


«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области» М.С. Сидоров
«__» _____ 201__ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г.
Оренбург, просп. Гагарина, д. 62**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 62
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 3992,4 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3992,4 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен – панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонный наплавленный.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 62 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

		<p>Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 62</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 62</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 62</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - результаты определения состава кровельного пирога с указанием толщины и состава слоев конструкции; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

		<p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проекты для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – ведомости объемов работ; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ); – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законо-

		<p>дательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе</p>

		<p>ле (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПом (печать и подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организации или администрации муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист/отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

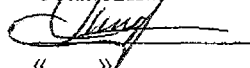
« _____ » _____ 201_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

 М.С. Сидоров
«__» _____ 201__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г.
Оренбург, просп. Гагарина, д. 60**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 60
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	<p>Год постройки - 1977 год;</p> <p>Площадь здания всего – 2724,9 м²;</p> <p>В том числе:</p> <p>Площадь жилых помещений – 2724,9 м²;</p> <p>Этажность – 5 этажей;</p> <p>Количество подъездов - 4;</p> <p>Материал стен – панельные;</p> <p>Тип кровли - плоская;</p> <p>Материал кровли – рулонный наплавленный.</p>
7.	Стадии проектирования	<p>1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 60</p> <p>2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов.</p> <p>3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт.</p> <p>4. Разработка сметной документации.</p>
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

		<p>Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 60</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 60</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 60</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - результаты определения состава кровельного пирога с указанием толщины и состава слоев конструкции; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

		<p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проекты для выполнения ремонта крыши; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – ведомости объемов работ; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ); – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законо-

		<p>дательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м² площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе</p>

		<p>ле (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПом (печать и подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организации или администрации муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

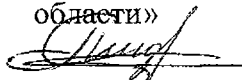
« _____ » _____ 201_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

 М.С. Сидоров
«__» _____ 201_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Держинского, д. 20

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Держинского, д. 20
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1967 год; Площадь здания всего – 4339,3 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3136,7 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементные волнистые листы.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Держинского, д. 20 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутри-

		<p>домовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 20</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 20</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 20</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к

		<p>выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проекты для выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – ведомости объемов работ; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ); – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

		<ul style="list-style-type: none"> – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <ol style="list-style-type: none"> 2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС). 3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком. <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы. <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p>

		<p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальная смета.</p> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества.</p> <p>6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПом (печать и подпись).</p> <p>7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организации или администрации муниципального образования, Заказчиком.</p>
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

« ____ » _____ 201_ г.

от Заказчика:

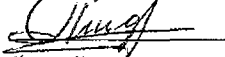
(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« ____ » _____ 201_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201_ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области» М.С. Сидоров
«__» _____ 201_ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д.

35

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, внутридомовые инженерные системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 35
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1977 год; Площадь здания всего – 8158,5 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 6550,4 м ² ; Этажность – 9 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен – кирпичные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонный, наплавляемый.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 35 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования крыши,

		<p>внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 35</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 35</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 35</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния крыши, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи; - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - результаты определения состава кровельного пирога с указанием толщины и состава слоев конструкции;

		<p>- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проекты для выполнения ремонта крыши; – проекты для выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – ведомости объемов работ; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ); – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий

		<p>и сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой</p>

		<p>поверхности, 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). 4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ, по согласованию с Заказчиком. 5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества. 6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПом (печать и подпись). 7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организации или администрации муниципального образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.</p>

от Исполнителя:

_____ 201_ г.

от Заказчика:

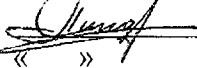
(ответственный представитель)
Специалист отдела организации
работ по капитальному ремонту
_____ Савельев А.С.

« _____ » _____ 201_ г

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 201__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела организации работ
по капитальному ремонту
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области» М.С. Сидоров
«__» _____ 201__ года**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1987 год; Площадь здания всего – 10583,8 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 7610,2 м ² ; Этажность – 9 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен – панельные; Тип кровли - плоская; Материал кровли – рулонный наплавленный.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения об-

		<p>мерных работ и визуального обследования внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проделанной работы; - обмерные чертежи;

		<ul style="list-style-type: none"> - схемы и ведомости дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях, и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проекты для выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; – проекты для выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; – проекты для выполнения ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергоэффективности; – ведомости объемов работ; – сметная документация (отдельно на каждый вид работ); – техническое задание на проектирование.
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.2.2; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий,

		<p>строений, сооружений».</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемое оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате .dwg, .pdf).</p>
11.	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Террито-</p>

		<p>риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1 п. м. длины ремонтируемой инженерной системы.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>
12.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. 3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). 4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ, по согласованию с Заказчиком. 5. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ, паспорт качества. 6. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ, утверждены ГИПом (печать и подпись). 7. Проектно-сметная документация должна быть согласована с представителем собственников, управляющей организации или администрации муниципального образования, Заказчиком.
13.	Принципиальные технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков запроекти-</p>

		тировать по существующим трассам при отсутствии возможности вблизи существующей трассы.
--	--	---

от Исполнителя:

 « » 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
 Специалист отдела организации
 работ по капитальному ремонту
 _____ Савельев А.С.

« » 201_ г