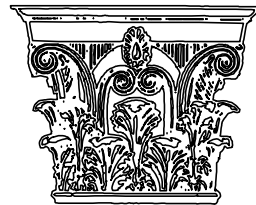


*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Капитальный ремонт стропильной крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Орск,
ул. Суворова, д. 5*

Шифр: ЖКХ-2016-63-013-КД

Конструкции деревянные

Оренбург 2016 г.

*Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"Атлант"*

АТЛАНТ



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Капитальный ремонт стропильной крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Орск,
ул. Суворова, д. 5*

*Шифр: ЖКХ-2016-63-013-КД
Конструкции деревянные*

*Директор
Главный инженер проекта*

*Щеголихин Д.Е.
Щеголихин Д.Е.*

Оренбург 2016 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЖКХ-2016-63-013-КД	Архитектурно-строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП III-4-80*	Техника безопасности в строительстве	
СП 131.13330.2012	СНиП 23-01-99. Строительная климатология	
СП 70.13330.2013	СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия	
СНиП 3.01.01-85	Организация строительного производства	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве	
СП 64.13330.2011	СНиП II-25-80. Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	СНиП II-26-76. Кровли	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81*. Каменные и армокаменные конструкции	
СП 28.13330.2012	СНиП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии	
СП 20.13330.2011	СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия	

Технические условия, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Щеголихин Д.Е.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План чердака крыши до капитального ремонта	
5	План чердака крыши после капитального ремонта	
6	План стропильных конструкций до капитального ремонта	
7	План стропильных конструкций после капитального ремонта	
8	План кровли до капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрезы 1-1 и 2-2 до и после капитального ремонта	
11	Узлы I, II, III	
12	Вентиляционный канал ВК-1. Дымовентиляционная труба ДТ-1. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы I, II	
13	Лестница стремянка СТ-1	
14	Вид А (после капитального ремонта)	
15	Водосточная система "ПРЕСТИЖ"	
16	Узел сопряжения фановой трубы с кровлей	
17	Секция ограждения кровли. Секция снегозадержателя	
	Приложение 1. Теплотехнический расчет	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м2	429
Строительный объем	м3	3684,28

ЖКХ-2013-36-013-КД

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
ГИП				Щеголихин Д.Е.	02.16	Общие данные (начало)		1	СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.				Щеголихин Д.Е.	02.16				
Разработал				Суходолов А.С.	02.16				
Проверил				Семенов А.В.	02.16				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения здания.

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Суворова, д.5. Здание расположено на застроенной территории в городской черте. Участок вблизи здания ровный.

Климат в р-не расположения здания континентальный, климатическая зона – III А. Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа, нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см, расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа. Зона влажности 3 – сухая. Температура холодной пятидневки – минус 32° С, температура отопительного периода – минус 6,4 ° С. Продолжительность отопительного периода – 208 суток.

Средняя годовая температура воздуха 5,0 °С. Средняя температура января (самого холодного месяца в году) составляет минус 12,9 °С, а средняя температура июля (самого теплого месяца в году) равна +22,0 °С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С колеблется ~195 дней. Количество осадков за ноябрь–март: 134 мм.

Здание 1940 года постройки – возраст 76 лет. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня верха конструкций чердачного перекрытия.






Расположения координационных осей приняты условно.

№	Наименование	Описание
16	Водоотведение, в том числе выгребные ямы	Дом подключен к сети канализации
17	Лифтовое оборудование/ подъемники	Здание не оборудовано лифтовым/ подъемным оборудованием

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

Капитальный ремонт крыши и кровли

1. Прогоны, кобылки, мауэрлат и другие деревянные конструкции следует отделять от каменной кладки или металлических частей двумя слоями дикроста ТПП.
2. В зоне свесов, ендов и коньков выполнить сплошную обрешетку на ширину не менее 750 мм.
3. Окончательный расход материалов уточняется при детализовке.
4. Расстояние между гвоздями, забитыми в одно волокно, должно быть не менее 20d. Расстояние от крайнего гвоздя до торцевого конца доски должно быть не менее 15d и от края элемента поперек волокон не менее 4d.
5. Рабочие плоскости врубок тщательно приторцевать друг к другу. В местах опирания прогонов и мауэрлата проложить 2 слоя толя.
6. Стропильные ноги опираются, через мауэрлат, на каменную кладку и анкеруются проволочной скруткой.
7. По верхнему поясу стропил устраивается обрешетка из бруска сечением 150х32 мм.
8. Для защиты металлических конструкций от коррозии применить лакокрасочные материалы по СНИП 2.03.11-85 приложение 15 из первой группы материалов покрытия.
9. Материал стропил-сосна II сорта с влажностью не более 20%.
10. Огне-дио защиту деревянных конструкций кровли выполнить пропиткой “Пирилакс-Люкс” в соответствии с СНиП 2.01.02-85.
11. Крепление элементов стропил между собой выполнить гвоздями Ø5 мм L=150 мм. Гвозди следует забивать предварительно просверленные гнезда. Гнезда должны сверлиться на глубину забивания гвоздя диаметром, равным 0,9 диаметра гвоздя.
12. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63.

						ЖКХ-2013-36-013-КД			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Общие данные (продолжение)		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

13. Скрутку 2х5 мм заложить в кирпичную кладку внешних несущих стен и увязать с мауэрлатом и стропилами с шагом 2000 мм (шаг через стропило). Все диагональные ноги увязать с мауэрлатом и кирпичной кладкой скруткой 2х5 мм.
14. Крепление профнастила к обрешетке следует выполнять самонарезающими винтами с шестигранной головкой диаметрами 4,8 мм и с уплотнительными шайбами из неопреновой резины толщиной 1 мм. Винты устанавливаются на место без предварительной сверловки отверстий. Средняя норма расхода винтов – 6-8 шт. на 1м² покрытия. Профнастил крепится к обрешетке, винты завинчиваются строго перпендикулярно прогонам, обеспечивая равномерное уплотнение шайбы. К крайним прогонам листы крепятся в каждой гофре. Для завинчивания винтов можно пользоваться шуруповертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона.
15. Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними верхними полками с помощью комбинированных заклепок диаметром 3,2 мм по ОСТ 34-13-017 (Самарский завод "Электроштит") или ТУ 67-507 (Челябинский завод профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен профилированного стального настила). Шаг комбинированных заклепок в продольных стыках настила не должен превышать 500 мм. Все соединения заклепками выполнять с помощью ручных pistols Горизонтальный нахлест профлистов вдоль волны: 150-200 мм.
16. Установить и закрепить к металлическому профнастилу коньковые элементы, ендовы, карнизные планки.
17. Узлы сопряжения кровли со стенами и выступающими элементами выполнять согласно СП 31-101-97 МО.
18. Для резки профлистов необходимо использовать электролобзик или ручные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Запрещается резать профлисты газовой резкой, сваркой и абразивным кругом. Применение ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа.
19. Наружный организованный водоотвод с крыши выполнить по водосточной системе из труб и желобов. Срок эксплуатации материала, из которого выполнены водосточные системы, должен быть не меньше срока эксплуатации кровельного покрытия. Расположение водосточных труб уточнить по месту согласно расположению окон здания.
20. Фановые трубы и вентиляционные каналы открытые в чердачном пространстве необходимо вывести за покрытие кровли и накрыть зонтами. В пределах чердачного пространства кирпичные каналы утеплить.
21. Перед производством работ необходимо прочистить каналы, и устранить выявленные завалы (для дальнейшей эксплуатации в качестве естественной вентиляции).
22. Ограждение кровли и снегозадержатели выполнить с соблюдением требований ГОСТ 25772-83.
23. Между стропильными ногами в крыше устроить слуховые окна в количестве не менее 2 шт. Проемы заполнить оконными переплетами со ставками с жалюзиными решетками по ГОСТ 12506-81. Общая площадь проемов слуховых окон принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.






Изоляция чердачного перекрытия

1. До производства работ по изоляции чердачного перекрытия необходимо очистить его от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
2. Перед наклейкой пароизоляции основание из существующей выравнивающей стяжки очищается водой и насухо грунтуется. Для грунтовки поверхностей под пароизоляцию следует применять состав грунтовочный – "праймер битумный" по ТУ 5775-011-17925162 (раствор битума марки БН 70/30 ГОСТ 9548-74* в керосине при соотношении 1:2-1:3) или эмульсию ББЭ (только при положительных температурах воздуха). Толщина грунтовки принимается по сухому основанию– 0,3 мм. Грунтовка поверхности должна быть выполнена сплошной без пропусков и разрывов. Расход по отвердевшей сухой поверхности от 400 до 500 г/м².
3. Пароизоляция выполняется из дикроэласта ТПП на битумно-кукерсольной холодной мастике марки БК-Х-65 (ТУ 65-357-80). Битумно-кукерсольная мастика должна иметь следующий состав, % по весу: битум марки IV по ГОСТ 15836-79 – 25, лак кукерсоль (РТУ ЭССР 510-63) – 60, кукермит (сланцевая зола) – 15. Пароизоляция должна заходить на стены на высоту утеплителя.
4. Утеплитель выполняется из минераловатных плит марки РУФ БАТС Н ОПТИМА (ρ=100 кг/м³) общей толщиной 200 мм. При устройстве теплоизоляции необходимо обеспечивать плотное прилегание матов к изолируемой поверхности и между собой, а при изоляции в несколько слоев – перекрытие продольных и поперечных швов.
5. Ветрозащита утеплителя выполняется влагозащитной паропроницаемой мембраной "Изоспан А" (ТУ 8397-013-18603495), производитель фирма "Гекса", Россия или аналогичной. Мембрана должна быть приклеена полосками к утеплителю битумной холодной мастикой. Сплошная приклейка не допускается.
6. Для обслуживания крыши и защиты утеплителя от продавливания поверх ветрозащиты устраиваются ходовые дорожки шириной 0,7 м из доски необрезной толщиной 30 мм. Дорожки должны проходить в продольном направлении чердака и соединять слуховые окна.

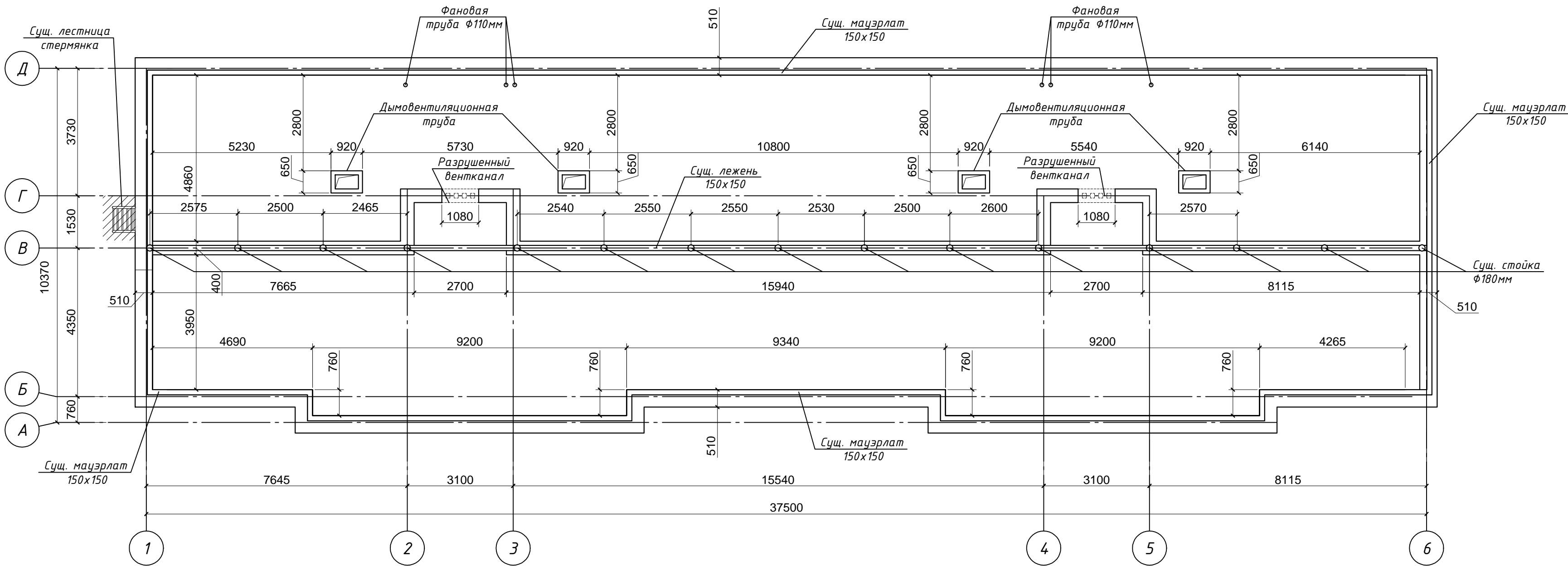
Перечень актов, составляемых при производстве СМР

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов Строительных норм и правил (СНиП), в том числе:

- на устройство пароизоляции;
- акт на изготовление и установку металлических элементов;
- акт на покрытие металлических элементов защитными составами;
- акт на обработку огне-биозащитой деревянных конструкций.

						ЖКХ-2013-36-013-КД			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома			Стадия Р
									Лист 3
									Листов
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				
						Общие данные (окончание)			
									Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014

ПЛАН ЧЕРДАКА КРЫШИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1		Лестница стремянка	шт	1	
2		Демонтаж/монтаж стропильных конструкций	м3	1,88	
3		Обрешетка и обшивка фронтона	м3	15,05	
4		Демонтаж покрытия кровли-асбестоцементных листов	м2	466,38	
5		Демонтаж слуховых окон	шт.	1	
6		Очистка перекрытия от строительного мусора	м3	16,80	
7		Очистка от существующего утеплителя (шлак)	м3	50	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтаж элементов крыши (вентиляционные каналы из кирпичной кладки, карнизная часть из кирпича, трубы водосточной системы, лотки из оцинкованной стали, слуховые окна).
- разрушенные элементы крыши.
- существующие элементы крыши.

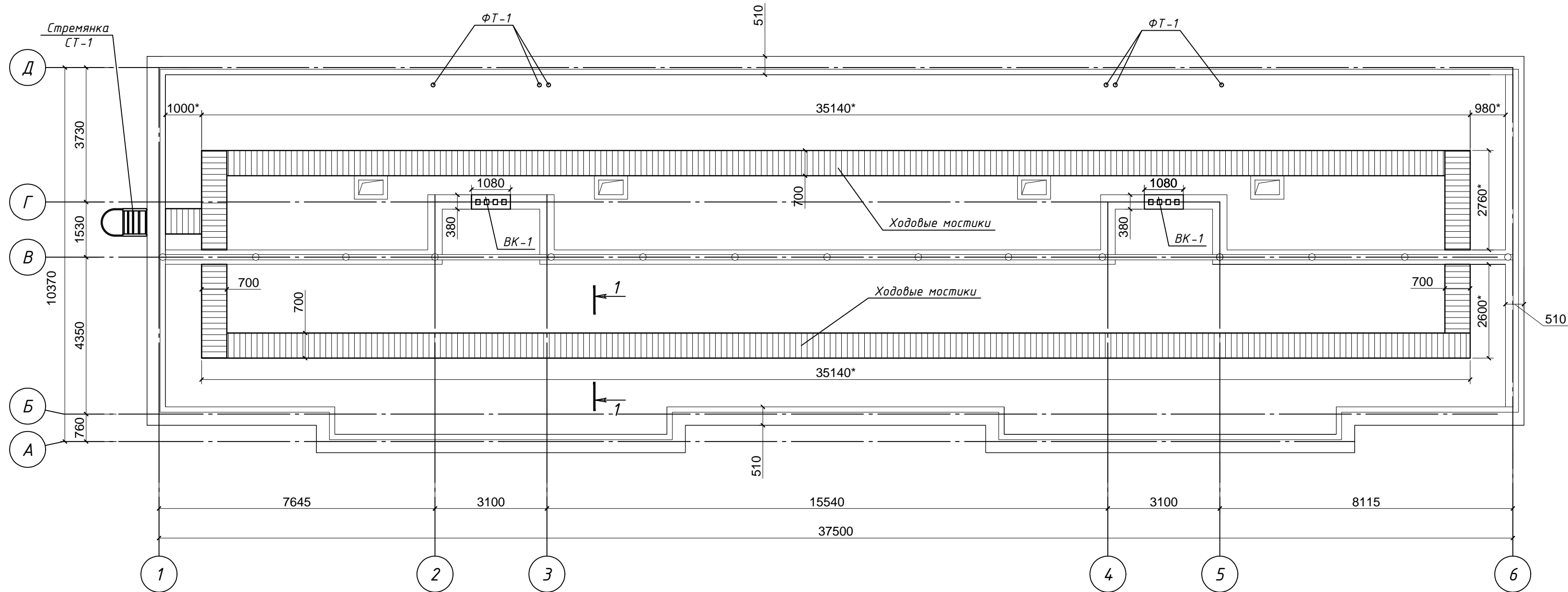
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Чердачное перекрытие необходимо очистить от бытового и строительного мусора, голубиного помета и складированных кирпичей.
- Вентиляционные и дымовые трубы выходящие на чердак, видимые и обнаруженные в ходе расчистки мусора, прочистить. Дымовые трубы использовать в качестве вентиляционных.
- Фановые, дымовые, вентиляционные трубы вывести за контур кровли с утеплением в пространстве чердака. Выполнить ремонт поврежденных труб. Трубы покрыть специальными металлическими зонтами.
- Разбивочные оси указаны условно. За отметку 0,000 принят уровень верха чердачного перекрытия.

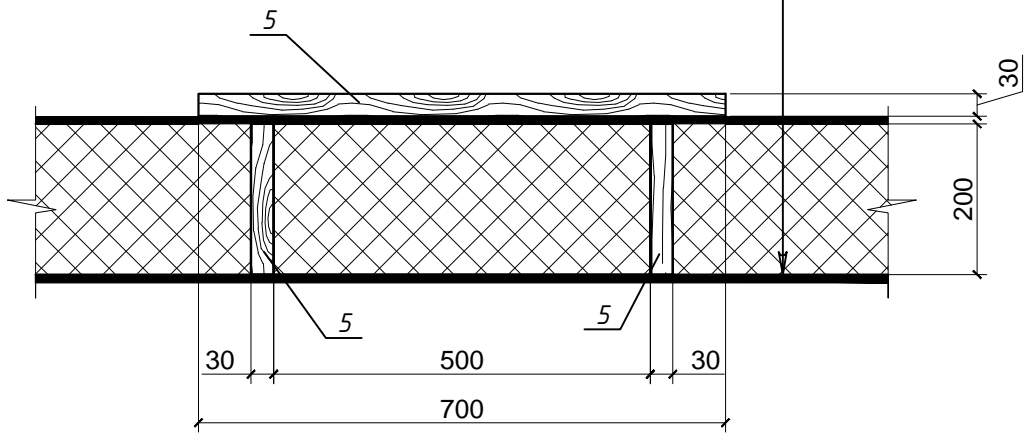
ЖКХ-2013-63-013-КД					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома				Стадия	Лист
				Р	4
Гип	Щеголихин Д.Е.			02.16	
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.			02.16	
Разработал	Суходолов А.С.			02.16	
Проверил	Семенов А.В.			02.16	
План чердака крыши до капитального ремонта				АТЛАНТ	Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014

ПЛАН ЧЕРДАКА КРЫШИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

М 1:100



ХОДОВЫЕ МОСТИКИ
1-1
М 1:10



Ветро-гидро защитная мембрана –
Изоспан АМ-1 слой;
Утеплитель, минераловатная плита
РУФ БАТС Н ОПТИМА $\rho=100\text{кг/м}^3$, $t=200\text{мм}$;
Пароизоляция – Бикроэласт ТПП 1 слой;
Битумно-кукерсольная мастика 1 слой;
Существующие конструкции
деревянного чердачного перекрытия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие элементы крыши.
- новые или восстановленные элементы крыши.

ПРИМЕЧАНИЕ:

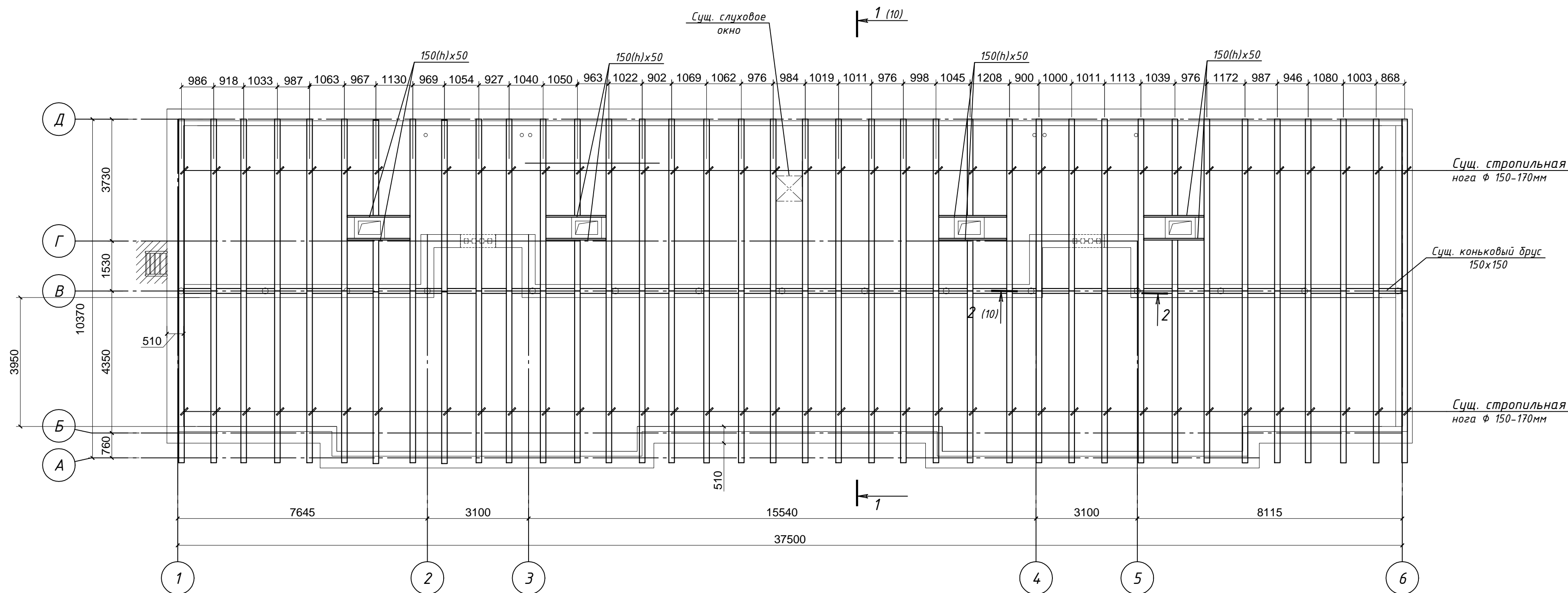
- Площадь чердачного перекрытия: $S_{общ}=336\text{ кв.м}$
- Конструкцию вентканалов см. на листе 12.
- Конструкцию фановых труб см. на листе 16.
- Конструкцию стенок СТ-1 см. на листе 13.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Прим.
1	БК-Х-65 ТУ65-357-80	Битумно-кукерсольная мастика	м2		336,00
2	ТУ 5774-019-17925162-2003	Произизоляция -Бикроэласт ТПП	м2		336,00
3	РУФ БАТС Н ОПТИМА $\rho=100\text{кг/м}^3$	Минераловатные плиты, $t=200\text{ мм}$	м2		336,00
4	ТУ 8397-013-18603495	Ветрозащитная мембрана "Изоспан А"	м2		336,00
5	ГОСТ 24454-80*	Доска необрезная 30x200 мм	м3		2,71

						ЖКХ-2013-63-013-КД			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома			
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	5		
Гип		Щеголихин Д.Е.			02.16	<div>План чердака крыши после капитального ремонта</div> <div> СВ-80 № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div>			
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
М 1:100



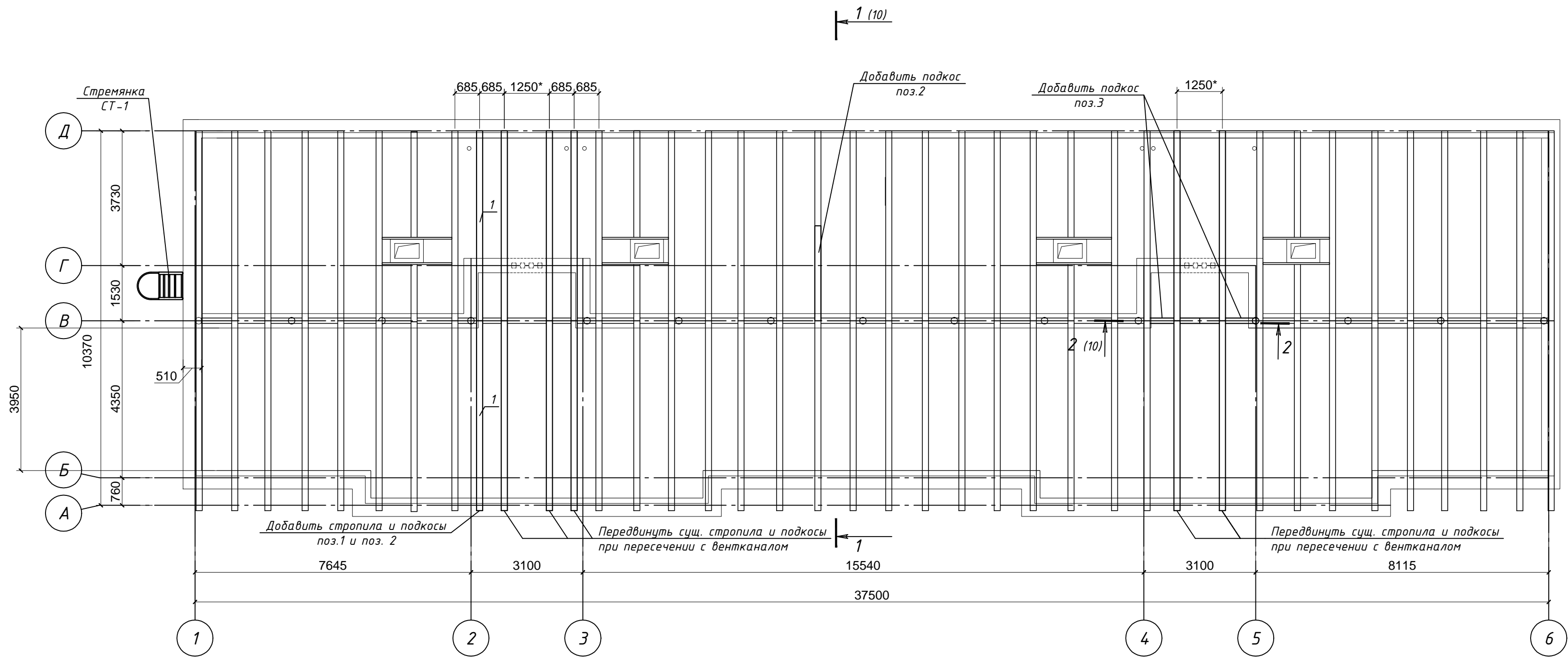
ВЫБОРКА ДРЕВЕСИНЫ

Поз.	Наименование	Новые конструкции		Сущ. конст.	Прим.
		м3	м2	м2	
Стропильные конструкции					
1	Брус 175х175 мм	0,39	8,89	-	
2	Брус ф170 мм	-	-	262,5	
	Итого:	0,39	8,89	262,51	
Обрешетка					
4	Доска 150х32 мм	10,24	776,44	-	
5	Доска 50х25 мм	0,62	74,41	-	
	Итого:	10,86	850,85	-	
Конструкции деревянного каркаса					
6	Доска 150х50 мм	0,82	43,68	-	
7	Брус 150х150 мм	0,26	6,84	104	
8	Брус ф180 мм	-	-	157	
	Итого:	1,08	50,52	261,10	
	Всего:	12,32	910,26	523,61	






						ЖКХ-2013-63-013-КД		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	6	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План стропильных конструкций до капитального ремонта		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			
						АТЛАНТ		
						СВ-Во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		

ПЛАН СТРОПИЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

М 1:100

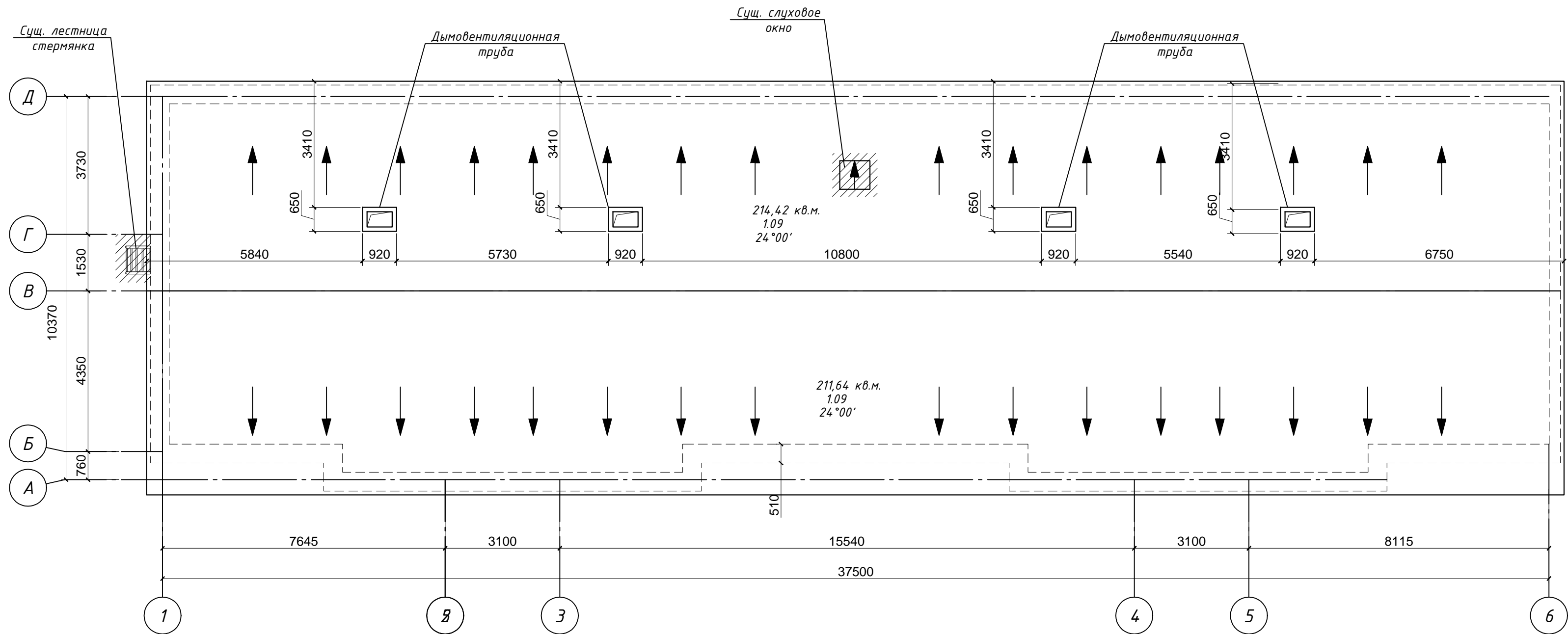


1. Спецификацию элементов крыши см. на листе 11.
2. Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
3. Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями Бикроэласт ТПП.
4. Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки антисептиком и антипиреном "Пирилакс-Люкс".
5. При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.1.5. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

						ЖКХ-2013-63-013-КД				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План стропильных конструкций после капитального ремонта			СВ-80 № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16					
Разработал		Суходолов А.С.			02.16					
Проверил		Семенов А.В.			02.16					

ПЛАН КРОВЛИ ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

М 1:100








ПРИМЕЧАНИЯ:

- Площадь крыши в плане: $S_{об}=426,06$ кв.м.
- Площадь кровли без повышающего коэффициента: $S_{об}=466,38$ кв.м.
- Обозначения на плане крыши:
 - 235,28 кв.м.- площадь проекции ската кровли;
 - 1.051 - коэффициент натуральной величины ската;
 - 18°00'- уклон крыши в градусах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

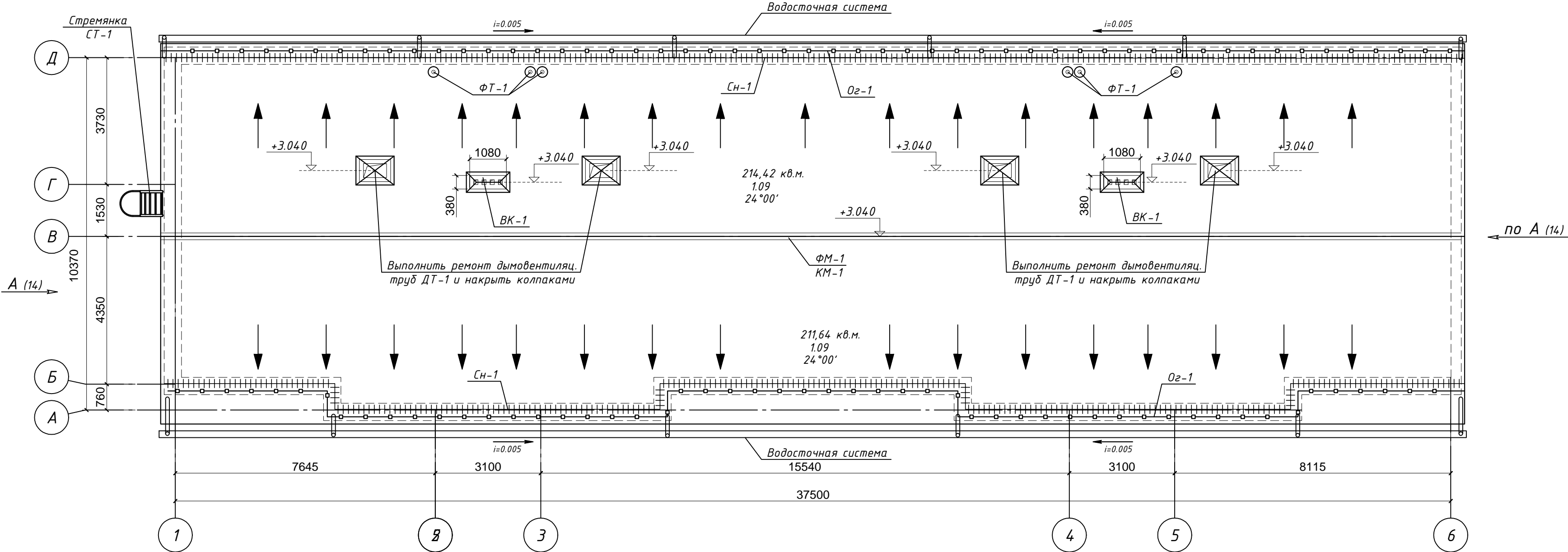


- демонтаж элементов крыши (вентиляционные каналы из кирпичной кладки, карнизная часть из кирпича, трубы водосточной системы, лотки из оцинкованной стали, слуховые окна).

						ЖКХ-2013-63-013-КД			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План кровли до капитального ремонта		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

ПЛАН КРОВЛИ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

М 1:100



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Спецификация элементов ограждения и снегозадержателей см на листе 17.
 2. Конструкцию стремайки Ст-1 см. на листе 13.
 3. Площадь крыши в плане: $S_{об}=426,06$ кв.м.
 4. Площадь кровли без повышающего коэффициента: $S_{об}=466,38$ кв.м.
 5. Необходимая площадь жалюзийных решеток в слуховых окнах для проветривания чердачного помещения: $S_{об}=1,12$ кв.м.
 6. Обозначения на плане крыши:
 - 235,28 кв.м.- площадь ската кровли;
 - 1.051 - коэффициент натуральной величины ската;
 - 18°00'- уклон крыши в градусах.
 7. Конструкцию водосточной системы см. на листе 15.
 8. Конструкцию фановых труб см. на листе 16.
 9. Конструкцию вентканалов и дымовентиляционных труб см. на листе 12.

						ЖКХ-2013-63-013-КД		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист
							Р	9
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	План кровли после капитального ремонта	АТААНТ	СВ-Во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

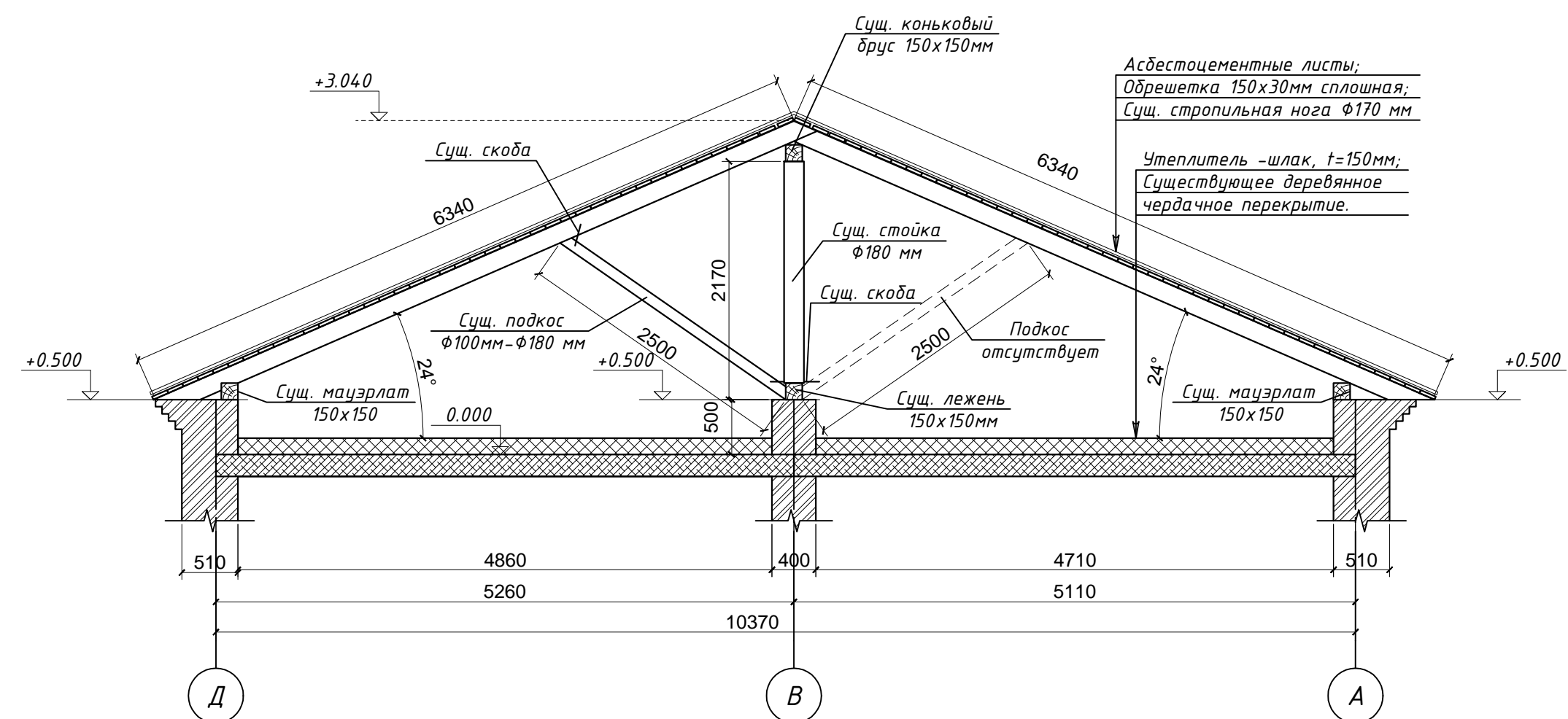
Согласовано

Взам. инв. №

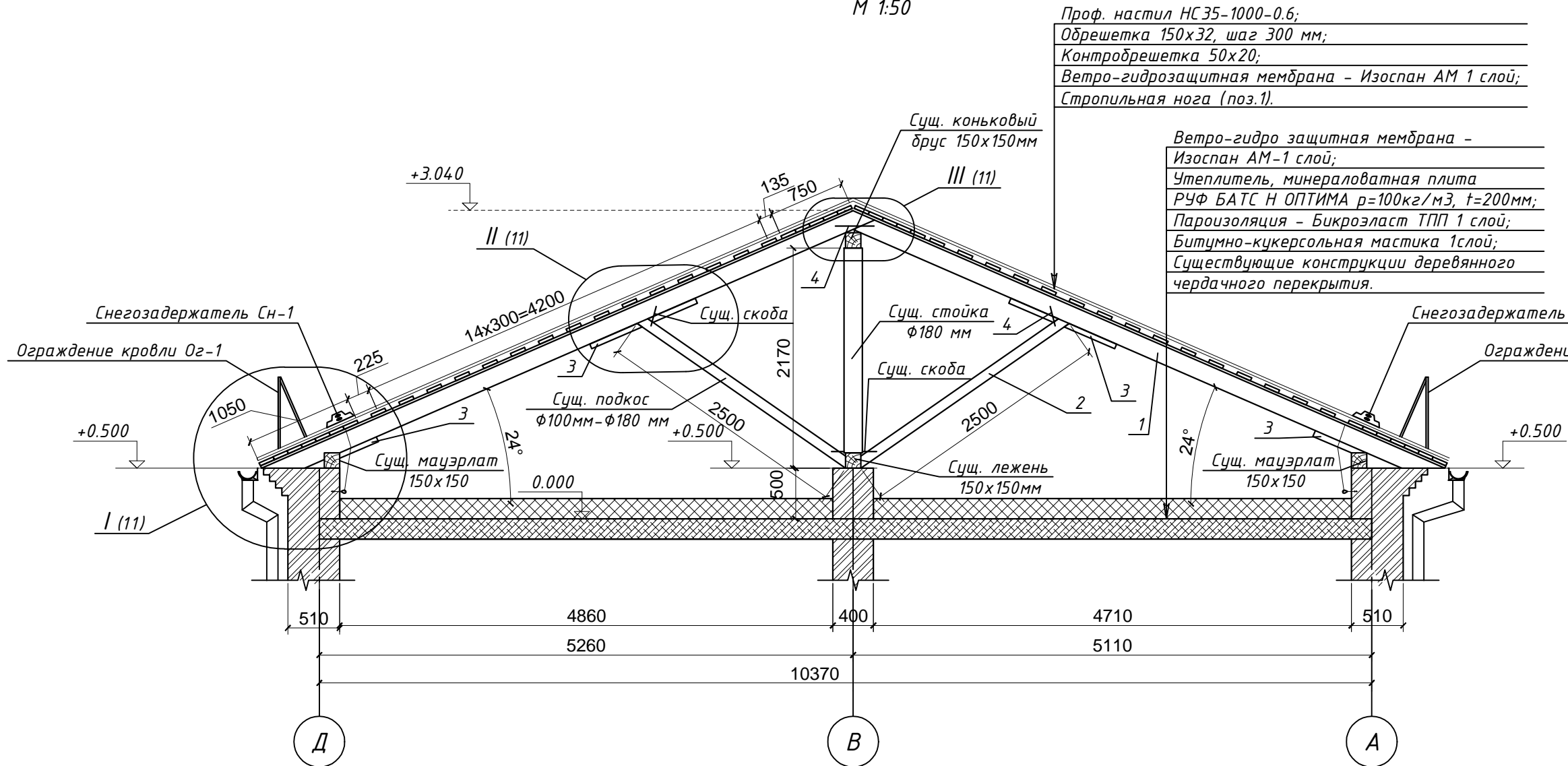
Подп. и дата

Инв. № подл.

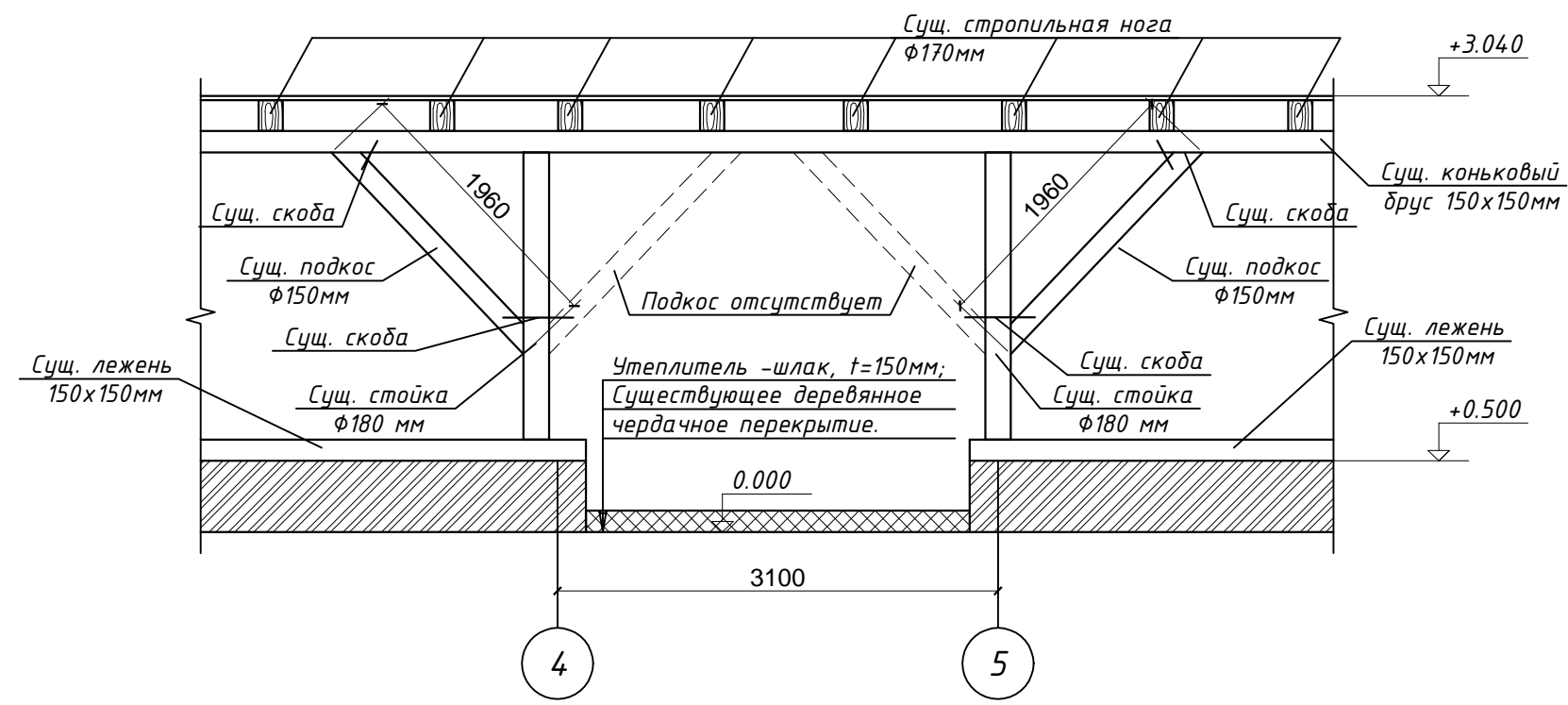
РАЗРЕЗ 1-1 (до капитального ремонта)
М 1:50



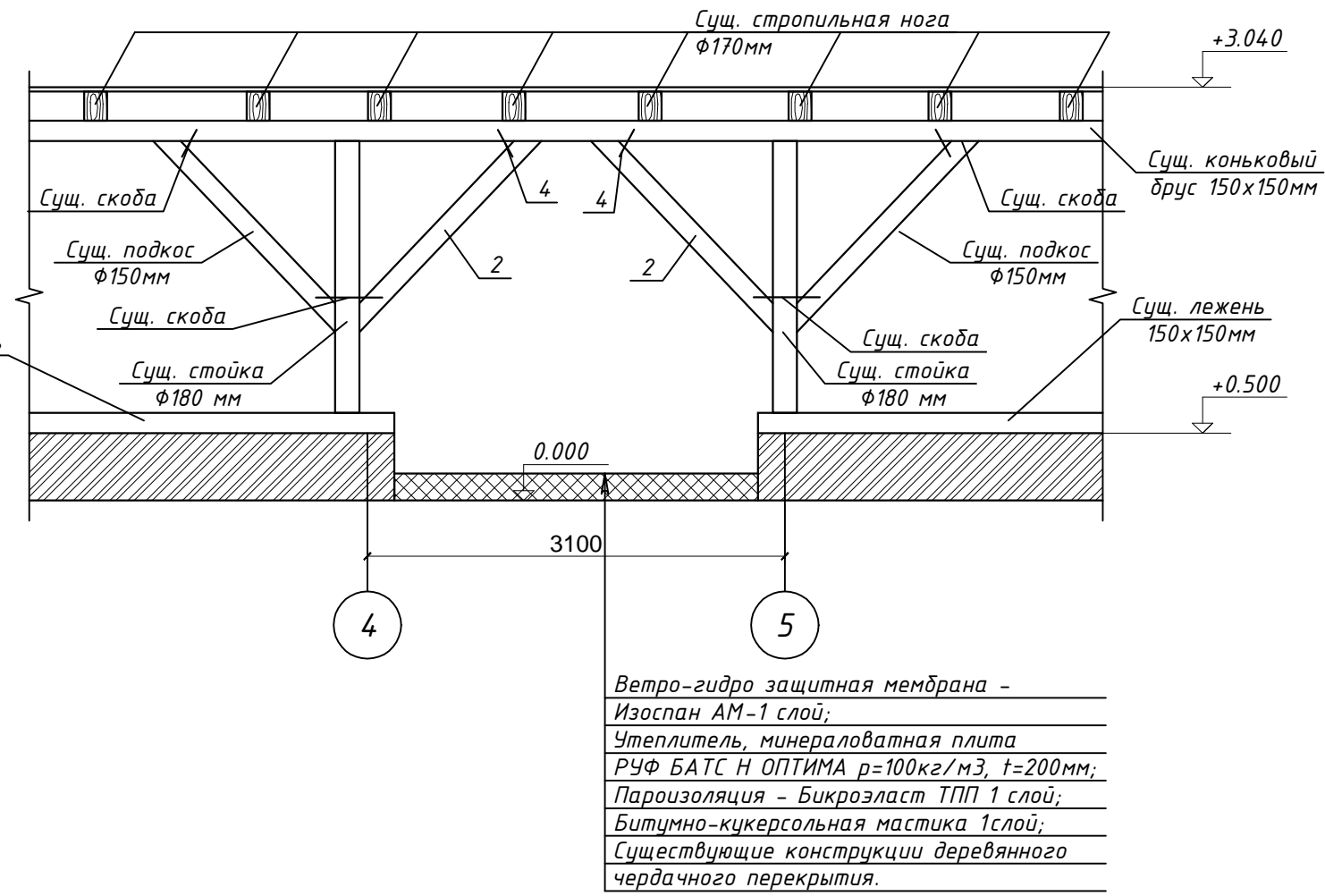
РАЗРЕЗ 1-1 (после капитального ремонта)
М 1:50








РАЗРЕЗ 2-2 (до капитального ремонта)
М 1:50



РАЗРЕЗ 2-2 (после капитального ремонта)
М 1:50



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрезы 1-1 обозначены на листах 6-7.
 2. Узлы I, II, III представлены на листе 11.
 3. Стропильная система разработана из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Качество древесины должно отвечать требованиям 2 сорта по ГОСТ 8486-86*. Влажность древесины должна быть не менее 22%.
 4. Все деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой и бетоном изолировать 2 слоями Бикроэласт ТПП.
 5. Защиту древесины от гниения и возгорания провести путем поверхностной обработки антисептиком и антипиреном "Пирилакс-Люкс".
 6. При производстве работ руководствоваться Серией 2.160-9 вып.1.5. Для скрепления конструкции должны применяться гвозди строительные по ГОСТ 4028-63*, для крепления стального профиля к обрешетке - саморез 4,8x38 с прокладкой из ЭПДМ - резины с цветной головкой.

						ЖКХ-2013-63-013-КД				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		Стадия	Лист	Листов
								Р	10	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Разрезы 1-1 и 2-2 до и после капитального ремонта			СВ-80 № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16					
Разработал		Еуходолов А.С.			02.16					
Проверил		Семенов А.В.			02.16					

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВЕНТИЛЯЦИОННОГО КАНАЛА (НА ОДНУ ШТУКУ)

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	БК-1	ДТ-1	Прим.
				(2 шт.)	(4 шт.)	
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 (3,77 кг/м)	м.п.	7,24	7,36	
2	ГОСТ 5781-82*	Ф8 А-І Лоб= м (0,395 кг/м)	м.п.	15	-	
3	ГОСТ 103-2006	Лист плоский крашенный с порошковым покрытием t=0,8 мм (6,2 кг/м2)	м2	5,25	5,53	
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 50х4 L=440мм (0,69 кг/шт.)	шт.	10	8	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 25х4 Лоб= мм (0,79 кг/м.п.)	м.п.	5,84	6,24	
6	ГОСТ Р 52246-2004	Нижний фартук b=0,6м, L=м, t=0,7мм (5,7 кг/м)	м.п.	2,92	3,12	
7	ГОСТ Р 52246-2005	Верхний фартук b=0,6м, L=м, t=0,7мм (5,7 кг/м)	м.п.	2,92	3,12	
8	ГОСТ 244554-80*	Брус 50х100, Лобщ=м.п.	м.п.	2,92	3,12	
9		Саморез 4,8х38 с прокладкой из ЭПДМ резины	шт.	15	16	
10		Кровельный распорный анкер 4,8х38	шт.	29	31	
11	ГОСТ 10304	Заклепка 3х6 корпус сталь нерж./ стержень сталь нерж.	шт.	20	16	
12		Распорный анкер 6/50, L=100мм (крепление бруса 50х100 к вентшахте)	шт.	8	9	

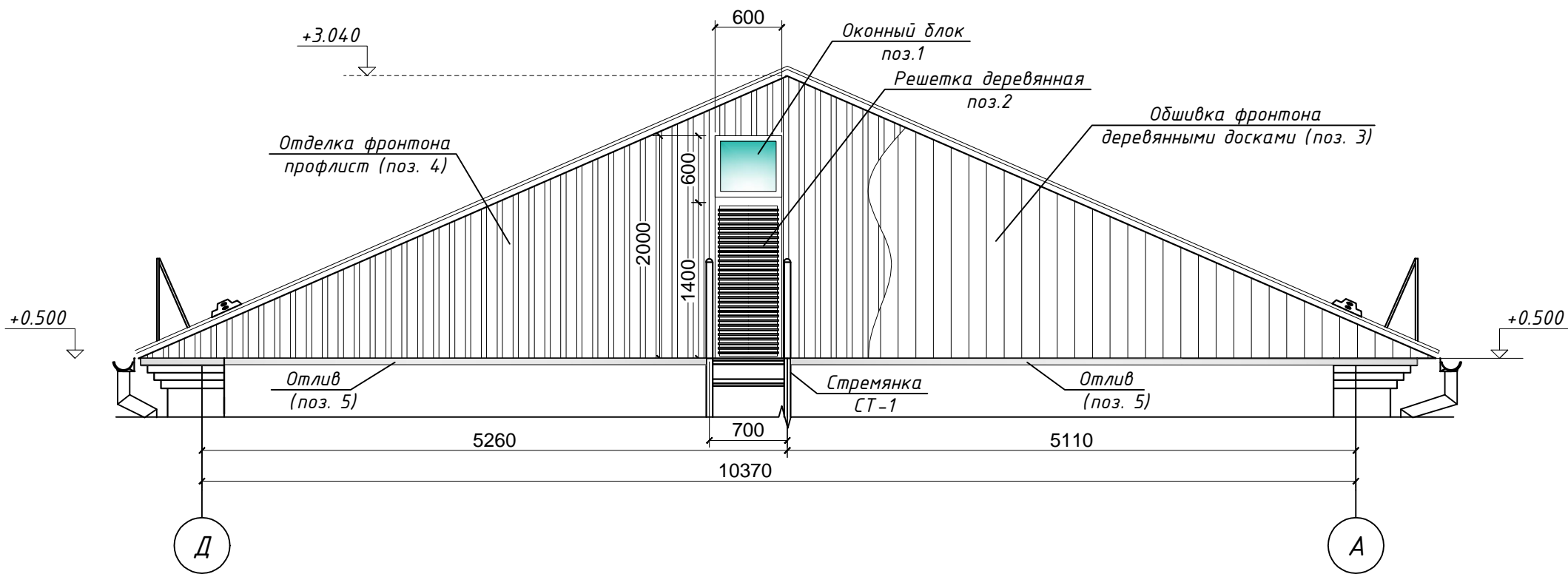
Материалы						
13	ГОСТ 530-2007	Кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/75	м3	1,25	0,36	
14	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М75	м3	0,27	0,08	
15	ГОСТ 23279-85	Метал. сетка 4Вр1 70х70	м2	3,55	-	
16	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М100	м3	0,27	0,06	
17	ТУ 2313-017-76163992-2009	Окраска перхлорвиниловой краской ХВ-161 (расход 200 г/м2при однократном нанесении)	м2	8,88	9,48	
18	РЧФ БАТС Н ОПТИМА, р=100кг/м3	Минераловатные плиты, t=50 мм	м2	6,42	6,86	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все стальные конструкции и их элементы покрыть антикоррозионными масляными составами за 2 раза.
- Элементы козырьков вентшахт между собой соединяются сваркой и при помощи заклепок.
- Сварку элементов производить ручным электро-дуговым способом по ГОСТ 5264-80*, электродами Э46 (ГОСТ 9467-75*).
- Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Кладку вентканалов вести из полнотелого красного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/75 на растворе М75 Вентканалы армировать в каждом 3-м ряду кладки.
- При разработке вентиляционных каналов использованы:
- Серия 5.905-27.08 "Дымовые и вентиляционные каналы из кирпича газифицируемых помещений";
- Серия 5.904-51 в.1 "Зонты и дефлекторы вентиляционных систем".
- Данный лист см. совместно с листом 10.
- Вентиляционные трубы в пределах чердачного пространства необходимо обернуть минераловатным утеплителем толщиной 50 мм, в качестве крепления использовать тарельчатые дюбели.
- Конструкцию вентканалов уточнить по месту. Размеры, обозначенные звездочкой (*), уточнить по месту.
- Стропильные конструкции и конструкции чердачного перекрытия на данном листе показаны условно.
- Разрез и план существующих дымовентиляционных труб ДТ-1 показаны условно.

						ЖКХ-2013-63-013-КД		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	12	
ГИП	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Н. контрол.	Щеголихин Д.Е.				02.16			
Разработал	Суходолов А.С.				02.16			
Проверил	Семенов А.В.				02.16			
						Вентиляционные каналы ВК-1, ВК-2. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы I, II		
						СВ-Во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		

ВИД А (после капитального ремонта)
М 1:50








СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОДИН ФРОНТОН (ВСЕГО 2 ШТ.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Оконный блок ПВХ 600х600 мм	1 шт.		
2	ГОСТ 12506-81	Решетка деревянная 1400х600 мм	1 шт.		
3	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х32	16.53 м2		0.53 м3
4	ГОСТ Р 52246-2004	Профлист С10 δ=0,6 (5,8 кг/м2)	16.53 м2		95.87 кг
5	ГОСТ Р 52246-2004	Отлив-стальной лист δ=0,7 мм b=200мм (5,41 кг/м2) L=11,66 м.п.	2.34 м2		12.66 кг
	ГОСТ 4028-63	Гвозди Ф3 L=80 мм (0,0043 кг/шт.)	3,8 кг.		
	ГОСТ 10618-80	Саморезы кровельные 4.8х38	132 шт.		

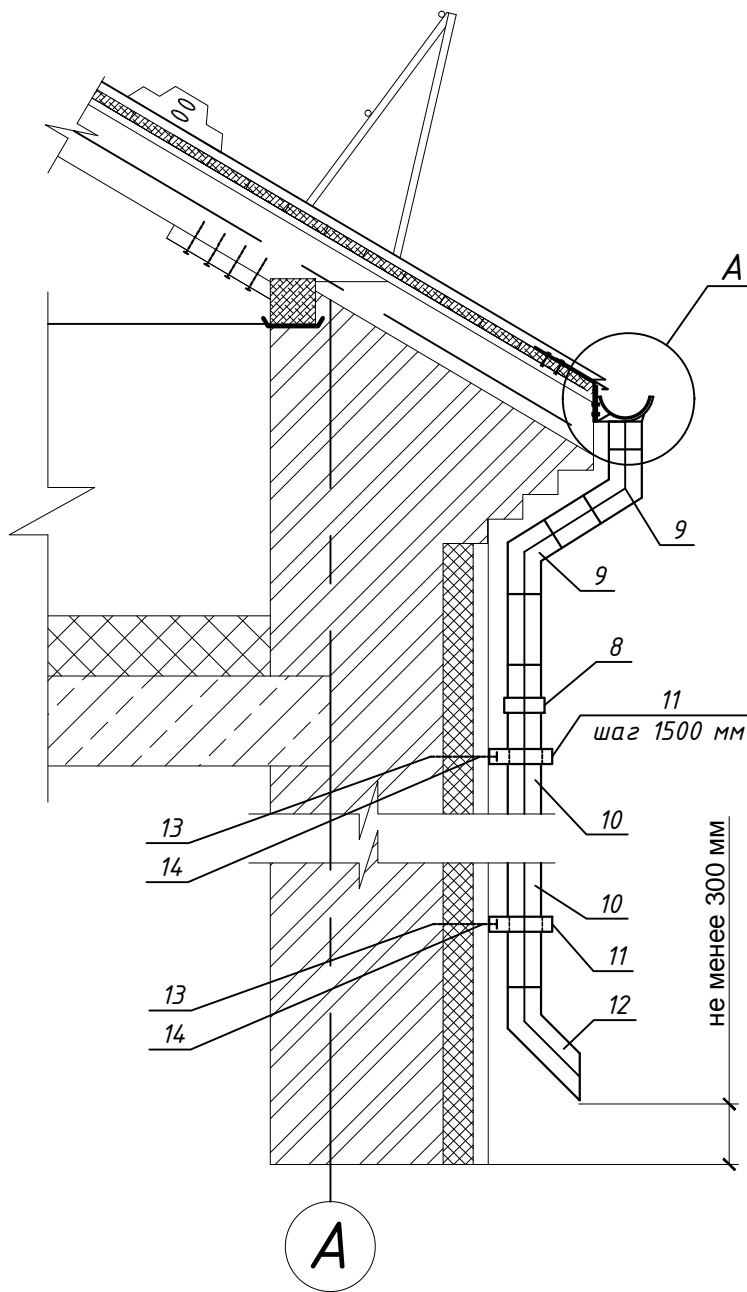
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Общее количество фронтонов: 2 шт.
- Данный лист см. с листом 9.
- Конструкцию лестницы стремянки СТ-1 см. на листе 13.

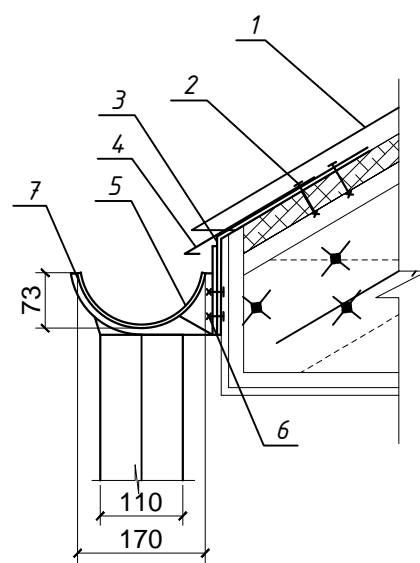
						ЖКХ-2013-63-013-КД			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	Вид А (после капитального ремонта)		СВ-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014	
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16				
Разработал		Суходолов А.С.			02.16				
Проверил		Семенов А.В.			02.16				

УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ ВОДОСТОЧНОЙ ТРУБЫ

М 1:20



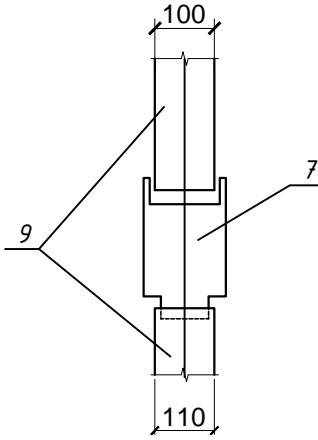
УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ
ВОДОПРИЕМНОГО ЛОТКА



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ ПРЕСТИЖ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
	Престиж	Желоб водосточный D125x3000	шт.	25,63		
	Престиж	Соединитель желоба D125	шт.	25,63		
	Престиж	Воронка выпускная D125/100	шт.	12,00		
	Престиж	Труба водостока D100x3000	шт.	28		
	Престиж	Колено трубы D100	шт.	24,00		
	Престиж	Колено сливное D100	шт.	12,00		
	Престиж	Труба соединительная 100x1000	шт.	28		
	Престиж	Держатель желоба D125x320	шт.	165,76		
	Престиж	Держатель трубы на кирпич с дюбель-шурупом	шт.	56		
	Престиж	Торцевая заглушка желоба D125	шт.	4		
	ГОСТ 19903-74*	Костыль, полоса 4x50 L=450 мм	шт.	165,76	0,71	118
	ГОСТ Р 52246-2004	Болт М6-6gх20.88 (S10)	шт.	331,52	0,007	2,32
	ГОСТ 7798-80	Гайка М6-6Н.8.8 (S10)	шт.	663,04	0,003	1,99
	ГОСТ 7798-81	Шайба 6Т 3X13	шт.	331,52	0,001	0,33
	ГОСТ 5915-70	Дюбель-гвоздь	шт.	112		
	ГОСТ 6402-70	Стартовый профиль ПН-6 100x40x0,5	м.п.	5,60		

УЗЕЛ СОЕДИНЕНИЯ ТРУБЫ С МУФТОЙ



Обозначения для узла крепления водосточной системы стропильной крыши:

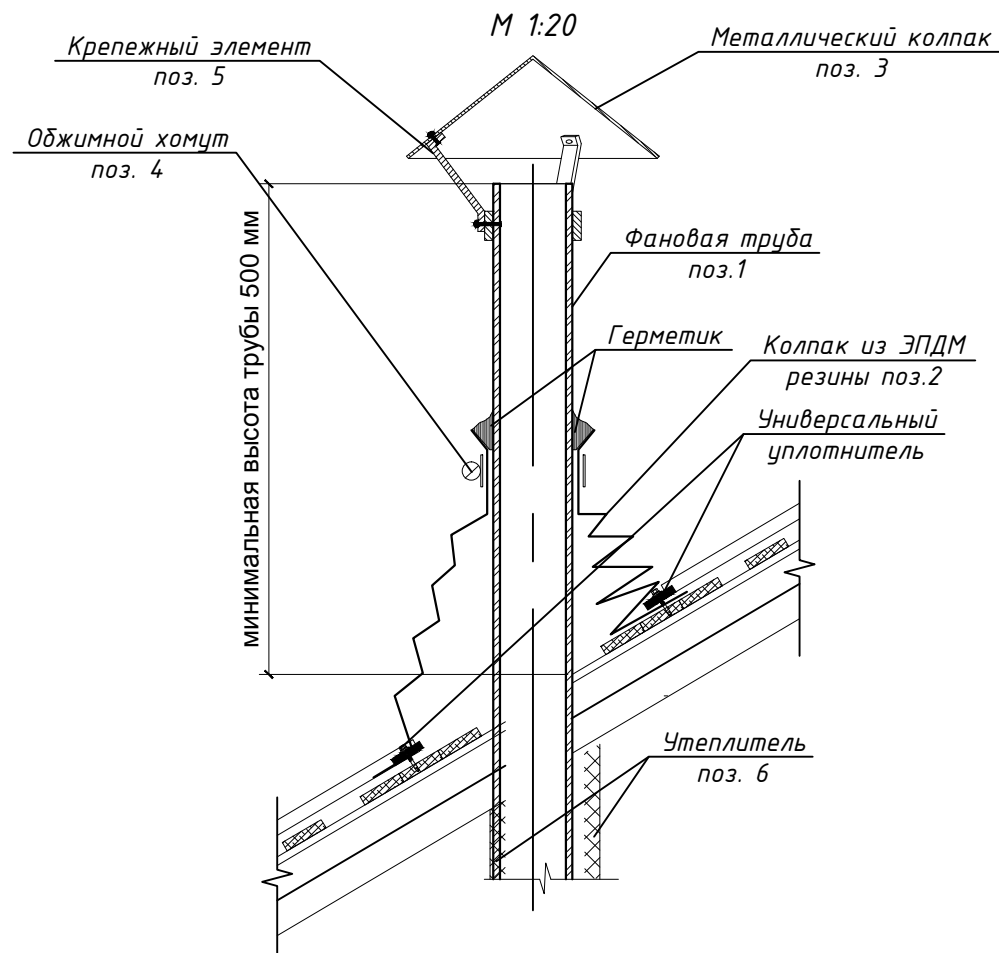
- Профлист
- Болт М6 L=80 мм
- Костыль, полоса -4x50, L=300 мм
- Карнизная планка
- Желоб D125
- Болт М6 L=20 мм
- Держатель желоба D125x320
- Муфта D100
- Колено D100
- Труба D100
- Держатель трубы
- Слив S266
- Дюбель-гвоздь
- Стартовый профиль ПН-6 100x40x0,5

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Конструкции стен и чердачного перекрытия показаны условно.

						ЖКХ-2013-63-013-КД		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	15	
						Водосточная система "ПРЕСТИЖ"		
						АТЛАНТ		
						Сб-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП				Щеголихин Д.Е.	02.16			
Н. контрол.				Щеголихин Д.Е.	02.16			
Разработал				Суходолов А.С.	02.16			
Проверил				Семенов А.В.	02.16			

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ФАНОВОЙ ТРУБЫ С КРОВЛЕЙ




СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОДНОЙ ФАНОВОЙ ТРУБЫ (всего 6 шт.)

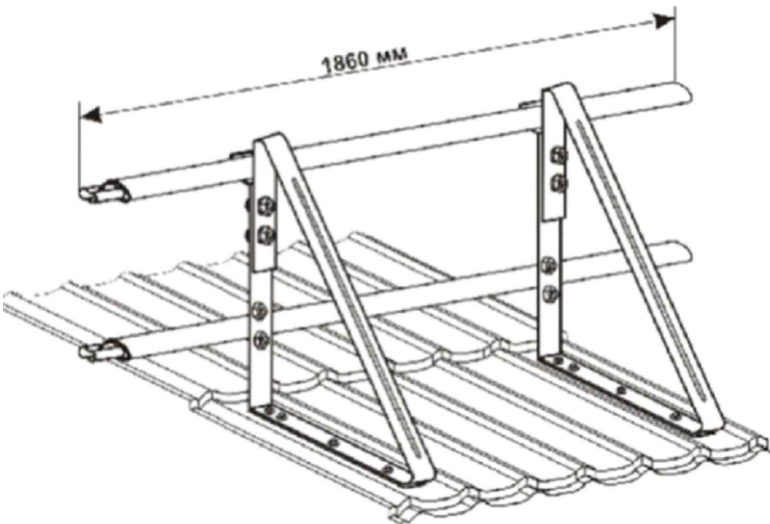
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
1		ТК 110-ПНД ГОСТ 226892-89	м.п.	3,04		
2		Колпак из ЭПДМ резины	шт.	1		
3	ГОСТ Р 52246-2004	Колпак из оцинкованной стали, $t=0,6\text{ мм}$	м2	0,15		
4	ГОСТ Р 52246-2005	Обжимной хомут из оцинкованной стали, $t=0,6\text{ мм}$	шт.	1		
5	ГОСТ Р 52246-2006	Крепежный элемент из оцинкованной стали, $t=0,6\text{ мм}$	шт.	2		
6	LAMELLA MAT ROCKWOOL, $\rho=65\text{ кг/м}^3$	Минераловатные плиты, $t=50\text{ мм}$	м2	1,05		

ЖКХ-2013-36-013-КД

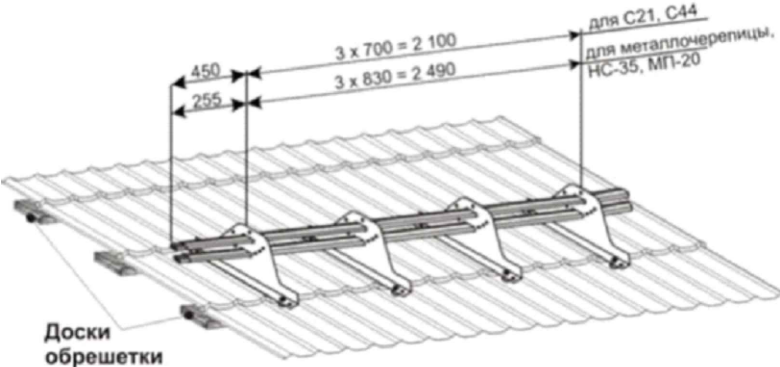
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	16	
ГИП		Щеголихин Д.Е.			02.16	<div>Узел сопряжения фановой трубы с кровлей</div> <div>  <div>Св-во № СРО П-174-01102012 от 13.05.2014</div> </div>		
Н. контрол.		Щеголихин Д.Е.			02.16			
Разработал		Суходолов А.С.			02.16			
Проверил		Семенов А.В.			02.16			

СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ КРОВЛИ



СЕКЦИЯ СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЯ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЙ И СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЕЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, ед.	Прим.
	МеталлоПрофиль	Ограждение ОК -h600x1860	шт.	41		
	МеталлоПрофиль	Снегозадержатель СЗТ -h150x3000	шт.	26		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Снегозадержатели должны быть установлены выше карнизного свеса. Установка кронштейнов производится строго в низ волны профиля.
- Ограждения должны быть установлены выше карнизного свеса. В местах установки ограждений обязательно сплошная обрешетка.

ЖКХ-2013-36-013-КД

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск. ул. Суворова, д. 5

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома

Стадия Лист Листов
Р 17

Секция ограждения кровли.
Секция снегозадержателя



СВ-во № СРО
П-174-01102012
от 13.05.2014