

ПРОТОКОЛ
заседания
Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ

г. Оренбург

07.02.2019

На совещании присутствуют члены Общественного совета:

- 1 Коровяковский Игорь Вячеславович - председатель, депутат ОГС, председатель комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.
- 2 Маленкова Надежда Валерьевна - заместитель председателя – заместитель руководителя Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Оренбургской области, директор ООО «Пульс», г. Бузулук.
- 3 Гомозова Олеся Сергеевна - секретарь, руководитель муниципального центра общественного контроля в ЖКХ Гайского городского округа.
- 4 Жуков Дмитрий Геннадьевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга.
- 5 Рогожина Нина Федоровна - начальник отдела внешних и корпоративных коммуникаций ООО «УКХ» г. Новотроицк.

Также присутствуют

1. Бахитов Тарген Амандыкович - генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области
2. Дубов Александр Иванович - начальник общего отдела Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области.

Повестка:

1. О составе Общественного совета при Фонде модернизации ЖКХ Оренбургской области.
Об исключении из состава Общественного совета А. Б. Захарова, П.Ю. Марисова
О включении в состав Общественного совета Д. Г. Жукова, Н. Ф. Рогожиной.
Докладчик - председатель Общественного совета при Фонде модернизации ЖКХ Оренбургской области И. В. Коровяковский.

2. Итоги реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, в 2018 году.

Докладчик – генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области
Т. А. Бахитов.

3. Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, в 2019 году.

Докладчик – генеральный директор Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области
Т. А. Бахитов.

4. Разное.

Коровяковский И.В.: открыл заседание, представил членов Общественного совета, представителей Фонда МЖКХ. Ознакомил с повесткой. По первому вопросу повестки сообщил, что поступили устные обращения от Марисова П.Ю. и Захарова А.Б. об исключении из состава Совета. Предложил удовлетворить обращения. Представил кандидатуры для включения в состав Совета: Жукова Д.Г. и Рогожину Н.Ф. Предложил включить в состав Совета

Решили:

1. Исключить из состава Общественного совета Марисова П.Ю., Захарова А.Б. – единогласно.

2. Включить в состав Общественного совета Жукова Д.Г. и Рогожину Н.Ф. – единогласно.

Предоставил слово Бахитову Т.А.

Бахитов Т.А.: подвел итоги реализации программы капитального ремонта в 2018 году на территории Оренбургской области, отремонтировано более 600 домов. Особое внимание уделяется программе по ускоренной замене лифтов. В целом за 2014-2018 гг. установлено более 700 новых лифтов. Познакомил с планом 2019 года.

Обозначил проблемы, возникающие в работе.

1. Разъяснительная работа муниципалитетов с собственниками при формировании краткосрочных планов, доступ/недопуск на объекты для выполнения работ.
2. Наличие протоколов общих собраний.
3. Формирование пула добросовестных подрядных организаций.

4. Взаимодействие в работе между муниципалитетом, ФМЖКХ и всеми заинтересованными структурами.

Отметил положительные моменты: софинансирование выполнения работ в некоторых МО.

Коровяковский И.В.: поблагодарил Бахитова Т.А., отметил, что высоко оценивает работу ФМЖКХ. Задал вопрос о ходе реализации программы ускоренной замены лифтов (Программа 2020г.) для домов с котловым методом и спецсчетами, возможности продления программы.

Бахитов Т.А.: пояснил, что в Оренбургской области программа реализуется, работы выполнены на 778 лифтах. Более половины работ по замене лифтов выполнены с рассрочкой оплаты на 3 года. Среди УК со спецсчетами наблюдается тенденция расходования средств на другие виды работ, а при наступлении критической ситуации переходить на “котловой метод”.

Гомозова О.С.: отметила, что из-за низкой информированности населения многие УК манипулируют переходом на специальные счета. Для предотвращения социального конфликта в будущем, необходимо вести разъяснительную работу.

Маленкова Н.В.: подняла вопрос об использовании в работе межведомственной комиссии Акта технического состояния МКД, который УК ежегодно предоставляет в ГЖИ до 15 июля. Предложила обязать ГЖИ предоставлять данный документ межведомственной комиссии.

Также предложила отражать в Акте необходимость проведения капитального ремонта МКД и не проводить нецелесообразный текущий ремонт в данных домах по предписаниям ГЖИ.

Бахитов Т.А.: отметил, что участие представителей ГЖИ в составе межведомственной комиссии установлено постановлением от 21 декабря 2015 г. N 988-п. Предложил выйти с законодательной инициативой по совершенствованию работы комиссий.

Коровяковский И.В.: предложил использовать данный акт в работе в 2019 г. Предоставил слово членам Общественного совета.

Маленкова Н.В.: отметила, что в г. Бузулуке работа построена на взаимодействии УК, МО и ФМЖКХ. Есть все протоколы, большой процент сбора взносов, высокая информированность собственников.

Вопрос качества выполнения работ при проведении капитального ремонта.

Гомозова О.С.: отметила, что в Гайском городском округе ослаблено взаимодействие между УК, МО и ФМЖКХ.

Попросила ФМЖКХ обратить внимание на снижение собираемости взносов на капитальный ремонт, провести Фонду претензионную работу с некоторыми собственниками.

Рогожина Н.Ф.: собираемость в Новотроицке возросла, но необходима претензионная работа как в Гайском ГО. Отметила, что снята напряженность по лифтам, но в связи с холодной зимой остро встал вопрос ремонта кровель.

Жуков Д.Г.: отметил, что в г. Оренбурге существует проблема предоставления протоколов собственникам, которую планируют решить до 01.03.2019 г.

Коровяковский И.В.: поблагодарил за совместную работу.

Решения:

1. Организация взаимодействия между членами Общественного совета, представителями Фонда МЖКХ, представителями управляющих организаций, муниципальной властью и жителями для решения возникающих проблем. Ответственный: члены Общественного совета.

2. Обязательное включение в состав муниципальных комиссий представителей ГЖИ.

3. Использовать в работе муниципальных комиссий Акта технического состояния МКД.

4. Судебно-претензионная работа с должниками. Ответственный: ФМЖКХ.

Председатель Общественного совета

И.В.Коровяковский