

Администрация
Муниципального образования
Сакмарский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области

Постановление

От 18.12.2017г. № 316 -п

с.Сакмара

О внесении изменений в
постановление от 14.07.2016г.
№229-п

«Об утверждении краткосрочного
плана реализации региональной
программы "Проведение
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Оренбургской области, в
2014-2043 годах" на 2017 год на
территории муниципального
образования Сакмарский сельсовет
Сакмарского района Оренбургской
области.»

В целях исполнения Жилищного кодекса Российской Федерации,
Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V- ОЗ «Об
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской
области», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакмарский
сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования
Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от
14.07.2016г №229-п « Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы "Проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017 год на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области следующие изменения:

1.1 В наименование и в пункте 1 постановления заменить цифры «2017» на цифры «2017-2019».

1.2 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области № 228 -п от 10.10.2017г. «О внесении изменений в постановление от 14.07.2016г № 229-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043гг» на 2017г на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.»»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Муниципального образования
Сакмарский сельсовет



В.В. Потапенко

Разослано: в дело, в прокуратуру, Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Приложение
к постановлению
администрации
муниципального образования
Сакмарский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
от 18.12.2017г. № 316-п



Краткосрочный план
реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Сакмарского сельсовета Сакмарского района Оренбургской
области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома Сакмарского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2017–2019 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного настоящим краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2017 году были проведены:

- проектные работы в 3 многоквартирных домах;
- строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах;

В результате реализации краткосрочного плана в 2018 году будут проведены:

- проектные работы в 4 многоквартирных домах;
- строительно-монтажные работы в 1 многоквартирном доме общей площадью 595,50 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 35 человек (0,1 процента от общего количества населения, проживающего на территории Сакмарского района).

В результате реализации краткосрочного плана в 2019 году будут проведены:

- проектные работы в 3 многоквартирных домах;
- строительно-монтажные работы в 4 многоквартирных домах общей площадью 2844,65 кв. метров, способствующие улучшению жилищных

условий 136 человек (0,5 процента от общего количества населения, проживающего на территории Сакмарского района).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 16258054,32 рубля, в том числе:

средства местных бюджетов – 468153,00 рубля;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 15789901,32 рублей.

5. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонта (проектные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонта (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 5 к краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2017–2019 годы приведены в приложении № 6 к краткосрочному плану.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Тип кровли	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего (кв. метров)	Площадь помещений МКД (кв. метров)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД (человек)	Стоимость капитального ремонта						Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта (Счет регионального оператора - СРО)/специальный счет - СС)
										всего (руб.):	в том числе за счет средств:						
											федерального бюджета (руб.)	областного бюджета (руб.)	местных бюджетов (руб.)	собственников помещений в МКД (руб.)	иные (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по области		X	X	X	X	X	11 200,40	10 426,20	534	16 258 054,32	0,00	0,00	468 153,00	15 789 901,32	0,00	X	X
Итого по строительно-монтажным работам		X	X	X	X	X	595,50	546,30	35,00	980 714,42	0,00	0,00	156 051,00	824 663,42	0,00	X	X
I. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района																	
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		X	X	X	X	X	595,50	546,30	35	980 714,42	0,00	0,00	156 051,00	824 663,42	0,00	X	X
1	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8а	1980	кирпичные	плоская	2	2	595,50	546,30	35	980 714,42	0,00	0,00	156 051,00	824 663,42	0,00	12.2018	СРО
2019 год																	
Итого по 2019 году		X	X	X	X	X	5 164,75	4 823,30	238,00	8 184 615,38	0,00	0,00	8 184 615,38	0,00	X	X	
Проектные работы																	
Итого по проектным работам		X	X	X	X	X	2 320,10	2 154,80	102,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	X	X
I. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района																	
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		X	X	X	X	X	2 320,10	2 154,80	102	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	X	X
1	с. Сакмара, ул. Набережная, д. 2	1974	кирпичные	скатная	2	2	790,30	730,00	28	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	12.2019	СРО
2	с. Сакмара, ул. Набережная, д. 4	1975	кирпичные	скатная	2	2	780,90	729,40	40	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	12.2019	СРО
3	с. Сакмара, ул. Техническая, д. 5	1971	кирпичные	скатная	2	2	748,90	695,40	34	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	12.2019	СРО
Строительно-монтажные работы																	
Итого по строительно-монтажным работам		X	X	X	X	X	2 844,65	2 668,50	136,00	7 884 615,38	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	0,00	X	X
I. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района																	
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		X	X	X	X	X	2 844,65	2 668,50	136	7 884 615,38	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	0,00	X	X
1	с. Сакмара, ул. Советская, д. 80	1964	шлакоблочные	скатная	2	2	835,64	794,10	35	2 211 538,46	0,00	0,00	0,00	2 211 538,46	0,00	12.2019	СРО
2	с. Сакмара, ул. Советская, д. 83	1969	кирпичные	скатная	2	2	760,32	705,20	50	2 211 538,46	0,00	0,00	0,00	2 211 538,46	0,00	12.2019	СРО
3	с. Сакмара, ул. Советская, д. 84	1965	шлакоблочные	скатная	2	2	827,15	776,10	32	2 211 538,46	0,00	0,00	0,00	2 211 538,46	0,00	12.2019	СРО
4	с. Сакмара, ул. Советская, д. 86	1961	кирпичные/шлакоблочные	скатная	2	1	421,54	393,10	19	1 250 000,00	0,00	0,00	0,00	1 250 000,00	0,00	12.2019	СРО

Приложение № 3
к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы

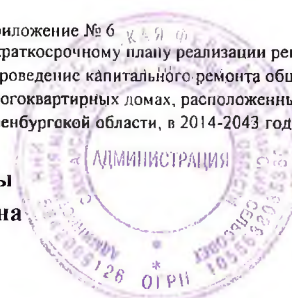


**Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», на 2017–2019 годы, по видам ремонтируемых
внутридомовых инженерных систем и устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления
(проектные работы)**

№ п/п	Адрес МКД	Ремонт внутридомовых инженерных систем							Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления					
		Всего	в том числе:						Всего	в том числе:				
			теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водостведения	электроснабжения	газоснабжения		теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	электроснабжения	газоснабжения
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017 год														
Итого по 2017 году		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района														
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Сакмара, ул. Набережная, д. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	с. Сакмара, ул. Степная, д. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	с. Сакмара, ул. Степная, д. 8а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018 год														
Итого по 2018 году		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района														
Итого по муниципальному образованию Сакмарский сельсовет Сакмарского района		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	с. Сакмара, ул. Советская, д. 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	с. Сакмара, ул. Советская, д. 83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	с. Сакмара, ул. Советская, д. 84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	с. Сакмара, ул. Советская, д. 86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019 год														
Итого по 2019 году		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Муниципальное образование Сакмарский сельсовет Сакмарского района														

Приложение № 6
к краткосрочному плану реализации региональной программы
"Проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы
"Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах" на 2017-2019 годы**



№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов (далее-МКД) (кв. метров)	Количество жителей зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Количество МКД (единиц)					Стоимость капитального ремонта (рублей)				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по области		11 200,40	534	0	0	0	15	16	0,00	0,00	0,00	16 258 054,32	16 258 054,32
Итого по 2017 году		2 595,50	125,00	0,00	0,00	0,00	3,00	4,00	0,00	0,00	0,00	6 777 339,90	6 777 339,90
Проектные работы													
Итого по проектным работам		595,50	35,00	0	0	0	1	2	0,00	0,00	0,00	21 541,31	21 541,31
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	595,50	35	0	0	0	1	2	0,00	0,00	0,00	21 541,31	21 541,31
Проектные и строительно-монтажные работы													
Итого по проектным и строительно-монтажным работам		2 000,00	90,00	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	6 755 798,59	6 755 798,59
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 000,00	90	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	6 755 798,59	6 755 798,59
Итого по 2018 году		3 440,15	171,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	1 296 099,04	1 296 099,04
Проектные работы													
Итого по проектным работам		2 844,65	136,00	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	315 384,62	315 384,62
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 844,65	136	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	315 384,62	315 384,62
Строительно-монтажные работы													
Итого по строительно-монтажным работам		595,50	35,00	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	980 714,42	980 714,42
1	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	595,50	35	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	980 714,42	980 714,42
Итого по 2019 году		5 164,75	238,00	0,00	0,00	0,00	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00	8 184 615,38	8 184 615,38

Проектные работы													
Итого по проектным работам		2 320,10	102,00	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00
I	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 320,10	102	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00
Строительно-монтажные работы													
Итого по строительно-монтажным работам		2 844,65	136,00	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	7 884 615,38
I	Сакмарский сельсовет Сакмарского района	2 844,65	136	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	7 884 615,38	7 884 615,38