая и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п. 1.22.  15. МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  26. Сметная документация на строительство объектов кашвтального ремонта составляется с применсинием сметных нормативов, включённых в федеральный ресегр сметных нормативов, включённых в федеральный ресегр сметных нормативов.  37. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительномизаким, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  48. При составлении смет использовать базисном урове пе не (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территори Оренбургской области).  58. Выполнить сметную документации на территори Оренбургской области).  69. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборгике сметных цен на основные материаль, изделия и конструкции, примецяемые в строительствующего тральном сборгике сметных цен на основные материальных ресурсов.  79. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости, 1 п. м. дилины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен солержать:  11. Пооснительная записка.  22. Локальные сметы.  23. Особые условия  14. Подрядная организация должна иметь допуски смета».  15. Подрядная организация должна иметь допуски смета».			Проектная документация передаётся Заказчику на	
1. Сметная документация должив быть разреботана в документация и требования к разработке и составу сметной локументации  — МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  — МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно—монтажных, пусконаладочных работ и слачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном уровые пен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текупем уровые цен (с учётом коэффициента изменения сметной документации на территория Оренбургской области).  5. Выполнить сметную документации на территориальном сбортике сметных цен на основные магериалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость, действующиет на магериалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основания стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производятелей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В поясинтельной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 плопади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой имженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Помсмительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носитель в 4 экз. и на электроніпом посителье (и формате «Грандската».  12. Особые условия  12. Особые условия				
документации и гребования к разработке и составу сметной документации составу сметной документации и утверждения проектно- сметной документации и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости  строительной продукции на территории Российской  Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов  капитального ремонта составляется с применением  сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен  соответствовать действующим нормам и правилам и  бъты достаточным для выполнения строительно -  монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в  эксилуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном  уровне пен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об- засти) и текуптем уровне цен (с учётом коэффициента  изменения сметной документации в террито- рии Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости, действующего на мо- мент составления сметной документации на террито- риальном сборнике сметных цен на основные  материалы, изделия и конструкция, применяемые в  строизспьеторые отномость определяется на основные  материалы, изделия и конструкция, применяемые в  строизспьеторые отномость определяется на основные  материалы, изделия и конструкция, применяемые в  строизспьеторы отноставщиков материальных  ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели сди- инчной стоимостны на 1м2 площади ремонтируемой  поверхности, 1 п. м. длины  ресурсов.  7. В пояснительной записке  указать показатели сди- ичной стоимостие в 4 экз. и на электронном  составать.  2. Локальные сметт  1. Пояснительные з				
ментами:  - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включёных в федеральный реестр сметных нормативов, включёных в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правильного монтажных, пусконападочных работ и слачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном уровне пен (в ценах 2001г. по TEP Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территория Оренбургской области», и заделяя и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основные материальных изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели едининой стоимости на 1м2 площали ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности. 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности. 2 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности. 3 п. м. длины ремонтируемой поверхности. 3 п. м. длины ремонтируемой поверхности. 4 м. дл. дл. дл. дл. дл. дл. дл. дл. дл. дл	11.	<del>-</del>	·	
		· -	соответствии с действующими нормативными доку-	
работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Фелерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включёных в федеральный ре- естр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть лостаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном уровне нен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об- ласти) и текущем уровне пен (с учётом коэффиционта изменения сметной стоимости, действующего на мо- мент составления сметной документации на террито- рии Оренбургской объасти).  6. При отсутствии стоимости магериалов в «Террито- риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделяя и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основные материалы, изделяя и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организа- ций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели еди- ничной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженер- ной системы. Основной комплект сметной документации должен солержать:  1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носите- ле (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд- смета».  11. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для вы- полнения проектных работ.			1	
сметной документации на капитальный ремоит жилых зданий» п. 1.25.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции па территории Российской Фелерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Ореябургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Ореябургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территории Ореябургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предлюжений (прайслистов) организаций производительсй или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен солержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальвые сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителье в 4 экз. и на электропном посителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.		сметной документации		
зданий» п.1.22 - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисном индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне нен (в ценах 2001г. по ТЕР Ореябургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэфрициента изменения сметной стоимости, действующего из момент составления сметной документации на территории Ореябургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделяя и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимосте и а 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы.  Сметныя документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			[ * · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
- МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текуптем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимости материальных истоимостим предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояспительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности.  6. Особые условия  11. Порадная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
строительной продукции на территории Российской Фелерации.  2. Сметныя документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестро сметных нормативов, включённых в федеральный реестро сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области).  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнуке сметных цен на основные в строительстве» стоимости материальнах предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости и 1 пл. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности.  6. Особые условия  1. Подкранная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			' '	
Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном индексный метол.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текуптем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориалыном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимосты предлежется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимость на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пооспительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандемста».  12. Особые условия  12. Особые условия		·	; · · · =	
капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в жеплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента измененяя сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимостны предложений (прайс-листов) огранизаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимостны предложений (прайс-листов) огранизаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимостны предложений (прайс-листов) огранизаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимостна в метериальных ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Особые условия			,	
сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисноминдексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне пен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины прементации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Особые условия  14. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			2. Сметная документация на строительство объектов	
сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисноминдексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне пен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины прементации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Особые условия  14. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			капитального ремонта составляется с применением	
естр сметных нормативов.  3. Объём просктно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Особые условия  14. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			_	
3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующет на мет составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате ХМL).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Особые условия  14. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			·	
соответствовать действующим нормам и правилам и быть достагочным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предлюжений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содсржать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате ХМІ.).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных ракот.			1 - 1	
быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисно- индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по TEP Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и па электронном посителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Граидсмета».  12. Особые условия  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			; · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисно- индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном  уровне пен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об- ласти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента  изменения сметной стоимости, действующего на мо- мент составления сметной документации на террито- рии Оренбургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «Террито- риальном сборнике сметных цен на основании  стоимостных предложений (прайс-листов) организа- ций производителей или поставщиков материальных  ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели еди- ничной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой  поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой  инженер- ной системы. Основной комплект сметной документации должен  солержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на  бумажном носителе в 4 экз. и па электронном носите- ле (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Граид- смета».  12. Особые условия  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски  СРО, установленные законодательством РФ для вы- полнения проектных работ.				
4. При составлении смет использовать базисно индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по TEP Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  11. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в	
индексный метод.  5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основные строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  11. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			эксплуатацию.	
5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).      6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.      7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.      Основной комплект сметной документации должен содержать:      1. Пояснительная записка.      2. Локальные сметы.      Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).      Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Особые условия  14. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			4. При составлении смет использовать базисно-	
уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			индексный метод.	
ласти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об-	
мент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
рии Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			изменения сметной стоимости, действующего на мо-	
6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			мент составления сметной документации на террито-	
риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			рии Оренбургской области).	
материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			6. При отсутствии стоимости материалов в «Террито-	
строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			риальном сборнике сметных цен на основные	
стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			материалы, изделия и конструкции, применяемые в	
ций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			строительстве» стоимость определяется на основании	
ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			стоимостных предложений (прайс-листов) организа-	
7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.  Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  13. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			ций производителей или поставщиков материальных	
ничной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			ресурсов.	
поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			7. В пояснительной записке указать показатели еди-	
ной системы. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			ничной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой	
Основной комплект сметной документации должен содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
содержать:  1. Пояснительная записка.  2. Локальные сметы.  Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML). Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			Основной комплект сметной документации должен	
Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате ХМL).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате ХМL).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
ле (в формате XML).  Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд- смета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для вы- полнения проектных работ.			1 · ·	
смета».  12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.				
СРО, установленные законодательством РФ для вы- полнения проектных работ.				
полнения проектных работ.	12.	Особые условия		
D TRACTORITATE TOTAL CONTROLLED TO THE TOTAL CONTROL TO T			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
<ol> <li>д. в проектнои документации принимать реше-</li> </ol>			2. В проектной документации принимать реше-	

		ния без изменения архитектурно-планировочной и
		конструктивной схемы здания.
		3. В случае необходимости внесения изменений в
		проектную документацию или использования до-
		полнительных данных для проектирования проект-
		ная организация руководствуется разрешительными
		документами или сведениями, полученными от За-
		казчика в письменном виде (после соответствующе-
		го запроса на его имя).
		4. По согласованию с Заказчиком если по харак-
		теру ремонтных работ не требуется разработка чер-
		тежей, составляется только сметная документация
		на основании описи работ.
		5. Применяемые оборудование, материалы
		должны иметь сертификат соответствия Госстандар-
		ту РФ, паспорт качества.
		6. Принятые решения в проектной документации
		должны соответствовать требованиям экологиче-
		ских, санитарно-гигиенических, противопожарных,
		и других норм, действующих на территории РФ и
		утверждены ГИПом (печать, подпись).
		7. Проектно-сметная документация должна быть
		согласована с представителем собственников,
		управляющей организацией, администрацией муни-
		ципального образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные техниче-	При проектировании по возможности исполь-
	ские решения	зовать современные энергосберегающие материалы и
		технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии
		возможности вблизи существующей трассы.
	TT	_
	от Исполнителя:	от Заказчика:

от Исполнителя:		от Заказчика: (ответственный представитель)		
		ции работ по капи	гальному ремонту	
			_ gllbrf	Ильина M.B.
<del>«</del>	»	201 г.	« »	2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
	Начальник отдела организации работ
	по капитальному ремонту
	НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
	области
« » 201 года	М.С. Сидоров
	201 roma

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:
	·	Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.
3.	Основание для проектиро- вания	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в много-квартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1977 год;
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 3851,0 м2;
		В том числе:
		Площадь жилых помещений – 3447,7 м2;
		Этажность – 5 этажа;
		Количество подъездов - 4;
		Материал стен – панельные;
		Тип кровли - плоская;
		Материал кровли – рулонная наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) внутридомо-
		вой инженерной системы газоснабжения многоквар-
		тирного дома, расположенного по адресу: Орен-
		бургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирова-
		ния, применяемых проектных решений и материа-
		лов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на
		капитальный ремонт.
		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения об-
		мерных работ и визуального обследования внутри-

домовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.

- 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.
- 3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.
- 4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 7.
- 9. Требования к составу выполняемых работ
- 1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.
- 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проделанной работы;
- обмерные чертежи;
- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;
- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с ука-

занием мест их расположения).

3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.

4. Разработать проектную документацию в составе:

- пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);
- -- проекты для выполнения ремонта крыши;
- основные положения по организации работ;
- мероприятия по обеспечению энергоэффективности;
- сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;
- техническое задание на проектирование.

10. Основная нормативная документация по разработке проектной документации

- Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.
   Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

3

– Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf). 1. Сметная документация должна быть разработана в 11. Основная нормативная соответствии с действующими нормативными докудокументация и требования к разработке и составу ментами: - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разсметной документации работки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации долженсоответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисноиндексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. Сметная документация передаётся Заказчику на

и другими НТД

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

 Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).

		EXECUTION HOLDER D. A. DEC. H. HO. DESCRIPTION HOLDER
		бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носите-
		ле (в формате ХМL).
		Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-
- 10		
12.	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.  2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.  3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).  4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.  5. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.
		<ul> <li>б. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</li> <li>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</li> </ul>
13.	Принципиальные техниче-	При проектировании по возможности исполь-
	ские решения	зовать современные энергосберегающие материалы и
		технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии
		возможности вблизи существующей трассы.
L		

	от Испол	нителя:	от Зака	зчика:
			(ответственный пре	дставитель)
			Специалист отдела	организации
			работ по калитальн	ому ремонту
				трунина С.А.
			941	
<b>«</b>	<b>&gt;&gt;</b>	201 r.	« »	201 г

П	риложение	Nο	
IJ	omnomenne.	312	

«СОГЛАСОВАНО»		«УТВЕРЖДАЮ»
		Начальник отдела организации рабо
		по капитальному ремонту
		НО «Фонд МЖКХ, Оренбургской
		области
« »	201 года	Иния М.С. Сидоров
		« » 201_ года

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
		хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:
		Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д.
		36.
3.	Основание для проектиро-	Постановление Правительства Оренбургской области
	вания	от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в много-
		квартирных домах, формирующих фонд капитального
		ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1977 год;
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 4902,3 м2;
		В том числе:
		Площадь жилых помещений – 4503,9 м2;
		Этажность – 5 этажа;
		Количество подъездов - 6;
		Материал стен – панельные;
		Тип кровли - плоская;
		Материал кровли – рулонная наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) внутридомо-
		вой инженерной системы газоснабжения многоквар-
		тирного дома, расположенного по адресу: Оренбург-
		ская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирова-
		ния, применяемых проектных решений и материа-
		лов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на
		капитальный ремонт.
		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых ра-	1. Технический отчет по результатам выполнения об-
L	<u> </u>	1

	Т	мерных работ и визуального обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.  2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.  3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.  4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 36.
9.	полняемых работ	1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.  2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».  Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:  - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейщей эксплуатации обследуемых конструкций;  - выводы по результатам проделанной работы;  - обмерные чертежи;  - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;  - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды

здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

- 3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.
- 4. Разработать проектную документацию в составе:
  - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);
  - проекты для выполнения ремонта крыши;
  - основные положения по организации работ;
  - мероприятия по обеспечению энергоэффективности;
  - сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;
  - техническое задание на проектирование.

#### 10. Основная нормативная документация по разработке проектной документации

- Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.
   Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- и другими НТД
- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).
- Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.

Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).

- 11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации
- 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.
- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
- 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.
- 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.
- 4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.
- 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).
- 6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.
- 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.

Основной комплект сметной документации должен содержать:

- 1. Пояснительная записка.
- 2. Локальная смета.

Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в

		формате ХМL).
***		Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-
		смета».
12	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски
12.	Occobic yellobia	СРО, установленные законодательством РФ для вы-
		полнения проектных работ.
		2. В проектной документации принимать решения
		без изменения архитектурно-планировочной и кон-
		оез изменения архитектурно-планировочной и кон- структивной схемы здания.
		3. В случае необходимости внесения изменений в
		•
		проектную документацию или использования допол-
		нительных данных для проектирования проектная
		организация руководствуется разрешительными до-
		кументами или сведениями, полученными от Заказ-
		чика в письменном виде (после соответствующего
		запроса на его имя).
		4. По согласованию с Заказчиком, если по харак-
		теру ремонтных работ не требуется разработка чер-
		тежей, составляется только сметная документация на
		основании описи работ.
		5. Применяемые оборудование, материалы долж-
		ны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ,
		паспорт качества.
		6. Принятые решения в проектной документации
		должны соответствовать требованиям экологиче-
		ских, санитарно-гигиенических, противопожарных, и
		других норм, действующих на территории РФ и
		утверждены ГИПом (печать, подпись).
		7. Проектно-сметная документация должна быть со-
		гласована с представителем собственников, управ-
		ляющей организацией, администрацией муници-
		пального образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные техниче-	При проектировании по возможности исполь-
	ские решения	зовать современные энергосберегающие материалы и
	1	технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии
		возможности вблизи существующей трассы.
<u></u>	L	1

	от Ис	сполнителя:	от Заказчика:
			(ответственный представитель)
			Специалист отдела организации
			работ по капитальному ремонту
			<i>Петрунина</i> С.А.
<b>«</b>	»	201_ г.	«»201_ г

Приложение	Nο
поиложение	145

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
	Начальник отдела организации работ
	по капитальному ремонту
	НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
	областия /
« » 201 года	Инд М.С. Сидоров
	// W 3 201 года

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хо-
		зяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:
		Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.
3.	Основание для проекти-	Постановление Правительства Оренбургской области
	рования	от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирова-	За счет средств собственников помещений в много-
	ния	квартирных домах, формирующих фонд капитального
		ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1977 год;
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 4266,2 м2;
		В том числе:
		Площадь жилых помещений – 3818,2 м2;
		Этажность – 5 этажа;
		Количество подъездов - 6;
		Материал стен – кирпичные;
		Тип кровли - плоская;
·		Материал кровли – рулонная наплавляемая.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) внутридомовой
		инженерной системы газоснабжения многоквартирно-
		го дома, расположенного по адресу: Оренбургская об-
		ласть, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования,
		применяемых проектных решений и материалов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на
		капитальный ремонт.
		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых ра-	1. Технический отчет по результатам выполнения об-
υ.	бот	
		мерных работ и визуального обследования внутридо-
		мовой инженерной системы газоснабжения много-

квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование. 3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4. 4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон, д. 4. 1. Перед началом работ по выполнению обследования и Требования к составу выполняемых работ разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации. 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать: - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкпий: - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). 3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимает-

применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах. 4. Разработать проектную документацию в составе: пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться мероприятий, обеспечивающих комплекс безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); проекты для выполнения ремонта крыпи; основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергоэффективности: сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; техническое задание на проектирование. Основная нормативная Проектную документацию разработать в объеме недокументация по разраобходимом для проведения капитального ремонта ботке проектной докуинженерных систем, конструктивных элементов ментапии здания с требованиями: МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; - СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; - МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; и другими НТД - Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. 3

ся решение о видах и объемах работ, составе проекта и

		Проектная документация передаётся Заказчику на
!		бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе
		(в формате .dwg, .pdf).
11	Основная нормативная	1. Сметная документация должна быть разработана в
	документация и требова-	соответствии с действующими нормативными докумен-
	ния к разработке и соста-	тами:
	ву сметной	- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разра-
	документации	ботки, согласования и утверждения проектно-сметной
		документации на капитальный ремонт жилых зданий»
		п.1.22.
		- МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости
		строительной продукции на территории Российской Фе-
		дерации.
		2. Сметная документация на строительство объектов
		капитального ремонта составляется с применением
		сметных нормативов, включённых в федеральный ре-
		естр сметных нормативов.
		3. Объём проектно-сметной документации должен
ĺ		соответствовать действующим нормам и правилам и
		быть достаточным для выполнения строительно - мон-
		тажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в экс-
	Target and the second	плуатацию.
		4. При составлении смет использовать базисно-
		индексный метод.
		5. Выполнить сметную документацию в базисном
		уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской обла-
		сти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента из-
		менения сметной стоимости, действующего на момент
		составления сметной документации на территории
		Оренбургской области).
		6. При отсутствии стоимости материалов в «Территори-
		альном сборнике сметных цен на основные
		материалы, изделия и конструкции, применяемые в
	:	строительстве» стоимость определяется на основании
		стоимостных предложений (прайс-листов) организаций
		производителей или поставщиков материальных ресур-
		сов.
		7. В пояснительной записке указать показатели единич-
		ной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверх-
		ности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной систе-
		мы.
		Основной комплект сметной документации должен со-
		держать:
	İ	1. Пояснительная записка.
		2. Локальная смета.
		Сметная документация передаётся Заказчику на бу-
		мажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в
		формате ХМL).
		Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-
		смета».
12	. Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО,
		установленные законодательством РФ для выполне-
		ния проектных работ.

13.	Принципиальные технические решения	<ol> <li>В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</li> <li>В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</li> <li>По согласованию с Заказчиком, если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</li> <li>Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</li> <li>Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).</li> <li>Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального образования, Заказчиком.</li> <li>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</li> <li>При проектировании инженерных систем притехнологии.</li> </ol>
		При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.

от Исполнителя:	от Заказчика:
	(ответственный представитель)
	Специалист отдела организации
	работ по капитальному ремонту  ———————————————————————————————————
«»201_г.	«

Приложение №	
--------------	--

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
	Начальник отдела организации работ
	по капитальному ремонту
	НО «Фонд МЖҚХ Оренбургской
	областих
«» 201_ года	М.С. Сидоров
	ж 3 201 года

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хо-
		зяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:
		Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.
3.	Основание для проекти-	Постановление Правительства Оренбургской области
	рования	от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирова-	За счет средств собственников помещений в много-
	ния	квартирных домах, формирующих фонд канитального
		ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1912 год;
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 4830,8 м2;
		В том числе:
		Площадь жилых помещений – 4438,5 м2;
		Этажность – 5 этажа;
		Количество подъездов - 6;
		Материал стен – кирпичные;
		Тип кровли - скатная;
		Материал кровли – шифер.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) внутридомовой
		инженерной системы газоснабжения многоквартирно-
		го дома, расположенного по адресу: Оренбургская об-
		ласть, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования,
		применяемых проектных решений и материалов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на
		капитальный ремонт.
		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых ра-	1. Технический отчет по результатам выполнения об-
0.	бот	мерных работ и визуального обследования внутридо-
İ		мовой инженерной системы газоснабжения много-

- квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.
- 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.
- 3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.
- 4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 28.
- 9. Требования к составу выполняемых работ
- 1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.
- 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проделанной работы;
- обмерные чертежи;
- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;
- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).
- 3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства

работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах. 4. Разработать проектную документацию в составе: - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксотремонтированных плуатации конструкций); проекты для выполнения ремонта крыши; основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергоэффективности; сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; техническое задание на проектирование. 10. Основная нормативная Проектную документацию разработать в объеме недокументация по разраобходимом для проведения капитального ремонта ботке проектной докуинженерных систем, конструктивных элементов ментации здания с требованиями: МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; Федерального закона Российской Федерации от

- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.
   Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- и другими НТД
- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).
- Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.

Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).  11. Основная нормативная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документации:  - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
(в формате .dwg, .pdf).  11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации  11. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:  11. Сметная документация нормативными документами:  12. МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  13. МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  14. МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации строительной продукции на территории Российской Федерации.  24. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  35. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации — МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
соответствии с действующими нормативными документами: - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22 МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
тами: - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разра- ботки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22 МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
ву сметной документации - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22 МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
документации ботки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
п.1.22 МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
- МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
дерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
<ol> <li>Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</li> <li>Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и</li> </ol>
капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
естр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и
соответствовать действующим нормам и правилам и
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ATTEL TOOMOMOTOTICE ATTENDED A
быть достаточным для выполнения строительно - мон-
тажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в экс-
плуатацию.
4. При составлении смет использовать базисно-
индексный метод.
5. Выполнить сметную документацию в базисном
уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской обла-
сти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента из-
менения сметной стоимости, действующего на момент
составления сметной документации на территории
Оренбургской области).
6. При отсутствии стоимости материалов в «Территори-
альном сборнике сметных цен на основные
материалы, изделия и конструкции, применяемые в
строительстве» стоимость определяется на основании
стоимостных предложений (прайс-листов) организаций
производителей или поставщиков материальных ресур-
сов.
7. В пояснительной записке указать показатели единич-
ной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверх-
ности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной систе-
мы.
Основной комплект сметной документации должен со-
держать:
1. Пояснительная записка.
2. Локальная смета.
Сметная документация передаётся Заказчику на бу-
мажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в
формате ХМL).
Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-
смета».
12. Особые условия  1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО,
12. Осооые условия 1. Подрядная организация должна иметь допуски СГО, установленные законодательством РФ для выполне-
ния проектных работ.

		2. В проектной документации принимать решения
		без изменения архитектурно-планировочной и кон-
		структивной схемы здания.
	`	3. В случае необходимости внесения изменений в
		проектную документацию или использования допол-
l		нительных данных для проектирования проектная ор-
		ганизация руководствуется разрешительными доку-
		ментами или сведениями, полученными от Заказчика в
		письменном виде (после соответствующего запроса на
		его имя).
		4. По согласованию с Заказчиком, если по характе-
		ру ремонтных работ не требуется разработка черте-
		жей, составляется только сметная документация на
		основании описи работ.
		5. Применяемые оборудование, материалы должны
		иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, пас-
		порт качества.
		6. Принятые решения в проектной документации
		должны соответствовать требованиям экологических,
		санитарно-гигиенических, противопожарных, и дру-
	:	гих норм, действующих на территории РФ и утвер-
		ждены ГИПом (печать, подпись).
		7. Проектно-сметная документация должна быть со-
		гласована с представителем собственников, управля-
		ющей организацией, администрацией муниципального
		образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные техни-	При проектировании по возможности использо-
	ческие решения	вать современные энергосберегающие материалы и
	1	технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии
		возможности вблизи существующей трассы.

	от Исполни	геля:	от Заказчика:	
			(ответственный представителн	5)
			Специалист отдела организаці	ии
			работ по капитальному ремон	ту
			<i>Петрунина</i> С	.A.
<b>«</b>	»	201 г.	« » 20	1_ г

«СОГЛАСОВАНО»		«УТВЕРЖДАЮ»	
		Начальник отдела организации работ	
		по капитальному ремонту	
		НО «Фонд МЖКХ Оренбургской	
		области	
«»	201_ года	М.С. Сидоров	
		«»201_ года	

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хо-
	<u></u>	зяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:
		Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.
3.	Основание для проекти-	Постановление Правительства Оренбургской области
	рования	от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирова-	За счет средств собственников помещений в много-
	ния	квартирных домах, формирующих фонд капитального
		ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1977 год;
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 3810,1 м2;
		В том числе:
		Площадь жилых помещений – 3541,9 м2;
		Этажность – 5 этажа;
	·	Количество подъездов - 4;
		Материал стен – панельные;
		Тип кровли - скатная;
		Материал кровли – шифер.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) внутридомовой
		инженерной системы газоснабжения многоквартирно-
		го дома, расположенного по адресу: Оренбургская об-
		ласть, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования,
		применяемых проектных решений и материалов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на
		капитальный ремонт.
		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых ра-	1. Технический отчет по результатам выполнения об-
	бот	мерных работ и визуального обследования внутридо-
		мовой инженерной системы газоснабжения много-

- квартирного дома, расположенного по адресу: Орен-бургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.
- 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.
- 3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.
- 4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 34.
- 9. Требования к составу выполняемых работ
- 1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.
- 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проделанной работы;
- обмерные чертежи;
- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций;
- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).
- 3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства

работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.

4. Разработать проектную документацию в составе:

- пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих
  - комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);
  - проекты для выполнения ремонта крыши;
  - основные положения по организации работ;
  - мероприятия по обеспечению энергоэффективности;
  - сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;
- техническое задание на проектирование.

# 10. Основная нормативная документация по разработке проектной документации

- Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.
   Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- и другими НТД
- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).
- Применяемые оборудование и материалы согласо-

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	вать с Заказчиком.
		i
		· •
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).  1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:  - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.  - МДС 81-35.2004 — Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.  2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.  4. При составлении смет использовать базисном ировне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).  6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основные стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.  7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверх-
		нои стоимости на тм2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы. Основной комплект сметной документации должен со-
		держать:
		1. Пояснительная записка.
		2. Локальная смета. Сметная документация передаётся Заказчику на бу-
		сметная документация передается заказчику на оу- мажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).
		Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд- смета».
12	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО,
12.	Coobio jonobin	установленные законодательством РФ для выполне-
		<b>A</b>

		**************************************
		ния проектных работ.
		2. В проектной документации принимать решения
		без изменения архитектурно-планировочной и кон-
		структивной схемы здания.
		3. В случае необходимости внесения изменений в
		проектную документацию или использования допол-
		нительных данных для проектирования проектная ор-
		ганизация руководствуется разрешительными доку-
		ментами или сведениями, полученными от Заказчика в
		письменном виде (после соответствующего запроса на
		его имя).
		4. По согласованию с Заказчиком, если по характе-
		ру ремонтных работ не требуется разработка черте-
		жей, составляется только сметная документация на
		основании описи работ.
		5. Применяемые оборудование, материалы должны
		иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, пас-
		порт качества.
		6. Принятые решения в проектной документации
		должны соответствовать требованиям экологических,
		санитарно-гигиенических, противопожарных, и дру-
		гих норм, действующих на территории РФ и утвер-
		ждены ГИПом (печать, подпись).
		7. Проектно-сметная документация должна быть со-
		гласована с представителем собственников, управля-
		ющей организацией, администрацией муниципального
		образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные техни-	При проектировании по возможности использо-
	ческие решения	вать современные энергосберегающие материалы и
	- -	технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии
		возможности вблизи существующей трассы.

от Исполнителя:		от Заказчика:		
		(ответственный пред	(ставитель)	
		Снециалист отдела о	рганизации	
		работ по капитально	му ремонту	
		Jefreeff Net	рунина С.А.	
« »	201_ r.	« »	201_ г	

	риложение №
«УТВЕРЖДАЮ»	
Начальник отдела орган	
по капитальному ремон	ту
НО «Фонд МЖКХ Орег	
области	

М.С. Сидоров 201\_ года

«C	«СОГЛАСОВАНО»					
 	»			20	) 1	года

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

области

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хо-
		зяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовая инженерная система газоснабжения
		многоквартирного дома, расположенного по адресу:
		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д.
		3.
3.	Основание для проекти-	Постановление Правительства Оренбургской области
	рования	от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирова-	За счет средств собственников помещений в много-
	ния	квартирных домах, формирующих фонд капитального
		ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические	Год постройки - 1977 год;
	показатели по зданию	Площадь здания всего – 800,5 м2;
		В том числе:
		Площадь жилых помещений – 741,1 м2;
		Этажность – 2 этажа;
		Количество подъездов - 2;
		Материал стен – кирпичные;
		Тип кровли - скатная;
7.	C	Материал кровли – шифер.
/.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) внутридомовой
		инженерной системы газоснабжения многоквартирно-
		го дома, расположенного по адресу: Оренбургская об-
		ласть, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования,
		применяемых проектных решений и материалов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на
		капитальный ремонт.
		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых ра-	1. Технический отчет по результатам выполнения об-
	бот	мерных работ и визуального обследования внутридо-

мовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование. 3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3. 4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Домашкинская, д. 3. Требования к составу 1. Перед началом работ по выполнению обследования и выполняемых работ разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации. 2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать: - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструк-- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). 3. До начала проектных работ необходимо подготовить

предложения, на основании технического отчета, по

применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.

- 4. Разработать проектную документацию в составе:
  - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);
  - проекты для выполнения ремонта крыши;
  - основные положения по организации работ;
  - мероприятия по обеспечению энергоэффективности;
  - сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ;
  - техническое задание на проектирование.

# 10. Основная нормативная документация по разработке проектной документации

- Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»:
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- и другими НТД
- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).

— Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.

Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).

- 11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации
- 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.
- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
- 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.
- 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.
- 4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.
- 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по TEP Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).
- 6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.
- 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.

Основной комплект сметной документации должен со-держать:

- 1. Пояснительная записка.
- 2. Локальная смета.

Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).

Сметные расчёты выполнить в формате «Грандсмета».

12.	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски
-	ř	СРО, установленные законодательством РФ для вы-
		полнения проектных работ.
		2. В проектной документации принимать решения без
		изменения архитектурно-планировочной и конструк-
į		тивной схемы здания.
		3. В случае необходимости внесения изменений в про-
		ектную документацию или использования дополни-
		тельных данных для проектирования проектная ор-
		ганизация руководствуется разрешительными доку-
		ментами или сведениями, полученными от Заказчика
		в письменном виде (после соответствующего запро-
		са на его имя).
	,	4. По согласованию с Заказчиком, если по характеру
		ремонтных работ не требуется разработка чертежей,
		составляется только сметная документация на осно-
		вании описи работ.
		5. Применяемые оборудование, материалы должны
		иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ,
		паспорт качества.
		6. Принятые решения в проектной документации
		должны соответствовать требованиям экологиче-
		ских, санитарно-гигиенических, противопожарных, и
		других норм, действующих на территории Р $oldsymbol{\Phi}$ и
		утверждены ГИПом (печать, подпись).
		7. Проектно-сметная документация должна быть
		согласована с представителем собственников, управ-
		ляющей организацией, администрацией муници-
		пального образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные техни-	При проектировании по возможности использо-
	ческие решения	вать современные энергосберегающие материалы и
		технологии.
		При проектировании инженерных систем при-
		менять коррозионностойкие материалы.
		Разводку внутренних сетей и стояков запроек-
		тировать по существующим трассам при отсутствии
		возможности вблизи существующей трассы.

	от И	сполнителя:	от Заказчика:		
			(ответственный пре	дставитель)	
			Специалист отдела	организации	
			работ по капитальн <i>Дереб</i> Пе	ому ремонту струнина С.А.	
<u>«</u>	»	201_ r.	« »	201 г	

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»	
	Начальник отдела организации работ	
	по канитальному ремонту	
	НО «Фонд МЖКХ Оренбургской	
	области	
«» 201_ года	М.Е. Сидоров	
	« 201 года	
	7/356580 <sup>2</sup> /0	
	613081Mg1	

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяй-
		ства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы газоснабжения мно-
<b>t</b>		гоквартирного дома, расположенного по адресу: Орен-
		бургская область, Бузулукский район, с. Староалександ-
		ровка, ул. Жилгородок, д. 1.
3.	Основание для проектирова-	Постановление Правительства Оренбургской области от
	ния	31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквар-
		тирных домах, формирующих фонд капитального ремонта
		на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические пока-	Год постройки - 1977 год;
	затели по зданию	Площадь здания всего – 880,50 м2;
		В том числе:
		Площадь помещений – 817,70 м2;
		Этажность – 2 этажей;
		Количество подъездов - 3;
		Материал стен – панельные;
		Тип кровли - скатная;
		Материал кровли – волнистые асбестоцементные листы.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического
		состояния (визуальное обследование) конструкций внут-
		ридомовой инженерной системы газоснабжения много-
		квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбург-
		ская область, Бузулукский район, с. Староалександровка,
		ул. Жилгородок, д. 1.
		2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования,
		применяемых проектных решений и материалов.
		3. Разработка проектной и рабочей документации на капи-
		тальный ремонт.

		4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмер-
		ных работ и визуального обследования внутридомовой
		инженерной системы газоснабжения многоквартирного
		дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
		Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилго-
		родок, д. 1.
		2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком
		задание на проектирование.
		3. Проект капитального ремонта внутридомовой инженер-
		ной системы газоснабжения многоквартирного дома,
		расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузу-
		лукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок,
		д. 1.
		4. Локальный сметный расчет на выполнение строитель-
		но-монтажных работ по капитальному ремонту внутри-
		домовой инженерной системы газоснабжения много-
		квартирного дома, расположенного по адресу: Оренбург-
		ская область, Бузулукский район, с. Староалександровка,
		ул. Жилгородок, д. 1.
9.	Требования к составу выпол-	1. Перед началом работ по выполнению обследования и
	няемых работ	разработке проектно-сметной документации на капиталь-
		ный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и
		утвердить у Заказчика календарный график выполнения и
		сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.
		2. Визуальное обследование конструкций здания должно
		осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011
		«Здания и сооружения. Правила обследования и монито-
		ринга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила
		обследования несущих строительных конструкций зданий
		и сооружений».
		Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовой инженерной
		системы теплоснабжения, водоотведения, электроснабже-
		ния, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения
		многоквартирного дома по внешним признакам, выявле-
		ние дефектов и повреждений по внешним признакам с не-
		обходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фото-
		фиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обес-
		печить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и
		разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом
		обследования является технический отчет, который дол-
		жен содержать:
		- описание дефектов и повреждений, предположительные
		причины их появления, рекомендации по дальнейшей экс-
		плуатации обследуемых конструкций;
		- выводы по результатам проделанной работы;
	1	- обмерные чертежи;

- схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). 3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах. 4. Разработать проектную документацию в составе: - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); проект для выполнения ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения; основные положения по организации работ; мероприятия по обеспечению энергоэффективности; - сметная документация (отдельно на каждый вид работ), ведомость объемов работ; техническое задание на проектирование. 10. Основная нормативная доку-Проектную документацию разработать в объеме необментация по разработке проходимом для проведения капитального ремонта ектной документации инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»  $\pi.1.2.2;$ Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»; СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; Градостроительный кодекс Российской Федерации;

····		Y Y''T' YY
		– и другими НТД
		<ul> <li>Проектная документация должна быть разработана в</li> </ul>
		соответствии с требованиями Системы проектной до-
		кументации в строительстве (СПДС).
		<ul> <li>Применяемые оборудование и материалы согласовать</li> </ul>
		с Заказчиком.
		Проектная документация передаётся Заказчику на бу-
		мажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в
		формате .dwg, .pdf).
11.	•	1. Сметная документация должна быть разработана в
	документация и требования к	соответствии с действующими нормативными документа-
	разработке и составу	ми:
	сметной документации	- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработ-
		ки, согласования и утверждения проектно-сметной доку-
		ментации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.
		- МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости
		строительной продукции на территории Российской Феде-
		рации.
		2. Сметная документация на строительство объектов
		капитального ремонта составляется с применением смет-
		ных нормативов, включённых в федеральный реестр смет-
		ных нормативов.
		3. Объём проектно-сметной документации должен
		соответствовать действующим нормам и правилам и быть
		достаточным для выполнения строительно - монтажных,
		пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.
		4. При составлении смет использовать базисно-индексный
		метод.
		5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне
		цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и теку-
		щем уровне цен (с учётом коэффициента изменения смет-
		ной стоимости, действующего на момент составления
		сметной документации на территории Оренбургской об-
		ласти).
		6. При отсутствии стоимости материалов в «Территори-
		альном сборнике сметных цен на основные
		материалы, изделия и конструкции, применяемые в
		строительстве» стоимость определяется на основании
		стоимостных предложений (прайс-листов) организаций
		производителей или поставщиков материальных ресурсов.
		7. В пояснительной записке указать показатели единичной
		стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности, 1
		п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.
		Основной комплект сметной документации должен содер-
		жать:
		1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета.
		Сметная документация передаётся Заказчику на бумаж-
		ном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в форма-
		Te XML).
10	0.55	Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».
12.	Особые условия	1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО,
		установленные законодательством РФ для выполнения
		4

<del></del>		
		проектных работ.  2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.  3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).  4. По согласованию с Заказчиком если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.  5. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.  6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, са-
		нитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ и утверждены ГИПом (печать, подпись).  7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организацией, администрацией муниципального об-
		разования, Заказчиком.
13	Принципиальные технические решения	При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и техноло-
		гии. При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы. Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.

от Исполнителя:		олнителя:	от Заказчика:	
			(ответственный представитель)	
			Специалист отдела организации	
			работ по капитальному ремонту	
			Лосева А.Ю.	
<b>«</b>	<u> </u>	201_ г.	«	Γ