



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2018

г. Оренбург

№ 392-н

Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 26 ноября 2015 года № 911-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель
председателя Правительства



С.В.Балыкин

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 28.06.2018 № 392-н

Предельная стоимость
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 500	от 501 до 1000	более 1000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	7 192,22	5 311,46	4 002,40
		2019	7 551,83	5 577,03	4 202,52
		2020	7 914,32	5 844,73	4 404,24
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	4 855,86	3 535,36	2 235,64
		2019	5 098,66	3 712,13	2 347,42
		2020	5 343,39	3 890,31	2 460,10
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	1 544,19	1 297,62	1 152,95
		2019	1 621,40	1 362,50	1 210,59
		2020	1 699,23	1 427,90	1 268,70
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	568,45	500,10	274,54
		2019	596,88	525,10	288,26
		2020	625,53	550,31	302,10
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	1 037,20	1 244,42	1 453,87
		2019	1 089,06	1 306,64	1 526,56
		2020	1 141,34	1 369,36	1 599,83
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	972,59	1 246,09	1 573,07
		2019	1 021,22	1 308,40	1 651,73
		2020	1 070,23	1 371,20	1 731,01

**II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
(для домов с этажностью четыре и пять этажей)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 2000	от 2001 до 5000	более 5000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	2 086,16	1 554,01	1 136,25
		2019	2 190,47	1 631,72	1 193,06
		2020	2 295,61	1 710,04	1 250,33
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	1 250,60	1 586,00	1 770,26
		2019	1 313,13	1 665,30	1 858,77
		2020	1 376,16	1 745,23	1 947,99
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	766,12	1 005,24	908,44
		2019	804,43	1 055,50	953,86
		2020	843,04	1 106,17	999,64
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	363,71	563,14	267,68
		2019	381,89	591,30	281,07
		2020	400,22	619,68	294,56
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	1 925,12	2 264,36	2 612,50
		2019	2 021,38	2 377,57	2 743,13
		2020	2 118,40	2 491,70	2 874,80
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	1 086,22	913,54	710,78
		2019	1 140,53	959,22	746,32
		2020	1 195,28	1 005,26	782,14

**III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
(для домов с этажностью от шести этажей и выше)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Год	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
			до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	2018	497,00	321,42	442,31
		2019	521,85	337,49	464,43
		2020	546,90	353,69	486,72

1	2	3	4	5	6
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2018	1 911,60	1 911,60	1 911,60
		2019	2 007,18	2 007,18	2 007,18
		2020	2 103,53	2 103,53	2 103,53
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2018	429,24	518,71	607,79
		2019	450,71	544,64	638,18
		2020	472,34	570,78	668,81
4.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	138,54	265,03	165,51
		2019	145,47	278,28	173,78
		2020	152,45	291,64	182,13
5.	Капитальный ремонт фундаментов	2018	2 238,17	2 034,30	1 795,89
		2019	2 350,08	2 136,01	1 885,68
		2020	2 462,89	2 238,54	1 976,19
6.	Капитальный ремонт подвальных помещений	2018	886,80	1 024,95	308,60
		2019	931,14	1 076,20	324,03
		2020	975,84	1 127,85	339,58

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (в расчете на единицу выполняемых работ^{*)}

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом НДС 18%)		
			2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:				
а)	электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	726	762	799
б)	теплоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	1 190	1 249	1 309

1	2	3	4	5	6
в)	газоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	1 420	1 491	1 562
г)	водоснабжения	1 погонный метр трубопроводов	1 445	1 517	1 590
д)	водоотведения	1 погонный метр трубопроводов	1 275	1 339	1 403
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (9 остановок)	1 лифт	1 877 022	1 970 873	2 065 475
а)	дополнительная остановка (добавлять или исключать) при ремонте или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 остановка	101 543	106 620	111 738
б)	освидетельствование лифтового оборудования	1 лифт	58 493	61 418	64 366
3.	Ремонт крыши				
а)	ремонт (устройство) скатной крыши	1 кв. метр кровли	6 590	6 919	7 252
б)	ремонт (устройство) плоской рулонной кровли	1 кв. метр кровли	4 998	5 248	5 500
в)	ремонт (устройство) плоской напыляемой кровли	1 кв. метр кровли	3 383	3 552	3 723
г)	ремонт (устройство) плоской безрулонной кровли	1 кв. метр кровли	1 500	1 575	1 651
4.	Ремонт фасада				
а)	ремонт межпанельных швов	1 кв. метр фасада	734	771	808
б)	покрытие – окраска	1 кв. метр фасада	3 524	3 700	3 878
5.	Ремонт фасада с утеплением				
а)	покрытие – окраска	1 кв. метр фасада	4 315	4 531	4 748

1	2	3	4	5	6
б)	покрытие – сайдинг металлический	1 кв. метр фасада	3 254	3 417	3 581
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 погонный метр фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации		
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. метр площади подвального помещения	1 676	1 760	1 844
8.	Ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	1 погонный метр	определяется на основании разработанной проектной документации		
9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии	рублей/ один прибор учета и узел управления	570 406	598 926	598 927
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей или холодной воды и узла управления и регулирования потребления горячей или холодной воды	рублей/ один прибор учета и узел управления	150 592	158 121	158 122
11.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии и узла управления и регулирования потребления электрической энергии	рублей/ один прибор учета	16 997	17 847	17 848
12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления газа и узла управления и регулирования потребления газа	рублей/ один прибор учета	87 700	92 085	92 086

1	2	3	4	5	6
13.	Разработка проектной и сметной документации	доля от предельной стоимости услуг и (или) работ (процентов)			4,0
14.	Проведение экспертизы проектно-сметной документации	доля от предельной стоимости услуг и (или) работ (процентов)			0,8
15.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте	процентов от стоимости строительно-монтажных работ			2,14

*) Данный показатель не применяется при проведении ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и (или) памятниками архитектуры.
