

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕРГИЕВСКИЙ ПОССОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2017 № 350-п

п.Новосергиевка

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области от 13.07.2016 года № 366-п

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области от 13.07.2016 года № 366-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы на территории МО Новосергиевский поссовет Новосергиевского района» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области № 222-п от 12.07.2017 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области

от 13.07.2016 года № 366-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Новосергиевского поссовета



Ю.П. Банников

Разослано: для обнародования, прокурору, в дело.

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района

I. Общие сведения

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы (далее – краткосрочный план) на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет включены 17 многоквартирных домов.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2017–2019 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного настоящим краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2017 году будут проведены:

проектные и строительно-монтажные работы в 6 многоквартирных домах общей площадью 5,1 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,2 тыс. человек (1,2 процента от общего количества населения, проживающего на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет);

В результате реализации краткосрочного плана в 2018 году будут проведены:

проектные работы в 6 многоквартирных домах;

В результате реализации краткосрочного плана в 2019 году будут проведены:

строительно-монтажные работы в 6 многоквартирных домах общей площадью 4,0 тыс кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,1 человек (0,96 процента от общего количества населения,

проживающего на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет);

проектные и строительно-монтажные работы в 5 многоквартирных домах общей площадью 6,2 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,1 тыс. человек (0,9 процента от общего количества населения, проживающего на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет);

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 20 362 472,09 рублей, в том числе:

средства местного бюджета 4 750 000,00 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 15 612 472,09 рублей.

5. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» в 2017–2019 годах на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонта (проектные работы) на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (проектные работы) на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонта (строительно-монтажные работы) на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в

рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (строительно-монтажные работы) на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района приведен в приложении № 5 к краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы на территории муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района приведены в приложении № 6 к краткосрочному плану.



Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на 2017–2019 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Тип кровли	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего (кв. метров)	Площадь помещений МКД (кв. метров)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД (человек)	Стоимость капитального ремонта						Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта (счет регионального оператора - СРО)/специальный счет - СС
										всего (руб.)	в том числе за счет средств:						
											федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственников помещений в МКД (руб.)	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по области		X	X	X	X	X	19 346,70	16 166,60	589,00	20 362 472,09	0,00	0,00	4 750 000,00	15 612 472,09	0,00	X	X
2017 год																	
Итого по 2017 году		X	X	X	X	X	5 149,30	4 375,70	173,00	7 635 959,28	0,00	0,00	750 000,00	6 885 959,28	0,00	X	X
Проектные и строительно-монтажные работы																	
Итого по проектным и строительно-монтажным работам		X	X	X	X	X	5 149,30	4 375,70	173,00	7 635 959,28	0,00	0,00	750 000,00	6 885 959,28	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Новосергиевский поссовет Новосергиевского района																	
Итого по муниципальному образованию Новосергиевский поссовет Новосергиевского района		X	X	X	X	X	5 149,30	4 375,70	173	7 635 959,28	0,00	0,00	750 000,00	6 885 959,28	0,00	X	X
	пос. Новосергиевка, пер. СХТ д. 3	1985	кирпичные	скатная	2	2	728,00	606,70	23	307 927,95	0,00	0,00	50 000,00	257 927,95	0,00	12.2017	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Восточная д. 26	1965	кирпичные	скатная	2	2	410,90	373,60	10	303 464,50	0,00	0,00	50 000,00	253 464,50	0,00	12.2017	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 43	1969	блочные	скатная	2	2	926,80	772,30	34	1 329 017,40	0,00	0,00	200 000,00	1 129 017,40	0,00	12.2017	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 43а	1978	блочные	скатная	2	4	1 377,70	1 148,10	42	1 989 848,67	0,00	0,00	200 000,00	1 789 848,67	0,00	12.2017	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 25	1987	кирпичные	скатная	2	2	1 000,70	833,90	31	3 398 334,04	0,00	0,00	200 000,00	3 198 334,04	0,00	12.2017	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Королева, д. 10	1990	кирпичные	скатная	2	2	705,20	641,10	33	307 366,72	0,00	0,00	50 000,00	257 366,72	0,00	12.2017	СРО
2018 год																	
Итого по 2018 году		X	X	X	X	X	4 005,50	3 369,70	139,00	185 208,28	0,00	0,00	0,00	185 208,28	0,00	X	X
Проектные работы																	
Итого по проектным работам		X	X	X	X	X	4 005,50	3 369,70	139,00	185 208,28	0,00	0,00	0,00	185 208,28	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Новосергиевский поссовет Новосергиевского района																	
Итого по муниципальному образованию Новосергиевский поссовет Новосергиевского района		X	X	X	X	X	4 005,50	3 369,70	139	185 208,28	0,00	0,00	0,00	185 208,28	0,00	X	X
	пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 29	1978	кирпичные	скатная	2	4	280,20	260,80	11	22 348,54	0,00	0,00	0,00	22 348,54	0,00	12.2018	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Комарова, д. 3	1978	кирпичные	скатная	2	2	637,50	579,50	32	40 565,00	0,00	0,00	0,00	40 565,00	0,00	12.2018	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Красноармейская, д. 83	1988	кирпичные	скатная	2	2	682,00	620,00	23	8 608,46	0,00	0,00	0,00	8 608,46	0,00	12.2018	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Культурная, д. 11	1979	кирпичные	скатная	2	1	491,70	409,80	13	23 264,04	0,00	0,00	0,00	23 264,04	0,00	12.2018	СРО

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Тип кровли	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего (кв. метров)	Площадь помещений МКД (кв. метров)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД (человек)	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта (счет регионального оператора - СРО/специальный счет - СС)
										всего (руб.)	в том числе за счет средств:						
											федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственников помещений в МКД (руб.)	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по области		X	X	X	X	X	19 346,70	16 166,60	589,00	20 362 472,09	0,00	0,00	4 750 000,00	15 612 472,09	0,00	X	X
	пос. Новосергиевка, ул. Культурная, д. 6	1982	кирпичные	скатная	2	3	1528,5	1175,8	44	72 040,36	0,00	0,00	0,00	72 040,36	0,00	12.2018	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Советская, д. 51	1968	кирпичные	скатная	2	1	385,60	323,80	16	18 381,88	0,00	0,00	0,00	18 381,88	0,00	12.2018	СРО
2019 год																	
Итого по 2019 году		X	X	X	X	X	10 191,90	8 421,20	277,00	12 541 304,53	0,00	0,00	4 000 000,00	8 541 304,53	0,00	X	X
Строительно-монтажные работы																	
Итого по строительно-монтажным работам		X	X	X	X	X	4 005,50	3 369,70	139,00	4 630 207,53	0,00	0,00	2 000 000,00	2 630 207,53	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Новосергиевский поссовет Новосергиевского района																	
Итого по муниципальному образованию Новосергиевский поссовет Новосергиевского района		X	X	X	X	X	4 005,50	3 369,70	139	4 630 207,53	0,00	0,00	2 000 000,00	2 630 207,53	0,00	X	X
	пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 29	1978	кирпичные	скатная	2	4	280,20	260,80	11	558 713,86	0,00	0,00	275 000,00	283 713,86	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Комарова, д. 3	1978	кирпичные	скатная	2	2	637,50	579,50	32	1 014 125,00	0,00	0,00	475 000,00	539 125,00	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Красноармейская, д. 83	1988	кирпичные	скатная	2	2	682,00	620,00	23	215 211,54	0,00	0,00	100 000,00	115 211,54	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Культурная, д. 11	1979	кирпичные	скатная	2	1	491,70	409,80	13	581 600,96	0,00	0,00	150 000,00	431 600,96	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Культурная, д. 6	1982	кирпичные	скатная	2	3	1528,5	1175,8	44	1 801 009,05	0,00	0,00	900 000,00	901 009,05	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Советская, д. 51	1968	кирпичные	скатная	2	1	385,60	323,80	16	459 547,12	0,00	0,00	100 000,00	359 547,12	0,00	12.2019	СРО
Проектные и строительно-монтажные работы																	
Итого по проектным и строительно-монтажным		X	X	X	X	X	6 186,40	5 051,50	138,00	7 911 097,00	0,00	0,00	2 000 000,00	5 911 097,00	0,00	X	X
1. Муниципальное образование Новосергиевский поссовет Новосергиевского района																	
Итого по муниципальному образованию Новосергиевский поссовет Новосергиевского района		X	X	X	X	X	6 186,40	5 051,50	138	7 911 097,00	0,00	0,00	2 000 000,00	5 911 097,00	0,00	X	X
	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 35	1969	кирпичные	скатная	2	2	804,00	670,00	24	1 461 270,00	0,00	0,00	265 268,00	1 196 002,00	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 37	1969	кирпичные	скатная	2	2	834,4	714,4	22	1 558 106,00	0,00	0,00	282 847,00	1 275 259,00	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 41	1969	кирпичные	скатная	2	2	810,4	736,7	22	1 606 743,00	0,00	0,00	291 675,00	1 315 068,00	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, д. 41	1969	кирпичные	скатная	2	1	863,7	719,7	27	1 569 666,00	0,00	0,00	284 945,00	1 284 721,00	0,00	12.2019	СРО
	пос. Новосергиевка, ул. Культурная, д. 7	1983	блочные	скатная	4	4	2 873,90	2 210,70	43	1 715 312,00	0,00	0,00	875 265,00	840 047,00	0,00	12.2019	СРО



**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы
"Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов (далее-МКД) (кв. метров)	Количество жителей зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Количество МКД (единиц)					Стоимость капитального ремонта (рублей)				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по области		19 346,70	589	0	0	0	23	23	0,00	0,00	0,00	20 362 472,09	20 362 472,09
Итого по 2017 году		5 149,30	173,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	7 635 959,28	7 635 959,28
Проектные и строительно-монтажные работы													
Итого по проектным и строительно-монтажным		5 149,30	173,00	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	7 635 959,28	7 635 959,28
1	Новосергиевский поссовет Новосергиевского района	5 149,30	173	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	7 635 959,28	7 635 959,28
Итого по 2018 году		4 005,50	139,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	185 208,28	185 208,28
Проектные работы													
Итого по проектным работам		4 005,50	139,00	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	185 208,28	185 208,28
34	Новосергиевский поссовет Новосергиевского района	4 005,50	139	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	185 208,28	185 208,28
Итого по 2019 году		10 191,90	277,00	0,00	0,00	0,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	12 541 304,53	12 541 304,53
Строительно-монтажные работы													
Итого по строительно-монтажным работам		4 005,50	139,00	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	4 630 207,53	4 630 207,53
34	Новосергиевский поссовет Новосергиевского района	4 005,50	139	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	4 630 207,53	4 630 207,53
Проектные и строительно-монтажные работы													
Итого по проектным и строительно-монтажным		6 186,40	138,00	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	7 911 097,00	7 911 097,00
4	Новосергиевский поссовет Новосергиевского района	6 186,40	138	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	7 911 097,00	7 911 097,00