

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

_____ К.С. Золотарев

«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту
крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. М.
Горького, д. 89.**

| №п/п | Наименование | Содержание |
|------|--|---|
| 1. | Заказчик | НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» |
| 2. | Объект капитального ремонта | Крыша, фасада, внутридомовая инженерная система электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. М. Горького, д. 89. |
| 3. | Основание для производства работ | Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы. |
| 4. | Источник финансирования | За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6. | Состав выполняемых работ | Работы по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома выполнять согласно: - рабочей документации (рабочих проектов) на капитальный ремонт; - проекта производства работ (ППР); - локальных сметных расчетов на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту; |
| 7. | Требования к материалам и оборудованию, применяемым для выполнения работ | Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, выполняемым с использованием этих материалов.</p> <p>Тип материалов согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении).</p> |
| 8. | Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий | <p>Работы должны выполняться с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»), соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик в течение всего времени производства работ за свой счёт обеспечивает поддержание чистоты на строительной площадке (на территории проведения капитального ремонта), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку строительной площадки; - регулярно вывозит строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения работ с оплатой утилизации. <p>При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза мусора согласовывается с Генподрядчиком.</p> |
| 9. | Срок (интервал) выполнения работ | По договору |
| 10. | Требования к качеству выполняемых работ | <p>Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов.</p> <p>Результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.</p> <p>Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качественное выполнение всех работ в соответствии с требованиями рабочей документации, ППР, технической документации и действующими нормами, и техническими условиями; - своевременное устранение за свой счёт недостатков и дефектов, выявленных при приёме работ и в течение гарантированного срока эксплуатации; - выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний; - содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке; - выполнение требований законодательства, Градо- |

| | | |
|-----|---|--|
| | | строительного кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил. |
| 11. | Требования к особым условиям работ | Нет |
| 12. | Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий | Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5-ти лет с момента сдачи работ. |
| 13. | Требования к безопасности выполняемых работ | <p>Производство строительно-монтажных работ необходимо вести согласно требованиям действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ - Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - Постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" - МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов»; - ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строи- |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>тельства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - согласовать время проведения работ на объекте и точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками; - принять по акту перед началом работ помещения, в которых будут производиться работы и сдать их после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам. |
| 14. | Требования к результатам работ и порядку приёмки | <p>Результаты работ должны соответствовать параметрам, указанным в рабочей документации, условиям договора и требованиям действующей нормативно-технической документации, а также условиям настоящего технического задания.</p> <p>Приёмка осуществляется на соответствие объёмов, стоимости и качества выполненных работ рабочей документации, нормативно-технической документации и монтажно-технологическим регламентам.</p> <p>Требования к порядку приёмки работ указываются в Договоре.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной и отчётной документации должен соответствовать РД-11-02-2006.</p> <p>По окончании работ Подрядчик предоставляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованный ППР (с приложением технологических карт по видам работ); - общий журнал работ (в 1-ом экз.); - журнал входного контроля материалов; - журналы специальных работ; - акты скрытых работ (в 3-х экз.) с приложением материалов фотофиксации скрывааемых элементов; - паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>применение на материалы (оборудование), используемые при производстве работ (в соответствии с «журналом входного контроля материалов»);</p> <p>- исполнительные схемы на выполненные работы (в 3-х экз.);</p> <p>- акты приёмки выполненных работ формы КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а;</p> <p>- другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> |
| 15. | Требования к форме представляемой информации | Требования к формату представления документации указываются в договоре. |
| 16. | Требования к техническому обучению персонала Заказчика | Нет |
| 17. | Перечень принятых сокращений | Нет |
| 18. | Дополнительные требования | Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. №2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области». |

от Исполнителя:

«_____» _____ 201_ г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)

Специалист отдела организации работ по капитальному ремонту _____ Лосева А.Ю.

«_____» _____ 201_ г