


«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
области»

 К.С. Золотарев
«__» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Комсомольская, д. 20.

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект капитального ремонта	Крыша жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Комсомольская, д. 20.
3.	Основание для производства работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2014-2016 годы.
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Состав выполняемых работ	Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома выполнять согласно: - рабочей документации (рабочих проектов) на капитальный ремонт; - проекта производства работ (ППР); - локальных сметных расчётов на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;
7.	Требования к материалам и оборудованию, применяемым для выполнения работ	Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до нача-

		<p>ла производства работ, выполняемым с использованием этих материалов.</p> <p>Тип материалов согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p> <p>Все применяемые материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении).</p>
8.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Работы должны выполняться с соблюдением мер безопасности, охраны здоровья и труда (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»), соблюдением пожарной безопасности, охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик в течение всего времени производства работ за свой счёт обеспечивает поддержание чистоты на строительной площадке (на территории проведения капитального ремонта), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на протяжении всего срока действия Договора осуществляет содержание и систематическую уборку строительной площадки; - регулярно вывозит строительный и бытовой мусор, образуемый в результате выполнения работ с оплатой утилизации. <p>При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза мусора согласовывается с Генподрядчиком.</p>
9.	Срок (интервал) выполнения работ	По договору
10.	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов.</p> <p>Результат работ не должен наносить вреда имуществу третьих лиц.</p> <p>Подрядчик обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качественное выполнение всех работ в соответствии с требованиями рабочей документации, ППР, технической документации и действующими нормами и техническими условиями; - своевременное устранение за свой счёт недостатков и дефектов, выявленных при приёме работ и в течение гарантированного срока эксплуатации; - выполнение работ силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний; - содержание производственной и прилегающей к ней территории в чистоте и порядке; - выполнение требований законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительных норм и правил.
11.	Требования к особым условиям работ	Нет

12.	Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий	Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 5-ти лет с момента сдачи работ.
13.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Производство строительно-монтажных работ необходимо вести согласно требованиям действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ - Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; - Постановление Правительства РФ от 21 ноября 2011 года N 957 "Об организации лицензирования отдельных видов деятельности", - Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 года N 1225 "О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" - МДС 12-40.2008 «Рекомендации по составлению ППР на монтаж строительных лесов»; - ВСН 42-85(р). «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий» - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ве-


		<p>дения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - согласовать время проведения работ на объекте и точки подключения к ресурсам с обслуживающей организацией, ТСЖ или собственниками; - принять по акту перед началом работ помещения, в которых будут производиться работы и сдать их после окончания работ обслуживающей организации, ТСЖ или собственникам.
14.	Требования к результатам работ и порядку приёмки	<p>Результаты работ должны соответствовать параметрам, указанным в рабочей документации, условиям договора и требованиям действующей нормативно-технической документации, а также условиям настоящего технического задания.</p> <p>Приёмка осуществляется на соответствие объёмов, стоимости и качества выполненных работ рабочей документации, нормативно-технической документации и монтажно-технологическим регламентам.</p> <p>Требования к порядку приёмки работ указываются в Договоре.</p> <p>Состав и порядок ведения исполнительной и отчётной документации должен соответствовать РД-11-02-2006.</p> <p>По окончании работ Подрядчик предоставляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованный ППР (с приложением технологических карт по видам работ); - общий журнал работ (в 1-ом экз.); - журнал входного контроля материалов; - журналы специальных работ; - акты скрытых работ (в 3-х экз.) с приложением материалов фотофиксации скрывааемых элементов; - паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы (оборудование), используемые при производстве работ (в соответствии с «журналом входного контроля материалов»); - исполнительные схемы на выполненные работы (в

		3-х экз.); - акты приёмки выполненных работ формы КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а; - другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства.
15.	Требования к форме представляемой информации	Требования к формату представления документации указываются в договоре.
16.	Требования к техническому обучению персонала Заказчика	Нет
17.	Перечень принятых сокращений	Нет
18.	Дополнительные требования	Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. №2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области».

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2016 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и контроля работ по капитальному ремонту  Сидоров М.С.

« _____ » _____ 2016 г.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Комсомольская, д.20
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 997871,85 руб.
Средства на оплату труда _____ 151161,57 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1145,9 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн. З/п	Эк.Маш.	З/лМех		Осн. З/п	Эк.Маш.	З/лМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж.												
1	ТЕРр58-1-1 И2-Грунт Госстроя от 07.11.13 №418/ТС	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-1 1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами ОЗП=11,89, ЗМ=7,16, ЗЛМ=11,89 НР (3173 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (2323,89 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	2,4844 248,44 / 100	2039,83	1710,61	329,22	88,22	5067,75	4249,84	817,91	219,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр58-1-2 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разборка деревянных элементов конструкции крыш стропил со стойками и подкосами из досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-2 2 Разборка деревянных элементов конструкции крыш стропил со стойками и подкосами из досок ОЗП=11,89, ЗМ=7,16, ЗПМ=11,89 НР (4693,15 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (3437,24 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	2,4844 248,44 / 100	2812,55	2604,98	207,57	55,65	6987,5	6471,81	515,69	138,26
3	ТЕРр58-1-4 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разборка деревянных элементов конструкции крыш мауэрлатов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-1-4 4 Разборка деревянных элементов конструкции крыш мауэрлатов ОЗП=11,89, ЗМ=7,16, ЗПМ=11,89 НР (1430,98 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (1048,04 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 кровли	2,4844 248,44 / 100	952,66	759,41	193,25	51,84	2366,79	1886,68	480,11	128,79
4	ТЕРр58-17-3 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-17-3 65 Разборка покрытий кровель Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ОЗП=11,89, ЗМ=3,76, ЗПМ=11,89 НР (4767,39 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (3491,61 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия кровли	2,4844 248,44 / 100	2707,34	2702,72	4,62		6726,12	6714,64	11,48	
5	ТЕРр69-9-1 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Очистка помещений от строительного мусора (керамзитовый гравий, голубиный помет, перегной) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-9-1 35 Очистка помещений от строительного мусора ОЗП=11,89, ЗПМ=11,89 НР (7728,27 руб.): 66%=78%*0,85 от ФОТ СП (4683,8 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 т мусора	0,53 212'0,42'600/1000'100	22093,4	22093,4			11709,5	11709,5		
Итого по разделу 1 Демонтаж.									69635,03			
Раздел 2. Кровля.												
6	ТЕРр53-20-2 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Кладка отдельных участков из кирпича наружных стен средней сложности (восстановление вентканалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-20-2 60 Кладка отдельных участков из кирпича Кладка отдельных участков из кирпича наружных стен средней сложности ОЗП=11,89, ЗМ=7,16, ЗПМ=11,89, МАТ=6,06 НР (8358,43 руб.): 73%=86%*0,85 от ФОТ СП (6411,94 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ	100 м3 кладки	0,1324 13,24 / 100	674246,59	79000,01	27912,83	7479,64	89270,25	10459,6	3695,66	990,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР12-01-017-01 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 71 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ОЗГТ=11,89, ЗМ=5,81, ЗПМ=11,89, МАТ=5,8 НР (6931,13 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3314,89 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стяжки	2,0638 (212-5-62) / 100	10287,25	3340,02	1546,22	310,45	21230,83	6893,13	3191,09	640,71
8	ТЕР12-01-017-02 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (ПЗ=15, ОЗГТ=15, ЗМ=15 к раск., ЗПМ=15, МАТ=15 к раск., ТЗ=15, ТЗМ=15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-02 72 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 ОЗГТ=11,89, ЗМ=6,19, ЗПМ=11,89, МАТ=5,87 НР (3630,14 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1736,15 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стяжки	2,0638 (212-5-62) / 100	7352,75	1840,57	294,33	71,34	15174,61	3798,57	607,44	147,23
9	ТЕР12-01-015-03 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-015-03 66 Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ОЗГТ=11,89, ЗМ=6,29, ЗПМ=11,89, МАТ=3,57 НР (1897,02 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (907,27 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	2,0638 (212-5-62) / 100	4599,62	974,15	228,01	24,97	9492,7	2010,45	470,57	51,53
10	ТЕР12-01-013-03 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-03 56 Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ОЗГТ=11,89, ЗМ=6,35, ЗПМ=11,89, МАТ=5,59 НР (11879,21 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (5681,36 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 утепляемого покрытия	2,0638 (212-5-62) / 100	32588,59	6151,05	955,36	105,46	67256,33	12694,54	1971,67	217,65
11	ТСЦ-101-0078 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Битумы нефтяные строительные кровельные марки: БНК-45/190, БНК-45/180 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-0078 804 Битумы нефтяные строительные кровельные марки: БНК-45/190, БНК-45/180 МАТ=8,58	т	-0,0516	14989,77				-773,47			
12	ТСЦ-101-0594 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Мастика битумная кровельная горячая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-0594 817 Мастика битумная кровельная горячая МАТ=5,03	т	-0,4148	20599,46				-8544,66			
13	ТСЦ-104-0004 И2-Пруказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ104-0004 9465 Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) МАТ=4,97	м3	-12,75	2831,16				-36097,29			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ТЕР12-01-013-04 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2 утепляемого покрытия	2.0638 (212-5.62)/100	27308,96	4762,54	975,29	105,46	56360,23	9828,93	1888,98	217,65
15	ТСЦ-104-0004 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-013-04 57 Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ОЗП=11,89; ЗМ=6,35; ЗПМ=11,89; МАТ=4,98 НР (9242,85 руб.); 92%=120% (0,9*0,85) от ФОТ СП (4420,5 руб.); 44%=65% (0,85*0,8) от ФОТ	м3	-12,75	2831,16				-36097,29			
16	ТСЦ-101-0594 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Плиты из минеральной ваты; на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ104-0004 9465 Плиты из минеральной ваты; на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) МАТ=4,97	т	-0,4148	20599,46				-8544,66			
17	ТСЦ-104-0716 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Мастика битумная кровельная горячая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-0594 817 Мастика битумная кровельная горячая МАТ=5,03	м3	41,28 (212-5.62)*0,2	2086,92				86148,06			
18	ТЕР11-01-050-01 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ104-0716 9421 Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ МАТ=5,27	100 м2 поверхности	2.0638 (212-5.62)/100	8005,31	418,05	10,12		16521,36	862,77	20,89	
19	ТСЦ-113-0324 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Устройство паро-гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-050-01 170 Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо ОЗП=11,89; ЗМ=4,82; ЗПМ=11,89; МАТ=4,46 НР (811 руб.); 94%=123% (0,9*0,85) от ФОТ СП (440,01 руб.); 51%=75% (0,85*0,8) от ФОТ	м2	-252,6	61,9				-15635,94			
20	ТСЦ-113-2020 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ113-0324 12756 Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм МАТ=4,46	м2	252,6	10,24				2586,62			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕР10-01-002-01 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Установка стропил ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-002-01 11 Установка стропил ОЗП=11,89; ЗМ=5,86; ЗПМ=11,89; МАТ=4,06 НР (8093,19 руб.); 90%=118%*(0,9*0,89) от ФОТ СП (3866,74 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 м3 древесины в конструкции	3,13	12610,13	2844,21	259,6	28,77	39469,71	8902,38	812,55	90,05
22	ТСЦ-113-1777 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Паста антисептическая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ113-1777 12744 Паста антисептическая МАТ=2,91	т	-0,0061	50433,85				-307,65			
23	ТЕР10-01-010-01 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Установка элементов каркаса из брусьев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-010-01 30 Установка элементов каркаса из брусьев ОЗП=11,89; ЗМ=4,88; ЗПМ=11,89; МАТ=3,53 НР (6465,61 руб.); 90%=118%*(0,9*0,89) от ФОТ СП (3089,12 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 м3 древесины в конструкции	2,68	11630,82	2680,6	195,64		31170,6	7184,01	524,32	
24	ТСЦ-113-1777 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Паста антисептическая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ113-1777 12744 Паста антисептическая МАТ=2,91	т	-0,0081	50433,85				-408,51			
25	ТЕРр58-12-4 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-12-4 46 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы ОЗП=11,89; ЗМ=5,25; ЗПМ=11,89; МАТ=3,72 НР (3382,62 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (2477,41 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2 (333,9-106) / 100	2,279	7227,96	2077,3	59,43	13,2	16472,52	4734,17	135,44	30,08
26	ТСЦ-102-0025 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Брусски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ102-0025 6567 Брусски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта МАТ=3,7	м3	-2,051	5390,83				-11056,59			
27	ТСЦ-102-0024 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Брусски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ102-0024 6566 Брусски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта МАТ=3,67	м3	2,051	6651,73				13642,7			
28	ТЕРр58-12-1 И2-Груказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Устройство обрешетки сплошной из досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-12-1 43 Устройство обрешетки сплошной из досок ОЗП=11,89; ЗМ=5,37; ЗПМ=11,89; МАТ=4,9 НР (2757,63 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (2019,67 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м2	1,06 106 / 100	16052,82	3591,61	261,14	72,53	17015,99	3807,11	276,81	76,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ТСЦ-102-0073 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ102-0073 6642 Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта МАТ=4,94	м3	-2,798	4429,11				-12392,65			
30	ТСЦ-102-0024 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ102-0024 6566 Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта МАТ=3,67	м3	2,798	6651,73				18611,54			
31	ТЕР26-02-019-01 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,5926 259,26 / 100	2358,86	1758,77	579,62	1,66	6115,58	4559,79	1502,72	4,3
32	ТСЦ-113-8073 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-02-019-01 182 Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ОЗГ=11,89; ЗМ=5,85; ЗГПМ=11,89; МАТ=10,34 НР (3514,35 руб.): 77%=100%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2190,76 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	кг	87,06	88,11				7670,86			
33	ТЕР09-04-002-01 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-002-01 194 Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м ОЗГ=11,89; ЗМ=6,1; ЗГПМ=11,89; МАТ=7,15 НР (11388,02 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (9572,53 руб.): 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	3,339 333,9 / 100	8992,7	4410,95	3337,01	531,96	30026,63	14728,16	11142,28	1776,21
34	ТСЦ-101-4535 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-4535 4565 Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 МАТ=4,06	м2	367,29 333,9*1,1	305,76				112302,59			
35	ТСЦ-101-4647 И2-Груказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные: 4,8х50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-4647 6048 Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные: 4,8х50 мм МАТ=3,14	10 шт.	200,34 333,9*6/10	13,31				2666,53			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ТЕР12-01-010-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (конек) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 50 Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ОЗП=11,89; ЗМ=6,53; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (2898,72 руб.); 92%=120% (0,9*0,85) от ФОТ СП (1386,34 руб.); 44%=65% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,23 23 / 100	52364,37	13660,66	178,53	38,4	12043,81	3141,95	41,06	8,83
38	ТЕР10-01-008-05 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство карнизов с обшивкой профлистом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-008-05 24 Устройство карнизов ОЗП=11,89; ЗМ=4,84; ЗПМ=11,89; МАТ=4,37 НР (5332,87 руб.); 90%=118% (0,9*0,85) от ФОТ СП (2547,93 руб.); 43%=63% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,342 34,2 / 100	37699,44	17325,75	464,06		12893,21	5925,41	158,71	
39	ТСЦ-203-0367 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ203-0367 19683 Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм МАТ=4,7	м3	-0,3625	9519,19				-3450,71			
40	ТСЦ-101-4523 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Профнастил оцинкованный: С10-1100-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-4523 4553 Профнастил оцинкованный: С10-1100-0,5 МАТ=4,45	м2	35,91 34,2 / 1,05	251,43				9028,85			
41	ТЕР10-01-023-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Укладка ходовых досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-023-01 71 Укладка ходовых досок ОЗП=11,89; ЗМ=6,48; ЗПМ=11,89; МАТ=4,93 НР (202,22 руб.); 90%=118% (0,9*0,85) от ФОТ СП (96,62 руб.); 43%=63% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м ходов	0,48 48 / 100	6166,15	452,77	92,15	15,34	2959,75	217,33	44,23	7,36
42	ТЕР10-01-003-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство слуховых окон ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-003-01 12 Устройство слуховых окон ОЗП=11,89; ЗМ=6,1; ЗПМ=11,89; МАТ=4,4 НР (1483,81 руб.); 90%=118% (0,9*0,85) от ФОТ СП (708,93 руб.); 43%=63% (0,85*0,8) от ФОТ	1 слуховое окно	2	2458,46	803,29	155,43	21,05	4916,92	1606,58	310,86	42,1
43	ТСЦ-101-2009 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Приборы форточные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ101-2009 6091 Приборы форточные МАТ=7,42	компл.	4	135,71				542,84			

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ТЕР20-02-002-02 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР20-02-002-02 80 Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 1,0 м2 ОЗП=11,89; ЗМ=6,09; ЗПМ=11,89; МАТ=7,08 НР (447,9 руб.); 98%=128% (0,9*0,85) от ФОТ СП (255,94 руб.); 56%=83% (0,85*0,8) от ФОТ	1 решетка	2	313,87	226,62	25,15	1,9	627,74	453,24	50,3	3,8
45	ТСЦ-301-4164 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием марки: РВ-1, размером 700х500 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ301-4164 24238 Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием марки: РВ-1, размером 700х500 мм МАТ=4,98	шт.	2	1427,17				2854,34			
устройство колапов вентканалов												
46	ТЕР12-01-010-01 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Устройство мелких покрытий (брандамауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (колапы вентканалов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 50 Устройство мелких покрытий (брандамауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ОЗП=11,89; ЗМ=6,53; ЗПМ=11,89; МАТ=3,74 НР (4199,36 руб.); 92%=120% (0,9*0,85) от ФОТ СП (2008,39 руб.); 44%=65% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,3332 33,32 / 100	52364,37	13660,66	178,53	38,4	17447,81	4551,73	59,49	12,79
47	ТЕР56-23-1 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Обрамление проемов угловой сталью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР56-23-1 77 Обрамление проемов угловой сталью ОЗП=11,89; ЗМ=5,81; ЗПМ=11,89; МАТ=6,42 НР (456,09 руб.); 70%=82% (0,85*0,85) от ФОТ СП (325,78 руб.); 50%=62% (0,85*0,8) от ФОТ	1 т	0,115 (97,27*18)/1000	52078,2	5603,04	163,78	62,66	5988,99	644,35	18,83	7,21
48	ТЕР15-04-040-05 И2-Пруказ Госстрой от 07.11.13 №418/ГС	Окраска по металлу за 1 раз кубаским лаком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-040-05 624 Окраска по металлу за 1 раз кубаским лаком заполнений дверных проемов и печей ОЗП=11,89; ЗМ=5,23; ЗПМ=11,89; МАТ=6,35 НР (48,88 руб.); 80%=105% (0,9*0,85) от ФОТ СП (22,61 руб.); 37%=55% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	2649,65	2034,97	7,43	1,66	79,49	61,05	0,22	0,05
мусор												
49	ФССЦп01-01-01-041 И1-Пр. Минрегион от 05.05.12 №189	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦп01-01-01-041 28 ФССЦп01 Погрузочно-разгрузочные работы ОЗП=11,89; ЗМ=5,7 НР 0%=0% (0,85*0,85) от ФОТ СП 0%=0% (0,8*0,8) от ФОТ	1 т груза	64,33	311,78	128,29	183,49		20056,81	8252,9	11803,91	


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	ФССИп03-21-01-010 <i>Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССИп03-21-01-010 29 ФССИп03.Перевозка грузов автомобильным транспортом ЭМ=7,36 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	64,33	84,05		84,05		5406,94		5406,94	
Итого по разделу 2 Кровля.										767646,26		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										653601,98	146350,6	4810,95
Накладные расходы										115213,85		
Сметная прибыль										68465,47		
ВСЕГО по смете										997871,85		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										98444,31		
Прочие ремонтно-строительные работы										24121,57		
Стены (ремонтно-строительные)										104040,62		
Кровли										255230,34		
Полы										4723,05		
Деревянные конструкции										119673,2		
Теплоизоляционные работы										19491,55		
Строительные металлические конструкции										174985,15		
Отделочные работы										150,98		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										4185,92		
Проемы (ремонтно-строительные)										6770,86		
Погрузо-разгрузочные работы										20056,81		
Перевозка грузов автотранспортом										5406,94		
Итого										837281,3		
В том числе:												
Материалы										461291,2		
Машины и механизмы										45960,16		
ФОТ										151161,57		
Накладные расходы										115213,85		
Сметная прибыль										68465,47		
Непредвиденные затраты 1%										8372,81		
Итого с непредвиденными										845654,11		

Гранд-СМЕТА

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДС 18%										152217,74			
ВСЕГО по смете										997871,85			

Составил:  Воропеева Т.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Сидоров М.С.
(должность, подпись, расшифровка)